



**TRIBUNALE CIVILE DI LECCO**

**Sezione I Civile - Procedure Concorsuali**

**R.G. n. 32 - 1/2024**

**Giudice Relatore: Dottor Dario Colasanti**

**Commissario Giudiziale: Dottor Pietro Galli**

\* \* \* \* \*

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE  
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E/O EVENTUALI OFFERTE  
CONCORRENTI  
PER L'ACQUISTO DI  
AZIENDA DI LAVORAZIONE DI CARTONE ONDULATO E PRODOTTI SIMILARI  
PER LA FABBRICAZIONE DI SCATOLE E IMBALLAGGI IN GENERE**

Il sottoscritto Dottor Pietro Galli, nella sua qualità di Commissario Giudiziale di SIMPAC S.R.L., con sede legale in Santa Maria Hoè (LC), Via Giovanni XXIII n. 52, c.f. e P. IVA 02187750134, procedura, ex artt. 40 e 44 CCII, R.G. n. 32/2024, proposta con ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva e successiva domanda di concordato preventivo, in relazione alla quale il Tribunale di Lecco, con Decreto del 03.03.2025, ha dichiarato l'ammissibilità della domanda di concordato preventivo proposta;

**PREMESSO CHE:**

a) In data 24.02.2025 è pervenuto a Simpac s.r.l. un impegno irrevocabile cauzionato, ad integrazione di quanto già pervenuto in data 05.04.2024, per l'acquisto dell'azienda avente ad oggetto la lavorazione di cartone ondulato e prodotti similari per la fabbricazione di scatole e imballaggi in genere sia per conto proprio sia di terzi, esercitata presso il capannone di proprietà di terzi sito nel Comune di Santa Maria Hoè (LC), Via Papa Giovanni XXIII n. 52, meglio descritta *infra*.

- b) Il prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda è pari a complessivi € 630.600,00 (euro seicentotrentamilaseicento/00) e verrà corrisposto entro il 31 dicembre 2026.
- c) L'azienda è attualmente condotta da Rewave s.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Cadore n. 48, c.f. 12748790966, in forza di contratto di affitto di azienda con impegno irrevocabile di acquisto del 05.04.2024 sottoscritto presso il Notaio Dottor Francesco Ioli di Vedano al Lambro e registrato a Monza il 16.04.2024 (rep. n. 3980, racc. n. 2382), come modificato in data 14.02.2025.
- d) Simpac s.r.l. ha depositato, in data 03.05.2024 presso il Tribunale di Lecco, ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva *ex artt. 40 e 44 CCII* (procedura iscritta a ruolo al n. R.G. 32/2024 delle Procedure Concorsuali) e, successivamente, in data 05.09.2024, domanda di concordato preventivo.
- e) L'art. 91 CCII stabilisce, al primo comma, che *“Quando il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato e avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso, dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, il tribunale o il giudice da esso delegato dispone che dell'offerta stessa sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti. La stessa disciplina si applica in caso di affitto d'azienda”* e, al secondo comma, che *“La medesima disciplina si applica quando, prima dell'apertura della procedura di concordato, il debitore ha stipulato un contratto che comunque abbia la finalità del trasferimento non immediato dell'azienda, del ramo d'azienda o di specifici beni aziendali”*.
- f) Il Tribunale di Lecco, con Decreto del 03.03.2025, ha invitato Simpac s.r.l. *“a presentare al GD apposita istanza contenente la proposta circa le modalità di sollecitazione delle manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'azienda ai sensi dell'art. 91 CCII, formulata di concerto con il Commissario Giudiziale”*.
- g) In data 21.03.2023 Simpac s.r.l. ha depositato istanza per l'apertura della procedura competitiva.

h) Con provvedimento in data 24.03.2025 il Giudice Delegato ha autorizzato la pubblicazione del presente avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse e/o eventuali offerte concorrenti ex art. 91 CCII.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Giudiziale

### **INVITA**

**entro il giorno 30.05.2025 alle ore 12.00**

a far pervenire manifestazioni d'interesse e/o eventuali offerte concorrenti per l'acquisto della succitata azienda come *infra* meglio descritta, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

### **DESCRIZIONE DELL'AZIENDA POSTA IN VENDITA**

Trattasi di azienda avente ad oggetto la lavorazione di cartone ondulato e prodotti similari per la fabbricazione di scatole e imballaggi in genere, sia per conto proprio sia di terzi, esercitata presso il capannone di proprietà di terzi sito nel Comune di Santa Maria Hoè (LC), Via Papa Giovanni XXIII n. 52.

L'azienda oggetto di vendita è costituita dall'insieme di beni materiali ed immateriali, autorizzazioni e rapporti giuridici nel seguito descritti:

- a) la disponibilità di tutti gli spazi del complesso produttivo ove è esercitata l'attività, nonché del complesso immobiliare di proprietà di Simpac s.r.l. sito in Santa Maria Hoè (LC), Via Giovanni XXIII n. 28, con la precisazione – quanto a quest'ultimo – che l'acquisto dello stesso avverrà unitamente all'azienda;
- b) le attrezzature, le immobilizzazioni materiali ed immateriali ed i cespiti utilizzati nell'esercizio delle attività dell'azienda, siano essi di proprietà di Simpac s.r.l. o condotti in *leasing* o in noleggio o in comodato da parte della stessa;
- c) i marchi registrati e non registrati, nonché i segni distintivi utilizzati nell'esercizio dell'attività aziendale, ivi incluso il marchio "Simpac" in tutte le sue forme e rappresentazioni;
- d) il portafoglio clienti dell'azienda;
- e) i n. 17 rapporti di lavoro dipendente per gli addetti all'azienda;
- f) tutte le certificazioni, autorizzazioni ed i permessi amministrativi relativi all'azienda e all'attività esercitata e necessari per la medesima attività, previa eventuale adesione alle

pratiche di voltura delle stesse ove necessario;

g) il *know how* aziendale;

h) i brevetti e diritti di proprietà industriale di titolarità o utilizzati in licenza dall'azienda per l'esercizio delle sue attività produttive e commerciali;

i) il rapporto di agenzia attualmente in essere tra Simpac s.r.l. ed un proprio agente.

In caso e per l'effetto della cessione dell'azienda, la cessionaria succederà all'attuale affittuaria nei contratti di lavoro indicati e in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa che non abbiano carattere personale, alle stesse condizioni contrattuali in essere. La cessionaria potrà procedere alla eventuale definizione di accordi individuali, da formalizzare in sede protetta ai sensi dell'art. 2113 c.c., per accollarsi il debito per T.F.R., ratei di retribuzione e ferie non godute dei dipendenti indicati; detto accollo liberatorio in sede sindacale protetta consentirà alla cessionaria di portare in diminuzione del prezzo di aggiudicazione l'importo relativo. Tutti gli ulteriori rapporti di debito e credito sorti anteriormente all'acquisto del complesso aziendale continueranno a gravare e competere esclusivamente su Simpac s.r.l. e, per quanto di sua competenza, sull'attuale affittuaria.

L'azienda sarà trasferita libera da ogni gravame, peso, vincolo o altro diritto spettante a terzi sui beni che la compongono, ad eccezione di quanto indicato in precedenza.

La cessionaria si farà carico di tutte le spese, le imposte e gli oneri relativi all'atto di cessione dell'azienda.

Ciò premesso e considerato il sottoscritto Commissario Giudiziale, giusto il provvedimento del Giudice Delegato,

## **DETERMINA**

di seguito le modalità per presentare la manifestazione d'interesse o l'offerta concorrente.

### **1. Data Room**

Gli interessati potranno visionare la proposta di Rewave S.r.l. e la documentazione allegata

comunicando tale intenzione agli indirizzi [simpacsrl@pecconcordati.it](mailto:simpacsrl@pecconcordati.it);

[marco.locati1@monza.pecavvocati.it](mailto:marco.locati1@monza.pecavvocati.it); [brivio@pec.vergalloassociati.it](mailto:brivio@pec.vergalloassociati.it).

Ogni interessato dovrà, preliminarmente: (i) allegare documento di identità o visura storica della società interessata; (ii) se società, allegare copia dell'ultimo bilancio approvato; (iii) sottoscrivere l'impegno di riservatezza, che verrà trasmesso all'indirizzo di posta elettronica certificato che dovrà essere specificamente indicato; (iv) versare una cauzione di € 1.000,00 (euro mille/00) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato al successivo punto 3), con causale "Cauzione accesso Data Room Simpac s.r.l. - Trib. Lecco".

Ai richiedenti legittimati verranno attribuite idonee credenziali per accedere ad un'area web riservata ove poter consultare tutta la documentazione resa disponibile per valutare l'ipotesi di acquisto, unitamente al disciplinare che regolerà la gara in conformità con le linee guida contenute nell'istanza.

La cauzione verrà restituita a coloro che invieranno la manifestazione di interesse cauzionata nel termine di cui al successivo punto 3), mentre sarà trattenuta a titolo definitivo dalla procedura per coloro che non daranno seguito con manifestazione di interesse nel termine suindicato.

## **2. Contenuto della manifestazione d'interesse e/o dell'eventuale offerta concorrente**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa all'indirizzo di posta elettronica certificata: [simpacsrl@pecconcordati.it](mailto:simpacsrl@pecconcordati.it)

La manifestazione di interesse deve essere completa:

- a. se l'offerente è una persona fisica dovrà indicare le sue generalità complete: cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail;
- b. se l'offerente è una persona giuridica dovrà indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese competente, recapito telefonico e indirizzo PEC e e-mail;
- c. l'indicazione dell'azienda oggetto della manifestazione di interesse;
- d. il prezzo offerto non inferiore a € 630.600,00 (euro seicentotrentamilaseicento/00);
- e. i termini di pagamento, non oltre il 31 dicembre 2026;

- f. copia della contabile bancaria attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% (diecipercento) del prezzo offerto;
- g. in caso di persona giuridica, allegare una visura camerale di data non anteriore a tre mesi, dalla quale risultino i poteri del Legale Rappresentante;
- h. dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima redatte da Astebook s.r.l. e dall'Architetto Bambina Rosanna Lavelli e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto;
- i. copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale/tessera sanitaria, in corso di validità, dell'offerente o del Legale Rappresentante della società offerente.

### **3. Termine e modalità di deposito della manifestazione di interesse (e/o offerta) e della cauzione**

L'interessato dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario da effettuare alle seguenti coordinate bancarie, intestate a "Concordato Preventivo Simpac s.r.l. - Trib. di Lecco":

IBAN: IT54C0623022900000015967182

Crédit Agricole, filiale di Lecco

Causale: "*Cauzione manifestazione interesse azienda Simpac s.r.l. - Trib. Lecco*".

Il deposito/trasmisione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire **entro le ore 12.00 del 30.05.2025**. Il bonifico, con causale "*Cauzione manifestazione interesse azienda Simpac s.r.l. - Trib. Lecco*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per il 30.05.2025 alle ore 12.00. Qualora nel predetto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, la manifestazione d'interesse sarà considerata inammissibile.

### **4. Apertura delle manifestazioni d'interesse e/o delle eventuali offerte concorrenti**

L'esame delle manifestazioni d'interesse sarà svolto dal Commissario Giudiziale a partire dallo scadere del termine per la presentazione delle stesse.

Nel caso in cui **venga formulata almeno una manifestazione di interesse e/o offerta concorrente**, lo scrivente Commissario Giudiziale procederà a depositare apposita istanza al Giudice Delegato del Tribunale di Lecco per l'apertura di una procedura competitiva. La cauzione versata, in caso di aggiudicazione nell'eventuale procedura competitiva, sarà detratta dal saldo prezzo da versare; diversamente verrà restituita nei termini che saranno disposti dal Tribunale.

Qualora **non venga formulata alcuna manifestazione di interesse/offerta valida**, si procederà alla cessione dell'azienda all'offerente di cui al punto a) in premessa ed alle condizioni offerte.

## **5. Pubblicazione e pubblicità**

Il presente invito a manifestare interesse sarà pubblicato sui seguenti siti:

- [www.astebook.it](http://www.astebook.it)
- [www.astebook.fallcoaste.it](http://www.astebook.fallcoaste.it)
- [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)
- [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)
- [www.casa.it](http://www.casa.it)
- [www.idealista.it](http://www.idealista.it)

Lecco, 27.03.2025

Il Commissario Giudiziale

Dottor Pietro Galli