



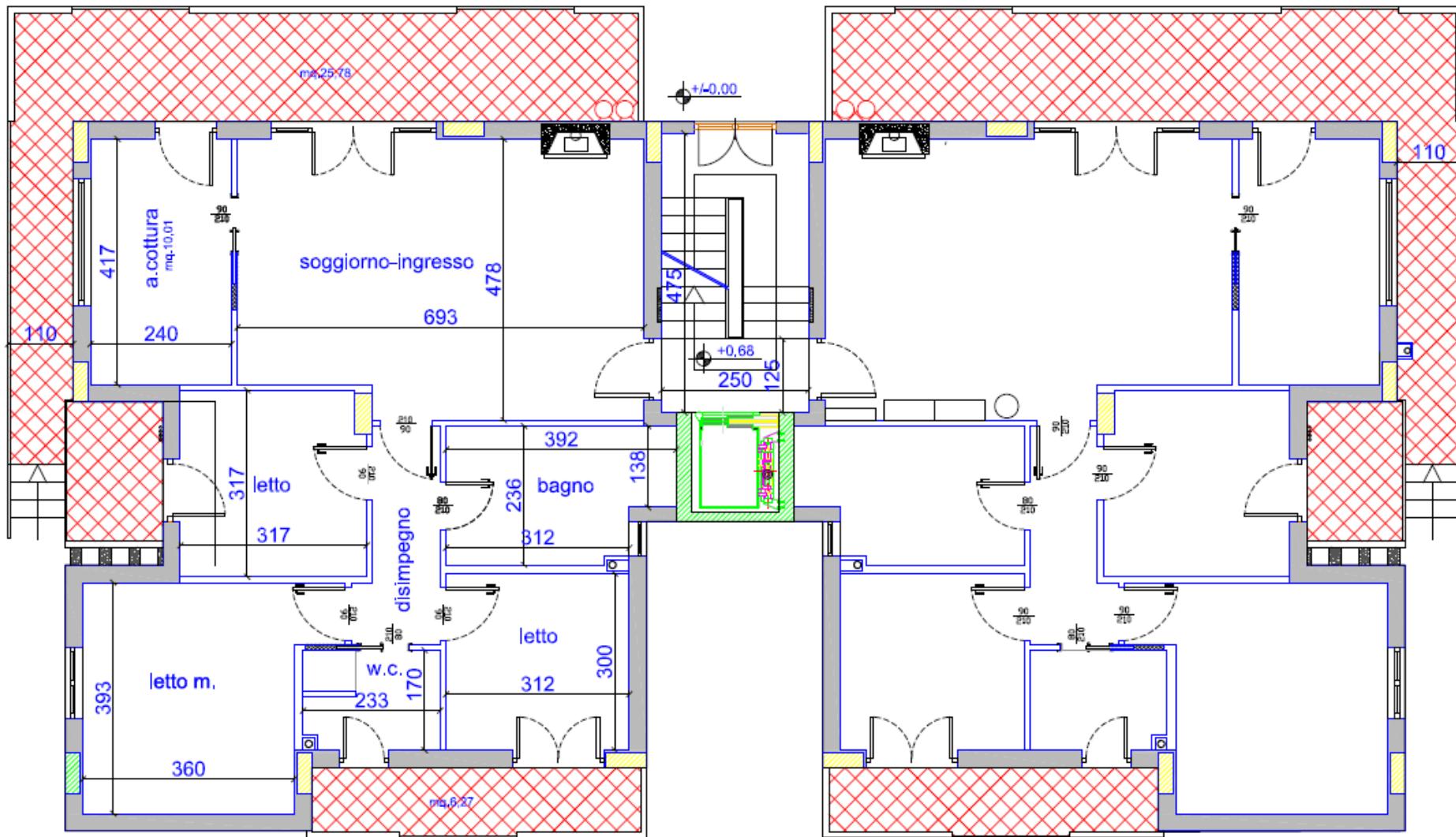
GAIA Costruzioni srl



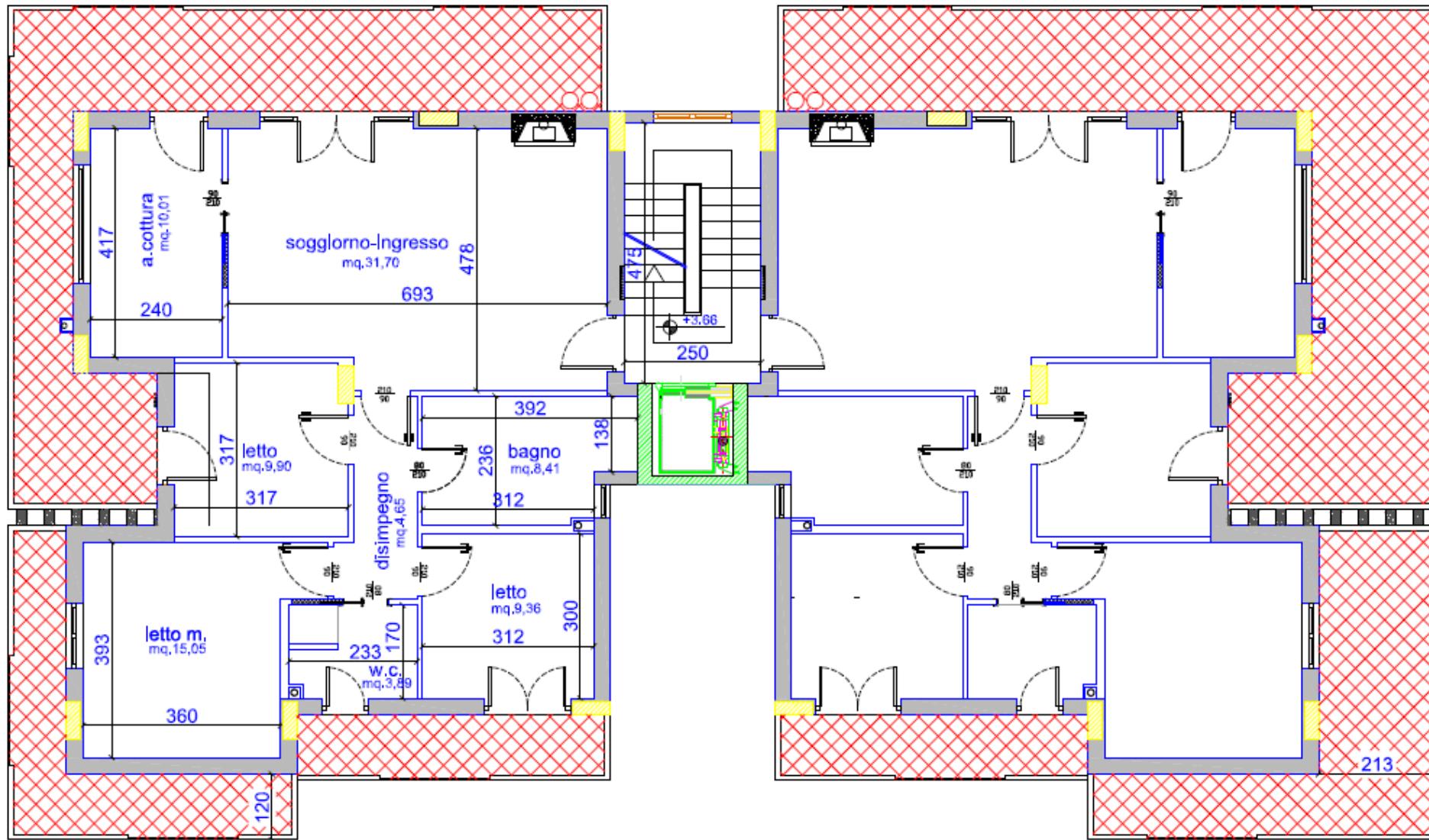
# Condominio GAIA in Montesarchio: Il Progetto



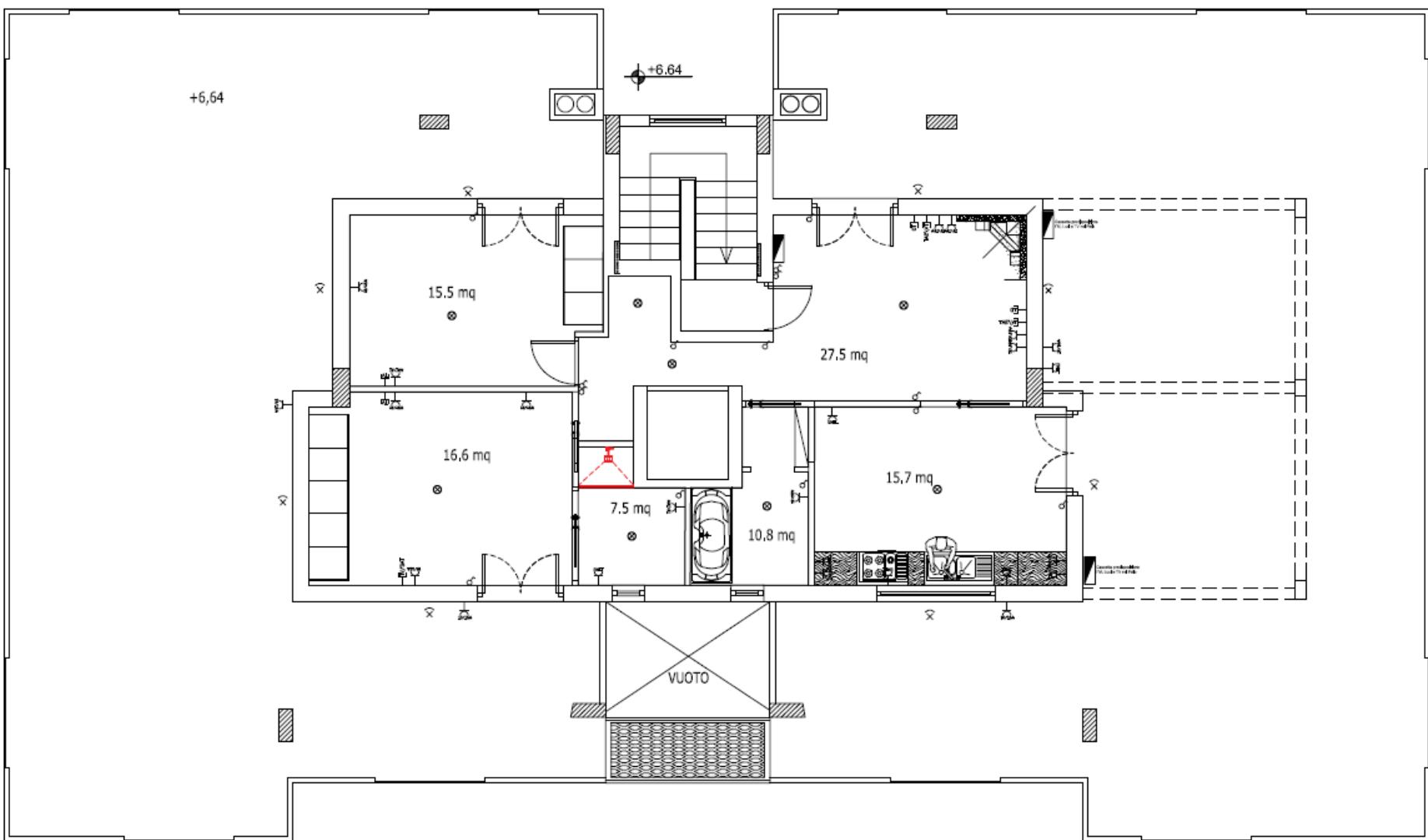
## PIANO TERRA



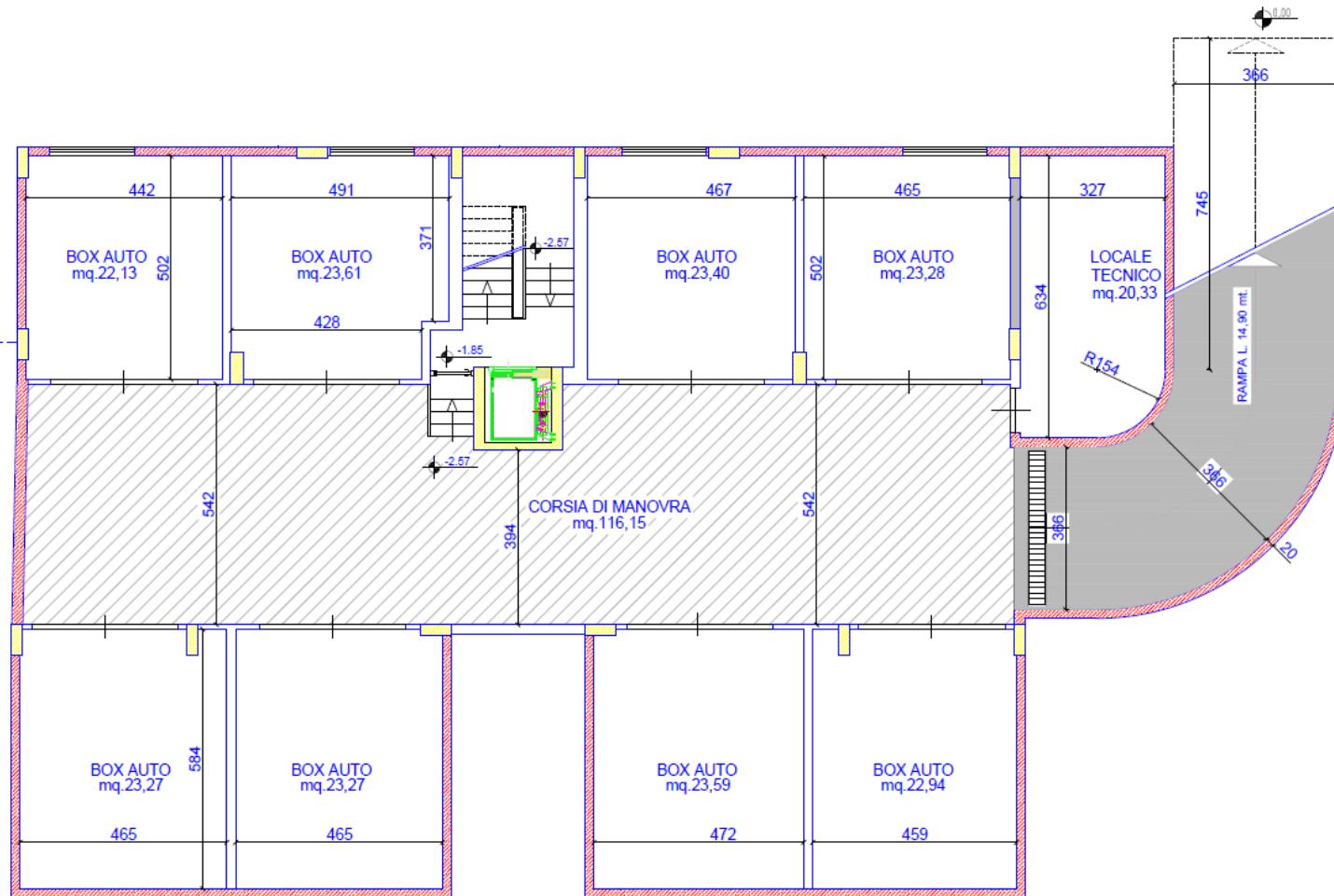
## PIANO PRIMO



## ATTICO



## GARAGE



# Condominio GAIA in Montesarchio: Il Progetto

PIANO TERRA



PIANO TERRA

# Condominio GAIA in Montesarchio: Il Progetto

PIANO PRIMO

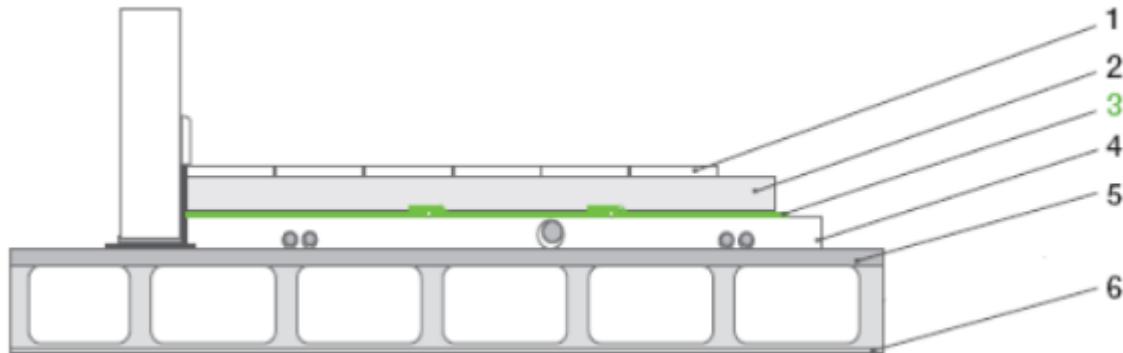


# Condominio GAIA in Montesarchio: Il Progetto

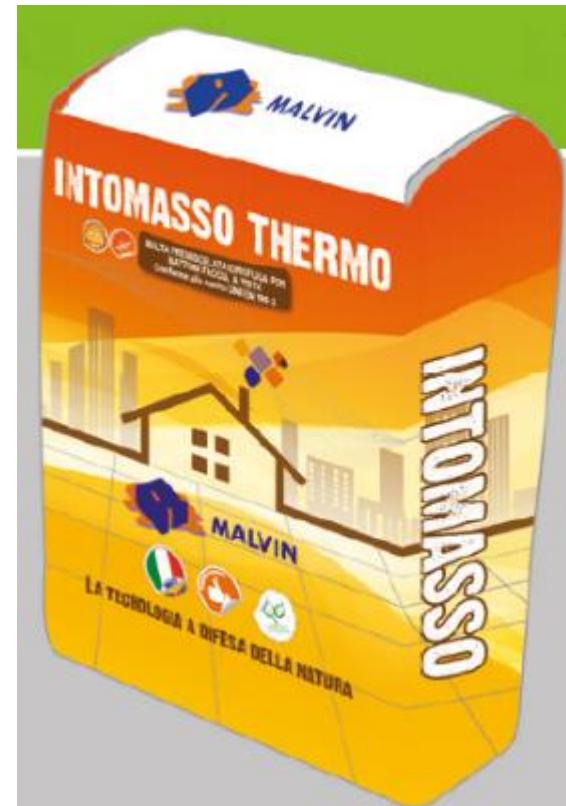
ATTICO



Per garantire l'assoluto confort termico ed acustico ogni solaio è realizzato con struttura in cemento armato ricoperto di un massetto alleggerito **Intomasso** della MALVIN srl che assicura l'isolamento termico e ricoperto di un tappeto fono assorbente **SIL AESSE 2200** che isola acusticamente tra loro i singoli piani.



- 1) Rivestimento
- 2) Massetto di allettamento
- 3) **SIL AESSE 2200**
- 4) Massetto alleggerito
- 5) Solaio Portante
- 6) Intonaco

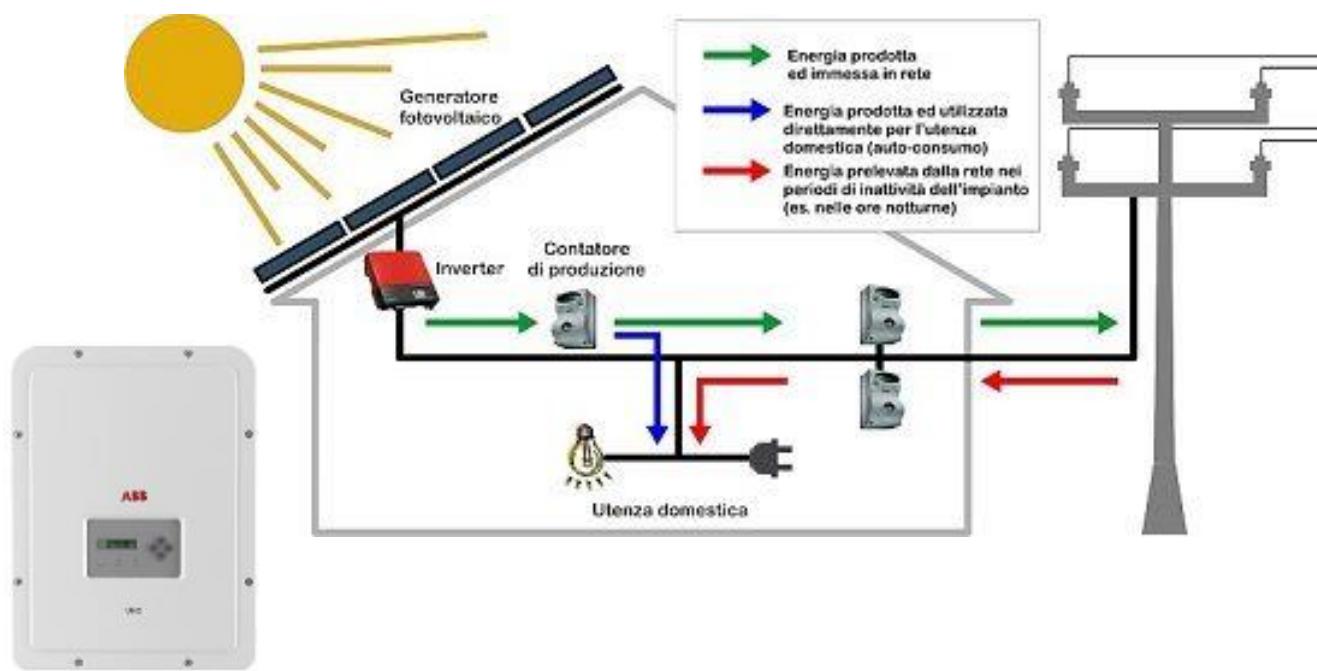


Gli appartamenti oltre ai normali impianti forza motrice e luce sono dotati di:

- Rete dati e predisposizione router WIFI
- Predisposizione per impianto di allarme sia, perimetrale su tutti gli infissi esterni, che volumetrici in tutti gli ambienti
- Rilevatore presenza gas e valvola di sicurezza
- Predisposizione per impianto clima in tutti i locali con ubicazione delle unità esterne tutte non visibili dall'esterno
- Illuminazione di emergenza per garantire la visibilità anche in caso di black out

Il fabbricato sarà dotato di un impianto **fotovoltaico** condominiale in grado di abbattere drasticamente i consumi elettrici per l'ascensore, le luci e tutte le utenze condominiali.

L'impianto avrà una potenza di picco di 3kWp e sarà realizzato con moduli policristallini ad alta efficienza ed un inverter ABB.



Ogni unità abitativa è dotata di un impianto di riscaldamento autonomo basato su una caldaia a condensazione da 24kW, inoltre ognuna di esse ha una propria canna fumaria e tutte le predisposizioni per l'installazione di: camino, termo camino integrato con l'impianto di riscaldamento o stufa/caldaia a pellet.



L'immobile è dotato di impianto ascensore Schindler che parte dal piano interrato e serve il piano terra, il piano primo ed in maniera esclusiva l'attico.



Per garantire la massima efficienza energetica e quindi una drastica riduzione dei consumi gli infissi esterni hanno un coefficiente di trasmittanza pari a 0,92 W/m<sup>2</sup>K, risultato raggiunto grazie all'impiego del nuovo sistema S9000 della tedesca GEALAN.



1. Adatto per tripli vetri con fino a 52 mm (54 mm con STV®) di spessore.
2. Ridotta superficie a vista e design moderno con inclinazione di 15°.
3. Struttura "intelligente" delle guarnizioni, con fino a tre livelli di isolamento.
4. Ottimizzato per l'impiego di STV®, per incollare a secco vetro e anta.
5. Isolamento termico ed acustico ottimali, grazie alla geometria a 6 camere e alla grande profondità costruttiva di ante e telai.

Per garantire la massima sicurezza gli immobili sono dotati di porte esterne in acciaio zincato sendzmir con un nuovo profilo a Z e vernicate con sistema epossidico garantito 20 anni .

Ogni infisso è dotato di propria serratura a chiave.



Pavimenti esterni in gres porcellanato marca POLIS modello KEY HOME color Sabbia posati come da figura. La pavimentazione è del tipo antiscivolo, grado di rugosità R10.



Pavimenti interni in gres porcellanato marca Mirage collezione November modello Warm nel formato 60x60.



# Condominio GAIA in Montesarchio: Rivestimenti

I rivestimenti sono in gres porcellanato marca Mirage collezione Glocal modello Sugar nel formato 30x60.

