PDF Eraser Free

LOTTO 4

***DIRITTO VENDUTO**:*

Intera proprietà

***UBICAZIONE**:*

Abano Terme (PD), via Pillon, 4

***QUALITÀ**:*

Negozio C/1 + Magazzino C/2

***COMPOSIZIONE**:*

consistenza: 84 mq catastali + 5 mq catastali

***DESCRIZIONE CATASTALE**:*

Fg. 12 part. 1156 sub. 27 – Magazzino C/2, Classe 1, consistenza 4 mq superficie catastale mq. 5, Via Pillon 2, edificio A piano S1, ditta [redacted] *per l'intero.*

Fg. 12 part. 1156 sub. 106 – Negozio C/1, Classe 7, consistenza 73 mq superficie catastale mq. 84, Via Pillon 4, edificio C piano T, ditta [redacted] *per l'intero.*

***VARIAZIONI CATASTALI**:*

La part. 1156 sub. 27 al Fg. 12 si genera per costituzione il 13/03/1996.

La part. 1156 sub. 106 al Fg. 12 si genera per costituzione il 13/03/1996.

CONFINI:

La particella 1156 catasto terreni confina a Nord con Fg. 12 part. 1151, 1176, 1160, 1153, 1178, 1162, 1754, 1307, 1157 altre ditte, a Est con Fg. 12 part. 1157, 1158, 1159, 1167 altre ditte a Sud con Fg. 12 part. 1151, 1176, 1160, 1153, 1178, 1162, 1148, 1174, 1166, 1159 altre ditte e a Ovest Fg. 12 part. 1148, 1160, 1162, 1155, 1754 altra ditta.

Confini delle particelle al catasto fabbricati:

Fg. 12 part. 1156 sub. 27 confina a Nord con esterno, a Est con sub. 28, a Sud con sub. 3 vano scale, a Ovest con sub. 26.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PDF Eraser Free

Fg. 12 part. 1156 sub. 106 confina a Nord con sub. 2 area esterna, a Est con sub. 1 area esterna, a Sud con sub. 101 vano scale e sub. 105, a Ovest con sub. 2 area esterna e sub. 102 rampa e corsello garages.

PROVENIENZA:

I sub. 106 e 162 giungono a [redacted] *per atto di fusione con* [redacted] *atto Notaio Alessandro Caputo del 18/09/2009 rep. 148183/16019, trascritto in Padova il 3/10/2009 r.g. 39017 r.p. 21995.*

I sub. 106 e 162 giungono a [redacted] *per atto di mutamento denominazione da* [redacted] *atto Notaio Alessandro Caputo del 09/03/2001 rep. 109347/16019, trascritto in Padova il 13/12/2001 r.g. 50425 r.p. 33748.*

I sub. 106 e 162 giungono a [redacted] *C.F. 03094620279 per atto di compravendita da* [redacted] *atto Notaio Loris Camporese del 17/12/1998 rep. 36290, trascritto in Padova il 30/12/1998 r.g. 37086 r.p. 24551.*

I sub. 106, 162 e 163 giungono a [redacted] *per atto di compravendita da* [redacted] *atto Notaio Loris Camporese del 21/09/1998 rep. 35275, trascritto in Padova il 05/10/1998 r.g. 27340 r.p. 18054.*

I sub. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 158, 163, 179, 198, 204 e 211 giungono a [redacted] *per atto di fusione con* [redacted] *atto Notaio Alessandro Caputo del 18/09/2009 rep. 148183/16019, trascritto in Padova il 3/10/2009 r.g. 39017 r.p. 21995.*

I sub. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32 e 34 giungono a [redacted] *per atto di compravendita da* [redacted] *atto Notaio Loris Camporese del 26/06/1997 rep. 30754, trascritto in Padova il 23/07/1997 r.g. 20450 r.p. 14325.*

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PDF Eraser Free

COMPROPRIETARI: *nessuno*

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

Iscrizione Contro del 30/11/2005 – Registro Particolare 15562 Registro Generale 57440 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 140567/12025 del 25/11/2005.

Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 650.000,00 € a favore di Banca Antonveneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 02691680280 contro [redacted] *per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 106, 162 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);*

Iscrizione Contro del 07/12/2012 – Registro Particolare 6064 Registro Generale 41164 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 151623/18519 del 03/12/2012.

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 340.000,00 € a favore di Banca Antonveneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 04340140284 contro [redacted] *per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 106, 158, 162, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);*

Trascrizione Contro del 09/03/2023 – Registro Particolare 5976 Registro Generale 8448 Pubblico Ufficiale Giudiziario TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 735 del 26/01/2023. Atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili a favore di AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. con sede in Napoli, C.F. 05828330638 contro [redacted] *per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 106, 158, 162, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);*

OCCUPAZIONE*:*

Tutti i beni risultano in possesso, per la quota del 100%, di [redacted] *e risultano liberi.*

REGOLARITÀ EDILIZIA:

Nello specifico si segnala che:

Il sub. 27 risulta realizzato in forza dei seguenti titoli:

- *Concessione Edilizia 201/92 del 06/08/1993*
- *Concessione Edilizia 201/92 D del 06/08/1993 e relativa variante del 27/11/1993*

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PDF Eraser Free

- *Concessione Edilizia 391/94 del 06/05/1995*
- *Concessione Edilizia 46/96 del 14/03/1996*

e risulta agibile in forza dei seguenti titoli:

- *Abitabilità 201/92/D del 08/05/1996*

Il sub. 106 risulta realizzato in forza dei seguenti titoli:

- *Concessione Edilizia 201/92 del 06/08/1993*
- *Concessione Edilizia 201/92 C del 06/08/1993*
- *Concessione Edilizia 240/95 del 13/02/1996*
- *DIA 200 del 17/04/2009*
- *DIA 296 del 11/06/2009*

E risulta agibile in forza dei seguenti titoli:

- *Abitabilità 201/92/C del 08/05/1996*
- *Agibilità 385/2009 del 10/09/2009*

A seguito di ricerca tramite portale Ve.Net. energia-edifici, gli immobili oggetto di procedura non risultano dotati di APE.

***PREZZO BASE**:*

***119.000,00 € -** Centodiciannovemila/00 Euro*

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009