# MY GREEN HOME
## PREVENTIVO


**AZIENDA**

**Ristrutturazioni Toscana Emilia s.r.l.**
**P.IVA:**
04818230619
**Sede Legale:**
Via Salvo d'Acquisto,5 81031 Aversa(CE)
**Tel:**
800.340.340
**Pec:**
info@mygreenhome.it

**RESP.COMMERCIALE**

**Donatella Merola**
**Sede Operativa:**
Via Angelo Battelli,5 56127 Pisa(PI)
**Email:**
d.merola@mygreenhome.it
**Pec:**

**RESP.TECNICO**

**Stefano Scarpellini**
**Email:**
s.scarpellini@mygreenhome.it
**Pec:**
s.scarpellini@mygreenhome.it

**NUMERO PREVENTIVO:** 20250318170840
**DATA PREVENTIVO:** 18/03/2025
Il presente preventivo ha validità di 30 giorni

# PREVENTIVO

## Coordinamento della Sicurezza (CSP-CSE)

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 81/08) per redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e trasmissione della notifica preliminare alle ASL competenti. N.B.: la nomina del coordinatore è una responsabilità esclusiva del Committente ed è obbligatoria. Il mancato adempimento può inficiare il buon esito della detrazione fiscale sulla ristrutturazione. | Ac | 1,00 | € 400,00 | **€ 400,00** |

**Totale Coordinamento della Sicurezza (CSP-CSE) (iva esclusa)** **€ 400,00**

*Le precedenti prestazioni professionali devono essere contrattualizzate dal committente direttamente con il professionista selezionato ed i costi rimangono a carico esclusivo del committente ed andranno corrisposti direttamente al professionista. I presenti costi sono esplicitati solo per comodità espositiva.*

## Lavori Interni

### > Opere Provvisionali

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparazione dell'area di lavoro,copertura delle aree di transito e pulizia finale del cantiere con l'uso di prodotti specifici. | Mq | 46,00 | € 10,71 | **€ 492,66** |

### > Scavi, Demolizioni, Rimozioni e Trasporti

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servizio completo di gestione dei materiali, dalla ricezione in cantiere fino allo smaltimento dei rifiuti. Assistenza per il carico, lo scarico e la verifica di tutte le forniture edili acquistate dal committente. Compreso il trasporto interno e il posizionamento dei materiali fino al quinto piano mediante utilizzo di argano elettrico. | Mc | 3,00 | € 83,16 | **€ 249,48** |

### > Pavimenti, Rivestimenti e Opere in Pietra

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solo posa di pavimento, secondo la regola dell'arte e mediante l'ausilio di idonea attrezzatura (distanziatori tipo Raimondi e/o similari), collante e stuccatura finale (tutto il materiale da fornirsi a parte). Formati di pavimento con dimensioni di 15x60, 15x90, 20x120, 60x60, 80x80, 100x100 e/o simili. | Mq | 46,00 | € 40,43 | **€ 1.859,78** |
| 2 | Solo posa di zoccolino-battiscopa in legno massello o composito , esclusa la fornitura del materiale e del collante. | Ml | 50,00 | € 8,33 | **€ 416,50** |
| 3 | Solo posa di rivestimento in gres, o similari, secondo la regola dell'arte e mediante l'ausilio di idonea attrezzatura (distanziatori tipo Raimondi e/o similari), collante e stuccatura finale (tutto il materiale da fornirsi a parte). Formati di rivestimento con dimensioni comprese tra 15 cm e 60 cm.<br><br>Note: BAGNO: H 120 PARETI SANITARI E LAVABO, 240 PAETI DOCCIA<br>CUCINA: H 100 FASCIA MOBILI | Mq | 20,00 | € 40,40 | **€ 808,00** |

### > Impianti Termo-Idraulici e Montaggi Componenti

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Montaggio di radiatore o fancoil, senza modificare gli attacchi esistenti. Restano esclusi la fornitura di radiatori, vavole, detentori e kit di fissaggio. | Nr | 4,00 | € 35,66 | **€ 142,64** |
| 2 | Montaggio e collaudo finale di WC, bidet, lavabo e della relativa rubinetterie. Esclusi mobili bagno. | Nr | 2,00 | € 83,91 | **€ 167,82** |
| 3 | Installazione e collaudo mobile bagno compreso di eventuali colonne o specchio. | Nr | 1,00 | € 274,06 | **€ 274,06** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | Posa in opera di box doccia lineare e/o walk-in. restano esclusi la fornitura degli stessi e i relativi accessori | Nr | 1,00 | € 274,06 | **€ 274,06** |

### > Impianti Elettrici e Montaggio Componenti

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Realizzazione di impianto elettrico, telefonico, TV, citofono, conforme alla Norma CEI 64-8 con potenza fino a 6 kW. L'impianto sarà realizzato a partire dal quadro elettrico, con tubazioni di distribuzione antifiamma e sotto traccia con conduttori di adeguata sezione. Compreso la fornitura di placche e frutti BTICINO e/o similari della serie Matix base. Per tutti i dettagli delle funzioni e delle caratteristiche dell'impianto elettrico installato, si rimanda al riepilogo allegato al contratto d'appalto. Calcolato sulla base del numero di punti luce da realizzare. (Per punto luce si intende un qualsiasi punto della casa in cui viene erogata energia elettrica. es. presa elettrica, un interruttore, una lampada d'emergenza, un faretto, una presa tv, presa Schuko per elettrodomestici, ecc.)<br>Note: SOLO MONTAGGIO PLACCHE E FRUTTI E DIFFERENZIALI QUADRO | Nr | 1,00 | € 1.500,00 | **€ 1.500,00** |

### > Rasature, Tinteggiature e Opere Preliminari

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Pitturazione soffitti e pareti: la lavorazione comprende la pitturazione completa dei soffitti e delle pareti dell'immobile, con l'applicazione di due mani di pittura traspirante bianca tipo SIKKENS Alpha Tex Acryl e/o prodotto similare. | Mq | 196,00 | € 12,15 | **€ 2.381,40** |

**Totale Lavori Interni (iva esclusa)** **€ 8.566,40**

*Il presente preventivo è redatto sulla base di un rilievo di stima e potrà subire variazioni a seguito della redazione del progetto predisposto dal professionista scelto dal committente e con costi a suo esclusivo carico. Il costo totale della ristrutturazione potrà subire variazioni anche in caso di spese aggiuntive derivanti da circostanze non prevedibili al momento dell'effettuazione del sopralluogo e rilevabili solo in sede di esecuzione lavori, oltre che in caso di modifiche al progetto iniziale concordate con il committente. Il committente può decidere di acquistare autonomamente, con costi quindi a suo esclusivo carico, i materiali da impiegare per l'esecuzione delle opere appaltate presso fornitore di sua fiducia o di rivolgersi ai partner suggeriti dall'Appaltatrice. In tale ultima ipotesi i prezzi riportati nel presente preventivo sono esplicitati solo per comodità espositiva. In tal caso l'Appaltatrice opererà come mero intermediario.*
*Tutte le finiture non espressamente contemplante nel presente preventivo (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mattonelle, rivestimenti, sanitari, rubinetteria, sifoname, colle stucchi, infissi interni ed esterni, elementi di illuminotecnica, dispositivi di riscaldamento e raffrescamento), restano a carico del committente.*

## Oneri di Sicurezza

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | S-0685-0003 - Oneri della sicurezza ai sensi del D.LGS. 81/08 e s.m.i. per cantieri con importo lavori fino a € 40.000,00 | Ac | 1,00 | € 398,00 | **€ 398,00** |

**Totale Oneri di Sicurezza (iva esclusa)** **€ 398,00**

*In presenza di rischi alti e In presenza di rischi alti e specifici, potranno essere richieste misure di sicurezza aggiuntive dal Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.*

## Finiture

| | Descrizione | Unità | Quantità | Prezzo | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Fornitura e trasporto di finiture<br>(esempio: piastrelle, pavimenti, sanitari, colle, etc...).<br>Per tutti i dettagli si rimanda al preventivo di dettaglio allegato. | Ac | 1,00 | € 4.500,00 | **€ 4.500,00** |

**Totale Finiture (iva esclusa)** **€ 4.500,00**

*Tutti i costi indicati nel presente preventivo per l'acquisto di materiali di fornitura (finiture, prodotti, serramenti, arredi, illuminotecnica) sono da ritenersi provvisori e riferiti esclusivamente a fornitori partner. I prezzi definitivi saranno comunicati al Committente solo al momento della redazione dell'ordinativo di acquisto. Pertanto, fino al momento dell'accettazione dell'ordinativo i prezzi potranno subire variazioni non dipendenti dall'Appaltatore. In ogni caso il Committente può decidere di acquistare autonomamente i prodotti da fornitori terzi.*

# PREZZO TOTALE (iva esclusa)

**8.964,40€**

| RIEPILOGO VOCI DI CAPITOLATO: | | |
|---|---|---|
| Coordinamento della Sicurezza (CSP-CSE) | 400,00 euro | (lettera di incarico) |
| Lavori Interni | 8.566,40 euro | (contratto di appalto) |
| Oneri di Sicurezza | 398,00 euro | (contratto di appalto) |
| Finiture | 4.500,00 euro | (allegato di dettaglio) |
| **TOTALE RISTRUTTURAZIONE** (iva esclusa) | **13.864,40 EURO** | |

| DIVISIONI IN SAL: | | |
|---|---|---|
| Acconto Lavori | 2.689,32 euro | (alla firma contratto) |
| SAL n°1 | 5.378,64 euro | (al 60% di SAL) |
| Saldo Lavori | 896,44 euro | (fine lavori) |
| **TOTALE LAVORI EDILI** (iva esclusa) | **8.964,40 EURO** | |

| TEMPISTICHE: | |
|---|---|
| Giorni lavorativi | 22 giorni |
| Data inizio cantiere | - |

| GARANZIA: |
|---|
| Come da normativa vigente |

**FIRMA PER ACCETTAZIONE**

L'appaltatrice

Il committente

MyGreenHome

**Ti ringraziamo per la fiducia che hai riposto nella nostra azienda, questo preventivo rispecchia la nostra migliore proposta in linea con le tue esigenze.**