

RESIDENZA

“Le Case di Alice”

Pavia

GUIDA ALL'ACQUISTO

Classe Energetica A



PREMESSA

La descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo, è uno schema esplicativo, con lo scopo di indicare le linee essenziali e le caratteristiche tipologiche dell'intervento edilizio e più in generale delle abitazioni in progetto, delle sistemazioni esterne ed interne e il grado di finitura di queste.

In sede esecutiva delle opere, potranno essere apportate varianti, unitamente per esigenze tecniche o eventuali modificazioni progettuali riguardanti i particolari costruttivi, la scelta dei materiali e in particolar modo delle loro caratteristiche chimico/fisiche dovute appunto alla fase esecutiva di cantiere.

L'individuazione dei marchi o ditte di seguito elencate, per i motivi di cui sopra, potranno cambiare solo ed esclusivamente su indicazione del Direttore Lavori e dalla Proprietà.

La quale si impegna a far sì che tali ed eventuali modificazioni al progetto previsto, non alterino comunque la consistenza tipologica, il carattere architettonico e la qualità delle unità immobiliari, così come promesse di vendita.



RISPARMIO ENERGETICO E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE



Le case saranno corredate della certificazione energetica rilasciata dal CENED (ente certificatore della Regione Lombardia) e grazie ai valori di consumo sopracitati si collocano in CLASSE A1, un eccellente risultato se paragonato alla classe G dove si collocano mediamente gli edifici in cui abitualmente viviamo.

NOTA: I consumi e le percentuali di risparmio energetico sopraindicate sono frutto di calcoli termotecnici riferiti ad alcuni alloggi campione e rappresentano quindi una media dell'iniziativa immobiliare; pertanto potranno esserci scostamenti in più o in meno tra le singole unità abitative del complesso residenziale (anche in relazione al loro

orientamento), alle varianti e modifiche aggiunte o ulteriori miglioramenti richiesti naturalmente a carico degli acquirenti con contabilizzazioni extra capitolato tipo Domotica, miglioramenti coibenti, Geotermia o insonorizzazione o altro tipo.

COSTRUIRE IN MODO RESPONSABILE, VIVERE IN MODO CONFORTEVOLE



A giudicare dall'esterno le nostre case si differenziano completamente dal resto e da quelle che il mercato offre, ma in realtà ciò che veramente ci distingue dagli altri si trova all'interno della casa.

Le stesse sono costruite a regola d'arte, attente al risparmio energetico, e rispettose dell'ambiente.

Dentro le nostre case troverete :



Isolamento termico.

Gli isolamenti impiegati nelle nostre costruzioni hanno spessori di circa l' 80% superiori alla media del mercato immobiliare, ad esempio impieghiamo nei perimetrali isolanti di spessore dai 7 / 15 cm a seconda delle istruzioni dateci dalla D.L. quando la concorrenza offre solo cm. 3/7 . Gli isolanti impiegati nelle nostre case sono fibre minerali naturali o di roccia e sono prodotti, quali poliuretani estrusi ignifughi poliestere, intonaci in fibra nel rispetto dell'ambiente, con mattoni di tipo Poroton.

LA RESIDENZA SARA' COSTRUITA COSI'.....

1. STRUTTURA PORTANTE Fondazioni

“come ampiamente dimostriamo nelle foto di seguito riportate”

Saranno del tipo continue e/o a travi rovesce e/o a plinti isolati e/o a platea, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.

Struttura verticale

Sarà costituita da pilastri, setti, travi e cordoli realizzati mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza. Muri portanti in mattoni Poroton, e i semiportanti in mattoni di laterizi certificati Poroton.

Struttura orizzontale

Il solaio a copertura del piano box e terra sarà realizzato in lastre predal coibentate di adeguate caratteristiche di resistenza o solaio normale travetti e pignate. Per i piani fuori terra, i solai saranno realizzati in laterizio, gettati con calcestruzzo armato per la loro caldana con pannelli.

NOTA :

Tutte le opere strutturali saranno eseguite come indicato nel progetto e nelle relazioni di calcolo esecutive delle opere in calcestruzzo armato, denunciato presso i competenti enti e comunque nel pieno rispetto delle normative vigenti, sotto il controllo della D.L. per le opere in calcestruzzo armato.

2. ISOLAMENTO DEI PONTI TERMICI DELLE STRUTTURE “Eliminiamo i punti freddi sulle strutture”.

La struttura in calcestruzzo armato gettata in opera, garanzia per la statica degli edifici, se non adeguatamente isolata dal punto di vista termico, è il nemico numero uno per la formazione delle muffe.

I pilastri, le travi, le corree dei solai ed in genere tutte le parti di calcestruzzo armato , vengono rivestite sulla parte esterna (dove non possibile sulla parte interna) con un pannello in fibre minerali tipo eraclit o polistirene estruso Gematherm TB , In questo modo “correggiamo i ponti termici” evitando di avere le pareti perimetrali troppo fredde in corrispondenza delle parti in calcestruzzo armato (pilastri, travi ecc. ecc.), tenendo così lontano la formazione di muffe oltre a contenere il consumo energetico evitando inutili dispersioni di calore.



3. PARETI PERIMETRALI “Il caldo cappotto” che vi protegge dal freddo.”



Paramento esterno laterizio POROTON e cappotto

L'intonaco delle facciate esterne degli edifici sarà realizzato in colore come da disegni intonachino per esterni come da indicazione della D.L. colore come da indicazione dal Comune di Pavia.

Le murature perimetrali, di spessore cm. 40/45, saranno così realizzate :

- Intonaco esterno di facciata
- Pannello in polistirene spessore 7+7cm
- Intonaco di “rinzafo” parziale per ottenere una complanare superficie di posa dei pannelli isolanti termo-acustici
- Rete porta intonaco
- Tonachino colorato per esterno
- Intonaco interno, realizzato a spruzzo con apposite macchine; tipo cementizio a gesso per tutte le nostre abitazioni.
- Interni con cartongessi perimetrali.

3. MURATURE DIVISORIE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE

Tutte le tramezze interne a divisione dei locali abitativi saranno realizzate con pannelli di cartongesso spessore cm. 8 o tipo mattone forato 8/12/24 chiamate anche scatole.

Le pareti attrezzate con impianti idrici e di scarico dei bagni e delle cucine, verranno invece realizzate con l'impiego di lastre verdi apposte, squarci e mazzette integrative dove richiesto dalla D.L. o con mattoni tipo forato 8/12/24.

NOTA :

Per le pareti attrezzate di bagni e cucine dove lo spazio interno non consentisse l'impiego dei laterizi di spessore cm. 12, verranno impiegati delle lastre di spessore cm. 8. (il tutto come da planimetria allegata al preliminare di acquisto).

4. COPERTURA

Il solaio ultimo di copertura, verrà realizzato in secondo quanto prescritto dal progetto esecutivo delle strutture.

L'isolamento termoacustico verrà realizzato mediante la posa in opera al di sopra della struttura in Legno.

La copertura verrà completata con la posa di lastre di tipo grecate, mentre l'isolamento è strutturato come segue:

travi in legno lamellare ,perline, foglio antipioggia di spessore 2 mm, 16 cm di lana di vetro incrociata 8cm + 8cm, 4 cm di legno pressato a chiusura, 4 cm + 4 cm di cotighette a formare il tetto ventilato più lastre grecate di tipo lamiera.

I comignoli e gli sfiati di aerazioni di bagni e cucina, saranno realizzati, secondo normativa, con elementi prefabbricati a scelta della D.L.

Per l'accesso per la manutenzione, eventuale, di macchinari inerenti gli impianti tecnologici posti nel sottotetto.

Le lattonerie a corredo della coperture saranno realizzate in lamiera zincata spessore 6/10 con sezioni di adeguato sviluppo.

5. BALCONI

Parapetti in ferro.

In aggetti e marmi spessore cm 3.

6 . SCALE

Le scale interne, ad uso privato, saranno realizzate in ceramiche gres porcellanato oppure in legno come da capitolato.

7. PROSPETTI

L'intonaco delle facciate esterne degli edifici sarà realizzato in colore come da disegni con la finitura intonachino come da specifiche tecniche.

Gli inserti parapetti balconi e protezione scale saranno realizzate in ferro, materiale che richiede manutenzioni.

8. SERRAMENTI



Introduzione

Cosa ti rappresenta?
Tecnologia PVC
Sistemi a Pannello
Tecnologia Vetro

3
5
9

Finestre

TRP 160
TRP 170
TRP 180
TRP SYNEGO
TRP GENIO

10
12
14
16
18

Sistemi Scorrevoli

Sistema Scorrevole Alcantara
Sistema Scorrevole Traslante

20
22

Ferramenta

Ferramenta Premium
Ferramenta Exclusive
Cerniere a Scomparsa

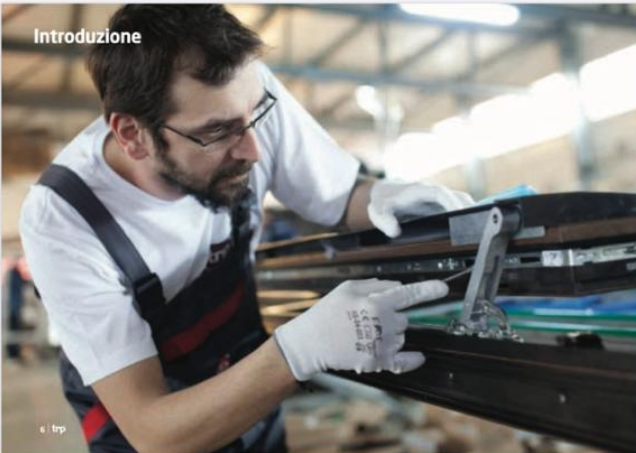
24
25
26

Inoltre sono composte da parte PVC, marchio **REHAU** (Germania), uno dei principali produttori di profile per le finestre. La cerniera in alluminio prodotta con profilo **CORTIZO** (Svizzera) impressiona con soluzioni affidabili, con i più bei colori e sfumature. Il marchio **TRP** è sinonimo con una casa sicura. La migliore soluzione di ferramenta è **MACO** (Austria) e **ROTO** (Germania) garantisce una sicurezza completa per i nostri clienti. Il vetro utilizzato nella produzione materiale di nostro agguerrito al produttore mondiale di vetro **Saint-Gobain** (Francia). Le maniglie utilizzate hanno un disegno particolare e provengono dal produttore numero 1 del mondo **Hoppe** (Italia). Un prodotto di qualità significa massima di qualità.



trp | 5

Introduzione



trp

Tecnologia

TERMOPLAST ha attuato fino adesso un progetto tecnico in modo concreto. Siamo tra i pochi produttori che operano esclusivamente conformemente al vetro. Seguono da vicino gli **Indicatori di qualità** richiesti da **REHAU** per i profile PVC e Centro per Alluminio, il modo migliore di lavorazione, i sistemi di rinforzo, di chiusura dei produttori **ROTO** e **MACO**, assicurando la fabbricazione di un prodotto di altissimo livello.

Il centro di produzione dell'azienda TERMOPLAST include, oltre il Centro Logistico e Informativo:

- Stabilimento di lavorazione dei profile PVC (linee completamente automatizzate per avviare l'intero sistema e per ottenere alcuni tempi di produzione molto più veloci)
- Centro per la produzione di cerniere in Alluminio
- Stabilimento di produzione di vetro Termoisolante
- Centro per imbucare i profile in PVC
- Centro per la produzione delle argenti

Tutte queste unità sono completamente attrezzate e automatizzate in base alle norme U.E.I.

PVC o ALLUMINIO?	PVC	Alluminio
Prestazioni termiche	+++	++
Design e colori	++	+++
Manutenzione	=	=
Durabilità	+++	+++
Dimensioni finestre	+++	+++
Sistemi scorrevoli	++	+++

trp | 7

Introduzione

L'intera unità di lavorazione è composta di macchinari moderni.

Cosa ci Rappresenta?	3
Finestre	10
Sistemi Scorrevoli	20
Ferramenta	24
Porte	28
Vetro	34
Accessori	43

Introduzione

QUALITÀ versus QUANTITÀ

- Dal 1991 nel settore della produzione (plastica, metallo, legno)
- Dal 2000 nel settore della produzione in PVC e Alluminio
- 4 capannoni industriali di produzione con una superficie di 6.000 metri quadri
- Investimento di oltre 4.000.000 euro in macchinari
- Uno dei più importanti produttori di carpenteria in PVC in Romania
- 130 dipendenti (con esperienza in vendita, produzione e montaggio)
- Distribuzione B2C - vendite dirette con servizi integrati (vendita, montaggio, assistenza)
- Distribuzione B2B - vendite dirette ai partner autorizzati
- Espertizzazione Belgio, Italia e Francia - vendite indirette con partner autorizzati
- Capacità di produzione: 300 unità / giorno, 10.000 mq / mese



Manager TRP
Cătălin Petre

4 | trp

Cosa ci Rappresenta?



Dedizione

Siamo pienamente coinvolti, mettiamo empatia ed interesse per le vostre esigenze. Condividiamo dei valori comuni riguardando l'ambizione per la casa e famiglia.



Rispetto

Chiamo l'importanza adeguata e voi e ai vostri desideri. Ed il nostro rispetto si traduce in prodotti innovativi appropriati.



Protezione

Sapete quanto sia importante la protezione della famiglia. Realizziamo prodotti per proteggere coloro che si fidano di noi.



Diversità

Offriamo varie soluzioni professionali per finestre in PVC e alluminio e una varietà di vetro e accessori per i bisogni di ognuno.



Sviluppo

Restiamo sul primo piano la ricerca e l'innovazione perennemente. Vogliamo essere la conferma di una decisione ben presa.



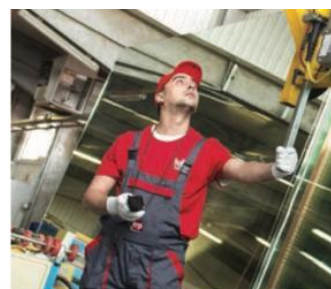
Esperienza

Le persone sono senza dubbio la risorsa più importante della nostra azienda. Gli investimenti per la formazione dei personale in ogni reparto sono e continuano ad essere una priorità per il nostro programma di coordinamento.

Raccomandazioni TERMOPLAST

- Utilizzo di almeno un vetro **Low-E** nelle configurazioni del pacchetto di vetro termoisolante.
- Iniezione del gas argon per un **migliore isolamento termico fino al 55%**.
- Per le grandi superfici vetrate, l'uso di vetro di sicurezza **Connex** - sia per la **prevenzione contro gli incidenti (soprattutto dei bambini)** e per un vetro isolamento acustico.
- Utilizzo di **canalina intermedia continua** (verso angoli di giuntura isolanti).
- Scelta di un pacchetto termoisolante con **canalina intermedia**, preapposto in un ambiente argon senza valvole di ventilazione.
- Utilizzo di canale **intermedia warm-edge**.
- Scelta di un pacchetto termoisolante con **3 vetresine, spessore di minimo 40 mm**.
- Utilizzo di vetrotrane con spessore maggiore (**6,8-10 mm**) per dare forza al vetro termoisolante.

10 | trp



Finestra TRP 60



Dotazione Premium

Tetolo 64



Qualità al miglior prezzo!

Con una superficie liscia ed un design classico, la finestra **TRP 60** dà un aspetto estetico gradevole ad ogni casa. Quei fili di sigillo impediscono la penetrazione dell'aria, della polvere e dell'acqua, e mantengono un ambiente piacevole in casa. Mantenendo il più alto livello di qualità della loro esecuzione, queste finestre rappresentano una alternativa economica.



Quanta al miglior prezzo?

Con una superficie totale ed un design classico, la finestra **TRP 60** dà un aspetto estetico gradevole all'ogni casa. Quei fin di oggi rappresentano la penetrazione dell'aria, della polvere e dell'acqua, e mantengono un ambiente piacevole in casa. Mantenendo il più alto livello di qualità della loro esecuzione, queste finestre rappresentano un'alternativa economica per isolare la vostra casa.

Lunga durata di vita, qualità stabile e facilità di manutenzione.



Basic

bp 17



bp 22

Sistema Scorrevole Traslante

Soluzione economica per porte scorrevoli

Anche se sono grandi, alti e pesanti, questi sistemi sono facilmente battenti e scorrevoli lateralmente. L'aria di battente, quindi, scorre in piano parallelo, risparmiando spazio. Per chiudere, il ante si è riportato in posizione battente, rispettivamente di chiusura.

Il sistema scorrevole battente non utilizza lo spazio dall'interno per la chiusura.

Con profili normali con rotule sugli infissi orizzontali. Peso del telaio fino a 200 kg. Meccanismo scorrevole, maneggevole, silenzioso e durevole. Comfort, grazie al montaggio del sistema di ferramenta assemblato, ad una grande distanza dall'infisso.

Optional: Plangia all'Esterno



24 | trp



Finestra TRP 70



U_f 1.3 w/m²K
Coefficiente Scelta



Dotazione Premium		Dotazione Esclusiva	
Telaio Ricostruzione	40	Telaio	60
Telaio Ricostruzione	60	Telaio	64
Telaio	68		

1 Larghezza	275 Altezza	40-65 m Spessore	100-150 Peso	100-150 Peso	100-150 Peso
70 mm Larghezza	0.6-1.3 w/m ² K Isolamento	24-40 mm Spessore	1.5-2 mm Spessore	2 Cerniere	Finestra Battente

Sistema economico per i progetti di costruzione!

Una finestra di qualità deve soddisfare nello stesso tempo più esigenze: resistenza termica e acustica, protezione antieffrazione e di design. Pertanto, TRP consiglia il sistema d'acciaio secondo le norme DIN EN 10222, la dotazione della ferramenta con un minimo di 6 supporti antieffrazione e maniglia Sicuro, triple vetro con canalina intermedia anti-intrusione e utilizzo del vetro laminato.

Per altezze superiori a 3 m, per i profili a colore si deve utilizzare rinforzo doppio d'acciaio.



Accessibile

Colori PVC

Gruppo 1 Colori standard	Gruppo 2 Colori su richiesta	Gruppo 3 Colori speciali			
101 Nero	102 Bianco	103 Rosso	104 Verde	105 Giallo	106 Blu
107 Grigio	108 Verde	109 Verde	110 Verde	111 Verde	112 Verde
113 Verde	114 Verde	115 Verde	116 Verde	117 Verde	118 Verde
119 Verde	120 Verde	121 Verde	122 Verde	123 Verde	124 Verde
125 Verde	126 Verde	127 Verde	128 Verde	129 Verde	130 Verde
131 Verde	132 Verde	133 Verde	134 Verde	135 Verde	136 Verde
137 Verde	138 Verde	139 Verde	140 Verde	141 Verde	142 Verde
143 Verde	144 Verde	145 Verde	146 Verde	147 Verde	148 Verde
149 Verde	150 Verde	151 Verde	152 Verde	153 Verde	154 Verde
155 Verde	156 Verde	157 Verde	158 Verde	159 Verde	160 Verde

Vetro



Pacchetto di vetro termoisolante a doppia vetroresina

 Modello	 Vantaggi	 Accumulo di calore	 Trasmissione termica	 Fattore solare	
Float Float	Basso prezzo	Partizione interne	62%	2.702 g°/m²K	0.76
Float Low E Argon	Efficienza energetica	Rivestimenti termici	80%	1.513 g°/m²K	0.63
45 Float Argon	Efficienza energetica ed ecologica	Integrità sufficiente dal punto di vista tecnico	80%	1.312 g°/m²K	0.38
Float Lam 3/31 Low E	Efficienza acustica ed anti-intrusione	Superfici vetrate grigie	79%	1.312 g°/m²K	0.62

30 | trp

Pacchetti di Vetro

Pacchetto di vetro termoisolante a tripla vetroresina

 Modello	 Vantaggi	 Accumulo di calore	 Trasmissione termica	 Fattore Solare	
Float Float Low E	Basso prezzo molti benefici	Rendicibile	73%	1.013 g°/m²K	0.57
45 Float Float	Rapporto qualità/prezzo eccellente	Rendicibile	68%	0.810 g°/m²K	0.35
45 Float Low E	Superiore (da parte di una termica ed acustica)	Rendicibile	58%	0.610 g°/m²K	0.3
45 Float Lam 3/31 Low E	Superiore (da parte di una termica ed acustica)	Rendicibile	48%	0.610 g°/m²K	0.3
Float Lam 4/42 Low E	Protezione acustica ed anti-intrusione area	Rendicibile	58%	0.610 g°/m²K	0.47

* Coefficiente termico in caso di uso del distanziale warm-edge



trp | 31

Vetro

Cosa garantisce la protezione anti intrusione del pacchetto di vetro termoisolante?

Vetro connex e vetro laminato

È la scelta ideale per la sicurezza del vostro, nel contesto in cui la priorità è la **protezione della famiglia contro i danni accidentali**. Garantisce un livello elevato anti-intrusione e contro il rischio di vetro connex. È il vetro connex che, in caso di rottura, si divide in tanti piccoli pezzi (non superiori a 3 mm x 4 mm) e si divide in tanti piccoli pezzi (non superiori a 3 mm x 4 mm) e si divide in tanti piccoli pezzi (non superiori a 3 mm x 4 mm).

I vostri figli sono protetti in caso di rottura del vetro, i pezzi di vetro rimangono attaccati alla pellicola PPGI.



Il rinforzo per la porta esterna deve essere rettangolare e chiuso, e le lavorazioni avvengono su macchine speciali, mantenendo tali proprietà di resistenza. Per evitare la deformazione di porte in PVC, TRP non raccomanda rinforzi adatti a sezione.



trp | 32

Porte - Dettagli Generali

	Larghezza	Tipi di Seglie	Pacchetto di Vetro	Guarnizioni	Angoli Saldabili	Rinforzi in Acciaio	Saldatura invisibile
TRP 70	70 mm	18 mm 24 mm 54 mm Aerostop	24-40 mm	2	✓	2.5 mm	✓
TRP 80	80 mm	18 mm 24 mm 54 mm Aerostop	24-40 mm	2	✓	2.5 mm	✓
TRP Synergy	80 mm	18 mm Aerostop	24-50 mm	3	✓	2.5 mm	✓
TRP Genio	86 mm	18 mm Aerostop	24-52 mm	3	✓	2.5 mm	✓

32 | trp

Pannelli Speciali



all'esterno e all'interno

all'interno

all'esterno

il sistema di azionamento può essere **manuale** (con manico, corda e arganello), **elettrico** (utilizzando un interruttore o telecomando (con centrale separata o incorporata nel motore)).



Azionamento con arganello



Azionamento con corda



Azionamento con telecomando



Azionamento con interruttore

trp | 47

Alluminio



TRP COR 60



TRP COR 70



Anta Nascosta



TRP 4600 Scorrevole



TRP 4500 Alzante

Per ulteriori informazioni, si prega di visualizzare il listino TERMOPLAST Alluminio o di visitare i nostri showrooms.

48 | trp

Alluminio



TRP COR 4200 SCORREVOLE a Taglio Termico



TRP COR 2000 SCORREVOLE a Taglio Freddo



PERSIANE e SCURETTI TAMIZ



9. PORTE BLINDATE



Questi rivestimenti sono il risultato di lunghe e approfondite ricerche di materiali e tecniche di stampaggio. I nostri pannelli acciaio pvc per l'esterno, garantiscono una durata di oltre 30 anni, senza alterazioni di forme e colori.

They are the result of long and accurate research of materials and molding techniques. Our pvc steel panels for the exterior, ensuring lifetime of over 30 years, without alterations of shapes and colors.



5 BUGNE - COD.505



ZAR - COD.501



VECCHIA MILANO - COD.509



ZAR - COD.500



5 BUGNE - COD.503



CELO - COD.506



BASIC SPECIAL

La Basic Special è la nostra porta blindata base, sebbene possiede tutte le caratteristiche tecniche di una porta blindata di grado superiore; infatti di serie ha serratura con cilindro europeo, deviatori, lama parafreddo, paletto per apertura parziale e defender con vaschetta antishock.

The Basic Special is our basic security door, although it is in possession of all the technical characteristics of a higher grade security door; it has as standard European cylinder lock, diverters, blade hood, picket for partial opening and defender with anti-shock bowl.



CLASSE 4

La Classe 4, oltre a conservare tutte le caratteristiche della Classe 3, aggiunge altri due omega verticali sulla corazzatura, così da formare di fatto una doppia lamiera e utilizza una speciale serratura di sicurezza detta "a trappola" la cui peculiarità è nel fatto che si blocca automaticamente in caso di tentativo di scasso o rottura del cilindro.

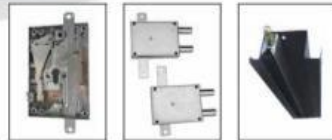
The Class 4, as well as preserving all the characteristics of Class 3, adds other two vertical omega on the armor, in order to form a double sheet, and uses a special security lock called "trape", whose peculiarity is that automatically locks in case of burglary attempt or disruption of the cylinder.



CLASSE 3

La Classe 3 è la nostra porta blindata più venduta, con un alto grado di sicurezza, serratura a ingranaggi di grande affidabilità e con 3 omega verticali che conferiscono alla struttura un ottimo irrigidimento; all'interno polietilene espanso per un buon isolamento termico e acustico.

The Class 3 is our most sold security door, with a high degree of security, gear lock of high reliability, and 3 vertical omega, which give the structure an excellent stiffening. It has also polyurethane foam inside, for good thermal and acoustic insulation.



ECLISSE

La porta blindata Eclisse costituisce il fiore all'occhiello della nostra produzione; la Eclisse è a filo telaio e utilizza speciali cardini a maglia che permettono, unica del suo genere, l'apertura a 180°. Ha un alloggiamento su tutta la superficie della porta che consente l'inserimento di materiali adatti per l'isolamento acustico e termico.

The Eclisse security door is considered the top of our production; it is a wire frame door and uses special hinges that allow the opening to 180° (unique in his kind). It has casing on the entire surface of the door, that allows the inclusion of materials suitable for thermal and acoustic insulation.



CARATTERISTICHE PORTA BUNKER CLASSE 3

- **SCODCIA ZINCATO:** Massimamente da 10 decimi preappesata a livello con 3 carichi verticali di rinforzo.
- **CONTROTELAIO E TELAIO ZINCATO:** da 10 decimi, buona alla porta con 8 ridondanze anche antirafforzamento in acciaio.
- **COIBENTAZIONE:** con polietilene espanso.
- **N°4 ROSTRI MAGGIORATI:** disposti sul lato della serratura realizzati in acciaio diametro 25 mm che servono ad impedire lo scassinamento della porta lato esterno.
- **N°2 CERNIERE:** con registri in verticale ed orizzontale per una migliore presa in opera.
- **SERRATURA A CREMAGLIERA:** cilindro europeo protetto da defender in acciaio e antishock che chiude in 8 punti verticali, con 1 chiave da cambiare a 5 pedroni.
- **PIASTRE ANTI TRAPPANO:** lamina di acciaio speciale, più resistente al tentativo di rottura ed altri utensili da scasso, porta sopra ogni serratura e dispositivi come ulteriore protezione.
- **LIMITATORE DI APERTURA:** detto anche fermo di sicurezza, si aziona facilmente dall'interno lasciando la possibilità di vedere all'esterno.
- **PARASPIRIFERO:** a filo con il pavimento caduta automatica assicura la tenuta ermetica contro gli spifferi d'aria e di luce.
- **COIBENTAZIONE:** con accorgimenti in plastica nei fari neri e fari serrature.
- **SPORCINO:** smontabile a 180°.
- **GUARNIZIONI:** dispone tra ed intorno alla porta guarnizione antishock.
- **ACCESSORI:** interni ed esterni in ottone massiccio.
- La nostra porta è certificata superando la prova EN 15227.
- **CLASSE DI RESISTENZA 3 - ABBATTIMENTO ACUSTICO 34 decibel TRASMITTANZA TERMICA 1,7**
- **PERMEABILITÀ ALL'ARIA CLASSE 3 TENUTA ALL'ACQUA CLASSE 4° - RESISTENZA A CARICO DEL VENTO CLASSE 3C.**
- **CERTIFICAZIONE A RISPARMIO ENERGETICO**

• MISURE PASSAGGIO:	80x200	85x200	90x200	85x210	90x210	110x210	110x210
• MISURE EST. CONTROTELAIO:	93x207	97x207	103x207	93x217	103x217	123x217	123x217

PORTA CON SOPRALUCE PER PASSAGGIO 90x210

MISURE INTERNO TELAIO:	90x210	90x240	90x250
MISURE EST. CONTROTELAIO:	102.6x236.6	102.6x246.6	102.6x256.6
MISURE TAGLIO VETRO:	93.5x155.5	93.5x165.5	93.5x175.5

PORTA CON SOPRALUCE PER PASSAGGIO 110x210

MISURE INTERNO TELAIO:	110x210	110x240	110x250
MISURE EST. CONTROTELAIO:	122.6x236.6	122.6x246.6	122.6x256.6
MISURE TAGLIO VETRO:	113x155.5	113x165.5	113x175.5

PORTA CON SOPRALUCE PER PASSAGGIO 120x210

MISURE INTERNO TELAIO:	120x210	120x240	120x250
MISURE EST. CONTROTELAIO:	132.6x236.6	132.6x246.6	132.6x256.6
MISURE TAGLIO VETRO:	113.5x155.5	113.5x165.5	113.5x175.5

SPECIFICATIONS BUNKER SECURITY DOOR

- **BODY:** 10210 galvanized plate, cold folded composed of 3 reinforcing structure painted with epoxidic powder.
- **GALVANIZED FRAME:** "UNIVERSAL" 20210 thick plate secured to the wall by 8 haying brackets made of electrogalvanized steel.
- **INSULATION:** With Expanded Polyurethane.
- **HINGED BOLTS:** on the lateral side made of 3 mm thick steel plate in order to prevent the door's disruption.
- **LOCK:** With 8 vertical point of closure European cylinder lock protected by anti-shock and steel defender.
- **SPECIAL ANTI-DRAW PLATE:** behind each security lock for added protection.
- **OPENING LIMITER:** also called security block. Easy to use from the inside by a disconnector in the upper side of the door.
- **ADJUSTABLE DRAFT EXCLUDER:** Automatic, drop draft - excluder ensure harmonic seal against air and light.
- **PEEPHOLE:** anti-angle spy lens.
- **ACCESSORIES:** 20 years warranty internal and external PVD accessories.
- Our security doors are CLASS 3 ANTI-BURGLAR according EN15227 TEST.
- **ENERGY SAVING CERTIFICATES:**
 - U value: 1,7 W/m²K
 - Acoustics: 34 db
 - Watertightness: class 4A
 - Windtightness: class 3C
 - Airtightness: class 5

• PASSAGE MEASURES:	80x200	85x200	90x200	85x210	90x210	110x210	110x210
• OUTSIDE SURFACE MEASURES:	93x207	97x207	103x207	93x217	103x217	123x217	123x217



Doppie guarnizioni per garantire il massimo comfort.



Antishock garantisce la porta contro lo scasso del cilindro.



Profilo perimetrale con sedi per pannelli in estrusione di alluminio.



Piastrine di protezione in acciaio da 20 decimetri su serratura e dispositivi.



Doppio registro cerniere laterale e altezza per una più facile installazione.



Eleganza e precisione in ogni particolare.



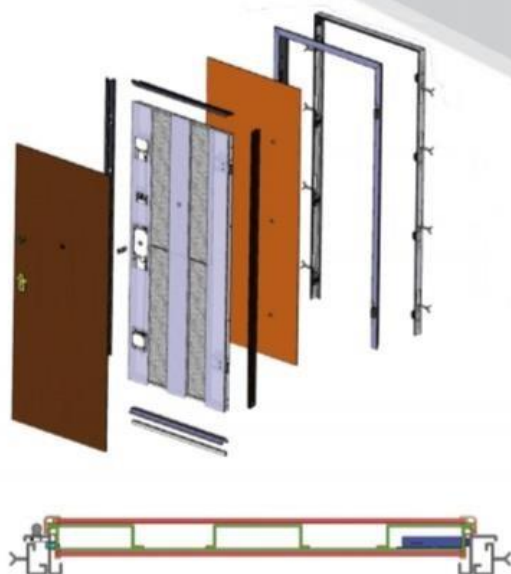
Sedi in Pvc su tutti i rostri, serratura e antistrappo.



Evoluzioni di apertura per ogni esigenza.

ESPLOSO MOD.GP3 CLASSE 3

EXPLODED DOOR GP3 CLASS 3

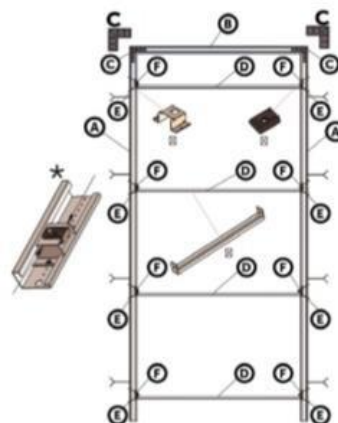


UNIVERSAL CONTROTELAIO PER PORTA BLINDATA

IL CONTROTELAIO **UNIVERSAL** È L'UNICO CHE HA I CAVALLOTTI DI FISSAGGIO A POSIZIONE VARIABILE (*) CIÒ PERMETTE DI MONTARE SU DI ESSO LA GRAN PARTE DELLE PORTE BLINDATE ESISTENTI NEL MERCATO ITALIANO. È SUFFICIENTE SVITARE LE 2 VITI, FAR SCORRERE IL CAVALLOTTO NELLA POSIZIONE VOLUTA, QUINDI RIAVVITARE LE 2 VITI.

ISTRUZIONI PER L'ASSEMBLAGGIO DEL CONTROTELAIO

- 1) INSERIRE GLI ANGOLARI **(C)** SUI MONTANTI **(A)** POI INSERIRE LA TRAVERSA **(B)** (CI SI PUÒ ANCHE AIUTARE CON UN MARTELLO)
- 2) INSERIRE I SUPPORTI **(F)** NEL CAVALLOTTO **(E)** CON IL DADO ESAGONALE VERSO L'INTERNO DEL CAVALLOTTO
- 3) IMBULLONARE I DISTANZIATORI **(D)** CON LA "U" RIVOLTA VERSO IL BASSO
- 4) DOPO AVER MURATO IL CONTROTELAIO TOGLIERE I DISTANZIATORI **(D)** E RIAVVITARE I BULLONI NEI SUPPORTI **(F)**



colori



VERDE



NOCE



GRIGIO



BIANCO



COLORI RAL A RICHIESTA

10. PORTE INTERNE

Le porte interne saranno della ditta Errezeta srl modello come in foto o simili equivalenti, ad una sola anta a battente reversibile, saranno corredate da cerniere e maniglia in alluminio cromo-satinate. Il marchio Errezeta srl è un prodotto innovativo sia per il design, sia per le caratteristiche tecniche. Una porta con una linea giovane e pulita, curata in tutti i dettagli e caratterizzata da una grande versatilità.

Porta interna laminare tinta a scelta fra tre diversi colorazioni tra il bianco, l'avorio, il grigio ed il noce a seconda della linea desiderata.



Le maniglie saranno della ditta Errezeta srl modello Fenix color silver cromo satinata o similari.



MODELLO MIKI



MODELLO DERBY



MODELLO ANTEA
BICOLORE



MODELLO FENIX

11. ACCESSI CARRAIO E PEDONALE, PERCORSI, BALCONI E MARCIAPIEDI

Le pavimentazioni dei percorsi comuni, dei marciapiedi saranno realizzate con piastrelle in gres porcellanato con finitura strutturata antisdrucchiolo, di colore a scelta della Direzione dei Lavori. La pavimentazione dei balconi/terrazzi sarà realizzata con la posa in opera di piastrelle, in grès porcellanato opaco, con superficie ruvida, della ditta GOLDART, serie 15x15 o 15x30 o similari equivalenti, color grigio o a scelta della Direzione dei Lavori, la posa sarà diritta e fugata. Lo zoccolino lungo il perimetro dei balconi e dei marciapiedi sarà realizzato con la posa in opera piastrelle in verticale ed orizzontale anche della stessa piastrella.



Per la richiesta di rifacimento delle piastrelle dei balconi viene concesso alla Parte Acquirente pagandone la differenza di modifiche delle attuali ceramiche, nonché alla manodopera per le stesse modifiche.

12. INTONACI INTERNI

Le pareti di tutti i locali ad eccezione dei bagni e delle cucine saranno finiti con intonaco del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso, eseguito direttamente sul laterizio. Si precisa che per le zone cottura "open space" con i soggiorni, l'intonaco sarà del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso intonaci tipo cementizio a gesso oppure in cartongesso.

Si esclude e quindi resterà a carico del cliente, qualsiasi opera di tinteggiatura interna delle murature degli alloggi.

13. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni di tutti gli ambienti, ed i rivestimenti di bagni e pareti attrezzate, saranno in gres porcellanato della ditta RONDINE – MARAZZI o similare equivalente sempre in grès porcellanato. Quanto sopra poche società concorrenti potranno offrirlo nei loro capitolati. Per la pavimentazione è selezionata una linea di piastrelle in gres porcellanato con effetti Pietra nel formato 30x60 ed effetti Legno nel formato 15x61. Queste finiture di elevato livello non temono acidi ed urti, ma soprattutto offrono al cliente finale la possibilità di scegliere tra diverse finiture di legni e svariate cementine andando a rispondere anche ai gusti più particolari.



Per i rivestimenti dei bagni, oltre alla vasta scelta della linea di piastrelle in gres porcellanato, con effetti Pietra nel formato 30x60 ed effetti Legno nel formato 15x61, si aggiunge la più tradizionale piastrella monocottura 25x38 oppure 20x50 disponibile in svariate colorazioni come in esposizione presso il ns Showroom di Pavia o attraverso catalogo digitale.

Per le pareti attrezzate delle cucine, fino ad un'altezza di 90cm nella fascia intermedia, si propone una piastrella monocottura nei formati 25x38 oppure 20x50 disponibile in svariate colorazioni.

Rivestimenti : non verranno realizzati i rivestimenti delle pareti dei locali cucina perché continui alla zona pranzo e soggiorno.



NOTA BENE :

Qualora la parte acquirente intenda realizzare in variante un cambio di pavimentazione (materiale), verrà fatto un preventivo di variante in base alle scelte fatte dal cliente e delle misure in più.

NOTA BENE :

Qualora la parte acquirente intenda realizzare in variante un cambio di pavimentazione, passando dalla ceramica prevista a capitolato ad una ceramica differente, pagherà in favore della parte venditrice l'importo determinato dalla differenza in più tra i prezzi pieni di listino da capitolato a quei materiali scelti fuori capitolato.

Eventuali sovrapprezzi di posa in opera saranno dovuti dalla parte acquirente alla parte venditrice solo ed esclusivamente se verranno richieste modalità di posa in opera differenti da quelle indicate nel presente capitolato (ad esempio diagonale, fugato, a spina di pesce) o/e eventualmente cambiassero i formati non previsti in capitolato o desiderino marchi particolari di altre aziende diverse da quelle sopra citate.

NOTA BENE:

Qualora la parte acquirente intenda realizzare in variante un cambio di pavimentazione, passando dal pavimento previsto a capitolato ad un pavimento con prezzo di listino inferiore la parte venditrice non riconoscerà alcuna differenza di costo.

NOTA BENE:

Le scorte delle pavimentazioni da capitolato posate all'interno degli alloggi sono costituite da una scatola per ogni tipo di pavimentazione o dalle rimanenze della scatola , saranno gratuite e verranno consegnate alla parte acquirente in occasione del sopralluogo per il collaudo provvisorio dell'alloggio. Qualora la parte acquirente abbia effettuato per il proprio alloggio delle pavimentazioni in variante a quelle da capitolato pagherà in favore della parte venditrice il prezzo per la fornitura delle scorte che saranno costituite da una scatola per ogni tipo di pavimentazione e saranno anch'esse consegnate alla parte acquirente in occasione del sopralluogo per il collaudo provvisorio dell'alloggio.

Tutti gli appartamenti saranno finiti con la posa di zoccolino il legno nella finitura scelta della porta interna, altri materiali verranno computati extra capitolato.



14. SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie saranno realizzate in marmo tipo serizzo con finitura lucida o grezza con spessore pari a cm. 3. I davanzali saranno realizzati in serizzo grigio grezzo o lucido a scelta D.L. lo spessore interno dell'alloggio sarà pari a cm. 3.

I davanzali saranno dotati di gocciolatoio inferiore e di gocciolatoio laterale sulla faccia superiore per far meglio defluire l'acqua ed evitare gli antiestetici "baffi" che lascia l'acqua sulla facciata. Non sono previste eventuali mensole, di nessun materiale, a copertura dei radiatori, nei punti dove gli stessi non sono sotto le finestre, già realizzati.

15. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene a norma di legge, con contatore singolo posto in apposito pozzetto posizionato al piano terra

uno per alloggio, posti all'interno di un apposito locale o sottoscala di uso comune o a terra in pozzetti apposti. Dalle tubazioni principali partiranno le colonne montanti per alimentare i servizi di ogni appartamento, già realizzati.





L'acqua calda sarà erogata dalla caldaia autonoma (impianto riscaldamento).

Le colonne di scarico, realizzate in materiale pvc, delle acque nere, posate incassate nelle murature e fissate a mezzo di collarini in gomma antivibrante, saranno realizzate con tubazioni in pvc rosso dal diametro di mm. 100/125 o in ogni caso di dimensioni idonee. Le stesse tubazioni di scarico saranno prolungate sino in copertura dove termineranno entro torrini prefabbricati e fungeranno così da ventilazione principale della colonna antiodore.

Al piede di ogni colonna di scarico sono previsti pozzetti d'ispezione in numero adeguato, oltre alla sifonatura delle condotte d'innesto nella fognatura al fine di evitare ritorno di materiale ed odori sgradevoli.

Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa :

CUCINA

- Attacco carico/scarico lavastoviglie; -Attacco carico/scarico lavello cucina (lavello escluso);

BAGNO PADRONALE

- 1 lavabo a semicolona
- 1 vaso igienico a sedere a terra filo muro
- 1 bidet di tipo a terra filo muro
- 1 vasca da bagno in materiale acrilico cm. 70x170 della ROCA modello del tipo pennellata in acrilico o 1 piatto doccia cm. 75x75 in alternativa tipo stile di tipo a terra.
- 1 attacco carico/scarico lavatrice

BAGNO DI SERVIZIO

- Posa lavabo ; -1 vaso igienico a sedere; -1 piatto doccia cm. 75x75; 1 bidet.

L'attacco lavatrice potrà a scelta essere posizionato in altro locale dell'alloggio e sarà corredato da presa per forza motrice.

Gli apparecchi sanitari saranno della marca Ideal standard ;eventuali scalda salviette e termoarredi dovranno essere richiesti preventivamente dai clienti e pagati a parte.

La vasca sarà invece della ditta Ideal standard, realizzata in materiale acrilico bianco, con finiture laterali e di testata con pannelli anch'essi in materiale acrilico di colore bianco (vasca pannellata e non con muratura rivestita in ceramica)

Vaso igienico:



Bidet:





La doccia sarà invece della ditta Ideal standard o similari , colore bianco completa di flessibile e doccetta.

La doccia sarà dotata di asta saliscendi della Ideal standard, completa di flessibile e doccetta.



NOTA : Si precisa che gli apparecchi sanitari saranno forniti nel numero e tipologia come indicato sulle planimetrie allegate ai preliminari di acquisto.

Per le rubinetterie si fa riferimento alla ditta Paffoni, marchio italiano di punta o similari.



16. IMPIANTI MECCANICI

Impianti meccanici saranno certificati, collaudati e dotati di documentazione e prevedono : impianto tradizionale con caldaia a condensazione.

La distribuzione dell'impianto idrico-sanitario sarà costituito dalle seguenti reti:
rete distribuzione acqua fredda potabile (con partenza dalla centrale idrica al piano interrato); rete distribuzione acqua calda sanitaria.

Per innaffio verde esterno pertinenziale un rubinetto al pozzetto

N.B.

E' facoltà del Direttore Lavori apportare tutte quelle modifiche che riterrà necessarie durante l'esecuzione delle opere a sua esclusiva e insindacabile scelta, senza che queste rechino pregiudizio al livello di finiture degli alloggi elencate dal presente capitolato, inserendo variazioni nella tipologia delle finiture con altre di pari qualità. Sistema di riscaldamento sanitario ambiente: Il riscaldamento è garantito da un impianto radiante installato a pavimento. Nel riscaldamento a pavimento l'emanazione del calore avviene attraverso tutta la superficie del pavimento e la differenza di temperatura tra questo e l'ambiente risulta modesta e tale da non innescare moti convettivi nell'aria.

L'irraggiamento adeguato e controllato, la distribuzione uniforme della temperatura e le basse velocità dell'aria fanno sì che il calore si trasmetta in modo naturale all'ambiente in cui le persone vivono, ottenendo così habitat confortevoli.

Il moderno sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura impiega l'acqua di tubi annegati nella soletta del pavimento; la rete delle serpentine è realizzata con un tubo in polietilene reticolato di altissima qualità, tale da garantire costanza delle caratteristiche nel tempo e impedire fenomeni di incrostazione e/o di corrosione. La tubazione verrà posata su un pannello in polistirene espanso, stampato in idrorepellenza a cellule chiuse, di elevata resistenza meccanica, rivestito superficialmente con film plastico per protezione all'umidità e per maggiore resistenza alla deformazione da calpestio.

La distribuzione dell'impianto verrà effettuata con il sistema a collettore che verrà posto in una apposita nicchia a parete. Di seguito è raffigurata una sezione tipo del pavimento ed uno schema di impianto che rappresenta il collettore di distribuzione, le spire delle tubazioni e gli eventuali giunti di dilatazione o frazionamento che verranno realizzati fino alla superficie del pavimento.

Termoregolazione ambiente :

Ogni appartamento sarà dotato di termostato per garantire una temperatura uniforme in tutte le stanze. Quando sarà raggiunta la temperatura impostata all'interno dell'alloggio si spegnerà tutto l'impianto tramite l'intercettazione generale posta nella cassetta di contabilizzazione.



NOTA :

L'inerzia dell'impianto è tale che lo spegnimento forzato tramite programmazione oraria dell'impianto è consigliata solo per periodi di lunga assenza; si potrà invece agire su impostazioni di attenuazione della temperatura per il periodo notturno. La messa a regime ad appartamento freddo può impiegare anche diversi giorni.

LA FONDAMENTALE IMPORTANZA DEL RISPARMIO ENERGETICO

Le soluzioni adottate per l'impianto di riscaldamento sono pensate decisamente nella direzione del risparmio energetico e del comfort di qualità abitativa superiore, infatti:

- a.** il sistema di distribuzione radiante a pavimento impiega acqua a bassa temperatura e non ad alta come gli impianti tradizionali;
- b.** tutti gli elementi costituenti le tubazioni di distribuzione dell'acqua ed i vasi di accumulo/stoccaggio dell'acqua sono attentamente coibentate per evitare al massimo le dispersioni di calore;
- c.** la caldaia impiegata è del tipo a condensazione ad alto rendimento, con consumi contenuti e rese molto elevate rispetto alle caldaie tradizionali della Ditta Biasi;
- d.** la temperatura di esercizio dell'acqua di riscaldamento viene modulata in funzione delle temperature esterne, evitando esercizi ad alta temperatura quando non servono;
- e.** l'integrazione dell'impianto di produzione dell'acqua calda con la pompa di calore sanitaria consente di ripartire l'energia per integrare il fabbisogno, ottenendo così un ovvio e considerevole risparmio energetico per l'uso delle docce ,lavaggio piatti ,lavatrici e quant'altro;
- f.** possibilità comunque di spegnere l'impianto di riscaldamento all'interno di ogni singolo appartamento in qualsiasi momento;
- g.** contabilizzazione immediata e certa dell'energia consumata da ogni utenza;

17. IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio sarà dotato d'impianto elettrico a doppio circuito, per corpi illuminanti e per elettrodomestici; costituito da condotti in tubo plastico incassato e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione. Non sarà fornito alcun tipo di corpo illuminante per l'interno dell'appartamento.

Le scatole e le tubazioni di distribuzione verranno posizionate in modo da realizzare l'installazione di impianto elettrico. Ogni alloggio sarà dotato di centralino della ditta Biticino o Gewiss, (o similare equivalente), con differenziale (salvavita).

Su richiesta prima dell'impianto potrà essere richiesto fuori capitolato il centralino che potrà essere dotato di riarmo automatico e modulo per la gestione dei carichi, dove l'utente potrà impostare a propria discrezione l'esclusione di alcuni elettrodomestici dalla rete (ad esempio lavatrice, ferro da stiro, forno, frigorifero, motori aria condizionata) che, in caso di sovraccarico di energia, verranno nell'ordine stabilito esclusi

temporaneamente evitando così di interrompere l'erogazione dell'energia dal contatore generale (non dovremo più andare nel locale contatori perché è "saltato" il contatore, semplicemente il contatore non "salterà")

Il centralino sarà completo di interruttore automatico della linea luci, della linea prese e della linea dell'impianto di ventilazione meccanica controllata se verrà richiesto a parte . L'impianto di messa a terra sarà realizzato secondo

le vigenti normative di sicurezza sugli impianti. In ogni ambiente saranno previsti prese e punti luce nelle quantità sotto specificate.

Impianti elettrici saranno certificati, collaudati e dotati di documentazione.

Ogni impianto di ricezione e distribuzione centralizzata dei segnali televisivi sarà realizzato secondo

le Norme CEI 12-15.

E' prevista l'installazione di n°1 impianto di tipo centralizzato (quindi n°1 per ogni bivilla) idonei alla ricezione del segnale televisivo "digitale terrestre".

- impianto segnale TV satellitare;

Parallelamente alla realizzazione dell'impianto di ricezione terrestre si dovrà prevedere la fornitura ed il contratto da parte dei clienti con gli enti gestori.

e posa, per ogni corpo scale, di un impianto centralizzato dedicato alla ricezione dei programmi del satellite Hot Bird EUTELSAT 13° EST

Linea guida :



- impianto citofonico;

A servizio dei fabbricati sarà installato un impianto citofonico e di portiere elettrico del tipo a scambio automatico della conversazione alla chiamata.

Nei pressi dell'accesso dalla pubblica via, sarà installato n°1 apparecchio videocitofonico di tipo o similare Elvox Serie DigiBus 1200, dotato di gruppo fonico, pulsantiera con chiamata alfanumerica elettronica codificata, telecamera a colori e repertorio fisso 20 nomi.

All'interno di ogni unità abitativa saranno installate le postazioni videocitofoniche di tipo Vimar Serie DigiBus con modulo videocitofonico art. 01962, monitor da incasso serie 20550 o 14550, dotate di modulo audio e pulsanti apriporta.

- impianto di terra;
- quadri elettrici;
- illuminazione interna, composta da :

BOX PRIVATO – PIANO INTERRATO

N°1 punto luce.

Per quantità e posizionamenti di tutti i punti luce , si rimanda a quanto indicato sulle planimetrie approvate e sul computo metrico allegato alla presente relazione, per quanto riguarda i punti per lavori extra verranno concordati separatamente previo approvazione delle parti.

IMPIANTO ELETTRICO unità abitativa : fino ad un massimo di n.30 punti luce

- L'impianto elettrico è realizzato da tecnici qualificati i quali rilasceranno tutte le certificazioni e collaudi di legge. Il cliente può personalizzare l'impianto prospettando con largo anticipo le proprie esigenze.
- Tutte le linee saranno eseguite sotto traccia.
- L'impianto elettrico prevede l'utilizzo di prodotti certificati della ditta BTicino linea Matix o Ave 44 System (bianca) da chi appalterà le opere.

partizioni interne :

- Cucina: 1 punto luce deviato, 1 punto luce cappa, 4 prese da 10/16 A + n°1 punto TV.
- Soggiorno: 1 punto luce invertito, 2 prese da 10 A. + n°1 punto TV e Telefono;
- Bagno tipo: 1 punto luce, 1 punto luce a parete / presa H 160 + n°1 presa da 16 A + interruttore bipolare.
- Scala: 1 punto luce invertito.
- Camera tipo: punto luce deviato, 3 prese da 10 A + n°1 punto telefono + presa TV;
- Disimpegno: 1 punto luce, 1 presa da 10/16 A;
- Ripostiglio: 1 punto luce; (laddove fosse previsto in progetto)
- Balconi: 2 punti luce
- Giardino esterno: 1 punto luce, 1 presa da 10/16 A.

18. SISTEMAZIONI ESTERNE PERTINENTI AI FABBRICATI

E' previsto il riporto di terra da coltura, nelle zone a verde comuni, in ragione di uno spessore adeguato Per i tratti di delimitazione tra le proprietà private ed i percorsi pedonali comuni e per la separazione dei giardini di diverse proprietà, saranno realizzate con recinzione metallica o mattoni.

Se previsti, saranno realizzati dei "cancelletti" di ingresso principale, comelettrificata posizionati al fine di consentire l'accesso alle ville interne ed esclusive.

Si specifica che le recinzioni di delimitazione dei lotti di proprietà potranno essere realizzate in modo difforme da quanto sopraccitato a seconda dei possibili vincoli o prescrizioni esistenti.

19. SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'AREA DEI FABBRICATI

Le sistemazioni e finiture delle aree esterne all'area dei fabbricati saranno comunque realizzate come da accordi e prescrizioni urbanistico tecnico dell'Amministrazione Comunale contenute nell'eventuale Convenzione urbanistico tecnica sottoscritta.

NOTA BENE:

- SI INTENDE ESCLUSO TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO NELLA PRESENTE DESCRIZIONE.
- LE FOTOGRAFIE CONTENUTE NELLA PRESENTE DESCRIZIONE HANNO IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO DEI MATERIALI CHE VERRANNO IMPIEGATI, CHE NON SONO IN OGNI MODO VINCOLANTI AI FINI REALIZZATIVI, E POSSONO ESSERE SOSTITUITI CON ALTRI DI SIMILE EFFETTO E CARATTERISTICHE.
- TUTTE LE OPERE IN VARIANTE CHE L'ACQUIRENTE RITENESSE DI APPORTARE, DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE CONCORDATE E DEFINITE CON IL GEOMETRA O ARCHITETTO DI CANTIERE SIA PER QUANTO ATTIENE ALLE MODALITA' DI ESECUZIONE CHE DI PAGAMENTO.
- SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE LE SPESE NOTARILI CONSEGUENTI ALL'ACQUISTO DELL'ALLOGGIO, LA DENUNCIA CATASTALE, L'I.V.A. E GLI ONERI PER GLI ALLACCIAMENTI PERSONALI E QUELLI DELLE LINEE.

La parte venditrice e la Direzione Lavori per tutto quanto sopra esposto e per quanto riguarda principalmente la parti esterne si riservano a loro insindacabile giudizio di poter sostituire con prodotti similari in base alle forniture sopra esposte con gli artigiani e le ditte che si aggiudicheranno i vari appalti.

LA PARTE ACQUIRENTE

P.S. Speriamo di avere descritto al meglio ed in modo più sicuro le tipologie dei lavori con relativi materiali di impiego, ovviamente ci sono tantissime altre che non sono descritte e che sono già state eseguite e che verranno eseguite secondo degli schemi e dei progetti esecutivi che potranno essere solo modificati su richiesta della D.L. e dalla Proprietà, mentre invece all'interno delle abitazioni compatibilmente alle prescrizioni e regolamenti edilizi di Pavia potranno essere modificati dai rispettivi clienti che ne chiederanno preventivamente al D.L. la possibilità della loro attuazione.