ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

110% Superbonus

APE CONVENZIONALE

DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: Superbonus POST-intervento

Dati identificativi

Regione: VENETO
Comune: CARBONERA
Indirizzo: via Cesare Battisti, 10
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: Lat: 45°40'50" Long: 12°17'13"

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2022
Superficie utile riscaldata (m^2): 142.03
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 591.61
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale	CARBONERA (TV) - B744							Sezione		Foglio	6			Particella	373					
Subalterni	da	2	a	2	\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

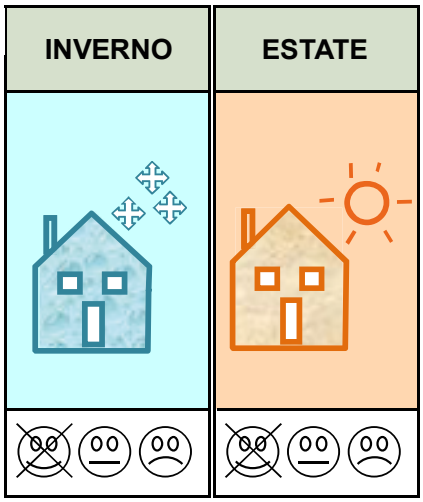
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

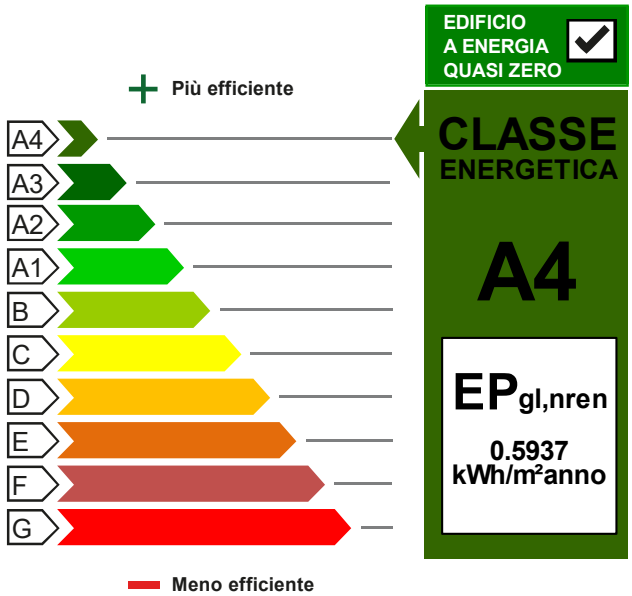
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHIESTO

Se esistenti:

NON RICHIESTO

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	43.24 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 0.59 kWh/m² anno
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 66.07 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☑	Solare fotovoltaico	2241.55 kWh	
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 0.13 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**8 811.19 kWh/anno**	**Vettore energetico: Elettricità**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	591.61	**m³**
S - Superficie disperdente	546.46	**m²**
Rapporto S/V	0.92	
$EP_{H,nd}$	32.550	**kWh/m²anno**
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.0200	**-**
Y_{IE}	0.0222	**W/m²K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-acqua	2022	-	Elettricità	9.00	-	η_H	35.89	0.37
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - HP elettrica aria-acqua	2022	-	Elettricità	9.00	-	η_W	20.97	0.06
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico Pompa di calore	2022 -	-	- -	11.25 9.00	-		-	-
Ventilazione meccanica	1 - Ventilatori	2022	-	Elettricità	0.10	-		9.21	0.17
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Mattia Facchin
Indirizzo	via G. Verdi 24 - Rovolon (PD)
E-mail	p.i.mattiafacchin@gmail.com
Telefono	3405194495
Titolo	Perito Industriale
Ordine/iscrizione	Ordine dei Periti Industriali di Padova n. 1703
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	-

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **28/11/2022** Firma e timbro del tecnico o firma digitale

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. FACCHIN
2. MATTIA
3. 07/11/86 PADOVA (PD)
4a. **06/05/2015** 4c. MIT-UCO
4b. **07/11/2025**
5. U1J830873X
7.

9. B

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	19/04/05	07/11/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

13.

12.71 01 PD5260418T I AF 1720477