

## Dati tecnici e dotazioni dell'appartamento via della Villa n. 7

- ✓ Mq commerciali 130 - su 2 piani cielo-terra.
- ✓ Giardino esclusivo mq 40.
- ✓ Corti esclusive libere mq 20 – facoltà di parcheggio di seconda vettura oltre al garage
- ✓ Corti esclusive con servitù mq 20.
- ✓ Terrazzino mq 5.
- ✓ Garage (misure 4,86 x 3,48 m).
- ✓ Classe energetica A4 – completamente elettrico con unica pompa calore- no gas.
- ✓ Super-fibra ultraveloce Fastweb F.T.T.H. (fibra al router tecnologia 2,5 giga bit/s download) - antenna TV.
- ✓ Cappotto da 14 a 16 cm – totale eliminazione ponti termici.
- ✓ Pannelli Fotovoltaici e inverter monitorabili con app.
- ✓ Vasca interrata recupero acque piovane (in giardino).
- ✓ Riscaldamento e raffrescamento autonomi gestiti con app+ telecomandi al bisogno.
- ✓ Completamente arredato.
- ✓ 3 Bagni tutti finestrati.
- ✓ Tutti gli elettrodomestici (lavatrice-lavapiatti-piastra ad induzione-forno ventilato-cappa-led cucina-frigo/freezer).
- ✓ Porta blindata con sopralzo a vetro antisfondamento.
- ✓ Finestre e porte finestre taglio termico quadrilock, in monoblocco fornito di zanzariere + inferriate+ oscuranti o tapparelle motorizzati.
- ✓ Diversi velux tutti con tapparelle, infisso e copertura entrambi motorizzati con telecomandi .
- ✓ Illuminazione esclusivamente a led.
- ✓ Pavimenti 60x60 gres porcellanato + rivestimenti bagni gres porcellanato 60x120 piano terra.
- ✓ Pavimenti parquet Dakota grigio piano primo.
- ✓ Tetto legno a struttura completamente lamellare con cappotto.