Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA A PROFESSIONISTA

MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto **Avv. Michela Forti**, con studio in Macerata, Strada Cluentina n. 93 (Tel. 0733.1580518; PEO: michelaforti@me.com; PEC: avvmichelaforti@puntopec.it),

vista l'ordinanza emessa il 09.03.2023 con cui il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Macerata Dr. Enrico Pannaggi, nella procedura esecutiva immobiliare **n. 87/2021 R.G.E.I.** promossa da Rienza SPV s.r.l., ha disposto la vendita dei seguenti beni pignorati con delega del sottoscritto alle operazioni di vendita,

visti gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c., la legge 80/05 e successive modifiche,

COMUNICA

che il giorno **19 Giugno 2025 alle ore 15.30** presso il suo studio in Macerata, Strada Cluentina 93, si svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega, della normativa di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decr. Min. Giustizia 26.02.15, n. 32.
In particolare, si procederà all'**apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte di acquisto sui seguenti beni le cui indicazioni di natura urbanistica e catastale sono tratte dalla perizia redatta dal **geom. Adriano Carassai** del 10.02.2023 e dalle successive integrazioni del 15.11.2023 e del 25.01.2024 che si richiamano espressamente e che sono consultabili sui siti internet indicati in calce al presente avviso

LOTTO N. 3

PREZZO BASE D'ASTA: € 123.750,00

DIRITTI DI **PIENA PROPRIETÀ** in **POTENZA PICENA**, Via Emilio Alessandrini, 71 su porzione al piano terra e primo di complesso edilizio a "schiera" composto da **abitazione** al piano primo **e garage** pertinenziale al piano seminterrato, accessibili dalla corte comune. Classe energetica: C. Immobili **liberi.**

- **ABITAZIONE** composta da soggiorno-cucina, w.c., due camere, bagno, corridoio-disimpegno e scala di accesso al garage del piano seminterrato. L'abitazione si completa con quattro balconi, due sul fronte ovest e due sul fronte est (lato mare), e da corte esclusiva al PT, (vialetto ingresso) di mq. 43,00.

Catasto fabbricati: **foglio 24, p.lla 748, sub 6, cat. A/2,** cl. 2, P.T. - 1, cons. 4,5 vani, sup. cat. 106,0 mq, rend. € 604,25.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Confini: nord: abitazione sub 14, sud: p.lla 743, est: p.lla 639, ovest: p.lla 743.

- **GARAGE:** unico vano di forma rettangolare con accesso da porta carrabile e da porta pedonale che conduce a scala esterna che raggiunge il piano terra. Pavimenti in cemento, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, porta interna in ferro e porta carrabile in lamiera basculante. Sulle irregolarità vedasi in seguito.

Catasto fabbricati: **Foglio 24, p.lla 748 sub 8, cat C/6,** cl. 4, P. S1, cons. 50,0 mq, sup. cat. 60,0 mq, rend. € 77,47.

Confini: nord: garage sub 9, sud: p.lla 743, est: corsia manovra comune sub 7, ovest: parete interrata.

- Il tutto con diritto sui seguenti **beni comuni**:

  - **Foglio 24 p.lla 748 sub 2**, vano contatore Enel, bene comune non censibile a tutti i sub
  - **Foglio 24 p.lla 748 sub 7**, ingresso autorimesse, bene comune non censibile ai sub 8, 9, 10, 11, 12
  - **Foglio 24, p.lla 766 sub 1**, area destinata a passaggio comune e sosta veicoli, bene comune non censibile alle p.lle 747 e 748 (derivante dalla soppressione della p.lla 743 del Catasto Terreni).

VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sui beni vi sono vincoli di natura edificatoria, relativi a convenzioni edilizie ricadenti sulle lottizzazioni che, allo stato attuale, sono state superate dalla delibera della Giunta Comunale, nella seduta del 29.02.2012 n. 25, che ha approvato il certificato di collaudo delle OO.UU. primaria e di conseguenza di prendere in consegna le opere di urbanizzazione e di acquisire al patrimonio indisponibile e al demanio comunale le opere di urbanizzazione e le aree da cedere. Per fini pubblicistici si riportano, comunque, le **Convenzioni Edilizie** della Lottizzazione:

Convenzione edilizia trascritta il 20.11.2009 al n. 18016 gen. 10465 part. a favore di Comune di Potenza Picena, atto a rogito notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 21.10.2009, rep. 91438 racc. 17395.

Convenzione edilizia trascritta il 20.11.2009 al n. 18015 gen. 10464 part. a favore di Comune Potenza Picena, atto a rogito Notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 02.02.2006, rep. 77119.

Convenzione edilizia trascritta il 27.07.2004 al n. 12157 gen. 7593 part. a favore di Comune di Potenza Picena, atto a rogito Notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche (MC) del 05.07.2004 rep. 69264.

Convenzione edilizia trascritta il 02.05.1978 al n. 3690 gen. 3193 part., atto a rogito Notaio Carlo Moretti di Potenza Picena del 12.04.1978 rep. 66153 racc. 3641, registrato a Recanati il 27.04.78 al n. 631, vol. 97 atti pubblici.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Convenzione edilizia trascritta l'11.01.74 al n. 552 gen. 460 part. a favore di Comune Potenza Picena, rogito notaio Carlo Moretti di Potenza Picena del 21.12.73, rep. 63994 racc. 2776, registrato a Recanati il 5.1.74, n. 14 vol. 93.

VINCOLI E ONERI DI CUI SARÀ ORDINATA LA CANCELLAZIONE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:

_ipoteca volontaria iscritta il 11.12.2009 R.P. 4261 RG 18937 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per atto notaio Pierdominici del 09.12.2009 a favore di Banca Marche S.p.A. di € 6.700.000,00, capitale € 3.350.000,00, gravante su immobile in Potenza Picena, catasto terreni foglio 24, particelle 627-642-643-644.

Si precisa che a margine risultano eseguiti i seguenti annotamenti:

-2663 del 19/11/2010 — erogazione parziale

-876 del 24/07/2015 — restrizione di beni, libera le particelle 748 subb. 12 e 13

-276 del 15/02/2016 — restrizione di beni, libera le particelle 748 subb. 11 e 14

_pignoramento immobiliare trascritto il 16.6.2021 R.P. 6945, RG 8901, derivante da atto n. 1288 del 13.05.2021 a favore di Rienza Spv srl.

PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire n. 114 del 30.07.2010, prat. ed. n. 36/2009 con oggetto "*Costruzione unità abitative indipendenti*" riferita ai beni Lottizzazione Spinnaker, lotti 7-8-9. aree censite al Fg.24 p.lle 627-642-643-644.

D.I.A. prot. n. 18764 del 13.09.2010 prat. ed. n. 287/2010 con oggetto "*Variante al Permesso di Costruire n. 114 del 30/7/2010 consistenti in modifiche interne ai fabbricati individuati come "Tipologia A, villetta isolata unifamiliare" e "Tipologia B, villette a schiera unifamiliari*" e riferita ai beni censiti al Fg.24 p.lle 627-642-643-644.

Permesso di costruire in variante n. 60 del 16.05.2013, al permesso di costruire n. 114/2010 e D.I.A. prot. n.18764 del 2010, prat. ed. n. 290/2012 con oggetto *"Variante per la realizzazione di modifiche alla distribuzione degli spazi interni e realizzazione di n. 2 scale esterne in c.a., nei costruendi edifici identificati negli elaborati del Permesso di Costruire come tipologie B*" e riferita ai beni censiti al Fg.24 p.lle 627-642-643-644.

Agibilità: il 23.01.2015, la società venditrice ha presentato, ai sensi dell'articolo 25 del DPR 06.06.2001 n. 380, nel pieno rispetto di quanto prescritto nell'articolo stesso la relativa richiesta di agibilità parziale relativa agli immobili di cui alla p.lla 748 sub. 5-6-8-9-12-13 e p.lla 747 sub. 2-3. Essendo trascorso il termine di legge, termine non interrotto come dichiarato dai rappresentanti della società in atto pubblico di vendita, l'agibilità deve considerarsi rilasciata, per effetto del silenzio assenso. Pratica prot. 1380 del 17-01-2015 – AGI 17/2015

Genio Civile: l'immobile è dotato di certificato di collaudo del 16/01/2015, prot. n. 2976, pratica 43/1434

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Nel vigente Piano Regolatore Generale del comune di Potenza Picena, il fabbricato in oggetto, è urbanisticamente individuato nelle **"ZONE di COMPLETAMENTO –B2"** di cui all'art. 13 delle N.T.A.

DIFFORMITÀ RILEVATE

Relativamente al bene di cui alla p.lla 748 **sub. 8** sono state rilevate le seguenti difformità urbanistiche ed edilizie:

a) Nel garage è presente finestra a "bocca di lupo" non autorizzata posta nel muro contro terra, in c.a. lato ovest.

b) La planimetria catastale non è rispondente allo stato di fatto così come rinvenuto in costanza di sopralluogo.

Pertanto sarà necessario procedere alla richiesta di sanatoria edilizia. Costo stimato pratica tecnico-amministrativa, escluse spese comunali, sanzioni e bolli, € 2.500,00 ivi compreso nuovo accatastamento.

*****

LOTTO N. 5

PREZZO BASE D'ASTA: € 54.562,50

DIRITTI DI **PIENA PROPRIETÀ** in **POTENZA PICENA**, Via Emilio Alessandrini, snc su **terreno edificabile** sito nel comune di Potenza Picena (MC), in via Emilio Alessandrini snc, area edificabile convenzionata, superficie totale mq 968, all'interno della lottizzazione "Spinnaker" individuata nel progetto edilizio come lotto 8.

Indice di fabbricabilità fondiario: 0,80 mc/mq, altezza massima: 7,50 m, distanza tra fabbricati: 10,00 m, distanza dai confini: 5,00 m, distanza dalle strade: 7,50 m. Il lotto edificabile ha una potenziale volumetria di 774,40 mc.

La porzione edificabile è di forma quadrangolare e posta in adiacenza, ed a nord, delle costruzioni a schiera e accesso da viabilità comunale. Attualmente tenuta a verde incolto e sulla stessa non sono visibili elementi e/o manufatti di alcun genere e non sono anche visibili i confini della proprietà.

Catasto fabbricati: **foglio 24, p.lla 739, F/1**, sup. cat. 968,0 mq.
Confini: nord: p.lla 625, sud: p.lla 748, est: p.lle 639-625, ovest: p.lla 645.

Il tutto con diritto sui seguenti **beni comuni**:

- **Foglio 24 p.lla 748 sub 1**, corte, bene comune non censibile ai sub 13 e 4 ed alla p.lla 739

VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Sui beni vi sono vincoli di natura edificatoria, relativi a convenzioni edilizie ricadenti sulle lottizzazioni che, allo stato attuale, sono state superate dalla delibera della Giunta Comunale, nella seduta del 29.02.2012 n. 25, che ha approvato il certificato di collaudo delle OO.UU. primaria e di conseguenza di prendere in consegna le opere di urbanizzazione e di acquisire al patrimonio indisponibile e al demanio comunale le opere di urbanizzazione e le aree da cedere. Per fini pubblicistici si riportano, comunque, le **Convenzioni Edilizie** della Lottizzazione:

Convenzione edilizia trascritta il 20.11.2009 al n. 18016 gen. 10465 part. a favore di Comune di Potenza Picena, atto a rogito notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 21.10.2009, rep. 91438 racc. 17395.

Convenzione edilizia trascritta il 20.11.2009 al n. 18015 gen. 10464 part. a favore di Comune Potenza Picena, atto a rogito Notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 02.02.2006, rep. 77119.

Convenzione edilizia trascritta il 27.07.2004 al n. 12157 gen. 7593 part. a favore di Comune di Potenza Picena, atto a rogito Notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche (MC) del 05.07.2004 rep. 69264.

Convenzione edilizia trascritta il 02.05.1978 al n. 3690 gen. 3193 part., atto a rogito Notaio Carlo Moretti di Potenza Picena del 12.04.1978 rep. 66153 racc. 3641, registrato a Recanati il 27.04.78 al n. 631, vol. 97 atti pubblici.

Convenzione edilizia trascritta I'11.01.74 al n. 552 gen. 460 part. a favore di Comune Potenza Picena, rogito notaio Carlo Moretti di Potenza Picena del 21.12.73, rep. 63994 racc. 2776, registrato a Recanati il 5.1.74, n. 14 vol. 93.

VINCOLI E ONERI DI CUI SARÀ ORDINATA LA CANCELLAZIONE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:

_ipoteca volontaria iscritta il 11.12.2009 R.P. 4261 RG 18937 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per atto notaio Pierdominici del 09.12.2009 a favore di Banca Marche spa di € 6.700.000,00, capitale € 3.350.000,00, gravante su immobile in Potenza Picena, catasto terreni foglio 24, particelle 627-642-643-644.

Si precisa che a margine risultano eseguiti i seguenti annotamenti:

-2663 del 19/11/2010 — erogazione parziale

-876 del 24/07/2015 — restrizione di beni, libera le particelle 748 subb. 12 e 13

-276 del 15/02/2016 — restrizione di beni, libera le particelle 748 subb. 11 e 14

_pignoramento immobiliare trascritto il 16.6.2021 R.P. 6945, RG 8901, derivante da atto n. 1288 del 13.05.21 a favore di Rienza Spv srl.

PRATICHE EDILIZIE:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Dal C.D.U. del 06.10.22 il terreno, di cui al Foglio n. 24 p.lla n. 739, costituisce area compresa all'interno della perimetrazione della Ex lottizzazione Spinnaker-Semprinia di cui all'art. 13 delle NTA del Piano Regolatore Vigente.

Nei termini del suddetto Piano di Lottizzazione l'area in oggetto, p.lla n. 739, risulta essere un lotto residenziale edificabile gravato da vincolo paesaggistico relativamente alle disposizioni di cui alla parte terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. 22.01.04 n° 42 - codice dei beni culturali e del paesaggio - ai sensi dell'art. 10 della L. 06.07.02 n° 137 l'area interessata è soggetta alle prescrizioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e DPGR 06-01-1983, art. 136.

Per la succitata destinazione valgono le norme attuative generali e particolareggiate stabilite nel piano di lottizzazione sopra generalizzato. **Nel vigente piano regolatore generale** del comune di Potenza Picena il fabbricato è urbanisticamente individuato nelle **"zone di completamento –B2"** di cui all'art. 13 delle N.T.A.

*****

LOTTO N. 6

PREZZO BASE D'ASTA: € 87.018,75

DIRITTI DI **PIENA PROPRIETÀ** in **POTENZA PICENA**, Via Emilio Alessandrini, snc su **terreno edificabile** in area edificabile convenzionata, superficie totale mq 1.550,00, all'interno della lottizzazione "Spinnaker" individuata nel progetto edilizio come lotto 9.
Indice di Fabbricabilità fondiario: 0,80 mc/mq, Altezza Massima: 7,50 m, Distanza tra fabbricati: 10,00 m, Distanza dai confini: 5,00 m, Distanza dalle strade: 7,50 m. Il lotto edificabile ha una potenziale volumetria di 1.240,00 mc.
La porzione edificabile è di forma quadrangolare e posta in adiacenza, ed a nord, delle costruzioni a schiera e accesso da viabilità comunale. Attualmente tenuta a verde incolto e sulla stessa non sono visibili elementi e/o manufatti di alcun genere e non sono anche visibili i confini della proprietà.

Catasto terreni: **foglio 24, p.lla 741, seminativo**, sup. cat. 1.550,00 mq, red. dom. € 6,40, red. agr. € 9,61.
Confini: nord: p.lle 747-743-646, sud: p.lla 639, est: p.lla 639, ovest: p.lle 617-641.

Il tutto con diritto sui seguenti **beni comuni**:

Foglio 24 p.lla 747 sub 1, corsia accesso garage, bene comune non censibile ai sub 2, 3 ed alla p.lla 741

VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sui beni vi sono vincoli di natura edificatoria, relativi a convenzioni edilizie ricadenti sulle lottizzazioni che, allo stato attuale, sono state superate dalla delibera della Giunta Comunale, nella seduta del 29.02.2012 n. 25,

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

che ha approvato il certificato di collaudo delle OO.UU. primaria e di conseguenza di prendere in consegna le opere di urbanizzazione e di acquisire al patrimonio indisponibile e al demanio comunale le opere di urbanizzazione e le aree da cedere. Per fini pubblicistici si riportano, comunque, le **Convenzioni Edilizie** della Lottizzazione:

Convenzione edilizia trascritta il 20.11.2009 al n. 18016 gen. 10465 part. a favore di Comune di Potenza Picena, atto a rogito notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 21.10.2009, rep. 91438 racc. 17395.

Convenzione edilizia trascritta il 20.11.2009 al n. 18015 gen. 10464 part. a favore di Comune Potenza Picena, atto a rogito Notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche del 02.02.2006, rep. 77119.

Convenzione edilizia trascritta il 27.07.2004 al n. 12157 gen. 7593 part. a favore di Comune di Potenza Picena, atto a rogito Notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche (MC) del 05.07.2004 rep. 69264.

Convenzione edilizia trascritta il 02.05.1978 al n. 3690 gen. 3193 part., atto a rogito Notaio Carlo Moretti di Potenza Picena del 12.04.1978 rep. 66153 racc. 3641, registrato a Recanati il 27.04.78 al n. 631, vol. 97 atti pubblici.

Convenzione edilizia trascritta I'11.01.74 al n. 552 gen. 460 part. a favore di Comune Potenza Picena, rogito notaio Carlo Moretti di Potenza Picena del 21.12.73, rep. 63994 racc. 2776, registrato a Recanati il 5.1.74, n. 14 vol. 93.

VINCOLI E ONERI DI CUI SARÀ ORDINATA LA CANCELLAZIONE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:

_ipoteca volontaria iscritta il 11.12.2009 R.P. 4261 RG 18937 derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato per atto notaio Pierdominici del 09.12.2009 a favore di Banca Marche spa di € 6.700.000,00, capitale € 3.350.000,00, gravante su immobili in Potenza Picena, catasto terreni, foglio 24, particelle 627-642-643-644.

Si precisa che a margine risultano eseguiti i seguenti annotamenti:

-2663 del 19/11/2010 — erogazione parziale

-876 del 24/07/2015 — restrizione di beni, libera le particelle 748 subb. 12 e 13

-276 del 15/02/2016 — restrizione di beni, libera le particelle 748 subb. 11 e 14

_pignoramento immobiliare trascritto il 16.6.2021 R.P. 6945, RG 8901, derivante da atto n. 1288 del 13.05.21 a favore di Rienza Spv srl.

PRATICHE EDILIZIE:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Dal C.D.U. del 06.10.2022 il terreno, di cui al Foglio n. 24 p.lla n. 741, costituisce area compresa all'interno della perimetrazione della Ex lottizzazione Spinnaker-Semprinia di cui all'art. 13 delle NTA del Piano Regolatore Vigente.

Nei termini del suddetto Piano di Lottizzazione l'area in oggetto, p.lla n. 741, risulta essere un lotto residenziale edificabile gravato da vincolo paesaggistico relativamente alle disposizioni di cui alla parte terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. 22.01.04 n° 42 - codice dei beni culturali e del paesaggio - ai sensi dell'art. 10 della Legge 06.07.02 n° 137 l'area interessata è soggetta alle prescrizioni del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e DPGR 06.01.83, art. 136.

Per la succitata destinazione valgono le norme attuative generali e particolareggiate stabilite nel piano di lottizzazione sopra generalizzato. **Nel vigente piano regolatore generale** del comune di Potenza Picena il fabbricato è urbanisticamente individuato nelle **"zone di completamento –B2"** di cui all'art. 13 delle N.T.A.

*****

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

Detti beni, sopra analiticamente descritti, vengono posti in vendita in lotti separati ai suindicati **prezzi base d'asta.**

È legittimato a presentare offerta di acquisto e partecipare alla vendita qualunque interessato fatta eccezione per il debitore, per l'ufficiale giudiziario che ha partecipato al pignoramento e per i soggetti per cui vige il divieto speciale ex art. 1471 c.c.; le domande di partecipazione possono essere presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale nel cui caso alla domanda deve essere allegata la procura notarile originale.

Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579 ultimo comma cpc. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando la procura notarile (art. 583 cpc).

Le offerte sono irrevocabili, salvo il caso di cui all'art. 571 comma 3 c.p.c., e saranno inefficaci se presentate oltre il termine sopra indicato, ovvero se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita, e se non accompagnate dal pagamento del fondo spese e della cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita.

Gli interessati all'acquisto possono presentare offerta irrevocabile di acquisto: a) in forma cartacea o b) telematica, in base alla modalità di partecipazione scelta.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

*****

A) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN FORMA ORDINARIA CARTACEA

Per partecipare alla vendita è necessario presentare offerta d'acquisto, **entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita, in busta chiusa e sigillata presso lo studio del sottoscritto avvocato**.

All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente delegato ad apporre i dati di riferimento (nome di chi materialmente provvede al deposito, numero di procedura e lotto, nome del Giudice dell'esecuzione e del professionista delegato, data della vendita) come verranno indicati da chi materialmente consegna la busta.

Le offerte, **in bollo**, (reperibili anche nel sito internet www.tribunalemacerata.com) dovranno contenere:

- **se persona fisica:** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, recapito telefonico dell'offerente, regime patrimoniale in caso sia coniugato, con indicazione delle generalità del coniuge se in regime di comunione legale a cui va allegata copia fotostatica di valido documento di identità e di tesserino fiscale (anche del coniuge in comunione legale) ed eventuale procura notarile conferita ad un avvocato;
- Se l'offerta viene presentata **in nome e per conto di un minore** l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **se persona giuridica:** dati identificativi, partita IVA e/o codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante, cui va allegata una recente visura camerale da cui risultino la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione in udienza, con fotocopia di un valido documento di identità del o dei rappresentanti legali;
- In caso di partecipazione di cittadino di altro stato non appartenente alla Comunità Europea, alla domanda deve essere allegato il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Macerata; in mancanza, ogni comunicazione sarà effettuata presso la cancelleria;
- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima e le sue eventuali integrazioni, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato di fatto, giuridico, catastale ed urbanistico dell'immobile.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere l'indicazione:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

- del **prezzo** offerto che a pena di inefficacia non può essere inferiore al prezzo base ridotto di ¼
- della **procedura esecutiva**, del **giorno** della vendita, del **lotto** per cui si intende partecipare;
- del **tempo** di pagamento del prezzo degli ulteriori oneri e spese di aggiudicazione, che **non** potrà essere **superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione, termine** non prorogabile e non soggetto a sospensione feriale dei termini processuali, (in caso di mancata indicazione o di indicazione di un termine superiore, esso sarà comunque di 90 giorni), del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- della volontà di avvalersi ove ne sussistano i presupposti dei benefici/regimi fiscali vigenti.

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati, a pena di **inammissibilità**, un **assegno circolare** non trasferibile intestato a "*esecuzione immobiliare n. 87/2021*", di importo pari al **20%** del prezzo offerto, a titolo di **cauzione**, nonché un **assegno circolare** non trasferibile, con la medesima intestazione, di importo pari al **10%** del prezzo offerto, per le **spese. Sono esclusi gli assegni o vaglia emessi da Poste Italiane.**

L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato.

ASTAlegale.net

*****

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte di acquisto anche al fine della partecipazione alla gara devono essere presentate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita, con modalità telematica.**

L'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale **www.astetelematiche.it**. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione *"portale delle vendite pubbliche*" è disponibile il "**Manuale utente**" per la presentazione dell'offerta telematica messo a disposizione dal Ministero Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la loro presentazione. Una volta

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

trasmessa la busta digitale, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono irrevocabili.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato. Si suggerisce precauzionalmente un termine non inferiore a 5 giorni.

Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta sono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Delegato alla vendita all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Nell'offerta devono essere indicati:

- **se persona fisica:** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, recapito telefonico dell'offerente, regime patrimoniale in caso sia coniugato, con indicazione delle generalità del coniuge se in regime di comunione legale a cui vanno allegate le copie fotostatiche di un valido documento di identità e del tesserino fiscale (anche del coniuge in comunione legale) ed eventuale procura conferita ad un avvocato;
- In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Se l'offerta viene presentata **in nome e per conto di un minore** dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **se persona giuridica:** dati identificativi, partita IVA e/o codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante, cui va allegata una recente visura camerale da cui risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione in udienza, con fotocopia di valido documento di identità del rappresentante legale;
- In caso di partecipazione di cittadino di altro stato non appartenente alla Comunità Europea, alla domanda deve essere allegato il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Macerata; in mancanza, ogni comunicazione sarà effettuata presso la cancelleria;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima e le sue eventuali integrazioni, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato di fatto, giuridico catastale ed urbanistico dell'immobile.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- l'indicazione del **prezzo** offerto che a pena di inefficacia non può essere inferiore al prezzo base ridotto di ¼
- l'indicazione della **procedura esecutiva**, del **giorno** della vendita, del **lotto** per cui intende partecipare;
- l'indicazione del **tempo** di pagamento del prezzo degli ulteriori oneri e spese di aggiudicazione, che **non** potrà essere **superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione, termine** non prorogabile e non soggetto a sospensione feriale dei termini processuali, (in caso di mancata indicazione o di indicazione di un termine superiore, esso sarà comunque di 90 giorni), del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'indicazione della volontà di avvalersi ove ne sussistano i presupposti dei benefici/regimi fiscali vigenti.

ASTAlegale.net

L'offerta, sottoscritta a pena di inammissibilità da tutti i soggetti a favore di cui dovrà essere trasferito il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare; in mancanza verrà trasferito in quota uguali per ciascun offerente.

Dovrà essere versata, a titolo di **spese e cauzione** a garanzia dell'offerta, una somma non inferiore al **30% del prezzo offerto** mediante **bonifico bancario,** con causale "*versamento cauzione e spese*", da eseguirsi sul c/c sotto indicato **almeno 3 giorni lavorativi prima del termine** ultimo per la presentazione delle offerte. Nel medesimo bonifico deve essere aggiunta anche la somma relativa al **bollo** dovuto per legge (**€ 16,00**). Il mancato accredito sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente ed in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà decurtata del costo dello stesso unitamente all'imposta di bollo.

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il bonifico bancario andrà effettuato sul conto corrente della procedura acceso presso Banco di Desio e della Brianza SpA intestato a "*esecuzione immobiliare n. 87/2021 esecutore avv. Michela Forti*"; CODICE IBAN: IT69M0344068870000000251800**.**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Una volta trasmessa la busta digitale, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto.

LE OFFERTE PRESENTATE SONO IRREVOCABILI.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato. Si suggerisce precauzionalmente un termine non inferiore a 5 giorni.

ASSISTENZA: *per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo* ***assistenza@astetelematiche.it o*** *contattare il* ***call-center al n. 0586.20141*** *dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.*

*****

APERTURA DELLE BUSTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

L'apertura delle buste avverrà il giorno **19 Giugno 2025 alle ore 15.30** presso lo studio del sottoscritto delegato in Macerata, Strada Cluentina n. 93.

Il delegato provvederà alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che conterrà le circostanze di luogo e di tempo in cui le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l''identificazione dell'aggiudicatario.

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali d'accesso al portale www.astetelematiche.it** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte dal delegato alla presenza degli offerenti, riportate nel portale e rese visibili ai partecipanti alle operazioni in modalità telematica. Le buste presentate in modalità telematica saranno aperte dal delegato attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi a sé.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita ed alla dichiarazione di inefficacia o inammissibilità delle offerte non conformi a quanto disposto nell'ordinanza di vendita.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparendo innanzi al delegato alla vendita recandosi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, in Macerata, Via Cluentina 93.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità (online), collegandosi al portale e seguendo le indicazioni riportate nel "*Manuale utente*" disponibile all'interno del portale stesso.

La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara con modalità telematica implicano da parte dell'offerente l'accettazione del rischio del disservizio informatico e/o di black-out e la conseguente impossibilità ad effettuare rilanci con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi al delegato alla vendita.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi, ove il delegato per qualsiasi motivo non sia in grado di procedere all'esame delle offerte lo comunicherà, dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti e agli interessati registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto.

In sede di esame delle offerte si procederà secondo la disciplina degli artt. 572 e 573 c.p.c..

In caso di presentazione di un'offerta unica pari o superiore al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore al prezzo base in misura non superiore a ¼, si fa luogo alla vendita quando si riterrà che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o non connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

In caso di più offerte valide si procederà alla gara partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto di: entità del prezzo, cauzioni prestate, forme, modi e tempi del pagamento nonché di ogni elemento utile indicato nell'offerta. In caso di uguali condizioni l'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi abbia inviato con modalità telematica (in base a quanto risultante dal sistema fornito dal gestore) o depositato in modalità cartacea l'offerta per primo.

Ove sorgano questioni il delegato riferirà al Giudice che, se del caso, provvederà a convocare le parti.

La gara si svolgerà con modalità sincrona mista ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che saranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara (tramite apposita chat fornita dal sistema del Gestore della vendita).

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di due (2) minuti (offerte minime in aumento di € 1.000,00 per ciascun lotto). Il bene sarà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a sua cura e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche; i rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite portale ai partecipanti innanzi al delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Il professionista delegato comunicherà mediante il sistema fornito dal gestore la chiusura della gara.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.

Qualora nessuno degli offerenti ammessi alla gara telematica intenda parteciparvi, verrà dichiarato aggiudicatario l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile d'acquisto.

Entro il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario sul conto sopra individuato.

Contestualmente al saldo del prezzo, l'aggiudicatario potrà essere chiamato ad integrare il deposito già costituito per le spese inerenti al trasferimento, qualora esso possa in concreto risultare insufficiente, in misura che il sottoscritto delegato si riserva di indicare e con precisazione che l'eventuale eccedenza sarà restituita subito dopo la liquidazione del Giudice, con avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione verrà dichiarata decaduta, la cauzione versata sarà trattenuta a titolo di multa e si procederà ad una nuova vendita del bene nella quale l'offerente sarà tenuto a corrispondere la differenza tra il prezzo offerto e quello inferiore eventualmente realizzato.

La restituzione delle cauzioni agli offerenti che non siano risultati aggiudicatari da parte del Delegato sarà effettuata: per gli offerenti con modalità cartacea mediante restituzione degli assegni; per gli offerenti con modalità telematica mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari, sulle coordinate bancarie che ogni offerente avrà provveduto ad indicare nella propria domanda di partecipazione all'asta telematica. Il deposito cauzionale è improduttivo di interessi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

Per la vendita senza incanto, come sopra illustrata, vengono indicate le seguenti condizioni di vendita:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Gli immobili di cui ai lotti sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le spese per la cancellazione delle ipoteche e delle altre formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario e verranno quantificate all'esito dell'aggiudicazione.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. In caso di variazione di imposizione, per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è obbligo dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità vigenti al momento del trasferimento, senza responsabilità per la procedura.

L'acquirente di immobile facente parte di un condominio è obbligato solidalmente con il precedente proprietario al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente (art. 63 disp. att. c.c.).

La proprietà del bene e i conseguenti oneri sono a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, ove l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla L. n. 47/85, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dal decreto emesso dal Giudice.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 569 e seguenti c.p.c. saranno effettuate dal sottoscritto delegato presso il proprio studio in Macerata, Strada Cluentina 93.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

IN CASO DI MUTUO FONDIARIO

Ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs. 385/93 qualora tra i creditori ci sia un istituto di credito fondiario, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese e ne dia comunicazione e prova al sottoscritto; l'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzi dette, dovrà comunque, ai sensi dell'art. 41 co 4, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo d'aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale accessori

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Avv. MICHELA FORTI
Strada Cluentina, 93 62100 Macerata
Tel. 0733.1580518 - PEO: michelaforti@me.com
PEC: avvmichelaforti@puntopec.it

e spese dandone anche in questo caso comunicazione e prova al sottoscritto e comunque versando il restante 15% al sottoscritto professionista delegato; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al professionista delegato l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo d'aggiudicazione sul credito fondiario azionato.

*****

Si rende noto che agli aggiudicatari di immobili che lo richiedano potranno essere concessi mutui ipotecari fino a concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli istituti bancari facenti parte dell'ABI.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia https://venditepubbliche.giustizia.it, sui siti internet www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net nonché su pubblicazione cartacea mensile edita da asta legale.net (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla perizia) e tra il compimento delle forme di pubblicità telematica e il giorno della gara non intercorreranno meno di 45 giorni.
Maggiori informazioni potranno essere reperite presso la Cancelleria delle esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Macerata e presso lo studio del sottoscritto professionista.

VISITA DELL'IMMOBILE

L'immobile potrà essere visionato previo accordo con il **CUSTODE GIUDIZIARIO**:

Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Macerata.

Monsano (An) Via Cassolo 35

Tel. 0731.60914 - 605180 - 605542

Mail per richiesta visite: infovisite@ivgmarche.it

Portale aste: www.astemarche.it

La richiesta di visita dell'immobile non può essere resa nota a persona diversa dal custode.

Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560 c.p.c..

Macerata, li 1° Aprile 2025

Il Delegato

Avv. Michela Forti

Firmato digitalmente da: FORTI MICHELA
Ruolo: Avvocato
Data: 01/04/2025 08:46:08

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009