

LA TUA ESCLUSIVA VILLA AL MARE

M VILLAGGIO MEDITERRANE

SERVIZI OFFERTI

MONTALTO MARINA

PERCHÈ *acquistare?*

L'AFFITTO MEDIO DI UNA CASA IN QUESTA LOCALITÀ SI AGGIRA INTORNO AI 4.000€ AL MESE DURANTE I PERIODI DI ALTA STAGIONE, CHE SPALMATI SUI 12 MESI CORRISPONDONO A CIRCA 320€ AL MESE. AL CONTRARIO, OPTANDO PER L'ACQUISTO DI UNA CASA NUOVA E FINANZIANDONE METÀ VALORE CON UN MUTUO VENTENNALE, LA RATA MENSILE SI ATTESTA INTORNO AI 620€.

NON SOLO IL COSTO MENSILE RISULTA SIGNIFICATIVAMENTE PIÙ BASSO RISPETTO A UN AFFITTO, MA SI INVESTE IN UN BENE DI PROPRIETÀ, EVITANDO DI SPENDERE CIFRE CONSIDEREVOLI PER ABITAZIONI SPESSO DATATE E IN CONDIZIONI NON OTTIMALI. UNA CASA DI NUOVA COSTRUZIONE GARANTISCE INVECE QUALITÀ, EFFICIENZA ENERGETICA E ZERO NECESSITÀ DI MANUTENZIONI ONEROSE.

SCEGLIERE DI ACQUISTARE SIGNIFICA FARE UN PASSO VERSO LA STABILITÀ, IL RISPARMIO A LUNGO TERMINE E IL PIACERE DI VIVERE IL MARE IN UNA CASA PROGETTATA PER DURARE NEL TEMPO. PERCHÉ CONTINUARE A PAGARE PER UN IMMOBILE CHE NON È TUO, QUANDO PUOI TRASFORMARE QUEL DENARO IN UN INVESTIMENTO PER IL FUTURO?



PROGETTATO PER CHI DESIDERA VIVERE L'ESPERIENZA DEL MARE OGNI GIORNO, QUESTO COMPLESSO RESIDENZIALE SI DISTINGUE PER UN'ARCHITETTURA RAFFINATA E ARMONIOSA, PENSATA PER INTEGRARSI CON IL PAESAGGIO CIRCOSTANTE.

LE ABITAZIONI SONO DISPONIBILI IN DIVERSE SOLUZIONI, TUTTE CARATTERIZZATE DA AMPI SPAZI LUMINOSI, FINITURE DI PREGIO E UN DESIGN CHE ESALTA IL BENESSERE E L'ARMONIA CON LA NATURA.

VILLETTE A SCHIERA DI LUSO

SOLUZIONI ABITATIVE MODERNE E FUNZIONALI, PERFETTE PER LE FAMIGLIE, CON GIARDINI PRIVATI IDEALI PER VIVERE NEL VERDE E GODERSI MOMENTI DI RELAX.

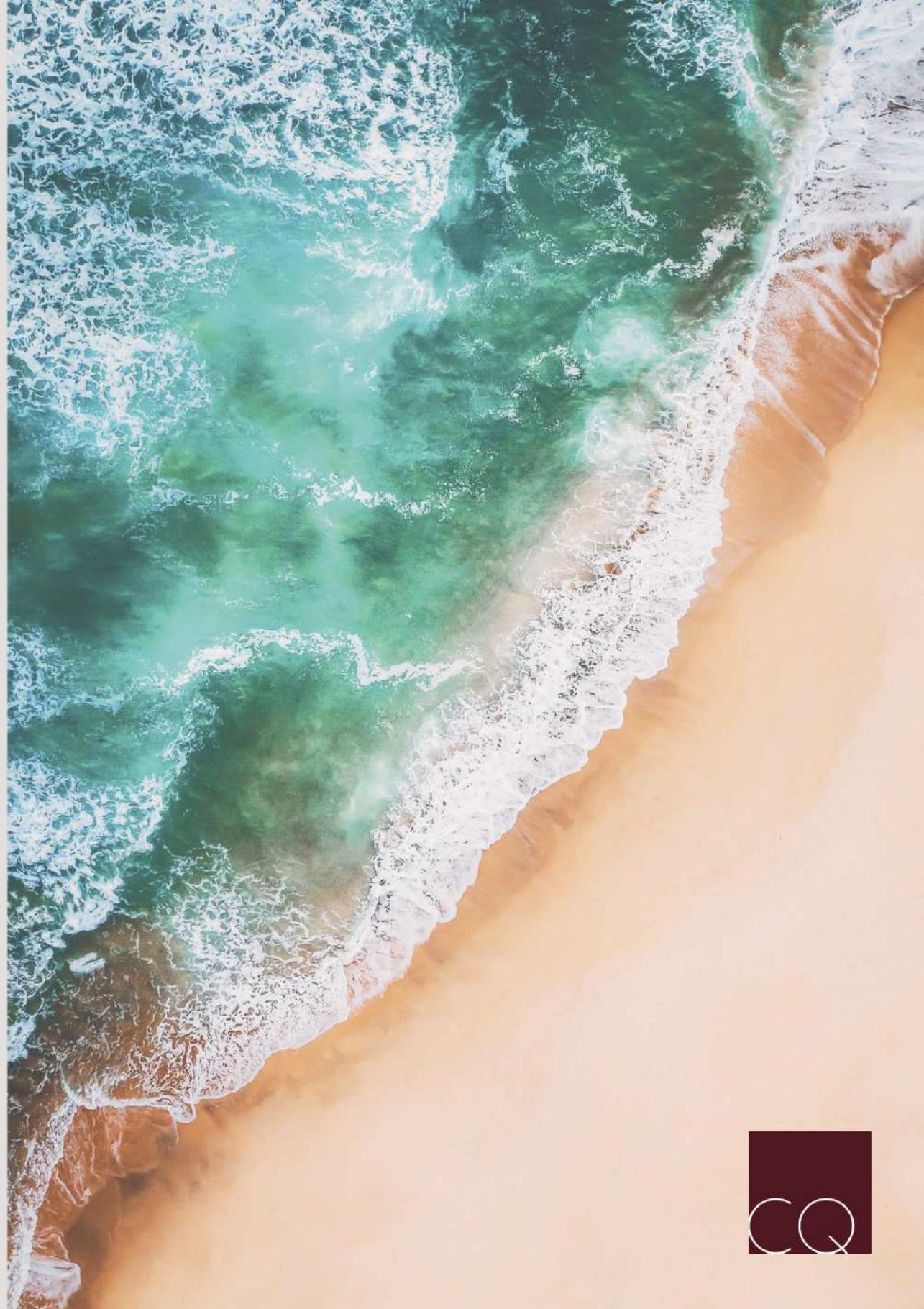
APPARTAMENTI CON VISTA SULLE BIOPISCINE

AMBIENTI ELEGANTI E LUMINOSI, DOTATI DI GRANDI VETRATE CHE SI APRONO SU AMPIE TERRAZZE, OFFRENDO UNA VISTA MOZZAFIATO SULLE GRANDI BIOPISCINE PRIVATE MA A SERVIZIO DEL CENTRO.

OGNI UNITÀ ABITATIVA È PROGETTATA CON UNA CURA METICOLOSA PER I DETTAGLI, UTILIZZANDO MATERIALI DI ALTA QUALITÀ COME IL LEGNO COMPOSITO (RESISTENTE ALL'AMBIENTE MARINO) E IL VETRO, IN ARMONIA CON IL CONTESTO MEDITERRANEO.

GLI INTERNI RIFLETTONO UN DESIGN CONTEMPORANEO, CON FINITURE DI PREGIO PERSONALIZZABILI E TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E IL COMFORT ABITATIVO.

LE ABITAZIONI SONO EQUIPAGGiate CON SISTEMI DI DOMOTICA PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, CLIMATIZZAZIONE E SICUREZZA.





PACCHETTO SERVIZI *inclusi*

GLI ACQUIRENTI DI VILLAGGIO MEDITERRANEO POTRANNO USUFRUIRE DI UN PACCHETTO DI SERVIZI COMPLETAMENTE GRATUITO, PENSATO PER RENDERE L'ESPERIENZA ANCORA PIÙ SPECIALE.

GLI UTENTI AVRANNO ACCESSO A UNA SERIE INFINITA DI VANTAGGI SENZA ALCUN COSTO AGGIUNTIVO: INGRESSO ILLIMITATO ALLE STRUTTURE SPORTIVE E ALLE PISCINE, PARCHEGGI RISERVATI, TRASFERIMENTI DIRETTI ALLA SPIAGGIA, ACCESSO RISERVATO AD ATTIVITÀ PER TUTTA LA FAMIGLIA.

MANUTENZIONE STRADE E SPAZI VERDI COMUNI

UNA SQUADRA QUALIFICATA SI OCCUPERÀ DI GARANTIRE SICUREZZA, DECORO E FUNZIONALITÀ DEGLI SPAZI PUBBLICI, GARANTENDO INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEL MANTO STRADALE, DELLA SEGNALETICA E DELL'ILLUMINAZIONE, OLTRE ALLA CURA DI PARCHI, GIARDINI E AREE VERDI COMUNI. POTATURE, PULIZIA, SEMINA E CONTROLLO DELLE PIANTE SARANNO GARANTITI REGOLARMENTE PER ASSICURARE AI RESIDENTI CHE STRADE E SPAZI COMUNI SIANO SEMPRE ACCOGLIENTI, SICURI E ADATTI ALLE ESIGENZE DELLA COMUNITÀ, CONTRIBUENDO A MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA DI TUTTI.





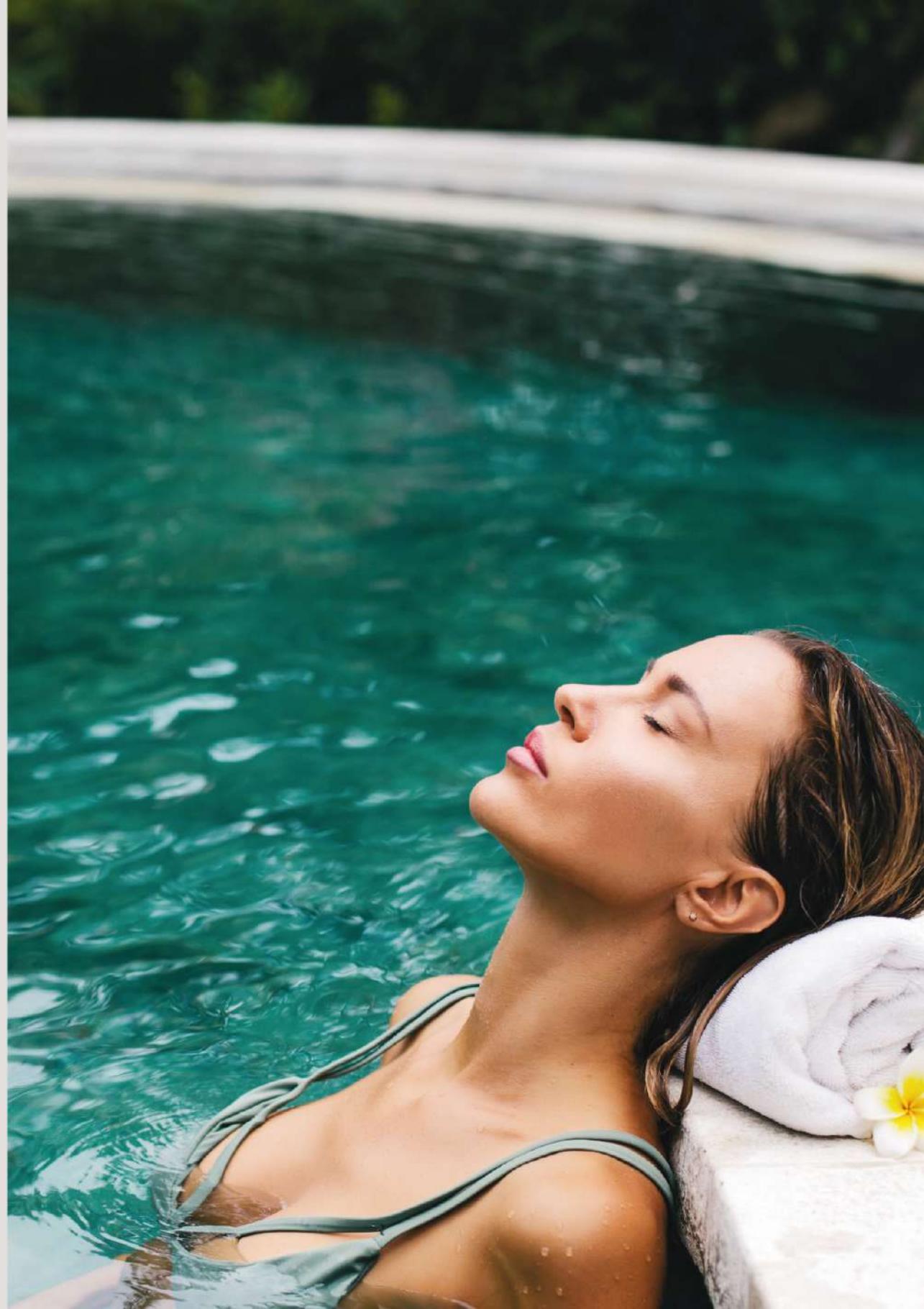
VIGILANZA E CONTROLLO ACCESSI

ATTRAVERSO PERSONALE QUALIFICATO E TECNOLOGIE AVANZATE, SARANNO MONITORATI GLI INGRESSI ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE DEL COMPLESSO, VERIFICATE LE AUTORIZZAZIONI E PREVENUTI GLI ACCESSI NON AUTORIZZATI. QUESTO SERVIZIO PUÒ INCLUDERE LA REGISTRAZIONE DEI VISITATORI, IL CONTROLLO DI BADGE O DOCUMENTI E LA SORVEGLIANZA ATTIVA PER RILEVARE E GESTIRE SITUAZIONI ANOMALE.

ACCESSO RISERVATO ALLE BIOPISCINE E AI GIOCHI PER BAMBINI

I RESIDENTI AVRANNO LA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE GRATUITAMENTE ALLA ZONA DELLE BIOPISCINE, PER POTER USUFRUIRE DI UN'ESPERIENZA ESCLUSIVA A 360 GRADI. L'INGRESSO SARÀ REGOLATO TRAMITE CONTROLLI DI ACCESSO PERSONALIZZATI, PER ASSICURARE UN AMBIENTE TRANQUILLO E MAI SOVRAFFOLLATO, PERFETTO PER CHI DESIDERA GODERSI UN MOMENTO DI BENESSERE IN UN CONTESTO RISERVATO E CURATO.

NEL CONTESTO DELLE BIOPISCINE, SARANNO INSTALLATI GIOCHI E SCIVOLI ACQUATICI PER BAMBINI, PERMETTENDO ANCHE AI PIÙ PICCOLI DI DIVERTIRSI IN ACQUA. L'AREA DEDICATA AI BAMBINI SARÀ POSIZIONATA IN UNA ZONA RISERVATA, GARANTENDO TRANQUILLITÀ E SILENZIO NEL RESTO DEL COMPLESSO.



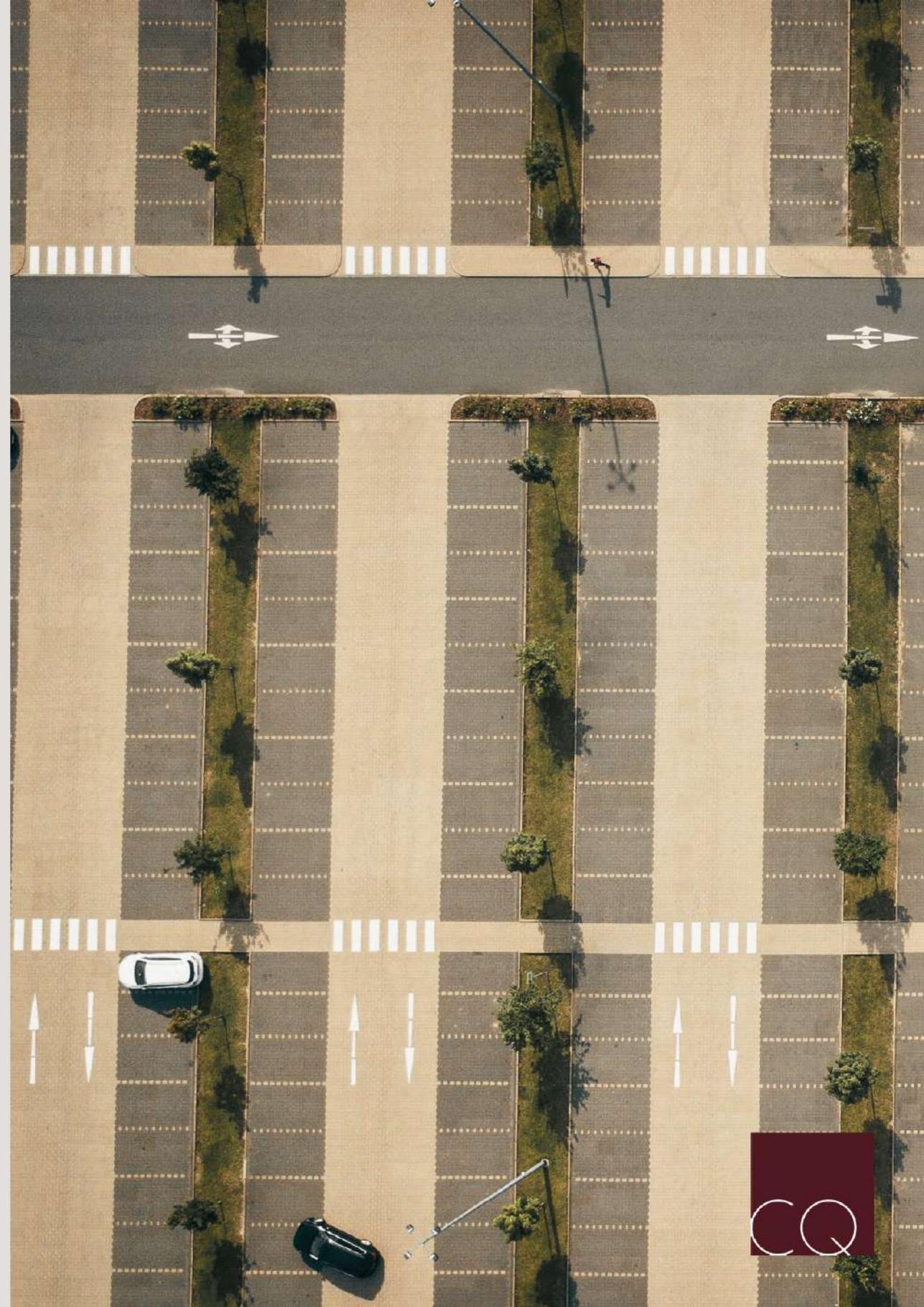


TRASFERIMENTO DIRETTO ALLA SPIAGGIA

I RESIDENTI AVRANNO LA POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DI UN TRENINO TURISTICO, CHE COMBINA PRATICITÀ E DIVERTIMENTO, OFFRENDO UN MODO COMODO E ORIGINALE PER RAGGIUNGERE IL MARE. IL TRENINO, COLLEGERÀ PUNTI STRATEGICI DEL VILLAGGIO ALLA SPIAGGIA, CON CORSE REGOLARI E PANORAMICHE. IDEALE PER FAMIGLIE E GRUPPI, PERMETTERÀ DI SPOSTARSI SENZA STRESS, EVITANDO PROBLEMI DI PARCHEGGIO O TRAFFICO. UN'ESPERIENZA PIACEVOLE CHE AGGIUNGE UN TOCCO DI ALLEGRIA ALLA TUA GIORNATA DI RELAX AL MARE.

PARCHEGGI RISERVATI

ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO SARANNO REALIZZATI NUMEROSI PARCHEGGI, SITUATI IN PUNTI STRATEGICI, PER GARANTIRE UN ACCESSO RAPIDO E SICURO A TUTTE LE AREE DEL COMPLESSO. AI RESIDENTI SARANNO GARANTITI PARCHEGGI RISERVATI, PER EVITARE LA RICERCA DI UN POSTO LIBERO, ASSICURANDO UNA GESTIONE OTTIMALE DEL FLUSSO DI TRAFFICO E UNA MAGGIORE TRANQUILLITÀ PER GLI UTENTI.





OFFERTA SERVIZI *su richiesta*

UNA ULTERIORE OFFERTA DI SERVIZI SU PRENOTAZIONE CONSENTE DI PERSONALIZZARE LA TUA ESPERIENZA, OFFRENDO UNA SERIE DI OPZIONI PREMIUM PER RENDERE IL SOGGIORNO ANCORA PIÙ SPECIALE. GLI ACQUIRENTI POTRANNO USUFRUIRE DI TRATTAMENTI BENESSERE E MASSAGGI RILASSANTI, ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA FAMIGLIA E TRASFERIMENTI PRIVATI. OGNI SERVIZIO È PENSATO PER OFFRIRE IL MASSIMO DEL COMFORT E DELLA QUALITÀ, ARRICCHENDO L'ESPERIENZA DI VILLAGGIO MEDITERRANEO DI COMODITÀ ESCLUSIVE E SU MISURA.

ACCESSO AI CAMPI DA TENNIS E PADEL

IL VILLAGGIO OFFRE UN'ESPERIENZA ESCLUSIVA PER GLI APPASSIONATI DI SPORT, CONSENTENDO DI PRENOTARE E ACCEDERE FACILMENTE AI CAMPI DA TENNIS E PADEL IN ORARI DEDICATI. GRAZIE A QUESTA OPZIONE, I RESIDENTI POSSONO GODERE DI UN AMBIENTE PIÙ TRANQUILLO E PRIVATO, SENZA DOVERSI PREOCCUPARE DELLA DISPONIBILITÀ.





SPESA A DOMICILIO

QUESTO SERVIZIO OFFRE LA COMODITÀ DI RICEVERE DIRETTAMENTE A CASA I PRODOTTI DI CUI HAI BISOGNO. IDEALE PER CHI HA POCO TEMPO, PER CHI PREFERISCE EVITARE LE CODE O SEMPLICEMENTE PER CHI CERCA UN'ESPERIENZA DI ACQUISTO PIÙ COMODA E SICURA. LA SPESA A DOMICILIO TI GARANTISCE QUALITÀ, VELOCITÀ E PRATICITÀ, PORTANDO LA COMODITÀ DELLO SHOPPING DIRETTAMENTE ALLA TUA PORTA.

GIARDINIERE PRIVATO E PULIZIE DOMESTICHE

QUESTO SERVIZIO SU RICHIESTA OFFRE UN'ASSISTENZA PROFESSIONALE PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI GIARDINI, SPAZI VERDI E AMBIENTI DOMESTICI. CON L'INTERVENTO DI ESPERTI, SI POTRÀ GODERE DI UN GIARDINO SEMPRE IN PERFETTE CONDIZIONI E DI UNA CASA PULITA E ORDINATA, SENZA DOVERSI PREOCCUPARE DELLE ATTIVITÀ QUOTIDIANE COME POTATURA, IRRIGAZIONE, PIANTUMAZIONE, GESTIONE DELLE PIANTE E PULIZIE DOMESTICHE.

IL PERSONALE SI OCCUPERÀ DI OGNI ASPETTO, PERSONALIZZANDO I SERVIZI IN BASE ALLE ESIGENZE SPECIFICHE DEL CLIENTE E ALLE CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI, PER GARANTIRE UN AMBIENTE ESTERNO SANO E CURATO E UN INTERNO ACCOGLIENTE E IMPECCABILE TUTTO L'ANNO.





BABY SITTING

IL SERVIZIO DI BABYSITTING OFFRE UN SUPPORTO AFFIDABILE E PROFESSIONALE PER LA CURA DEI BAMBINI, CONSENTENDO AI GENITORI DI AVERE MOMENTI DI TRANQUILLITÀ O DI DEDICARSI AD ALTRI IMPEGNI. BABYSITTER ESPERTI SI OCCUPERANNO DEI PIÙ PICCOLI, GARANTENDO SICUREZZA, ATTENZIONE E ATTIVITÀ LUDICHE ADATTE ALL'ETÀ. IL SERVIZIO POTRÀ ESSERE PRENOTATO IN BASE ALLE ESIGENZE ORARIE E PUÒ INCLUDERE ANCHE COMPITI LEGGERI COME IL PRANZO, IL GIOCO O IL BAGNO, ASSICURANDO CHE I BAMBINI SIANO SEMPRE IN BUONE MANI E GODANO DI UN'ESPERIENZA PIACEVOLE E STIMOLANTE.

ACCESSO AGLI EVENTI ALL'APERTO

GLI ACQUIRENTI DI VILLAGGIO MEDITERRANEO AVRANNO L'OPPORTUNITÀ UNICA DI VIVERE SPETTACOLI E PERFORMANCE IN UN AMBIENTE SUGGESTIVO E NATURALE, ACCEDENDO A UNA GRANDE VARIETÀ DI EVENTI CULTURALI, DAI CONCERTI ALLE RAPPRESENTAZIONI TEATRALI, GODENDO DELLA BELLEZZA DEL TEATRO ALL'APERTO.



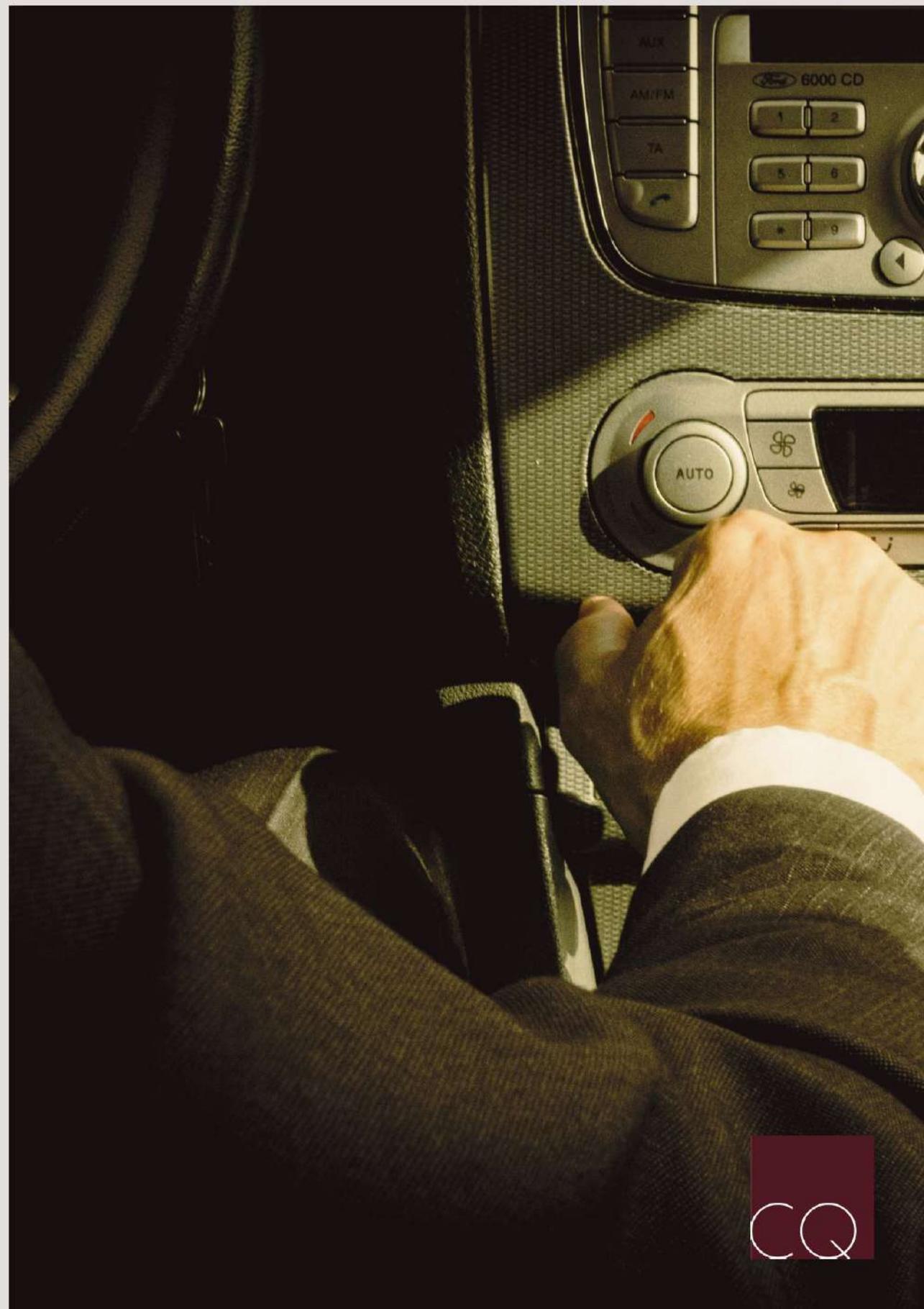


TRATTAMENTI A DOMICILIO

QUESTO SERVIZIO OFFRE LA COMODITÀ DI USUFRUIRE DI MASSAGGI E TRATTAMENTI ESTETICI DIRETTAMENTE A CASA PROPRIA. PROFESSIONISTI QUALIFICATI SI RECANO A DOMICILIO PER GARANTIRE UN'ESPERIENZA RILASSANTE E RIGENERANTE, CHE VA DALLA CURA DELLA PELLE A MASSAGGI TERAPEUTICI, PASSANDO PER MANICURE, PEDICURE E TRATTAMENTI DI BELLEZZA PERSONALIZZATI. QUESTO SERVIZIO PERMETTERÀ DI GODERE DI MOMENTI DI BENESSERE SENZA DOVERSI SPOSTARE, CREANDO UN'ATMOSFERA INTIMA E CONFORTEVOLE, IDEALE PER PRENDERSI CURA DI SÉ STESSI IN TOTALE RELAX E COMODITÀ.

TRASFERIMENTI PRIVATI

GRAZIE AD AUTISTI PROFESSIONISTI E VEICOLI CONFORTEVOLI, IL SERVIZIO GARANTISCE UN VIAGGIO RILASSATO E SENZA STRESS, COLLEGANDO IL VILLAGGIO AI PRINCIPALI PUNTI DI INTERESSE ANCHE IN ORARI NOTTURNI. DISPONIBILE SU PRENOTAZIONE, IL TRASFERIMENTO PRIVATO SI ADATTA ALLE ESIGENZE INDIVIDUALI, ASSICURANDO PUNTUALITÀ, EFFICIENZA E UN'ESPERIENZA DI VIAGGIO PERSONALIZZATA E DI ALTA QUALITÀ.





PET SITTING

IL SERVIZIO DI DOGSITTING OFFRE UNA CURA AMOREVOLE E PROFESSIONALE PER CANI E GATTI, IDEALE PER CHI NON PUÒ OCCUPARSI DEL PROPRIO AMICO A QUATTRO ZAMPE PER BREVI O LUNGI PERIODI. UN INCARICATO GARANTIRÀ PASSEGGIATE, GIOCHI E ATTENZIONE COSTANTE, PROPRIO COME FAREBBE IL PROPRIETARIO. IL SERVIZIO POTRÀ ESSERE PERSONALIZZATO IN BASE ALLE ESIGENZE SPECIFICHE DELL'ANIMALE, ASSICURANDO CHE SI SENTA A SUO AGIO E BEN SEGUITO.

NEL CUORE DI MONTALTO MARINA,
LE RESIDENZE INCARNANO L'EQUILIBRIO PERFETTO
TRA LUSO, COMFORT E PRIVACY,
A POCHI METRI DALLE ACQUE DEL MARE.





VILLAGGIO
MEDITERRANEO 

WWW.VILLAGGIO-MEDITERRANEO.IT

+39 3713416464

MEDITERRANEO SRL
Strada Piazza d'Armi snc - Viterbo