



TRIBUNALE DI RAGUSA

Procedura Esecutiva n. 260/2023 RG. ES. IMM.

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA TELEMATICA A PARTECIPAZIONE SINCRONA MISTA

(primo esperimento)

La sottoscritta **Avv. NEVA GUCCIONE** del foro di Ragusa (C.F. GCCNVE92R57H163S), con studio in Modica alla via Sacro Cuore n. 114/B pec: neva.guccione@avvragusa.legalmail.it, professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. Carlo Di Cataldo ex art. 591 *bis* c.p.c. in data 13/2/2025 nel procedimento esecutivo n. **260/2023 R.E.IMM.** e con circolare emanata dal GE del 7.03.2024, a norma dell'art. 490 c.p.c.,

AVVISA

che il giorno **6/6/2025 alle ore 17:00** presso il proprio studio, sito in Modica in via Sacro Cuore n. 114/B, svolgerà la **vendita (senza incanto) telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015, n. 32. In particolare, procederà **all'apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte per l'acquisto senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti.

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO IN VENDITA.

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione posto al piano

secondo, sito nel Comune di Vittoria (RG), via Neli Maltese n. 2, della consistenza catastale di metri quadri 98, composta da 5,5 vani catastali.

Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al **Foglio 166, mappale 1487, sub. 4, via Neli Maltese n. 2, p. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 5,5, R.C. Euro 226,96.**

Il lotto consiste in un appartamento per civile abitazione sito a Vittoria (frazione Scoglitti), via Neli Maltese n. 2 (tuttavia al Catasto risulta erroneamente indicato in via Felice Maltese 2) che si sviluppa su un unico livello al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra (totale superficie commerciale 121 metri quadri).

L'edificio è ubicato in zona centrale urbana nella frazione marinara di Scoglitti, a circa m 450 dalla spiaggia.

Al fabbricato si accede attraverso un cancello carrabile, e non è presente il vano ascensore.

Allo stato l'accesso all'immobile pignorato avviene esclusivamente mediante la scala interna del piano primo, precisamente dall'immobile censito al Catasto al Foglio 166, part. 1487, sub. 2, di proprietà di soggetti terzi estranei alla procedura esecutiva, pertanto per consentire l'accesso all'immobile senza nessuna interferenza con proprietà di terzi, l'aggiudicatario dovrà costruire una scala di accesso esterna. Lo stato di conservazione degli ambienti interni dei locali risulta nel complesso buono.

Con riguardo alla regolarità urbanistica ed edilizia si rileva che la costruzione del piano terra e primo del fabbricato risalente alla fine degli anni settanta risulta regolarizzata a seguito di domanda di condono del 29/11/1986 prot. 60583 e successiva Concessione Edilizia in Sanatoria n. 3 del 19/01/2007. A seguito di rilascio di Concessione Edilizia n. 4 del 19/01/2007 è stato realizzato il secondo piano su lastrico solare.

La planimetria catastale risulta aderente a quanto riportato nella C.E. n. 4 del 19/01/2007 ma non è conforme allo stato attuale. Più precisamente, risulta una diversa ripartizione interna e conseguente diversa disposizione delle finestre sul lato sud ed est; non è stata realizzata la scala esterna di accesso sul lato nord-est; l'accesso all'appartamento è stato realizzato con scala interna dal piano primo, immobile non di proprietà del debitore, né oggetto di pignoramento.

In merito alla regolarità urbanistica non vi è conformità con quanto inserito nella Concessione Edilizia n. 4 del 19/01/2007.

In merito all'Attestato di Prestazione Energetica, non risulta alcuna certificazione presente al CEFA Regione Sicilia. Non è presente impianto di riscaldamento né condizionamento.

Disponibilità del bene: occupato dal debitore residente e dal nucleo familiare

Oneri condominiali: non dovuti

Prezzo base d'asta €. 91.250,00 (novantunomiladuecentocinquanta/00)

Offerta minima €. 68.437,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: €. 9.125,00 su €. 91.250,00 – pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara €. 1.500,00 (millecinquecento/00) per il caso in cui venga disposta la gara fra gli offerenti ex art. 573 c.p.c.

Si fa presente che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate telematicamente, o anche tramite presentazione della busta cartacea entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per l'udienza, ovvero entro il 5/6/2025. Qualora la data di presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato le stesse dovranno essere effettuate entro le ore 13:00 del giorno immediatamente precedente.

TRASMISSIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

In merito alla sottoscrizione e trasmissione dell'offerta in modalità telematica si precisa che:

- **In via alternativa**, l'offerta: a) deve essere sottoscritta con firma digitale di titolarità dell'offerente e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure b) deve essere direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di titolarità dell'offerente ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n.68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);
- L'offerta ed i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerta può essere formulata, tramite il modulo web “**Offerta Telematica**” fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita, ovvero, nel caso di vendita sincrona mista, anche attraverso il deposito di busta chiusa presso lo studio del professionista delegato nella quale sono annotati, a cura del ricevente, le generalità di chi provvede al deposito.

SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE L'OFFERTA

L'offerta può essere formulata, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, personalmente, a norma dell'art. 571, comma 4, c.p.c., ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto, contenuta all'interno della busta (cartacea o telematica), è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni e **dovrà riportare**:

1. i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile e se coniugato il regime patrimoniale). Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art 179 del codice civile, fermo restando, in caso di aggiudicazione della vendita da parte del coniuge partecipante, l'obbligatorietà per il coniuge escluso di presenziare

all'udienza per l'aggiudicazione definitiva e fatta salva l'esibizione, al professionista delegato, dell'originale dell'anzidetta dichiarazione.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da almeno uno dei genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto (dati catastali e indirizzo);
5. la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
6. l'indicazione del referente della procedura;
7. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
8. il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
9. l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;
10. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
11. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico (in caso di offerta con modalità telematica);
12. l'offerente telematico dovrà indicare l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
13. **nel caso di offerta analogica**, dovrà essere altresì allegato ed inserito nella busta con l'offerta a pena di inefficacia, un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a “**Proc. Esecutiva n. 260/2023 R.G.E.**”, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto in caso di deposito di offerta cartacea. L'assegno predetto sarà restituito agli offerenti in via analogica non resisi aggiudicatari dei beni venduti.
14. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

ALL'OFFERTA DOVRANNO ESSERE ALLEGATI:

- la dichiarazione sottoscritta dell'atto notorio (ad es., l'aggiudicatario dichiara di poter fruire delle agevolazioni fiscali prima casa), copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

DEPOSITO DELLA CAUZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA VENDITA

L'offerente telematico dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto **esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura: IBAN: IT93U0503684480CC0181160159 Banca Agricola Popolare di Ragusa Filiale Modica Bassa**, tali importi saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di offerta telematica, il bonifico, **con causale "Proc. Esecutiva n. 260/2023 R.G.E. versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato in modo tale che le somme siano presenti sul conto della procedura (valuta beneficiario effettiva) entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. **Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

In caso di offerta telematica l'offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €. 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica", sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali".

L'offerente analogico che si avvale delle modalità tradizionali di presentazione dell'offerta dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al 10% del prezzo offerto tramite un assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato alla "Proc. Esecutiva n. 260/2023 R.G.E.", che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €. 16,00) sarà inserito nella busta chiusa con l'offerta.

ULTERIORI CASI DI ESCLUSIONE SALVO QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE

Salvo quanto disposto dalla legge e quanto sopra già indicato, l'offerta di acquisto non è efficace se perviene da persona non legittimata, oltre il termine stabilito (ore 13 del 5/6/2025) o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione e bollo nella misura sopra indicata.

SVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE DELL'UDIENZA DI VENDITA

L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al professionista delegato, che gestirà le operazioni di vendita tramite la piattaforma www.spazioaste.it collegandosi dal proprio studio, secondo le informazioni rese pubbliche dal professionista medesimo con il sistema pubblicitario in questa sede previste.

All'udienza sopra fissata (6/6/2025 ore 17.00) saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla presenza degli offerenti che parteciperanno personalmente o tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita www.spazioaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, e si procederà al loro esame.

DEPOSITO DI UNA SOLA OFFERTA ED ASSEGNAZIONE AL CREDITORE

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

DEPOSITO DI PIÙ OFFERTE NEL CASO DI VENDITA SINCRONA MISTA

In caso di pluralità di offerte valide per l'ipotesi di vendita sincrona mista: si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non vi siano rilanci durante la gara telematica, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà versato la cauzione più alta; a parità altresì di cauzione prestata, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine per il versamento del prezzo; a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà presentato la propria offerta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e,

anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.; in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'analisi delle offerte e all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte, in quanto compatibili.

IMPORTO MINIMI DEI RILANCI PER ENTRAMBE LE TIPOLOGIE DI VENDITA

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad € 1.500,00 per immobili stimati da € 80.000,01 a € 100.000,00.

Analoghe misure sono stabilite per il caso in cui, a seguito di aste andate deserte si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzo ribassato. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI INFORMATICI DEL DOMINIO GIUSTIZIA

Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c.

Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente.

Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: PAGAMENTO DELLE SPESE E TERMINE ENTRO CUI VERSARE

IL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare sul conto corrente della procedura **IBAN: IT93U0503684480CC0181160159** Banca Agricola Popolare di Ragusa Filiale Modica Bassa il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione medesima), detratto l'importo per la cauzione già versato; il termine perentorio (**DUNQUE ASSOLUTAMENTE NON PROROGABILE**) per il deposito **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione (TERMINE NON SOTTOPOSTO A SOSPENSIONE FERIALE)**. Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque

somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate che saranno acquisite nella procedura.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dall'Ing. Carmelo La Ferla (che qui deve intendersi per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17 comma 5 e 40 comma 6 della medesima legge 47/1985 e succ. modificazioni e integrazioni).

- **La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.** La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a titolo esemplificativo, gli oneri urbanistici derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del valore del bene.

- Il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato, così come eventualmente ridotto dal professionista delegato in considerazione del numero degli esperimenti di vendita andati deserti; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base come sopra determinato ed eventualmente ridotto fatto salvo vendita della quota ex art. 600, comma 2, c.p.c.;

- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura). Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

- Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, etc.) saranno fornite dal professionista delegato;
- Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi privi di titolo o con titolo non opponibile alla procedura esecutiva, la liberazione dell'immobile sarà curata al custode con spese a carico della procedura.

INFORMAZIONI PER I POTENZIALI OFFERENTI

Per i potenziali offerenti, oltre alla possibilità di contattare il professionista delegato avv. Neva Guccione, con studio in Modica in via Sacro Cuore n. 114/B tel-fax 0932/903917, email: nevaguccione@gmail.com (N.B. le visite dell'immobile devono essere prenotate tramite portale delle vendite pubbliche), negli orari di apertura dello Sportello Informativo del Gestore della Vendita Telematica presso il Tribunale di Ragusa, sarà possibile ricevere assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della vendita telematica e supporto tecnico e informativo nella compilazione delle informazioni necessarie e nel caricamento della documentazione prevista per partecipare alla vendita telematica.

Tutte le attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere saranno compiute dal professionista delegato presso il proprio studio.

Ai fini della pubblicità si procederà all'affissione del presente avviso di vendita sui siti internet www.giustizia.catania.it, www.astalegale.net; www.corteappellocatania.it; www.tribunaleragusa.it, www.reteaste.tv, www.astegiudiziarie.it, su www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com e www.publicomonline.it e www.immobiliare.it, oltre che sul newspaper digitale di Astalegale.net ed ancora Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it, Subito.it ove sono altresì pubblicati e disponibili la relazione di stima a firma dell'Ing. Carmelo La Ferla comprensiva di fotografie e planimetrie, e l'ordinanza che il potenziale offerente potrà esaminare attentamente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Modica, lì 21 marzo 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Neva Guccione n.q.