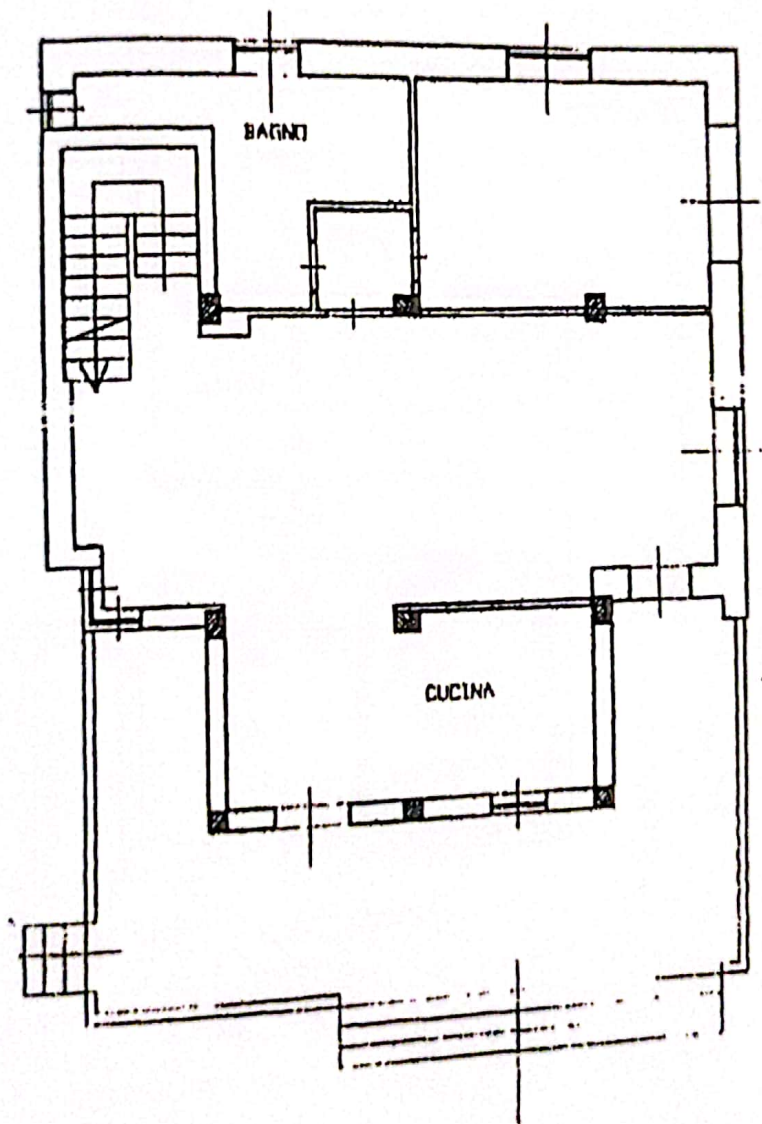


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Latina

ALLEGATO C ALL'AT
 REP. 5794 RACC. 4200

Dichiarazione prototipo n. 10676 del 10/09/2012
 Planimetria in scala in Comune di FORMIA
 VIA ROSSALE
 Identificativa catastale:
 Sezione: MAR
 Foglio: 16
 Particella: 718
 Subalterno: 2
 Campo n. 1a
 (in via Savona)
 Esigito all'atto
 Amministrativo
 Prov. Latina

Foglio n. 1
 Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA



Handwritten signature and notes:
 L. 10/09/2012
 10/09/2012

Via N. Rossale 55 - Piano 1a
 Comune di FORMIA (LT) - Sezione Urbanistica MAR Foglio 16 Particella 718 - Subalterno 1

Data 14/09/2012
 Atto 27/01/2012
 Scheda 2

... di ... n. 1.101.100.1 - Ritenimento per il ANQUILA

Agenda del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

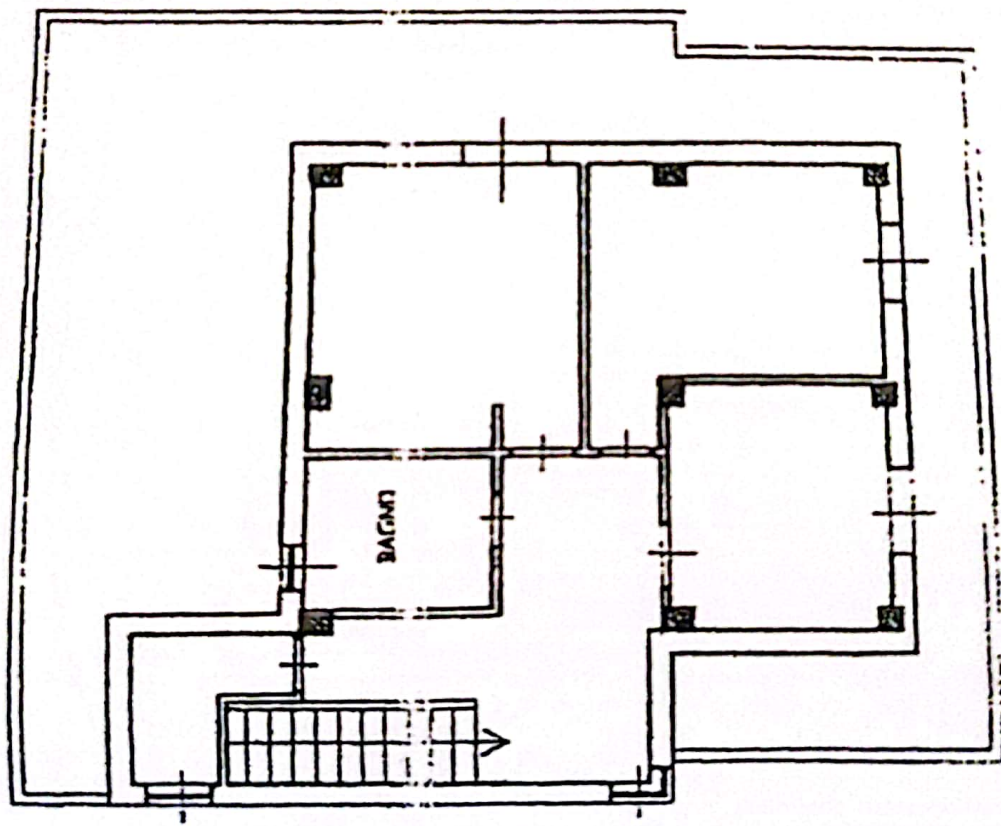
Dichiarazione protocollo n. 104576 del 10/04/2012
Planimetria di n. 1.1.0. (in Comune di Formia)
Via Notabile

Identificativa Catastale
Menzione: MAR
Foglio: 14
Particella: 716
Subalpartori: 2

Chiusata da
D'Angelo Severio
iscritto all'albo
Architetti

Prov. Latina

Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO



*Uscita
dalla
porta
di
uscita*

... di ... n. 1.101.100.1 - Ritenimento per il ANQUILA
... di ... n. 1.101.100.1 - Ritenimento per il ANQUILA
... di ... n. 1.101.100.1 - Ritenimento per il ANQUILA

Registrato a Formia , atti pubblici il 6 AGOSTO 2010
al n. 3158 serie 1T

La presente copia, composta di n. 16 (sedici) fogli è conforme al
suo originale firmato nei modi di legge e conservato nei miei atti.
Si rilascia per gli usi di legge

Formia, il 23 Agosto 2010



Scritto in Formia

il giorno 11 AGOSTO 2010

Reg. Gen. n. 22084 Reg. Part. n. 6840



Ufficio provinciale di LATINA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione
Registro generale n. 22084
Registro particolare n. 4840
Presentazione n. 31 del 11/08/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 35,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 35,00

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n. 601 art.15 e seguenti
Imposta di bollo
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25279
Protocollo di richiesta LT 79258/3 del 2010



Il Conservatore Delegato
IL CONSERVATORE DELEGATO
(Codestefano Renato)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/08/2010
Inoltrato SCETTINO MARCIANO
Sede FORMIA (LT)

Numero di repertorio 3754/4100
Codice fiscale SCH MCN 62T15 G902 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 99.158,46 Tasso interesse annuo 2,148% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D708 C - FORMIA (LT)

Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	732	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D708 C - FORMIA (LT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	736	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 centiare
Immobile n. 3				
Comune	D708 - FORMIA (LT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	MAR Foglio 16		Particella	738
Sezione urbana	MAR Foglio 16		Particella	738
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	ROTABILE			
Piano	T			N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione e ragione sociale: **REGGIO NELL'EMILIA (RE)**
Codice fiscale **01806740153** Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome **PIETRONIRO** Nome **MARIO**
Nato il **07/10/1968** a **PONZA (LT)**
Sesso **M** Codice fiscale **PTR MRA 68R07 G871 A**
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome **MAZZELLA** Nome **DANIELA**
Nata il **21/04/1973** a **ROMA (RM)**
Sesso **F** Codice fiscale **MZZ DNL 73D61 H501 X**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 99.158,46 (NOVANTANOVEMILA CENTOCINQUANTOTTO VIRGOLA QUARANTASEI), DURANTE IL PERIODO DI ANNI QUINDICI, CORRISPONDENDO SULLA SOMMA STESSA, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO PARI AL 2,148% (DUE VIRGOLA CENTOQUARANTOTTO PER CENTO) DETERMINATO DAL VALORE ALLA DATA ODIERNA DEL TASSO EURO INTERBANK OFFERED RATE OVVERO EURIBOR ESPRESSO FINO ALLA TERZA CIFRA

Nota di iscrizione

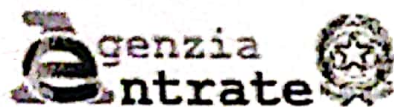
Registro generale n. 22084

Registro particolare n. 4840

Presentazione n. 31 del 11/08/2010

Pag. 3 - Fine

DECIMALE A 3 MESI RILEVATO A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE ISTITUITO PRESSO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA - DI NORMA PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI RELATIVO ALLA QUOTAZIONE "DATA VALUTA" ODIERNA, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, PARI ALLO 0,908 (ZERO VIRGOLA NOVECENTOTTO) SOMMATO AD UNO SPREAD PARI AL 1,24%, COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI DALLA LEGGE 7.3.96 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, AI SENSI DEL TITOLO VI, CAPO I DEL DLGS. 1/9/93 N. 385; DELLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA DEL 29/7/2009 E DELLE EVENTUALI SUCCESSIVE DISPOSIZIONI ATTUATIVE EMANATE DALLA BANCA D'ITALIA, IL TAEG/ISC DEL CONTRATTO DI MUTUO E' PARI AL 2,718% (DUE VIRGOLA SETTECENTODICIOTTO PER CENTO). A DECORRERE DALLA SECONDA DATA DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO UN INTERESSE NOMINALE ANNUO, PARI ALL' EURO INTERBANK OFFERED RATE, OVVERO EURIBOR ESPRESSO FINO ALLA TERZA CIFRA DECIMALE A 3 MESI RILEVATO A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE ISTITUITO PRESSO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA - DI NORMA PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E RELATIVO ALLA QUOTAZIONE "DATA VALUTA" DELL' ULTIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE DELLA RATA PRECEDENTE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 E SOMMATO AD UNO SPREAD PARI AL 1,24%. LA BANCA POTRA' PERTANTO APPORTARE VARIAZIONI ALL' INTERESSE ANNUO, ESCLUSIVAMENTE IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEL EURO INTERBANK OFFERED RATE, OVVERO EURIBOR. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA, L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA, IL TASSO DI MORA E' PATTUITO NELLA MISURA MASSIMA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONVENUTO, COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI DALLA LEGGE 7.3.96 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL' INADEMPIENZA A QUELLO DELL' EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON SARA' EFFETTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI CONVENUTE DAL CONTRATTO DI MUTUO E DALL' ALLEGATO CATTOLANO IL BANCHEMIERARIO MARIO HA CONCESSO, A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA, PER LA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOPRA L'IMMOBILE DI SEGUITO DESCRITTO: - VILLINO IN FORMIA, VIA ROTABILE S.N.C., SVILUPPANTESI SUI PIANI TERRA E PRIMO PER COMPLESSIVI VANI CATASTALI OTTO VIRGOLA CINQUE, CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA, CONFINANTE CON VIA BOTABILE E CON PROPRIETA' GUGLIELMO GIULIO PER PIU' LATI. SALVO ALTRI. IL FABBRICATO RISULTA RIPORTATO IN CATASTO FABBRICATI DI FORMIA, SEZIONE MAR, FOGLIO 16, PARTICELLA 738 SUB 1-2, 2C2, CAT. A/7, CL. 3, VANI 8.5, RD EURO 1.031,62 IL TERRENO DI PERTINENZA RISULTA RIPORTATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 16, PARTICELLE: - 732, SEM. ARB. CL. 1, DI A. 00,70, RD EURO 0,42, RA EURO 0,58 - 736 SEM. ARB. CL. 1, DI A. 00,70, RD EURO 0,42, RA EURO 0,58. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA DIPENDENZA DI FORMIA P.ZZA MATTEJ N. 7, E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL' ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI FORMIA.



Ufficio Provinciale di Latina - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2013

Data: 06/11/2013 - Ora: 11.05.23

Fine

Visura n.: T87506 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIA (Codice: D708)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Sez. Urb.: FOR Foglio: 16 Particella: 738 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 09/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1	FOR	16	738	2								Variazione del 09/07/2013 n. 14857 .1/2013 in atti dal 09/07/2013 (protocollo n. LT0105794) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Annotazioni di stadio: inserim. sez. urb. for omessa all'imp. per allineamento mappa.												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		16	738	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali