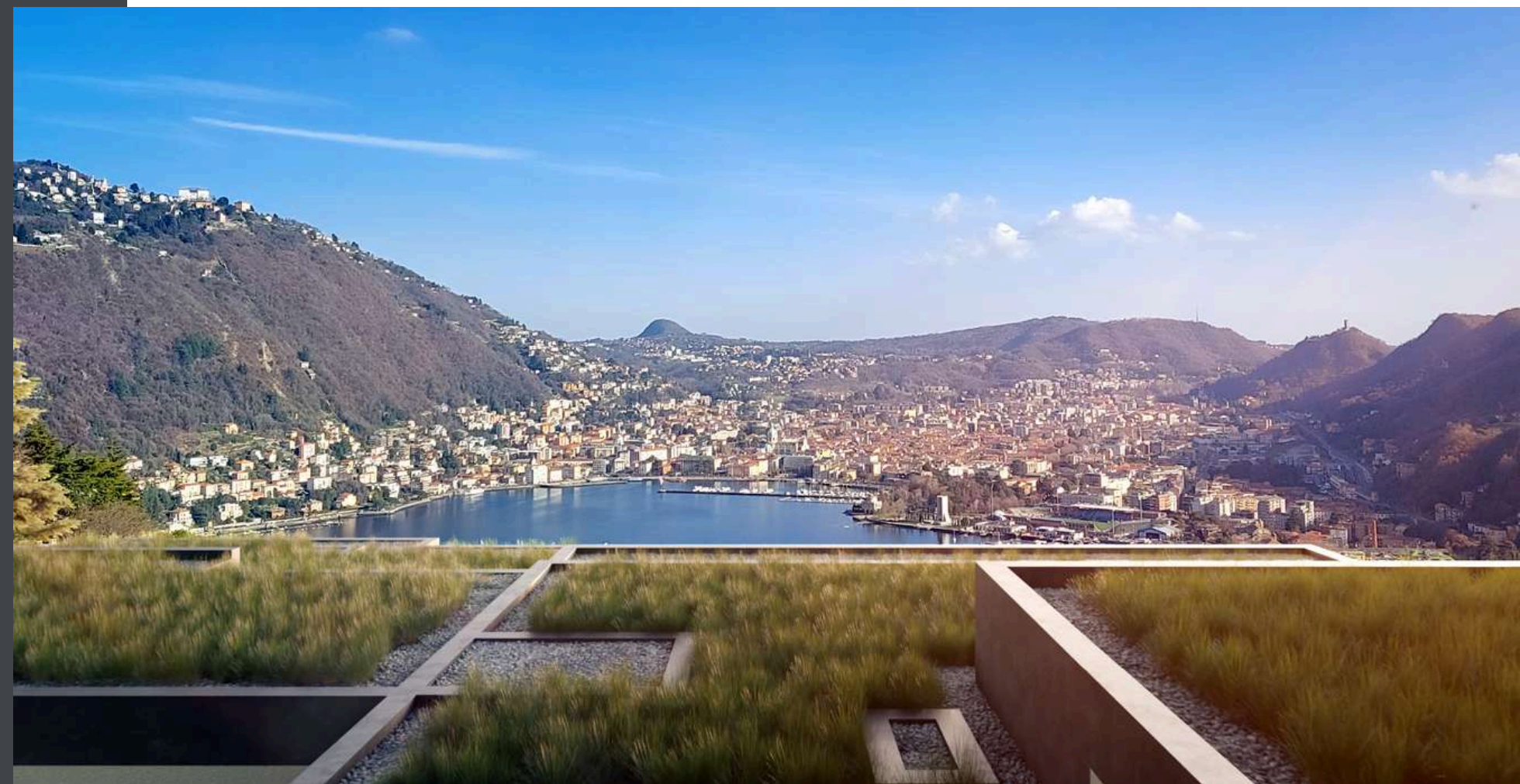




PISANI DOSSI 5

Capitolato



Indice

Pavimentazione e Rivestimenti

Pavimentazione appartamenti	4
Rivestimenti bagni	5
Pavimentazione esterni	6

Finiture Facciate

Finestre e serramenti	7
Lamelle frangisole	8
Cappotto termico	9

Bagni e Riscaldamento

Rubinetteria bagni	10
Sanitari	11
Riscaldamento	12

Finiture Interne

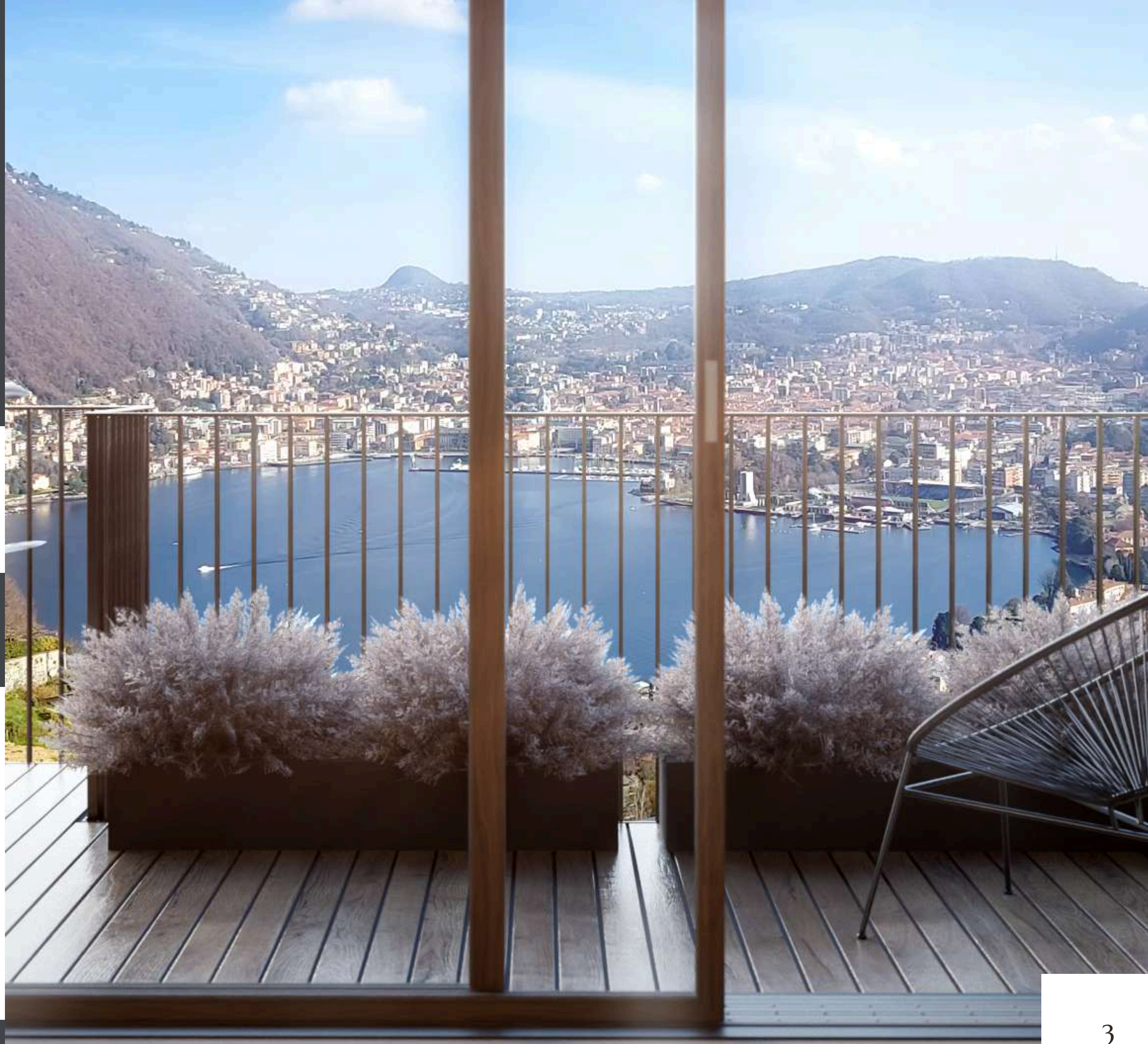
Porte interne	13
Porta blindata	14
Domotica	15



Il progetto

UNA TERRAZZA SUL LAGO

Un esclusivo complesso abitativo di cinque residenze completamente esposte a Sud che dominano Como ed il primo bacino del lago, a soli due minuti dai collegamenti autostradali.



Pavimentazione e Rivestimenti

Pavimentazione appartamenti

- Pavimenti in legno in rovere maxi plancia
- Pavimenti in legno di TEAK plancia da 12 cm (SOLO BAGNI)
- Piastrella in grande formato cm 120 x 120 marca MARAZZI modello "grande resin look bianco satin"



Pavimentazione e Rivestimenti

Rivestimenti bagni

- Piastrelle in grande formato marca MIRAGE modello "CLAY CLO1 Calm" oppure "CLAY CLO6 Shy" cm 20 x 80
- Piastrella in grande formato cm 120 x 120 marca MARAZZI modello "grande resin look bianco satin"
- Piastrelle marca MARAZZI modello "LUME white Lux" cm 6x24



Pavimentazione e Rivestimenti

Pavimentazione esterni

Piastrelle grandi formato cm 90x45 marca MIRAGE mod QUARZITI 2.0
(o simile)



Finiture Facciate

Finestre e serramenti

GAMBA mod. Export Vision legno
alluminio con cerniere a scomparsa

I serramenti in legno e alluminio (legno
interno e alluminio esterno) battente e
scorrevoli, avranno una finitura laccata
con RAL 7016



Finiture Facciate

Lamelle frangisole

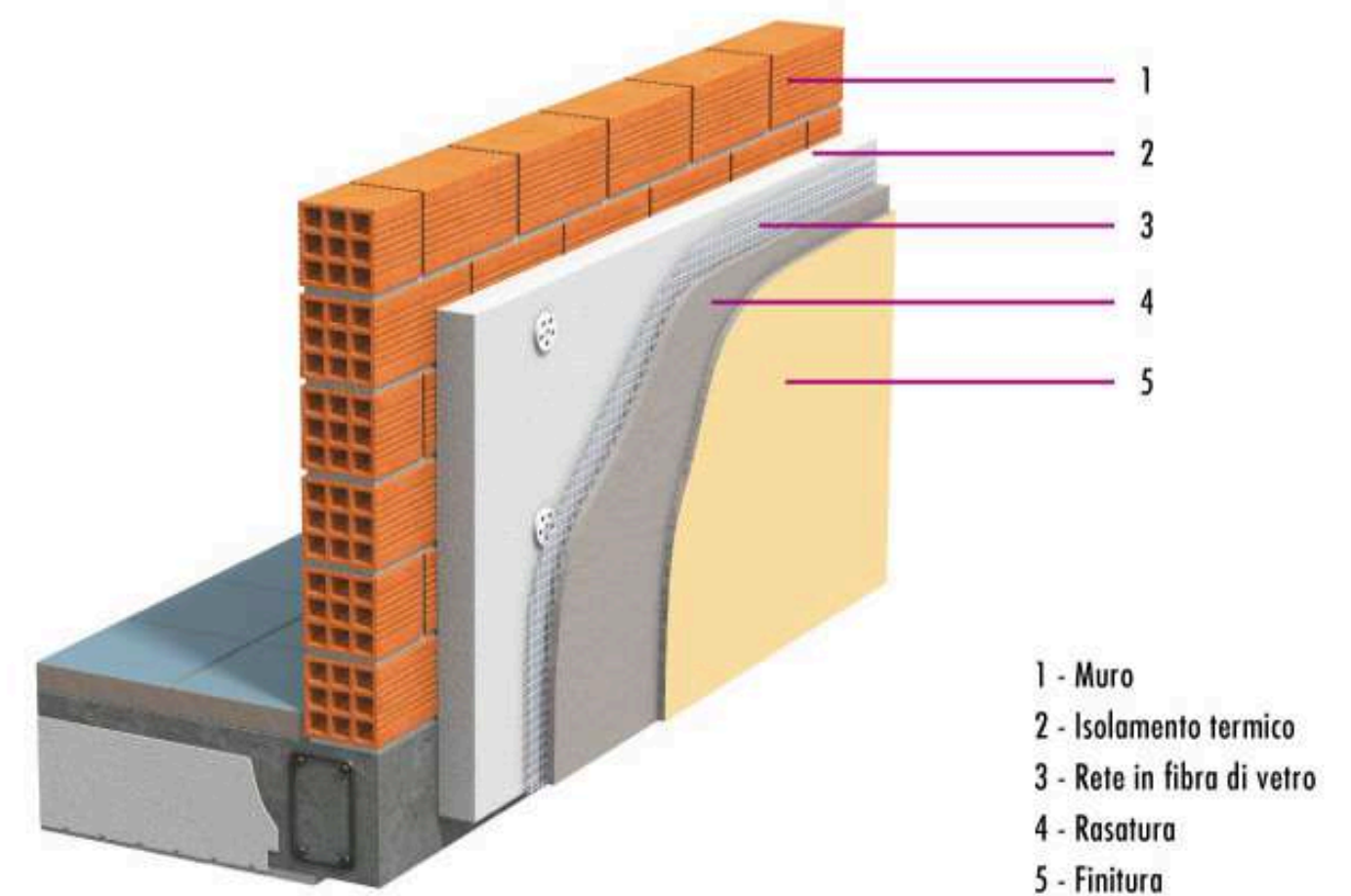
Lamelle frangisole orientabili tipo Hella.AR92, colore RAL 7016



Finiture Facciate

Cappotto termico

Isolamento termico di facciata "cappotto" compreso di finitura in pasta frattazzata.



Bagni e Riscaldamento

Rubinetteria bagni

RITMONIO Diametro 35 cromo satinato



Bagni e Riscaldamento

Sanitari

Sanitari sospesi CERAMICA GLOBO Collezione Mode (o simile)

Contemporaneo, versatile, caratterizzato da lavabi con piani laterali in ceramica integrati e da sanitari a terra e sospesi, arreda con stile e discrezione la stanza più intima della casa. Disponibile anche in bianco opaco.



Bagni e Riscaldamento

Riscaldamento

Impianto solare termico fotovoltaico.

Centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento.



Finiture Interne

Porte interne

BERTOLOTTO Collezione Filomuro: contemporaneo ed essenziale, le linee pulite e lo spessore minimo lo rendono ideale per diversi contesti residenziali. Disponibile un'ampia varietà di ante e maniglie.





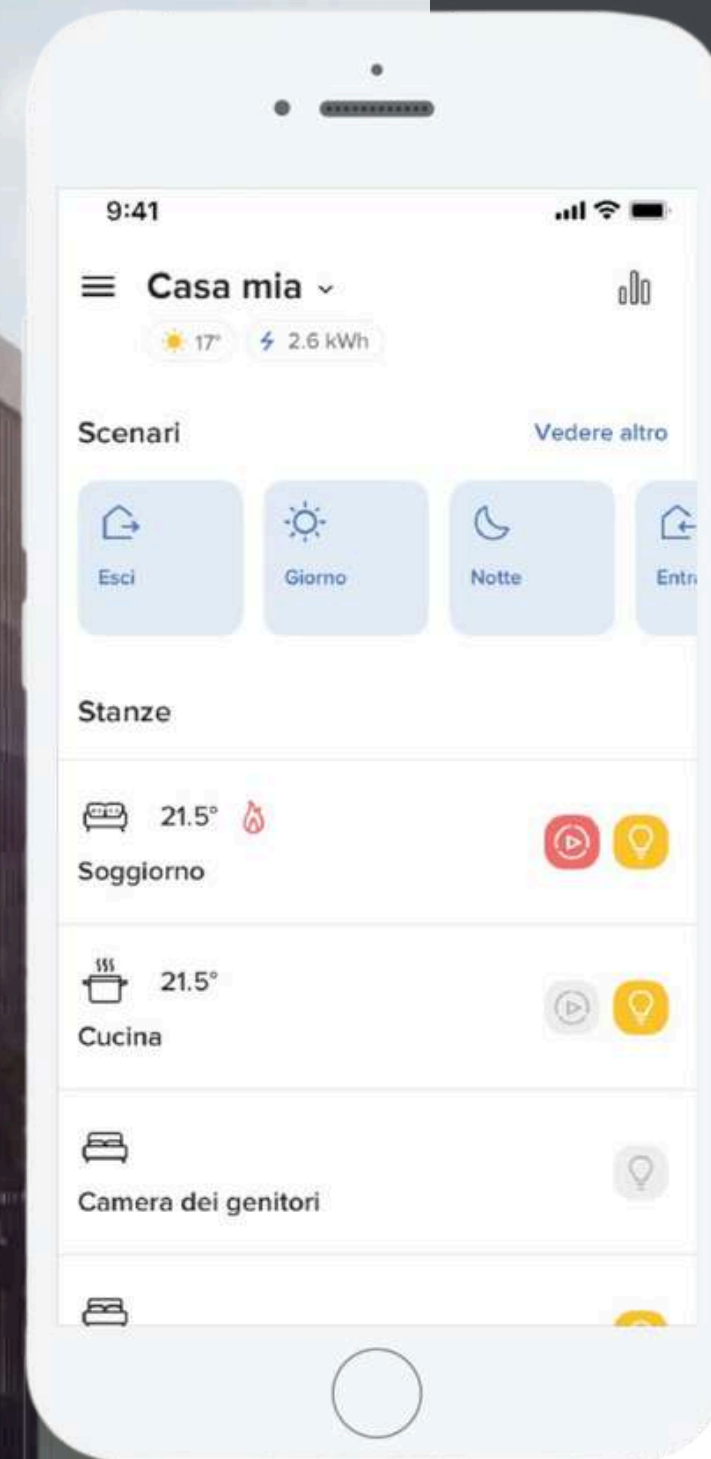
Finiture Interne

Porta blindata

OIKOS Collezione Tekno è la porta di sicurezza con cerniere a scomparsa caratterizzata da prestazioni di alto livello e resistenza al fuoco EI 90 o EI120.

Finiture interne bianche, esterne RAL 7016

Finiture Interne



Domotica

Ogni appartamento sarà dotato di un sistema domotico con la possibilità di essere ampliato o modificato per nuove funzioni.

Il sistema domotico consentirà:

Automazione dell'illuminazione: attiva l'accensione e lo spegnimento delle luci, singole, di gruppo o generali.

Gestione dell'automazione: gestisce la chiusura e l'apertura delle tapparelle.

Regolazione del riscaldamento

Contatti



LUCA UNGARI - Patio Real Estate

TELEFONO:
+39 031 3868451

WHATSAPP:
+39 329 8137331

E-MAIL:
info@patiorealestate.com

PATIO
REAL ESTATE

 **PENGUIN**
DESIGN + BUILDING

DOMUS24
DESIGN & BUILDING

