



Centro ***R***esidenziale

THE GREEN ONE II

in San Donato Milanese (MI)

DESCRIZIONE DELLE OPERE

INDICE

1.	Caratteristiche Generali	3
2.	Scavi e Rinterri	3
3.	Strutture Portanti	3
4.	Coperture	3
5.	Isolamenti Termini ed Acustici	3
6.	Impermeabilizzazioni	3
7.	Murature	3
8.	Intonaci e Tinteggiature	4
9.	Pavimenti e Rivestimenti	4
10.	Infissi Esterni	4
11.	Infissi Interni	4
12.	Impianto Elettrico e Impianti Speciali	5
13.	Impianto di Climatizzazione	5
14.	Impianto Idricosanitario	6
15.	Impianto di Scarico	6
16.	Impianto di Estrazione Aria	6
17.	Sanitari e Rubinetterie	6
18.	Spazi Condominiali	7
19.	Ascensori	7
20.	Sistemazioni Esterne	7
21.	Casellari Postali	7
22.	Note Generali	7

1. Caratteristiche Generali

L'intervento consiste nella realizzazione di quattro edifici con destinazione residenziale (denominati E7, E8, E10, E11), disposti tra via Enrico Fermi e via Ramiro Fabiani.

Le scelte architettoniche e tecnologiche che hanno definito la progettazione sono simili per i quattro fabbricati, in modo da rendere il progetto omogeneo.

L'accesso carrabile agli edifici avviene da Via Enrico Fermi per gli edifici E7 – E8 e da Via Ramiro Fabiani per gli edifici E10 – E11.

Per tutti gli edifici si prevedono un piano semi-interrato, un piano terra e sei piani fuori terra. Il piano seminterrato ospita cantine, box e parcheggi privati; al livello superiore si trova il piano terra con gli ingressi alle scale e agli ascensori e anch'esso destinato prevalentemente a box, parcheggi privati e locali tecnici (nel caso dell'edificio E , saranno anche presenti il locale conciergerie centralizzato, la palestra e il locale smart working Si prevede la realizzazione di rampe al fine di consentire l'accesso al piano da parte di persone con disabilità.

I piani superiori, dal primo al sesto, ospitano i previsti alloggi che saranno di vario taglio, tutti dotati di balcone o terrazzo.

2. Scavi e Rinterri

Gli scavi e rinterri in genere per qualsiasi lavoro saranno realizzati con l'ausilio di mezzi meccanici o a mano, secondo le indicazioni di progetto e fino alle quote previste.

3. Strutture Portanti

Le opere strutturali saranno eseguite come previsto nel progetto esecutivo redatto dal progettista delle strutture e nel rispetto delle normative di settore ed antisismiche vigenti. Le strutture portanti verticali e orizzontali saranno realizzate mediante travi, pilastri e setti in cemento armato gettati in opera, oltre ad eventuali elementi in carpenteria metallica ove previsto in progetto.

Nell'esecuzione dei C.A. e nell'esecuzione delle strutture metalliche, ove previste, saranno utilizzati materiali (Cls, ferro, acciaio, ecc.) la cui conformità sarà certificata.

Tutti i solai, tramezzi e muri separanti e/o compartimentazioni antincendio, saranno realizzati con materiali certificati per la specifica resistenza al fuoco richiesta dalle vigenti normative.

4. Coperture

Le coperture degli edifici saranno realizzate con struttura portante in C.A. gettato in opera e successivo pacchetto di isolamento e impermeabilizzazione, in ottemperanza a quanto richiesto dalla ex Legge 10/91 e dalle prescrizioni date dal Progettista Energetico.

5. Isolamenti Termici ed Acustici

Le murature delle tamponature esterne degli edifici verranno coibentate per l'isolamento termico ed acustico con pannelli di adeguate caratteristiche a protezione dei cosiddetti ponti termici e per il mantenimento del massimo confort abitativo, nonché del risparmio energetico necessario al suo raggiungimento.

Le murature interne tra appartamento e corpo scala, e quelle divisorie tra gli appartamenti, avranno idonei pannelli con caratteristiche acustiche così come risultanti da specifica progettazione.

Il solaio del tetto piano di copertura e il solaio degli appartamenti al primo piano e balconi e terrazzi su vani abitabili, verranno isolati tramite massetti coibenti di adeguato spessore conformi alle norme sul risparmio energetico in modo da garantire il corretto isolamento tra l'esterno e l'interno dell'edificio. I solai di interpiano, tra gli appartamenti, verranno isolati tramite la posa di un pannello di isolamento acustico per la riduzione dei rumori da calpestio.

Gli infissi esterni di adeguate sezioni, e il vetro camera di adeguato spessore, garantiranno un elevato isolamento termico ed acustico.

Le colonne di scarico e i pluviali incassati nelle murature saranno realizzati tramite tubazioni con caratteristiche fonoisolante, onde migliorare l'abbattimento dei rumori.

Grazie al ridotto indice di prestazione energetica (EP) gli edifici saranno certificati in classe energetica A, per la quale verrà rilasciata idoneo attestato di prestazione energetica.

6. Impermeabilizzazioni

Le coperture piane, i terrazzi, i balconi, la copertura dei box, dei locali tecnici ed in generale tutte le parti esposte all'acqua verranno opportunamente impermeabilizzate mediante la stesura di primer, strato di guaina bituminosa armata ad alta resistenza ed elasticità, applicate a fiamma previa idonea preparazione dei supporti.

7. Murature

Le murature perimetrali degli edifici avranno uno spessore a seconda delle indicazioni di progetto e saranno realizzate con termolaterizi tipo Poroton (o similari) posati a malta. Successivamente segue la posa di isolamento termico (cappotto) costituito da pannelli termoisolanti pienamente rispondenti ai requisiti previsti dalla ex Legge 10/91. La finitura superficiale esterna avverrà con un rivestimento in gres prodotto da primaria ditta del settore tipo Marazzi o similari, mentre quella superficiale interna sarà realizzata con intonaco civile per interni.

Le murature interne tra appartamento e corpo scala, e quelle divisorie tra gli appartamenti, saranno realizzate in muratura mono o pluristrato fonoisolante oltre intonaco e tinteggiatura.

Le murature e tramezzature interne agli alloggi saranno realizzate in mattoni forati oltre intonaco e tinteggiatura.

I parapetti dei balconi saranno realizzati in vetro o in muratura con rivestimento in fascia altezza 110 cm e dove progettualmente previsto saranno alloggiate le fioriere.

8. Intonaci e Tinteggiature

L'intonaco interno sarà realizzato con intonaco civile per interni e successivamente le pareti ed i soffitti degli atrii di ingresso, locali comuni, rampe scale e locali condominiali in genere, saranno tinteggiati con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura).

Le pareti esterne saranno intonacate con intonaco civile per esterni e, insieme alle pareti in c.a. facciavista ove previste, saranno tinteggiate con idonee pitture.

9. Pavimenti e Rivestimenti

Tutte le pavimentazioni e i rivestimenti interni agli appartamenti avranno particolari caratteristiche di resistenza, di pregio e accurato design, e saranno prodotti da primarie ditte del settore.

All'interno delle unità immobiliari, ad eccezione dei locali bagno, cucina e lavanderia (ove prevista a progetto) sarà fornita e posata pavimentazione in legno prefinito a due strati essenza rovere con dimensioni indicative 12/14 x 90/120 cm posati con disegno a "correre" tramite idonei collanti, di primaria ditta del settore tipo Salis Pret a Porter o similari. Il parquet sarà fornito con finitura naturale o tinto a scelta dagli acquirenti tra una campionatura selezionata dalla D.L. I battiscopa saranno in legno laccato di colore bianco.

In alternativa, all'interno delle unità immobiliari potranno essere fornite e posate piastrelle in gres "effetto legno" di dimensioni indicative 15 x 100, prodotte da primaria ditta del settore tipo Marazzi o similari, posate con disegno a "correre" tramite idonei collanti e sigillatura dei giunti (fuga) tramite stucco cementizio. La tonalità e tipologia delle piastrelle potranno essere scelta dagli acquirenti tra una campionatura selezionata dalla D.L.

Nei locali bagno, cucina e lavanderia (ove prevista a progetto), saranno fornite e posate a pavimento piastrelle in gres porcellanato prodotto da primaria ditta del settore tipo Marazzi o similari, di dimensioni indicative 30x60 o 60x60 cm, posate tramite idonei collanti e con sigillatura dei giunti (fuga) tramite stucco cementizio. Il battiscopa sarà in gres porcellanato effetto coordinato con il pavimento. La tonalità delle piastrelle potrà essere scelta dagli acquirenti tra una campionatura selezionata dalla D.L.

In corrispondenza del cambio di pavimentazione tra ambienti diversi (ad esempio legno/gres) e in caso di ambienti con particolari conformazioni, saranno posate battute di separazione con funzione di compensazione delle dilatazioni lineari dei diversi materiali.

Nei balconi e/o terrazzi delle unità immobiliari saranno fornite e posate piastrelle in gres porcellanato antigelivo di primaria ditta del settore, tipo Marazzi o similari, idonee per ambienti esterni posate tramite idonei collanti e con sigillatura dei giunti (fuga) tramite stucco cementizio. Il battiscopa dei balconi e delle terrazze sarà in gres porcellanato effetto coordinato con il pavimento.

Per i rivestimenti dei locali bagno, lavanderia (ove prevista a progetto) saranno fornite e posate a parete piastrelle in gres porcellanato con dimensioni indicative 20x50 o 30x30 o 30x60 cm fino ad una altezza di circa 180cm, prodotte da primaria ditta del settore tipo Marazzi o similare, posate tramite idonei collanti e con sigillatura dei giunti (fuga) tramite stucco cementizio. La tonalità delle piastrelle potranno essere scelte dagli acquirenti tra una campionatura selezionata dalla D.L.

Nelle cucine abitabili sarà prevista la tinteggiatura data in due mani a finire di smalto lavabile ad acqua di colore bianco finitura opaca, per un'altezza di circa 180 cm; negli angoli cottura inseriti nei soggiorni saranno tinteggiate la sola parete attrezzata indicata in progetto, fino ad una altezza di 180 cm.

Il rivestimento delle murature esterne sarà realizzata con piastrelle in gres di grande formato di dimensioni indicative 30x60 o 60x60 cm, fornite da primaria ditta del settore tipo Marazzi (o similari). Nei primi due piani dell'edificio verrà creato una zoccolatura tramite il rivestimento con piastrelle di colore indicativamente scuro, mentre nei piani superiori verranno usate piastrelle di colore indicativamente più chiaro in maniera da rendere i prospetti architettonicamente gradevoli e armoniosi.

10. Infissi Esterni

I serramenti esterni, finestre e portefinestre saranno del tipo a monoblocco con sistema di ventilazione meccanica integrata, una soluzione innovativa per trasformare i fori finestra in strutture capaci di rinnovare costantemente l'aria indoor, aumentando il benessere abitativo e valorizzando l'edificio grazie al miglioramento delle prestazioni energetiche. Saranno realizzati in profili estrusi in lega di alluminio a taglio termico ed avranno caratteristiche costruttive tali da consentire prestazioni di abbattimento acustico ed isolamento termico nel rispetto delle normative vigenti. I serramenti avranno i telai con colore a scelta della D.L. e saranno completi di guarnizioni e gocciolatoio, zanzariere, vetro camera basso-emissivo, maniglie di colore e materiale coordinato con quelle delle porte interne; saranno completi di cassonetto coprirullo coibentato ed avvolgibili in PVC pesante, colore a scelta della D.L., dotati di apertura e chiusura motorizzata anche con singolo interruttore posto all'ingresso dell'appartamento.

Gli infissi avranno ante con apertura a battente interno o scorrevoli come previste dal progetto; le finestre avranno davanzale esterno in lamiera di alluminio pressopiegata e controdavanzale interno in alluminio estruso verniciato.

11. Infissi Interni

All'ingresso delle unità immobiliari saranno installate porte di ingresso di tipo blindato aventi certificazione di classe anti-effrazione 3, secondo la norma Europea ENV 1627-1, dimensioni 90x210 cm, con spioncino grandangolare inserito nell'anta, limitatore di apertura, con rivestimento interno con pannello in laminato con finitura liscia; rivestimento esterno con pannello pantografato con numero dell'interno.

All'interno delle unità immobiliari saranno fornite e posate porte interne dimensioni 80x210 cm, costituite da telaio perimetrale in materiale legnoso rivestito; anta con apertura a battente del tipo tamburato; con finitura laccata opaca, cerniere tipo Anuba (o similari) a vista con finitura cromo satinato, serratura tipo Patent (o similare) marca tipo Dierre o Bertolotto o similari, con maniglia finitura cromo satinato. Dove previsto dal progetto saranno fornite e posate porte con apertura scorrevole a scomparsa interno muro, di tipo scrigno o similare, con le medesime finiture e caratteristiche di quelle sopradescritte.

Le porte delle cantine saranno in profilati metallici rivestiti con pannelli di lamiera zincata, con maniglie e serratura tipo Yale (o similare).

Le porte dei box saranno realizzate in acciaio zincato con fori/alette di aereazione con predisposizione per l'apertura elettrificata.

12. Impianto Elettrico e Impianti Speciali

Gli impianti elettrici, proporzionati per una potenza adeguata per ogni alloggio, saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni di legge, delle normative sugli impianti ed in conformità alla norma CEI 64-8.

Gli impianti elettrici delle unità immobiliari saranno alimentati da contatori individuali e saranno realizzati con tubazioni corrugate poste sottotraccia, del tipo pesante e di adeguata sezione. Le apparecchiature di comando saranno del tipo modulare componibile, con supporti, frutti elettrici e placche di finitura realizzate in tecnopolimero della Bticino o Urmet prodotto similare di colore bianco.

Gli edifici saranno dotati di un impianto videocitofonico centralizzato costituito da un quadro di chiamata esterno ubicato in prossimità dell'accesso pedonale principale al condominio. Tutti gli appartamenti saranno provvisti di videocitofono multifunzione con monitor a colori e frutti a parete del tipo ad incasso, tutti con placca in tecnopolimero, di primaria ditta e accurato design, con la possibilità di svolgere la propria funzione anche da remoto tramite apposita applicazione se prevista del produttore.

Il dimensionamento degli impianti sarà, indicativamente, il seguente in base alle caratteristiche dell'appartamento:

- quadro elettrico posto all'ingresso dell'appartamento (interruttore generale + interruttore circuito F.M. + interruttore circuito luce), una lampada di emergenza applicata ad incasso;

- videocitofono multifunzione a colori completo di suoneria e pulsanti di comando;
- camera da letto matrimoniale o doppia: punto luce deviato, prese 10/16A, presa da 10/16A per la TV, presa TV con ricezione tramite centralino terrestre e presa telefonica;
- camera da letto singola: punto luce deviato, prese da 10/16A, presa 10/16A per la TV, presa TV con ricezione tramite centralino terrestre e una presa telefonica;
- ingresso/soggiorno: punti luce deviati, prese 10/16A, presa TV con ricezione satellitare e presa telefonica;
- disimpegno: punto luce deviato;
- angolo cottura: punto luce semplice, presa UNEL per forno, presa UNEL per lavastoviglie, presa UNEL per frigorifero, prese sopra il piano di lavoro;
- bagno: punti luce semplici, presa e interruttore a tirante; nei bagni, ove necessario, estrattori d'aria;
- balcone e terrazze: punto luce semplice, completo di plafoniera IP55, presa UNEL stagna;
- piani terra: punti luce in numero adeguato agli spazi, su palina o a parete del tipo IP55, presa UNEL stagna;

Nell'ingresso e nel vano scala: punti luce a relais più impianto di luce notturna ed emergenza, in numero adeguato, completi di corpi illuminanti di accurato design e con tecnologia a risparmio energetico per garantire un risparmio dei consumi elettrici.

Ogni box auto sarà dotato di una presa di alimentazione esterna alloggiata in apposito contenitore e da un punto luce a parete. Gli edifici saranno dotati di infrastruttura multiservizio in fibra ottica per garantire i servizi di comunicazione dati ad alta velocità.

L'impianto per la ricezione televisiva terrestre e satellitare sarà realizzato con la medesima tecnologia descritta per l'impianto dati (con terminali costituiti da prese di tipo demiscelato TV+TV Sat), farà capo ad un impianto centralizzato. Gli edifici saranno dotati di pannelli fotovoltaici collocati sulle coperture a parziale integrazione dell'energia elettrica ad uso degli spazi condominiali come da D.Lgs. n.28-2011e D.Lgs n.176-2017.

13. Impianto di Climatizzazione

Negli appartamenti si prevedono impianti di riscaldamento invernale del tipo a pannelli radianti a pavimento che utilizzano acqua calda a bassa temperatura prodotta dal teleriscaldamento ed impianti di raffrescamento del tipo multisplit.

L'utilizzo di uno scambio di tipo radiante è in grado di assicurare elevati condizioni di comfort grazie ad un sistema di scambio naturale che elimina le spiacevoli correnti d'aria e il rumore tipico degli impianti ad aria tradizionali. I sistemi radianti mantengono un benessere omogeneo all'interno del locale minimizzando le differenze di temperatura sia in senso verticale sia in senso orizzontale. Per ogni unità sarà installato il modulo di contabilizzazione che sarà comune con la contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria e acqua fredda sanitaria.

Ogni unità abitativa sarà dotata di termostati locali per permettere la modifica dei parametri termoigrometrici interni, con la possibilità di effettuare tali modifiche anche da remoto tramite apposita applicazione se prevista dal produttore. L'acqua calda per il riscaldamento si attesterà su cassette incassate (cavedio nel vano scale) ove saranno installati i sistemi di contabilizzazione del calore.

In linea generale si prevede installazione di:

- Piastra comprensiva di isolamento termico - acustico in grado di essere posata con qualunque tipologia di massetto;
- Tubazione in PE-X ad oggi dimostrato inalterabile, sicuro ed affidabile. Tubazione che per sua natura non si corrode ed evita anche il danneggiamento di altre parti dell'impianto, grazie alla barriera ossigeno. Viene impedita la formazione di fanghi e ruggine presenti in impianti senza barriera ossigeno, evitando l'otturazione dei tubi;
- Collettore di serie;
- Sistema di regolazione di serie.

Il sistema di riscaldamento sarà alimentato dal teleriscaldamento presente nell'area d'intervento e per ogni edificio verrà installato in locale tecnico uno scambiatore di calore per alimentare i terminali del tipo pannelli radianti e per la produzione di acqua calda sanitaria. Ciascun appartamento potrà regolare i parametri di temperatura tramite sistema di regolazione. È prevista la predisposizione del sistema di raffrescamento autonomo per ogni appartamento con la possibilità di regolare i parametri di utilizzo anche da remoto tramite apposita applicazione. Saranno installati sistemi di condizionamento ad espansione diretta del tipo mono/multisplit, con unità esterne installate sui balconi/terrazzi del tipo monoventola frontale o tecnologie similari, che consentiranno di impostare la regolazione di temperature diverse nelle diverse stanze servite.

Per il riscaldamento dei bagni è prevista l'integrazione con radiatori tipo termoarredo (scaldasalviette) ad alimentazione elettrica.

14. Impianto Idricosanitario

L'acqua fredda sarà derivata dalla centrale idrica, posta al piano seminterrato: ogni appartamento sarà dotato di contatore per la misura dei consumi.

Anche l'acqua calda sarà derivata dal sistema di produzione centralizzato: ogni appartamento sarà dotato di contatore per la misura dei consumi.

La rete di ricircolo sarà portata fino al contabilizzatore.

All'interno di ciascuna unità abitativa, a valle dei contatori, si prevede la distribuzione di acqua calda e fredda. La distribuzione in ambiente sarà realizzata con tubazione in acciaio zincato fino ai collettori ed in tubazioni multistrato a valle di essi, impiegando diametri vari.

I collettori di distribuzione saranno collocati all'interno di cassette metalliche murate a parete e dotate di portello di chiusura; ciascun sanitario sarà collegato direttamente a partire da tali collettori con tubazioni multistrato rivestite con guaina in polietilene.

Ogni partenza di acqua calda e fredda sarà dotata di propria intercettazione.

La rete di raccolta reflui sia dei servizi igienici che della cucina sarà realizzata con tubazioni tipo Geberit o similari, posate sottotraccia.

15. Impianto di Scarico

Le colonne di scarico verticali saranno di tipo silenziato per ridurre al minimo la rumorosità derivante dal transito dei reflui all'interno delle stesse. Tutte le colonne saranno dotate di fasciatura protettiva di tipo fonoassorbente. La rete di scarico esterna, sempre realizzata con tubazioni in polietilene alta densità (PEAD), terminerà sul limite esterno della proprietà condominiale dove andrà ad immettersi nel sistema fognario comunale. Si prevedono dei pozzetti con tappo di ispezione al piede delle colonne.

16. Impianto di Estrazione Aria

Per ogni bagno, ove necessario, si prevede installazione di estrattore puntuale collegato a canna di estrazione comune. Gli aspiratori saranno del tipo centrifugo da muro. Il grado di protezione sarà del tipo IP45, che garantisce la possibilità di installazione nella zona 1 del bagno secondo la norma internazionale IEC 60364-7. Ogni estrattore avrà al suo interno valvola di non ritorno per evitare il ritorno di odori.

Conformità impianti

Gli impianti tecnologici comuni e privati a servizio degli edifici e delle singole unità immobiliari, saranno realizzati in base alle indicazioni contenute negli elaborati grafici di progetto esecutivo redatto da tecnico abilitato in conformità al D.M n.37 del 22/1/2008 e secondo le particolari prescrizioni esecutive del progettista degli impianti e della D.L; gli impianti verranno realizzati da ditte professionalmente qualificate, che rilasceranno adeguata dichiarazione di conformità come previsto dall'art. 7 del citato decreto.

17. Sanitari e Rubinetterie

Nei bagni delle singole unità immobiliari saranno installati apparecchi idrosanitari, lavabi e rubinetterie di pregio e di accurato design di primarie aziende del settore. In linea generale si prevede installazione di:

- Lavabo marca Porcellanosa o Kerasan Flo o similare di colore bianco, con foro centrale per il fissaggio del miscelatore, scarico a saltarello e sifone d'arredo a vista;
- Vaso marca Porcellanosa o Kerasan Flo o similare con installazione a pavimento filo parete o similare colore bianco completo di sedile slim a chiusura tradizionale, cassetta di risciacquo da incasso e placca di scarico colore bianco;
- Bidet marca Porcellanosa o Kerasan Flo o similare con installazione a pavimento filo parete similare colore bianco, con foro centrale per il fissaggio del miscelatore e scarico a saltarello;
- Rubinetteria marca Hansgrohe o Kellertaps Winter o similare;
- Vasca da bagno, ove prevista, marca Porcellanosa o Ideal Standard, rettangolare o similare da incasso del tipo metacrilato colore bianco, con miscelatore monocomando, doccia e flessibile;
- Piatto Doccia marca Porcellanosa o Ideal Standard o similare in ceramica colore bianco, con miscelatore monocomando, braccio doccia e soffione.

18. Spazi Condominiali

A completamento del progetto sono inseriti alcuni spazi condominiali quali gli atri di ingresso, area deposito biciclette, i locali depositi rifiuti, oltre ai locali tecnici per i servizi al condominio.

Negli atri di ingresso, nei pianerottoli, nel locale deposito biciclette ed in generale negli spazi condominiali (esclusi locali tecnici) saranno fornite e posate piastrelle in gres porcellanato posate tramite idonei collanti e con sigillatura dei giunti (fuga) tramite stucco cementizio completate da profilo battiscopa in coordinato. Le pedate e le alzate delle scale condominiali saranno rivestite in pietra naturale o in piastrelle di gres porcellanato, posate tramite idonei collanti e completate da profilo battiscopa in coordinato.

Al piano seminterrato sarà realizzata una pavimentazione in battuto di cemento armato con rete elettrosaldata e da uno strato di finitura elicoterato con applicazione di premiscelato a base di quarzo granulare (c.d. pavimento industriale).

La rampa per l'accesso carraio al piano seminterrato sarà realizzata con idonea pavimentazione con finitura superiore sagomata a "spina di pesce" e creazione lungo i bordi e centralmente di corsie piane per agevolare lo scorrimento dell'acqua. In tutte le pavimentazioni delle parti comuni saranno previsti, ove necessari, opportuni giunti di frazionamento della pavimentazione in funzione del tipo di pavimento o del tipo di sottofondo.

19. Ascensori

L'edificio sarà dotato di impianto ascensore da 520 kg per circa 6/7 persone che garantirà il trasporto dal piano seminterrato fino all'ultimo piano, realizzato in conformità alle vigenti leggi e regolamenti.

L'impianto sarà di tipo automatico sia per le porte di cabina che per quelle di piano; avrà pulsantiera in acciaio, segnalazione luminosa per avvenuto allarme, luce di emergenza e indicazione della posizione della cabina.

Un citofono, posizionato in cabina, sarà collegabile in modo permanente con il centro di pronto intervento, onde garantire in qualsiasi momento l'intervento dell'assistenza.

La cabina sarà curata e allestita con materiali di pregio.

20. Sistemazioni Esterne

Lo spazio fra gli edifici sarà rifinito con piantumazione a verde costituita da tappeto erboso, diverse, essenze arbustive, siepi ed essenze arboree di medio fusto, con la realizzazione di impianto di irrigazione. Il collegamento pedonale fra i due edifici sarà garantito da percorsi a raso pavimentati.

L'illuminazione dei percorsi pedonali sarà garantita da corpi illuminanti dotati di lampade con tecnologia LED.

21. Casellari Postali

Ogni alloggio sarà dotato di una cassetta postale, posizionate all'esterno secondo le indicazioni della normativa vigente.

22. Note Generali

Ferme restando le caratteristiche generali del Complesso Immobiliare, così come delle singole Unità Immobiliari, quali potranno essere realizzate in forza del Permesso di Costruire rilasciato alla Promittente Venditrice, la Proprietà e la D.L. si riservano il diritto, durante l'esecuzione dei lavori, di apportare, sia alle singole unità immobiliari ricomprese nel Complesso Immobiliare, sia alle parti comuni interne ed esterne all'edificio nello stesso ricomprese, anche in deroga al capitolato di massima, tutte le varianti di ordine tecnico, statico, estetico e/o inerenti alla destinazione d'uso e/o relative alla distribuzione degli spazi che riterrà opportune o necessarie per ottemperare alle richieste o alle prescrizioni delle competenti autorità e/o alle esigenze di natura tecnica o costruttiva; e/o sostituire materie prime, impianti e qualsiasi tipo di bene indicato in tale capitolato di massima che possano/possa diventare, di volta in volta, non più disponibili/e purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari, e vanno quindi intesi come identificativi. Le tubazioni dell'acqua potabile, fognatura, energia elettrica condominiale, gas, etc., potranno essere collocate in vista nelle cantine di proprietà, nei boxes, nei corridoi della zona cantine ed ove altro opportuno, nelle stesse zone potranno trovarsi pilastri ed elementi strutturali. La presente non costituisce elemento contrattuale né di misura, riservandosi la società proprietaria dell'immobile, la più ampia possibilità di modifica. Le modifiche possono scaturire da esigenze costruttive, impiantistiche ed architettoniche.