[redacted]

CERTIFICATO NOTARILE ATTESTANTE
LE RISULTANZE DEL CATASTO E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
ai sensi dell'art. 567 secondo comma c.p.c.

4. TERRENO SITO IN MAGIONE (PG), LOCALITA' COLLESANTO

Tribunale di Perugia
UFFICIO FALLIMENTARE
Fallimento n. 50/2019

Società [redacted] **in fallimento**, con sede in [redacted], [redacted], C.F., partita IVA e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Perugia [redacted],
dichiarata fallita con sentenza emessa dal Tribunale di Perugia il 13 settembre 2019.

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' FALLITA

Appezzamento di terreno sito in Comune di Magione (PG), località Collesanto, della superficie catastale di mq. 5.805 (metri quadrati cinquemilaottocentocinque).

Detto bene è così distinto al Catasto Terreni del Comune di Magione intestati a [redacted], con sede in [redacted], proprietà per 1/1:

foglio **23**, particella **306 (ex 133 ex 18)**:
porzione AA ha. 0.13.69, R.D. euro 1,06, R.A. euro 0,49,
porzione AB ha. 0.27.91, R.D. euro 2,16, R.A. euro 1,01;

foglio **23**, particella **307 (ex 133 ex 18)**, ha. 0.16.45, R.D. euro 5,10, R.A. euro 5,95.

[redacted]

[redacted]

I dati catastali sopra sono tratti da:

tipo di frazionamento n. 7565.38/1993, del 18 novembre 1994, in atti del Catasto dall'8 febbraio 1995, con il quale veniva frazionata la particella 133 di mq. 6.910, dando origine tra l'altro, alle particelle 306 di mq. 4.160 e 307 di mq. 1.645;

tipo di frazionamento n. 470/83, in atti del Catasto dal 17 gennaio 1986, con il quale veniva frazionata la particella 18 di mq. 11.810, dando origine tra l'altro, alla particella 133 di mq. 6.910.

Il sottoscritto dott. [redacted], notaio in Perugia,

CERTIFICA

- che dalle risultanze del Catasto e dei Registri Immobiliari,
il bene sopra descritto risulta di piena proprietà della società:

[redacted] **in fallimento**, con sede in [redacted], [redacted], C.F., partita IVA e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Perugia [redacted],
dichiarata fallita con sentenza emessa dal Tribunale di Perugia il 13 settembre 2019,

società posta in liquidazione con verbale di assemblea dei soci ricevuto dal notaio [redacted] in data 19 gennaio 2018, rep. n. 1656, iscritto presso il Registro delle Imprese di Perugia in data 24 gennaio 2018, protocollo n. 3006/2018 del 23 gennaio 2018,
società ammessa alla procedura di concordato preventivo con Decreto emesso dal Tribunale di Perugia in data 18 luglio 2018, depositato in data 19 luglio 2018, n. provvedimento 12/2018, iscritto presso il Registro delle Imprese di Perugia in data 19 luglio 2018, protocollo n. 28096/2018 del 19 luglio 2018.

[redacted]

[redacted]

STORIA DEI PASSAGGI NEL VENTENNIO

1) Da data anteriore al 1° gennaio 1963 proprietario del bene in oggetto era:
[redacted]

2) Il [redacted] in forza di deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione in data 22 aprile 1994, del Consiglio di Amministrazione della [redacted] in data 6 maggio 1994 e di nuova deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione in data 26 novembre 1997, nonché di approvazione della Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione in data 10 dicembre 1997, comunicata con lettera 12 dicembre 1997 Prot. n. 4665, mutava la propria denominazione assumendo quella di [redacted].

3) Con atto di conferimento in società ricevuto dal notaio [redacted] in data 20 ottobre 2006, rep. n. 86458, trascritto a Perugia in data 6 novembre 2006 al n. 22454 di formalità, contro [redacted], con sede in [redacted], a favore [redacted], con sede in [redacted], il [redacted] (già [redacted] conferiva, infra maggiore consistenza, il terreno in oggetto nella società [redacted].

4) Con atto di compravendita ricevuto dal notaio [redacted] in data 5 ottobre 2011, rep. n. 26379, trascritto a Perugia in data 3 novembre 2011 al n. 18503 di formalità, a favore [redacted], con sede in [redacted], contro [redacted], con sede in [redacted], la società [redacted], vendeva alla società [redacted], con sede in

[redacted]

[redacted], l'appezzamento di terreno in oggetto;

5) Con verbale di assemblea straordinaria ricevuto dal notaio [redacted] in data 8 luglio 2016, rep. n. 8059, trascritto a Perugia in data 29 luglio 2016 al n. 13382 di formalità,
a favore [redacted],
con sede in [redacted],
contro [redacted],
con sede in [redacted],
la società [redacted], trasferiva la propria sede sociale da [redacted] a [redacted].

6) Con verbale di assemblea straordinaria ricevuto dal notaio [redacted] in data 19 gennaio 2018, rep. n. 1656, iscritto presso il Registro delle Imprese di Perugia in data 24 gennaio 2018, protocollo n. 3006/2018 del 23 gennaio 2018, la società [redacted], con sede in [redacted], veniva posta in liquidazione.

[redacted]

Il sottoscritto notaio certifica altresì che dalle risultanze dei Registri Immobiliari nel ventennio risultano sui beni in oggetto le seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONI

NESSUNA

TRASCRIZIONI

1. Decreto di ammissione al concordato preventivo in forza di atto emesso dal Tribunale di Perugia in data 18 luglio 2018, depositato in data 19 luglio 2018, rep. n. 12/2018, trascritto a Perugia in data 28 marzo 2019 al n. 5554 di formalità
a favore
[redacted]
Contro
[redacted]
gravante i seguenti beni:
UNITA' NEGOZIALE N. 1

[redacted]

[redacted]

Catasto Fabbricati di Perugia
foglio 251, particella 3113 sub. 9, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 11, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 12, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 13, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 14, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 19, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 20, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3118, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3119, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3120, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3121, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3127, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3129, area urbana, mq. 51,
foglio 251, particella 3130, area urbana, mq. 49,
foglio 252, particella 5383 sub. 13, cat. A/2,
foglio 252, particella 5383 sub. 64, cat. A/2,
foglio 252, particella 5383 sub. 80, cat. A/2,
foglio 252, particella 5383 sub. 86, cat. C/6,
foglio 252, particella 5383 sub. 151, cat. C/6,
foglio 252, particella 5383 sub. 165, cat. C/2,

Catasto Terreni Corciano
foglio 13, particella 1383, mq. 900,
foglio 13, particella 1384, mq. 900,
foglio 13, particella 1385, mq. 950,
foglio 13, particella 1402, mq. 910,
foglio 13, particella 1769, mq. 371,
foglio 13, particella 1770, mq. 393,
foglio 13, particella 1771, mq. 383,
foglio 13, particella 1772, mq. 219,
foglio 13, particella 1774, mq. 330,

Catasto Terreni Magione
foglio **23**, particella **306**, mq. 4.160,
foglio **23**, particella **307**, mq. 1.645,
foglio 33, particella 234, mq. 1.920,
foglio 33, particella 235, mq. 180,

Catasto Fabbricati Magione
foglio 22, particella 830 sub. 19, cat. C/6,
foglio 22, particella 830 sub. 21, cat. C/6,

[redacted]

[redacted]
foglio 22, particella 830 sub. 26, cat. C/6,
Catasto Fabbricati Panicale
foglio 68, particella 899 sub. 95, cat. C/1,
foglio 68, particella 899 sub. 96, cat. C/1,
foglio 68, particella 899 sub. 77, cat. C/6,

Catasto Fabbricati Paciano
foglio 7, particella 343 sub. 11, cat. D/7,
per il diritto di piena proprietà;

UNITA' NEGOZIALE N. 2
Catasto Fabbricati Città della Pieve
Foglio 45, particella 1016, cat. B/5,
per il diritto di proprietà superficiaria

UNITA' NEGOZIALE N. 3
Catasto Fabbricati Perugia
foglio 251, particella 3128, area urbana, mq. 1.147,
per i diritti di 10391/20000 di piena proprietà.

2. Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale Civile di Perugia in data 13 settembre 2019, rep. n. 51/2019, trascritta a Perugia in data 6 marzo 2020 al n. 4207 di formalità
a favore
[redacted]
Contro
[redacted]
gravante i seguenti beni:
UNITA' NEGOZIALE N. 1
Catasto Fabbricati di Perugia
foglio 251, particella 3113 sub. 9, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 11, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 12, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 13, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 14, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 19, unità in corso di costruzione,
foglio 251, particella 3113 sub. 20, unità in corso di costruzione,

foglio 251, particella 3118, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3119, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3120, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3121, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3127, area urbana, mq. 12,
foglio 251, particella 3129, area urbana, mq. 51,
foglio 251, particella 3130, area urbana, mq. 49,
foglio 252, particella 5383 sub. 13, cat. A/2,
foglio 252, particella 5383 sub. 64, cat. A/2,
foglio 252, particella 5383 sub. 80, cat. A/2,
foglio 252, particella 5383 sub. 86, cat. C/6,
foglio 252, particella 5383 sub. 151, cat. C/6,
foglio 252, particella 5383 sub. 165, cat. C/2,

Catasto Terreni Corciano
foglio 13, particella 1383, mq. 900,
foglio 13, particella 1384, mq. 900,
foglio 13, particella 1385, mq. 950,
foglio 13, particella 1402, mq. 910,
foglio 13, particella 1769, mq. 371,
foglio 13, particella 1770, mq. 393,
foglio 13, particella 1771, mq. 383,
foglio 13, particella 1772, mq. 219,
foglio 13, particella 1774, mq. 330,

Catasto Terreni Magione
foglio 23, particella 306, mq. 4.160,
foglio 23, particella 307, mq. 1.645,
foglio 33, particella 234, mq. 1.920,
foglio 33, particella 235, mq. 180,

Catasto Fabbricati Magione
foglio 22, particella 830 sub. 19, cat. C/6,
foglio 22, particella 830 sub. 21, cat. C/6,
foglio 22, particella 830 sub. 26, cat. C/6,

Catasto Fabbricati Panicale
foglio 68, particella 899 sub. 95, cat. C/1,
foglio 68, particella 899 sub. 96, cat. C/1,
foglio 68, particella 899 sub. 77, cat. C/6,

Catasto Fabbricati Paciano
foglio 7, particella 343 sub. 11, cat. D/7,
per il diritto di piena proprietà;

UNITA' NEGOZIALE N. 2
Catasto Fabbricati Città della Pieve
Foglio 45, particella 1016, cat. B/5,
per il diritto di proprietà superficiaria

[redacted]

UNITA' NEGOZIALE N. 3
Catasto Fabbricati Perugia
foglio 251, particella 3128, area urbana, mq. 1.147,
per i diritti di 10391/20000 di piena proprietà.

La presente relazione è aggiornata al giorno 18 settembre 2020.

Perugia, 19 settembre 2020

[redacted]

[redacted]

[redacted]