



Valutazione commerciale di beni mobili

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 15/2024
TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Giudice Delegato: [REDAZIONE]

Curatore: [REDAZIONE]

Premessa

In relazione all'incarico conferito ad [REDACTED] dall'Avv. [REDACTED] in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 15/2024 del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, della società [REDACTED] si trasmette la valutazione commerciale riguardante i beni mobili acquisiti all'attivo della Procedura in epigrafe.

Le operazioni di sopralluogo funzionali alla erezione dell'inventario e riscontro fotografico dei beni sono state svolte dal Curatore alla presenza del personale di [REDACTED] nelle seguenti date.

- 28/11/2024 – presso il deposito in Milazzo;
- 16/01/2025 - presso il deposito in Giammoro;
- 13/12/2024 – presso il deposito in Belpasso.

Si precisa che la presente relazione comprende anche la valutazione dei beni localizzati a Belpasso per i quali in data 22/01/2025 è stato trasmesso apposito stralcio.

Metodi e criteri di valutazione

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni secondo le peculiari caratteristiche oggettive degli stessi è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.



[REDACTED]

Beni Localizzati in Giammoro

N. Inv. e Codice cespite	Descrizione	Stima
164	Scaffalatura industriale porta pallet composta da: N. 600 montanti da 4,50 e 5,00 metri di altezza, N. 1822 correnti da 2,50 metri, N. 2750 rompitratta, N. circa 350 paraspigoli.	70.000,00 €
165	[REDACTED]	[REDACTED]
166	N. 8 armadietti uso spogliatoio	160,00 €
167	N.1 transpallet elettrico marca OMG modello 715 K, anno di costruzione 2005, portata 1500 kg, non è stato possibile testare il funzionamento causa batteria scarica	600,00 €
168	Arredamento vario come: tavoli, sedie, poltrone ufficio, pouf, divano tre posti.	500,00 €
169	Attrezzatura varia per officina come chiavi, bulloneria, quadri elettrici, cassette in ferro, banconi. Vetri espositori (riposti sopra la scaffalatura) pompe di calore dismessi	2.000,00 €
170	N.1 transpallet elettrico, non si evince marca e modello, non è stato possibile testare il funzionamento causa batteria scarica	300,00 €
171	Pressa cartone marca AUSONIA tipo MG 10 TA, anno di costruzione 01 2010, N. serie 2526, kg 1000 da 0,3 Kw	1.500,00 €
172	N.1 caricabatteria per muletto, marca NUOVA ELETTRA modello RTE, matr. 913233	500,00 €
173	N.4 fotocopiatrici marca RICOH (probabile comodato)	2.000,00 €
174	N.5 banconi da supermercato marca OSCARTIELLE in cattivo stato	1.000,00 €
175	Macchina pellicolatrice composta da due elementi, non si evince, marca e modello, tenuta in cattivo stato	500,00 €
176	Compressore d'aria marca FIAC non si evince il modello e i litri.	400,00 €
177	Compressore d'aria marca FIAC modello SILVER-8 da 950 L, anno di costruzione 2015	600,00 €
178	Generatore di corrente (gruppo elettrogeno) marca PERIN tipo 7000 S, anno di costruzione 2009, da 800 kW	30.000,00 €
		[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



164



166



[Redacted text block]



167



168



169



170



171



172



173



174



175



176



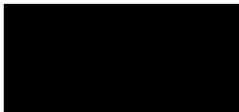
177



178



[Redacted text block]



Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che, per opportuna trasparenza, vengono di seguito riportate.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

- nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura e – per i beni mobili registrati – dalle Visure estratte dal PRA.
- nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
- la valutazione dei beni è stata svolta prendendo per valide le informazioni acquisite in sede di inventario.
- Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
- I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.

Si precisa ulteriormente che  non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici.

. – nel caso in cui fosse incaricata delle successive fasi di liquidazione dei beni mediante procedure competitive - si riserva di lottizzare i beni inventariati secondo criteri prettamente commerciali che tengano conto della omogeneità funzionale, della disposizione logistica dei beni e della massimizzazione del realizzo.

Faenza, 06/02/2025

