

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 291/2024

ALLEGATI
versione privacy

Bergamo, dicembre 2024

Il perito stimatore



INDICE ALLEGATI

Allegati LOTTO 001 - fg.3 - mapp.908 - sub.1

Allegato 1 - Estratto mappa, visura e planimetria catastale pag. 3

Allegato 2 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica pag. 9

Allegati LOTTO 002 - fg.3 - mapp.908 - sub.2

Allegato 3 - Estratto mappa, visura e planimetria catastale pag. 27

Allegato 4 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica pag. 33

LOTTO 001 - fg.3 - mapp.908 - sub.1

ALLEGATO 1

ESTRATTO MAPPA, VISURA E
PLANIMETRIA CATASTALE

N=5059400

E=1541500

I Particella: 908



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNO D'ISOLA (Codice:L118)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 3 Particella: 908 Sub.: 1		

INTESTATO

1	■■■■■■■■■■	nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975	■■■■■■■■■■	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------	--	------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	908	1			A/3	1	5 vani	Totale: 87 m² Totale:escluse aree scoperte**: 87 m²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE G. MARCONI Piano T-SI											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0093664 del 27/04/2005							Partita		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L118 - Foglio 9 - Particella 908

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	908	1			A/3	1	5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 Pratica n. BG0427721 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 205639.1/2011)
Indirizzo			VIALE G. MARCONI Piano T-SI									

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. BG0093664 del 27/04/2005	Partita	Mod.58
----------	--	---------	--------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L118 - Foglio 9 - Particella 908

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	908	1			A/3	1	5 vani		Euro 284,05	COSTITUZIONE del 26/05/1979 Pratica n. BG0237729 in atti dal 07/10/2004 COSTITUZIONE (n. 2660.1/1979)
Indirizzo VIALE GUGLIELMO MARCONI Piano T-S1												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0093664 del 27/04/2005					Partita		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975		[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 16/06/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED]			Sede BONATE SOPRA (BG) Repertorio n. 1086 - RINUNZIA (Intestazione precedente da verificare) Nota presentata con Modello Unico n. 25069.1/2021 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 21/06/2021	

Situazione degli intestati dal 30/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975	██████	(2) Nuda proprietà' 1000/1000 fino al 16/06/2021
2	██████ nato a MILANO (MI) il 30/07/1944	██████	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 500/1000 fino al 16/06/2021
3	██████ nato a ROCCAMANDOLFI (IS) il 11/07/1944	██████	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 500/1000 fino al 16/06/2021
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/1996 Pubblico ufficiale ██████ Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 72432 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2 n. 4478 registrato in data 05/08/1996 - CONTINUITA STORICA DA VERIFICARE Voltura n. 18640.1/1996 - Pratica n. BG0237861 in atti dal 07/10/2004			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Situazione degli intestati dal 26/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a TERNO D'ISOLA (BG) il 05/04/1924		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 30/07/1996
2	nato a TERNO D'ISOLA (BG) il 21/12/1927		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 30/07/1996
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/05/1979 Pratica n. BG0237729 in atti dal 07/10/2004 COSTITUZIONE (n. 2660.1/1979)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

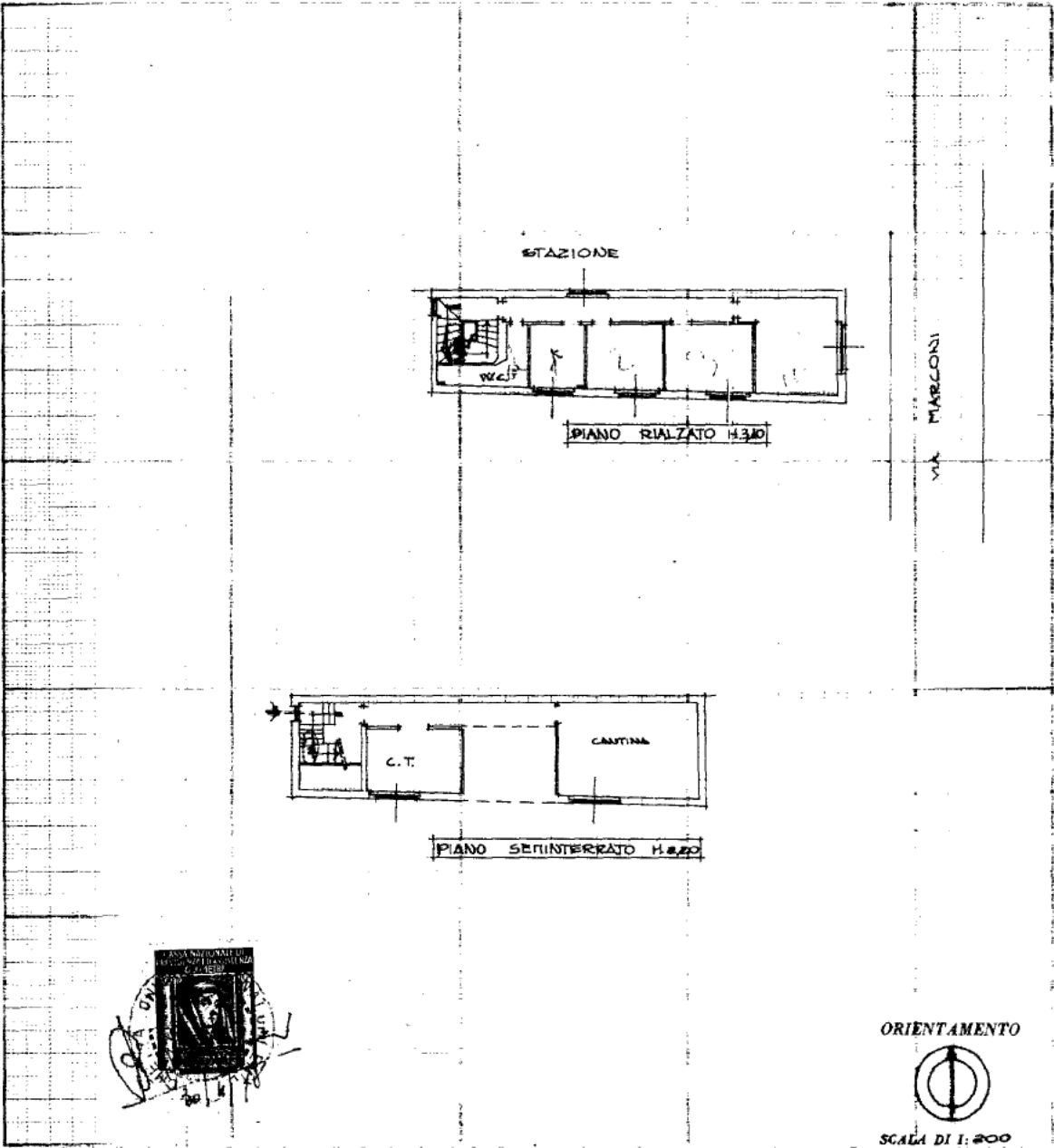
MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 815

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNO D'ISOLA Via MARCONI N° 10
Ditta [redacted] TERNO D'ISOLA il 5 APRILE 1924
TERNO D'ISOLA il 21 DICEMBRE 1927
Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N° 261443



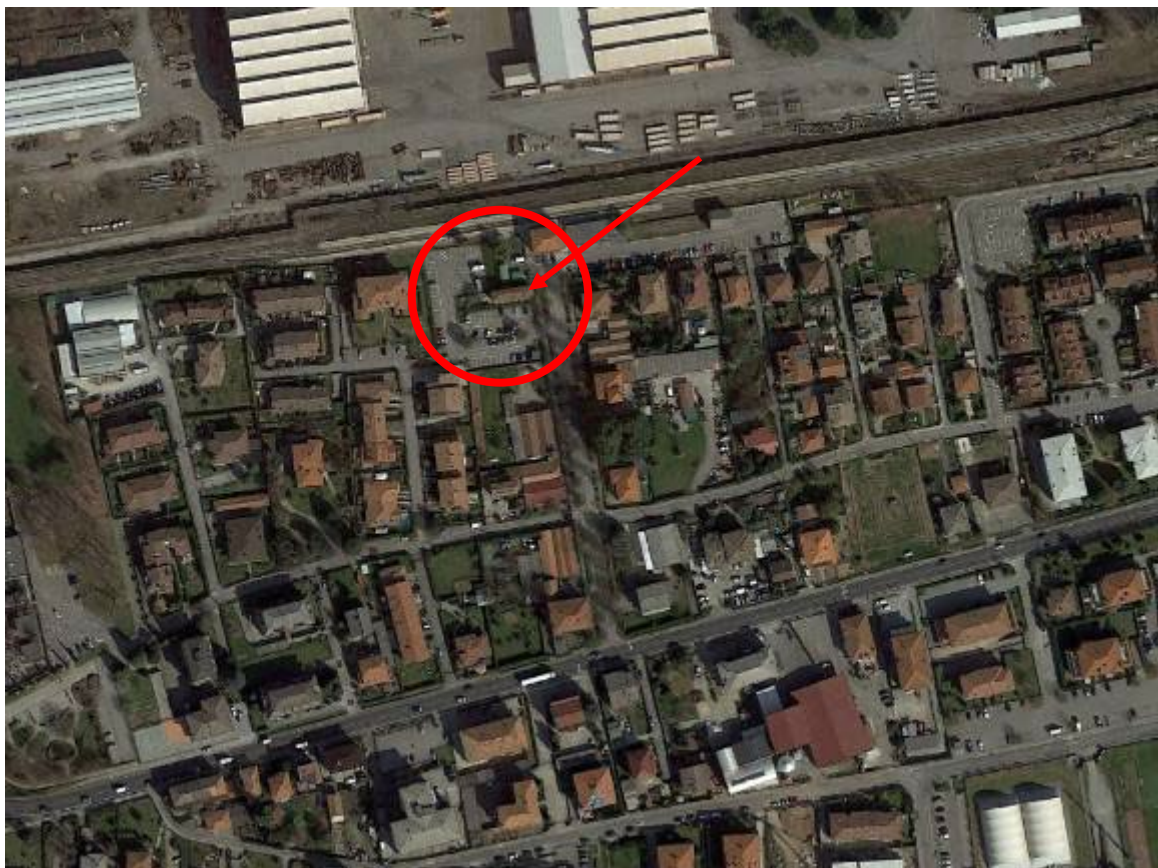
Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA 26 GIU. 1973	Numero della partita
PROT. N° 2663	Sezione o Comune censuario TERNO D'ISOLA
	Foglio 3
	Numero di mappa 908
	Subalterna

Compilata dal GEOMETRA [redacted]
(Titol. nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI [redacted]
della Provincia di BERGAMO
D. [redacted]
F. [redacted]

LOTTO 001 - fg.3 - mapp.908 - sub.1

ALLEGATO 2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NEL TESSUTO URBANO CITTADINO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA MICROZONA

FOTOGRAFIE ESTERN E PARTI COMUNI



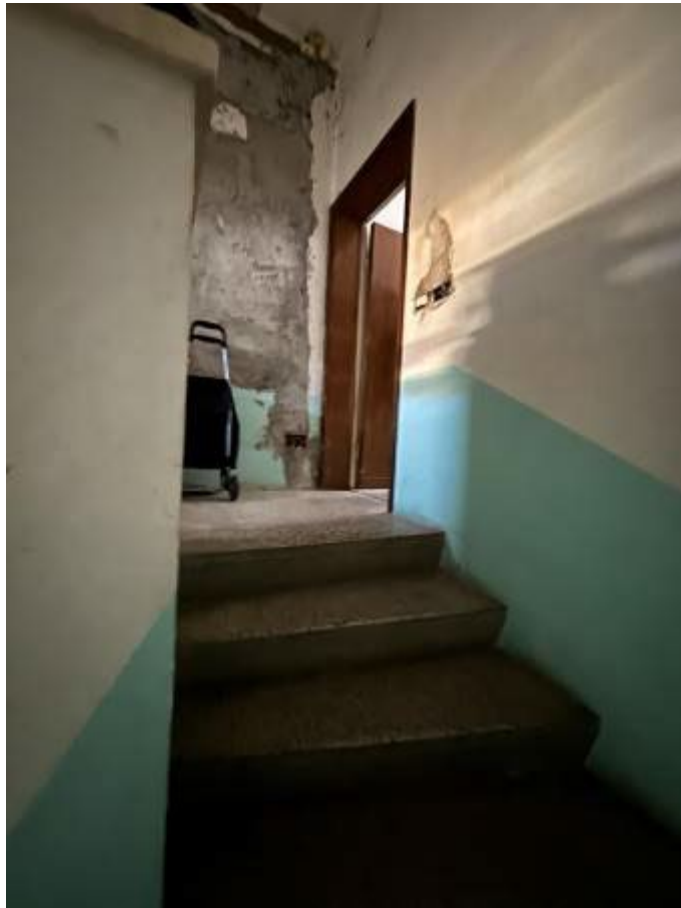




VANO SCALA







INGRESSO CANTINE



LOCALE COMUNE



APPARTAMENTO



















CANTINA





LOTTO 002 - fg.3 - mapp.908 - sub.2

ALLEGATO 3

ESTRATTO MAPPA, VISURA E
PLANIMETRIA CATASTALE

N=5059400

E=1541500

I Particella: 908



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNO D'ISOLA (Codice:L118) Provincia di BERGAMO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 908 Sub.: 2	

INTESTATI

1	[REDACTED] nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975		[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1
2	[REDACTED] nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975		[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	908	2			A/3	1	5 vani	Totale: 83 m² Totale:escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIALE G. MARCONI Piano 1-SI									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0093677 del 27/04/2005					Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L118 - Foglio 9 - Particella 908

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	908	2			A/3	1	5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2011 Pratica n. BG0427722 in atti dal 04/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 205640.1/2011)

Indirizzo	VIALE G. MARCONI Piano I-SI			
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. BG0093677 del 27/04/2005	Partita	Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L118 - Foglio 9 - Particella 908

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	908	2			A/3	1	5 vani		Euro 284,05	COSTITUZIONE del 26/05/1979 Pratica n. BG0237729 in atti dal 07/10/2004 COSTITUZIONE (n. 2660.1/1979)
Indirizzo		VIALE GUGLIELMO MARCONI Piano I-SI											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BG0093677 del 27/04/2005					Partita		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975	██████████	(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/06/2021 Pubblico ufficiale PI di BERGAMO in atti dal 21/06/2021		Sede BONATE SOPRA (BG) Repertorio n. 1086 - RINUNZIA Nota presentata con Modello Unico n. 25069.1/2021 Reparto	

Situazione degli intestati dal 16/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975	██████	(2) Nuda proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
2	██████	nato a MILANO (MI) il 30/07/1944	██████	(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con CIALLELLA CRISTINA fino al 16/06/2021
3	██████	nata a ROCCAMANDOLFI (IS) il 11/07/1944	██████	(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con BRAMBILLA VITALIANO fino al 16/06/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2018 Pubblico ufficiale ████████ Sede MERATE (LC) Repertorio n. 8659 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17324.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/05/2018		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Situazione degli intestati dal 29/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a CARVICO (BG) il 09/05/1935	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/05/2018
2	[REDACTED] nata a BERGAMO (BG) il 30/06/1960	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/05/2018
3	[REDACTED] nata a BERGAMO (BG) il 29/05/1958	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/05/2018
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2011 - UU. Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 1665 registrato in data 22/12/2011 - SUCCESSIONE DI VOLTURA n. 29115.1/2011 - Pratica n. BG0575586 in atti dal 28/12/2011			

Situazione degli intestati dal 30/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a TERNO D'ISOLA (BG) il 21/12/1927	PZZGCR27T21L1181*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/07/1996 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 72432 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 4478 registrato in data 05/08/1996 - ERRATA VOLTURAZIONE Voltura n. 3830.1/2006 - Pratica n. BG0049243 in atti dal 03/03/2006			

Situazione degli intestati dal 30/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a PONTE SAN PIETRO (BG) il 29/01/1975	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1000/1000 fino al 30/07/1996
2	[REDACTED] nato a MILANO (MI) il 30/07/1944	[REDACTED]	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 500/1000 in regime di comunione dei beni con CIALLELLA CRISTINA fino al 30/07/1996
3	[REDACTED] nata a ROCCAMANDOLFI (IS) il 11/11/1944	[REDACTED]	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 500/1000 in regime di comunione dei beni con BRAMBILLA VITALIANO fino al 30/07/1996
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/07/1996 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 72432 - VENDITA Voltura n. 19897.1/1996 - Pratica n. BG0282115 in atti dal 15/12/2005			

Situazione degli intestati dal 30/09/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a TERNO D'ISOLA (BG) il 21/12/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/07/1996
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/09/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 26357 - UR Sede PONTE SAN PIETRO (BG) Registrazione n. 1058 registrato in data 15/10/1979 - DIVISIONE Voltura n. 3829.1/2006 - Pratica n. BG0049239 in atti dal 03/03/2006			

Situazione degli intestati dal 26/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a TERNO D'ISOLA (BG) il 05/04/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 30/09/1979
2	[REDACTED] nato a TERNO D'ISOLA (BG) il 21/12/1927	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 30/09/1979
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/05/1979 Pratica n. BG0237729 in atti dal 07/10/2004 COSTITUZIONE (n. 2660.1/1979)			

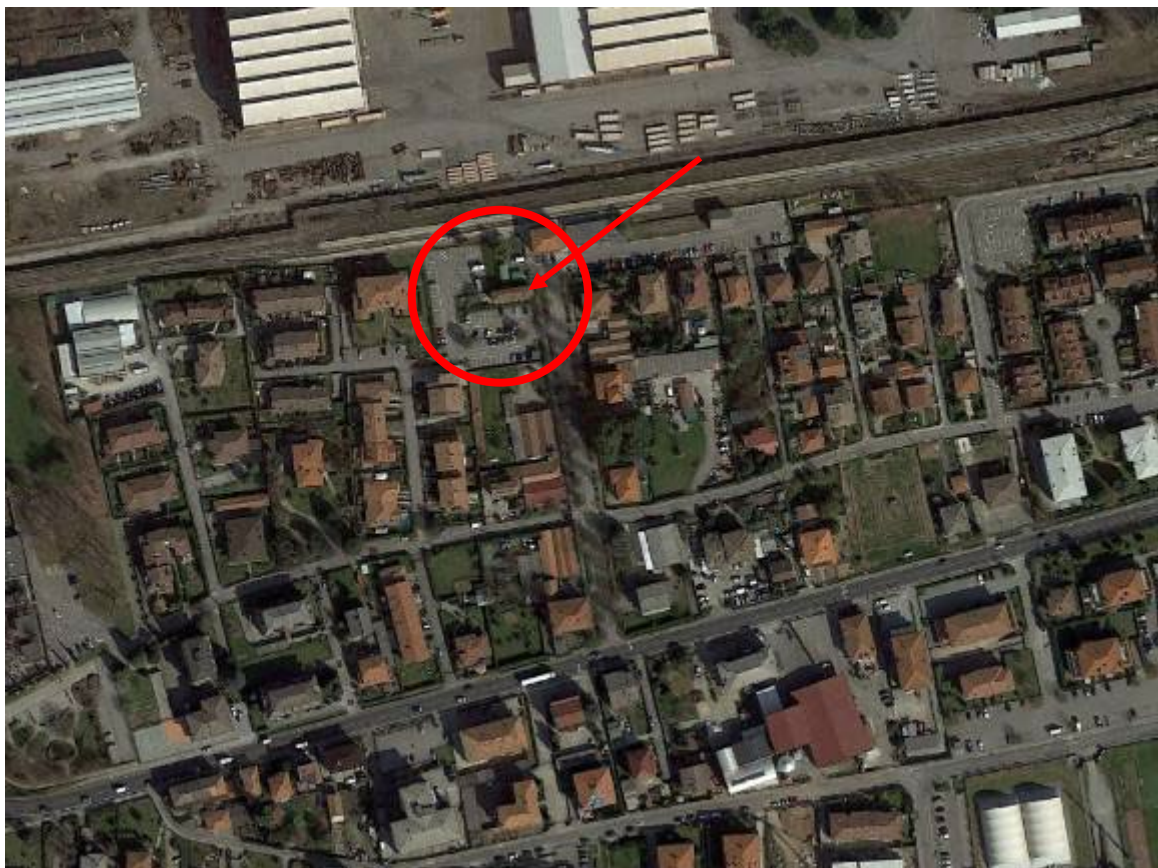
(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1919, N. 652)

Catasto dei Fabbricati - Situazione a
VIALE G. MARCONI Piano 1-S1

LOTTO 002 - fg.3 - mapp.908 - sub.2

ALLEGATO 4

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NEL TESSUTO URBANO CITTADINO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA MICROZONA







VANO SCALA







INGRESSO CANTINE



LOCALE COMUNE



APPARTAMENTO



















CANTINA



