

TRIBUNALE DI URBINO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIE DELLA SOCIETA' [REDACTED]
[REDACTED]

Curatore: Dott. [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

PERIZIA ESTIMATIVA DEI SEGUENTI IMMOBILI:

- 1) Opificio industriale in Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) Via Nanni Valentini n. 5;
- 2) Opificio industriale in Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) Via Nanni Valentini n. 5;
- 3) Autocarro Nissan Cabstar targato [REDACTED]

ALLEGATO 1 – DOC. CATASTALE

Fermignano, li 04/01/2024

Il perito estimatore

(Dott. Arch. [REDACTED])

GIANNETTO CLINI
ARCHITETTO

[REDACTED]

ALLEGATO 1.1

LOTTO 1

OPIFICIO INDUSTRIALE IN COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

VIA NANNI VALENTINI N.5

FOGLIO 41 PARTICELLA 297 SUB.3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice:I287) |
| | Provincia di PESARO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 41 Particella: 297 Sub.: 3 |

INTESTATO

| | | | |
|---|----------------------|--|--------------------|
| 1 | sede in URBANIA (PU) | | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|----------------------|--|--------------------|

Unità immobiliare dal 04/03/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 3 | | | D/1 | | | | Euro 2.640,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2009 Pratica n. PS0042089 in atti dal 04/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4042.1/2009) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I287 - Sezione A - Foglio 41 - Particella 297

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 3 | | | D/1 | | | | Euro 2.640,00 | VARIAZIONE del 25/03/2008 Pratica n. PS0051497 in atti dal 25/03/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3150.1/2008) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2017

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [redacted] sede in URBANIA (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MACERATA FELTRIA (PU) Repertorio n. 3001 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1793.1/2017 Reparto PI di URBINO in atti dal 28/04/2017 | | | |

Situazione degli intestati dal 25/03/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [redacted] sede in URBANIA (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 10/04/2017 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede URBANIA (PU) Repertorio n. 94943 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 139.1/2004 Reparto PI di URBINO in atti dal 13/01/2004 | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|---------------|----------------------|---------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 2 | | | D/1 | | | | Euro 1.938,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2004 Pratica n. PS0247679 in atti dal 11/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 135690.1/2004) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|---------------|----------------------|---------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 2 | | | D/1 | | | | Euro 1.938,00 | VARIAZIONE del 11/12/2003 Pratica n. PS0153943 in atti dal 11/12/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7801.1/2003) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] sede in URBANIA (PU) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/03/2008 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede URBANIA (PU) Repertorio n. 94943 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 139.1/2004 Reparto PI di URBINO in atti dal 13/01/2004 | | | |

Situazione degli intestati dal 11/12/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] sede in SANT'ANGELO IN VADO (PU) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/12/2003 Pratica n. PS0153943 in atti dal 11/12/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7801.1/2003) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 297 | | | | D/1 | | | | Euro 4.596,47 L. 8.900.000 | CLASSAMENTO del 28/12/1995 in atti dal 19/01/1999 (n. 4143/1995) |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI Piano T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 1001090 | | Mod.58 | | - |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|---------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 297 | | | | | | | | | VARIAZIONE del 28/12/1995 in atti dal 27/01/1996 AMPL. VSI. (n. 4143.1/1995) |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI Piano T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 1001090 | | Mod.58 | | - |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|--------|------------|--------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 297 | | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | | | ZONA INDUSTRIALE Piano T | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | 1174 | | Mod.58 | | 27 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | [redacted] sede in SANT'ANGELO IN VADO (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 28/11/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 56123 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6005.1/2003 Reparto PI di URBINO in atti dal 08/12/2003 | |

Situazione degli intestati dal 24/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------------------|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' fino al 28/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 24/03/1995 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 54851 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 336 registrato in data 11/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3022.1/1995 in atti dal 27/01/1996 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|---|
| 1 | [redacted] nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 15/05/1936 | [redacted] | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/03/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=6600

E=-16700

4-Ger-2024 15.16.21
Comune: (PS) SANT'ANGELO IN VADO/A Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriprocollo pratica T166255/2024
Foglio: 41

l Particella: 297

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. [redacted]

N. [redacted]

Comune di Sant'angelo In Vado

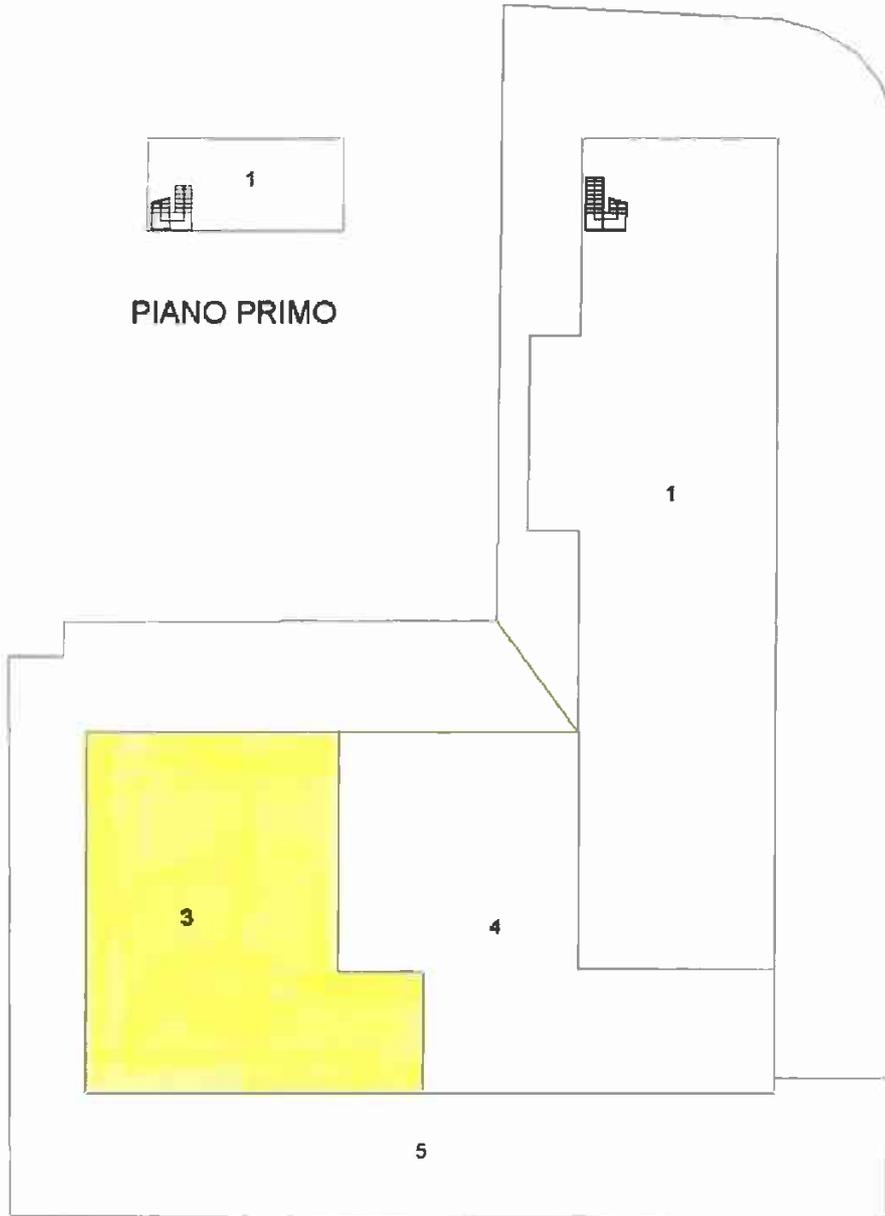
Protocollo n. PS0051497 del 25/03/2008

Sezione: Foglio: 41 Particella: 297

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

PIANO TERRA



N

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| | | | | | |
|---------------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
| SANT'ANGELO IN VADO | | 41 | 297 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 1 | via nanni valentini | 5 | T-1 | | | OPIFICIO |
| 2 | | | | | | SOPPRESSO |
| 3 | via nanni valentini | 5 | T | | | OPIFICIO |
| 4 | via nanni valentini | 5 | T | | | OPIFICIO |
| 5 | via nanni valentini | 5 | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 3 E 4 |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

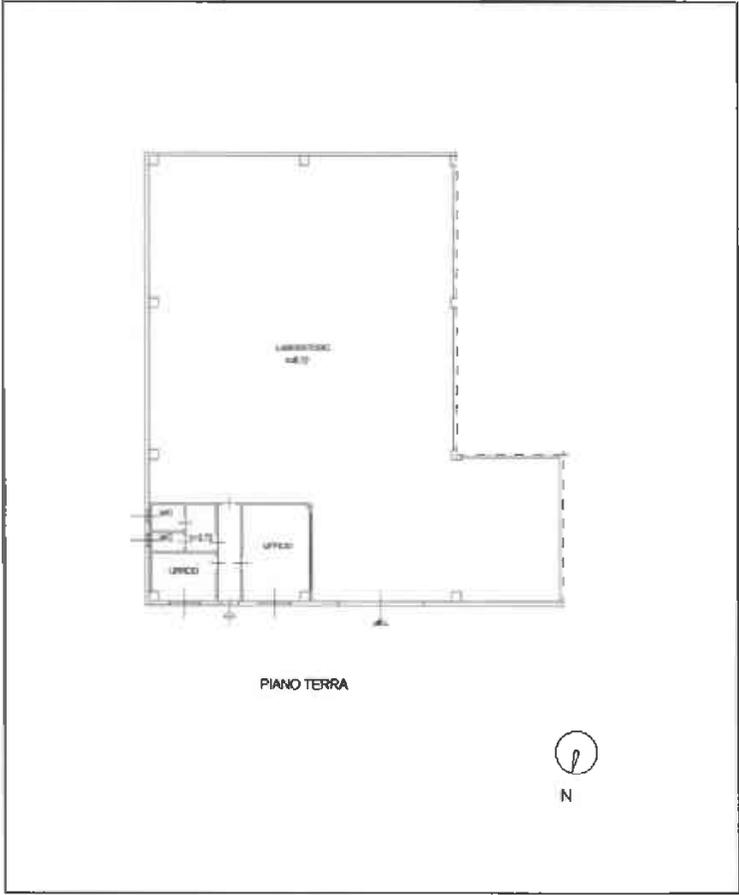
Revisione protocollo n. **FS0051497** del **25/03/2008**
Planimetria di u.i.c. da Comune di Sant'angelo in Vado
Via Rom. Valentini

oliv. 5

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 41
Particella: 297
Subalterno: 3



Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



UPIC 01

Catasto del Fabbricati - Situazione al 03/11/2023 - Comune di SANT'ANGELO IN VADO (PS) - < Foglio 41 - Particella 297 - Subalterno 3 >

ALLEGATO 1.2

LOTTO 2

OPIFICIO INDUSTRIALE IN COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

VIA NANNI VALENTINI N.5

FOGLIO 41 PARTICELLA 297 SUB.4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice:I287) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PESARO Foglio: 41 Particella: 297 Sub.: 4 |

INTESTATO

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] sede in URBANIA (PU) | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---------------------------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 04/03/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|----------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 4 | | | D/1 | | | | Euro 2.634,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2009 Pratica n. PS0042089 in atti dal 04/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4042.1/2009) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I287 - Sezione A - Foglio 41 - Particella 297

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|----------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 4 | | | D/1 | | | | Euro 2.634,00 | VARIAZIONE del 25/03/2008 Pratica n. PS0051497 in atti dal 25/03/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3150.1/2008) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2017

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [redacted] sede in URBANIA (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2017 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MACERATA FELTRIA (PU) Repertorio n. 3001 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1793.1/2017 Reparto PI di URBINO in atti dal 28/04/2017 | | | |

Situazione degli intestati dal 25/03/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [redacted] sede in URBANIA (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 10/04/2017 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede URBANIA (PU) Repertorio n. 94943 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 139.1/2004 Reparto PI di URBINO in atti dal 13/01/2004 | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|---------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 2 | | | D/1 | | | | Euro 1.938,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2004 Pratica n. PS0247679 in atti dal 11/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 135690.1/2004) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | | | Mod.58 |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|---------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 41 | 297 | 2 | | | D/1 | | | | Euro 1.938,00 | VARIAZIONE del 11/12/2003 Pratica n. PS0153943 in atti dal 11/12/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7801.1/2003) | |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI n. 5 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | | | Mod.58 |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [redacted] sede in URBANIA (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/03/2008 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede URBANIA (PU) Repertorio n. 94943 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 139.1/2004 Reparto PI di URBINO in atti dal 13/01/2004 | | | |

Situazione degli intestati dal 11/12/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [redacted] sede in SANT'ANGELO IN VADO (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/12/2003 Pratica n. PS0153943 in atti dal 11/12/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7801.1/2003) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|---------|-------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 297 | | | | D/1 | | | | Euro 4.596,47 L. 8.900.000 | CLASSAMENTO del 28/12/1995 in atti dal 19/01/1999 (n. 4143/1995) |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI Piano T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 1001090 | | Mod.58 | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1995

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|---------|-------------|----------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 297 | | | | | | | | | VARIAZIONE del 28/12/1995 in atti dal 27/01/1996 AMPL. VSI (n. 4143.1/1995) |
| Indirizzo | | VIA NANNI VALENTINI Piano T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 1001090 | | Mod.58 | | - |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|--------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 297 | | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | ZONA INDUSTRIALE Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1174 | | Mod.58 | 27 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | [redacted] sede in SANT'ANGELO IN VADO (PU) | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 28/11/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 56123 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6005.1/2003 Reparto PI di URBINO in atti dal 08/12/2003 | |

Situazione degli intestati dal 24/03/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------------------|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' fino al 28/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 24/03/1995 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 54851 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 336 registrato in data 11/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3022.1/1995 in atti dal 27/01/1996 | |

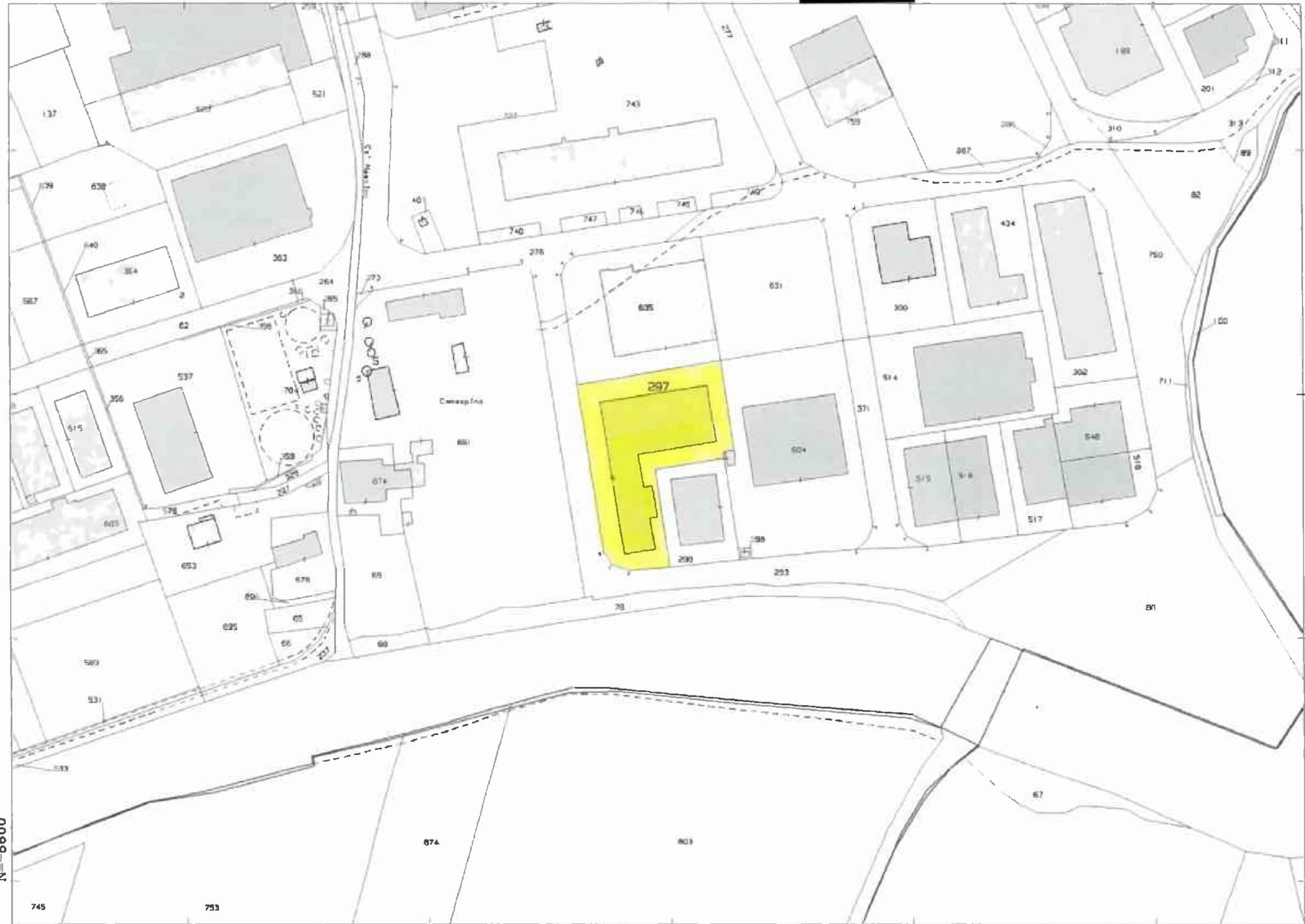
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|---|
| 1 | [redacted] nato a SANT'ANGELO IN VADO (PU) il 15/05/1936 | [redacted] | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/03/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=6600

E=16700

1 Particella: 297

Comune: (PS) SANT'ANGELO IN VADO/A Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Jan-2024 15:16:21

Protocollo pratica T166256/2024

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Comune di Sant'angelo In Vado

Protocollo n. PS0051497 del 25/03/2008

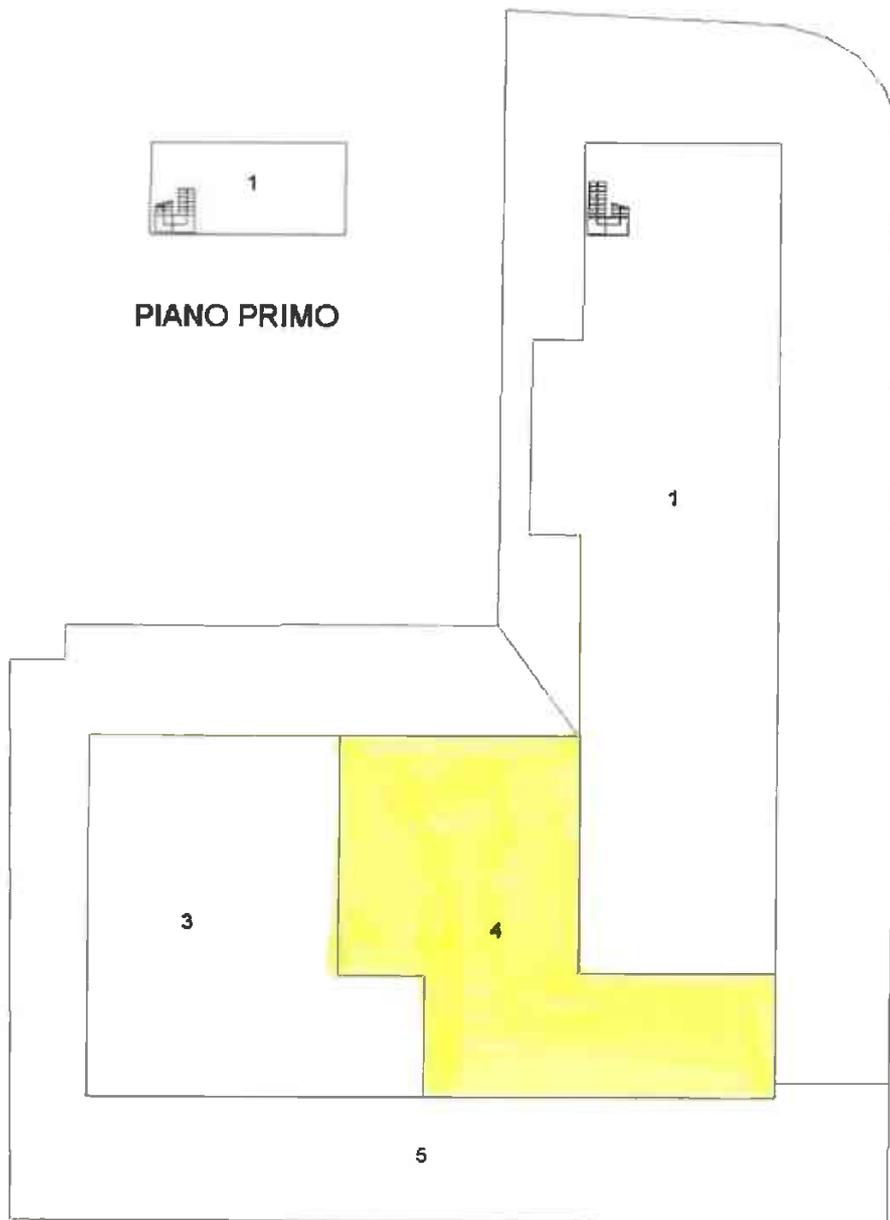
Sezione: Foglio: 41

Particella: 297

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

PIANO TERRA



N

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2024 - Comune di SANT'ANGELO IN VADO(0287) - < Foglio 41 Particella 297 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---------------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| SANT'ANGELO IN VADO | | 41 | 297 | | |

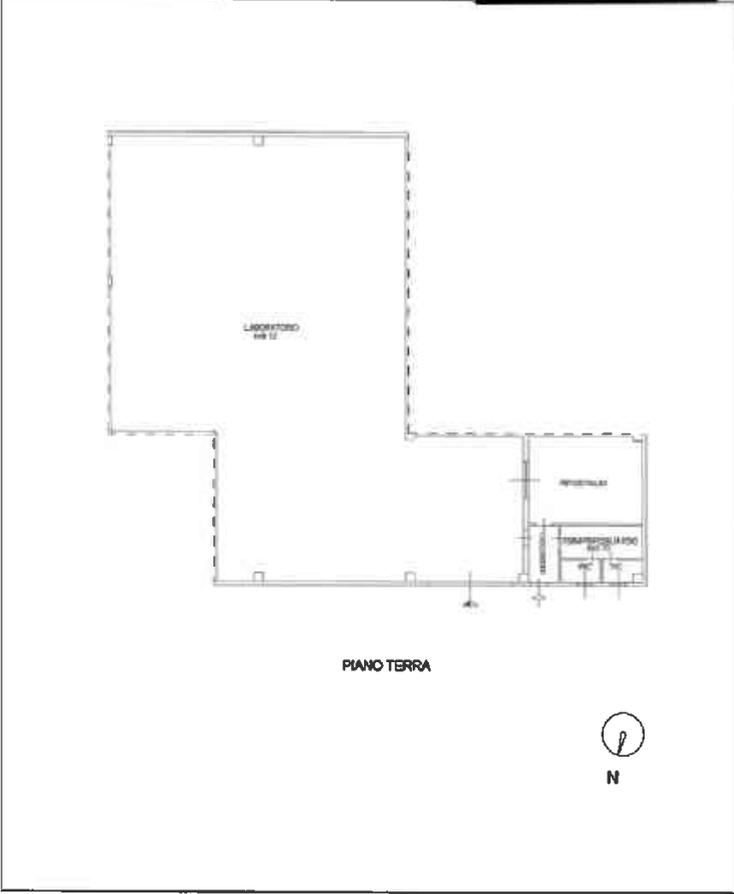
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 1 | via nanni valentini | 5 | T-1 | | | OPIFICIO |
| 2 | | | | | | SOPPRESSO |
| 3 | via nanni valentini | 5 | T | | | OPIFICIO |
| 4 | via nanni valentini | 5 | T | | | OPIFICIO |
| 5 | via nanni valentini | 5 | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 3 E 4 |

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Richiesta protocollo n° PS0051497 del 25/03/2008
Planimetria di n. l.u. in Comune di Sant'Angelo In Vado
Via Etami Valentini civ. 5
Identificativi Catastali:
Sezione: [REDACTED]
Foglio: 41
Particella: 297
Subalterno: 4

Subeda n. 1 Scala 1:200



UPR0181

Catasto dei Fabbricati - Sezione di (03/11/2023 - Comune di SANT'ANGELO IN VADO) (DE) - c. Foglio 41 - Particella 297 - Subalterno 4 >