

# INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI M. ESTATE S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, MERCATONE UNO SERVICES S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA E M. BUSINESS S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

## PREMESSO CHE

- In data 2 aprile 2015, M. Estate S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, Mercatone Uno Services S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e M. Business S.r.l. in Amministrazione Straordinaria (le "Società") hanno presentato istanza al Ministero delle Imprese e del Made in Italy (già Ministero dello Sviluppo Economico - il "**Ministero**") – ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge 23 dicembre 2003, n. 347 (il "D.L. 347/2003"), convertito in Legge 18 febbraio 2004, n. 39 (la "L. 39/2004" o "Legge Marzano") e successive modificazioni ed integrazioni – al fine di ottenere l'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al citato decreto, dichiarando la sussistenza dello stato di insolvenza delle Società e la ricorrenza dei requisiti dimensionali di cui all'art. 1 del D.L. 347/2003;
- con decreto del 7 aprile 2015, il Ministero ha disposto l'ammissione delle Società alla procedura di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza ai sensi dell'art. 2, comma 2 della Legge Marzano ed ha, contestualmente, nominato i Commissari Straordinari delle Società (i "**Commissari**");
- in data 5 ottobre 2015, i Commissari hanno presentato al Ministero, a mente dell'art. 4, comma 2 della Legge Marzano, il programma di cessione dei complessi aziendali delle Società ex art. 54 D.Lgs. 270/99, predisposto secondo l'indirizzo di cui all'art. 27, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 270/99 (il "**Programma Principale**");
- in data 18 giugno 2019 il Ministero ha nominato quali Commissari Straordinari in sostituzione dei precedenti il dott. Antonio Cattaneo, il dott. Giuseppe Farchione e l'avv. Luca Gratteri;
- in data 19 dicembre 2024, il Ministero ha autorizzato i Commissari ad avviare la presente procedura competitiva per offerte vincolanti di cessione degli immobili delle Società siti in Chioggia (VE), Colonnella (TE), Crevoladossola (VB), Francavilla Fontana (BR), Genola (CN), Mesola (FE), Occhiobello (RO), Rimini (RN), Sacile (PN), San Giuseppe di Comacchio (FE), Scerne di Pineto (TE) e Serravalle Scrivia (AL);
- per ciascuno degli immobili di proprietà delle Società oggetto della vendita (il "Perimetro di Vendita") è indicato il relativo prezzo base nel regolamento di vendita disponibile sul sito [www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it](http://www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it)

**Tutto ciò premesso e considerato, i Commissari**

## INVITANO

chiunque ne abbia interesse a presentare offerte vincolanti per l'acquisto dei singoli immobili del Perimetro di Vendita entro il termine perentorio delle ore **15.00** del giorno **5 maggio 2025** presso lo studio del Notaio Fabio Orlandi in Roma, via Ludovisi n. 35, 00187, secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti dal regolamento di vendita disponibile sul sito [www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it](http://www.mercatoneunoamministrazionestraordinaria.it). L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **9 maggio 2025** dalle ore **15:00** presso il medesimo Notaio. La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per le Società e per i Commissari l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla procedura di cessione del Perimetro di Vendita. Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998. Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Bologna.

**Imola, 24 gennaio 2025.**

**I Commissari Straordinari**

**Dott. Antonio Cattaneo Dott. Giuseppe Farchione Avv. Luca Gratteri**