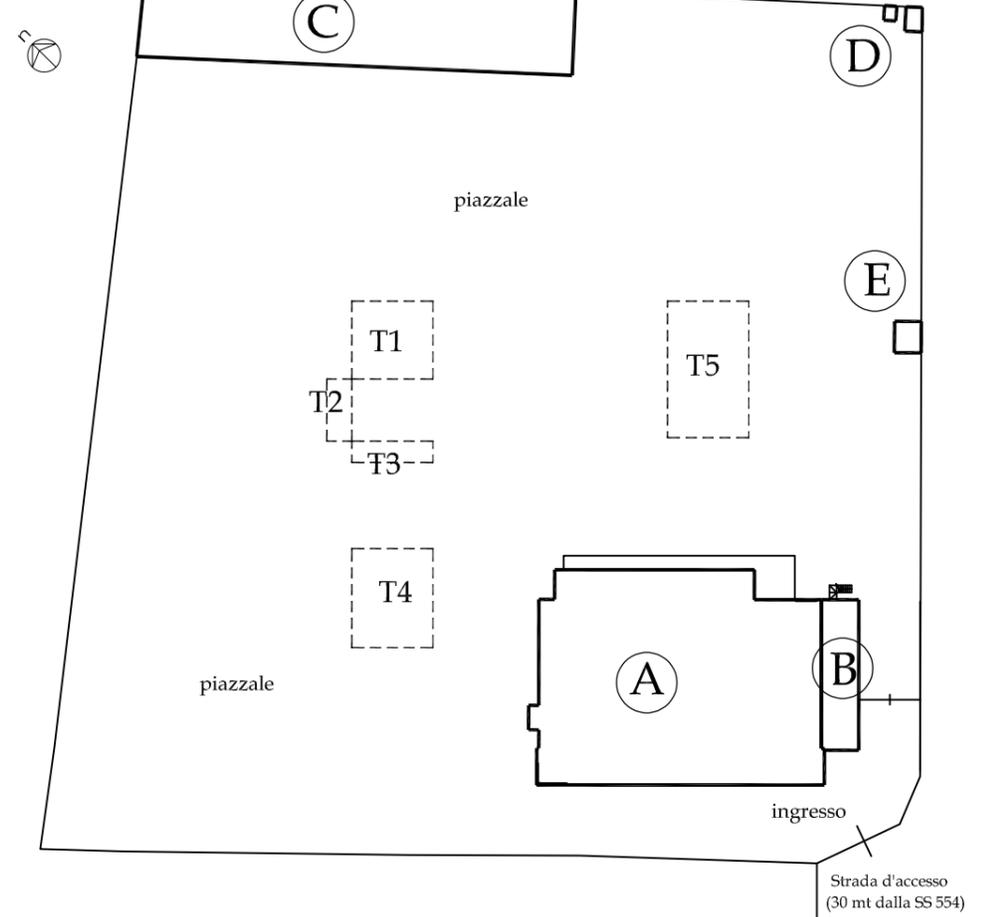


Aereofoto della zona



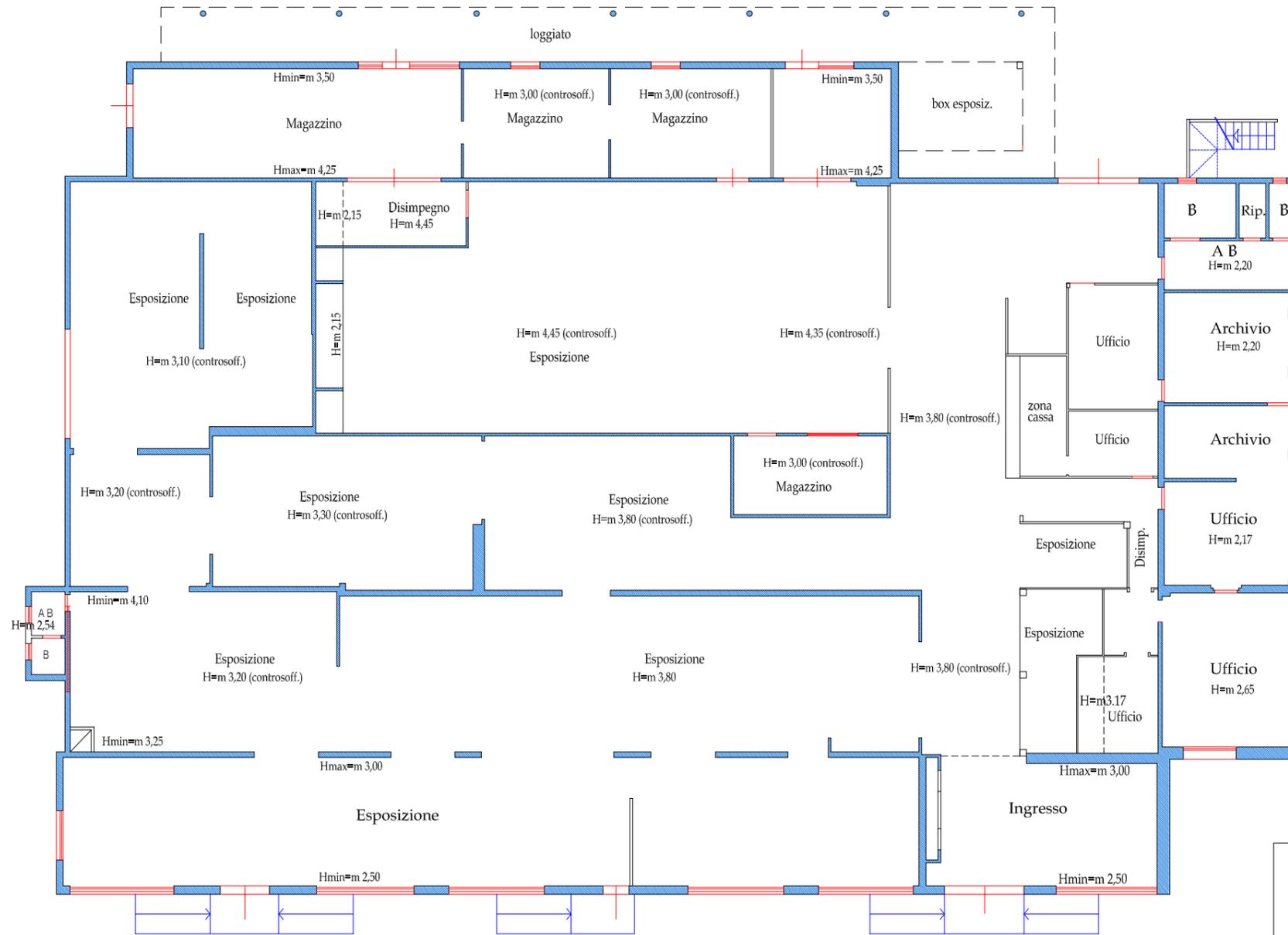
Planimetria del lotto

Scala 1:1000



Fabbr. A - B

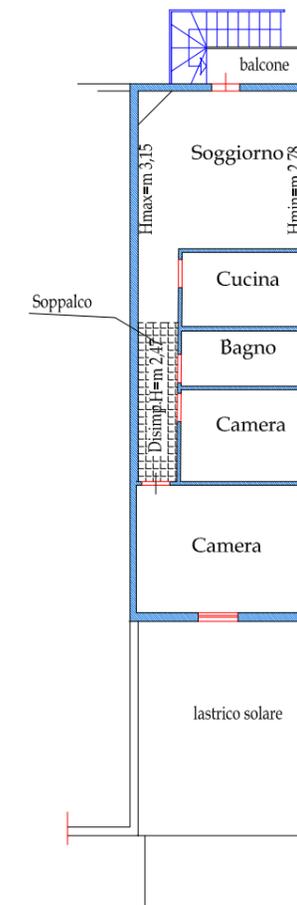
Piano terra Scala 1:200



Liquidazione Giudiziale

Comune di Quartucciu (CA)
S.S. 554 - Km 10,100

Piano primo Scala 1:200

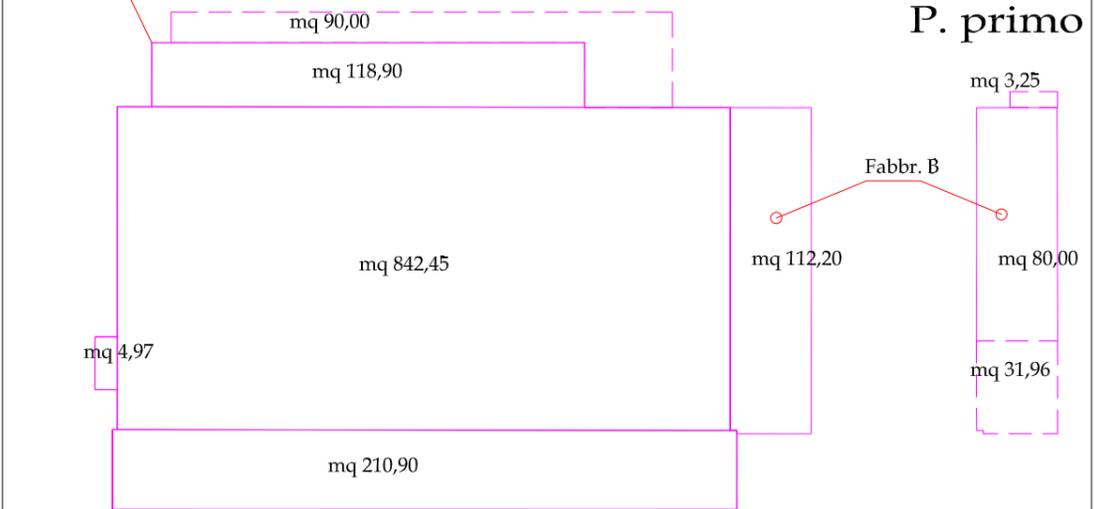


Fabbr. A-B Superfici fuori scala

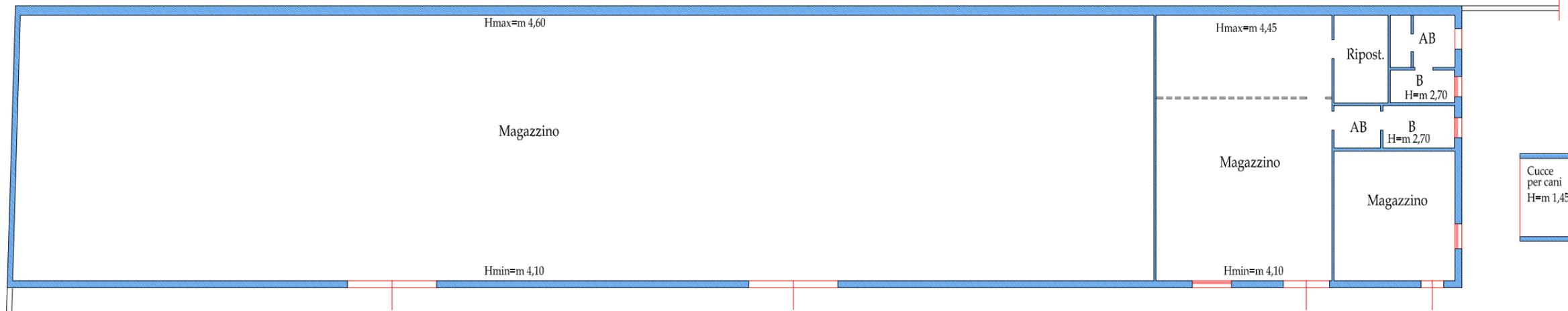
Super. tot. Fabbr. A
mq 1177,22

P. terra

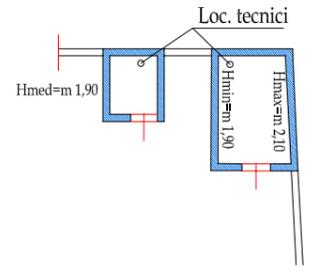
P. primo



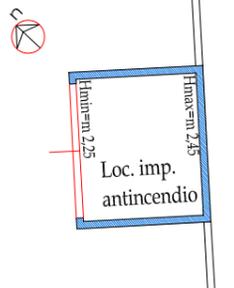
Fabbr. C
Piano terra
Scala 1:200



Fabbr. D

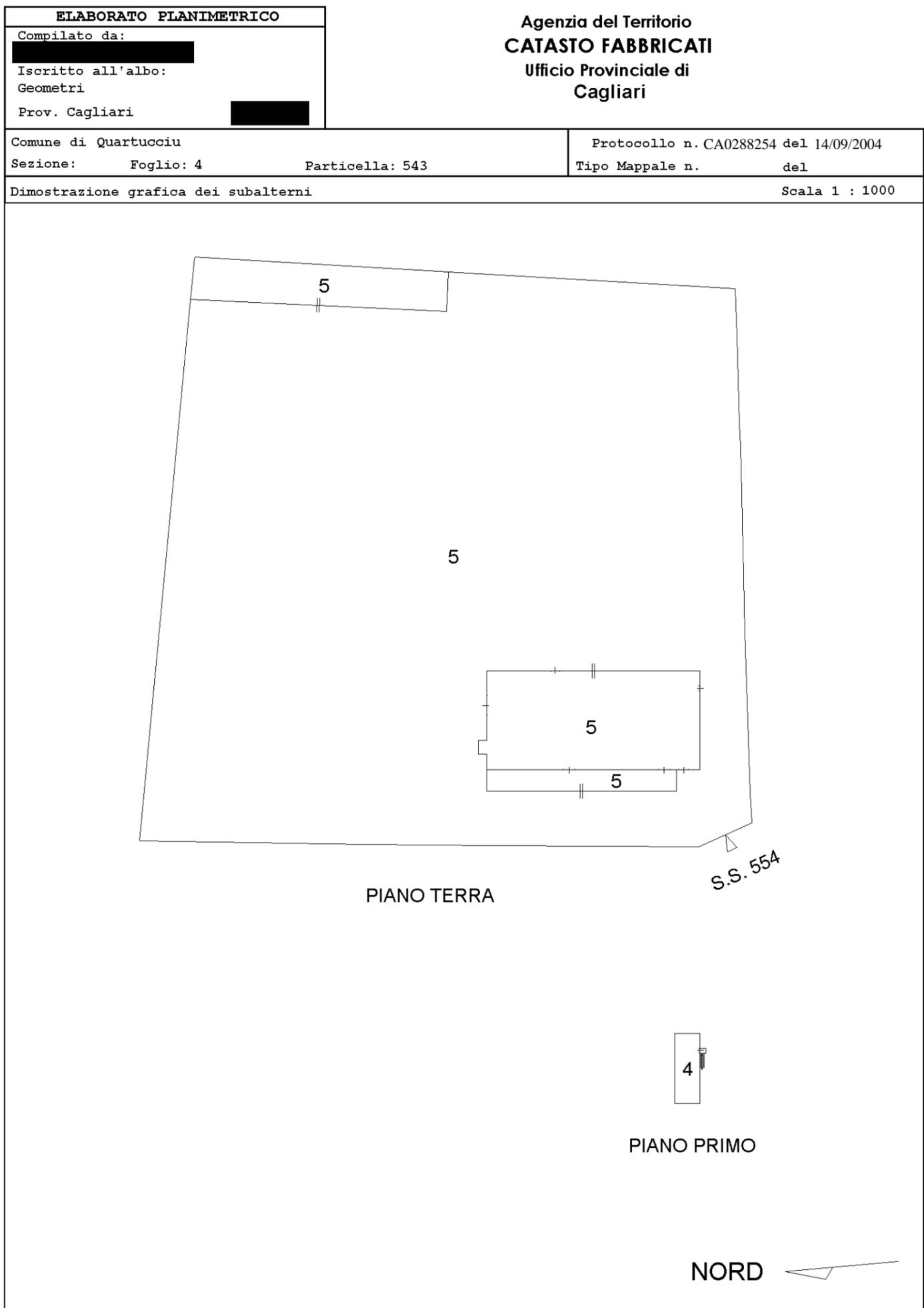


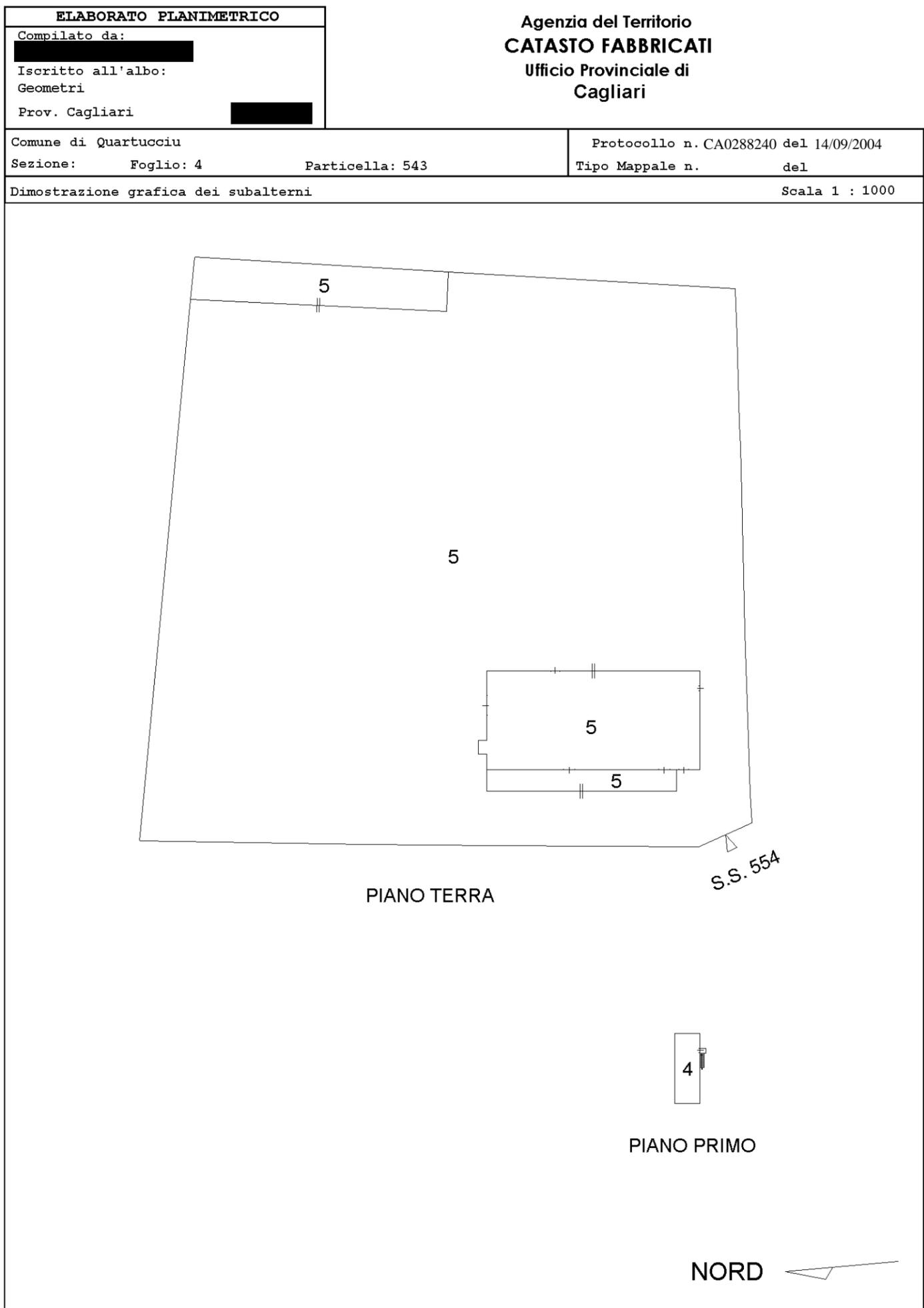
Fabbr. E



Superfici
Piano terra
Scala 1:400







Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2024

Dati della richiesta	Comune di QUARTUCCIU (Codice:H119)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 4 Particella: 543 Sub.: 4

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	543	4			A/3	3	4,5 vani	Totale: 79 m² Totale: escluse aree scoperte**: 79 m²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		STRADA STATALE 554 n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H119 - Foglio 4 - Particella 427

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	543	4			A/3	3	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2005 Pratica n. CA0215218 in atti dal 14/09/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18512.1/2005)	
Indirizzo		STRADA STATALE 554 n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H119 - Foglio 4 - Particella 427

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	543	4			A/3	3	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE del 14/09/2004 Pratica n. CA0288254 in atti dal 14/09/2004 ATTRIBUZIONE DI RENDITA (n. 14473.1/2004)	
Indirizzo		STRADA STATALE 554 n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	543	4								VARIAZIONE del 28/07/1987 Pratica n. 37175 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO (n. 2355C1.1/1987)	
Indirizzo		STRADA STATALE 554 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		1627

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/10/2005 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 8411 - COMPRAVENDITA ERRONEAMENTE SOLA LA SIGNORA [redacted] RISULTA INTESATARIA CATASTALE DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO. I MEDESIMI IN REALTA' SONO ANCHE DI PROPRIETA' DEL CONIUGE SIGNOR [redacted] NATO IN MONASTIR IL 7/2/1941, PARTE VENDITRICE DELL'ATTO. Nota presentata con Modello Unico n. 25918.1/2005 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/11/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2024

Situazione degli intestati dal 28/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/10/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/07/1987 Pratica n. 37175 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO (n. 2355C1.1/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1984	2320								COSTITUZIONE del 23/03/1984 in atti dal 30/06/1987 (n. 2.320/1984)
Indirizzo			STRADA STATALE 554 CAGLIARITANA n. KM10,1								
Notifica					Partita	1000614		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1987
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/03/1984 in atti dal 30/06/1987 (n. 2.320/1984)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2024

Dati della richiesta	Comune di QUARTUCCIU (Codice:H119)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 4 Particella: 543 Sub.: 5

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	543	5			D/8				Euro 10.530,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2005 Pratica n. CA0175727 in atti dal 18/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14442.1/2005)	
Indirizzo		STRADA STATALE 554 n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		1627
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H119 - Foglio 4 - Particella 427

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	543	5			D/8				Euro 10.530,00	VARIAZIONE del 14/09/2004 Pratica n. CA0288240 in atti dal 14/09/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14472.1/2004)	
Indirizzo		STRADA STATALE 554 n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		1627
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/10/2005 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 8411 - COMPRAVENDITA ERRONEAMENTE SOLA LA SIGNORA [redacted] NATO RISULTA INTESTATARIA CATASTALE DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO. I MEDESIMI IN REALTA' SONO ANCHE DI PROPRIETA' DEL CONIUGE SIGNOR [redacted] IN MONASTIR IL 7/2/1941, PARTE VENDITRICE DELL'ATTO. Nota presentata con Modello Unico n. 25918.1/2005 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/11/2005		

Situazione degli intestati dal 14/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 14/09/2004 Pratica n. CA0288240 in atti dal 14/09/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14472.1/2004)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 543 Subalterno 1; Foglio 4 Particella 543 Subalterno 2; Foglio 4 Particella 543 Subalterno 3;

Visura telematica

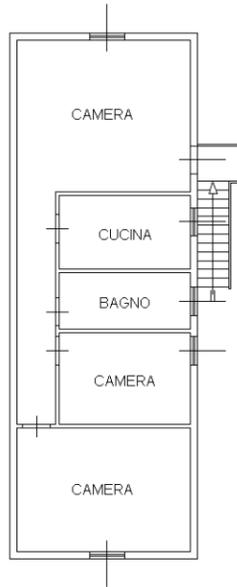
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

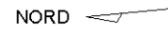
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0288254 del 14/09/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartucciu	
Strada Statale 554 Km 10.100	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 4	Geometri
Particella: 543	Prov. Cagliari [REDACTED]
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H = 2.70



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di QUARTUCCIU(HI19) - < Foglio 4 - Particella 543 - Subalterno 4 >
STRADA STATALE 554 n. SNC Piano 1

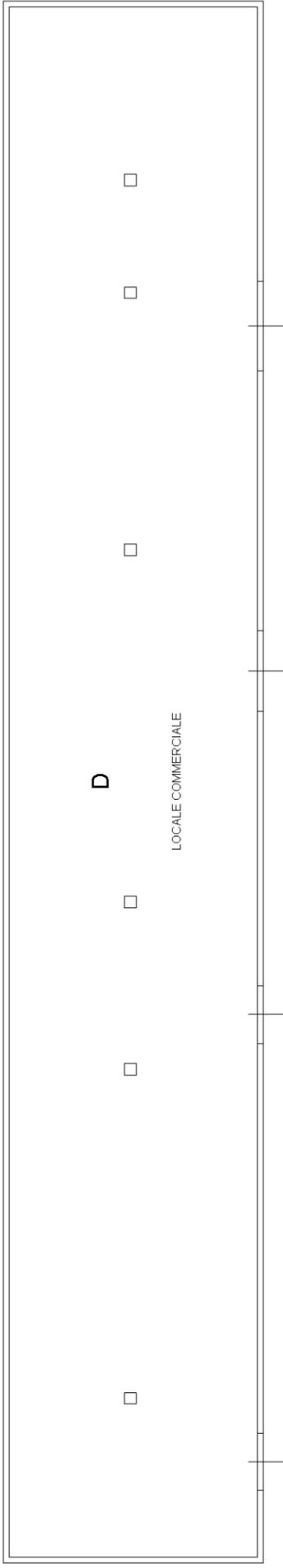
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Cagliari

Scala 1: 200

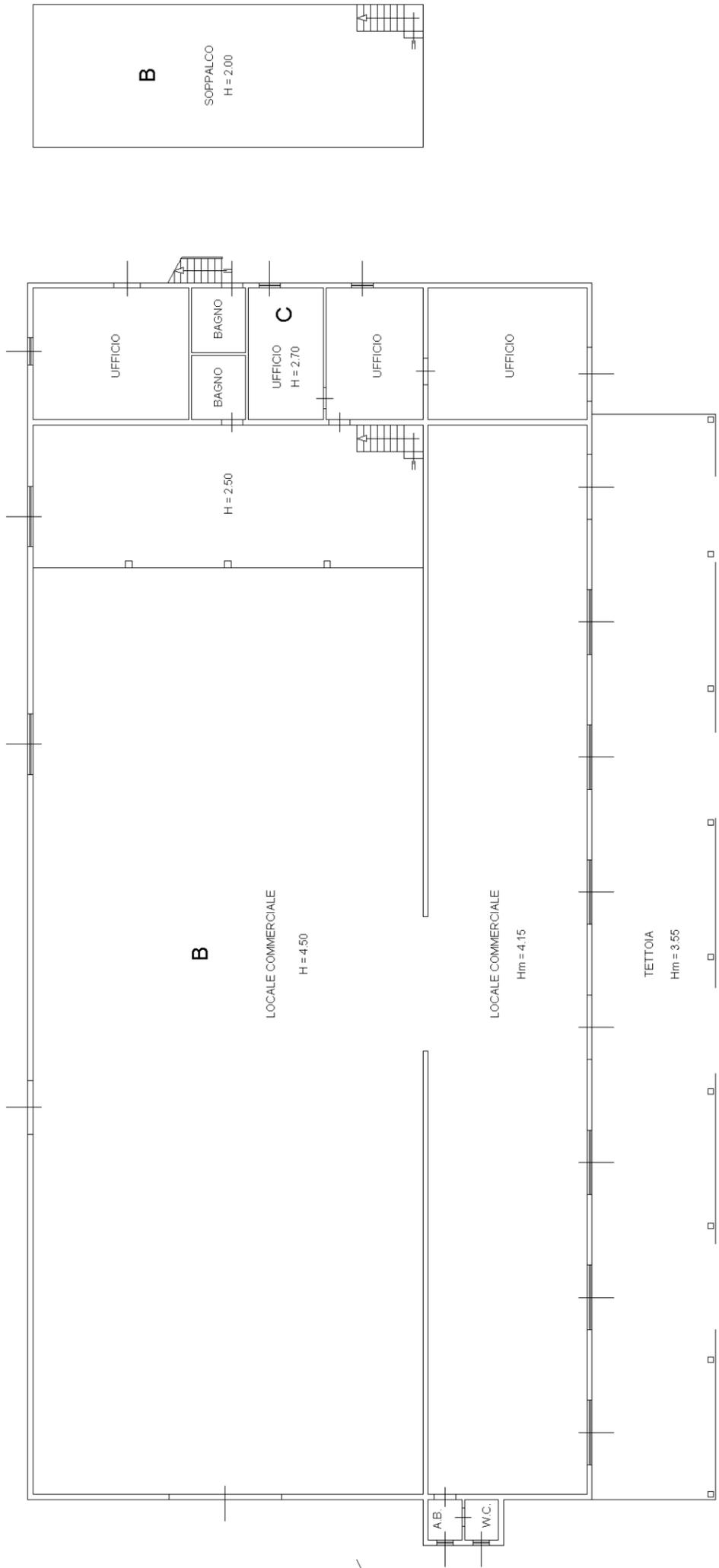
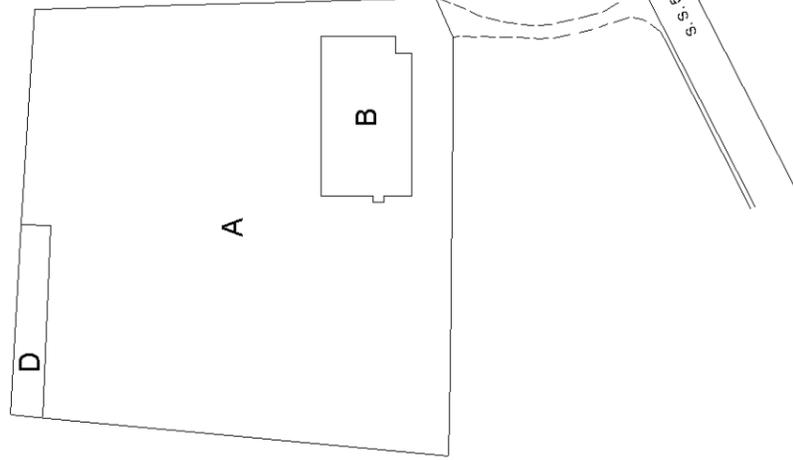
Dichiarazione protocollo n. CA0288240 del 14/09/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartucciu
Strada Statale 554 Km 10.100 civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 4
Foglio: 4
Particella: 543
Subalterno: 5

Compilata da:
Schirru Efisio Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cagliari N. 1571



PLANIMETRIA LOTTO 1:2000



NORD

PIANO TERRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di QUARTUCCIU (Codice:H119)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 4 Particella: 427

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	427		-	VIGNETO 3	1 50 50		Euro 81,61 L. 158.025	Euro 66,07 L. 127.925	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1977 in atti dal 26/01/1993 (n. 3745.1/1977)
Notifica				Partita	7782					
Annotazioni				di stadio: EX 361/C						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H119 - Foglio 4 - Particella 543/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	427		-	VIGNETO 3	1 50 50		L. 158.025	L. 127.925	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				Partita	4563					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/02/1977 Pubblico ufficiale Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 95845 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 2554 registrato in data 03/03/1977 - n. 3745.1/1977 in atti dal 26/01/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/02/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=-82200

E=5300

1 Particella: 427

