



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI GINOSA
comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Richiesta di certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 DPR 06.06.2001 n. 380

Il sottoscritto C.T.U. Arch. Vincenzo Menna [REDACTED]

CHIEDE

Alla S.V.I. che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica delle seguenti p.lle:

FOGLIO	P.LLA	(riservato all'ufficio)
94	87	
94	88	
94	89	

FOGLIO	P.LLA	(riservato all'ufficio)

Allega:

- Estratto di mappa;
- Visura catastale;
- Planimetria in scala 1:25000 su I.G.M.I.



Luogo e Data

Pulsano(TA) li 18/11/24

Con Osservanza

f.to il CTU Arch. Vincenzo Menna

Le richieste dei certificati di destinazione urbanistica, dovranno essere redatte su apposita istanza in bollo da presentare all'ufficio protocollo e dovranno essere munite di:

- estratto di mappa di data recente, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Taranto con evidenziate in rosso le particelle oggetto del certificato; dovrà essere timbrato e sottoscritto da tecnico abilitato; (non saranno ritenute valide e accettabili planimetrie diversamente redatte);
- visura catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Taranto di data recente;
- Planimetria delle particelle in scala 1:25000 su estratto tavoletta I.G.M.I;

Le richieste di certificati di destinazione urbanistica, se complete della documentazione necessaria, saranno evase non prima di gg 15 dal ricevimento presso l'UTC e comunque entro il 30esimo giorno.

Le richieste non complete della documentazione necessaria resteranno sospese.

Al ritiro del certificato deve essere fornita la marca da bollo da euro 16,00 da apporre sullo stesso e la ricevuto del versamento dei diritti di segreteria (D.G.C. n. 262 del 11/10/2012): - € 26,00 per la zona agricola. Per altre destinazioni: - € 26,00 fino a 5 particelle, - € 50,00 oltre le 5 particelle.

Il versamento dovrà effettuarsi presso l'ufficio economato del Comune oppure mediante bollettino postale c/c 12197745 intestato a Comune di Ginosa - Servizio Tesoreria, indicando la causale.

I certificati si potranno ritirare esclusivamente il Martedì e il Giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

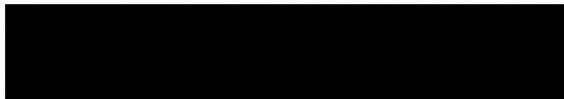


X SETTORE - AREA PIANIFICAZIONE E EDILIZIA

Ufficio Urbanistica

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Riferimento istanza:

protocollo: 39588
data: 25/11/2024
ID: 6561
richiedente: MENNA ARCH. VINCENZO



IL RESPONSABILE DEL X SETTORE

Vista l'istanza a margine riportata;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con atto della Regione Puglia D.G.R. n° 1606 del 05 Novembre 2001 (G.U. n° 296 del 21 Dicembre 2001 - B.U.R.P. n° 2 del 08 Gennaio 2002), e riapprovato con D.G.R. n. 1212 del 22/07/2021 (BURP n. 108 del 20/08/2021), ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, a seguito di annullamento con sentenze del TAR Lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014, per la "Zona B3 - Esistente di completamento" limitatamente alle aree interessate da previsione di viabilità e parcheggio;
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la destinazione urbanistica delle sottoelencate particelle è la seguente:

foglio	particella	sub	ID_destinazione_s	destinazione_estesa
094	0087		E	ZONA AGRICOLA
094	0088		E	ZONA AGRICOLA
094	0089		E	ZONA AGRICOLA

Per quanto risulta dal vigente piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR approvato con D.G.R. 16/02/2015, n. 176 e s.m.i. - pubblicato sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015), sulle particelle identificate in prenessa operano i seguenti provvedimenti di tutela paesaggistica:

6.1 STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA

6.1.1 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - VERSANTI (art. 50 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - LAME E GRAVINE (art. 50 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - DOLINE (art. 50 c. 3 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GROTTI (art. 50 c. 4 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GROTTI (INGRESSO) (art. 50 c. 4 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GEOSITI (art. 50 c. 5 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GEOSITI (FASCIA DI TUTELA) (art. 50 c. 5 N.T.A. PPTR)
- non presenti - INGHOTTITOI (art. 50 c. 6 N.T.A. PPTR)
- non presenti - CORDONI DUNARI (art. 50 c. 7 N.T.A. PPTR)

6.1.2 COMPONENTI IDROLOGICHE

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - TERRITORI COSTIERI (art. 142 c. 1 lettera "a")
- non presenti - TERRITORI CONTERMNI AI LAGHI (art. 142 c. 1 lettera "b")
- non presenti - FIUMI E TORRENTI, ACQUE PUBBLICHE (art. 142 c. 1 lettera "c")



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - SORGENTI (art. 42 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - RETICOLO IDROGRAFICO DELLA R.E.R. (art. 42 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 42 c. 3 N.T.A. PPTR)

6.2 STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE

6.2.1 COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - BOSCHI (art. 142 c. 1 lettera "g")
- non presenti - ZONE UMIDE RAMSAR (art. 142 c. 1 lettera "i")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - AREE UMIDE (art. 59 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - PRATI E PASCOLI NATURALI (art. 59 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - FORMAZIONI ARBUSTIVE IN EVOLUZIONI NATURALI (art. 59 c. 3 N.T.A. PPTR)
- non presenti - AREE DI RISPETTO DEI BOSCHI (art. 59 c. 4 N.T.A. PPTR)

6.2.2 COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - AREE E RISERVE NATURALI MARINE
- non presenti - PARCHI NAZIONALI E RISERVE NATURALI STATALI (art. 142 c. 1 lettera "f")
- non presenti - PARCHI (art. 142 c. 1 lettera "f")
- non presenti - PARCHI REGIONALI RISERVE NATURALI (art. 142 c. 1 lettera "f")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - AREA DI RISPETTO DEI PARCHI E RISERVE REGIONALI (art. 68 c. 3 N.T.A. PPTR)

SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA

- non presenti - ZPS (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - SIC (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - SIC MARE (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

6.3 STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

6.3.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - D.M. 01/08/1985 (art. 136)
- non presenti - USI CIVICI / GROTTI (art. 142 c. 1 lettera "h")
- non presenti - ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 142 c. 1 lettera "m")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - CITTA' CONSOLIDATA (art. 76 c. 1 N.T.A. PPTR)
- TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA
- non presenti - a) SITI INTERESSATI DA BENI STORICO-CULTURALI (art. 76 c. 2 lettera "a" N.T.A. PPTR)
- non presenti - b) AREE APPARTENENTI ALLA RETE DEI TRATTURI



X SETTORE - AREA PIANIFICAZIONE E EDILIZIA

Ufficio Urbanistica

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

(art. 76 c. 2 lettera "b" N.T.A. PPTR)

-non presenti - AREE DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

(art. 76 c. 3 N.T.A. PPTR)

-non presenti - PAESAGGI RURALI (art. 76 c. 4 N.T.A. PPTR)

6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

-non presenti - STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA (art. 85 c. 1 N.T.A. PPTR)

-non presenti - STRADE PANORAMICHE (art. 85 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - LUOGHI PANORAMICI (art. 85 c.3 N.T.A. PPTR)

-non presenti - CONI VISUALI (art. 85 c. 4 N.T.A. PPTR)

Sono fatte salve le prescrizioni imposte dalle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino della Puglia e della Basilicata, giusta deliberazione del Comitato Istituzionale del 16/02/2017, n. 13, di "Variazione della perimetrazione PAI a diversa pericolosità idraulica, ex art. 24 e 25 delle NTA, E' fatta salva inoltre la modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e del rischio del Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico - Assetto Idraulico approvata definitivamente con Decreto n. 1213 del 02.12.2021 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

Il presente certificato viene rilasciato a richiesta di parte sulla base di estratto di mappa cartaceo allegato all'istanza, e sulla base della sovrapposizione sulle Tavole grafiche del PRG (supporto cartaceo).

NOTE:

1. - Il presente certificato è rilasciato con esclusivo riferimento alla destinazione urbanistica definita dal vigente P.R.G. e non contiene alcuna informazione relativa alla legittimità urbanistico-edilizia di eventuali fabbricati / strutture / impianti presenti sulla particella/e e/o interclusi.

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI P.R.G.

ZONA: E

ZONA AGRICOLA

prescrizioni: ART. 30 - ZONE AGRICOLE (ZONE E)

Le zone comprendono tutto il territorio comunale ad esclusione delle aree destinate dal PRG ad altre attività e diversamente tipizzate dalle tavole di PRG.

Le zone agricole sono destinate al mantenimento e allo sviluppo della produzione agricola (trasformazione dei prodotti agricoli) o ad attività integrative a esso connesse (agriturismo e turismo agricolo e attività di servizio o assistenziali e sociali), e si attuano per intervento diretto. In esse è consentita la costruzione di abitazioni rurali, annessi rustici (stalle, ricoveri, serbatoi, depositi, ecc.) fabbricati destinati alle attività di trasformazione dei prodotti agricoli e dell'allevamento e dei loro annessi, di fabbricati a servizio delle attività agrituristiche e di fabbricati destinati alle attività assistenziali e sociali ecc. o di servizio agli abitanti insediati. In esse inoltre è ammessa la costruzione di impianti pubblici di telecomunicazioni, energia e acquedotti e fogne, purché regolarmente autorizzati dalla competente USL. (**** - Modifica con D.G.R. n. 1480 del 05/10/2004 - D.C.C. n. 53 del 25/07/2003).

Sono consentiti locali di ricovero o di deposito finalizzati alla attività agricola anche part-time di proprietari di fondi che non sono in possesso della qualifica di imprenditori agricoli o coltivatori diretti.

Non sono consentiti interventi che risultino in contrasto con i caratteri ambientali e paesaggistici e danneggino l'equilibrio ecologico esistente.

E' vietato l'abbattimento dei muri a secco esistenti.

Tutti i muri a secco esistenti devono essere conservati e ripristinati.

La concessione per le abitazioni rurali e gli annessi è sempre subordinata all'obbligo di eseguire le opere per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle normative vigenti.

La concessione edilizia è subordinata, ai sensi dell'art. 20 2° comma, L.R. 56/80, alla trascrizione, a cura e spese del destinatario, di atto d'obbligo relativo all'asservimento, del manufatto consentito all'area che ha espresso la relativa volumetria.

L'atto di obbligo suddetto costituisce vincolo di inedificabilità per le aree che non hanno espresso tali volumetrie.

La demolizione parziale o totale degli edifici riduce o annulla la superficie soggetta all'asservimento. Il vincolo può essere modificato a seguito di variante al PRG o di modifica della qualità delle colture introdotte in piani di



X SETTORE - AREA PIANIFICAZIONE E EDILIZIA

Ufficio Urbanistica



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

sviluppo agricoli.

Le concessioni per le abitazioni rurali possono essere ottenute a titolo gratuito ai sensi della legge regionale n° 6/79 e successive modifiche unicamente dai proprietari imprenditori singoli o associati, dai coltivatori diretti, dai concedenti o conduttori di licenza, nonché dagli affittuari o mezzadri che, ai sensi delle vigenti leggi, hanno acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere della concessione. Le concessioni per coloro che non sono in possesso di tali requisiti sono a titolo oneroso: le destinazioni previste devono comunque essere conformi a quanto sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 51 lett. G) della L.R. n° 56/80 per le aziende con terreni non confinanti ai fini del rispetto dell'indice di fabbricazione fondiario è ammesso l'accorpamento delle aree, con asservimento delle stesse regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente, anche se appartenenti a più Comuni, purché formino un unico complesso aziendale.

-Superficie fondiaria minima: 5.000 mq (**1** - Modifica approvata con D.G.R. n. 1480 del 05/10/2004, adottate con D.C.C. n. 53 del 25/07/2003. La modifica è riferita alle aree già frazionate alla data del 25/07/2003 di adozione della variante alle N.T.A.);

-abitazione: iff 0,03;

-H-max ml 7,50;

-D.C. = ml 10,00;

-D.S. = distanza dalle strade come da legislazione vigente;

-Per le attività di agriturismo valgono le vigenti disposizioni di legge Regionale e Statale.

(---come da relazione CUR punto 5.7---)

-Per ogni intervento devono essere quantificate le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, le quali vanno monetizzate in sede di determinazione del contributo concessorio. (**2** - Modificata con D.G.R. n. 1480 del 05/10/2004 - D.C.C. n. 53 del 25/07/2003).

Art. 30-bis NORME INTEGRATIVE PER LE ZONE AGRICOLE

(**3** - Modificata con D.G.R. n. 1480 del 05/10/2004 - D.C.C. n. 53 del 25/07/2003).

1. Nelle zone E sono consentiti gli interventi finalizzati al recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente alla data del 21/12/2001 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione del Piano Regolatore Generale) anche mediante ristrutturazione con la modifica di destinazione d'uso degli edifici - ferma restando la destinazione agricola delle aree di pertinenza - a favore di imprese che svolgono attività produttive e/o commerciali già alla data del 21/12/2001 e che dimostrino il possesso dell'immobile, in via principale o tramite un parente entro il 6° grado, alla medesima data. Per le persone giuridiche la medesima norma è applicabile qualora almeno uno dei soci si trova nella situazione di cui sopra. La ristrutturazione edilizia, così come definita dalla lettera d) dell'art. 31 della legge statale n. 457/78, non può modificare la planivolumetria esistente salvo che per i volumi necessari per impianti tecnologici, igienico-sanitari e di sicurezza, comunque con maggiori volumi inferiori al 20% di quelli preesistenti. L'edificazione è soggetta ad atto d'obbligo attestante sia la nuova destinazione d'uso dell'edificio, sia l'asservimento delle aree di pertinenza.

2. Nella localizzazione e nella disciplina delle attività estrattive fa fatto esplicito riferimento anche ai contenuti della L.R. n. 37/22,5,1985, correlando gli stessi con le prescrizioni di tutela che il PRG individua.

3. Nella zona E è consentita la installazione di serre. Per serre sono da considerarsi impianti stabilmente infissi al suolo prefabbricati o costruiti in opera destinati esclusivamente a determinare specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture; possono essere distinte in serre con copertura solo stagionale (tipo X), e serre con copertura permanente (tipo Y). Ambedue i tipi, per essere considerati tali e quindi non "costruzioni", devono avere le superfici di involucro realizzate con materiali che consentano il passaggio della luce ed avere altezze massime a m 3 in gronda ed a m 6 al culmine se a falda, ed a m 4 se a copertura piana.

Per le serre di tipo X il rapporto di copertura massimo consentito è l'80% della superficie del fondo, a prescindere dal lotto minimo; la distanza massima della serra dai confini e dal ciglio stradale è di 3 metri; il loro montaggio è sottoposto al rilascio di autorizzazione comunale.

Per le serre di tipo Y il rapporto di copertura massimo è il 50% della superficie del fondo, a prescindere dal lotto minimo; la distanza minima della serra dai confini e dal ciglio stradale è di 5 metri; la loro costruzione è soggetta al contributo concessorio.

Il volume di ambedue i tipi di serre non rientra in quello consentito dall'indice di fabbricabilità previsto per la zona.

Fermo restando le disposizioni specifiche regionali di cui alla l.r. 19 del 11/09/86.

4. Nelle zone E vanno mantenuti, ove esistenti le recinzioni costituite da muretti in pietra a secco o da muri di tufo scialbati; le recinzioni di nuova costruzione, se in connessione con recinzioni esistenti, ne devono mantenere geometria, materiali ed apparecchiature costruttive; se di totale impianto, possono essere in muretti di pietra a secco, o di muri di tufo scialbati, oppure "a giorno" su cordolo di base (altezza massima di m 0,40) e sovrastante grata, o rete o simili. In ogni caso, la costruzione delle recinzioni deve garantire, con idonei varchi (da riportare nei grafici documentativi), il normale ruscellamento delle acque superficiali.

Art. 30-ter ATTIVITA' COMPLEMENTARI INEDIBILI NELLE ZONE E

(**4** - Modificata con D.G.R. n. 1480 del 05/10/2004 - D.C.C. n. 53 del 25/07/2003).



X SETTORE - AREA PIANIFICAZIONE E EDILIZIA

Ufficio Urbanistica

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto



1. Nella zona E è consentita la sistemazione del terreno per attività sportive che si svolgono in spazi naturali, quali il "golf" e la "corsa d'orientamento", il "tiro con l'arco" gli "sport esquestri", che non modificano l'assetto agricolo del terreno consentendo la continuazione di attività di tipo agricolo sullo stesso, sia l'immediata sua rimessa a coltura. Nelle zone E sono altresì autorizzabili attrezzature al suolo quali: piste ciclabili, motocross, gokart, percorsi pedonali attrezzati, spazi attrezzati per manifestazioni, percorsi "verdi", attività vivaistiche. La eventuale costruzione di "club house" o strutture di servizio deve rientrare nella applicazione dell'indice di fabbricabilità della zona.

La realizzazione onerosa, sia per la sistemazione del terreno sia per la edificazione, è subordinata alla preliminare acquisizione del parere favorevole espresso sul progetto dalla Federazioni Italiane competenti per gli sport che si intendono insediare ed alla stipula di specifica convenzione (da approvarsi dal Consiglio Comunale) al fine di regolamentare e garantire l'uso pubblico delle attrezzature e delle costruzioni connesse.

ART. 30-quater ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI ED ATTIVITA' ZOOTECHNICHE INSEDIABILI NELLE ZONE E
(*5* - Modificata con D.G.R. n. 1480 del 05/10/2004 - D.C.C. n. 53 del 25/07/2003).

1. Nelle zone E sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi) sia di tipo zootecnico.
2. L'edificazione deve risultare conforme ai parametri previsti per la zona E.
3. Nell'ambito della volumetria e superficie coperta prescritte, sono consentiti uffici ed alloggi di servizio per il personale dipendente per una superficie max pari al 10% della superficie coperta.

note ulteriori: 24/06/2022:

Sono fatte salve le prescrizioni del piano paesistico regionale vigente e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

Si rilascia in carta semplice per uso consentito dalle vigenti disposizioni di legge in materia.
in bollo

data rilascio: 23/12/2024

richiesta n°: 6916

tecnico istruttore:



IL RESPONSABILE DEL X SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA



AL COMUNE DI GINOSA
(Prov. di Taranto)

DOMANDA DI AFFRANCAZIONE DEI CANONI DI NATURA ENFITEUTICA
(art.10 della L.R. 7/98 ed art.17 della L.R. 32/01, punto 1, comma 2/quarter, art.54 della L.R. 14/04)

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il
_____ CF.: _____, residente in _____
alla Via _____ n. _____,

DICHIARA di essere:

Coniugato/a in comunione legale dei beni con il/la Sig./ra _____
_____ nato/a _____ il _____ CF.: _____
_____ residente in _____ alla Via _____
_____ n. _____;

Coniugato/a, in separazione legale dei beni;

Stato civile libero

in qualità di Proprietario - Comproprietario degli immobili siti in agro di GINOSA, come di seguito specificati al Catasto _____ (Terreni/Fabbricati):

- Foglio _____ p.lla _____, mq _____ (SE edificio numero tot piani: _____);
- Foglio _____ p.lla _____, mq _____ (SE edificio numero tot piani: _____);
- Foglio _____ p.lla _____, mq _____ (SE edificio numero tot piani: _____);
- Foglio _____ p.lla _____, mq _____ (SE edificio numero tot piani: _____);
- Foglio _____ p.lla _____, mq _____ (SE edificio numero tot piani: _____);

DICHIARA:

- che sui terreni sopra citati **NON** sono stati edificati immobili;
- che sui terreni sopra citati **SONO STATI EDIFICATI** immobili con sup. di area sedime mq _____ area pertinenza mq _____ mc _____ legittimamente assentiti.
- I beni, oggetto della richiesta, rientrano nella comunione dei beni;
- I beni, oggetto della richiesta, sono beni personali donazione/successione/acquistati prima del matrimonio;

C H I E D E

L'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica secondo le modalità operative stabilite nella Delibera di CC n. 6 del 13.02.2020.

Si allegano:

- copia del titolo di proprietà e provenienza;
- fotocopie del codice fiscale e del titolo di identità (indicare lo stato civile) di tutti i proprietari (e del coniuge se in comunione dei beni);
- visure e planimetrie catastali;
- eventuale qualifica di coltivatore diretto/ bracciante agricolo

All'uopo si impegna a garantire la propria disponibilità a fornire agli addetti della società GESTAM s.r.l. di eventuali atti necessari al completamento dell'iter burocratico della presente pratica.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché della decadenza dal beneficio ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e che non sana eventuali illegittimità.

Recapito telefonico _____

Contatto e-mail _____

Firma del/dei richiedente/i

GINOSA, li _____

AL COMUNE DI GINOSA (Prov. di Taranto)

CONTEGGI PER AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA

Richiedente:

V.A.M. regionali/Ha - Pascolo Cespugliato - Provincia di Taranto (regione agraria n.1)	Canone annuale/Ha: 1/20 del VAM	Canone annuale/mq
€ 1.499,00	€ 74,95	€ 0,007495

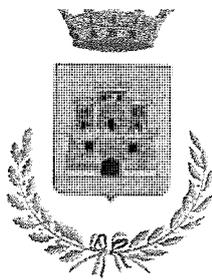
fabbricati: ART. 5 d) Regolam. Com.: Il valore dell'area di sedime è stabilita nella misura di 100 volte il valore del terreno per ogni piano realizzato, per le aree delle relative pertinenze l'effetto moltiplicativo è pari a 50; nella fattispecie in cui sono stati realizzati manufatti di natura produttiva i valori moltiplicativi si riducono del 50%.

DETERMINAZIONE DEL CANONE	
Canone annuo a mq:	€ 0,007495
mq TOTALI interessati:	6363

TERRENI/FABBRICATI				MQ	CANONE ANNO CORRENTE	CANONI ARRETRATI 5 ANNI	AFFRANCAZIONE	TOTALE
Foglio	p.lla	T		2828	€ 21,20	€ 105,98	€ 423,92	€ 551,09
Foglio	p.lla	T		70	€ 0,52	€ 2,62	€ 10,49	€ 13,64
Foglio	p.lla	T		1244	€ 9,32	€ 46,62	€ 186,48	€ 242,42
Foglio	p.lla			2221	€ 16,65	€ 83,23	€ 332,93	€ 432,81
Foglio	p.lla				€ -	€ -	€ -	€ -
tot				6.363	€ 47,69	€ 238,45	€ 953,81	€ 1.239,96

TOTALE FINALE riduzione 35%- Versamento CAUSALE "Affrancazione particelle NOME/COGNOME":		
bonifico bancario sul C/C intestato a "Affrancazioni/Usi civili- Comune di Ginosa" IBAN: IT66C0103078880000004100126		€ 1.239,96 A

CAUSALE "GINOSA Affrancazione NOME/COGNOME" Bonifico intestato a: GESTAM s.r.l. - IBAN: IT02Y0306941574100000016355		€ 549,00 B
--	--	-------------------



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

Prot. 11588

del 21/05/2014

Prat. Edil. n. 34/2014

OGGETTO: Deposito per attrezzature agricole – C.da Terzo di Mezzo.

Il Responsabile del Procedimento a seguito dell'istruttoria tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati comunica quanto segue:

“.....Parere favorevole con le condizioni e la documentazione integrativa seguente:

1. Atto di asservimento e fusione catastale delle p.lle concorrenti alla formazione del lotto minimo, prima del rilascio del PDC;
2. Elaborato di individuazione e quantificazione aree a parcheggio ex L. 122/89 e s.m.i.;
3. Planimetria dell'intero lotto con indicazione delle distanze dai fabbricati, dai confini, quote del lotto e calcolo superfici, opere di sistemazione esterna, recinzioni ed ogni altra indicazione di cui all'art. 16 del vigente R.E.;
4. Nulla osta igienico sanitario con particolare riferimento alla fossa Imhoff e al suo dimensionamento;
5. Elaborato di verifica SIC/ZPS a colori con esatta ubicazione dell'intervento;
6. Tavole di verifica del PPTR a colori con esatta ubicazione dell'intervento;
7. Elaborato di verifica rispetto alle tavole comunali dei primi adempimenti al PUT/P vigente;
8. Documentazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi di coltivatore diretto o equipollente, regolarità contributiva agricola e relative autocertificazioni. In caso di mancato possesso dei requisiti soggettivi, l'intervento è oneroso e dovrà essere prodotto elaborato di calcolo oneri concessori secondo le tariffe comunali vigenti;
9. Regolarizzare istanza con bollo e versamento diritti;
10. La finitura esterna sia realizzata con intonaco tradizionale tinteggiato di bianco con prodotti naturali a base di calce;
11. La tettoia sia aperta con pilastri in muratura intonacata o a faccia vista o rivestita in pietra locale con copertura metallica e onduline tipo tegole in terracotta”

IL RESPONSABILE VII SETTORE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la decisione di cui sopra è stata notificata al Signor _____ consegnandone copia nelle mani di _____
Ginosa, _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

24/04/14

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

della Città di Ginosa (TA)

- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

art. 22, D.P.R. 06.06.2001, n. 380; art. 1 comma 6, Legge 21.12.2001, n. 443

OGGETTO: richiesta Permesso di Costruire

Il committente

in qualità di proprietario dei terreni agricoli siti in Agro di Ginosa e precisamente in Località Terzo di Mezzo I° Quota, riportati in Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Taranto al Foglio 94 Particella 87, Particella 88 e Particella 89:

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, D.P.R. 06.06.2001, n. 380; art. 1 comma 6, Legge 21.12.2001, n. 443 che darà inizio ad un intervento edilizio: "nuova costruzione di deposito per attrezzature agricole con annessa tettoia aperta per ricovero macchinari agricoli" in Agro di Ginosa, Località Terzo di Mezzo.



COMUNE DI GINOSA

Protocollo Generale

N. prot. 0011588

in Arrivo del 24-04-2014

NOMINA

Tecnico progettista:

Direttore dei Lavori

Impresa esecutrice: *si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori*

Ginosa, li



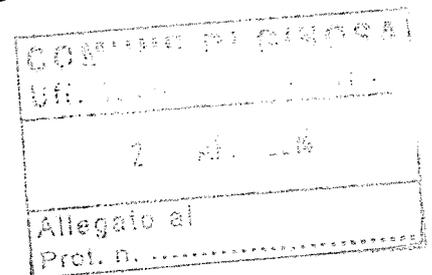
Il Dichiarante

[Redacted signature area]

COMUNE DI GINOSA PROVINCIA DI TARANTO

**OGGETTO : nuova costruzione di deposito per attrezzature agricole con
annessa tettoia aperta per ricovero macchinari agricoli.**

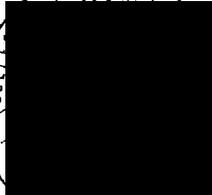
PROPRIETA': 



UBICAZIONE :Ginosa (TA) C.da TERZO DI MEZZO

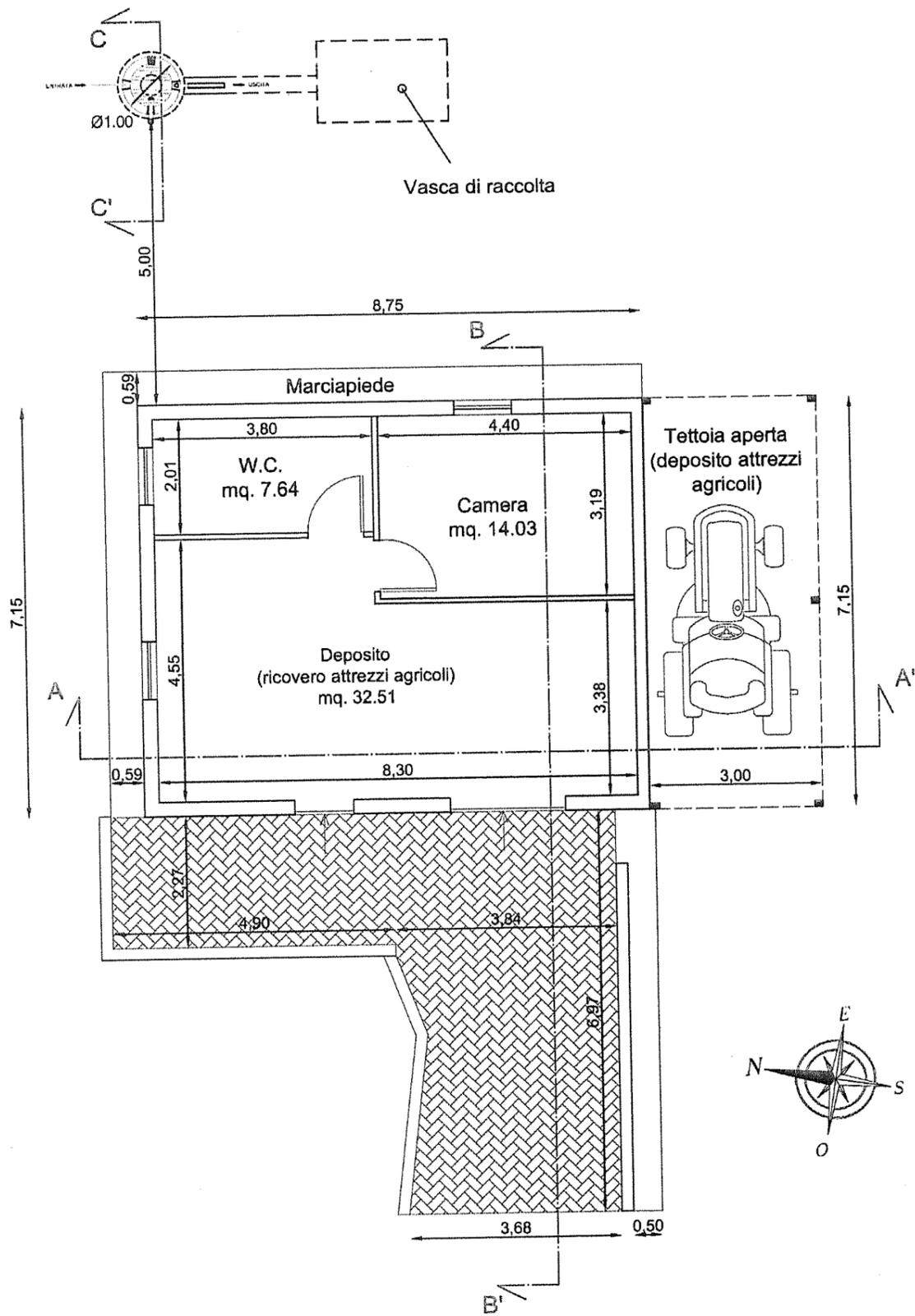
TAVOLA N. 1: Progetto Architettonico, piante, prospetti, sezioni e particolari.

Data e luogo: Ginosa (TA) aprile 2014

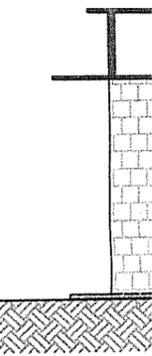
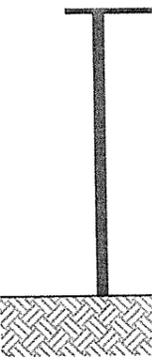


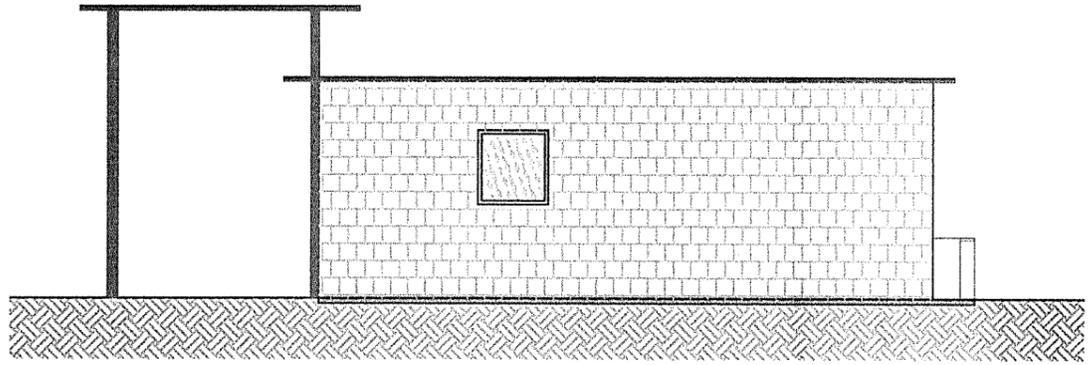
IL TECNICO Geom. 

UBICAZIONE FOSSA IMHOFF

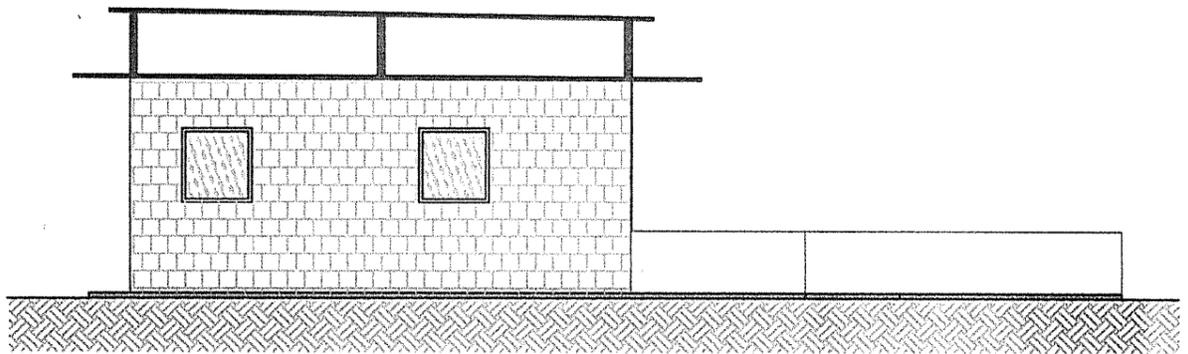


PIANTA PIANO TERRA

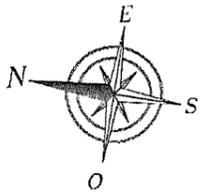
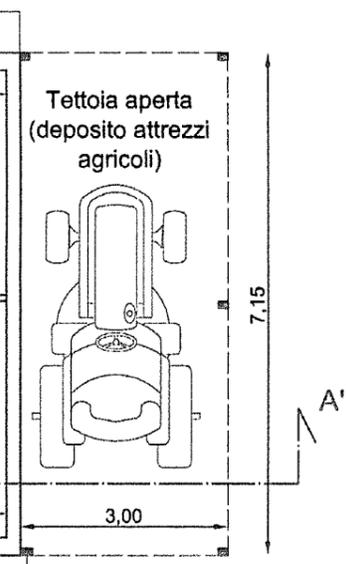




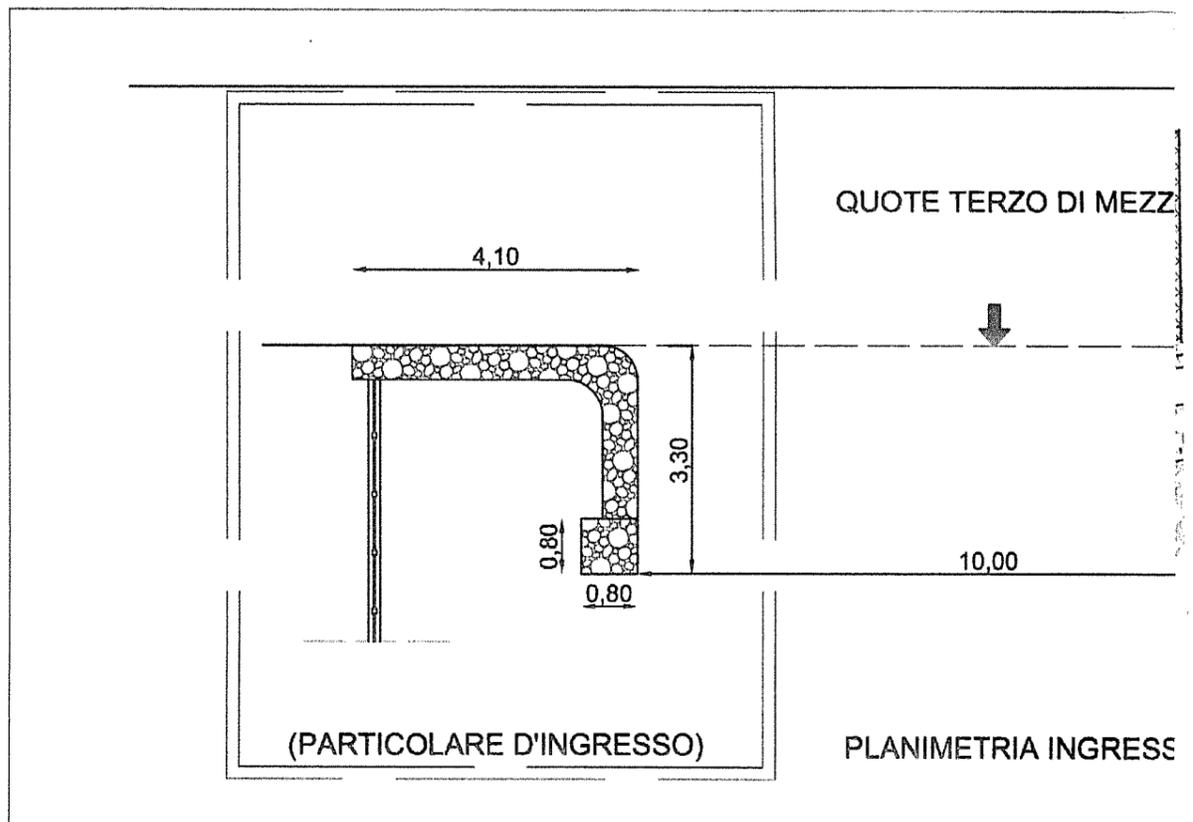
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



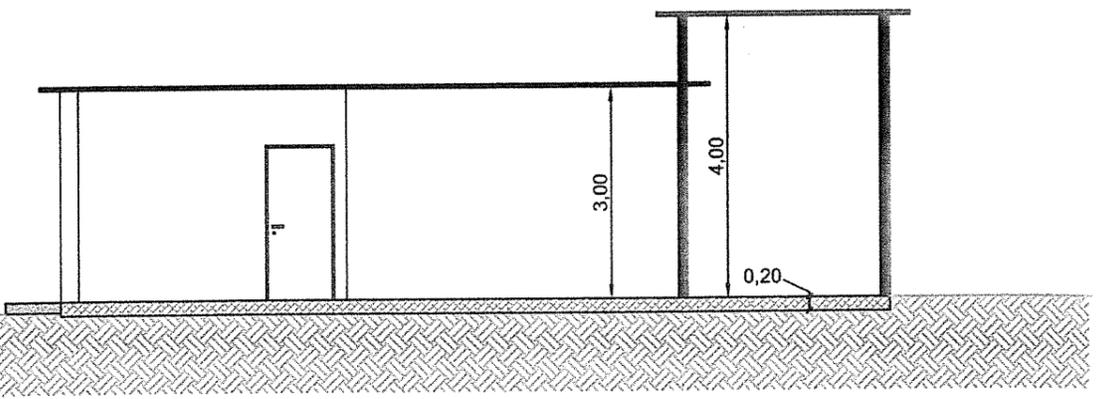
50



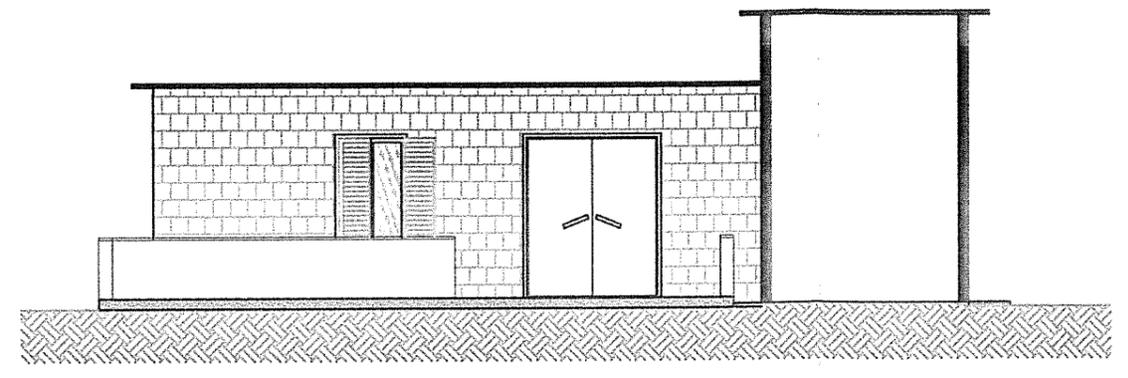
(PARTICOLARE D'INGRESSO)

PLANIMETRIA INGRESSO

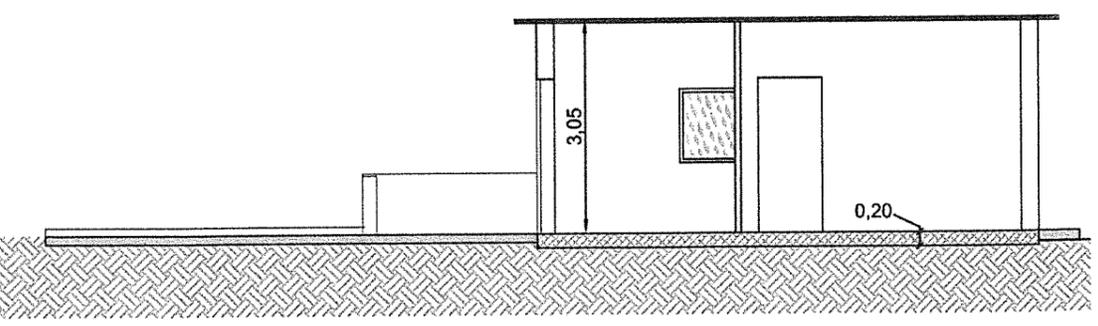
QUOTE TERZO DI MEZZO



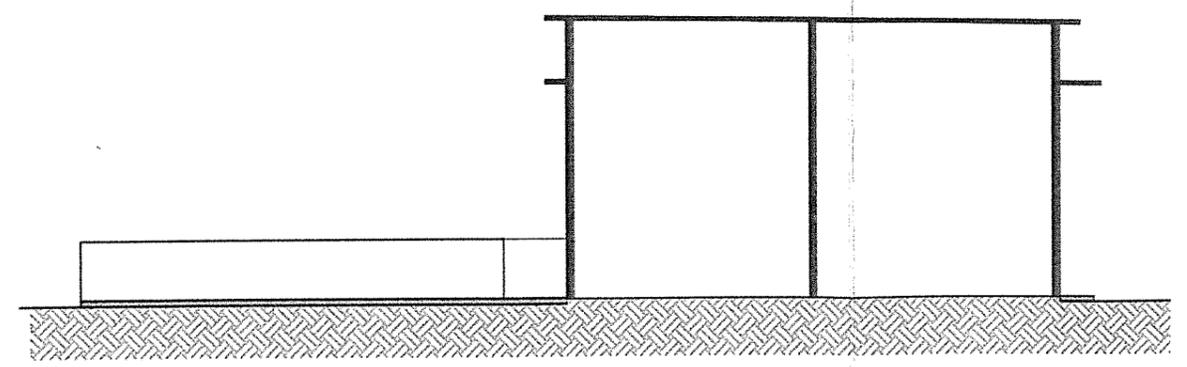
SEZIONE A - A'



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B - B'



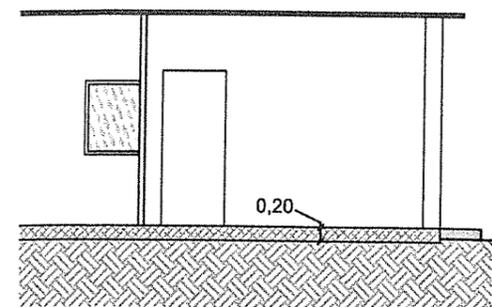
PROSPETTO SUD

PARTICOLARI D' INGRESSO E DI RECINZIONE

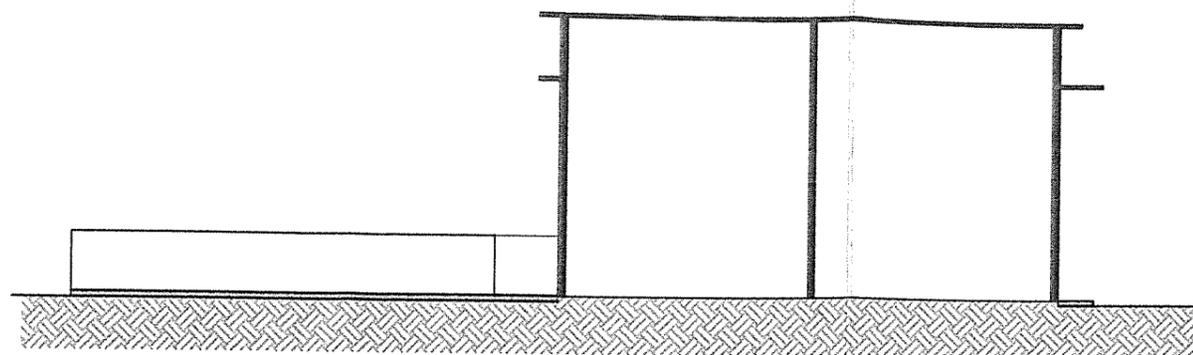
Rete in metallo

Rete in metallo

80

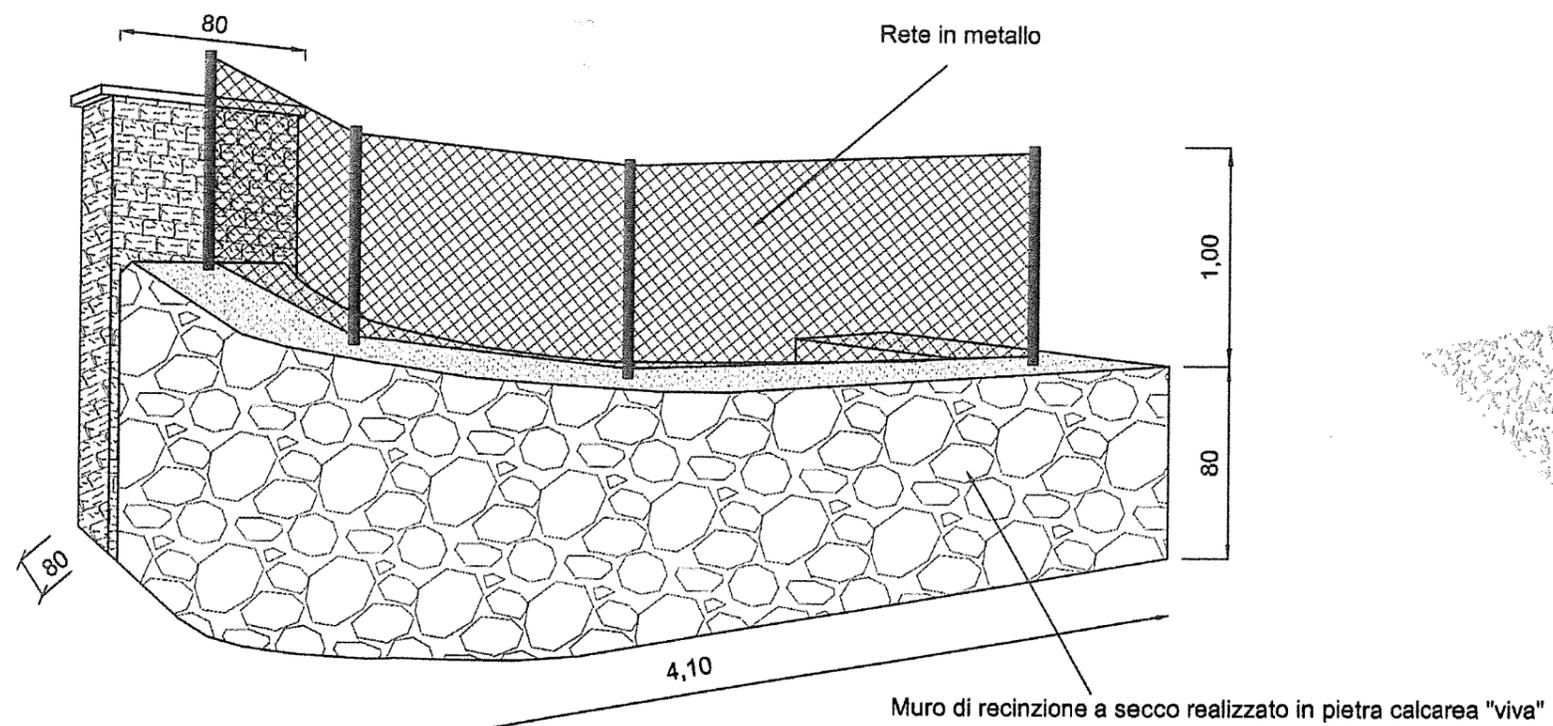


DNE B - B'

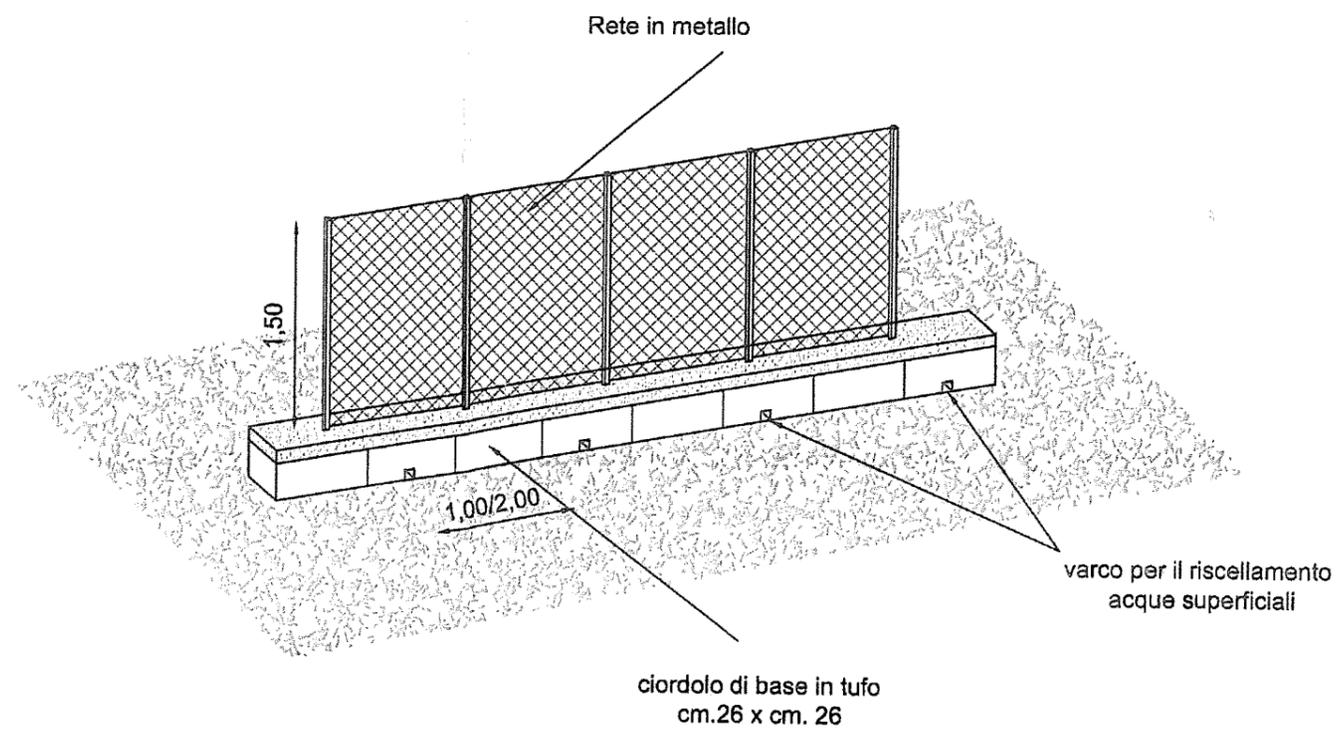


PROSPETTO SUD

PARTICOLARI D'INGRESSO E DI RECINZIONE



PARTICOLARE RECINZIONE
SU INGRESSO
(SCALA 1:50)



PARTICOLARE RECINZIONE
SU CONFINE
(SCALA 1:50)

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 205136 del 03/01/2025
Inizio ispezione 03/01/2025 20:22:45
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10685
Registro particolare n. 8038 Presentazione n. 22 del 22/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/02/2024
Autorità emittente TRIBUNALE DI TARANTO
Sede TARANTO (TA)

Numero di repertorio 26/2024
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente XXXXXXXXXX

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E036 - GINOSA (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 94 Particella 87 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 98 centiare

Immobile n. 2

Comune E036 - GINOSA (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 94 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 44 centiare

Immobile n. 3

Comune E036 - GINOSA (TA)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 205136 del 03/01/2025

Inizio ispezione 03/01/2025 20:22:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10685

Registro particolare n. 8038

Presentazione n. 22 del 22/04/2024

Foglio	94	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 21 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DIRITTO DELL'ENFITEUTA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DIRITTO DELL'ENFITEUTA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DEGLI IMMOBILI, RIPORTATI NELLA PRESENTE FORMALITA', NONCHE' QUOTE E DIRITTI SPETTANTI SONO DESUNTI DA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DEL RICHIEDENTE CHE SE NE ASSUME OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, CON TOTALE ESONERO DA PARTE DEL SIG. CONSERVATORE COMPETENTE.

Ispezione telematica

n. T1 205136 del 03/01/2025

Inizio ispezione 03/01/2025 20:22:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17343

Registro particolare n. 12629

Presentazione n. 110 del 06/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/07/2002

Notaio [REDACTED]

Sede

MARTINA FRANCA (TA)

Numero di repertorio 64481

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E036 - GINOSA (TA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1498 Subalterno 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani

Indirizzo VIA CACCIATORE

N. civico 17

Piano 3

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E036 - GINOSA (TA)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 205136 del 03/01/2025

Inizio ispezione 03/01/2025 20:22:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17343

Registro particolare n. 12629

Presentazione n. 110 del 06/08/2002

Sezione urbana	-	Foglio	32	Particella	1498	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	62 metri quadri		
Indirizzo	VIA CACCIATORE					N. civico	17
Piano	T						

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E036 - GINOSA	(TA)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	94	Particella	88	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 44 centiare		
Indirizzo	CONTRADA TERZO DI MEZZO					N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E036 - GINOSA	(TA)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	94	Particella	89	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 21 centiare		
Indirizzo	CONTRADA TERZO DI MEZZO					N. civico	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E036 - GINOSA	(TA)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	94	Particella	87	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	28 are 98 centiare		
Indirizzo	CONTRADA TERZO DI MEZZO					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	(TA)	Nome	[REDACTED]
---------	--	------	------	--

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4	In regime di	BENE PERSONALE

Ispezione telematica

n. T1 205136 del 03/01/2025

Inizio ispezione 03/01/2025 20:22:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17343

Registro particolare n. 12629

Presentazione n. 110 del 06/08/2002

- | | | | |
|--|-----|-------------------|----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | DELL'ENFITEUTA |
| Per la quota di | 1/1 | In regime di | BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | DELL'ENFITEUTA |
| Per la quota di | 1/1 | In regime di | BENE PERSONALE |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] (TA) Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | In regime di | BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | In regime di | BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | DELL'ENFITEUTA |
| Per la quota di | 1/1 | In regime di | BENE PERSONALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | DELL'ENFITEUTA |
| Per la quota di | 1/2 | In regime di | COMUNIONE LEGALE |
- Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] (TA) Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | DELL'ENFITEUTA |
| Per la quota di | 1/2 | In regime di | COMUNIONE LEGALE |
- Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare