

N. 67514 DI REPERTORIO

N. 10233 DI RACCOLTA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di novembre.

11/11/2008

In Chieri, nel mio studio notarile, [REDACTED]

Innanzi a me Dr. [REDACTED], iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE:

[REDACTED] domiciliata per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

[REDACTED] codice fiscale e

numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di [REDACTED]

a quanto infra autorizzata in forza di verbale di riunione del consiglio di

amministrazione in data 10 novembre 2008.

PARTE ACQUIRENTE:

[REDACTED] domiciliato per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

[REDACTED] codice fiscale e numero

d'iscrizione presso il Registro Imprese di [REDACTED]

a quanto infra autorizzato in forza del vigente statuto sociale.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e

stipulano quanto segue:

ART. 1 = La società [REDACTED] come sopra rappresentata, vende ed

in piena proprietà trasferisce alla società [REDACTED] la quale, come sopra

rappresentata, in compra, accetta ed acquista il complesso immobiliare di civile

abitazione insistente su terreno già al N.C.T. al foglio 66, mappali 6 parte, 7 parte, 8

parte e 9 parte, attualmente mappale 181 di are 62.25, composto da tre corpi di

fabbricati, sito in Chieri, Strada Falcettini n. 1 e precisamente

a) unità immobiliare composta

al piano terreno: camera e tettoia,

al piano primo: camera,

al piano secondo sottotetto: sottotetto,

al piano interrato: locale di sgombero,

b) unità immobiliare composta

al piano terreno: camera e cucina,

al piano primo: tre camere,

al piano secondo sottotetto: sottotetto,

c) al piano terreno: due locali deposito e tettoia,

d) unità immobiliare composta

al piano terreno: due locali deposito,

al piano primo: locale di sgombero,

e) unità immobiliare composta

al piano terreno: locale deposito,

al piano primo: locale di sgombero,

f) al piano terreno: quattro tettoie,

il tutto formante unico corpo alle coerenze: strada, mappali 177, 179, 180 e 171 dello

stesso foglio ed altro foglio di mappa.

Il tutto censito al N.C.E.U., al foglio 66, mappale 181,

sub. 2, zona censuaria U, piani S1-T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, R.C.

euro 369,27 (l'unità al punto a),

sub. 3, zona censuaria U, piani T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, R.C. euro

369,27 (l'unità al punto b),

sub. 4, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 23, R.C. euro 61,77

(l'unità al punto c),

sub. 5, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 238, R.C. euro

639,17 (l'unità al punto d),

sub. 6, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 87, R.C. euro

233,65 (l'unità al punto e),

sub. 7, zona censuaria U, piano T, categoria C/7, classe 1, mq. 270, R.C. euro

571,72 (l'unità al punto f),

quali risultano dalla denuncia di accatastamento registrata con pratica DOCFA prot.

TO0621245 del 29 settembre 2008.

La presente vendita è fatta ed accettata sotto la stretta osservanza di tutti i patti e

clausole contenuti nell'atto di vincolo a mio rogito in data 27 ottobre 2008, registrato

a Chieri 10 novembre 2008 al n. 2816, atto, che qui s'intende integralmente riportato

ed accettato.

La società ██████████ si riserva un diritto di passaggio a favore dei

residui terreni in sua proprietà della larghezza massima di metri 10 (dieci) da

esercitarsi dalla Strada Falcettini, sulla striscia di terreno compresa tra le lettere

A-B-C-D-E-F-G-H-I-A nella planimetria che, vidimata ai sensi di legge, si allega al

presente atto sotto la lettera "A". Il costo di realizzazione della strada sarà a carico

degli utilizzatori.

ART. 2 = La vendita che precede é fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti

inerenti, adiacenze e pertinenze, accessioni ed accessori, servitù attive e passive e

con tutti i diritti di legge, inclusi quelli proporzionali sulle esistenti parti comuni.

ART. 3 = La parte venditrice assicura e garantisce la piena proprietà di quanto venduto ad essa pervenuto per acquisto fattone con atto a mio rogito in data 13 marzo 2003, registrato a Chieri il 17 marzo 2003 al n. 254, la sua disponibilità e la libertà da iscrizioni, trascrizioni e da ogni altro vincolo comunque pregiudizievole, la libertà da prelazioni di ogni tipo e presta le garanzie di legge, in specie per l'evizione.

E' fatta tassativa eccezione per l'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Torino, Circoscrizione di Torino II in data 15 marzo 2003 ai nn. 11097/2019 a favore

La parte venditrice dichiara estinto il relativo debito ed in corso la procedura di estinzione dell'obbligazione di cui alla Legge 2 aprile 2007 n. 40.

Ai fini delle visure ipotecarie il Notaio rogante dichiara che le stesse sono aggiornate al 1° ottobre 2008.

ART. 4 = Il corrispettivo pattuito per la presente compravendita mi viene dichiarato dalle parti in euro 926.500,00 (novecentoventiseimilacinquecento virgola zero zero), che la parte venditrice conferma e riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia finale quietanza di saldo.

Con rinunzia ad ogni ipoteca legale.

La parte acquirente, ai fini delle imposte di registro ed ipocatastali, chiede l'agevolazione di cui all'art. 1 parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, quale introdotta dall'art. 3 comma 14 lettera b) del D.L. 31 dicembre

1996 n. 689, trattandosi di trasferimento avente per oggetto fabbricato esente da IVA ed effettuato nei confronti di impresa che ha per oggetto esclusivo o principale dell'attività esercitata la rivendita di beni immobili.

A tal proposito detta parte acquirente dichiara che intende trasferire gli immobili

acquistati entro tre anni dalla data odierna.

ART. 5 = Vantaggi ed oneri di quanto venduto passano da oggi a favore e carico della parte acquirente, la quale viene immessa nel possesso di quanto acquistato e si assume le spese del presente atto.

Le parti in contratto, sotto la propria responsabilità, riconfermano i codici fiscali innanzi menzionati e lo stato civile dalle stesse a me Notaio reso noto.

La parte venditrice, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui può essere soggetta in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la costruzione dell'edificio compendiate quanto oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Successivamente è stato rilasciato permesso di costruire per ristrutturazione n. 674/2007 in data 29 ottobre 2008.

Attesta altresì la piena conformità della costruzione alle norme di legge e di regolamento in materia edilizia.

La parte acquirente dichiara di esonerare il Notaio rogante da ogni indagine riguardante la situazione di conformità alle prescrizioni di legge e di regolamenti edilizi ed in genere la situazione di regolarità amministrativa di quanto trasferito nel richiamato atto.

Le parti dichiarano espressamente di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito in Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Le parti, previamente informate ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici nei miei archivi.

Le parti in contratto, da me ammonite ai sensi degli articoli 3, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano che non si sono avvalse di intermediari immobiliari e che il

corrispettivo è stato così pagato:

con assegno bancario [REDACTED] per euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), in data 26 luglio 2007, n. [REDACTED]

con assegno bancario [REDACTED] [REDACTED] per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), in data 2 agosto 2007, n. [REDACTED]

con assegni bancari [REDACTED] per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), in data 2 agosto 2007, n. [REDACTED]

per euro 5.068,78 (cinquemilasessantotto virgola settantotto), in data odierna, n. [REDACTED]

con assegni bancari [REDACTED] in data odierna,

per euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), n. [REDACTED]

per euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero), n. [REDACTED]

e n. 10 (dieci) assegni circolari [REDACTED] in data odierna,

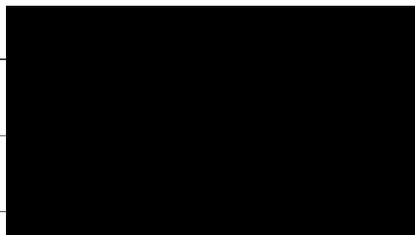
di cui n. 9 (nove) assegni ciascuno da euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), nn. [REDACTED]

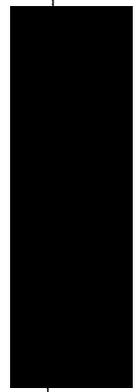
e per euro 46.431,22 (quarantaseimilaquattrocentotrentuno virgola ventidue), n. [REDACTED]

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, sottoscrivendolo, alle ore dieci e trenta minuti primi.

Scritto da persona di mia fiducia, ove non di mio pugno, occupa fin qui sei facciate di
due fogli.

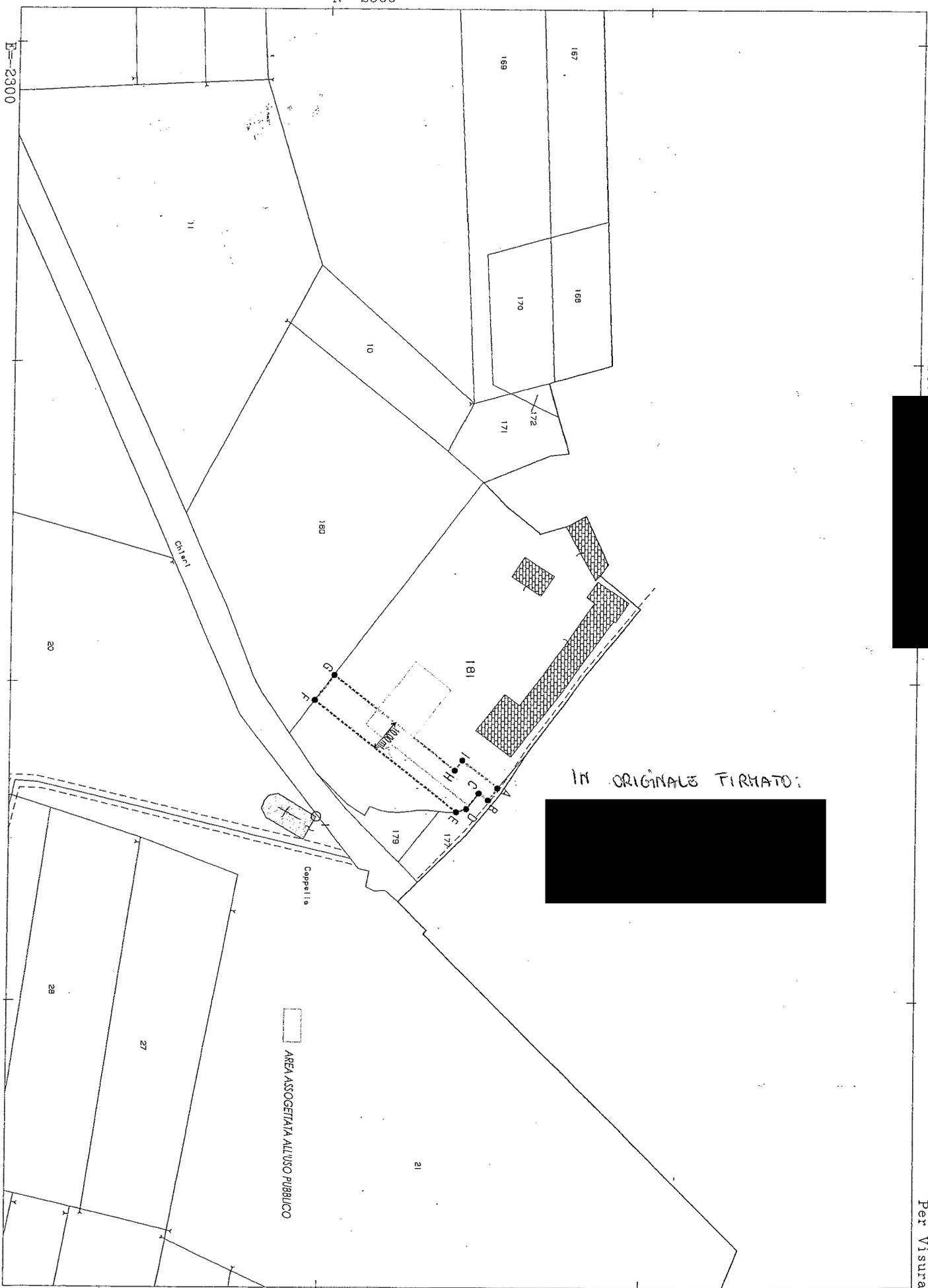
IN ORIGINALE FIRMATO:



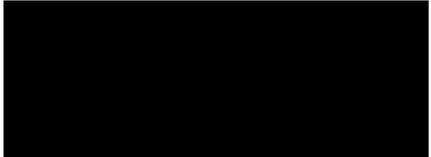


N=2500

E=2300



IN ORIGINALE FIRMATO:





N. 67675 DI REPERTORIO

N. 10344 DI RACCOLTA

ATTO DI PRECISAZIONE

Registrato a Chieri

il 24 febbraio 2009

REPUBBLICA ITALIANA

n. 433 vol. 1

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di febbraio.

18/2/2009

In Torino, presso la

Innanzi a me Dr.

iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, sono presenti:

domiciliata per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

codice fiscale e

numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di

a quanto infra autorizzata in forza del vigente statuto sociale,

domiciliato per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

codice fiscale e numero

d'iscrizione presso il Registro Imprese di

a quanto infra autorizzato in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo e nelle rispettive

qualifiche

premettono:

- che con atto a mio rogito in data 11 novembre 2008, registrato a Chieri il 19

novembre 2008 al n. la società vendette alla società

che, acquistò, il complesso immobiliare di civile abitazione insistente

su terreno già al N.C.T. al foglio 66, mappali 6 parte, 7 parte, 8 parte e 9 parte,

attualmente mappale 181 di are 62.25, composto da tre corpi di fabbricati, sito in

Chieri, Strada Falcettini n. 1 e precisamente

a) unità immobiliare composta

al piano terreno: camera e tettoia,

al piano primo: camera,

al piano secondo sottotetto: sottotetto,

al piano interrato: locale di sgombero,

b) unità immobiliare composta

al piano terreno: camera e cucina,

al piano primo: tre camere,

al piano secondo sottotetto: sottotetto,

c) al piano terreno: due locali deposito e tettoia,

d) unità immobiliare composta

al piano terreno: due locali deposito,

al piano primo: locale di sgombero,

e) unità immobiliare composta

al piano terreno: locale deposito,

al piano primo: locale di sgombero,

f) al piano terreno: quattro tettoie,

il tutto formante unico corpo alle coerenze: strada, mappali 177, 179, 180 e 171 dello

stesso foglio ed altro foglio di mappa.

Il tutto censito al N.C.E.U., al foglio 66, mappale 181,

sub. 2, zona censuaria U, piani S1-T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, R.C.

euro 369,27 (l'unità al punto a),

sub. 3, zona censuaria U, piani T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, R.C. euro

369,27 (l'unità al punto b),

sub. 4, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 23, R.C. euro 61,77

(l'unità al punto c),

sub. 5, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 238, R.C. euro

639,17 (l'unità al punto d),

sub. 6, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 87, R.C. euro

233,65 (l'unità al punto e),

sub. 7, zona censuaria U, piano T, categoria C/7, classe 1, mq. 270, R.C. euro

571,72 (l'unità al punto f),

quali risultano dalla denuncia di accatastamento registrata con pratica DOCFA prot.

TO0621245 del 29 settembre 2008;

- che in detto atto non fu fatta menzione tra i dati di catasto del subalterno 1, che identifica il sedime su cui insiste il fabbricato come sopra descritto, da ritenersi senz'altro ricompreso nella vendita.

Tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

- di precisare come ricompreso nel citato atto di vendita al N.C.E.U. il foglio 66, mappale 181, sub. 1, bene comune non censibile che identifica il sedime su cui insiste il fabbricato;

- di richiedere al competente Conservatore dell'Ufficio del Territorio la trascrizione del presente atto, con esonero dello stesso da ogni responsabilità al riguardo;

- di confermare il citato mio atto in ogni sua parte, ivi compreso il corrispettivo.

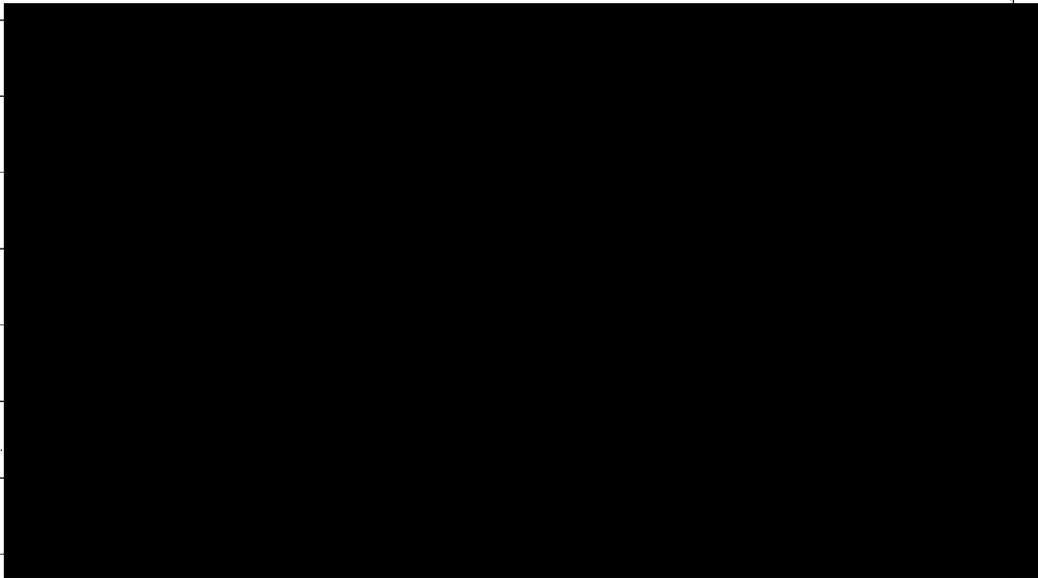
Le parti, previamente informate ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali nonchè alla loro conservazione anche

con strumenti informatici nei miei archivi.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai
comparenti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo
approvano, sottoscrivendolo alle ore nove e trenta minuti primi.

Scritto da persona di mia fiducia, ove non di mio pugno, occupa fin qui quattro
facciate di un foglio.

IN ORIGINALE FIRMATO:



Ispezione telematica

Ispezione n. T321104 del 20/01/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CHIERI (TO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 66 - Particella 181

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 20/01/2023

Elenco immobili

Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati

26.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0027
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
29.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0030
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
38.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0039
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
41.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0042
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
57.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0058
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
59.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0060
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
61.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0062
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
62.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0063
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
63.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0064
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
65.	Sezione urbana -	Foglio 0066	Particella 00181	Subalterno 0066

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 30/11/2011 - Registro Particolare 7529 Registro Generale 48646
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 28699/17973 del 18/11/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1428 del 2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T321104 del 20/01/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
2. TRASCRIZIONE del 23/03/2012 - Registro Particolare 8128 Registro Generale 11057
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 69379/11665 del 13/03/2012
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. ANNOTAZIONE del 09/07/2012 - Registro Particolare 2907 Registro Generale 24906
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 61523/24219 del 14/06/2012
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1428 del 2009
 4. ANNOTAZIONE del 09/07/2012 - Registro Particolare 2908 Registro Generale 24907
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 61523/24219 del 14/06/2012
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1428 del 2009
 5. ANNOTAZIONE del 31/07/2014 - Registro Particolare 2895 Registro Generale 25928
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 70347/12369 del 23/07/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1428 del 2009
 6. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 6632 Registro Generale 37739
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 3520/11016 del 23/09/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 565 del 18/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 571 del 18/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 575 del 18/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 579 del 18/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 1277 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1281 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1845 del 16/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 1850 del 16/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 1891 del 19/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 2636 del 13/07/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 3301 del 21/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 3306 del 21/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T321104 del 20/01/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
7. ISCRIZIONE del 06/07/2022 - Registro Particolare 5758 Registro Generale 30609
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 9772/11022 del 04/07/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023
Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00
Registro generale n. 37739
Registro particolare n. 6632 Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 23/09/2016 Numero di repertorio 3520/11016
Pubblico ufficiale [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 747.718,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.495.436,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C627 - CHIERI (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1152 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2

Comune C627 - CHIERI (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1254 Subalterno 13

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Immobile n. 3			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	903 Subalterno 34
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	903 Subalterno 35
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	903 Subalterno 36
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	903 Subalterno 37
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	903 Subalterno 38
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 61	Particella	298 Subalterno 24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani
Immobile n. 9			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 61	Particella	298 Subalterno 43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 10			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 61	Particella	298 Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella	476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 41 centiare

Immobile n. 2

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	61 Particella	186	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 81 centiare

Immobile n. 3

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	223	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 34 centiare

Immobile n. 4

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	227	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	82 centiare

Immobile n. 5

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 centiare

Immobile n. 6

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 centiare

Immobile n. 7

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	232	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 centiare

Immobile n. 8

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 centiare

Immobile n. 9

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Foglio	66	Particella	234	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	81 centiare		
Immobile n.	10						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	183	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 69 centiare		
Immobile n.	11						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	184	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 27 centiare		
Immobile n.	12						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	45	Particella	25	Subalterno	49
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,0 vani		
Immobile n.	13						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	45	Particella	25	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	5 metri quadri		
Immobile n.	14						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	47	Particella	212	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	3,5 vani		
Immobile n.	15						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	53	Particella	415	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri		
Immobile n.	16						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	53	Particella	415	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri		
Immobile n.	17						
Comune	C627 - CHIERI (TO)						
Catasto	FABBRICATI						

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 53	Particella	415	Subalterno	3
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	

Immobile n. 18

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 53

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	415	Subalterno	4
Consistenza		13 metri quadri	

Immobile n. 19

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 53

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	415	Subalterno	5
Consistenza		13 metri quadri	

Immobile n. 20

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 53

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	415	Subalterno	6
Consistenza		13 metri quadri	

Immobile n. 21

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella	181	Subalterno	21
Consistenza	2,5 vani		

Immobile n. 22

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella	181	Subalterno	17
Consistenza	3,0 vani		

Immobile n. 23

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella	181	Subalterno	18
Consistenza	3,0 vani		

Immobile n. 24

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella	181	Subalterno	24
Consistenza	3,0 vani		

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Immobile n. 25

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 22
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	

Immobile n. 26

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	

Immobile n. 27

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	

Immobile n. 28

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 54
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri

Immobile n. 29

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri

Immobile n. 30

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri

Immobile n. 31

Comune	C627 - CHIERI (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri

Immobile n. 32

Comune	C627 - CHIERI (TO)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	66
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri

Immobile n. 33

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	55
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 34

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	58
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 35

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	60
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 36

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	39
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 37

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	40
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 38

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	41
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 39

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	42
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Immobile n. 40

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 45 18 metri quadri

Immobile n. 41

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 46 18 metri quadri

Immobile n. 42

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 48 18 metri quadri

Immobile n. 43

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 49 18 metri quadri

Immobile n. 44

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 50 18 metri quadri

Immobile n. 45

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 30 19 metri quadri

Immobile n. 46

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella	181
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 34 19 metri quadri

Immobile n. 47

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	35
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri

Immobile n. 48

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	36
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 49

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	37
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 50

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	38
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 51

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	52
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			20 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 52

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	181	Subalterno	27
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	----

Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			62 metri quadri
--------	--	--	-------------	--	--	-----------------

Immobile n. 53

Comune C627 - CHIERI (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 66	Particella	222	Subalterno	-
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	---

Natura		D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
--------	--	--------------	-------------	---	--	--

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 287849 del 20/01/2023
		Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00
Registro generale n.	37739	
Registro particolare n.	6632	Presentazione n. 191 del 27/09/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale ██████████

Domicilio ipotecario eletto ██████████

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████ SRL

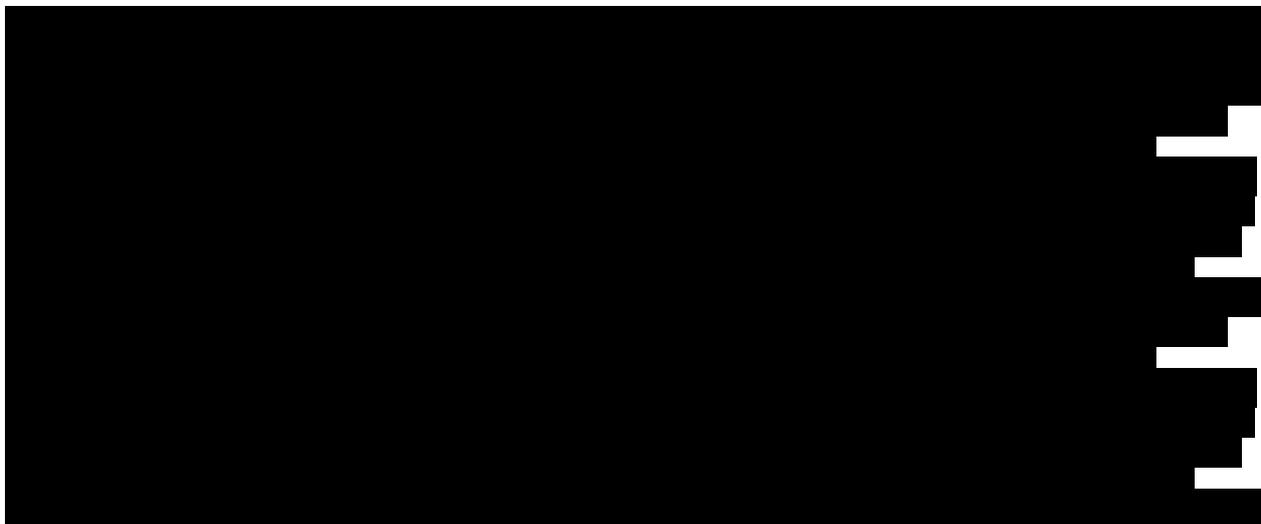
Sede TORINO (TO)

Codice fiscale ██████████

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-27T11:02:33.072333+02:00

Registro generale n. 37739

Registro particolare n. 6632

Presentazione n. 191 del 27/09/2016



Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6632 del 27/09/2016**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/02/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 565 Registro generale n. 6516
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/02/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 571 Registro generale n. 6522
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/02/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 575 Registro generale n. 6526
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/02/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 579 Registro generale n. 6530
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1277 Registro generale n. 13802
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1281 Registro generale n. 13806
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1845 Registro generale n. 21571
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1850 Registro generale n. 21576
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/05/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1891 Registro generale n. 22162
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/07/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 2636 Registro generale n. 31896
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 3301 Registro generale n. 41191

Ispezione telematica

n. T1 287849 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 14:56:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6632 del 27/09/2016**Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI**ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2022 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 3306 Registro generale n. 41196
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI**Comunicazioni**Non sono presenti comunicazioni**Rettifiche**Non sono presenti rettifiche**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 296970 del 20/01/2023
Inizio ispezione 20/01/2023 15:12:21
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2022-07-05T15:08:09.108415+02:00
Registro generale n. 30609
Registro particolare n. 5758 Presentazione n. 90 del 06/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 04/07/2022
Pubblico ufficiale [REDACTED] Numero di repertorio 9772/11022
Sede ROMA (RM) Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0424 RUOLO
Capitale € 181.134,80 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 362.269,60
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C627 - CHIERI (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 186 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 81 centiare

Immobile n. 2

Comune C627 - CHIERI (TO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 415 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 296970 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 15:12:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-07-05T15:08:09.108415+02:00

Registro generale n. 30609

Registro particolare n. 5758

Presentazione n. 90 del 06/07/2022

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 3			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 415	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 4			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 415	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 5			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 415	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 6			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 415	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 7			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 415	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 8			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Immobile n. 9			
Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 296970 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 15:12:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-07-05T15:08:09.108415+02:00

Registro generale n. 30609

Registro particolare n. 5758

Presentazione n. 90 del 06/07/2022

Immobile n. 10

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri

Immobile n. 11

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri

Immobile n. 12

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri

Immobile n. 13

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 60
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri

Immobile n. 14

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri

Immobile n. 15

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri

Immobile n. 16

Comune	C627 - CHIERI (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 66	Particella 181	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	62 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 296970 del 20/01/2023
Nota di iscrizione		Inizio ispezione 20/01/2023 15:12:21
Registro generale n.	30609	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n.	5758	UTC: 2022-07-05T15:08:09.108415+02:00
		Presentazione n. 90 del 06/07/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale ██████████

Domicilio ipotecario eletto ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'██████████. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: ██████████ DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10062019 NUMERO DI RUOLO: 550079, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: ██████████ TIPO UFFICIO: 8. DATA ESECUTORIETA: 17022016 NUMERO DI RUOLO: 550217, ANNO DEL RUOLO: 2016, ██████████, TIPO UFFICIO: 8. DATA ESECUTORIETA: 19072016 NUMERO DI RUOLO: 250505, ANNO DEL RUOLO: 2017, ██████████, ANNO DEL RUOLO: 2018, ██████████, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15012018 NUMERO DI RUOLO: 2137, ANNO DEL RUOLO: 2017, ██████████ CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A. DATA ESECUTORIETA: 23122016 NUMERO DI RUOLO: 10385, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: ██████████ CODICE UFFICIO: CTON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04122015 NUMERO DI RUOLO: 11124, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: ██████████ CODICE UFFICIO: CTON10, TIPO UFFICIO: 0. DATA ESECUTORIETA: 21102016 NUMERO DI RUOLO: 5858, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: ██████████ CODICE UFFICIO: CTON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 29052018

N. [REDACTED] DI REPERTORIO

N. [REDACTED] DI RACCOLTA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

13 novembre 2008
0800 / AT

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di novembre.

11/11/2008

In Chieri, nel mio studio notarile, Via [REDACTED]

Innanzi a me Dr. [REDACTED] Notaio in [REDACTED] iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE:

[REDACTED] nata a [REDACTED], domiciliata per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

[REDACTED]
a quanto infra autorizzata in forza di verbale di riunione del consiglio di amministrazione in data 10 novembre 2008.

PARTE ACQUIRENTE:

[REDACTED] domiciliato per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

[REDACTED] codice fiscale e numero

d'iscrizione presso il Registro Imprese di [REDACTED]

a quanto infra autorizzato in forza del vigente statuto sociale.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e

stipulano quanto segue:

ART. 1 = La società [REDACTED] come sopra rappresentata, vende ed

in piena proprietà trasferisce alla società [REDACTED] la quale, come sopra

rappresentata, in compra, accetta ed acquista il complesso immobiliare di civile

abitazione insistente su terreno già al N.C.T. al foglio 66, mappali 6 parte, 7 parte, 8

parte e 9 parte, attualmente mappale 181 di are 62.25, composto da tre corpi di

fabbricati, sito in Chieri, Strada Falcettini n. 1 e precisamente

a) unità immobiliare composta

al piano terreno: camera e tettoia,

al piano primo: camera,

al piano secondo sottotetto: sottotetto,

al piano interrato: locale di sgombero,

b) unità immobiliare composta

al piano terreno: camera e cucina,

al piano primo: tre camere,

al piano secondo sottotetto: sottotetto,

c) al piano terreno: due locali deposito e tettoia,

d) unità immobiliare composta

al piano terreno: due locali deposito,

al piano primo: locale di sgombero,

e) unità immobiliare composta

al piano terreno: locale deposito,

al piano primo: locale di sgombero,

f) al piano terreno: quattro tettoie,

il tutto formante unico corpo alle coerenze: strada, mappali 177, 179, 180 e 171 dello

stesso foglio ed altro foglio di mappa.

Il tutto censito al N.C.E.U., al foglio 66, mappale 181,

sub. 2, zona censuaria U, piani S1-T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, R.C.

euro 369,27 (l'unità al punto a),

sub. 3, zona censuaria U, piani T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 5,5, R.C. euro

369,27 (l'unità al punto b),

sub. 4, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 23, R.C. euro 61,77

(l'unità al punto c),

sub. 5, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 238, R.C. euro

639,17 (l'unità al punto d),

sub. 6, zona censuaria U, piano T, categoria C/2, classe 1, mq. 87, R.C. euro

233,65 (l'unità al punto e),

sub. 7, zona censuaria U, piano T, categoria C/7, classe 1, mq. 270, R.C. euro

571,72 (l'unità al punto f),

quali risultano dalla denuncia di accatastamento registrata con pratica DOCFA prot.

TO0621245 del 29 settembre 2008.

La presente vendita è fatta ed accettata sotto la stretta osservanza di tutti i patti e

clausole contenuti nell'atto di vincolo a mio rogito in data 27 ottobre 2008, registrato

a Chieri 10 novembre 2008 al n. 2816, atto, che qui s'intende integralmente riportato

ed accettato.

La società XXXXXXXXXX si riserva un diritto di passaggio a favore dei

residui terreni in sua proprietà della larghezza massima di metri 10 (dieci) da

esercitarsi dalla Strada Falcettini, sulla striscia di terreno compresa tra le lettere

A-B-C-D-E-F-G-H-I-A nella planimetria che, vidimata ai sensi di legge, si allega al

presente atto sotto la lettera "A". Il costo di realizzazione della strada sarà a carico

degli utilizzatori.

ART. 2 = La vendita che precede é fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti

inerenti, adiacenze e pertinenze, accessioni ed accessori, servitù attive e passive e

con tutti i diritti di legge, inclusi quelli proporzionali sulle esistenti parti comuni.

ART. 3 = La parte venditrice assicura e garantisce la piena proprietà di quanto venduto ad essa pervenuto per acquisto fattone con atto a mio rogito in data 13 marzo 2003, registrato a Chieri il 17 marzo 2003 al n. 254, la sua disponibilità e la libertà da iscrizioni, trascrizioni e da ogni altro vincolo comunque pregiudizievole, la libertà da prelazioni di ogni tipo e presta le garanzie di legge, in specie per l'evizione. E' fatta tassativa eccezione per l'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Torino, Circoscrizione di Torino II in data 15 marzo 2003 ai nn. 11097/2019 a favore della [REDACTED]

La parte venditrice dichiara estinto il relativo debito ed in corso la procedura di estinzione dell'obbligazione di cui alla Legge 2 aprile 2007 n. 40.

Ai fini delle visure ipotecarie il Notaio rogante dichiara che le stesse sono aggiornate al 1° ottobre 2008.

ART. 4 = Il corrispettivo pattuito per la presente compravendita mi viene dichiarato dalle parti in euro 926.500,00 (novecentoventiseimilacinquecento virgola zero zero), che la parte venditrice conferma e riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia finale quietanza di saldo.

Con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

La parte acquirente, ai fini delle imposte di registro ed ipocatastali, chiede l'agevolazione di cui all'art. 1 parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, quale introdotta dall'art. 3 comma 14 lettera b) del D.L. 31 dicembre

[REDACTED] si di trasferimento avente per oggetto fabbricato esente da IVA

[REDACTED] fronti di impresa che ha per oggetto esclusivo o principale

[REDACTED] a rivendita di beni immobili.

[REDACTED] parte acquirente dichiara che intende trasferire gli immobili

acquistati entro tre anni dalla data odierna.

ART. 5 = Vantaggi ed oneri di quanto venduto passano da oggi a favore e carico della parte acquirente, la quale viene immessa nel possesso di quanto acquistato e si assume le spese del presente atto.

Le parti in contratto, sotto la propria responsabilità, riconfermano i codici fiscali innanzi menzionati e lo stato civile dalle stesse a me Notaio reso noto.

La parte venditrice, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui può essere soggetta in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la costruzione dell'edificio compendiate quanto oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Successivamente è stato rilasciato permesso di costruire per ristrutturazione n. 674/2007 in data 29 ottobre 2008.

Attesta altresì la piena conformità della costruzione alle norme di legge e di regolamento in materia edilizia.

La parte acquirente dichiara di esonerare il Notaio rogante da ogni indagine riguardante la situazione di conformità alle prescrizioni di legge e di regolamenti edilizi ed in genere la situazione di regolarità amministrativa di quanto trasferito nel richiamato atto.

Le parti dichiarano espressamente di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito in Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Le parti, previamente informate ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici nei miei archivi.

Le parti in contratto, da me ammonite ai sensi degli articoli 3, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano che non si sono avvalse di intermediari immobiliari e che il

corrispettivo è stato così pagato:

con assegno bancario [REDACTED] per euro 5.000,00 (cinquemila

virgola zero zero), in data 26 luglio 2007, n. [REDACTED]

con assegno bancario [REDACTED]

[REDACTED], per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), in data 2 agosto 2007, n.

[REDACTED]
con assegni bancari [REDACTED]

per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), in data 2 agosto 2007, n.

[REDACTED]
per euro 5.068,78 (cinquemilasessantotto virgola settantotto), in data odierna, n.

[REDACTED]
con assegni bancari [REDACTED], in data odierna,

per euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), n. [REDACTED]

per euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero), n. [REDACTED]

e n. 10 (dieci) assegni circolari [REDACTED] in data

odierna,

di cui n. 9 (nove) assegni ciascuno da euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero

zero), nn. [REDACTED]

[REDACTED]
10,

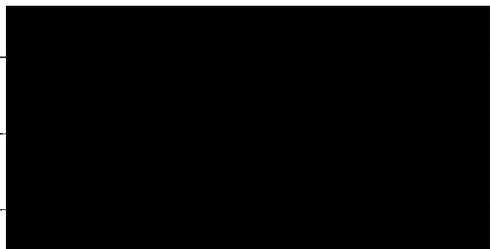
e per euro 46.431,22 (quarantaseimilaquattrocentotrentuno virgola ventidue), n.

[REDACTED]
E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai
comparenti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo
approvano, sottoscrivendolo, alle ore dieci e trenta minuti primi.

Scritto da persona di mia fiducia, ove non di mio pugno, occupa fin qui sei facciate di

due fogli.

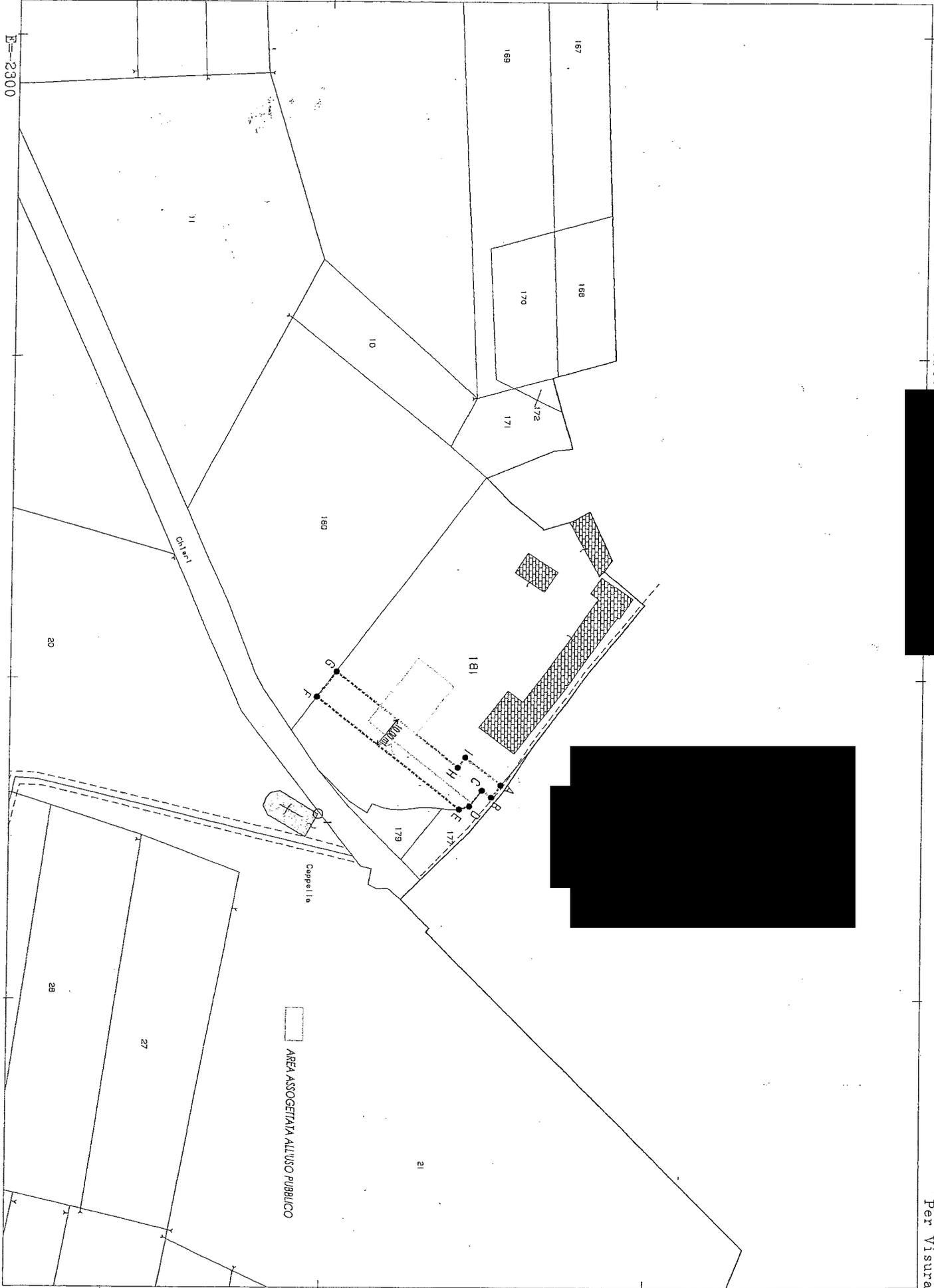
IN ORIGINALE FIRMATO:



Allegato "A" al m. [redacted] di repertorio

N=2500

Ufficio Provinciale di TORINO - Direttore:



Per Visura

Comune: CHIERI

Foglio: 66

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

1-Nov-2008 14:47
Prot. n. 515038/2008

Particella: 181



N. [REDACTED] DI REPERTORIO

N. [REDACTED] DI RACCOLTA

ATTO DI VINCOLO

REPUBBLICA ITALIANA

10 NOVEMBRE 2008
2816 AT

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di ottobre.

27/10/2008

In Chieri, nel mio studio notarile, [REDACTED]

Innanzi a me dott. [REDACTED] Notaio in Chieri, iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, è personalmente comparsa la signora:

[REDACTED] nata a Chieri il [REDACTED] domiciliata per la carica,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

[REDACTED] con sede in Chieri, [REDACTED] codice fiscale e

numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di Torino [REDACTED]

a quanto infra autorizzata in forza di verbale di riunione del consiglio di
amministrazione in data 24 ottobre 2008,

la quale interviene al presente atto nella sua qualità di proprietaria dello stabile sito

in Chieri, Strada Falcettini n. 1,

della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di dare atto di quanto
segue:

premesse

- che la società [REDACTED] ha presentato al Comune di Chieri in data

17 ottobre 2007 permesso di costruire (pratica edilizia n. 674/2007) relativo a

fabbricato sito in Chieri, Strada Falcettini n. 1, insistente su terreno censito al N.C.T.

del Comune di Chieri, intestato alla società [REDACTED] al foglio 66,

mappale 181, per recupero di fabbricato rurale ai sensi della Legge Regionale n.

9/03 e recupero sottotetto ai sensi della Legge Regionale n. 21/98;

- che la domanda è identificata presso l'Ufficio Tecnico Comunale con il n. 674/2007, prot. n. 31113;

- che per il rilascio del permesso di costruire il Comune richiede la stipulazione del presente atto;

- che la società [REDACTED] ha presentato al Comune di Chieri in data 17 ottobre 2007 permesso di costruire (pratica edilizia n. 674/2007 - prot. n. 31113) relativo al recupero di fabbricato rurale ai sensi della Legge Regionale n. 9/03, recupero sottotetto ai sensi di Legge Regionale n. 21/98 e realizzazione di autorimessa interrata di tipo pertinenziale ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

Tutto ciò premesso

e confermato come parte integrante e sostanziale del presente atto la società [REDACTED] [REDACTED] come sopra rappresentata, assoggetta a parcheggio pubblico una porzione del mappale 181, del foglio 66 all'estensione di mq. 565 totali di cui mq. 115 destinati a parcheggio e mq. 450 destinati ad area di manovra e strada di accesso al parcheggio, come risulta ricompresa entro le lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-A nella planimetria che, vidimata ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Resta inteso che il vincolo rimarrà operante fino a che permarrà la destinazione che lo induce e che leggi e regolamenti edilizi quali sono attualmente lo prescrivano, con pieno diritto di avvalersi di nuove condizioni più favorevoli stabilite da nuove leggi e da nuovi regolamenti locali.

Si impegna a eseguire la sistemazione del parcheggio come da permesso di costruire n. 674/2007.

In particolare si impegna a realizzare, all'interno della proprietà un parcheggio ad uso pubblico, eseguendo le opere descritte nell'elenco che, firmato dalle parti e da

me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dalla comparente.

Il tutto per un valore totale di euro 12.344,69 (dodicimilatrecentoquarantaquattro virgola sessantanove) come risulta dall'allegato "B", sopra citato, secondo il prezzo allegato alla deliberazione consigliere n. 11 del 22 dicembre 2005.

Le opere da eseguire possono essere variate a richiesta del Comune, senza che ciò comporti maggiori oneri per il titolare del permesso di costruire.

La comparente riconosce che, qualora non sia rispettato quanto sopra, saranno applicate le sanzioni di legge.

Tale impegno viene assunto incondizionatamente per sè successori ed aventi causa a qualunque titolo e comunque per chiunque si trovi nelle condizioni di realizzare le opere di cui è caso.

Inoltre con il presente si obbliga a destinare la costruenda autorimessa interrata a pertinenza del sopra citato immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Chieri al foglio 66, mappale 181, sub. 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

La società [REDACTED] riconosce pertanto che detta autorimessa non potrà essere ceduta, a nessun titolo, separatamente delle citate unità immobiliari alle quali è legata da vincolo pertinenziale, ma si riserva la facoltà, prima della cessione delle unità immobiliari oggetto di recupero facenti parte del complesso edilizio in parola, mediante integrazione al presente atto, di abbinare in maniera specifica le abitazioni recuperate alle autorimesse costituenti l'autorimessa pertinenziale in parola.

La comparente s'impegna ancora:

- a richiamare gli obblighi convenuti nel presente atto in ogni atto di alienazione del suddetto immobile o di facoltà ad esso inerenti;

- a non revocare nè modificare gli obblighi come sopra assunti e in generale il presente atto, senza adesione esplicita del Comune di Chieri salvo intervento di nuove norme urbanistiche migliorative che determineranno ipso jure la decadenza o la restituzione del vincolo suddetto o la rinuncia alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso di costruire;

- inoltre la comparente per sè, successori ed aventi causa e qualunque titolo solleva il Comune stesso da qualunque molestia o contestazione possa nascere circa la particolare forma del vincolo unilaterale ed autorizza espressamente il Conservatore dell'Ufficio del Territorio competente a trascrivere il presente atto contro essa parte comparente a favore del Comune di Chieri e dell'interesse pubblico ed edilizio.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della comparente.

La parte, previamente informata ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali nonchè alla loro conservazione anche con strumenti informatici nei miei archivi.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alla comparente, la quale a mia domanda lo dichiara conforme alla sua volontà e lo approva, sottoscrivendolo alle ore diciassette e trenta minuti primi.

Scritto da persona di mia fiducia, ove non di mio pugno, occupa fin qui quattro facciate di un foglio.

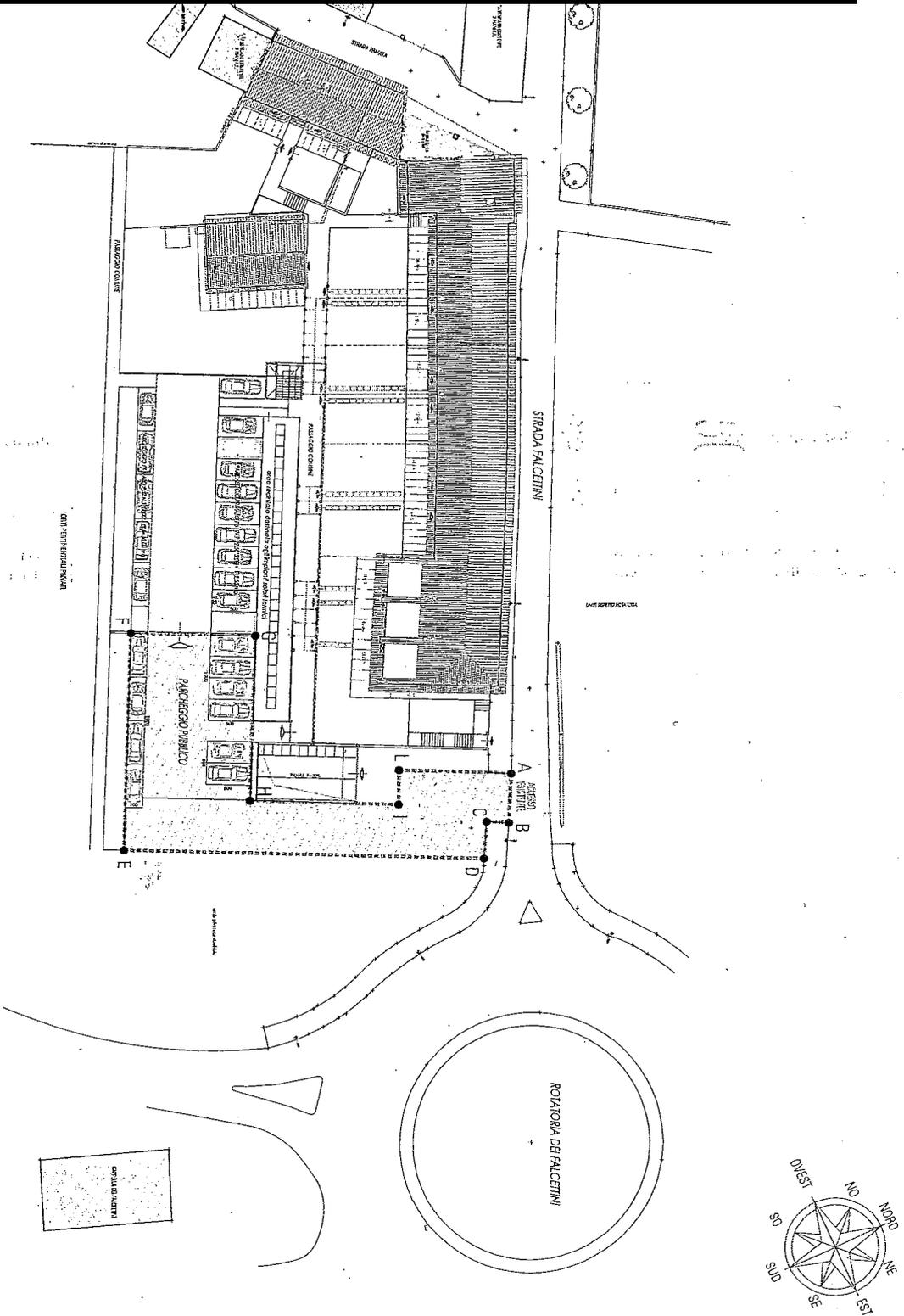
IN ORIGINALE FIRMATO:

[REDACTED]

[REDACTED]



Allegato A - Planimetria generale 1:500



AREA ASSOGGIATA ALL'USO PUBBLICO

Allegato "B" di n. [redacted] di repertorio

Foglio 1

ALLEGATO B – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PREZZIARIO COMUNE DI CHIERI – DELIBERA CONSIGLIARE N.111 del 22-12-05

	descrizione opera	u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo
articolo 3	1) strade con stratificazione media di sottofondo in ghiaia naturale cm 40 compresso, eseguiti secondo i profili quotati e le livellette fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale:				
	scavo di sbancamento compreso il trasporto dei materiali di risulta alle discariche (spessore cm 50 - €/mc 4,00)	€/mq.	€ 2,00	295	€ 590,00
	fornitura, stesura e rullatura di ghiaia naturale spessore compresso cm 40 (€/mc 18,00)	€/mq.	€ 7,20	295	€ 2.124,00
	12) pavimentazione in masselli autobloccanti				
	a) Pavimentazione in masselli autobloccanti colorati a scelta della Civica Amministrazione, comprensiva di letto soffice di sabbia, sottofondo in getto di cls spessore cm.10, rete elettrosaldata e strato di base in ghiaia naturale spessore compresso cm.30	€/mq.	€ 35,00	40	€ 1.400,00
	c) pavimentazione idem c.s. su solai	€/mq.	€ 22,00	230	€ 5.060,00
articolo 9	1) Illuminazione stradale con palo semplice h.f.t. ml. 9,00 - 10,00 - 11,00 zincato e verniciato, apparecchiatura tipo "SCHREDER", "FIDENZA", "SIEMENS" o similari da 100, 150, 250 W, compresa lampada, con cavo interrato, compreso scavo fornitura e posa tub				
	a) pali con interasse ml 25,00 c.a (h. m 9)	€/cad	€ 1.100,00	2	€ 2.200,00
	Segnaletica verticale ed orizzontale				€ 250,00
			TOTALE		€ 11.624,00
	aggiornamento (+ 6,02%)				€ 720,69
			TOTALE GENERALE		€ 12.344,69





