

---

**Ispezione telematica**

n. T1 296539 del 11/01/2024

Inizio ispezione 11/01/2024 16:07:55

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

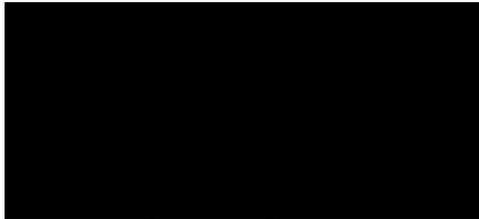
*Registro generale n.* 32992

*Registro particolare n.* 22148

*Data di presentazione* 02/11/1989

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Gen. 32992

Part. 22148

Del. 2 NOV. 1989

Pen. \_\_\_\_\_

Tasso \_\_\_\_\_

Bollo R. 500

Scritt. \_\_\_\_\_

Tot. Er. 500

Torino, 30 OTT. 1989

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
TORINO II

NOTA PER TRASCRIZIONE

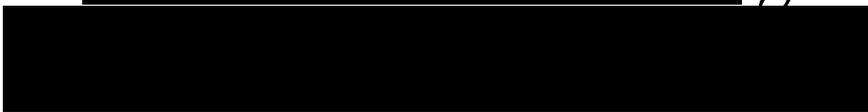
DI

COMPRAVENDITA

nascente da atto pubblico rogito dottor [redacted]  
[redacted] in data [redacted] re-  
pertorio numero 64884/14200 in corso di registrazio-  
ne;

A FAVORE

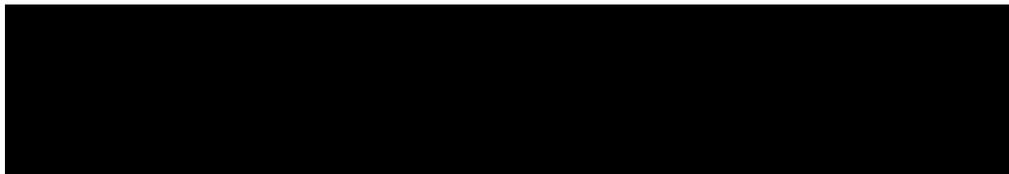
[redacted] con sede in



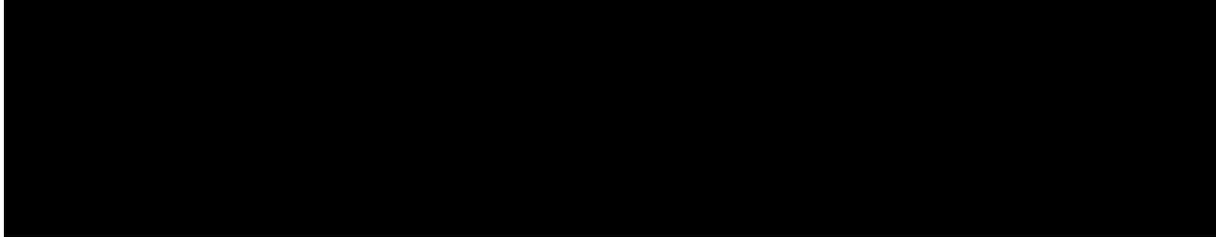
E CONTRO



[redacted] Ente giuridicamente riconosciuto  
con Regio Decreto dell'11 maggio 1936,  
rappresentata legalmente dal signor



CON DETTO ATTO



Handwritten notes and signatures on the right side, including a large diagonal line and the numbers '2753784' and '36-12 R 1458-11'.

18780

In CHIARI:

- Appezamento di terreno ubicato in zona "C 21" a destinazione residenziale, in base al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, censito alla partita 5251 del Catasto Terreni, ancora in capo a Ronco Giacomo, come segue:

Foglio 55 - numero 47 - prato di classe prima di area sedici centiare diciotto - R.D.L. 20.225 - R.A.L. 17.798.

Coerenti: strada, proprietà mappali 345 et 344 del foglio 55 di mappa e proprietà mappale 81 del foglio 59 di mappa.

Detto terreno pervenne all'Ente venditore per successione al signor [REDACTED]

[REDACTED] previo testamento pubblico rogito [REDACTED]

[REDACTED] attivato con verbale rogito dello stesso notaio in data quattordici novembre millenovecentosettantatre, registrato a Chieri il 16 novembre 1973 al numero [REDACTED], eredità accettata con beneficio di inventario dall'Ente venditore stesso con atto rogito [REDACTED] diciotto gennaio millenovecentosettantacinque, registrato a Moncalieri il 22

- 3 -

gennaio 1975 al numero 271.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 numero 47 e sue modifiche ed integrazioni, l'Ente venditore, come sopra rappresentato, dichiara e garantisce:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Chieri in data 23 gennaio 1989, che, omesane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto sotto la lettera C e che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

La vendita è fatta a corpo.

Il terreno qui compravenduto è trasmesso con tutti i diritti, le ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti, attinenze, pertinenze, dipendenze ed accessioni relative, nello stato di diritto e di fatto nel quale si trova.

Il prezzo pattuito e convenuto viene dalle parti di-

148246

[REDACTED]

chiarato in Lire 16.000.000 (sedicimilioni).

[REDACTED]

000000

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T272919 del 24/01/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CHIERI (TO)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 55 - Particella 47

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 24/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CHIERI (TO) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 00047 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 31/05/2001 - Registro Particolare 12890 Registro Generale 19813  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 17606 del 08/05/2001  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/12/2001 - Registro Particolare 9040 Registro Generale 46786  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 18299 del 17/12/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 440 del 13/02/2003 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 5508 del 27/07/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  3. Annotazione n. 5509 del 27/07/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
  4. Annotazione n. 5510 del 27/07/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  5. Annotazione n. 5511 del 27/07/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 1320 del 22/02/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 916 del 02/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 151 del 08/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 854 del 05/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 855 del 05/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 272 del 15/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 5719 del 20/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Iscrizione n. 9243 del 25/11/2021

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T272919 del 24/01/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
14. Comunicazione n. 6543 del 20/06/2008 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/03/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 25/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  15. Comunicazione n. 8312 del 30/10/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/09/2009.  
Cancellazione parziale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  16. Comunicazione n. 1274 del 15/02/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 19/01/2012.  
Cancellazione parziale eseguita in data 22/02/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  17. Comunicazione n. 484 del 16/01/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 03/02/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T275041 del 24/01/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di CHERI (TO)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 55 - Particella 619

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

22/05/1996 al

24/01/2024

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T311977 del 20/01/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CHIERI (TO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 55 - Particella 619

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 20/01/2023

**Elenco immobili**

Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati

37.	Sezione urbana -	Foglio 0055	Particella 00619	Subalterno 0037
Comune di CHIERI (TO) Catasto Fabbricati				
39.	Sezione urbana -	Foglio 0055	Particella 00619	Subalterno 0039

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 16/04/2004 - Registro Particolare 11808 Registro Generale 17539  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 64255 del 25/03/2004  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 27/07/2004 - Registro Particolare 5511 Registro Generale 38114  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 20236/11718 del 05/03/2004  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9040 del 2001