

*“L’Architettura è il gioco sapiente,
vigoroso e magnifico dei volumi
assemblati nella luce.”*

Le Corbusier

BANCA PARTNER



ASSICURAZIONE PARTNER



INTERIOR FITOUT

Milano Contract District®

Real Estate + Design.



In via Vigevano 29, nasce un'idea per la tua nuova casa.

**CLASSE
ENERGETICA A4**

**INTERIOR
FITOUT**

**SICUREZZA
E PRIVACY**

**BOX E
LUXURY CELLAR**

MIDarsena

Abitare in un edificio “storico” di nuova concezione. Bellissimo, silenzioso e inaspettato in via Vigevano 29.

12 nuovi appartamenti esclusivi nel centro della bellezza dei Navigli di Leonardo.

MIDarsena

Un’architettura che rispetta fedelmente la migliore tradizione milanese del secolo scorso, inserendosi armoniosamente nel contesto cittadino.

L’**eleganza classica** della sua facciata si sposa con il suo **cuore tecnologico**

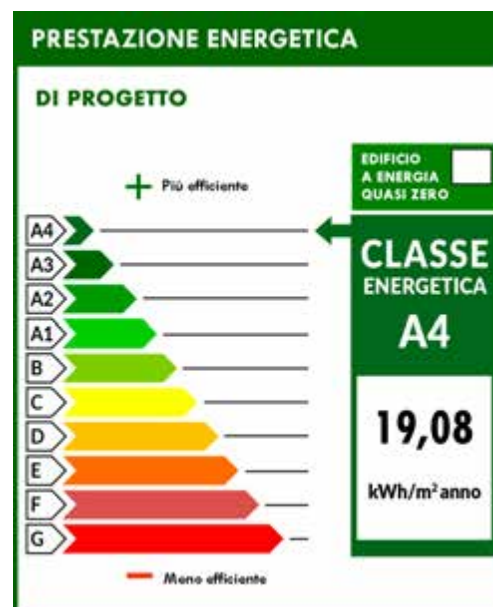
MIDarsena

Sicurezza, connettività e efficienza sono elementi fondamentali del progetto che trovano la sintesi nella bellezza irripetibile della vista su Santa Maria delle Grazie al Naviglio, gioiello neogotico milanese.



MiDarsena è il frutto di una nuova concezione costruttiva in armonia con l'ambiente in cui è inserito. Rappresenta una nuova filosofia di costruire ed abitare, frutto di un sapiente binomio fra tradizione e innovazione. Un valore che continua e si consolida nel tempo.

MiDarsena è la massima espressione dei principi qualitativi di costruzione con l'obiettivo di migliorare la qualità del vivere quotidiano e per garantire un design architettonico elegante e contemporaneo, uno studio particolarmente razionale degli spazi interni ed esterni e un alta qualità dei materiali e delle finiture. Inoltre, tecnologie impiantistiche innovative e collaudate permettono di ottenere la classe energetica A4 (valore di progetto 19,08 kWh/m²a).



La cura dei dettagli, per noi non è un dettaglio.

L'ingresso nella tua nuova casa **MiDarsena** è protetto da una porta blindata sicura, moderna ed elegante.

Porta blindata Dierre modello Hibry doppia lamiera in acciaio zincato a un'anta con centralina elettronica e serratura motorizzata.

Basta avvicinare la chiave elettronica alla mostrina posta sul battente: i led si spengono e i catenacci rientrano; poi, abbassando la maniglia o ruotando il pomolo, il mezzo giro della serratura si sblocca, Hibry si apre e, alla chiusura si rimette automaticamente in sicurezza.

Sul lato interno, l'apertura può essere manuale oppure automatica con pressione sul touch screen inserito nella porta.

- Livello di protezione: classe 3
- Chiave unificata per le parti comuni



*La cura dei dettagli,
 per noi non è un dettaglio.*

Impianto anti intrusione perimetrale.

Serramenti esterni in legno lamellare
 di colore bianco con vetrocamera basso emissivo.

Plance di legno in rovere con diverse pigmentazioni.

Resina "micro concrete"



Placche modello BTicino **Living Now**.

Impianto di deumidificazione
 e ventilazione meccanica.

Porte interne Bertolotto modello
 Fashion CL in legno laccate
 opache con cerniere a scomparsa.

Maniglie cromo satinata
 Bertolotto, modello BIBLO.

*La cura dei dettagli,
 per noi non è un dettaglio.*

Piastrelle Marazzi/Florim in gres.

Scaldasalviette integrato
 nel sistema di riscaldamento.

Gres porcellanato fino all'altezza di 220 cm.

Rubinetteria Zucchetti/Gessi.

Lavabo sospeso Flaminia serie COMO.

Grohe Skate Cosmopolitan.

Soffione e miscelatore Zucchetti
 serie Jingle.



Vaso sospeso Flaminia serie COMO.

Piatto doccia filo pavimento
 in ceramica.

COMFORT ACUSTICO

*Più comfort d'estate e d'inverno,
da noi non significa costi più alti.*

All'avanguardia contro
l'inquinamento acustico.

MIDarsena il silenzio invade la tua casa.



PARETE ESTERNA CON CAPPOTTO

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1 INTONACO | 2 MATTONE SEMIPIENO |
| 3 LANA DI ROCCIA | 4 MALTA |
| 5 MATTONE SEMIPIENO | 6 ISOLANTE POLISTIRENE |
| 7 INTONACO | |

TOTALE 50 CM CA.



PARETE DIVISORIA TRA APPARTAMENTI

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1 INTONACO | 2 LATERIZIO SEMI PIENO |
| 3 INTERCAPEDINE (ARIA) | 4 ISOLANTE POLISTIRENE |
| 5 INTONACO | 6 LATERIZIO |
| 7 INTONACO | |

TOTALE 35 CM DI MEDIA



SOLAIO RISTORANTE
PIANO TERRA/PIANO PRIMO

- | | |
|---|------------------------|
| 1 PANNELLO AQUAPANEL | 2 ISOLAMENTO |
| 3 INTONACO | 4 SOLETTA LATERIZIO |
| 5 MASSETTO RIPARTITORE | 6 MASSETTO ALLEGGERITO |
| 7 MATERASSINO FONOASSORBENTE | |
| 8 PANNELLI RADIANTI PER RISCALDAMENTO A PAVIMENTO | |
| 9 SOTTOFONDO | |
| 10 PARQUET | |

TOTALE 60 CM CA.



SOLAIO INTERPIANO TIPO

- | |
|---|
| 1 INTONACO |
| 2 SOLETTA LATERIZIO |
| 3 MASSETTO RIPARTITORE |
| 4 SOTTOFONDO ALLEGGERITO |
| 5 MATERASSINO FONOASSORBENTE |
| 6 PANNELLI RADIANTI PER RISCALDAMENTO A PAVIMENTO |
| 7 CALDANA |
| 8 PARQUET |

TOTALE 50 CM CA.

Una ricerca continua per uno sviluppo vero.

La domotica **MIDarsena** è utile nei piccoli gesti della vita quotidiana: con un unico sistema si possono gestire illuminazione, sicurezza, climatizzazione e gestione delle prese elettriche.



HOME + CONTROL

Una sola app, tanti vantaggi connessi

Tutte le funzioni connesse possono essere gestite tramite la App Home+ Control. Dopo la fase iniziale di configurazione, che associa il Gateway all'App e alla rete Wi-Fi, è possibile nominare tutti i dispositivi della propria casa (es. Luci Sala) per un controllo ancora più immediato.

Da quel momento la casa sarà sempre a portata di click.

Cosa puoi fare con la App:

1. Azionare e personalizzare i 4 scenari entra, esci, giorno e notte;
2. Visualizzare e controllare lo stato di luci e prese;
3. Visualizzare i consumi totali della casa e di ogni presa connessa (in tempo reale o cumulati);
4. Ricevere notifiche in caso di superamento della potenza contrattuale per evitare il black-out;

SMART HOME

Controlla la tua casa come fai con la tua casella mail o il conto corrente.

Da oggi hai tutto questo nelle tue mani in piena sicurezza e con la massima semplicità.



COMANDO GENERALE

Un comando generale che con un solo click ti permette di spegnere tutte le luci quando esci di casa.



COMANDO CON SMARTPHONE

Dal tuo smartphone puoi visualizzare e controllare ovunque ti trovi lo stato di luci e prese energia connesse.



COMANDO VOCALE

Puoi controllare il tuo impianto con la voce grazie al tuo assistente vocale preferito.



CONTROLLO CONSUMI ENERGETICI

Verifica da smartphone i consumi elettrici di casa tua o dei tuoi elettrodomestici e ricevi una notifica di allarme per evitare un black-out (in caso di superamento del limite di energia).



COMANDO SENZA FILI

Puoi aggiungere o riposizionare in qualsiasi momento i comandi wireless (per luci e prese) a seconda delle tue esigenze.



NOTIFICHE ALLARMI

Puoi ricevere sul tuo smartphone delle notifiche per essere allertato in caso di malfunzionamenti (black out, guasti agli elettrodomestici).

LIVING
now®



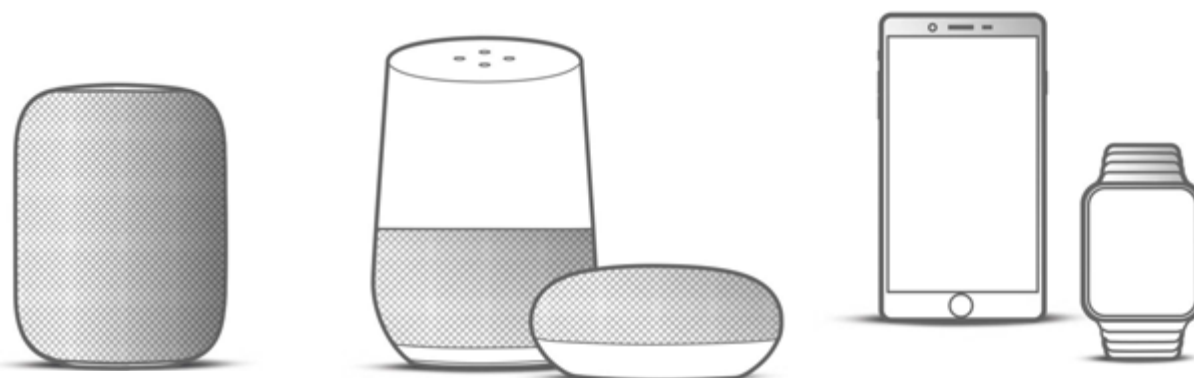
bticino

*Puoi gestire la casa anche
con la voce*

“Siri accendi la luce in camera”

“Ok Google spegni tutte le luci di casa”.

Con Living Now with Netatmo sarà possibile controllare tutte le funzioni del proprio impianto di casa anche tramite il comando vocale utilizzando gli assistenti vocali di Apple e Google oppure il proprio smartphone.



*Più comfort d'estate e d'inverno,
da noi non significa costi più alti.*

Meno polvere, meno fatica e meno allergie.
Una ricerca continua, per uno sviluppo
vero.



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Un impianto di riscaldamento a pavimento si può definire come un sistema a bassa temperatura in grado di assicurare un elevato grado di comfort determinando un notevole risparmio sui costi di gestione.

Il riscaldamento a pavimento trasferisce calore all'ambiente per irraggiamento, assicurando una temperatura omogenea in ogni punto dell'ambiente, innalzando notevolmente il comfort dell'ambiente stesso. dispersioni di calore.

RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

Il sistema radiante a pavimento, oltre ad essere considerato il miglior impianto di riscaldamento per l'inverno, è un'ottima soluzione anche per il raffrescamento estivo.

Con un unico sistema, invisibile e a basso consumo, è possibile climatizzare gli ambienti in tutte le stagioni, senza dover procedere all'installazione di altri impianti. Il sistema di raffrescamento radiante a pavimento permette di ottenere un clima piacevole creando una sensazione simile a quella che si può sentire quando, in estate, si scende in cantina dove le pareti hanno una temperatura inferiore a quella esterna: il benessere è considerevole e raggiunge l'ottimale se si deumidifica anche l'aria.

VENTILAZIONE MECCANICA

Per ogni unità immobiliare è prevista l'installazione di apparecchi di ventilazione meccanica controllata (VMC). Questa permette di controllare il ricambio dell'aria nell'edificio, senza dover aprire le finestre ed evitando inutili dispersioni di calore.

DEUMIDIFICATORE

I sistemi di deumidificazione specifici per impianti radianti, permettono di tenere sotto controllo l'umidità dell'aria in modo semplice evitando i rischi di condensa dei pavimenti mantenendo l'ambiente salutare.



Note

IN COLLABORAZIONE CON:

BANCA PARTNER



ASSICURAZIONE PARTNER



COMUNICAZIONE E MARKETING



INIZIATIVA IMMOBILIARE

VIGEVANO29 srl
via Fabio Filzi, 2 Milano

VIA

VIGEVANO29