

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 30/01/2023 Numero di repertorio 43 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA trascritto il 20/02/2023 ai nn. 2487/1893 a favore di [REDACTED]. Sede [REDACTED]

[REDACTED] immobili:

[REDACTED] piena proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni [REDACTED] piena proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni su appartamento di tipo economico in TOLENTINO (MC) Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Particella 215 Natura A3 Consistenza 7 vani Indirizzo C.DA LE GRAZIE VIA CARLO ALBERTO DALLA C n. 12

[REDACTED] a proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni, [REDACTED] piena proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni su autorimessa o rimessa in TOLENTINO (MC) Foglio 72 Particella 204 Subalterno 1 Natura C6 Consistenza 18 metri quadri Indirizzo C.DA LE GRAZIE VIA CARLO ALBERTO DALLA C n. 12

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Macerata- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare**

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 20/02/2023**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Agli esecutari [REDACTED] la quota pari a 1/2 di piena proprietà, in regime di separazione dei beni ciascuno, degli immobili Tolentino Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Foglio 72 Particella 215, Tolentino Foglio 72 Particella 204 Sub. 1, è pervenuta per atto di compravendita del 12/02/2007 Numero di repertorio 74435/16622 Notaio CONTI CARLO Sede TOLENTINO (MC) trascritto il 15/02/2007 nn. 2983/1881 da potere [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* [REDACTED] la quota pari a 1/2 di piena proprietà, in regime di comunione legale dei beni ciascuno, degli immobili oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del 08/09/1988 rep. n.37950/4731 Notaio Alberto Mari di Tolentino, trascritto il 13/09/1988 nn.9148/6435 da potere [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 2984/630 del 15/02/2007 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA

DI MUTUO del 12/02/2007 Numero di repertorio 74436/16623 Notaio CONTI CARLO Sede TOLENTINO (MC)

A favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

capitale € 140.000,00 Totale € 280.000,00 Durata 20 anni

Grava su Tolentino Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Foglio 72 Particella 215, Tolentino Foglio 72 Particella 204 Sub. 1

ISCRIZIONE NN. 13273/2937 del 28/08/2009 IPOTECA LEGALE nascente da ART 77 DPR 602/73 del 04/08/2009

Numero di repertorio 87170/1 emesso da [REDACTED]

A favore di [REDACTED] ed [REDACTED] (Domicilio ipotecario eletto VIA [REDACTED])

contro [REDACTED]

capitale € 41.483,19 Totale € 82.966,38

Grava su Tolentino Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Foglio 72 Particella 215, Tolentino Foglio 72 Particella 204 Sub. 1

ISCRIZIONE NN. 1134/131 del 23/01/2012 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 10/01/2012 Numero di repertorio 26/2012 emesso da TRIBUNALE DI MACERATA Sede MACERATA

A favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

capitale € 20.932,11 Totale € 27.000,00

Grava su Tolentino Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Foglio 72 Particella 215, Tolentino Foglio 72 Particella 204 Sub. 1

TRASCRIZIONE NN. 9824/7076 del 24/07/2012 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 13/07/2012 Numero di repertorio 577/2012 emesso da TRIBUNALE DI MACERATA Sede MACERATA

A favore [REDACTED]

contro [REDACTED]

Grava su Tolentino Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Foglio 72 Particella 215, Tolentino Foglio 72 Particella 204 Sub. 1

TRASCRIZIONE NN. 2487/1893 del 20/02/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 30/01/2023 Numero di repertorio 43 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA Sede MACERATA

A favore [REDACTED] (Richiedente: AVV. [REDACTED])

contro [REDACTED]

Grava su Tolentino Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate Foglio 72 Particella 215, Tolentino Foglio 72 Particella 204 Sub. 1

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 20/02/2023**, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di TOLENTINO (MC) Foglio 72 Particella 204 Subalterno 1 Natura C6 Classe 3 Consistenza 18 mq
Totale: 22 mq Totale escluse aree scoperte 22 mq Rendita catastale Euro 26,03 Indirizzo CONTRADA LE GRAZIE Piano
T

in ditta a [REDACTED] A Codice fiscale [REDACTED] piena
proprietà 1/2 [REDACTED] [REDACTED] piena
proprietà 1/2

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati derivanti da: (ALTRE) del 09/11/1972 Pratica n. MC0017229 in atti dal 17/02/2006 ABBINAMENTO
CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 835000.1/1972)

* Catasto fabbricati di TOLENTINO (MC) Foglio 72 Particella 204 Subalterno 5 graffate 215 Natura A3 Classe 4
Consistenza 7 vani Totale: 126 mq Totale escluse aree scoperte 125 mq Rendita catastale Euro 560,36 Indirizzo
CONTRADA LE GRAZIE piano S1-T-2

in ditta a: [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] piena
proprietà 1/2 [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] piena
proprietà 1/2

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

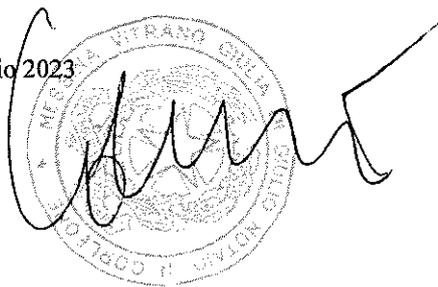
Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2002 in atti dal 07/10/2002 (n.174956/2002)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/1988 in atti dal 20/01/1990 (n. A312/1988)

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Corleone 24 febbraio 2023



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO PROVINCIALE DI CORLEONE" and "SICILIA".

