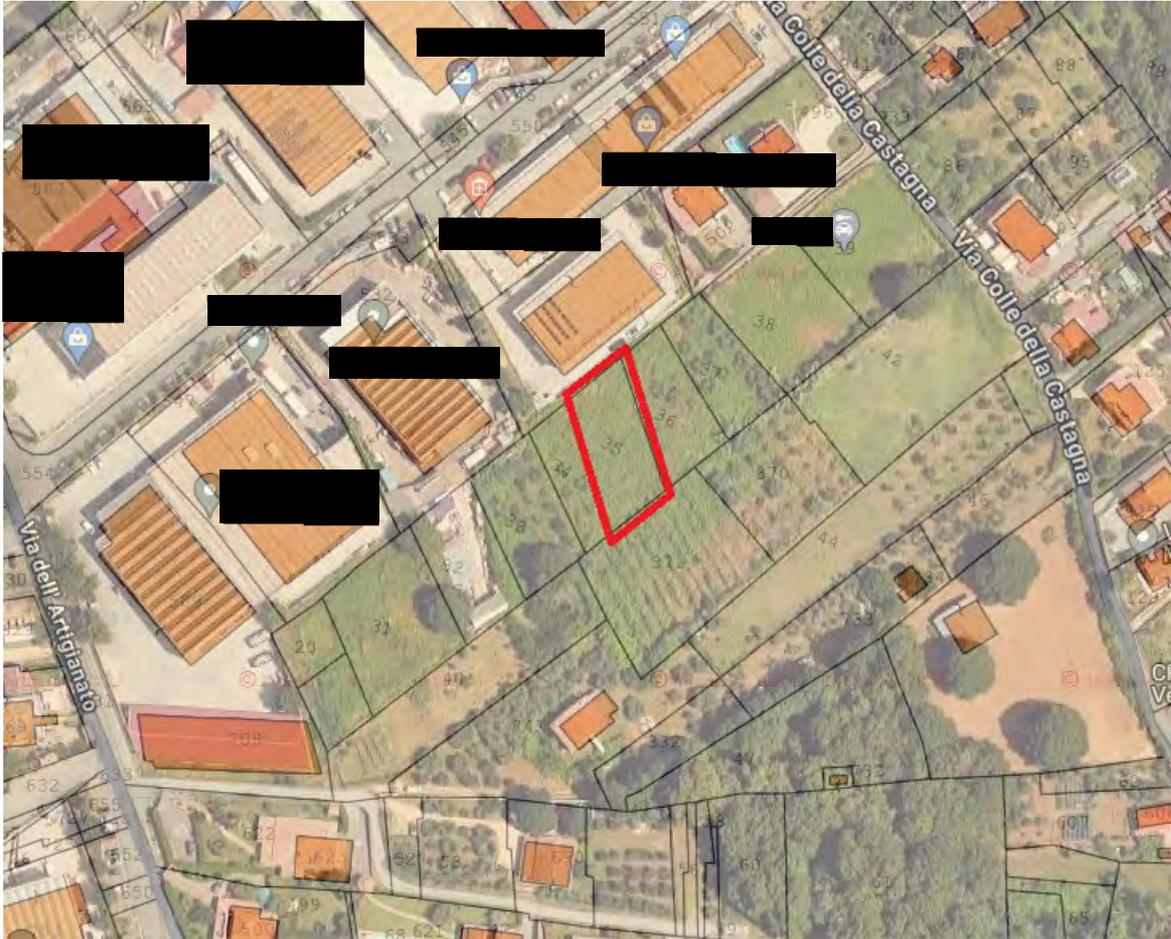


Allegato 4 (R08)

Inquadramento



Inquadramento

Allegato 5 (R08)

Fotografie



Allegato 6 (R08)

CATASTO

**- Estratto mappa,
- Visura catastale Part. 35**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN CESAREO (Codice:M295)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 62 Particella: 35

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 26/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	62	35		-	VIGNETO 2	07 00		Euro 8,31	Euro 6,69	
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1990 in atti dal 26/05/2016 LEGGE REGIONALE 32 proveniente dal comune di Zagarolo M141; trasferito al comune di San Cesareo M295. (n. 63/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato 7

Certificato di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI SAN CESAREO

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 5°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CIMITERI – COMMERCIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE – TRASPORTO URBANO - S.U.E. - S.U.A.P.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 51

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°

VISTA la nota pervenuta in data 12 marzo 2024, Prot. nr. 6101, con la quale l'Arch. Luca PUNZI (C.T.U.), ha chiesto un certificato di destinazione urbanistica per l'appezzamento di terreno censito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Catasto - al Foglio n. 61, Particelle nr. (434 fabbricato) – 574 – 576 – 578 – (633 fabbricato con corte).

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco 29 dicembre 2024, n. 46, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione organizzativa in capo al Settore 5° del Comune di San Cesareo.

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito.

VISTO il Piano Particolareggiato ex. AREA PRUSST IN LOCALITÀ FAETA - CAMPO GILLARO, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio, 15 maggio 2007, nr. 287.

VISTA la Variante Piano Particolareggiato ex. AREA PRUSST IN LOCALITÀ FAETA - CAMPO GILLARO, approvata, ai sensi dell'art.1, comma 2, della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36, con deliberazione del Consiglio Comunale 22 giugno 2010, nr. 17, (B.U.R. Lazio 28 luglio 2010, nr. 28).

VISTO il P.T.P.R. approvato con DCR 21 aprile 2021, n. 5, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2, al Bollettino Ufficiale Regionale 10 giugno 2021, n. 56.

VISTO l'art. 30, del d.P.R. 06 giugno 2001, n. 380.

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150.

CERTIFICA

che i terreni, censiti presso l'Agenzia delle Entrate – *Uffici del Catasto* - al Foglio n. 61, particelle nr. (434 fabbricato) – 574 – 576 – 578 – (633 fabbricato con corte), ricadono nel Lotto edificabile "P02", del Comparto "P", e al Foglio n. 62, particella 35, ricade nel lotto edificabile "R08" del Comparto "R" del Piano Particolareggiato ex. AREA PRUSST IN LOCALITÀ FAETA - CAMPO GILLARO, come sopra approvato, con la seguente normativa:

- I.F.T. 2,52 mc/mq;

- I.F.F. 3,40 mc/mq;
- Lotto minimo mq. 1.500;
- Rapporto di copertura: 50%
- Altezza massima ml. 10,00;
- Distacco minimo dai confini interni: pari all'altezza dell'edificio e comunque non inferiore di ml. 5,00; è ammessa, previo accordo tra i confinanti, la costruzione in aderenza degli edifici sulla linea di delimitazione del lotto;
- Distacco minimo tra fabbricati all'interno dello stesso lotto: ml. 10,00
- Distacco minimo dalla Strada Statale Maremmana: ml. 10,00.
- Cubatura ammessa per uffici ed abitazioni: 20% del totale;
- Aree per spazi pubblici, verde pubblico, parcheggi: il 10% della superficie totale;
- Aree per viabilità carrabile e pedonale: il 10% della superficie totale;

VINCOLI:

Il terreno in questione è assoggettato ai seguenti vincoli:

- **zona dichiarata sismica, Zona 2**, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- **art. 42 (Protezione delle zone di interesse archeologico) del P.T.P.R.** come in premessa approvato ossia beni paesaggistici art. 142, comma 1, lettera m), del Codice (per le p.lle 434 – 574 – 576 – 578 – 633 del foglio n. 61) e (per la p.lla 35 del foglio n. 62);
- **aree di protezione a salvaguardia degli impianti di captazione dei Colli Albani: Acqua Vergine, Torre Angela, Finocchio e Pantano Borghese**, individuate con deliberazione di Giunta Regionale 2 novembre 2012, n. 537, pubblicata sul B.U.R. n. 67 del 27 novembre 2012, è stato individuato.

Il presente certificato:

- **non costituisce accertamento delle condizioni di edificabilità;**
- **non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

San Cesareo, lì 16 aprile 2024

Bollo assolto con marca da bollo n. 01220450670152 del 12/03/2024 (per la richiesta)

Bollo assolto con marca da bollo n. 01220450670141 del 12/03/2024 (per il certificato)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°

████████████████████¹

¹ Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato 8

Visure Ipotecarie

Ispezione telematica

Ispezione n. T198053 del 13/05/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 10/05/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/09/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/2008 - Registro Particolare 25285 Registro Generale 44161
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 98885/22587 del 22/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN CESAREO(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/07/2008 - Registro Particolare 9989 Registro Generale 44163
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 98887/22589 del 22/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
Immobili siti in SAN CESAREO(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/02/2010 - Registro Particolare 5163 Registro Generale 8522

Ispezione telematica

Ispezione n. T198053 del 13/05/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 62952/23214 del 12/01/2010

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Immobili siti in ZAGAROLO(RM), SAN CESAREO(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2013 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 57591
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 104726/26792 del 27/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN CESAREO(RM)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2013 - Registro Particolare 7565 Registro Generale 57592
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 104727/26793 del 27/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN CESAREO(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2018 - Registro Particolare 31739 Registro Generale 45749
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 339/2017 del 14/04/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44161
Registro particolare n. 25285 Presentazione n. 3 del 25/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 22/07/2008 Numero di repertorio 98885/22587
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede ROMA (RM)
Titolo depositato in originale SI

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 434 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 36 centiare
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Immobile n. 2

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 633 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 10 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44161

Registro particolare n. 25285

Presentazione n. 3 del 25/07/2008

Immobile n. 3

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)

Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 574

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

Subalterno -

Consistenza 8 are 44 centiare

N. civico -

Immobile n. 4

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)

Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 576

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

Subalterno -

Consistenza 4 are 65 centiare

N. civico -

Immobile n. 5

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)

Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 578

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

Subalterno -

Consistenza 1 are 60 centiare

N. civico -

Immobile n. 6

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)

Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 62 Particella 35

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

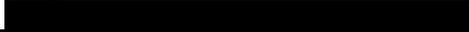
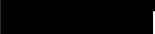
Subalterno -

Consistenza 7 are

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

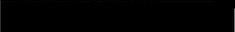
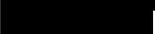
Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale 

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44161

Registro particolare n. 25285

Presentazione n. 3 del 25/07/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44163
Registro particolare n. 9989 Presentazione n. 5 del 25/07/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/07/2008 Numero di repertorio 98887/22589
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede ROMA (RM)
Titolo depositato in originale SI

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0177 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
Capitale € 260.277,12 Tasso interesse annuo 6,401% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 390.412,88 Spese - Totale € 650.690,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 22 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 35 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Immobile n. 2

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 434 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44163

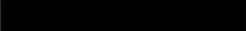
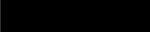
Registro particolare n. 9989

Presentazione n. 5 del 25/07/2008

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	36 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO				
Immobile n.	3				
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 633	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 50 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 574	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 44 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 576	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 65 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 578	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 60 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44163

Registro particolare n. 9989

Presentazione n. 5 del 25/07/2008

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA [REDACTED]
[REDACTED] CONCEDE, A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, (IN SEGUITO PIU' BREVEMENTE "T.U. 385/93"), ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 260.277,12 (DUECENTOESSANTAMILADUECENTOSETTANTASETTE VIRGOLA DODICI) LA BANCA A CONSOLIDAMENTO DELL'IPOTECA EROGHERA' UNA PRIMA EROGAZIONE DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO) IN REGIME DI PREMMORTAMENTO DA RIMBORSARE CON LE MODALITA' PREVISTE DAL PRESENTE ATTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 22 (VENTIDUE), DI CUI DUE DI PREMMORTAMENTO, O ENTRO QUEL DIVERSO TERMINE CHE SARA' CONVENUTO NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA CON LE MODALITA' IN ESSO STABILITE. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE SUPERIORE A DICOTTO MESI. LE PARTI CONTRAENTI A MEZZO COME SOPRA CONVENGONO CHE IL TASO DI INTERESE PER IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO E RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI EFFETTIVO UTILIZZO CALCOLATO DALLA DATA ODIERNA ALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO COMPREDENDO ENTRAMBE LE DATE PER IL CALCOLO DEI GIORNI, SIA INDICIZZATO. A TAL FINE LE PARTI PRESENTI ED A MEZZO COME SOPRA CONVENGONO CHE IL TASO PRATICATO SIA DETERMINATO PERIODICAMENTE IN RELAZIONE AD OGNI SEMESTRALITA' DI PREMMORTAMENTO E SIA COSTITUITO DA DUE PARTI PERCENTUALI E CIOE' DI UNA PARTE PERCENTUALE VARIABILE STABILITA SECONDO LE MODALITA' E I PARAMETRI APPRESSO SPECIFICATI E DI UNA PARTE PERCENTUALE FISSA NELLA MISURA DELL'1,20% (UNO VIRGOLA VENTI PER CENTO) IL TASO PERCENTUALE DERIVANTE DALLA SOMMA DI DETTE DUE PARTI PERCENTUALI SARA' POI TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE SE LA TERZA CIFRA DECIMALE SARA' MAGGIORE DI CINQUE E IL TASO PERCENTUALE COSI' RISULTANTE COSTITUIRA' IL TASO DI INTERESE PRATICATO IN RAGIONE D'ANNO SULLA SEMESTRALITA'; LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE E' UGUALE: A) AL TASO EURIBOR A SEI MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI /365 PER DATA - VALUTA PARI, PER LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE DI STIPULA, E CIOE' AL TASO NOMINALE ANNUO DEL 5,201% (CINQUE VIRGOLA DUECENTOUNO PER CENTO) E PARI PER LE RATE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, QUALORA DETTI GIORNI NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA - VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI AD ESSI. IN CONSEGUENZA DI QUANTO SOPRA IL TASO DI INTERESE DI PREMMORTAMENTO VIENE

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44163

Registro particolare n. 9989

Presentazione n. 5 del 25/07/2008

INIZIALEMNTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 6,401% (SEI VIRGOLA QUATTROCENTOUNO PER CENTO). PER IL SUCCESSIVO PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO VERRA' DEFINITAVAMENTE DETERMINATO CON LA STIPULA DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA CON CONFORMITA' AL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONE DI CREDITO FONDIARIO ED EDILIZIO DETERMINATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO VIGENTE NEL MESE IN CUI SARA' EFFETTUATA L'EROGAZIONE DEL MUTUO OVVERO AGLI ALTRI LEGITTIMI PARAMETRI ALL'EPOCA VIGENTI AI SENSI DI LEGGE. LA PARTE MUTUTARIA A MEZZO COME SOPRA CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 650.690,00 (SEICENTOCINQUANTAMILASEICENTONOVANTA VIRGOLA ZERO) AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL D.LGS N. 385/93 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DEL PRESENTE CONTRATTO. PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, IN CASO DI RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE INTERESSI ED ACCESSORI O DI PARTE ESSE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' AL SAGGIO DI INTERESSE PRATICATO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. TUTTO CIO' SENZA PREGIUDIZIO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 14 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. DETTI INTERESSI NON SONO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI A MEZZO COME SOPRA. ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN XXXXXXXXXX - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA, OVVERO IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE, OVE E' UBICATO L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN SAN CESAREO LOCALITA' CAMPO GILLARO E PRECISAMENTE: 1) - LOTTO DI TERRENO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DEL COMPARTO "P", DISTINTO CON IL LOTTO P02 DI CIRCA MQ. 2.555 (DUEMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE); CONFINANTE CON: PARTICELLE 597, 594, 561, SALVO ALTRI. DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI: SAN CESAREO FOGLIO 61 MAPPALE 434 DI ARE 0,36 ENTE URBANO; FOGLIO 61 MAPPALE 633 DI ARE 10,50; FOGLIO 61 MAPPALE 574 DI ARE 8,44; FOGLIO 61 MAPPALE 576 DI ARE 4,65; FOGLIO 61 MAPPALE 578 DI ARE 1,60; 2) - LOTTO DI TERRENO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DEL COMPARTO "R", DISTINTO CON IL LOTTO R08/PARTE DI CIRCA MQ. 700 (SETTECENTO); CONFINANTE CON: PARTICELLE 34, 36, 371, SALVO ALTRI. DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI: SAN CESAREO FOGLIO 62 MAPPALE 35 DI ARE 7,00 R.D.E. 8,31 E R.A.E. 6,69.

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8522
Registro particolare n. 5163 Presentazione n. 15 del 10/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/01/2010
Notaio XXXXXXXXXX Numero di repertorio 62952/23214
Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM) Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 574 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 44 centiare
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Immobile n. 2
Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 576 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 65 centiare
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Immobile n. 3
Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8522

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 15 del 10/02/2010

Foglio	61	Particella	578	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	633	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	10 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO				N. civico -
Immobile n.	5				
Comune	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62	Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are
Indirizzo	LOCALITA' ZAGAROLO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN TRASCRIZIONE, A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED]
REP.62952/23214 IN DATA 12 GENNAIO 2010, LA SOCIETA' [REDACTED].
[REDACTED] HA DELIBERATO IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE DA [REDACTED]
[REDACTED] DESTINANDO LA VECCHIA SEDE
LEGALE A SEDE OPERATIVA.

Ispezione telematica

	n. T1 173442 del 08/06/2021
	Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:31:30.531873+01:00
Registro generale n. 57591	
Registro particolare n. 7564	Presentazione n. 290 del 30/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/12/2013	Numero di repertorio 104726/26792
Notaio		Codice fiscale
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 520.000,00	Tasso interesse annuo 4,85%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 1.300.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 62 Particella 532 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo DELLA PRODUZIONE N. civico 9

Immobile n. 2

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T11:31:30.531873+01:00

Registro generale n. 57591

Registro particolare n. 7564

Presentazione n. 290 del 30/12/2013

Foglio	62	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 40 centiare
Immobile n. 3					
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62	Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 4					
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62	Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 80 centiare
Indirizzo	CAMPO GILLARO				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62	Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 40 centiare
Indirizzo	CAMPO GILLARO				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	434	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	36 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	633	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	10 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	M295 - SAN CESAREO (RM)				
Comune catastale	M141 - ZAGAROLO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	574	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 44 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAMPO GILLARO				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione UTC: 2013-12-30T11:31:30.531873+01:00
Registro generale n. 57591
Registro particolare n. 7564 Presentazione n. 290 del 30/12/2013

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'ISTITUTO MUTUANTE CONCEDE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL D.LGS. 1^ SETTEMBRE 1993 N. 385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (IN SEGUITO, PIU' BREVEMENTE "T.U. 385/93"), - A TITOLO DI MUTUO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, E DI CUI NE RILASCIAMO QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI CAPITALE E DI UNA QUOTA DI INTERESSI, COME APPRESSO PRECISATO, E FATTI SALVI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3BIS. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI DARE INIZIO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA A PARTIRE DAL PRIMO GENNAIO 2014 PERTANTO LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALLA PRIMA RATA SCADENTE IL 31 GENNAIO 2014. LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO SONO REGOLATE COME SEGUE: A) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE COMPOSTE, SECONDO IL PIANO DI RIMBORSO, CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO, IN UNICO PLICO, SUB. "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) GLI INTERESSI SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO SARANNO PAGATI, AL TASSO COME APPRESSO DETERMINATO, IN RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUENTI LE QUOTE INTERESSI DELLE CORRISPONDENTI RATE COMPOSTE; IL NUMERO E LE SCADENZE DI DETTE RATE DI INTERESSI SARANNO PARI AL NUMERO ED ALLE SCADENZE DELLE RATE DI CAPITALE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A). LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE PRATICATO, IN RAGIONE D'ANNO, SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO SIA INDICIZZATO. A TAL FINE LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO PRATICATO SIA DETERMINATO PERIODICAMENTE IN RELAZIONE AD OGNI SEMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO E SIA COSTITUITO DI DUE PARTI PERCENTUALI, E CIOE' DI UNA PARTE PERCENTUALE VARIABILE STABILITA SECONDO LE MODALITA' ED I PAGAMENTI APPRESSO SPECIFICATI E DI UNA PARTE PERCENTUALE FISSA NELLA MISURA DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). IL TASSO PERCENTUALE DERIVANTE DALLA SOMMA DI DETTE DUE PERCENTUALI SARA' POI TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE SE LA TERZA CIFRA DECIMALE SARA' MAGGIORE DI CINQUE, ED IL TASSO PERCENTUALE COSI' RISULTANTE COSTITUIRA' IL TASSO DI INTERESSE PRATICATO IN RAGIONE D'ANNO SULLA MENSILITA'. LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE E' UGUALE: A) AL TASSO EURIBOR A SEI MESI RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 PER DATA-VALUTA PARI: - PER LA RATA DI

Ispezione telematica

	n. T1 173442 del 08/06/2021
	Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:31:30.531873+01:00
Registro generale n. 57591	
Registro particolare n. 7564	Presentazione n. 290 del 30/12/2013

PREAMMORTAMENTO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) - EURIBOR SEMESTRALE BASE 365 ATTUALMENTE PARI 0,35% (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO); - PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE, AL 30 GIUGNO, PER LE MENSILITA' CON SCADENZA DAL TRENTUNO LUGLIO AL 31 DICEMBRE, AMBO INCLUSE, E AL 31 DICEMBRE PER LE MENSILITA' CON SCADENZA DAL 31 GENNAIO AL 30 GIUGNO DI OGNI ANNO, AMBO INCLUSE. QUALORA DETTI GIORNI NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE AD ESSI. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO OPERANTI; B) IN SUBORDINE, AL PRIME RATE ABI IN VIGORE NEI GIORNI DI CUI SOPRA SUB. "A" QUALORA IL TASSO EURIBOR NON SIA RILEVATO O RILEVABILE DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE"; C) IN SUBORDINE DA ULTIMO, ALLA PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DETERMINATO PER LA MENSILITA' PRECEDENTE QUALORA ANCHE IL PRIME RATE ABI NON SIA RILEVATO O RILEVABILE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, IN BASE A QUANTO SOPRA, IL TASSO PRATICATO SULLA RATA DI PREAMMORTAMENTO E' PARI AL COMPLESSIVO TASSO DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) - TAEG 5,028% (CINQUE VIRGOLA ZERO VENTOTTO PER CENTO) E PERTANTO L'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, SUPPONENDO LA NON MODIFICA DEL DETTO TASSO EURIBOR SEMESTRALE BASE 365, E' PARI AD EURO 3.389,40 (TREMILATRECENTOOTTANTANOVE VIRGOLA QUARANTA) SECONDO IL DETTO TASSO. SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE LE QUOTE DI INTERESSI DALLA RATA DI AMMORTAMENTO DAL PRIMO GENNAIO 2014 COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SUB. "C" SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE IN QUANTO CALCOLATE SUPPONENDO LA COSTANZA NEL TEMPO DEL TASSO APPLICATO ALLA RATA DI PREAMMORTAMENTO ED ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. - ARTICOLO 3BIS SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA AL 31 DICEMBRE 2013 AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) AMMONTANTI AD EURO 276,38 (DUECENTOSETTANTASEI VIRGOLA TRENTOTTO) SARANNO PAGATI IL 31 DICEMBRE 2013. - ARTICOLO 4 (IPOTECA) A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO E RELATIVO CAPITOLATO, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA, CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE. CHE ACCETTA, SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI:

XXXXXXXXXX E PRECISAMENTE: - FABBRICATO INDUSTRIALE; CONFINANTE CON: CONFINANTE CON: VIA DELLA PRODUZIONE, PARTICELLE 589, 590, 584, SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 532 CATEGORIA D/7, SORGE SU TERRENO CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 22 - 23 - 24 - 497. 2) IN ZAGAROLO E PRECISAMENTE: - TERRENO DI MQ. 1140 (MILLECENTOQUARANTA) CIRCA; CONFINANTE CON: PARTICELLE 20 - 30 - 32 - 40, SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 31 DI ARE 11,40; 3) IN ZAGAROLO E PRECISAMENTE: - TERRENO DI MQ. 420 (QUATTROCENTOVENTI); CONFINANTE CON: PARTICELLE 33 - 35 - 371, SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 34 DI ARE 4,20. 4) IN SAN CESAREO, CAMPO GILLARO LOTTO R08: - TERRENO DI MQ. 1.320 (MILLETRECENTOVENTI) CIRCA; CONFINANTE CON: PARTICELLE 35 - 38 E 370 SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 36 DI ARE 6.80 E PARTICELLA 37 DI ARE 6.40: SU I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI:

XXXXXXXXXX E PRECISAMENTE: - LOTTO DI TERRENO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DEL COMPARTO "P", DISTINTO CON IL LOTTO P02 DI CIRCA MQ. 2.555 (DUEMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE); CONFINANTE CON: PARTICELLE 597, 594, 561, SALVO ALTRI. DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI: SAN CESAREO FOGLIO 61 PARTICELLA 434 DI ARE

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T11:31:30.531873+01:00

Registro generale n. 57591

Registro particolare n. 7564

Presentazione n. 290 del 30/12/2013

0,36 ENTE URBANO; FOGLIO 61 PARTICELLA 633 DI ARE 10,50 ENTE URBANO; FOGLIO 61 PARTICELLA 574 DI ARE 8,44 R.D.E. 15,26 E R.A.E. 8,06; FOGLIO 61 PARTICELLA 576 DI ARE 4,65 R.D.E. 8,41 E R.A.E. 4,44; FOGLIO 61 PARTICELLA 578 DI ARE 1,60 R.D.E. 2,89 E R.A.E. 1,53; - LOTTO DI TERRENO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DEL COMPARTO "R", DISTINTO CON IL LOTTO R08/PARTE DI CIRCA MQ. 700 (SETTECENTO); CONFINANTE CON: PARTICELLE 34, 36, 371, SALVO ALTRI. DISTINTO NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 62 PARTICELLA 35 DI ARE 7,00 R. D.E. 8,31 E R.A.E. 6,69;. SALVO MIGLIORI CONFINI, DESCRIZIONI, INDICAZIONI E DATI CATASTALI IL CUI ERRORE OD OMISSIONE NON POTRA' MAI VIZIARE QUESTO ATTO. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.300.000,00 (UNMILIONETRECENTOMILA VIRGOLA ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE; - IL CAPITALE MUTUATO; - GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; - GLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA CON I CRITERI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALL'ISTITUTO MUTUANTE IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; - LE SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 PRIMO COMMA C.C.; - LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; - LE SOMME DOVUTE ALL'ISTITUTO MUTUANTE IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DELL'ART. 40, PUNTO 1, DEL T.U. 385/93 E DEL PRESENTE CONTRATTO. PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' AL SAGGIO DI INTERESSE PRATICATO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. TUTTO CIO' SENZA PREGIUDIZIO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. DETTI INTERESSI NON SONO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN OGNI CASO LA MISURA DEGLI INTERESSI DI MORA NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO DI SOGLIA DI CUI ALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI, GLI STESSI, INTENDERE CONVENUTI, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, IN MISURA PARI AL LIMITE STESSO. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI, PRESENTI ED A MEZZO COME SOPRA, ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN [REDACTED] - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E AI GARANTI COME IN COMPARSA, OVVERO IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE, OVE E' UBICATO L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE.

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2013-12-30T11:32:49.751075+01:00
Registro generale n. 57592
Registro particolare n. 7565 Presentazione n. 291 del 30/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/12/2013 Numero di repertorio 104727/26793
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 670.000,00 Tasso interesse annuo 4,85% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.675.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 62 Particella 532 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo DELLA PRODUZIONE N. civico 9

Immobile n. 2

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T11:32:49.751075+01:00

Registro generale n. 57592

Registro particolare n. 7565

Presentazione n. 291 del 30/12/2013

Foglio	62	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 34
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 4 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 36
Natura T - TERRENO
Indirizzo CAMPO GILLARO

Subalterno -
Consistenza 6 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 5

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 37
Natura T - TERRENO
Indirizzo CAMPO GILLARO

Subalterno -
Consistenza 6 are 40 centiare
N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 434
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

Subalterno -
Consistenza 36 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 633
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

Subalterno -
Consistenza 10 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 3

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 574
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO

Subalterno -
Consistenza 8 are 44 centiare
N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente  n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2013-12-30T11:32:49.751075+01:00
Registro generale n. 57592
Registro particolare n. 7565 Presentazione n. 291 del 30/12/2013

Immobile n. 4

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 576 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 65 centiare
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Immobile n. 5

Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 578 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' CAMPO GILLARO N. civico -

Immobile n. 6

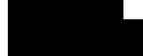
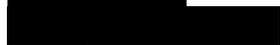
Comune M295 - SAN CESAREO (RM)
Comune catastale M141 - ZAGAROLO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 35 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are

Sezione C - Soggetti

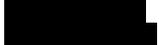
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale  Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome  Nome 
Sesso M Codice fiscale 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021
Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2013-12-30T11:32:49.751075+01:00
Registro generale n. 57592
Registro particolare n. 7565 Presentazione n. 291 del 30/12/2013

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'ISTITUTO MUTUANTE CONCEDE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL D.LGS. 1^A SETTEMBRE 1993 N. 385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (IN SEGUITO, PIU' BREVEMENTE "T.U. 385/93"), - A TITOLO DI MUTUO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, E DI CUI NE RILASCIAMOCI QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 670.000,00 (SEICENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI CAPITALE E DI UNA QUOTA DI INTERESSI, COME APPRESSO PRECISATO, E FATTI SALVI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3BIS. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI DARE INIZIO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA A PARTIRE DAL PRIMO GENNAIO 2014 PERTANTO LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALLA PRIMA RATA SCADENTE IL 31 GENNAIO 2014. LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO SONO REGOLATE COME SEGUE: A) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE COMPOSTE, SECONDO IL PIANO DI RIMBORSO, CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO, IN UNICO PLICO, SUB. "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) GLI INTERESSI SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO SARANNO PAGATI, AL TASSO COME APPRESSO DETERMINATO, IN RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUENTI LE QUOTE INTERESSI DELLE CORRISPONDENTI RATE COMPOSTE; IL NUMERO E LE SCADENZE DI DETTE RATE DI INTERESSI SARANNO PARI AL NUMERO ED ALLE SCADENZE DELLE RATE DI CAPITALE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A). LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE PRATICATO, IN RAGIONE D'ANNO, SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO SIA INDICIZZATO. A TAL FINE LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO PRATICATO SIA DETERMINATO PERIODICAMENTE IN RELAZIONE AD OGNI SEMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO E SIA COSTITUITO DI DUE PARTI PERCENTUALI, E CIOE' DI UNA PARTE PERCENTUALE VARIABILE STABILITA SECONDO LE MODALITA' ED I PAGAMENTI APPRESSO SPECIFICATI E DI UNA PARTE PERCENTUALE FISSA NELLA MISURA DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). IL TASSO PERCENTUALE DERIVANTE DALLA SOMMA DI DETTE DUE PERCENTUALI SARA' POI TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE SE LA TERZA CIFRA DECIMALE SARA' MAGGIORE DI CINQUE, ED IL TASSO PERCENTUALE COSI' RISULTANTE COSTITUIRA' IL TASSO DI INTERESSE PRATICATO IN RAGIONE D'ANNO SULLA MENSILITA'. LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE E' UGUALE: A) AL TASSO EURIBOR A SEI MESI RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 PER DATA-VALUTA PARI: - PER LA RATA DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T11:32:49.751075+01:00

Registro generale n. 57592

Registro particolare n. 7565

Presentazione n. 291 del 30/12/2013

PER CENTO) - EURIBOR SEMESTRALE BASE 365 ATTUALMENTE PARI 0,35% (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO); - PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE, AL 30 GIUGNO, PER LE MENSILITA' CON SCADENZA DAL TRENTUNO LUGLIO AL 31 DICEMBRE, AMBO INCLUSE, E AL 31 DICEMBRE PER LE MENSILITA' CON SCADENZA DAL 31 GENNAIO AL 30 GIUGNO DI OGNI ANNO, AMBO INCLUSE. QUALORA DETTI GIORNI NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE AD ESSI. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO OPERANTI; B) IN SUBORDINE, AL PRIME RATE ABI IN VIGORE NEI GIORNI DI CUI SOPRA SUB. "A" QUALORA IL TASSO EURIBOR NON SIA RILEVATO O RILEVABILE DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE"; C) IN SUBORDINE DA ULTIMO, ALLA PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DETERMINATO PER LA MENSILITA' PRECEDENTE QUALORA ANCHE IL PRIME RATE ABI NON SIA RILEVATO O RILEVABILE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, IN BASE A QUANTO SOPRA, IL TASSO PRATICATO SULLA RATA DI PREAMMORTAMENTO E' PARI AL COMPLESSIVO TASSO DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) - TAEG 5,024% (CINQUE VIRGOLA ZERO VENTIQUEATTRO PER CENTO) E PERTANTO L'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, SUPPONENDO LA NON MODIFICA DEL DETTO TASSO EURIBOR SEMESTRALE BASE 365, E' PARI AD EURO 4.367,11 (QUATTROMILATRECENTOSESSANTASETTE VIRGOLA UNDICI) SECONDO IL DETTO TASSO. SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE LE QUOTE DI INTERESSI DALLA RATA DI AMMORTAMENTO DAL PRIMO GENNAIO 2014 COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SUB. "C" SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE IN QUANTO CALCOLATE SUPPONENDO LA COSTANZA NEL TEMPO DEL TASSO APPLICATO ALLA RATA DI PREAMMORTAMENTO ED ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. - ARTICOLO 3BIS SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA AL 31 DICEMBRE 2013 AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) AMMONTANTI AD EURO 356,11 (TRECENTOCINQUANTASEI VIRGOLA UNDICI) SARANNO PAGATI IL 31 DICEMBRE 2013. - ARTICOLO 4 (IPOTECA) A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO E RELATIVO CAPITOLATO, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA, CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE. CHE ACCETTA, SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI:

[REDACTED] E PRECISAMENTE: - FABBRICATO INDUSTRIALE; CONFINANTE CON: CONFINANTE CON: VIA DELLA PRODUZIONE, PARTICELLE 589, 590, 584, SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 532 CATEGORIA D/7, SORGE SU TERRENO CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 22 - 23 - 24 - 497. 2) IN ZAGAROLO E PRECISAMENTE: - TERRENO DI MQ. 1140 (MILLECENTOQUARANTA) CIRCA; CONFINANTE CON: PARTICELLE 20 - 30 - 32 - 40, SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 31 ARE 11,40. 3) IN ZAGAROLO E PRECISAMENTE: - TERRENO DI MQ. 420 (QUATTROCENTOVENTI); CONFINANTE CON: PARTICELLE 33 - 35 - 371, SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 34 ARE 4,20. 4) IN SAN CESAREO, CAMPO GILLARO LOTTO R08: - TERRENO DI MQ. 1.320 (MILLETRECENTOVENTI) CIRCA; CONFINANTE CON: PARTICELLE 35 - 38 E 370 SALVO ALTRI. CENSITO AL FOGLIO 62 PARTICELLA 36 ARE 6.80 E PARTICELLA 37 ARE 6.40: SU I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI:

[REDACTED] E PRECISAMENTE: - LOTTO DI TERRENO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DEL COMPARTO "P", DISTINTO CON IL LOTTO P02 DI CIRCA MQ. 2.555 (DUEMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE); CONFINANTE CON: PARTICELLE 597, 594, 561, SALVO ALTRI. DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI: SAN CESAREO FOGLIO 61 MAPPALE 434 DI ARE 0,36 ENTE URBANO; FOGLIO 61 MAPPALE 633 DI ARE 10,50 ENTE URBANO; FOGLIO 61 MAPPALE 574 DI ARE

Ispezione telematica

n. T1 173442 del 08/06/2021

Inizio ispezione 08/06/2021 11:29:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T11:32:49.751075+01:00

Registro generale n. 57592

Registro particolare n. 7565

Presentazione n. 291 del 30/12/2013

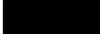
8,44 R.D.E. 15,26 E R.A.E. 8,06; FOGLIO 61 MAPPALE 576 DI ARE 4,65 R.D.E. 8,41 E R.A.E. 4,44; FOGLIO 61 MAPPALE 578 DI ARE 1,60 R.D.E. 2,89 E R.A.E. 1,53; - LOTTO DI TERRENO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DEL COMPARTO "R", DISTINTO CON IL LOTTO R08/PARTE DI CIRCA MQ. 700 (SETTECENTO); CONFINANTE CON: PARTICELLE 34, 36, 371, SALVO ALTRI. DISTINTO NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 62 MAPPALE 35 DI ARE 7,00 R.D. E. 8,31 E R.A.E. 6,69. SALVO MIGLIORI CONFINI, DESCRIZIONI, INDICAZIONI E DATI CATASTALI IL CUI ERRORE OD OMISSIONE NON POTRA' MAI VIZIARE QUESTO ATTO. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1. 675.000,00 (UNMILIONESEICENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE; - IL CAPITALE MUTUATO; - GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; - GLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA CON I CRITERI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALL'ISTITUTO MUTUANTE IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; - LE SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 PRIMO COMMA C.C.; - LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; - LE SOMME DOVUTE ALL'ISTITUTO MUTUANTE IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DELL'ART. 40, PUNTO 1, DEL T.U. 385/93 E DEL PRESENTE CONTRATTO. PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' AL SAGGIO DI INTERESSE PRATICATO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. TUTTO CIO' SENZA PREGIUDIZIO DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. DETTI INTERESSI NON SONO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN OGNI CASO LA MISURA DEGLI INTERESSI DI MORA NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO DI SOGLIA DI CUI ALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI, GLI STESSI, INTENDERE CONVENUTI, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, IN MISURA PARI AL LIMITE STESSO. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI, PRESENTI ED A MEZZO COME SOPRA, FLEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN [REDACTED] - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E I GARANTI COME IN COMPARSA, OVVERO IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE, OVE E' UBICATO L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE.

Ispezione telematica

n. T1 198053 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 12:57:23

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45749

Registro particolare n. 31739

Presentazione n.7 del 28/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

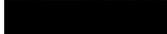
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/04/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 339/2017

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

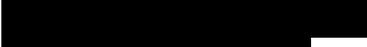
Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

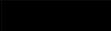
Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

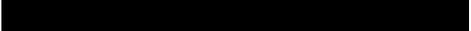
MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA 

Sede

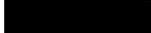
Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Ispezione telematica

n. T1 198053 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 12:57:23

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45749

Registro particolare n. 31739

Presentazione n. 7 del 28/09/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare