

ALLEGATO 3
Planimetrie e Visure Catastali

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0008077 del 13/01/2021
Comune di Roma
Piglio civ. 39

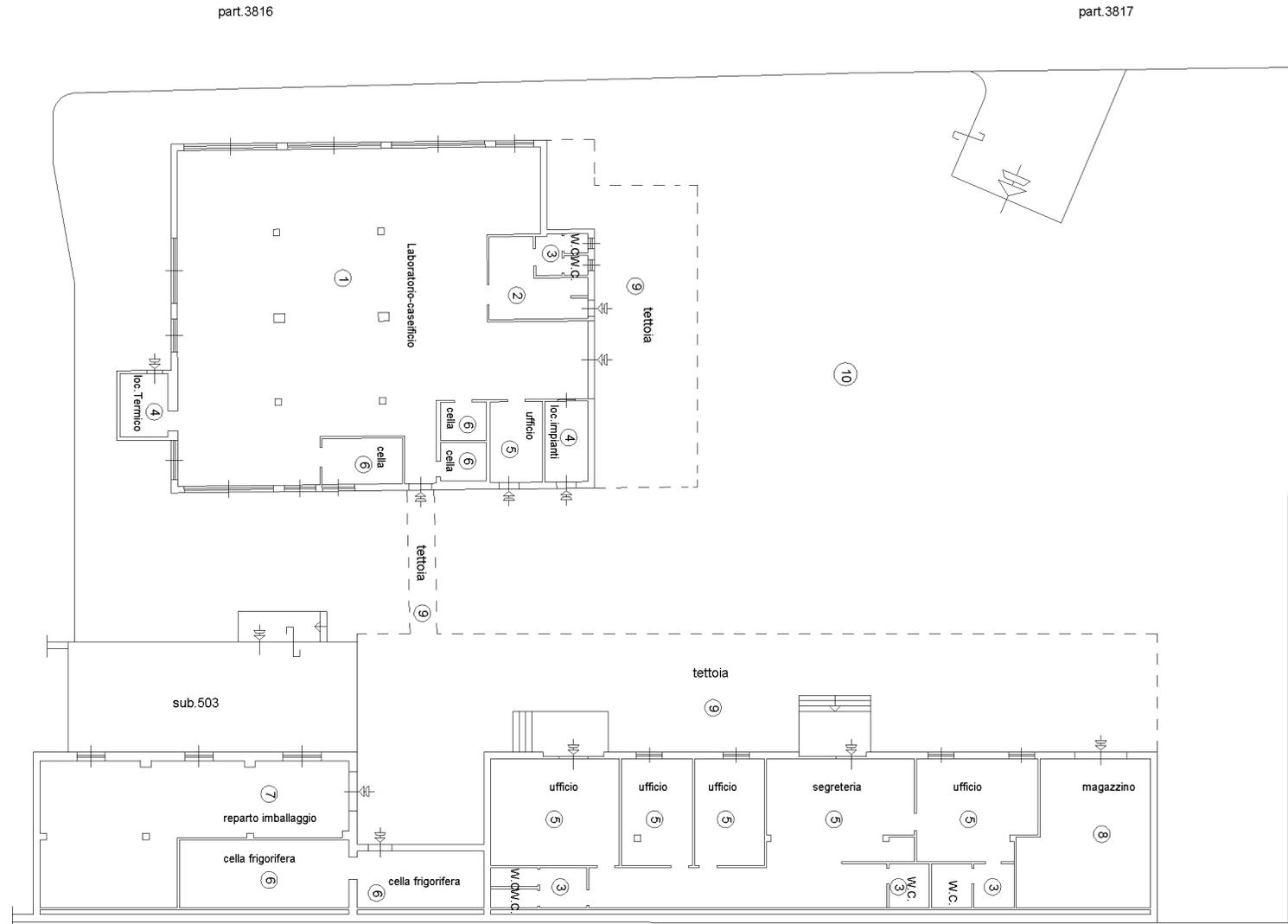
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 295
Particella: 466
Subalterno: 509

Compilata da:
[REDACTED]

Planimetria n. 1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti
Data: 20/11/2024 - n. T381472 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Locali unità produttiva



PIANO TERRA
h=media m.3.90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 295 Particella: 466 Sub.: 509

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 22/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466	509	6		D/7				Euro 7.490,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2022 Pratica n. RM0362078 in atti dal 22/08/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 362078.1/2022)	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0390968 del 15/09/2022					Partita						Mod.58
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 295 - Particella 466

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		295	466	509	6		D/7				Euro 6.204,00	VARIAZIONE del 12/01/2021 Pratica n. RM0008077 in atti dal 13/01/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4594.1/2021)
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/12/2020 Pubblico ufficiale di ROMA 1 in atti dal 30/12/2020 Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 23763 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 95320.1/2020 Reparto PI			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466	502 501	6		D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2013 Pratica n. RM0444215 in atti dal 04/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 97633.1/2013)	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T											
Notifica									Partita		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466	502 501	6		D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. RM0687418 in atti dal 14/06/2012 GIUSTA RAPPRESENTAZIONE TETTOIE (n. 69373.1/2012)	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T											
Notifica									Partita		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		295	466	502 501	6		D/7					Euro 7.989,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. RM0497956 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39409.1/2007)	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RM0509981 del 27/04/2007					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		295	466	502 501	6		D/7					Euro 5.256,00	VARIAZIONE del 21/04/2006 Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 43671.1/2006)	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/01/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2020 Pubblico ufficiale di ROMA 1 in atti dal 30/12/2020 Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 23763 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 95320.1/2020 Reparto PI	

Situazione degli intestati dal 19/03/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/12/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/03/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6463 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23173.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 21/03/2018
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 01/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/08/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19797 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 62479.1/2012 Reparto PI di ROMA I in atti dal 07/08/2012		

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/08/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 10062.1/2012 - Pratica n. RM0147406 in atti dal 09/02/2012		

Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/04/2006 Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 43671.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466	3 4	6		D/7					Euro 5.173,35 L. 10.017.000	FRAZIONAMENTO del 21/12/1992 in atti dal 29/04/1999 (n. 98932/1992)
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T											
Notifica						Partita	2278852		Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/04/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45288 - ATTO DI FUSIONE SOCIETA' (PREALLINEAMENTO) n. 121441.1/2005 - Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 29/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 29/10/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] . Sede GENZANO DI ROMA (RM) Repertorio n. 1679 - VERBALE DI ASSEMBLEA (PREALLINEAMENTO) n. 1104.1/2004 - Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006		

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/10/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44819 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 30471.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n. 679419 in atti dal 05/08/2002		

Situazione degli intestati dal 21/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/6 fino al 10/04/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/04/2002
3	P [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/12/1992 in atti dal 29/04/1999 (n. 98932/1992)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		295	466		6							VARIAZIONE del 03/12/1987 in atti dal 29/04/1999 AMPLIAMENTO (n. 132035/1987)
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39-45 Piano T										
Notifica						Partita	1057358		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: da verificare										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		295	466		6		C/2	6	89 m ²		L. 756	VARIAZIONE del 24/07/1970 in atti dal 29/04/1999 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 76453/1970)
Indirizzo		VIA DI SALONE n. 204 Piano T - 1										
Notifica						Partita	1057358		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/6 fino al 21/12/1992
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/12/1992
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/12/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1992 - US Registrazione Volume 14515 n. 43 registrato in data 10/12/1992 - Voltura n. 95214.1/1992 in atti dal 29/04/1999	

Situazione degli intestati dal 20/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare nuda prop. per 1/2 fino al 11/06/1992
2			(99) Da verificare prop per 1/2 usufruttuario generale fino al 11/06/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/04/1989 Pubblico ufficiale NOT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 21511 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione - Voltura n. 21511/1989 in atti dal 29/04/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/04/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/07/1970 in atti dal 29/04/1999 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 76453/1970)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1970	76453			C00					COSTITUZIONE del 24/07/1970 in atti dal 30/06/1987 (n. 76.453/1970)
Indirizzo		VIA DI SALONE n. 204 Piano RIAL									
Notifica					Partita	1057358		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/1970 in atti dal 30/06/1987 (n. 76.453/1970)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0324367 del 21/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Piglio

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 295

Particella: 466

Subalterno: 503

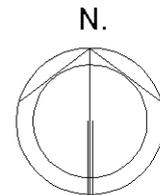
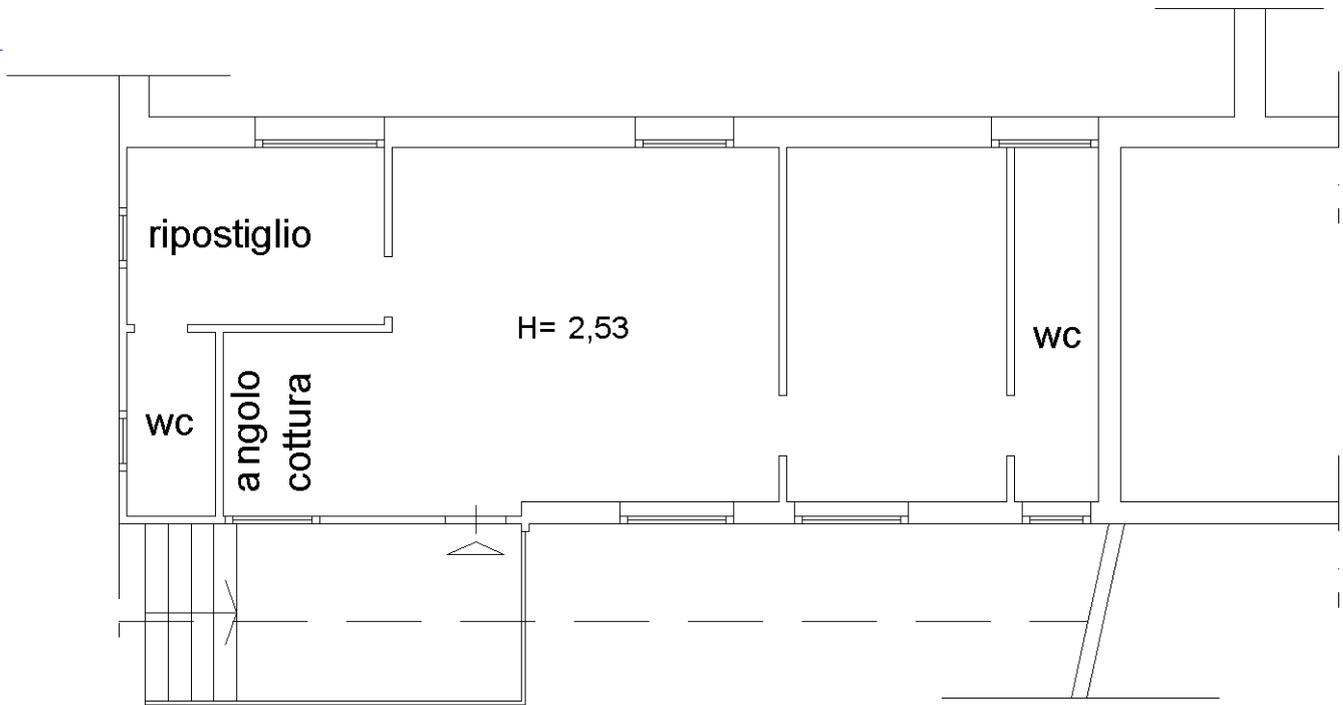
Compilata da:



Scheda n. 1

Scala 1:100

ABITAZIONE CUSTODE PIANO TERRA



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 295 Particella: 466 Sub.: 503

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466	503	6		A/4	1	3,5 vani	Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 169,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 295 - Particella 466

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		295	466	503	6		A/4	1	3,5 vani		Euro 169,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. RM0498046 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39499.1/2007)
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 295 - Particella 466

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA																	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita																		
1		295	466	503	6		A/4	1	3,5 vani		Euro 169,91	VARIAZIONE del 21/04/2006 Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 43671.1/2006)																	
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T																											
Notifica										Partita										Mod.58									
Annotazioni										-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)																			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2020 Pubblico ufficiale di ROMA 1 in atti dal 30/12/2020 [REDACTED] Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 23763 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 95320.1/2020 Reparto PI	

Situazione degli intestati dal 19/03/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/12/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/03/2018 Pubblico ufficiale in atti dal 21/03/2018 [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6463 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23173.1/2018 Reparto PI di ROMA 1	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Situazione degli intestati dal 01/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/08/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19797 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 62479.1/2012 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/08/2012			

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/08/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 10062.1/2012 - Pratica n. RM0147406 in atti dal 09/02/2012			

Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 21/04/2006 Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 43671.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466	3 4	6		D/7					Euro 5.173,35 L. 10.017.000	FRAZIONAMENTO del 21/12/1992 in atti dal 29/04/1999 (n. 98932/1992)
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39 Piano T											
Notifica						Partita	2278852		Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/04/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45288 - ATTO DI FUSIONE SOCIETA' (PREALLINEAMENTO) n. 121441.1/2005 - Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Situazione degli intestati dal 29/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 29/10/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede GENZANO DI ROMA (RM) Repertorio n. 1679 - VERBALE DI ASSEMBLEA (PREALLINEAMENTO) n. 1104.1/2004 - Pratica n. RM0324367 in atti dal 21/04/2006			

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/10/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44819 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 30471.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n. 679419 in atti dal 05/08/2002			

Situazione degli intestati dal 21/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/6 fino al 10/04/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/04/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/12/1992 in atti dal 29/04/1999 (n. 98932/1992)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		295	466		6								VARIAZIONE del 03/12/1987 in atti dal 29/04/1999 AMPLIAMENTO (n. 132035/1987)
Indirizzo		VIA PIGLIO n. 39-45 Piano T											
Notifica						Partita	1057358		Mod.58	-			
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		295	466		6		C/2	6	89 m ²		L. 756	VARIAZIONE del 24/07/1970 in atti dal 29/04/1999 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 76453/1970)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Indirizzo	VIA DI SALONE n. 204 Piano T - 1				
Notifica		Partita	1057358	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/6 fino al 21/12/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/12/1992
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 21/12/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1992 - US Registrazione Volume 14515 n. 43 registrato in data 10/12/1992 - Voltura n. 95214.1/1992 in atti dal 29/04/1999	

Situazione degli intestati dal 20/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare nuda prop. per 1/2 fino al 11/06/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare prop per 1/2 usufruttuario generale fino al 11/06/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/04/1989 Pubblico ufficiale NOT. [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 21511 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione - Voltura n. 21511/1989 in atti dal 29/04/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 20/04/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/07/1970 in atti dal 29/04/1999 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 76453/1970)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1970	76453			C00					COSTITUZIONE del 24/07/1970 in atti dal 30/06/1987 (n. 76.453/1970)
Indirizzo		VIA DI SALONE n. 204 Piano RIAL									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024

Notifica		Partita	1057358	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/1970 in atti dal 30/06/1987 (n. 76.453/1970)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 4
Elenco Subalterni ed Elaborati Planimetrici

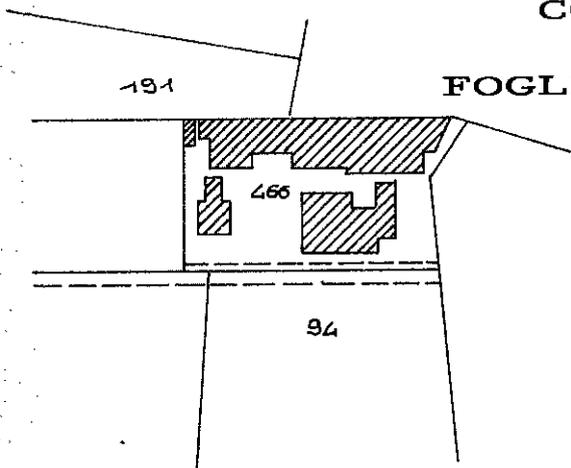
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROMA		295	466		

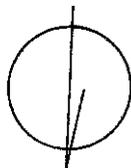
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
501						SOPPRESSO
502						SOPPRESSO
503	via piglio (settecamini)	39	T			ABITAZIONE TIPO CIVILE
504						SOPPRESSO
505						SOPPRESSO
506						SOPPRESSO
507						SOPPRESSO
508						SOPPRESSO
509	via piglio (settecamini)	39	T			CATEGORIA D/7
510	via piglio (settecamini)	45	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 511- 512 E 513 AREA COMUNE
511	via piglio (settecamini)	45	T		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
512	via piglio (settecamini)	45	T		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
513	via piglio (settecamini)	45	T-1		3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

COMUNE DI ROMA

FOGLIO 295 P.LLA 466



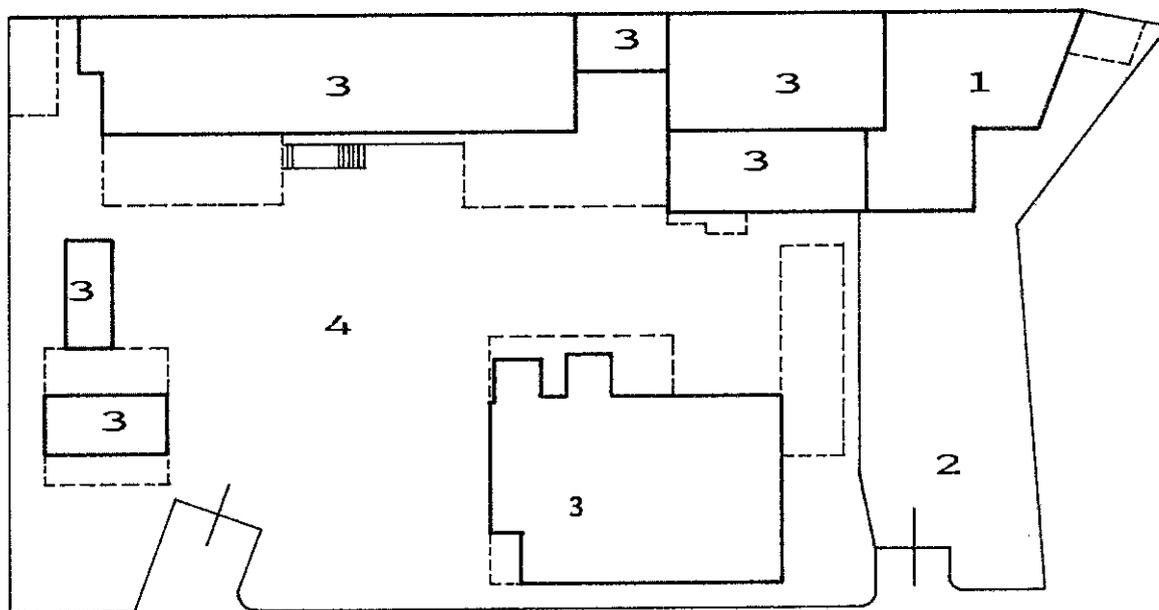
SETT. B



SCALA 1:2000

ELABORATO PLANIMETRICO

SCALA 1:500



SUB. 1 : MAGAZZINO AL P.T.

SUB. 2 : BENE ESCLUSIVO DEL SUB.1 (corte)

SUB. 3 : OFFICINE, UFFICI, MAGAZZINI, SPOGLIATOI AL P.T.

SUB. 4 : BENE COMUNE (NON CENSIBILE) AI SUB.3 (corte)



Planimetria non attuale

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

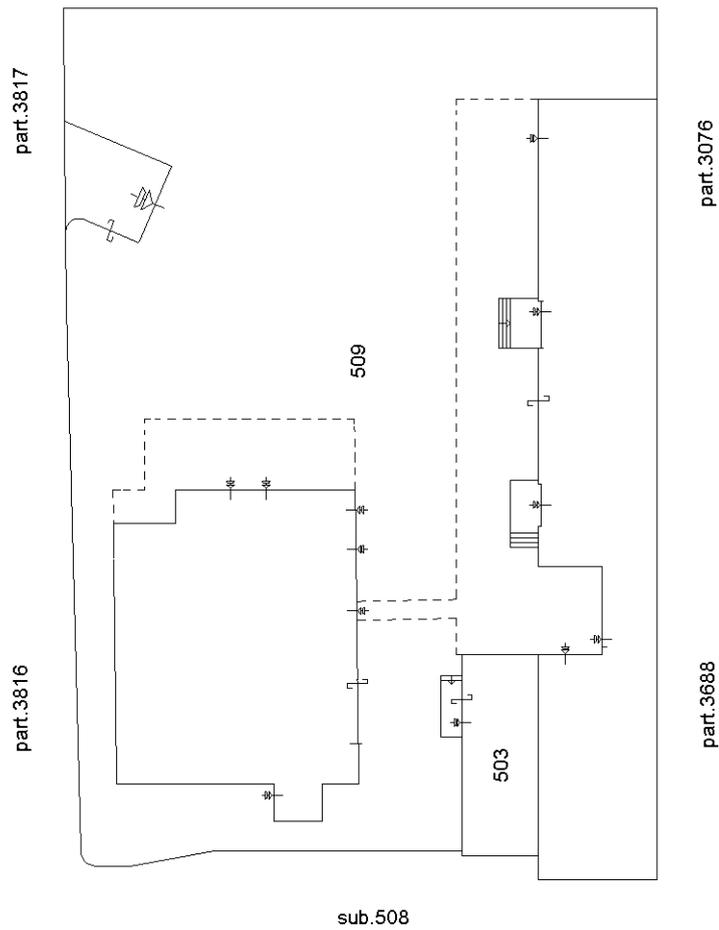
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: 

Comune di Roma	Protocollo n. RM0008077 del 13/01/2021
Sezione: Foglio: 295 Particella: 466	Tipo Mappale n. 446495 del 22/12/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

part.467

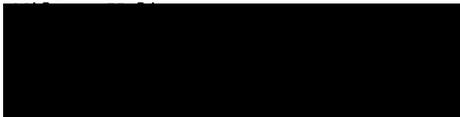
PIANO TERRA



Planimetria non attuale

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Protocollo n. RM0376005 del 06/09/2022

Sezione: Foglio: 295

Particella: 466

Tipo Mappale n.

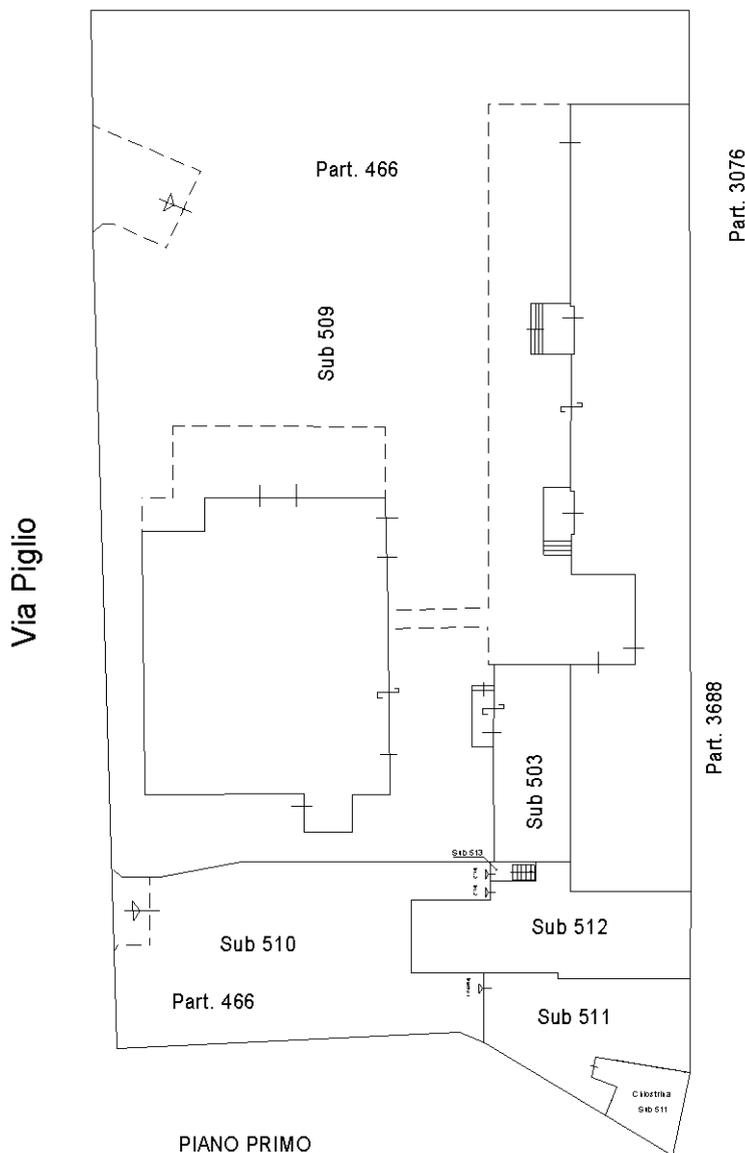
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

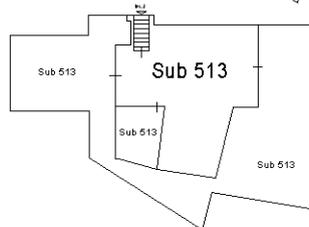
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Part. 467



PIANO PRIMO



ALLEGATO 5
Variazioni Planimetriche da Sanare con CILA

Completata da:

Identificativi Catastali:
Sezione: 295
Foglio: 466
Particella: 466
Subalterno: 509

Dichiarazione protocollo n. RM0008077 del 13/01/2021
Comune di Roma
Pglio 39

Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale di Roma
CATASTO FABBRICATI

Scale 1:200
Pianta
Schema

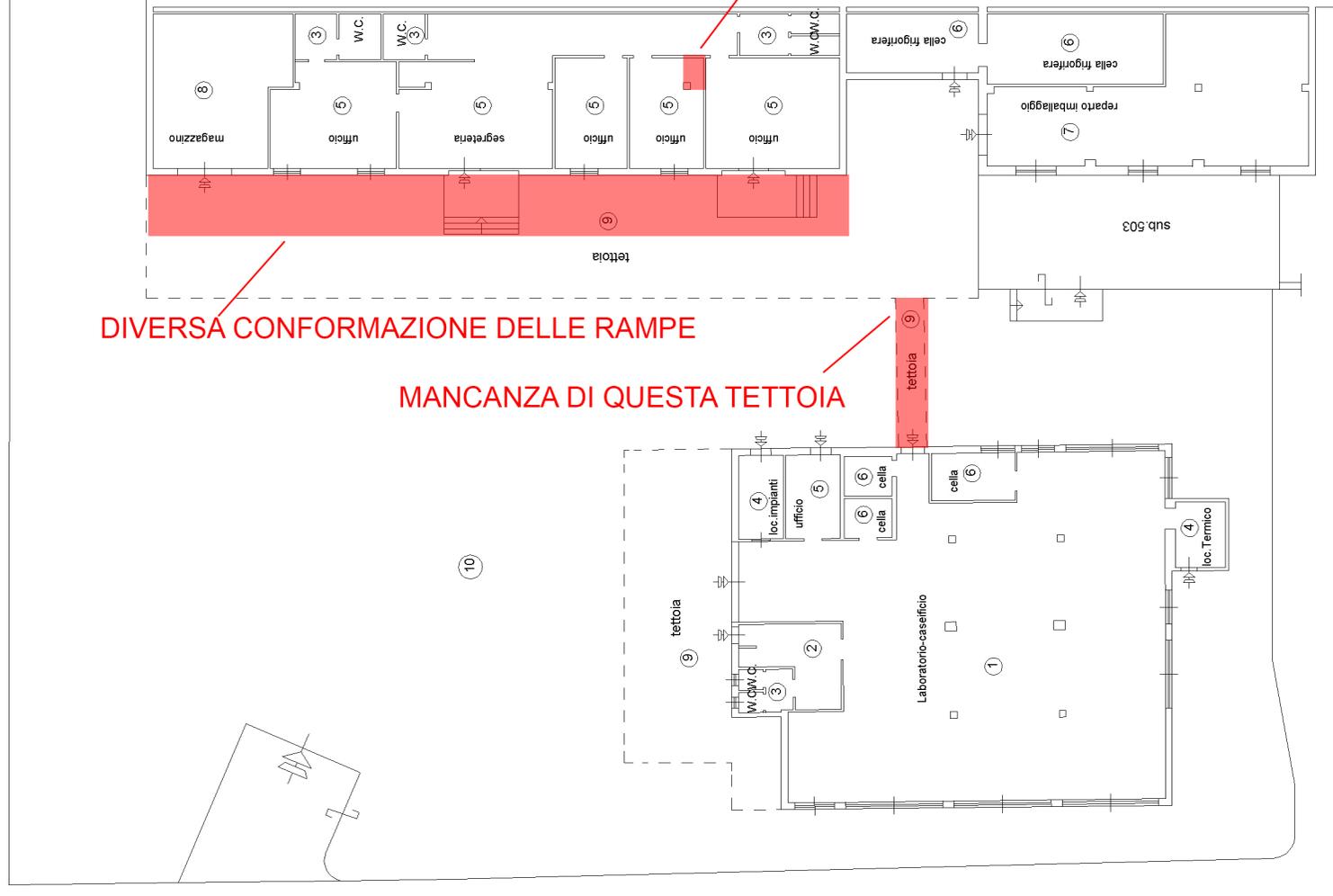
PIANO TERRA
h=media m.3,90

part.467



part.3817

Locali unità produttiva



DIVERSA CONFORMAZIONE DELLE RAMPE

MANCANZA DI QUESTA TETTOIA

AGGIUNTA DI UN RIPOSTIGLIO CON ACCESSO DAL CORRIDOIO

10 metri

part.3076

part.3688

sub.508

part.3816