SCHEDA N. 49	[redacted]	

Ubicazione immobile

FIUMICINO (RM) VIA VITTORIO DE SICA 5-7

IDENTIFICAZIONE CATASTALE				
FOGLIO 312	MAPP. 491	SUB. 134	PIANO T	Edificio B
CAT. C/6	CLASSE 8	CONS. 15 MQ	RC € 32,54	

SUPERFICI				
Destinazione	**Mq**	**Coefficiente K**	**Sup. Lorda Mq**	
POSTO AUTO SCOPERTO	15,50	0,30	4,65	
TOTALE			**4,65**	

STIMA IMMOBILIARE				
Destinazione	**Mq**	**Valore/mq. €**	**Valore/totale €**	
POSTO AUTO SCOPERTO	4,65	1.740,00	8.091,00	
TOTALE			**8.091,00**	

VALUTAZIONI

NON ASSEGNATO

MONICA CARDIN FONTANA
architetto

ELABORATO PERITALE PER RETTIFICA ALLA PERIZIA DI STIMA degli Immobili siti nel Comune di Fiumicino (Roma),Via Vittorio de Sica n.5 – 7 di proprietà della [redacted] in L.C.A. "

La sottoscritta Dott. Architetto Monica Cardin Fontana, con studio a [redacted] iscritta all'Albo professionale degli Architetti di Bologna con il n° [redacted] è stata incaricata dal Commissario Liquidatore della [redacted] **in liquidazione coatta amministrativa** – Dott. Prof. Luigi Zingone– di eseguire una rettifica alla perizia giurata relativa alla valutazione di stima dei beni immobili consistenti in un fabbricato, destinato ad uso residenziale, sito a Fiumicino (Roma), Via Vittorio de Sica n.5-7 di proprietà della [redacted] in Liquidazione Coatta Amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2520 del Codice Civile e 194 e seguenti del R.D. 16.03.1942 , n° 267.

PREMESSO CHE

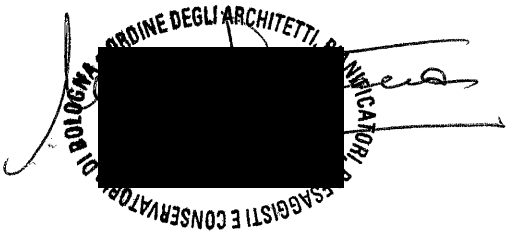
- dalla sottoscritta è stata redatta una perizia di stima dei beni immobili sopra citati, giurata presso il notaio [redacted] in Bologna il 26/10/2024 Cron.37305 ;
- che la perizia poneva in evidenza i valori di compravendita delle unità immobiliari e dei posti auto sia interni che esterni;

SI PRECISA CHE

- a rettifica della suddetta perizia, il posto auto esterno identificato al catasto fabbricati di Fiumicino foglio 265 mappale 491 sub 134 la cui valutazione risulta di €8.091,00, dopo un confronto con l'ufficio tecnico di Fiumicino, si valuta che il bene sopra citato, posto auto esterno sub 134, indipendentemente dalla sua metratura, possa essere valutato conformemente agli altri posti auto in **€ 6.003,00.**

Bologna li 04/11/2024

In fede
Arch. Monica Cardin Fontana



[redacted] [redacted] [redacted]