



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
Provincia di Olbia - Tempio

PROTOCOLLO

**RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI: PRATICHE EDILIZIE**  
(ai sensi della L.241/1990 e del D.P.R. 184/2006)

Io sottoscritto/o **ENRICO MANCA** nato/o a **CARMAGNOLA (TO)**  
il **02/11/1976** Cod.Fisc. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_  
e/ \_\_\_\_\_

**in qualità di**

proprietario/comproprietario  acquirente/affittuario  amministratore condominiale  confinante  
dell'immobile alle cui pratiche edilizie si richiede l'accesso

professionista incaricato dalla Sig.ra/dal Sig\* \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di:  proprietario/comproprietario  acquirente/affittuario  amministratore condominiale  confinante

**\*allegare delega firmata e fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del delegante**

professionista incaricato dal Tribunale di\* **SAVONA**

**Allegare atto incarico/delega/procura**

altro (specificare) \_\_\_\_\_

**Dati Immobile**

Loc. **Porto San Paolo** Via/P.zza **via Delle Vigne** n. \_\_\_\_\_ scala Int. \_\_\_\_\_  
Foglio **234** Mappale **1469** Subalterno \_\_\_\_\_ Uso **Residenziale - Servizi**

Per agevolare la ricerca si chiede, se possibile, di fornire nominativo di precedenti proprietari/detentori dell'immobile: \_\_\_\_\_

valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici previsti dall'art. 75 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la mia personale responsabilità

**DICHIARO**

che la presente richiesta di accesso è motivata dal seguente interesse (specificare l'interesse diretto, concreto e attuale corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata alla documentazione alla quale è richiesto l'accesso - in base al quale si presenta la richiesta):

\_\_\_\_\_

## CHIEDO

di prendere visione

di ricevere copia fotostatica (previa presa visione) delle pratiche edilizie relative all'immobile sopra indicato

### CHIEDO in particolare

di verificare lo stato legittimo dell'immobile

di accedere a tutte le pratiche edilizie relative all'immobile (vedere Costi e modalità di pagamento in calce)

di accedere alle seguenti pratiche edilizie (indicare gli estremi o gli elementi che consentano l'individuazione della documentazione oggetto della richiesta) :

**Conc.Ed./n. Suape/Aut.Ed.:** \_\_\_\_\_

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 72/2006 11/07/2006**

dichiarazione di conformità degli impianti compilare :

tipo di impianto \_\_\_\_\_ anno di installazione \_\_\_\_\_

ditta installatrice \_\_\_\_\_ proprietario dell'immobile \_\_\_\_\_

in caso di delega ad altri compilare il seguente campo

## DELEGO

alla visione la Sig.ra/il Sig.\* \_\_\_\_\_

\*allegare documento di identità del delegato fronte e retro

**Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportata.**

data 24/06/2024

firma del richiedente

## ALLEGARE COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Ai sensi del comma 4 art.25 L.241/1990, trascorsi 30 giorni dalla richiesta di accesso senza che l'Amministrazione si sia pronunciata, "... questa si intende respinta". Ai sensi dell'art.3 D.P.R. 184/2006 il Comune di Loiri Porto San Paolo è tenuto a dare comunicazione mediante invio di copia della presente richiesta agli eventuali controinteressati, che possono presentare una motivata opposizione entro 10 giorni dalla ricezione.

Ai sensi della nota DICA/20659/2.4.5.2.4 del 27/12/2007 della Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la notifica ai controinteressati della richiesta di accesso comporta l'interruzione dei termini per provvedere sulla richiesta. Il termine tornerà a decorrere dal momento della ricezione della raccomandata da parte dei controinteressati o con la fine del periodo di compiuta giacenza. Ai sensi del comma 5 art. 6 D.P.R. 184/2006, se al momento della presentazione la richiesta risulta irregolare o incompleta, il termine del procedimento sarà immediatamente interrotto. Il termine riprenderà a decorrere dalla presentazione della documentazione corretta o completa.

da compilare al momento della presa visione dei documenti amministrativi ammessi all'accesso per  presa visione

\_\_\_\_\_

firma del richiedente o di un suo delegato

\_\_\_\_\_

timbro e firma funzionario comunale

**Data:** 25 giugno 2024, 08:56:40

**Da:**

**A:**

**Oggetto:** Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 10341 del 25-06-2024 - POSTA  
CERTIFICATA: Richiesta\_Accesso\_Atti\_Urbanistica\_EnricoManca\_Abilio\_24.06.2024

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA:  
Richiesta\_Accesso\_Atti\_Urbanistica\_EnricoManca\_Abilio\_24.06.2024' è stata protocollata con  
del 25-06-2024

**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO***Provincia di Olbia - Tempio**Settore urbanistica*Ufficio Progetti - Edilizia Privata

Pratica Edilizia n° 7876  
del 28.11.2005 Prot. n° 13591 e s.m.i.

**CONCESSIONE EDILIZIA N° 72/2006**

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n°10)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- **Vista** la domanda di Concessione Edilizia, presentata in data 28.11.2005 e s.m.i., dalla [redacted] Amm.re Unico e legale Rappresentante Sig. [redacted] nato a Verbicaro (CS) il 12.04.1949 e residente ad [redacted] con sede ad Albenga (SV) – Regione Bagnoli n° 39, C.F. 01397890094, con allegato progetto per la **REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE E COMMERCIALE ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LE VIGNE" – LOTTO A.1.1** in località **Porto San Paolo** – Zona "CI", nel terreno distinto in Catasto al Fog. 234 Mapp.le 878, redatto dagli [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al [redacted] e [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al [redacted]
- **Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione esibita;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6.8.1967, n.765; 28.01.77, n. 10; 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche e integrazioni; L.R. dell'11.10.1985, n. 23;
- **Visto** il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.luglio 1934,n.1265 [redacted] **Olbia del 05.06.2006 prot. n° [redacted]** alle condizioni ivi contenute;
- **Visto** il Parere Favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del **02.05.2006, Verb. n° 10/97;**
- **Visto** il N. O. dell'Ufficio Comunale Tutela del Paesaggio rilasciato ai sensi della L.R. n° 28/98 in data **15.05.2006 prot. n° 5799;**
- **Viste** le restanti disposizioni di legge, nazionali, regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientale e monumentali;
- **Vista** la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62; il D.M. 14.06.1989, n. 236; la legge 30.03.1971, n. 118; il D.P.R. 27.04.1978, n. 384 e la legge-quadro 05.02.1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- **Vista** la legge 24.03.1989, n. 122 in materia di parcheggi;
- **Vista** la legge 05.03.1990, n. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06.12.1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- **Vista** la legge 09.01.1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26.08.1993 n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;
- **Visto** il D.P.C.M. 01.03.1991, relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi ed esterni;

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art 15 della legge 28 febbraio 1985, N. 47 che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime è sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 Giugno 1939, n.1089 e 29 Giugno 1939, n. 1497 e inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art 31 lett. C) della legge 5 agosto 1978, n. 457 dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di qui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D. M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, N° 65 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24 giugno 1993, n. 37406/S T.C. (S. O.G. U. n. 191 del 16. 08. 1993 n. 74) e in particolare:
  - a) Il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile, prima di iniziare le opere in cemento armato.
  - b) Il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato del collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
- 5) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nelle domanda di concessione il nominativo e indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art 4 della legge 5 Novembre 1971 n.1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori l'intestazione della ditta esecutrice le generalità del progettista, del direttore dell'assistente dei lavori ed a ogni richiesta del personale di vigilanza o controlli deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni e varianti, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per le esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite, nel pristino stato al lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 Gennaio n. 10 recante Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del contenimento del consumo di energia negli edifici e delle relative norme attuative (D. P. R. 26 Agosto 1993 n. 412) ed in particolare ai sensi degli art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico). Per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici Comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13 Dicembre 1993 (G. U. n. 297 del 20. 12. 1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 Dicembre 1993 n.231/S dello stesso Ministero (G. U. n. 297 del 20. 12. 1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti Comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario Saranno restituite a norma del regolamento previo benestare dell'U. T. C. che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e di ovviare per quanto possibile i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi, comunque interessati.

L'impegno di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete l'igiene pubblica dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

17) La domanda di abilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale con la prova dell'avvenuto accatastamento e il relativo certificato di abilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquistata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto salvo quanto disposto dalle vigenti ai sensi dell'art. 11c della legge 5 Marzo 1990 n. 46. La prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 3 comma 6 del decreto legge 13 Settembre 1991 n. 299 convertito in legge, con modificazioni dall' art. 1 comma 1 legge 18 Novembre 1991 n. 363 dovrà essere fornita allegando copia autentica della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato rilasciata dall'U. T. E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abilità o agibilità richiesto dall'interessato.

18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore e i medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art 6 della Legge 28 02 1985. N. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica,

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) E' fatto obbligo, in fine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D. M. 16 Maggio 1987, n. 246 recante Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 Giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

b) al D.M. 20 Novembre 1987(G. U. n. 285 del 5 Dicembre 1987, S. O.) recante Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;

c) alla legge 9 Gennaio 1989,n.13 come modificata dalla legge 27 Febbraio 1989,n. 62 ed dal D. M. 14 Giugno 1989 n. 256 (G.U. n.145 del 23 Giugno 1989 S.O.) recante Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati nonché alla legge quadro 5 Febbraio 1992 n.104;

d) Alla legge 5 Marzo 1990, n. 46( G. U. n.59 del 12 Marzo 1990) recante Norme per la sicurezza degli impianti in particolare in conformità agli art. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D. P. R. 6 Dicembre 1991 n. 447 (G. U. n. 38 del 15 Febbraio 1992);

e) Alla legge 19 Marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 126 del 25 Maggio 1990) recante " Nuove disposizioni per la previsione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale " e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1 prevede che la P. A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie) deve acquisire apposita certificazione antimafia o/la Prefettura competente, quando sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ed edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.

f) al D. P. C. M. 1 Marzo 1991 (G.U. n. 57 dell' 8 Marzo 1991) recante " Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno "; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa ai nuovi impianti industriali di licenza autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impianto acustico.

22) i lavori non potranno iniziare prima di 60 giorni dal ricevimento del provvedimento autorizzatorio ex. Art.146 del Codice in Materia di Beni Culturali e Ambientali (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004).

## ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 92/57 CEE

a) I lavori dovranno essere realizzati secondo le modalità e con l'osservazione delle prescrizioni di cui al Decreto Legislativo n° 626/94 modificato con DLgs del 14.08.1996 n° 494 relativo a "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 92/57 CEE" concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei Cantieri Temporanei o Mobili e in particolare:

- Qualora la profondità di eventuali scavi sia superiore a MT. 1,50 o si dovesse far uso di ponteggi con altezza da terra superiore a MT. 2,00, il titolare della presente Autorizzazione dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori a inoltrare, presso il competente Servizio Prevenzione, Igiene e Sicurezza degli ambienti di lavoro della competente A.S.L. n° 2 di Olbia, alla notifica preeliminare del " Piano di Sicurezza " di cui all'art.11 del DLgs 494/96 con riportato le indicazioni di cui all'allegato III.

b) La zona interessata ai lavori, dovrà essere opportunamente segnalata secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'allegato I e all'allegato V punti 1-1.1-1.2-1.3- e 2 del DLgs 494/96;

c) Si dovranno inoltre osservare tutte le prescrizioni vigenti del DLgs 494/96 in attuazione della citata direttiva per le singole fasi di esecuzione dei lavori.

(continua a pag. 4)

(continuazione da pag. 1)

-Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10.09.1993 n. 360;

-Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26.04.1993, n. 147;

-Visto l'art. 4 del decreto-legge 05.10.1993, n. 398, così come sostituito con legge di conversione 04.12.1993 n. 493;

## CONCEDE

quale atto dovuto

al nominativo sopra detto di eseguire i lavori di cui trattasi, del predetto progetto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sopra riportate.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: (50%)	€ 3.503,42
2) DIRITTI DI SEGRETERIA	€ 575,86
3) DIRITTI DI ALLACCIO FOGNARIO	€ 929,70

Polizza Fidejussoria Assicurativa [redacted] dell' [redacted] di Alberga (SV).

#### A) Obblighi diversi:

Le opere di urbanizzazione primarie mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario.

La presente viene rilasciata salvo prescrizioni da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio lavori delle opere autorizzate con Nulla Osta regionale ex art. 7 della Legge n° 1497/39 (Ufficio Tutela del Paesaggio), sono subordinati all'accertata esecutività delle stesse da parte del Ministero per i B.A.A.A.S..

La presente Concessione Edilizia ha efficacia secondo i termini stabiliti nel citato N.O. dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari e viene rilasciata "fatti salvi ed imprescindibili diritti di terzi".

Dalla Residenza Municipale, li 10.07.2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Addi, 11 07 2006

# COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO

(Provincia di Olbia - Tempio)

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica Edilizia Privata

Legge Regionale 12 agosto 1998 n° 28 recanti Norme per l'Esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica delegate ai Comuni.

Prot. 5199

Loiri li 15 MAG. 2006

**Oggetto: Autorizzazione ex art. 146 del Codice in Materia di Beni Culturali e Ambientali (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004) relativa alla realizzazione di un complesso residenziale e commerciale all'interno del P. di I. "Le Vigne" - Lotto A.1.1 a Porto San Paolo.**

Zona urbanistica C1  
Pratica edilizia n° 7876

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza della S.V. presentata in data 14.03.2006 Prot. n° 3110 e s.m.i. , tesa a conseguire il rilascio dell'**Autorizzazione ex art. 146 del Codice in Materia di Beni Culturali e Ambientali (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004)** relativa alla pratica in oggetto.

- espletati gli opportuni accertamenti;
- visto il D.M. 07.11.1966 con cui è stato apposto il vincolo di cui alla legge 1497/39;
- visto che l'intervento proposto è conforme in quanto segue le tipologie presenti nell'intorno edificato;
- visto il conforme parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n° 28/98, espresso in data 02.05.2006;
- vista la Legge Regionale 12 agosto 1998 n.28;

## A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti **(D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004)** la realizzazione dell'intervento proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato al presente provvedimento;

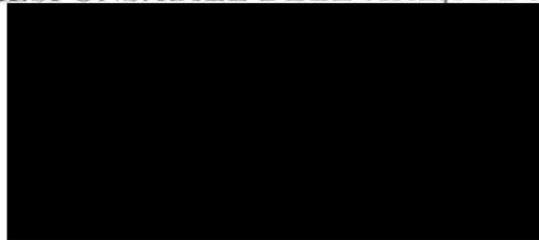
Il progetto approvato dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici allegati

Le aree libere dovranno essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Comune per quanto di competenza di cui alla L. R del 12.08.1998 n°28 e relative Direttive, per non incorrere nelle sanzioni previste dal Codice in Materia di Beni Culturali e Ambientali (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004);

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistica-ambientale di cui al Codice in Materia di Beni Culturali e Ambientali (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004); **essa è soggetta al potere ministeriale da esercitarsi perentoriamente entro il sessantesimo giorno successivo alla data di ricevimento del presente provvedimento da parte della Soprintendenza in indirizzo che vorrà cortesemente, accusarne ricevuta. La presente autorizzazione, inoltre, ha validità**, per effetto dell'art.16 del R.D 1357/40, per un periodo di **cinque anni**, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre distinte autorità.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: [redacted] integrazione documenti  
preliminari all'inizio lavori

Il sottoscritto [redacted] in qualità di progettista della società in oggetto invia la documentazione mancante necessaria per l'avvio del cantiere:

- Modello ISTAT
- Dichiarazione costo di costruzione
- Tabella per la determinazione del costo di costruzione.

Cordiali saluti.

Ca 6.7.2006



Comune di Loiri Porto San Paolo

19 LUG 2006

Prot. 8859

Ci. Ci. Fasc.

# COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

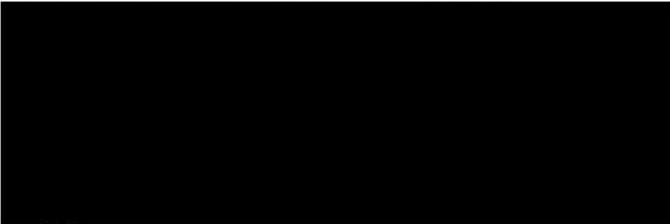
Comune di Loiri Porto San Paolo (Provincia di OT)

Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante di (1) [redacted] in qualità di titolare della concessione edilizia n. 72 in data 11.07.2006, relativa all'intervento (2) costruzione di un nuovo fabbricato plurimmobiliare sito in via delle vigne snc individuato a catasto (3) fabbricati al F. n. 234 particella n. 1469

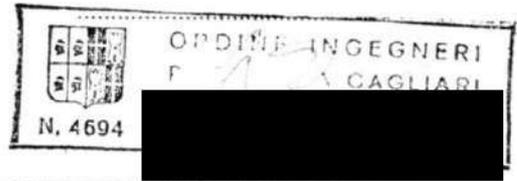
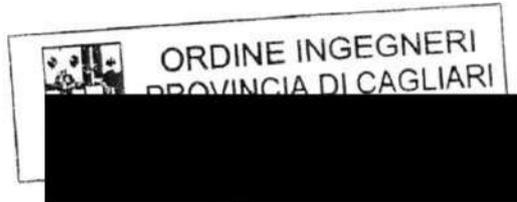
comunica

ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale di aver ultimato i lavori relativi al descritto intervento in data 27.06.2008

Data 28.10.2008



Il Direttore dei Lavori



## NOTE

- (1) Ragione sociale, se del caso.
- (2) Tipo di intervento assentito.
- (3) Terreni/fabbricati.

## AREA TECNICA

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 2  
URB., ED. PRIV. - TUT. PAESAGGIO



Comune di Loiri - Porto San Paolo  
Provincia Olbia-Tempio

- 6 NOV 2008

Prof. 16313  
Ct. VI Cl. 3 Fasc. 1

**COMUNE DI  
LOIRI PORTO SAN PAOLO  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO**

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO  
Elaborato tecnico allegato  
alla Concessione edilizia

N° *2/1006* del 10 LUG 2006

**COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE"**

TAVOLA

**8a**

OGGETTO:

**CALCOLO PARCHEGGI**

PROGETTISTI:

COMMITTENTE:

DATA:  
**Nov . 2005**

SCALA: **1:200**

STUDIO TECNICO



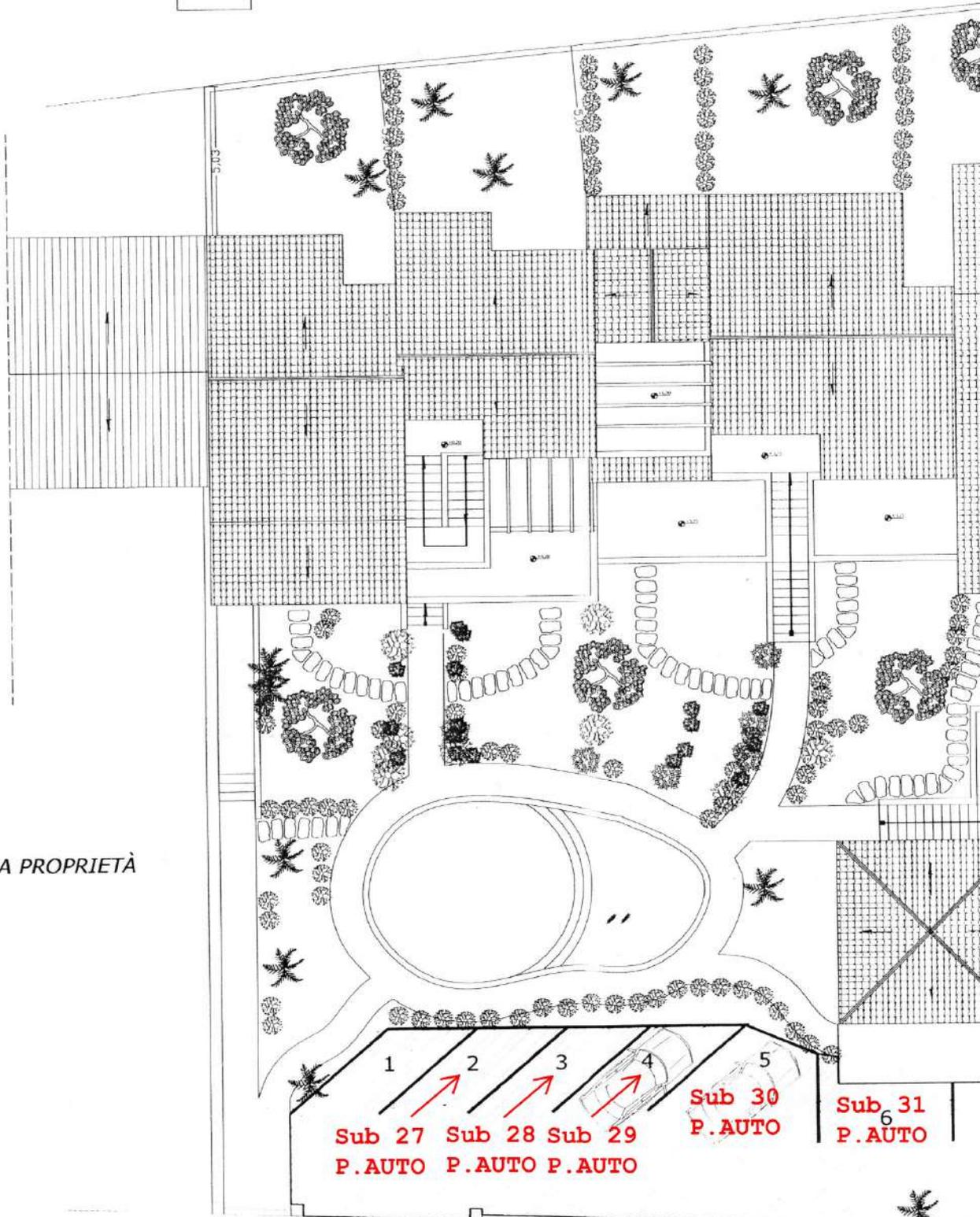


SUPERFICIE PARCHEGGI = 214,00 mq

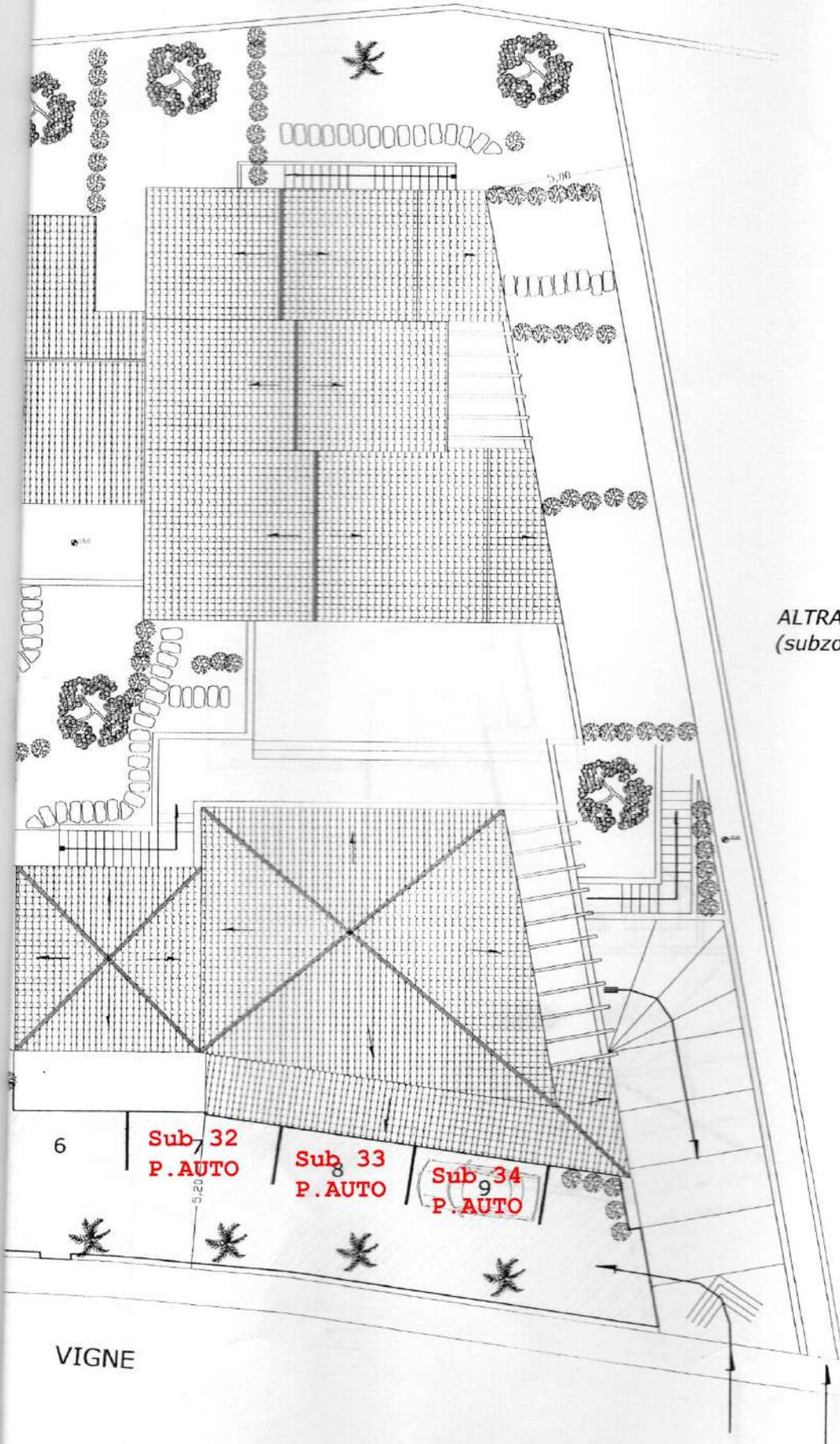
ALTRA PROPRIETÀ

1 2 3 4 5  
Sub 27 Sub 28 Sub 29 Sub 30 Sub 31  
P.AUTO P.AUTO P.AUTO P.AUTO P.AUTO

VIA LE VIGNE



TERRAZZO



ALTRA PROPRIETÀ  
(subzona S6)

6

Sub 32  
P. AUTO

Sub 33  
P. AUTO

Sub 34  
P. AUTO

VIGNE

### SUPERFICIE PARCHEGGI

SUPERFIE MINIMA PARCHEGGI =  $1/10$  VOL. TOT. + 40 % SUP. LORDA SERVIZI

VOL. TOT. EDIFICATA = 2230,37 (RESID.) + 608,02 (SERV.) = 2838,39 MC

SUP. LORDA SERVIZI = 224,84 MQ

$1/10$  VOL. TOT. EDIF. =  $2838,39/10 = 283,84$  MQ

40% SUP. LORDA SERV. = 89,94 MQ

SUPERFIE MINIMA PARCHEGGI =  $283,84 + 89,94 = 373,78$  MQ (DI CUI 50% ALL'APERTO)

SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI = 641,42 MQ

SUPERFICIE PARCHEGGI ALL'APERTO = 214,00 MQ > 186,89 (50% SUP. MIN.)

COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO  
Elaborato Tecnico allegato  
alla Concessione Finalità

N° 72/2006 del 10 LUG 2006

COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE"

TAVOLA

**3**

OGGETTO:

**PIANTA PIANO TERRA**

PROGETTISTI:



COMMITTENTE:



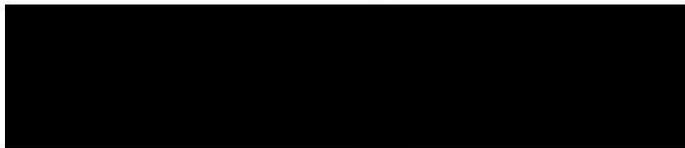
DATA:

Nov. 2005

SCALA:

**1:100**

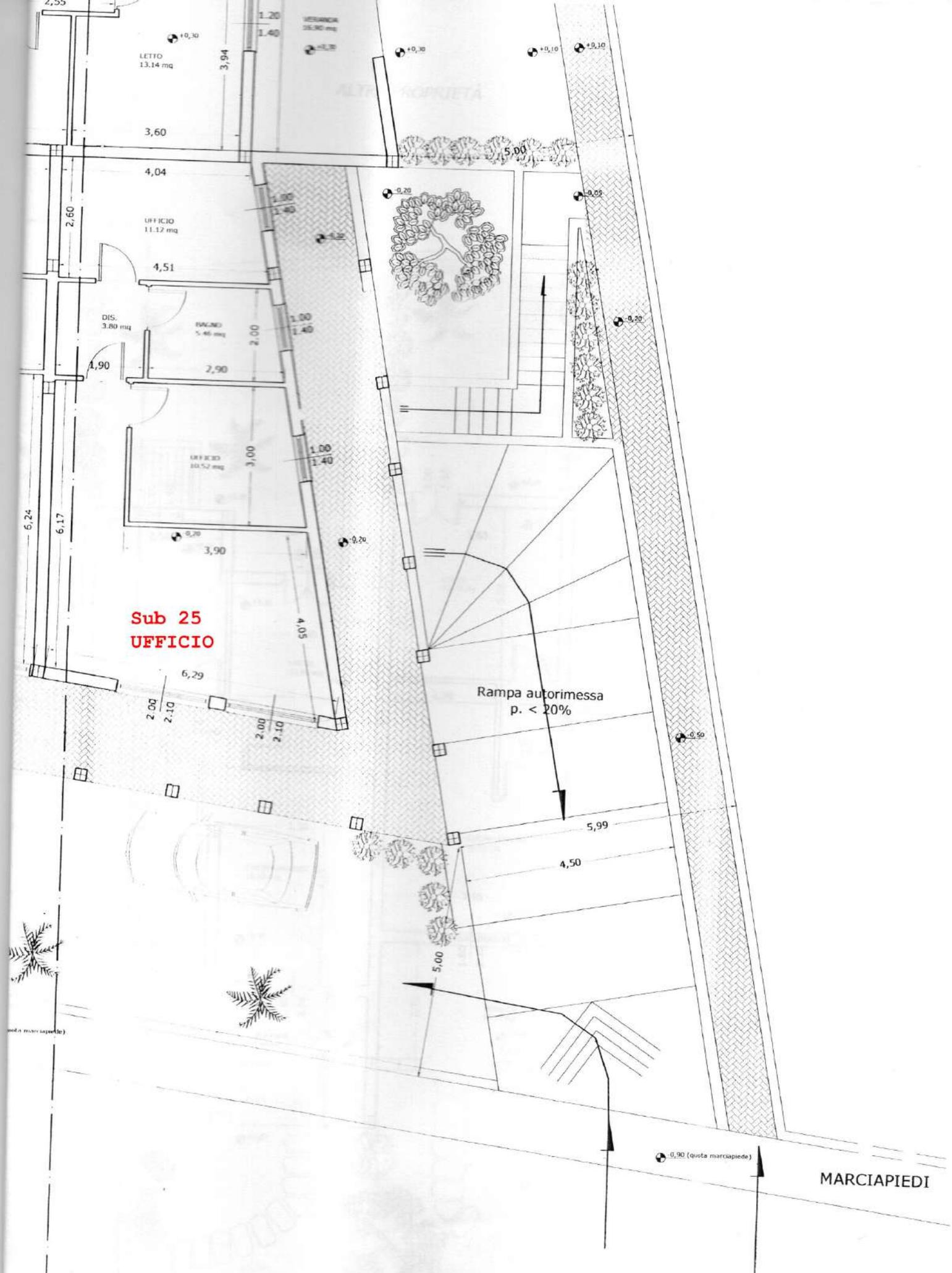
COLLABORATORE:



STUDIO TECNICO





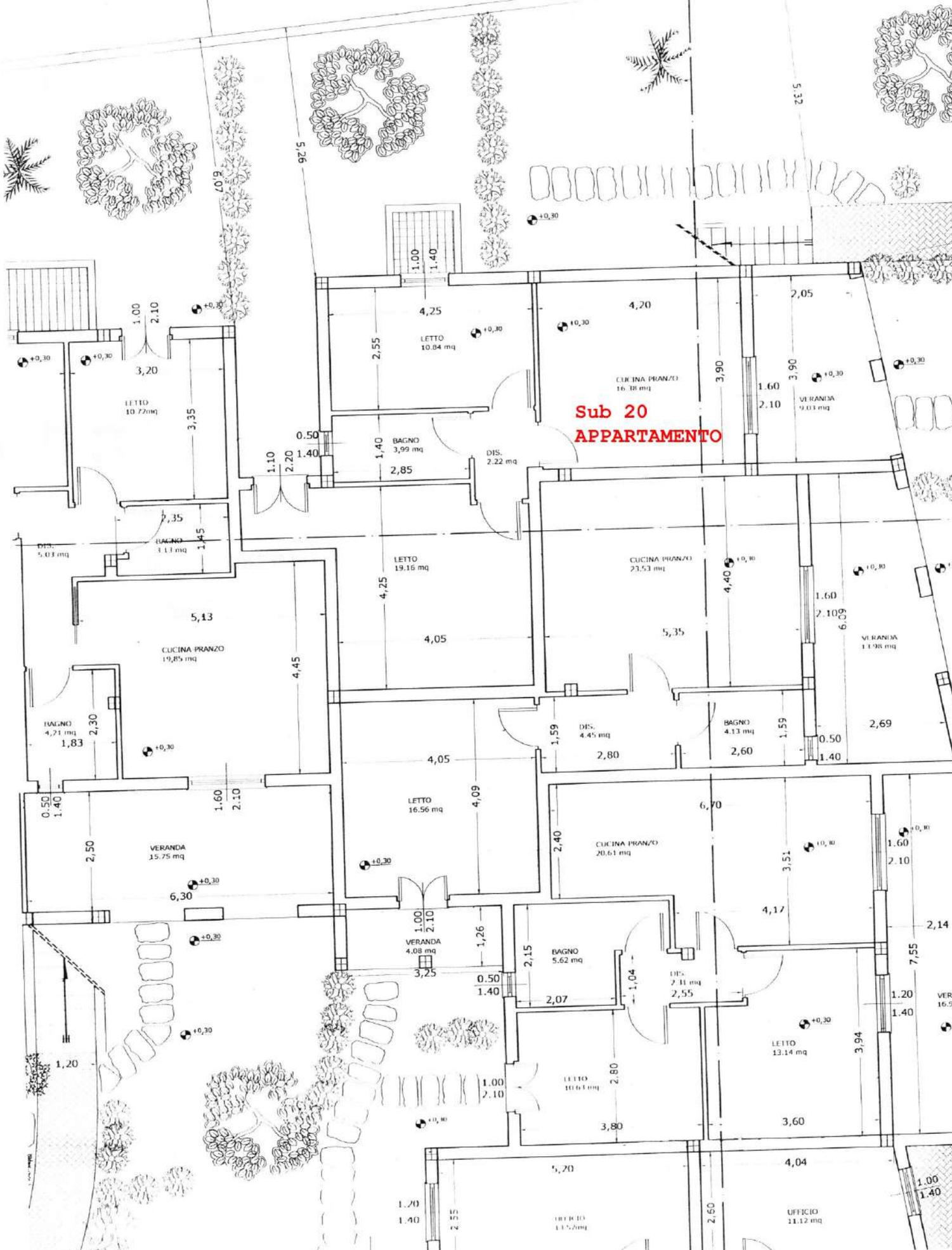


**Sub 25  
UFFICIO**

Rampa autorimessa  
p. < 20%

MARCIAPIEDI

B



**Sub 20  
APPARTAMENTO**

LETTO  
10.72 mq

LETTO  
10.84 mq

CUCINA PRANZO  
16.38 mq

BAGNO  
3.99 mq

DIS.  
2.22 mq

VERANDA  
9.03 mq

CUCINA PRANZO  
19.85 mq

LETTO  
19.15 mq

CUCINA PRANZO  
23.53 mq

BAGNO  
4.21 mq

LETTO  
16.56 mq

DIS.  
4.45 mq

BAGNO  
4.13 mq

VERANDA  
14.98 mq

VERANDA  
15.75 mq

VERANDA  
4.08 mq

CUCINA PRANZO  
20.61 mq

BAGNO  
5.62 mq

DIS.  
2.11 mq

LETTO  
13.14 mq

VERA  
16.90

UFFICIO  
11.52 mq

UFFICIO  
11.12 mq

COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO

Elaborato Tecnico allegato  
alla Concessione Edilizia

N° 12/2006 del 10 LUG 2006

COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE" 

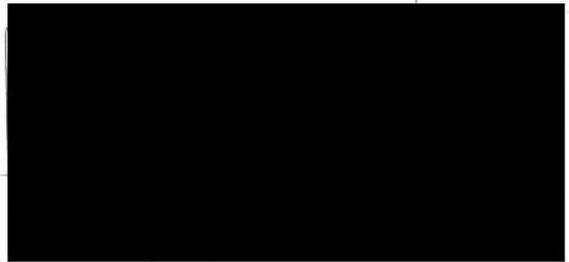
TAVOLA

**4**

OGGETTO:

**PIANTA PIANO PRIMO**

PROGETTISTI:



DATA:  
Nov. 2005

SCALA:  
**1:100**

COLLABORATORE:



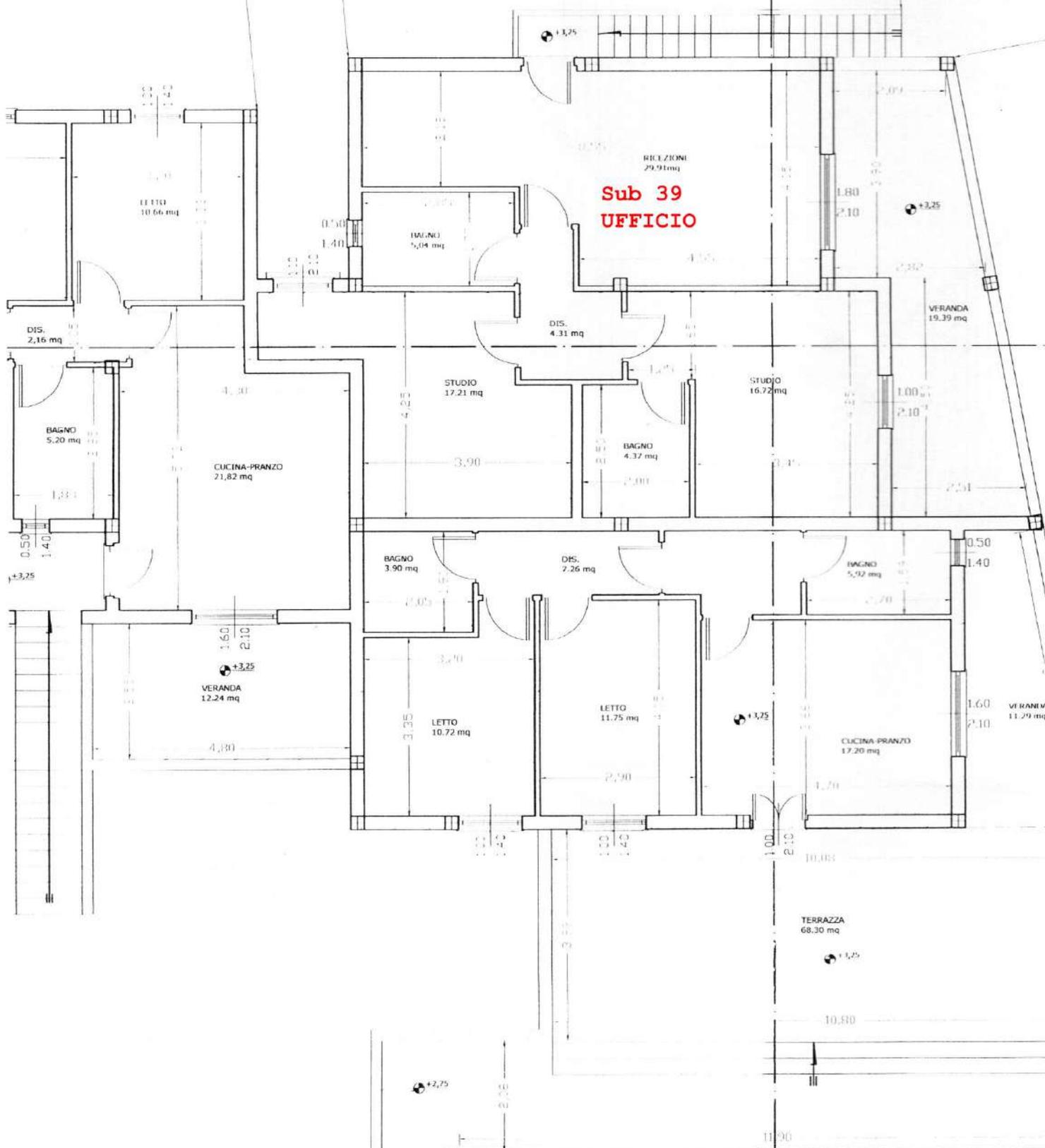
STUDIO TECNICO





B

**Sub 39**  
**UFFICIO**



**COMUNE DI  
LOIRI PORTO SAN PAOLO  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO**

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO  
Elaborato Tecnico allegato  
alla Concessione Edilizia

N° 4/2006 del 10 LUG 2006

**COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE"**

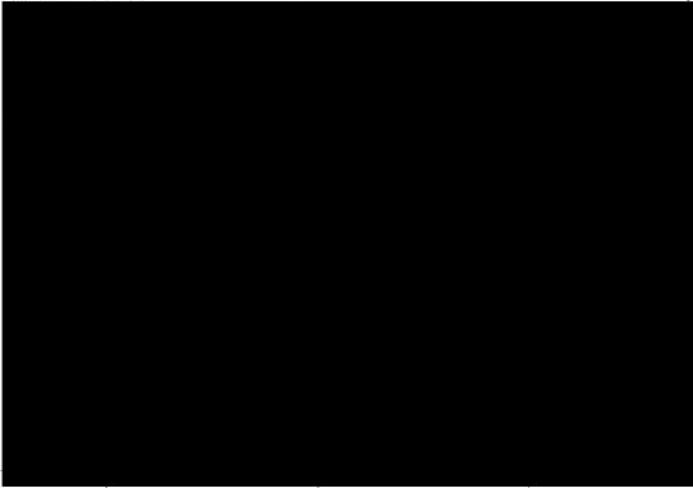
TAVOLA

**5a**

OGGETTO:

**PIANTA COPERTURE**

PROGETTISTI:



COMMITTENTE:



DATA:

**Nov. 2005**

SCALA:

**1:100**

COLLABORATORE:



STUDIO TECNICO



ALTRA PROPRIETÀ

A

C

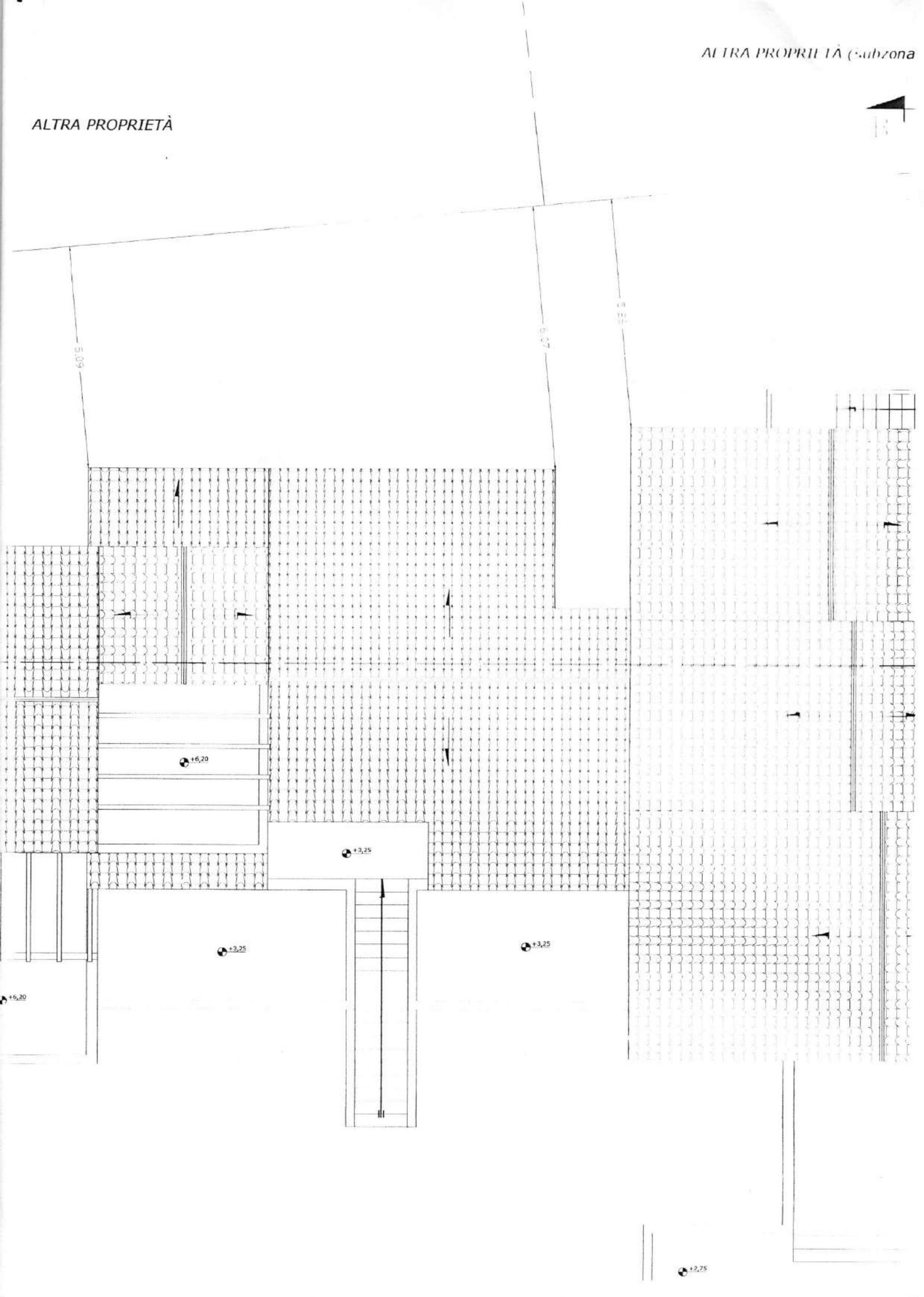
FABBRICATO IN ADERENZA  
(ALTRA PROPRIETÀ)

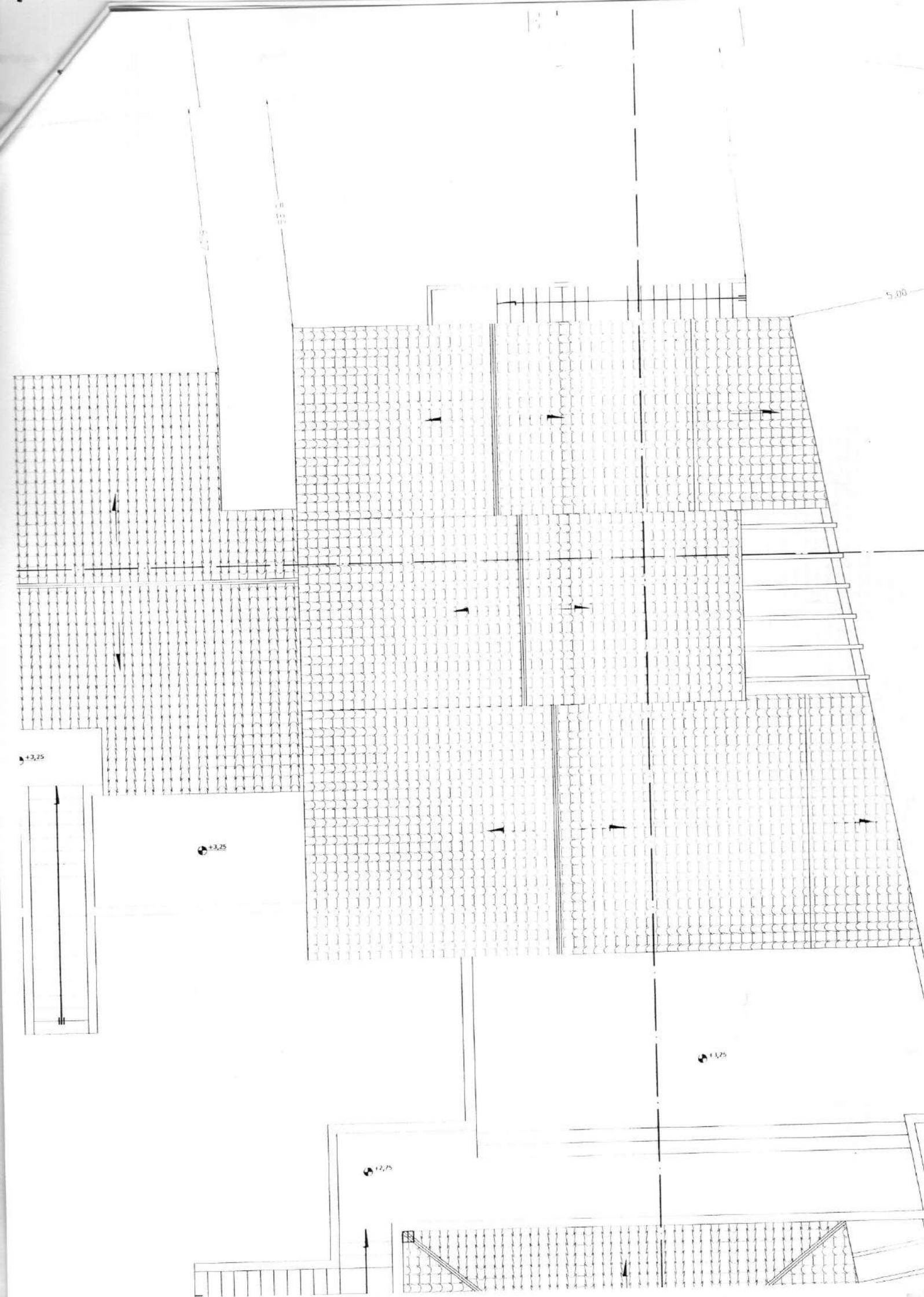
+5,20

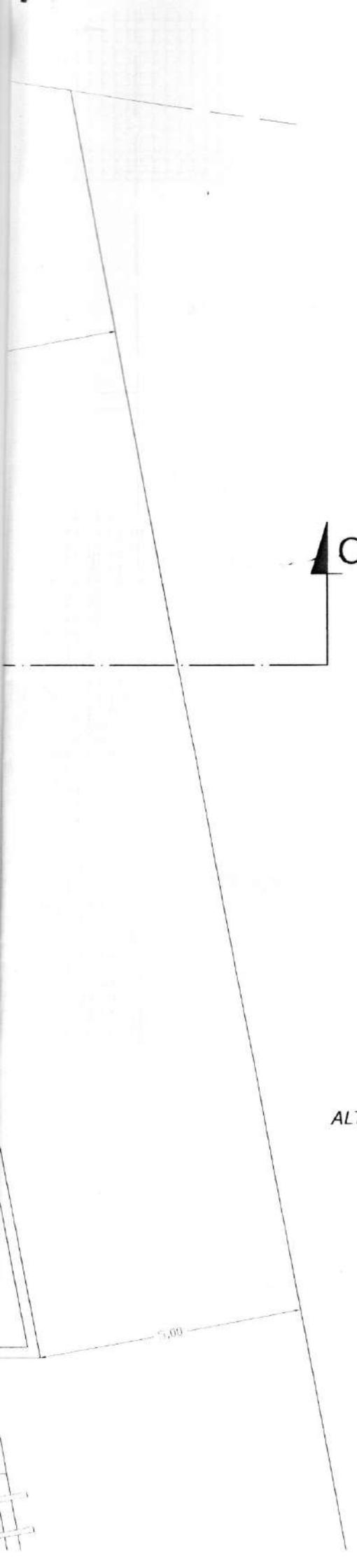




ALTRA PROPRIETÀ







*ALTRA PROPRIETÀ (subzona S6)*

5,00

+6,20

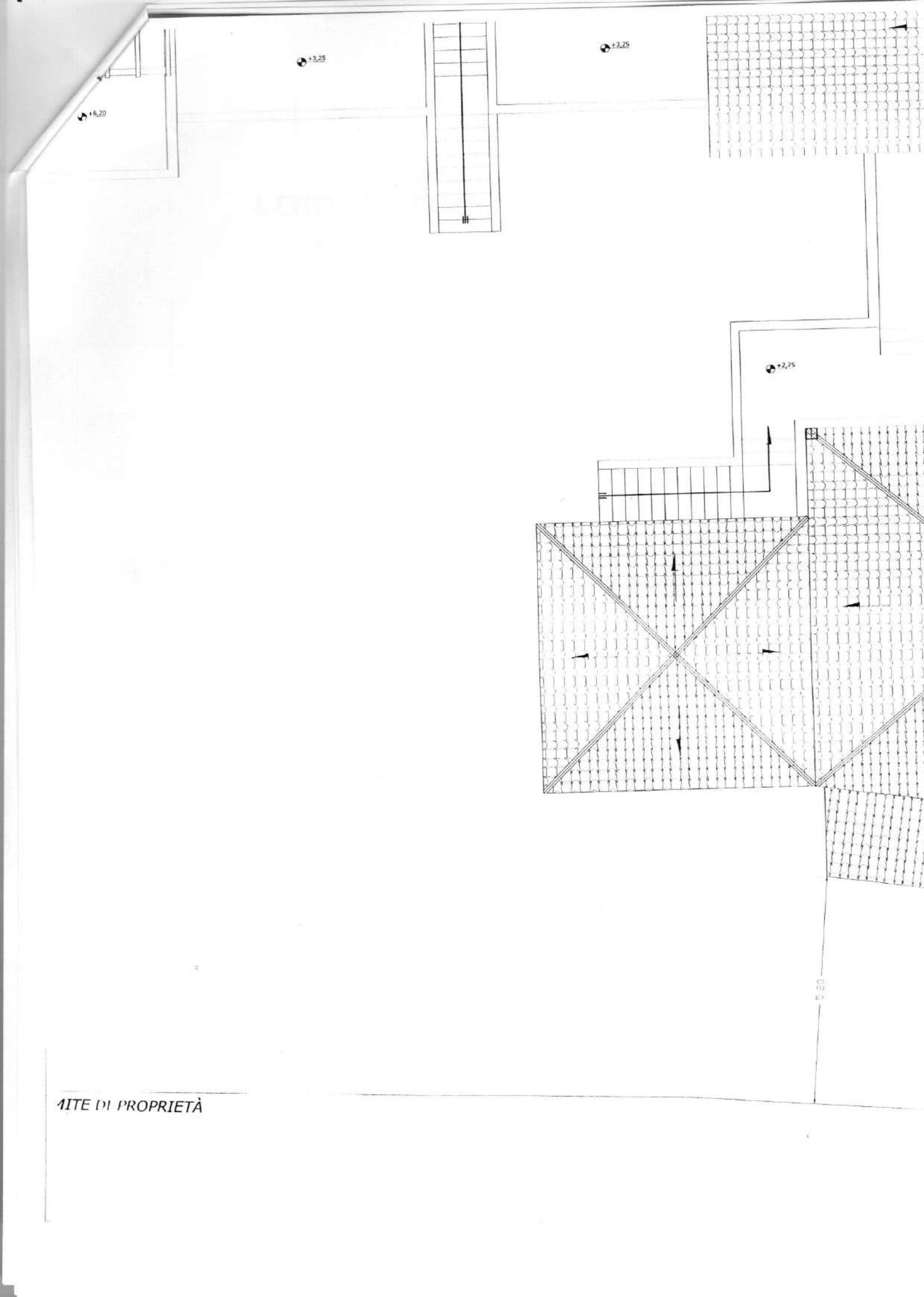
+3,25

+3,25

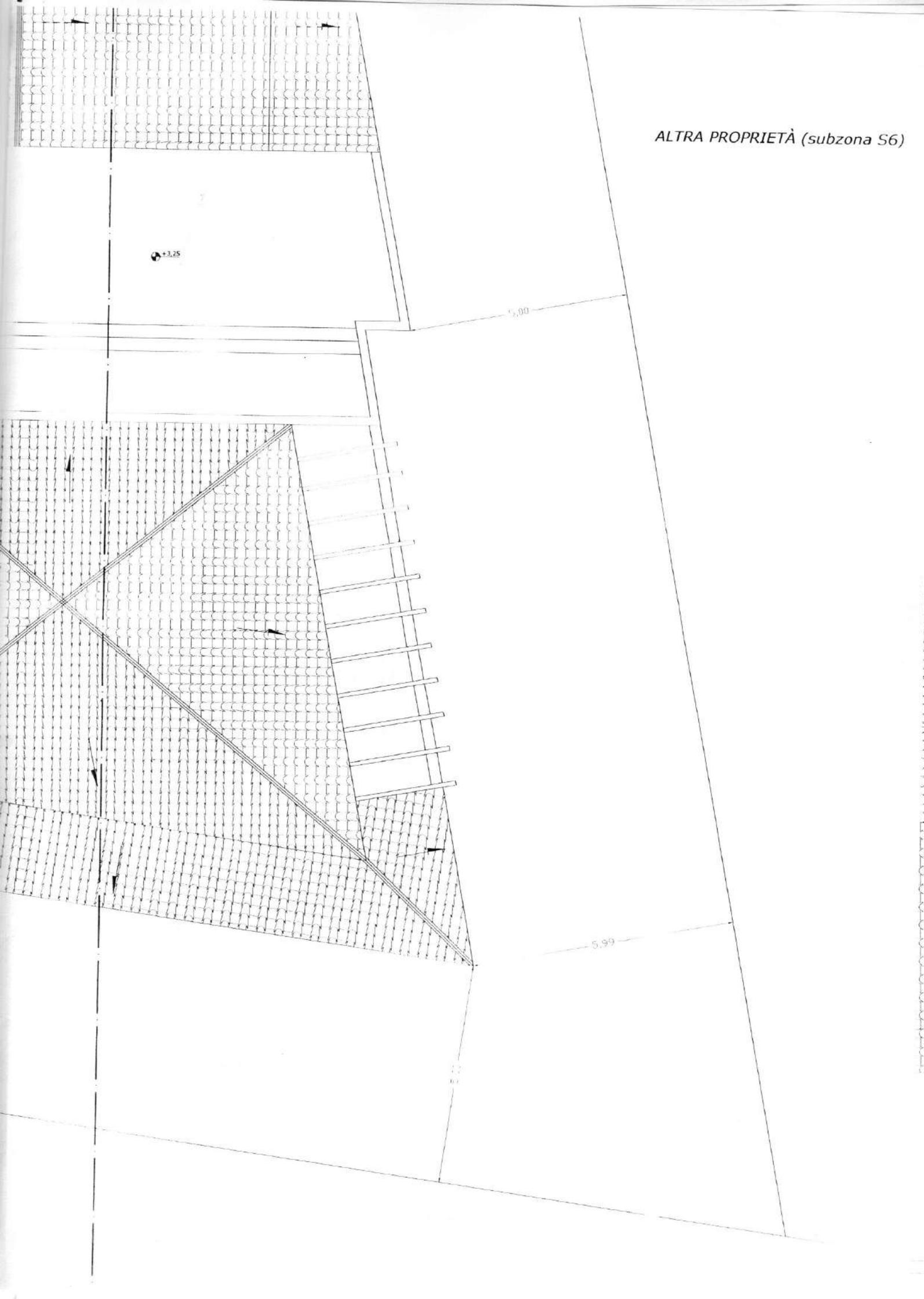
+2,25

ALTE DI PROPRIETÀ

02  
03  
04



ALTRA PROPRIETÀ (subzona S6)



COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**

**PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO**

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO

Elaborato Tecnico allegato  
alla Concessione Edilizia

N° *32/2006* del 10 LUG 2006

COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE"

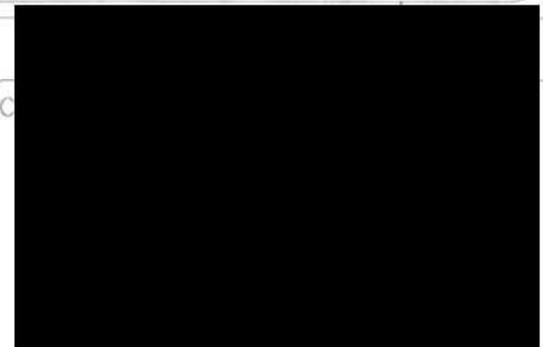
TAVOLA

**6**

OGGETTO:

**PROSPETTI**

PROGETTISTI:



DATA:  
Nov . 2005

SCALA: **1:100**

COLLABORATORE:

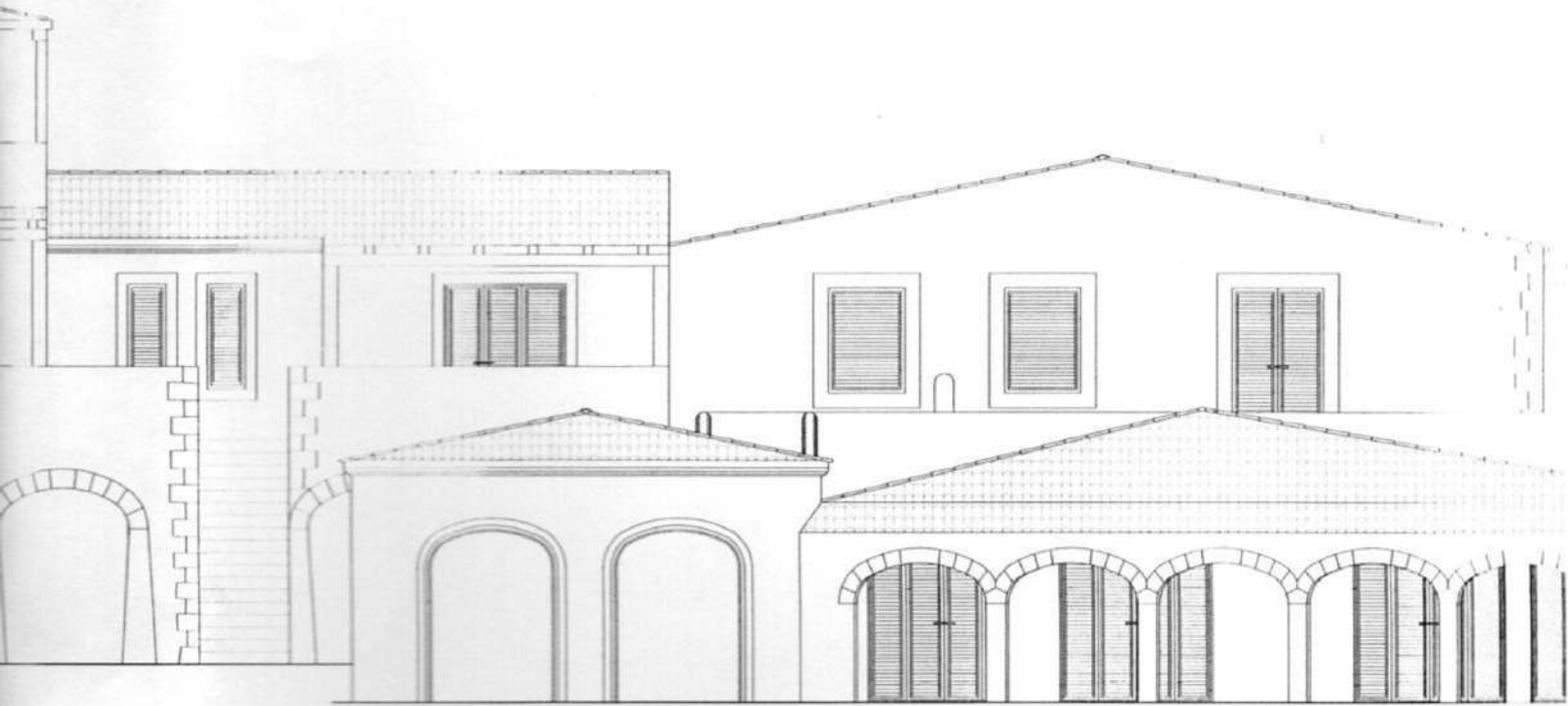


STUDIO TECNICO

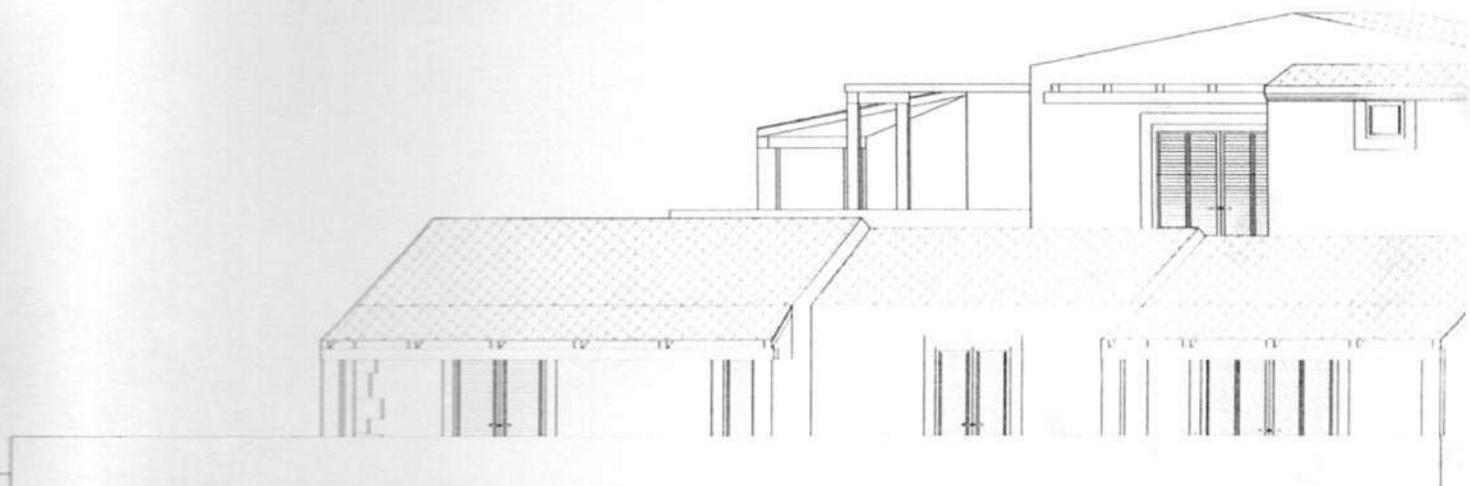


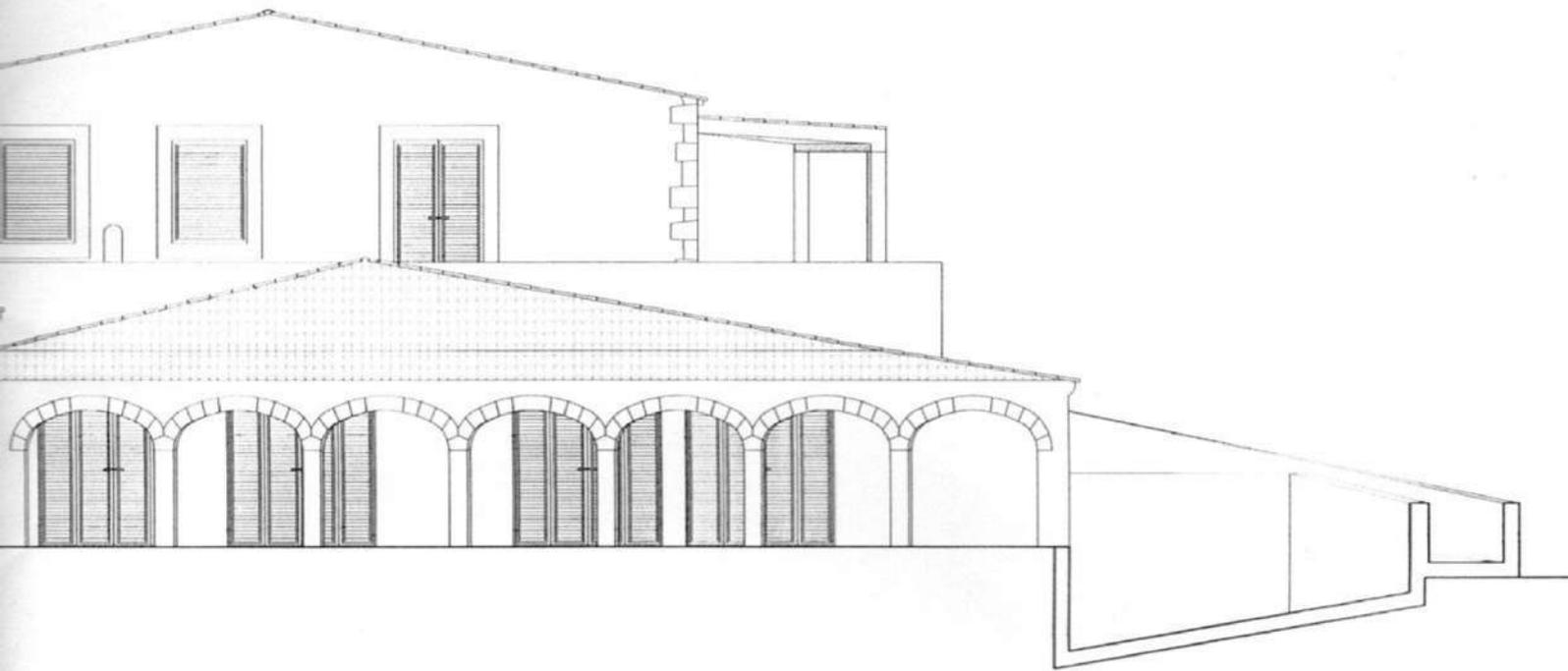


# PROSPETTO ANTERIORE



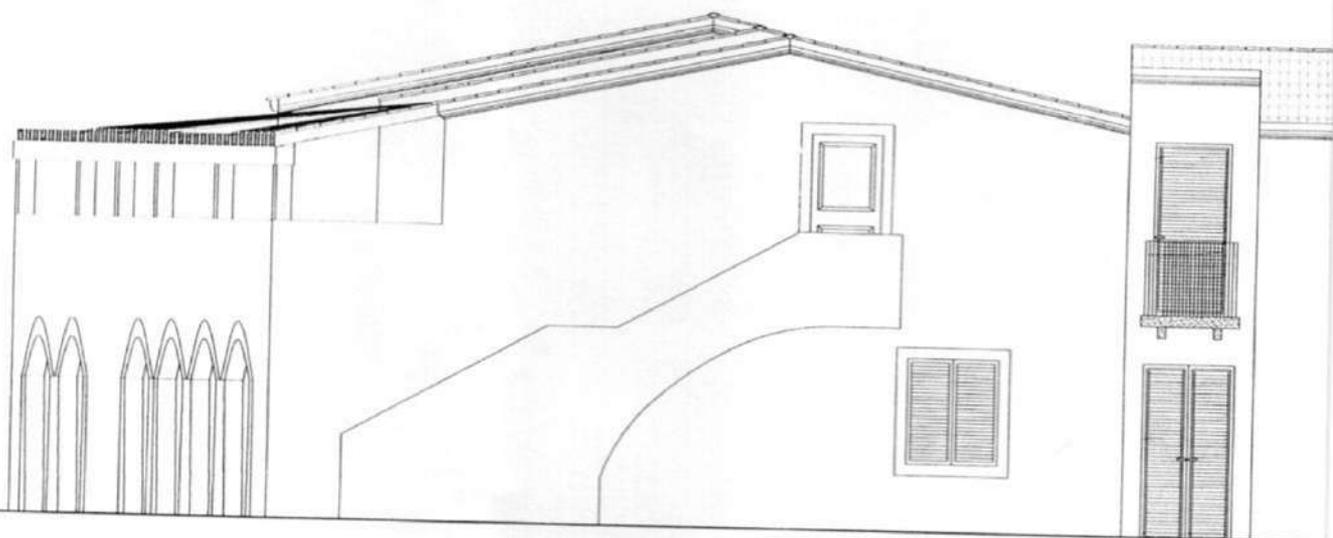
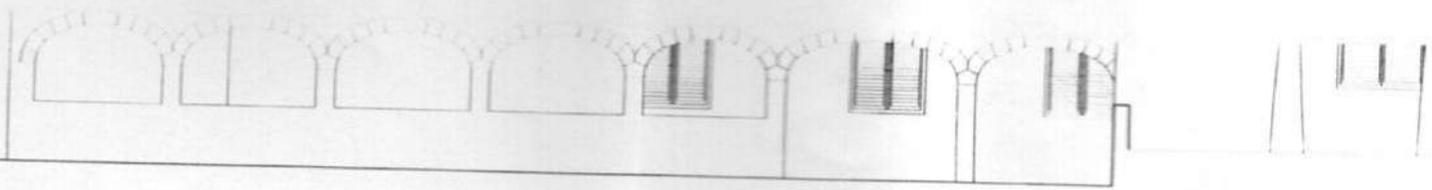
# PROSPETTO LATERALE





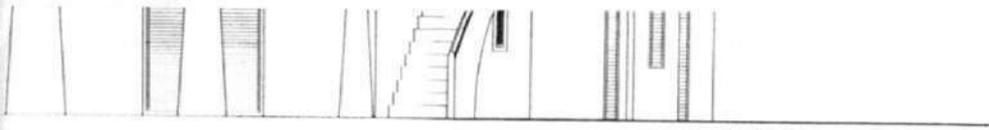
E



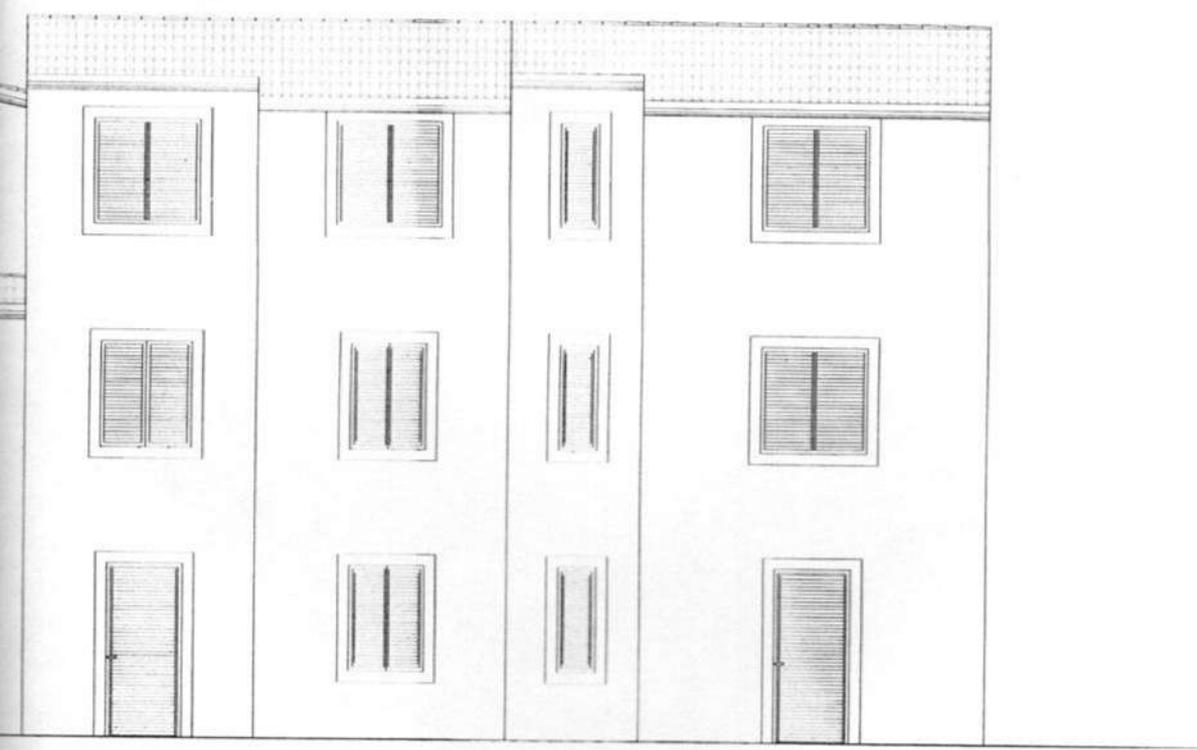


PROSPETTO POSTERIORE





E



COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO  
Elaborato Tecnico allegato  
alla Concessione Edilizia

N° 12/rod del 10 LUG 2006

COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGN" 

TAVOLA

**6a**

OGGETTO:

**SEZIONI**



DATA:  
Nov . 2005

SCALA: **1:100**

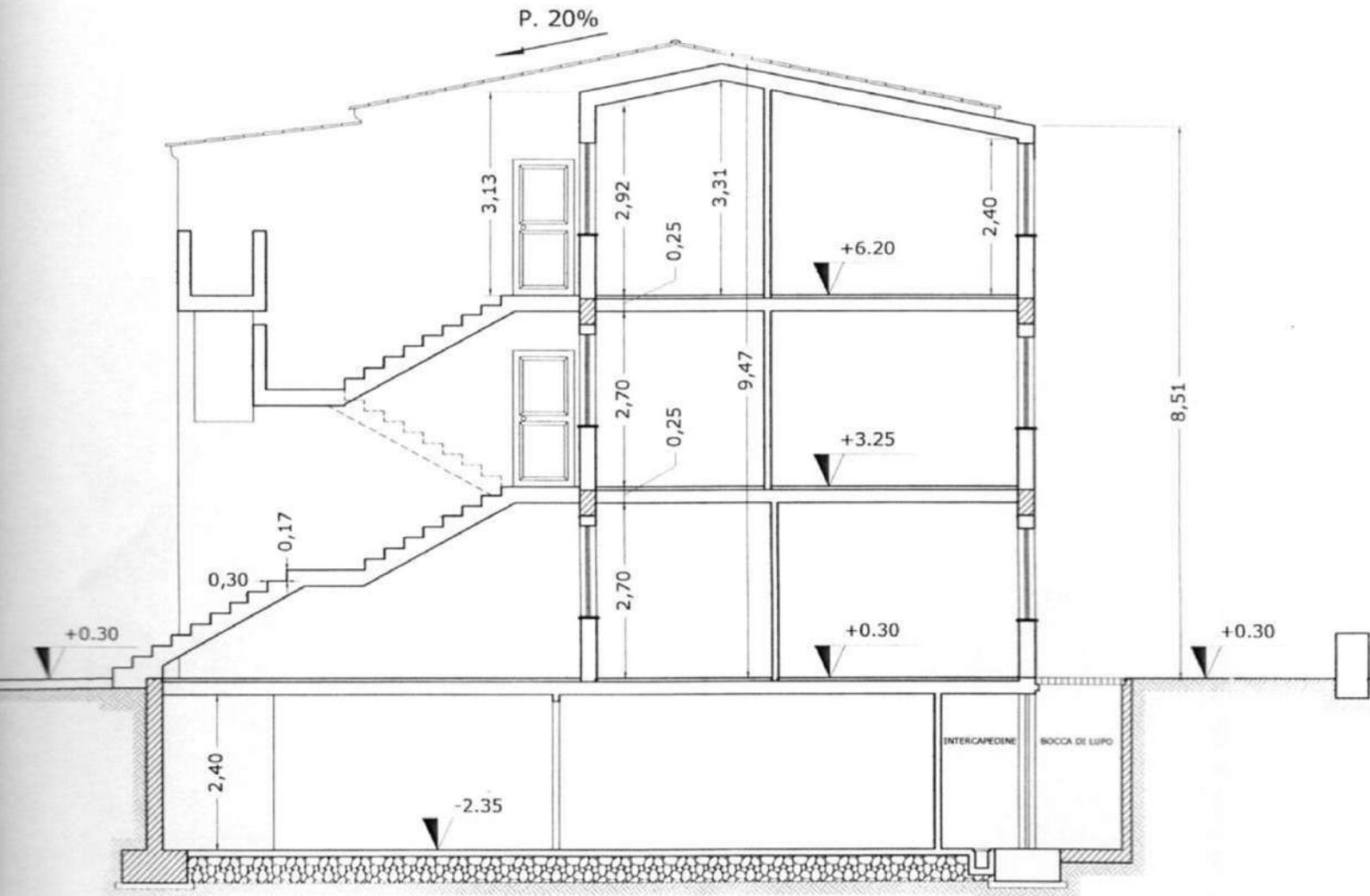
COLLABORATORE:



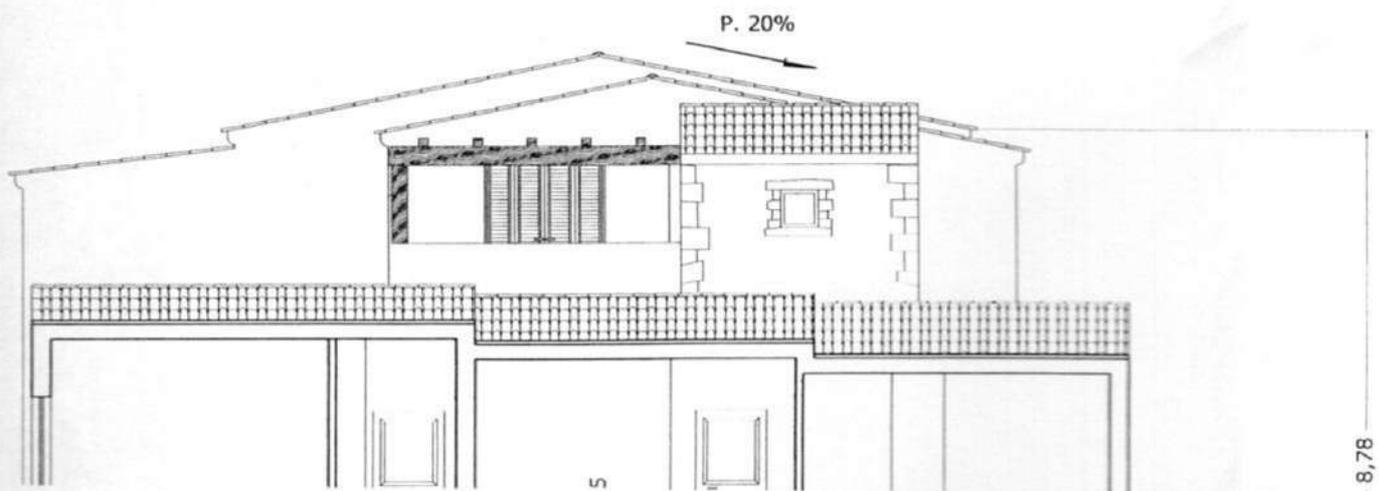
STUDIO TECNICO



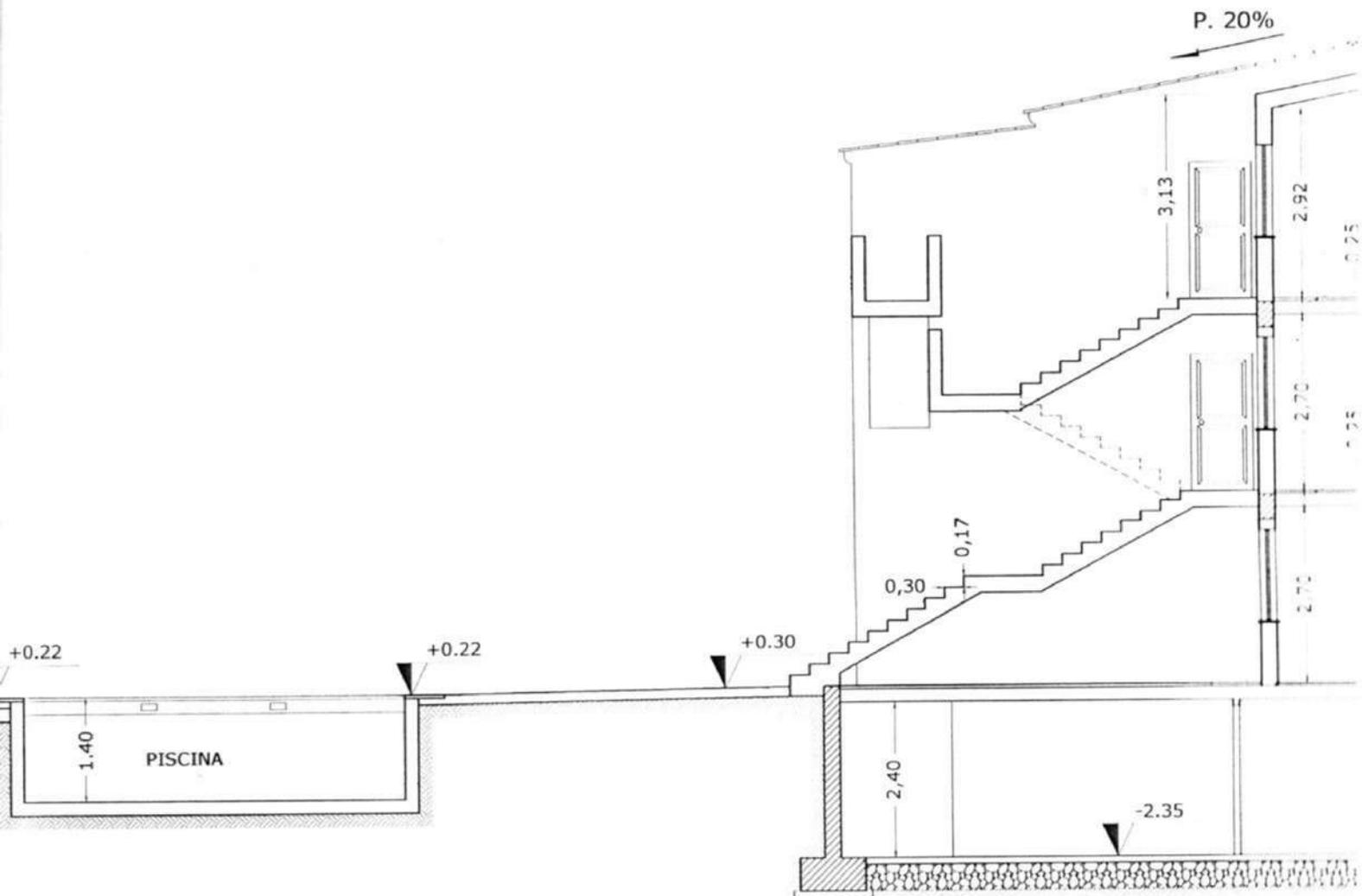
# SEZIONE A-A



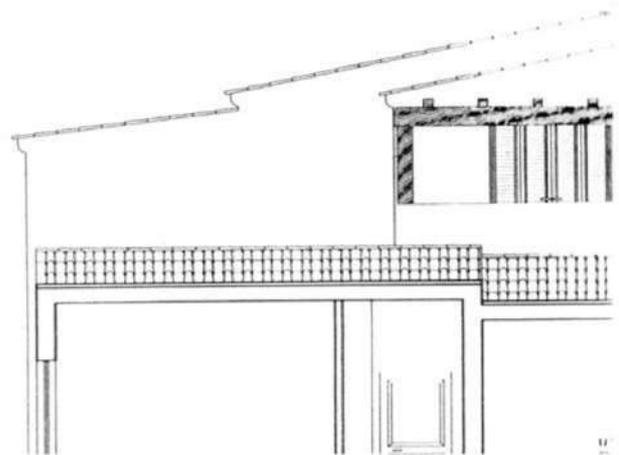
# SEZIONE B-B

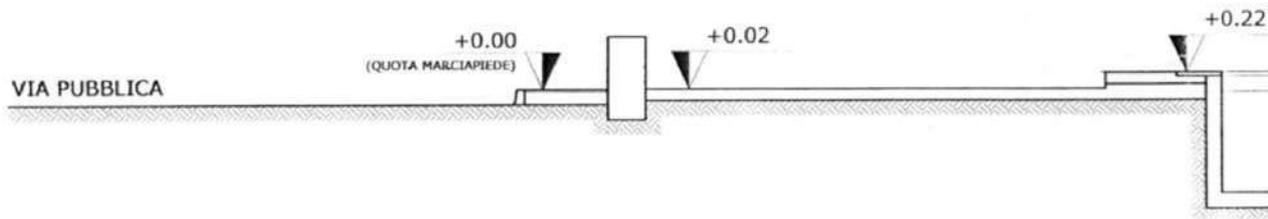


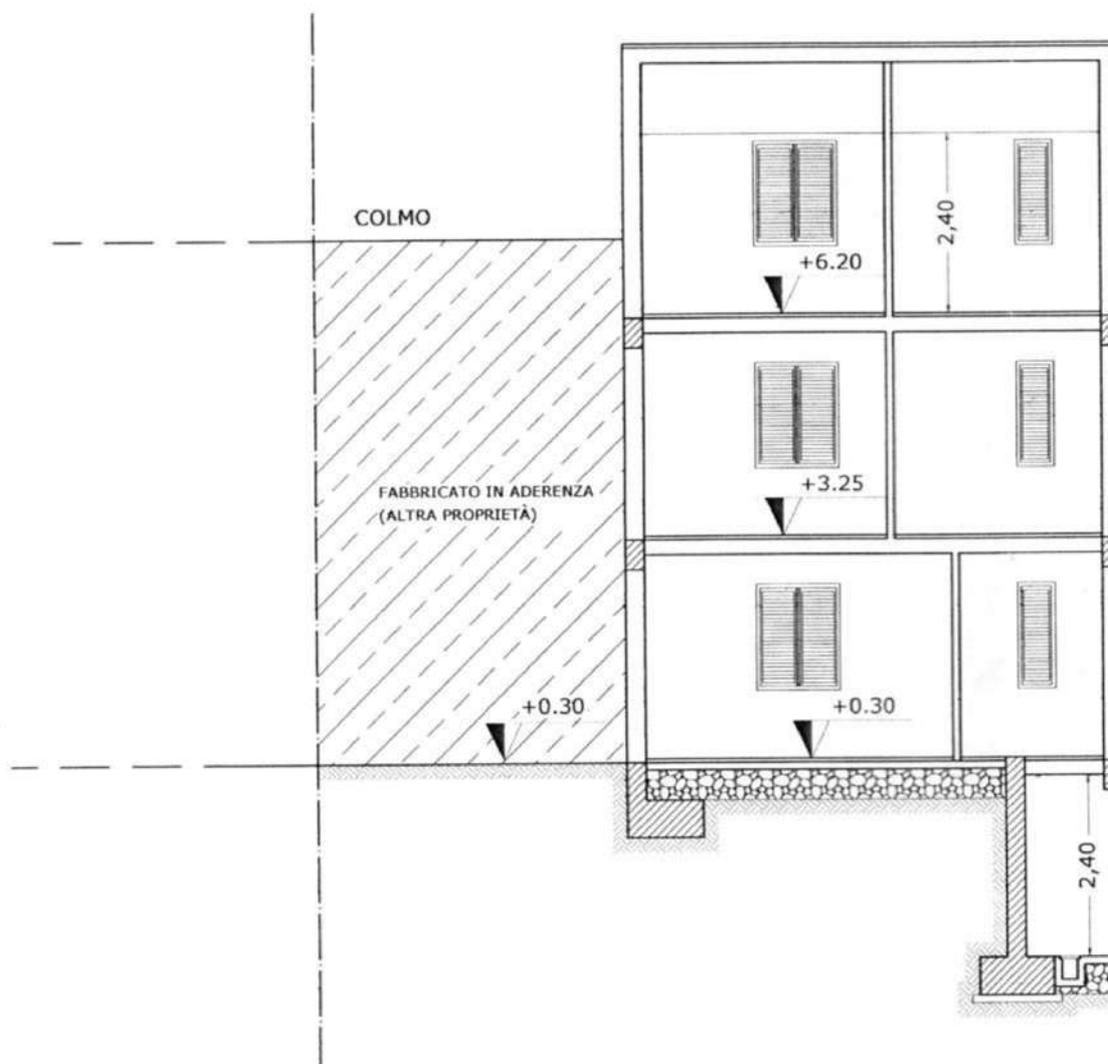
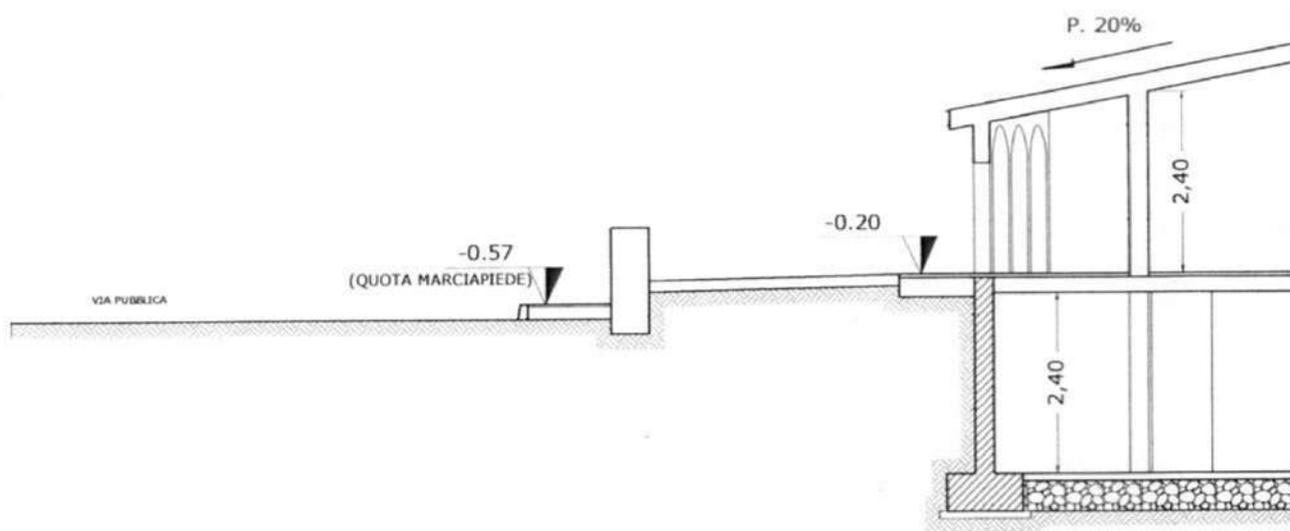
# SEZIONE

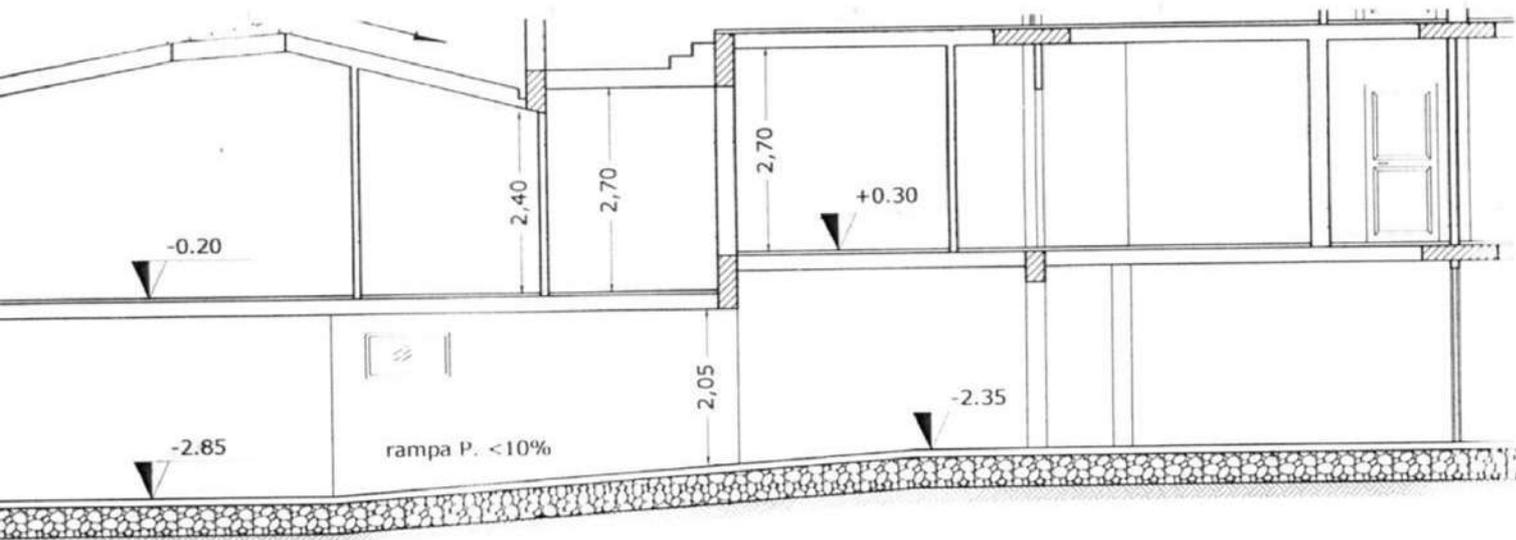


# SEZIONE

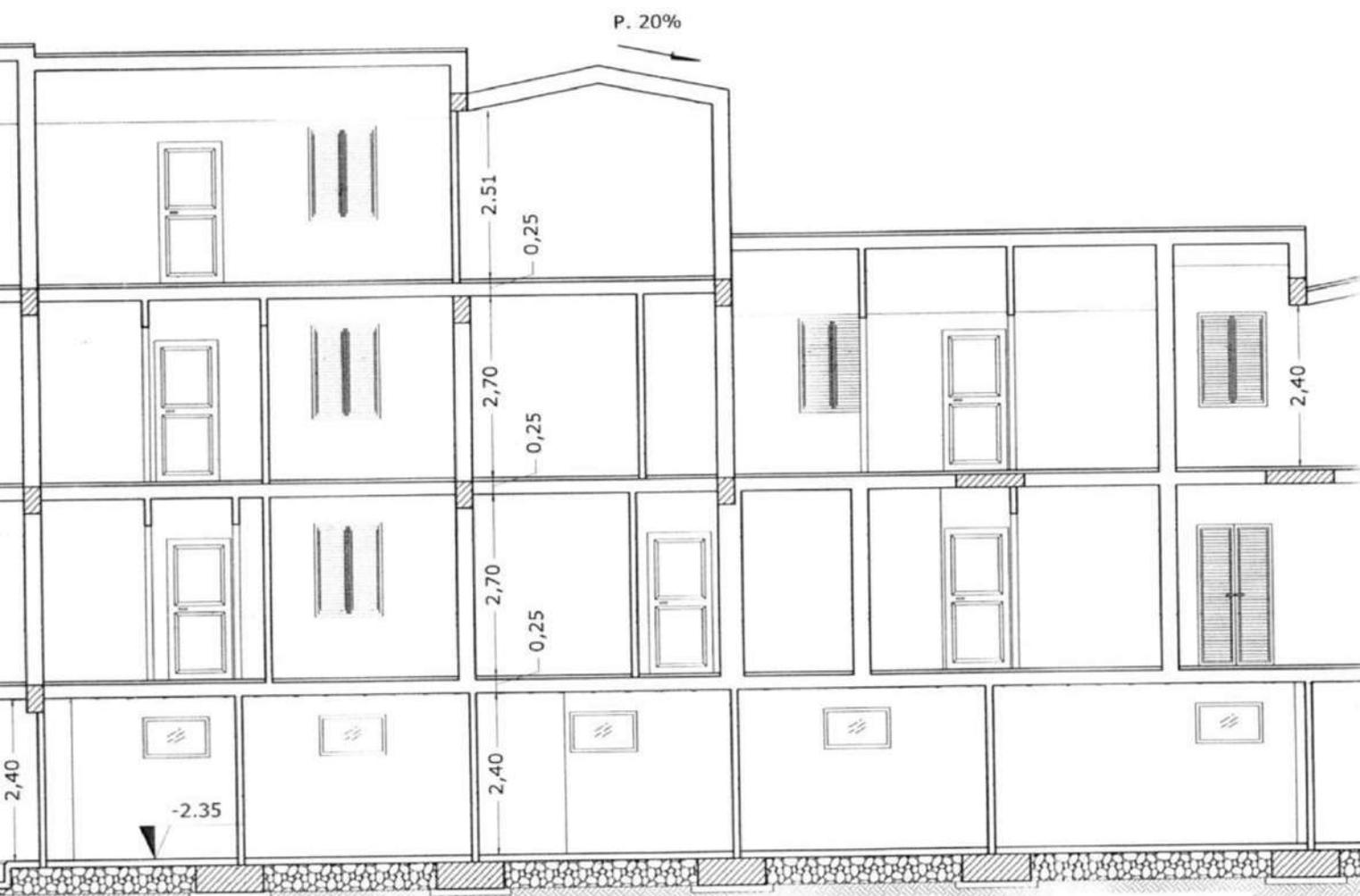


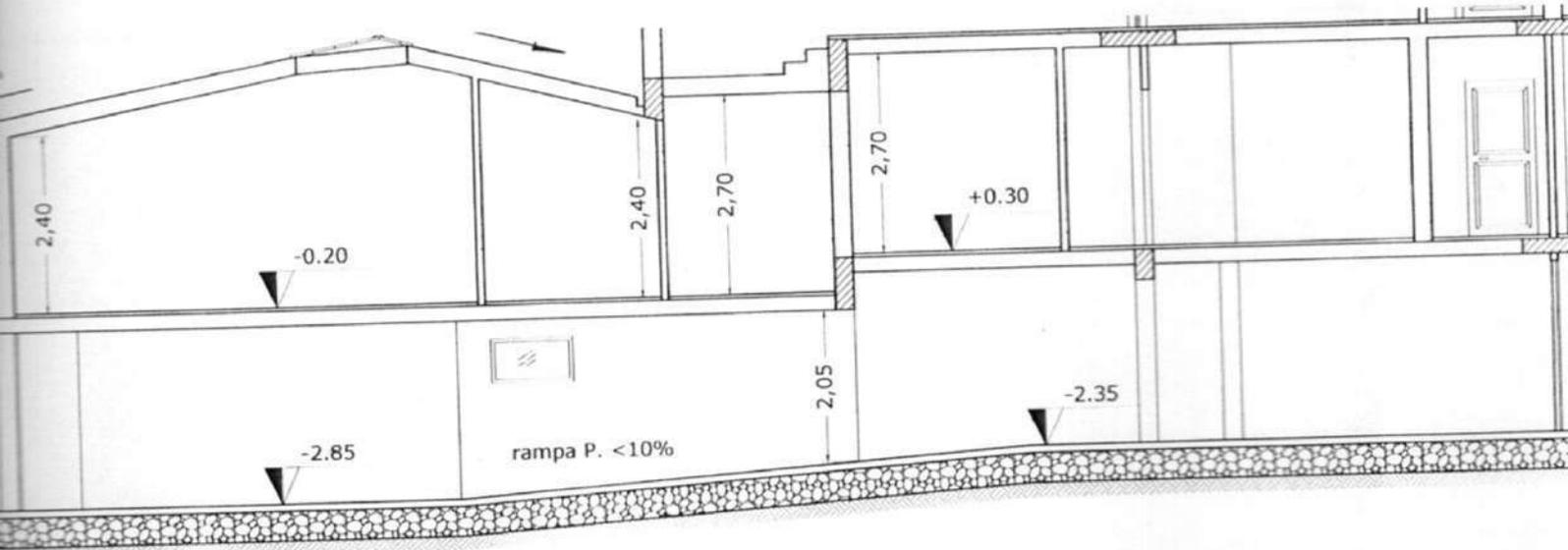




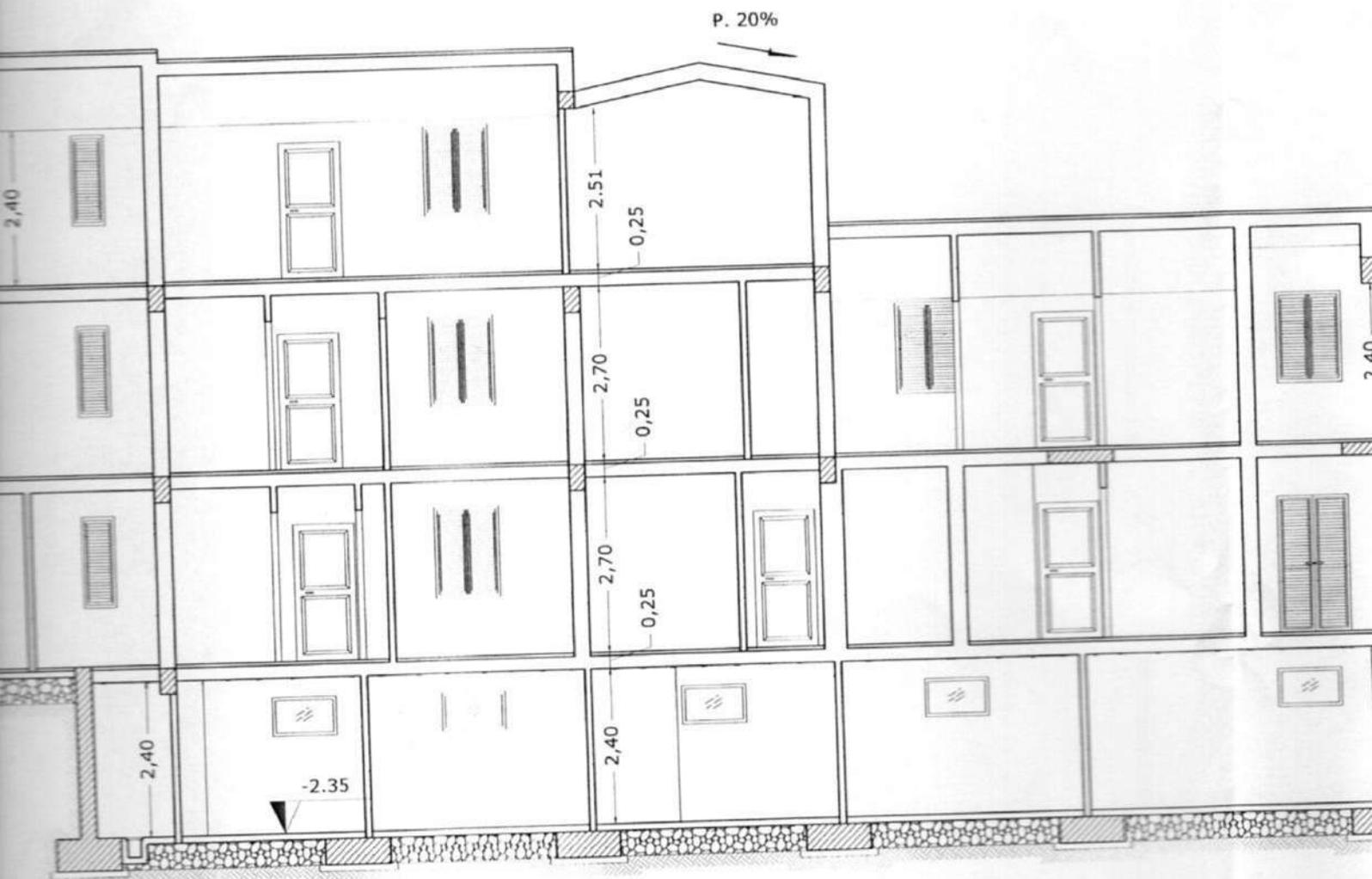


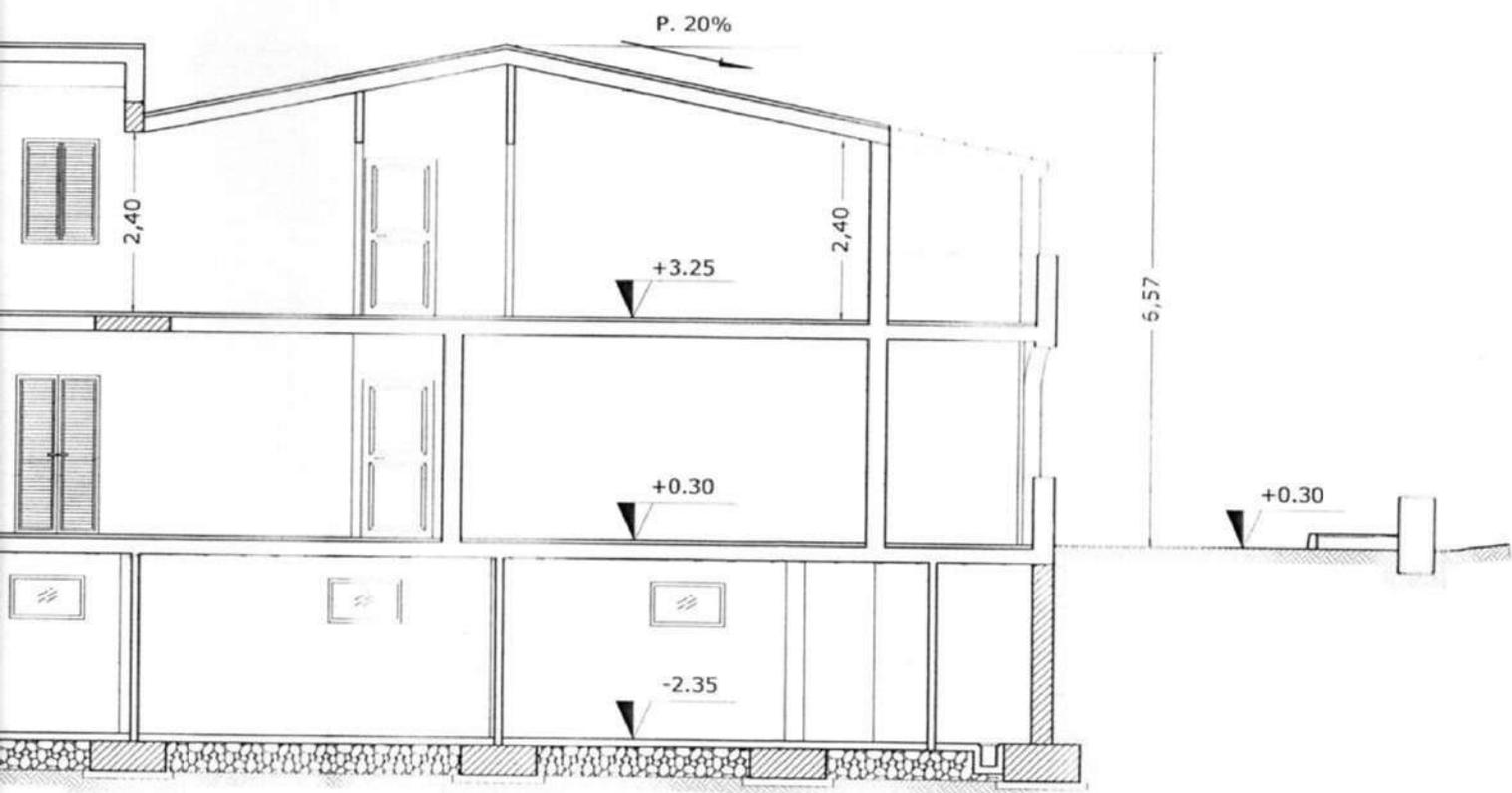
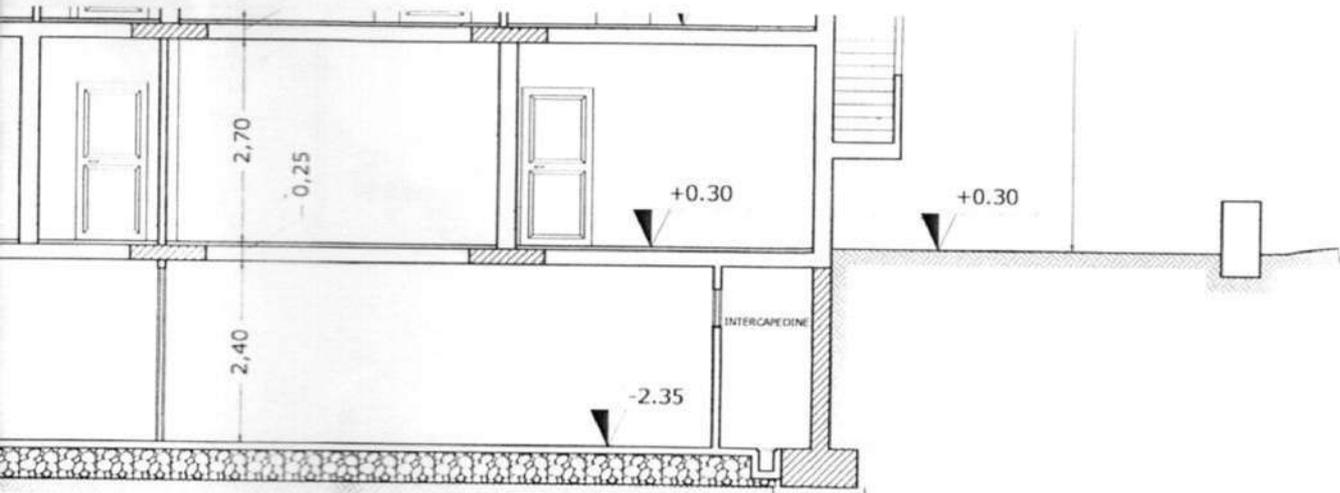
## SEZIONE C-C





## SEZIONE C-C





COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO

elaborato Telematica allegato

Area Concessione Edilizia

N° *7/2006* del 10 LUG 2006

COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE" 

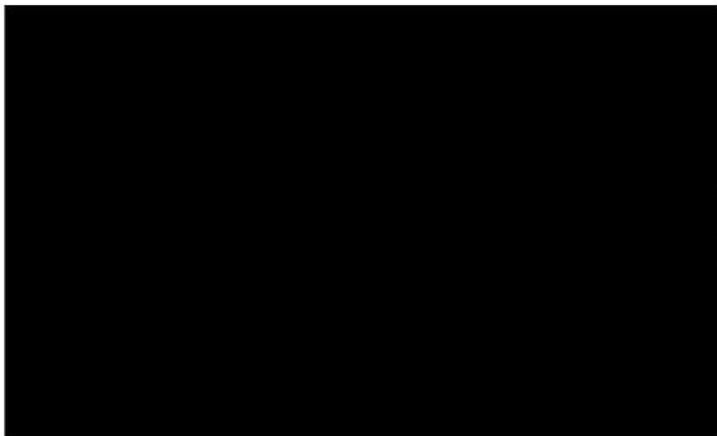
TAVOLA

**2**

OGGETTO:

**PIANTA PIANO INTERRATO - CALCOLO VOLUMI**

PROGETTISTI:



COLLABORATORE:



DATA:  
Nov. 2005

SCALA:  
**1:100**

Comune di Loiri Porto San Paolo

18 APR 2006

Prot. *1634*

Of. *Edilizia* Gi. *Urbanistica* Fasc. *1634*

STUDIO TECNICO



# CALCOLO DEI VOLUMI



VOLUME PIANO INTERRATO				SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI	
H (lorda) = 2,65 m				mq	
VOLUME	H	SUPERFICIE	mc	641,42	
VOL.1 =	2,65	9,76	25,86		
VOL.2 =	2,65	92,63	245,47		
VOL.3 =	2,65	150,06	397,66		
VOL.4 =	2,65	113,92	301,89		
VOL.5 =	2,65	22,9	60,69		
VOL.6 =	2,65	21,43	56,79		
VOL.7 =	2,65	53,79	142,54		
VOL.8 =	2,65	3,75	9,94		
VOL.9 =	2,65	128,35	340,13		
VOL.10 =	2,65	24,91	66,01		
VOL.11 =	2,65	5,83	15,45		
VOL.12 =	2,65	14,09	37,34		
VOL. TOT. =			<b>1699,76</b>		
VOL. MAX (60% VOL. FUORI TERRA) =			mc	1706,00	

COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO  
Laborato Tecnico allegato  
alla Concessione Edilizia

12/000 del 10 LUG 2006  
COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE"

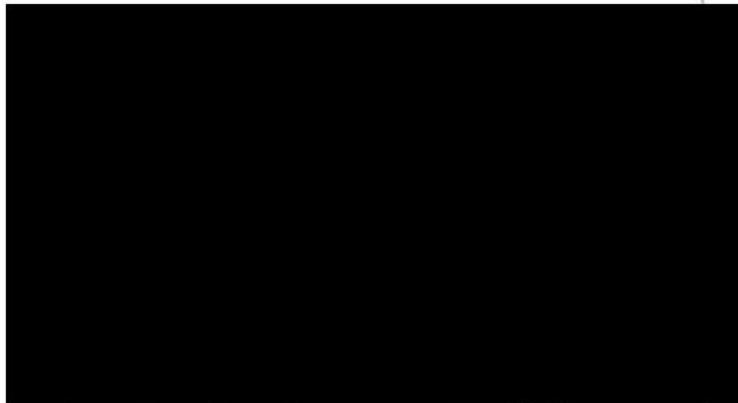
TAVOLA

**7**

OGGETTO:

**CALCOLO VOLUMI PIANO TERRA**

PROGETTISTI:



COMMITTENTE:



DATA:  
Nov. 2005

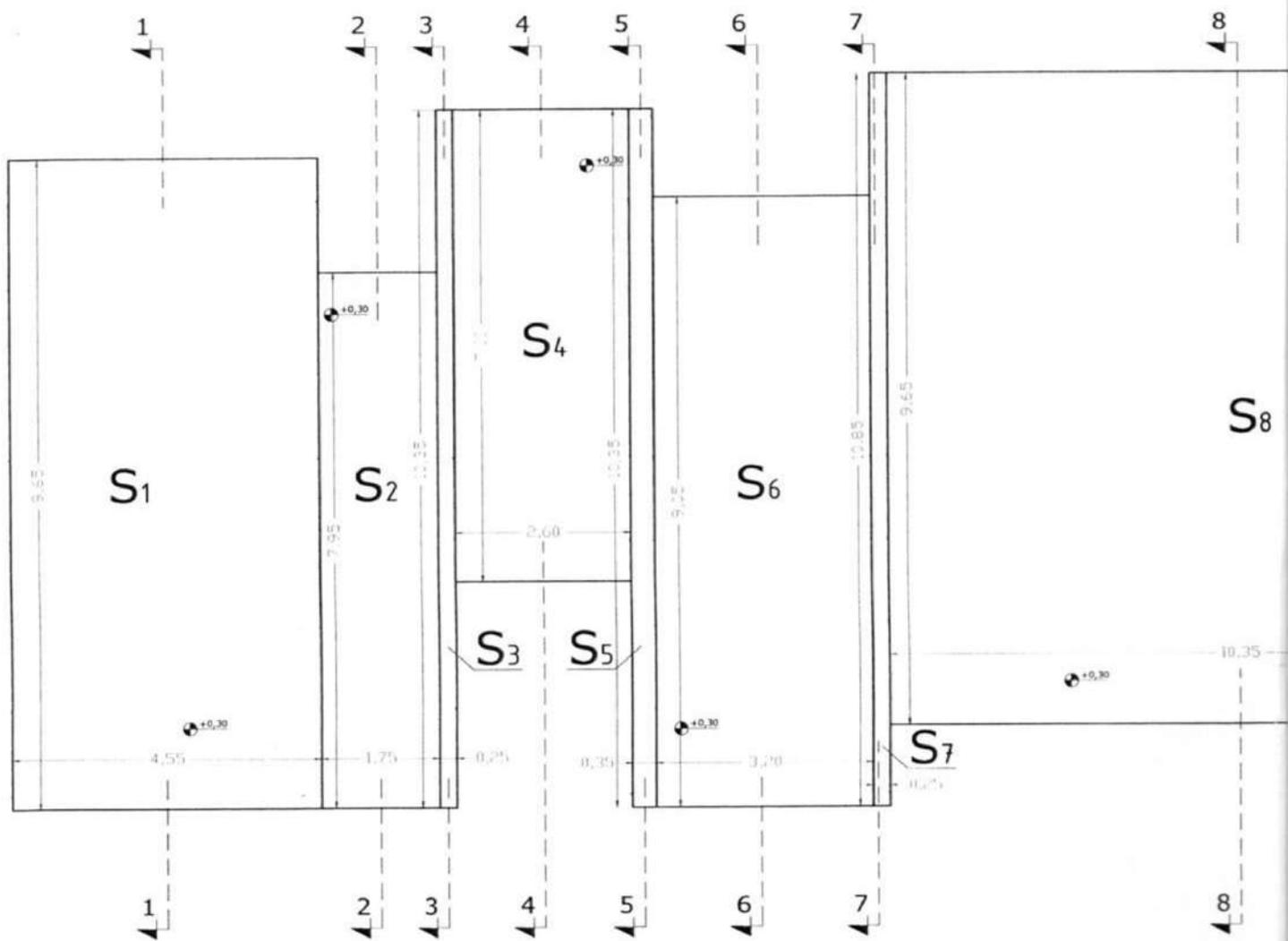
SCALA:  
**1:100**

COLLABORATORE:



STUDIO TECNICO

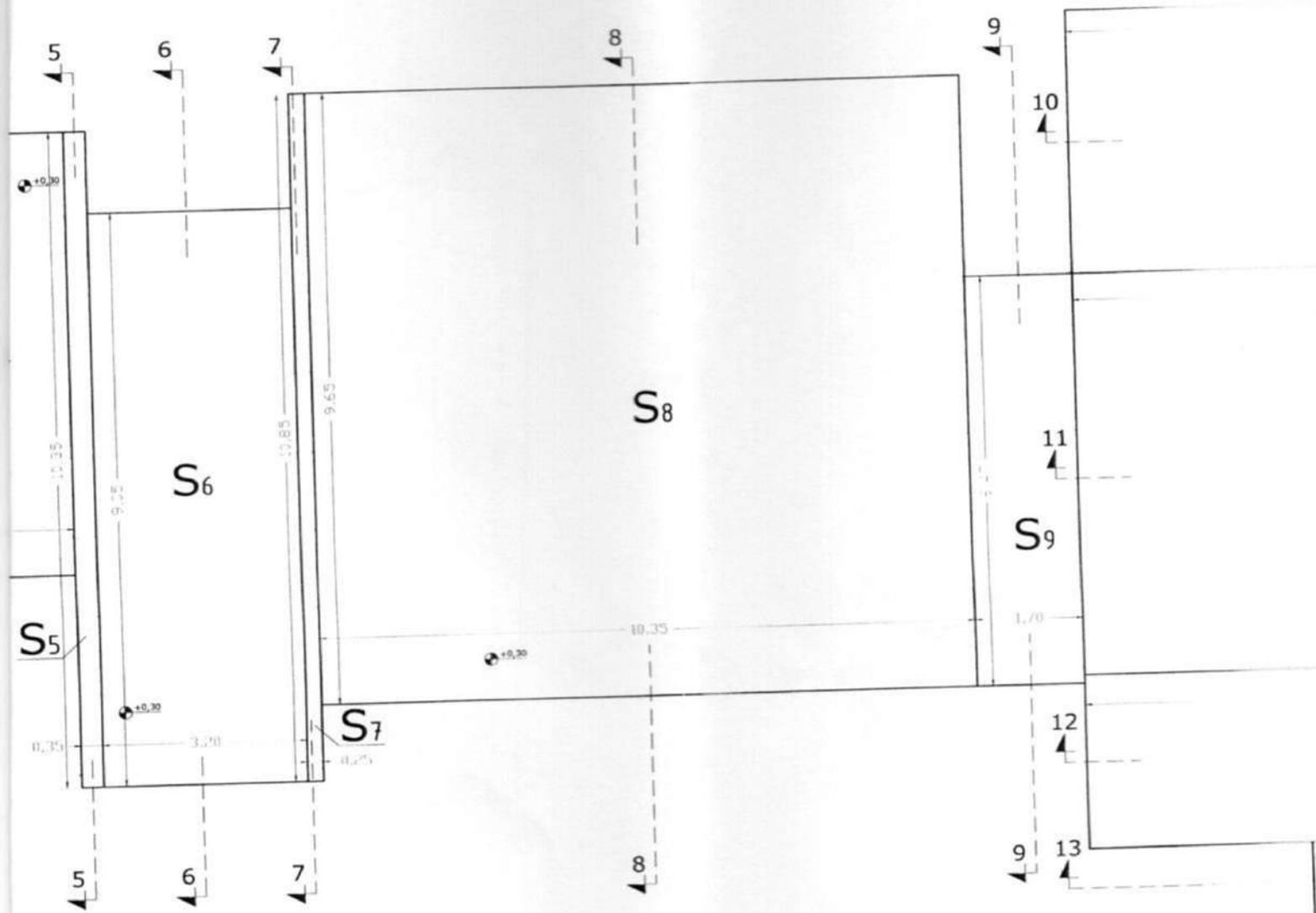




-SUPERFICIE COPERTA A TERRA



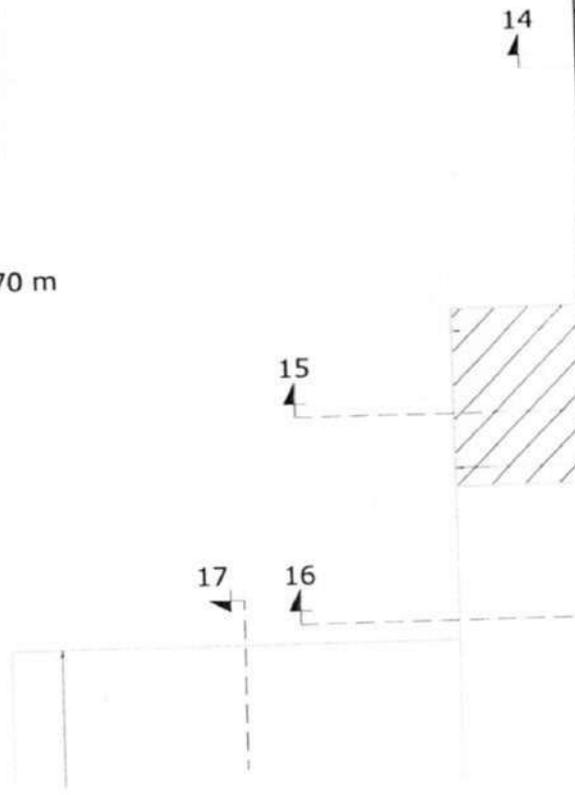
DESTINAZIONE USO SERVIZI (

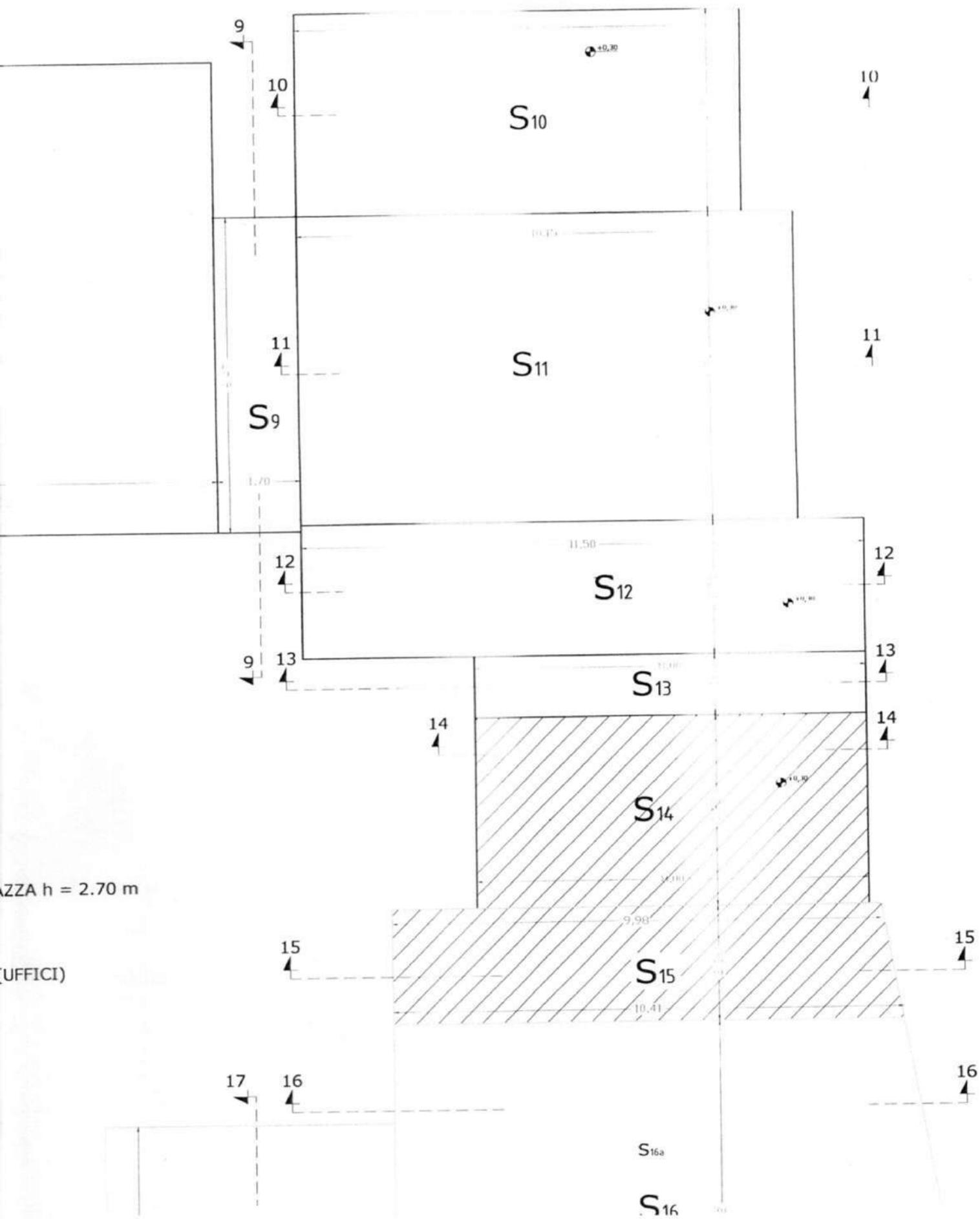


SUPERFICIE COPERTA A TERRAZZA h = 2.70 m



DESTINAZIONE USO SERVIZI (UFFICI)



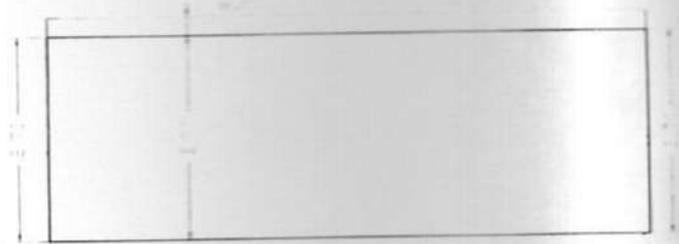


9 mc

$$S_{13} = 1,20 \times 0,90 = 10,80 \text{ mq}$$

$$V_{13} = S_{13} \times h_{13} = 10,80 \times 2,95 = 29,74 \text{ mc}$$

### SEZ. 14-14



$$S_{14} = 3,92 \times 8,00 = 31,36 \text{ mq}$$

$$V_{14} = S_{14} \times h_{14} = 31,36 \times 2,70 = 84,67 \text{ mc}$$

94.61 mc



32.45 mc

## CALCOLO DEI VOLUMI PIANO TERRA

VOLUME RESIDENZIALE			VOLUME SERVIZI		
VOLUME	SUPERFICIE	mc	VOLUME	SUPERFICIE	mc
VOL.1 =	S1x h1 =	129,53	VOL.16 =	S6x h16 =	64,96
VOL.2 =	S2x h2 =	41,03	VOL.17 =	S17x h17 =	239,18
VOL.3 =	S3x h3 =	7,64	VOL.18 =	S18x h18 =	108,29
VOL.4 =	S4x h4 =	53,69	VOL. TOT. =		412,43
VOL.5 =	S5x h5 =	10,67			
VOL.6 =	S6x h6 =	85,43			
VOL.7 =	S7x h7 =	7,99			
VOL.8 =	S8x h8 =	294,61			
VOL.9 =	S9x h9 =	32,45			
VOL.10 =	S10x h10 =	110,79			
VOL.11 =	S11x h11 =	189,83			
VOL.12 =	S12x h12 =	93,31			
VOL.13 =	S13x h13 =	29,74			
VOL.14 =	S14x h14 =	84,67			
VOL. TOT. =		1171,38			

+0.30

### CALCOLO DEI VOLUMI TOTALI

VOLUME RESIDENZIALE		VOLUME SERVIZI	
VOLUME	mc	VOLUME	mc
VOL. P.T. =	1171,38	VOL. P.T. =	412,43
VOL. P.1 =	770,58	VOL. P.1 =	195,59
VOL. P.2 =	288,41	VOL. TOT. =	<b>608,02</b>
VOL. TOT. =	<b>2230,37</b>		

636,00

2.236,00

VOL. RESID. < VOL. MAX. RESID.= 2236 mc  
VOL. SERVIZI < VOL. MAX. SERVIZI= 639 mc

COMUNE DI  
**LOIRI PORTO SAN PAOLO**

**PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO**

COMUNE DI LOIRI - PORTO SAN PAOLO

Ufficio Tecnico allegato

Concessione Edilizia

N° *32/1006* del 10 LUG 2006

COMPLESSO RESIDENZIALE "LE VIGNE"

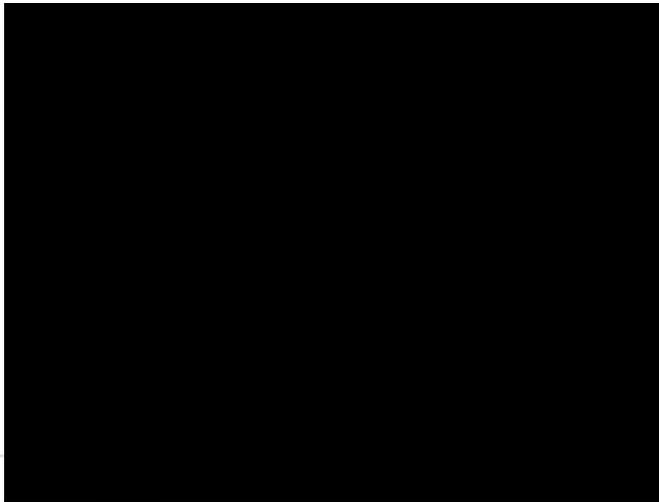
TAVOLA

**7A**

OGGETTO:

**CALCOLO VOLUMI PIANO PRIMO**

PROGETTISTI:



COLLABORATORE:

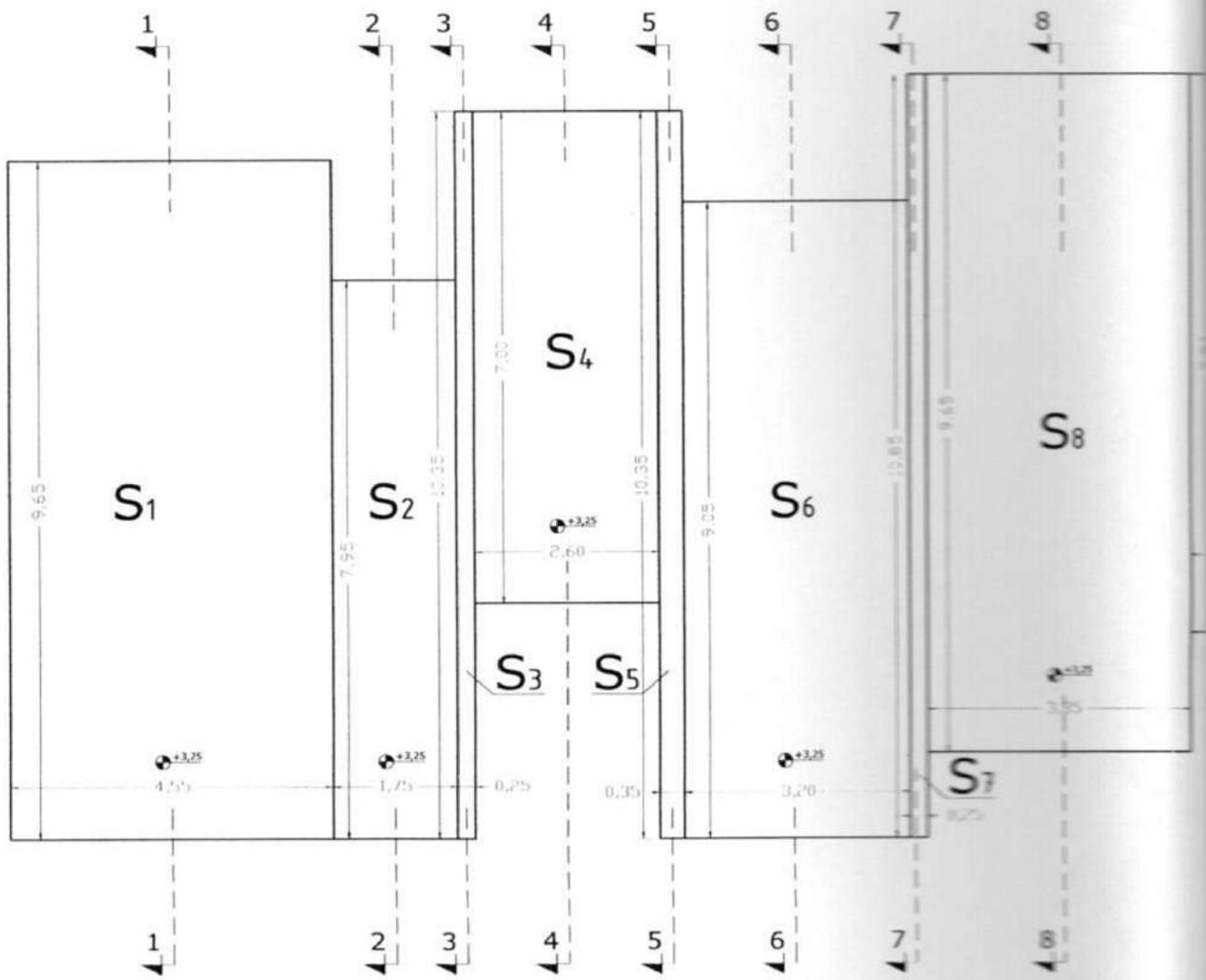


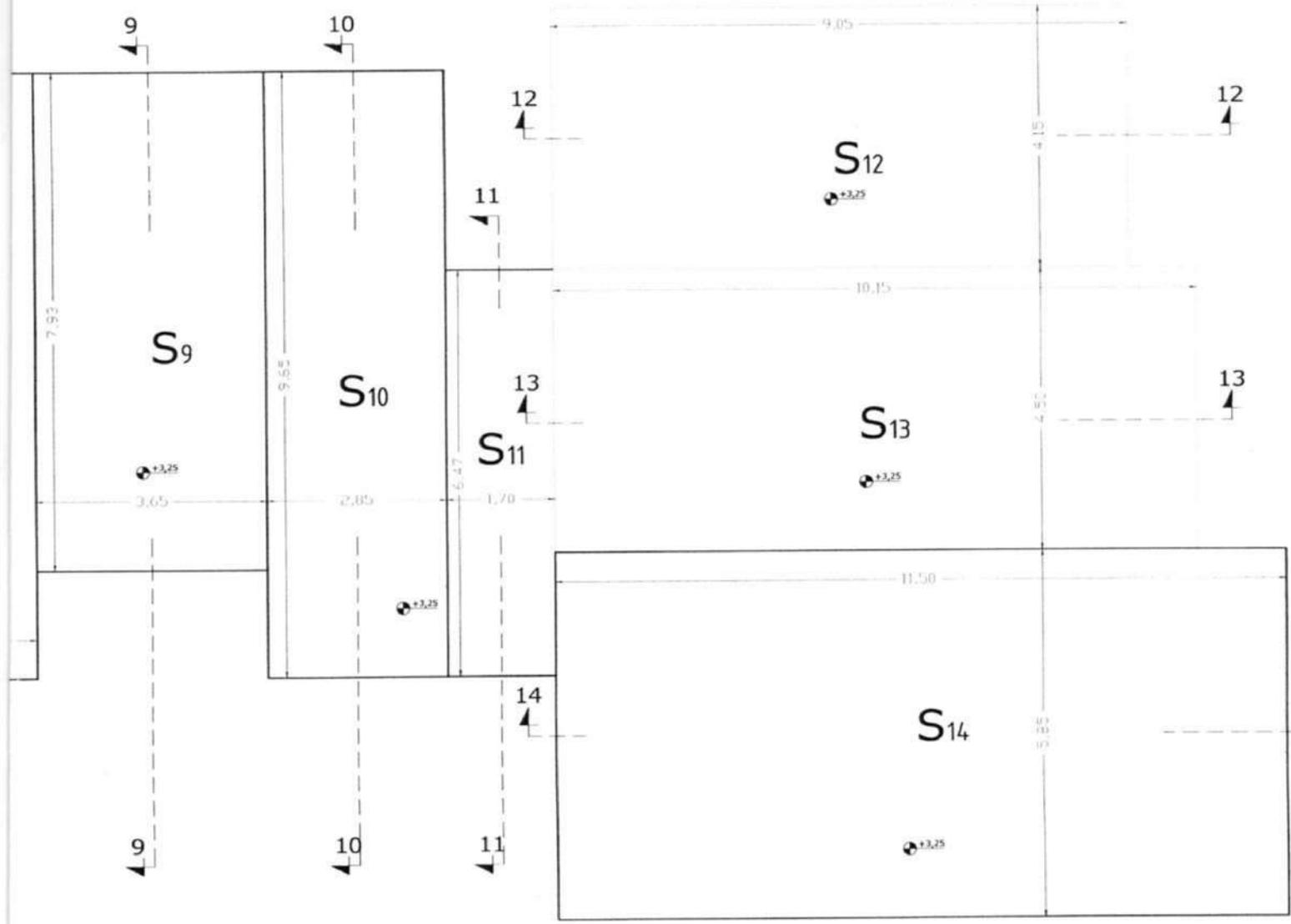
DATA:  
**Nov . 2005**

SCALA:  
**1:100**

STUDIO TECNICO







DESTINAZIONE USO SERVIZI (UFFICI)

**CALCOLO DEI VOLUMI PIANO PRIMO**

VOLUME RESIDENZIALE			VOLUME SERVIZI		
VOLUME	SUPERFICIE	mc	VOLUME	SUPERFICIE	mc
VOL.1 =	S1 x h1 =	129,53	VOL.12 =	S12 x h12 =	88,27
VOL.2 =	S2 x h2 =	41,03	VOL.13 =	S13 x h13 =	107,32
VOL.3 =	S3 x h3 =	7,64	VOL. TOT. =		<b>195,59</b>
VOL.4 =	S4 x h4 =	53,69			
VOL.5 =	S5 x h5 =	10,68			
VOL.6 =	S6 x h6 =	85,43			
VOL.7 =	S7 x h7 =	7,99			
VOL.8 =	S8 x h8 =	109,59			
VOL.9 =	S9 x h9 =	72,94			
VOL.10 =	S10 x h10 =	64,62			
VOL.11 =	S11 x h11 =	29,36			
VOL.14 =	S14 x h14 =	158,08			
VOL. TOT. =		<b>770,58</b>			

**CALCOLO DEI VOLUMI TOTALI**

VOLUME RESIDENZIALE		VOLUME SERVIZI	
VOLUME	mc	VOLUME	mc
VOL. P.T. =	1171,38	VOL. P.T. =	412,43
VOL. P.1 =	770,58	VOL. P.1 =	195,59
VOL. P.2 =	288,41	VOL. TOT. =	<b>608,02</b>
VOL. TOT. =	<b>2230,37</b>		

2.236,00

VOL. RESID. < VOL. MAX. RESID. = 2236 mc  
 VOL. SERVIZI < VOL. MAX. SERVIZI = 639 mc

639,00

# CALCOLO DEI VOLUMI



VOLUME PIANO INTERRATO				SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI	
H (lorda) = 2,65 m				mq	
VOLUME	H	SUPERFICIE	mc	641,42	
VOL. 1 =	2,65	9,76	25,86		
VOL. 2 =	2,65	92,63	245,47		
VOL. 3 =	2,65	150,06	397,66		
VOL. 4 =	2,65	113,92	301,89		
VOL. 5 =	2,65	22,9	60,69		
VOL. 6 =	2,65	21,43	56,79		
VOL. 7 =	2,65	53,79	142,54		
VOL. 8 =	2,65	3,75	9,94		
VOL. 9 =	2,65	128,35	340,13		
VOL. 10 =	2,65	24,91	66,01		
VOL. 11 =	2,65	5,83	15,45		
VOL. 12 =	2,65	14,09	37,34		
VOL. TOT. =			<b>1699,76</b>		
VOL. MAX (60% VOL. FUORI TERRA) =	mc		1706,00		