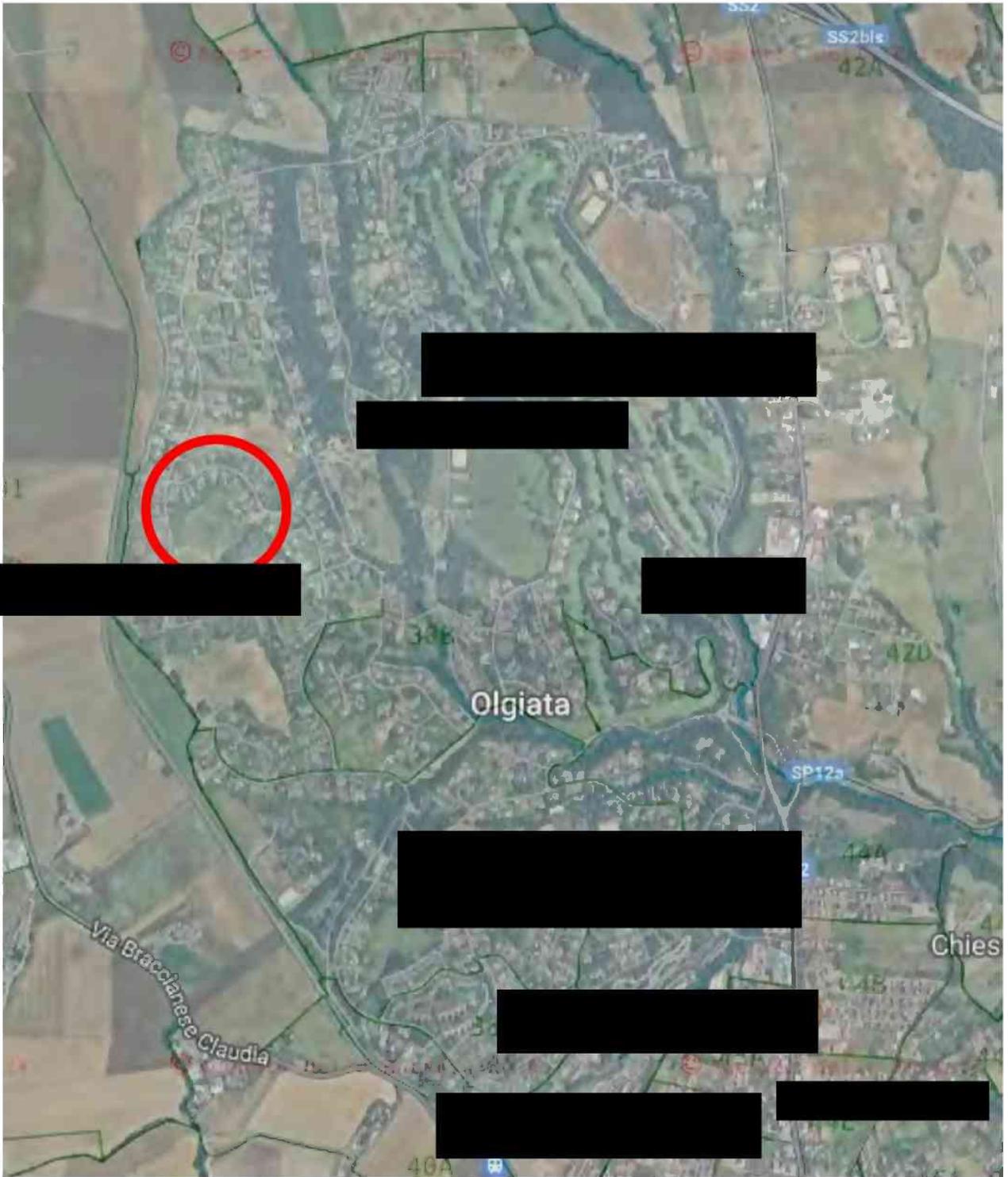


ALLEGATO 2

Inquadramento territoriale





ALLEGATO 3

Estratto di mappa



N-12200

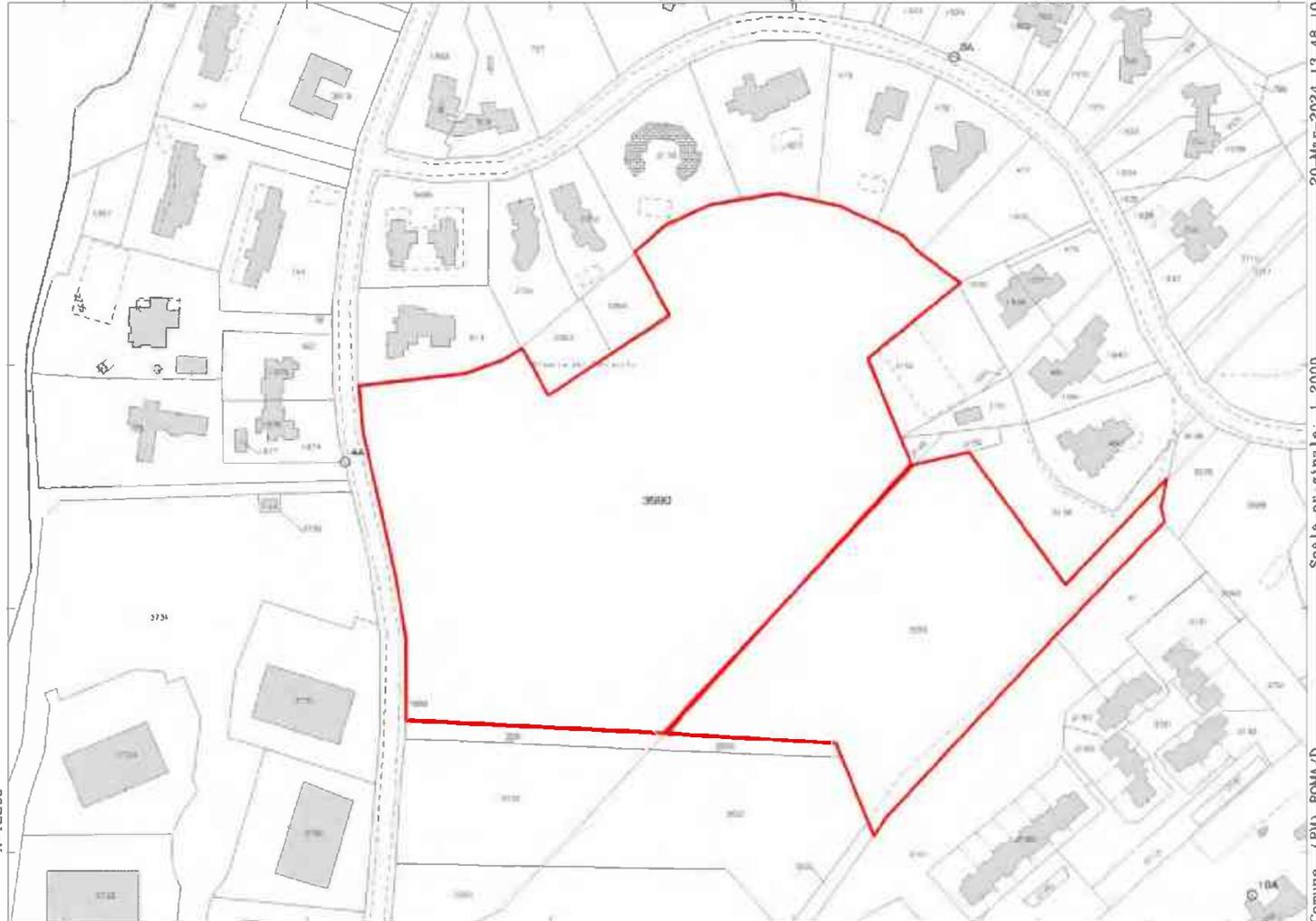
E-8600

Particella 3590

Comune (RM) ROMA/D
Foglio 58 All. A

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri/collo pratica T215436/2024

20-Mar-2024 13:45:10



N=12200

K=-R600

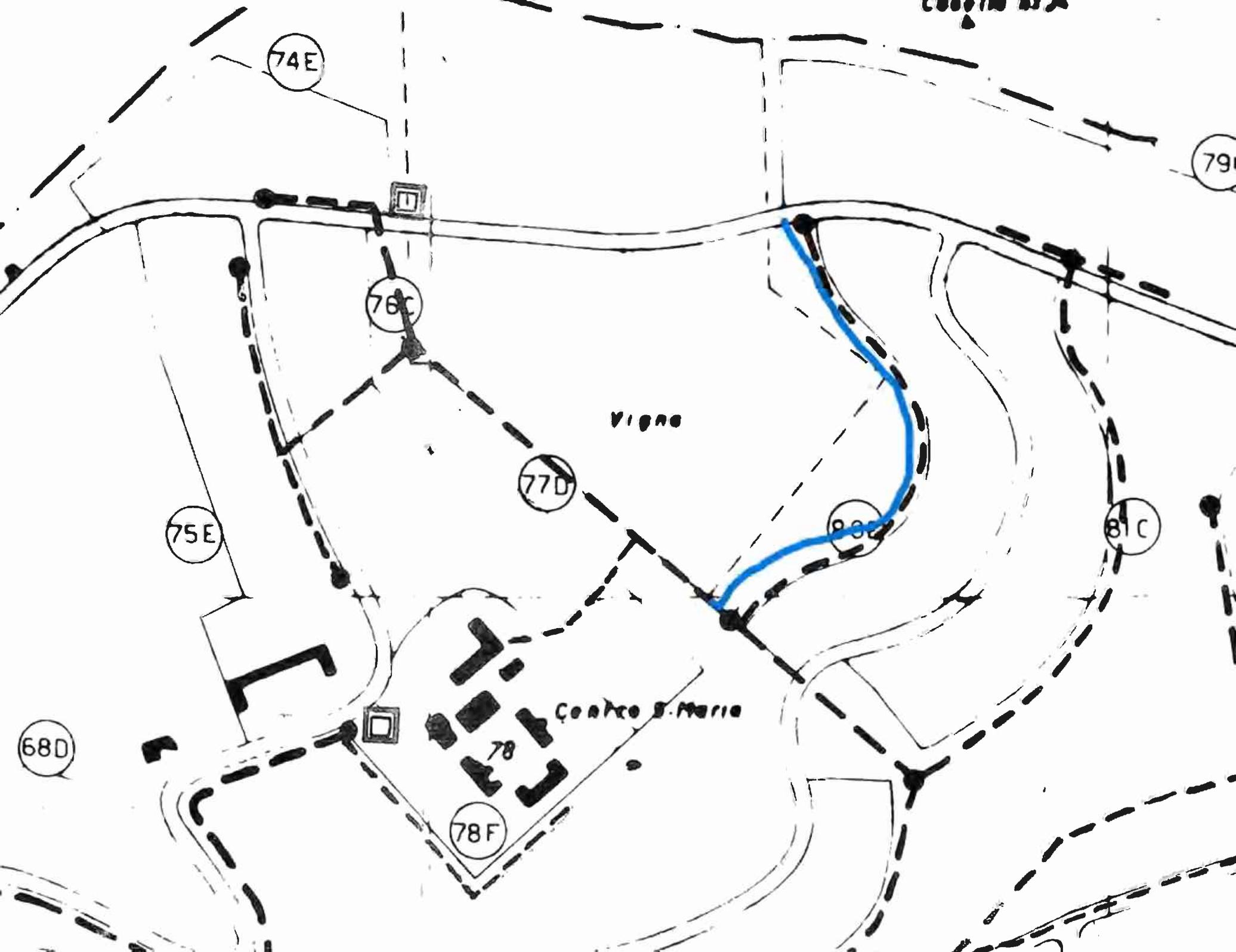
T Particella 3590

Comune (RM) ROMA/D
Foglio 38 A/I: A
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 nel protocollo pratica T215426/2024

20-Mar-2024 13:48:10

ALLEGATO 4

Tracciato impianto acque nere



ALLEGATO 5

Visure Storiche Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501D)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE D (Provincia di ROMA) Foglio: 38 Particella: 3590

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	3590			SEMINATIVO 4	3 13 99	A4	Euro 203,84	Euro 89,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/2024 Pratica n. RM0390535 in atti dal 20/06/2024 VERIFICA D'UFFICIO (n. 379324.1/2024)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di Immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di studio: variazione su istanza di parte del 17/06/2024 acquisita agli atti al prot. n. RM0379324 del 2024 RETTIFICA DI SUPERFICIE ERRONEAMENTE DECURTATA DALLA EX PARTICELLA 1 ANZICHE' DALLA PARTICELLA 518 (PER LA PARTICELLA 521 CON T.F. 2749/1973) E DALLA 888 (PER LE PARTICELLE 507 E 508 CON T.F. 2685/1973 E PER LE PARTICELLE DA 783 A 789 CON T.F. 3407/1974)				
R/serve						5 - Per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneità del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3595 ,

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	3590			SEMINATIVO 4	1 35 49	A4	Euro 87,96	Euro 38,49	FRAZIONAMENTO del 17/07/2007 Pratica n. RM0866314 in atti dal 17/07/2007 (n. 886314.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3529 ; Foglio:38 Particella:3531 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3591 ; Foglio:38 Particella:3592 ; Foglio:38 Particella:3593 ; Foglio:38 Particella:3594 ; Foglio:38 Particella:3595 ; Foglio:38 Particella:3596 ; Foglio:38 Particella:3597 ; Foglio:38 Particella:3598 ,

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Foglio:38 Particella:3599 ; Foglio:38 Particella:3600 ; Foglio:38 Particella:3601 ; Foglio:38 Particella:3602 ; Foglio:38 Particella:3603 ; Foglio:38 Particella:3604 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2015 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 170570 - TRASFORMAZIONE Voltura n. 79584.1/2015 - Pratica n. RM0819301 in atti dal 30/12/2015			

Situazione degli intestati dal 08/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/12/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/11/2012 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93331 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 81784.1/2012 Reparto PI di ROMA I in atti dal 15/11/2012			

Situazione degli intestati dal 22/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 fino al 08/11/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/2010 Pubblico ufficiale [redacted] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 28516 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 54467.1/2010 Reparto PI di ROMA I in atti dal 28/07/2010			

Situazione degli intestati dal 17/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/07/2010
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/07/2007 Pratica n. RM0866314 in atti dal 17/07/2007 (n. 866314.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
	Qualità Classe	Dominicale	Agrario							
1	38	3529			SEMINATIVO 4	1 97 95	A4	Euro 128,51	Euro 56,23	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 Pratica n. RM0422475 in atti dal 24/05/2006 (n. 422475.1/2006)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3147 ; Foglio:38 Particella:3510 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Foglio:38 Particella:3530 ; Foglio:38 Particella:3531 ; Foglio:38 Particella:3532 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/07/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 Pratica n. RM0422475 in atti dal 24/05/2006 (n. 422475.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
I	38	3147		-	SEMINATIVO 4	1 99 16	A4	Euro 129,29 L. 250.344	Euro 56,57 L. 109.538	FRAZIONAMENTO del 12/12/2001 Pratica n. 1227587 in atti dal 12/12/2001 TF 59241 /83 (n. 8061.1/1983)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di stadio VARIA E ORIG. LA 1843					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:1843 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
I	38	3147		-	SEMINATIVO 4	2 18 90	A4	L. 275.157	L. 120.395	FRAZIONAMENTO del 17/08/2001 Pratica n. 737409 in atti dal 17/08/2001 (n. 6172.1/2001)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2962 ; Foglio:38 Particella:3135 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3148 ; Foglio:38 Particella:3149 ; Foglio:38 Particella:3150 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/05/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/08/2001. Pratica n. 737409 in atti dal 17/08/2001 (n. 6172.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare e che ha originato il precedente dal 09/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	38	2962		*	SEMINATIVO 4	2 20 08	A4	L. 276.641	L. 121.044	FRAZIONAMENTO del 09/08/2001. Pratica n. 18650 in atti dal 09/08/2001 (n. 8450.1/1998)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:1 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2963 ; Foglio:38 Particella:2964 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(99) Da verificare fino al 17/08/2001
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/08/2001. Pratica n. 18650 in atti dal 09/08/2001 (n. 8450.1/1998)			

Situazione dell'unità immobiliare e che ha originato il precedente dal 08/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	38	1		*	SEMINATIVO 4	2 35 61	A4	L. 296.162	L. 129.586	FRAZIONAMENTO del 30/03/1974. Pratica n. 776966 in atti dal 09/08/2001 (n. 2965.1/1974)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIA E COSTITUISCE LA P.LLA 744		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:744 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito									
								Dominicale		Agrario							
1	38	1		+	SEMINATIVO 4	2 61 61	A4	L. 328.844	L. 143.886	FRAZIONAMENTO del 22/12/1973 Pratica n. 776960 in atti dal 08/08/2001 (n. 2749.1/1973)							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Notifica</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%;">Partita</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Annotazioni</td> <td colspan="3">di stadio: VARIA E COSTITUISCE LA P.LLA 521</td> </tr> </table>										Notifica		Partita		Annotazioni	di stadio: VARIA E COSTITUISCE LA P.LLA 521		
Notifica		Partita															
Annotazioni	di stadio: VARIA E COSTITUISCE LA P.LLA 521																

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:521 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito									
								Dominicale		Agrario							
1	38	1		+	SEMINATIVO 4	2 84 31	A4	L. 357.378	L. 156.371	FRAZIONAMENTO del 14/11/1984 Pratica n. 739621 in atti dal 26/07/2001 MOD 30: 654540 /2001 - TF. 1566 /2001 (n. 8722.1/1984)							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Notifica</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%;">Partita</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Annotazioni</td> <td colspan="3">di stadio: ORIGINALE P.LLA 1828</td> </tr> </table>										Notifica		Partita		Annotazioni	di stadio: ORIGINALE P.LLA 1828		
Notifica		Partita															
Annotazioni	di stadio: ORIGINALE P.LLA 1828																

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:1928 ; Foglio:38 Particella:1929 ; Foglio:38 Particella:3135 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMINATIVO 4	2 85 94	A4	L. 359.427	L. 157.267	FRAZIONAMENTO del 21/09/1974 in atti dal 18/02/1997 (n. 3407.2/1974)
Notifica						Partita		10045		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:783 ; Foglio:38 Particella:784 ; Foglio:38 Particella:785 ; Foglio:38 Particella:786 ; Foglio:38 Particella:788 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/01/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMINATIVO 4	3 56 14	A4	L. 447.668	L. 195.877	FRAZIONAMENTO del 02/01/1973 in atti dal 28/01/1997 (n. 2709.4/1973)
Notifica						Partita		10045		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:99999 ,

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMINATIVO 4	3 81 34	A4	L. 479.344	L. 209.737	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/08/1993 (n. 2709.2/1973)
Notifica						Partita		10045		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:513 ; Foglio:38 Particella:514 ; Foglio:38 Particella:515 ; Foglio:38 Particella:516 ; Foglio:38 Particella:517 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMINATIVO 4	5 09 38	A4	L. 640.291	L. 280.159	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/08/1993 (n. 2685.1/1973)
Notifica						Partita	10045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:507 ; Foglio:38 Particella:508 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMINATIVO 4	5 62 88	A4	L. 707.540	L. 309.584	FRAZIONAMENTO In atti dal 12/08/1993 (n. 2306.1/1973)
Notifica						Partita	10045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:475 ; Foglio:38 Particella:476 ; Foglio:38 Particella:477 ; Foglio:38 Particella:478 ; Foglio:38 Particella:479 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1		-	SEMINATIVO 4	6 52 00	A4	L. 819.564	L. 358.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1979 in atti dal 06/10/1981 (n. 4381)
Notifica						Partita	10045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:518 ; Foglio:38 Particella:888 ; Foglio:38 Particella:889 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1			SEMINATIVO 4	18 48 90	A4	L. 2.324.067	L. 1.016.895	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1979 in atti del 06/10/1981 (n. 4381)
Notifica						Partita	10045			

Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	1			SEMINATIVO 4	14 92 30	A4	L. 1.875.821	L. 820.765	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita	10045			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 09/08/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/07/1992 Pubblico ufficiale ██████████ Sede ROMA (RM) Repertorio n. 25938 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 35679 registrato in data 20/07/1992 - Voltura n. 5051.3/1993 in atti dal 12/06/1998			

Situazione degli intestati dal 10/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato in LIBIA (EE) il 21/11/1943	██████████	(1) Proprietà fino al 02/07/1992
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/12/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede ROMA (RM) Repertorio n. 106335 - UIR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 47752 registrato in data 23/12/1985 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7673.1/1985 - Pratica n. 999267 in atti dal 02/12/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 10/12/1985
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 20/02/1975 Pubblico ufficiale NICOLINI SERGIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 24055 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione n. 212 registrato in data 24/02/1975 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 1189.1/1975 - Pratica n. 999261 in atti dal 02/12/2002			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(99) Da verificare fino al 20/02/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/01/1979			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501D)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE D (Provincia di ROMA) Foglio: 38 Particella: 3595

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in ROMA (RM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	3595			SEMINATIVO 3	1 26 59	A4	Euro 101,60	Euro 49,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/2024 Pratica n. RM0390535 in atti dal 20/06/2024 VERIFICA D'UFFICIO (n. 379324.1/2024)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di Immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di stadio: variazione su istanza di parte del 17/06/2024 acquisita agli atti al prot. n. RM0379324 del 2024 RETTIFICA DI SUPERFICIE IN CONFORMITA' ALLA GEOMETRIA DEL LOTTO								
Riserve		5 - Per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneita' del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3590 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	3595			SEMINATIVO 3	1 76 97	A4	Euro 142,03	Euro 68,55	FRAZIONAMENTO del 17/07/2007 Pratica n. RM0866314 in atti dal 17/07/2007 (n. 866314.1/2007)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:

Foglio:38 Particella:3529 ; Foglio:38 Particella:3531 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3590 ; Foglio:38 Particella:3591 ; Foglio:38 Particella:3592 ; Foglio:38 Particella:3593 ; Foglio:38 Particella:3594 ; Foglio:38 Particella:3595 ; Foglio:38 Particella:3596 ; Foglio:38 Particella:3597 ; Foglio:38 Particella:3598 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Foglio:38 Particella:3599 ; Foglio:38 Particella:3600 ; Foglio:38 Particella:3601 ; Foglio:38 Particella:3602 ; Foglio:38 Particella:3603 ; Foglio:38 Particella:3604 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2015 Pubblico ufficiale LUDOVICO PERNA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 170570 - TRASFORMAZIONE Voltura n. 79584.1/2015 - Pratica n. RM0819301 in atti dal 30/12/2015			

Situazione degli intestati dal 08/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/11/2012 Pubblico ufficiale DE CORATO RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93331 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 81784.1/2012 Reparto PI di ROMA I in atti dal 15/11/2012			

Situazione degli intestati dal 22/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/11/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/2010 Pubblico ufficiale ANEDDA EMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 28516 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 54467.1/2010 Reparto PI di ROMA I in atti dal 28/07/2010			

Situazione degli intestati dal 17/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/07/2010
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/07/2007 Pratica n. RM0866314 in atti dal 17/07/2007 (n. 866314.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
	Qualità Classe	Dominicale	Agrario							
1	38	3531			SEMINATIVO 3	4 15 65	A4	Euro 333,59	Euro 161,00	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 Pratica n. RM0422475 in atti dal 24/05/2006 (n. 422475.1/2006)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3147 ; Foglio:38 Particella:3510 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Foglio:38 Particella:3529 ; Foglio:38 Particella:3530 ; Foglio:38 Particella:3532 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 17/07/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 Pratica n. RM0422475 In atti dal 24/05/2006 (n. 422475.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
I	38	3510		*	SEMINATIVO 3	4 34 44	A4	Euro 348,67	Euro 168,28	FRAZIONAMENTO del 09/01/2006 Pratica n. RM0991805 in atti dal 09/01/2006 (n. 991805.1/2006)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3432 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3511 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 24/05/2006
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/01/2006 Pratica n. RM0991805 in atti dal 09/01/2006 (n. 991805.1/2006)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	3432			SEMINATIVO 3	4 61 46	A4	Euro 370,36	Euro 178,74		
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3149 ,

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3433 ,

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Lsede In MILANO (MI)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/01/2006
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/04/2005 Pratica n. RM0183018 In atti dal 11/04/2005 (n. 183018.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	38	3149			SEMINATIVO 3	4 72 79	A4	Euro 379,45	Euro 183,13		
Notifica						Partita					
Annotazioni						di stadio VARIATO - ORIGINA IL N.2114					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2114 ,

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2002:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	3149			SEMINATIVO 3	4 91 99	A4	Euro 394,86	Euro 190,57	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/01/2002 Pratica n. 42297 in atti dal 16/01/2002 (n. 15480.1/1981)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di studio: VARIA CON LA PART 2				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	3149			SEMINATIVO 3	4 98 10	A4	Euro 399,76 L. 774,047	Euro 192,94 L. 373,576	FRAZIONAMENTO del 17/08/2001 Pratica n. 737409 in atti dal 17/08/2001 (n. 6172.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2962 ; Foglio:38 Particella:3135 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3147 ; Foglio:38 Particella:3148 ; Foglio:38 Particella:3150 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/08/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ L. 128 In MILANO (MI)	██████████	(1) Proprietà: 1000/1000 fino al 11/04/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 17/08/2001. Pratica n. 737409 in atti dal 17/08/2001 (n. 6172.1/2001)
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	38	3135			SEMINATIVO 3	5 00 13	A4	L. 777.202	L. 375.098	FRAZIONAMENTO del 14/11/1984 Pratica n. 739621 in atti dal 26/07/2001 MOD 30- 654540 /2001 - TF. 1566 /2001 (n. 8722.1/1984)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di studio: ORIGINALA P.LLA 1929				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:1 ; Foglio:38 Particella:1928 ; Foglio:38 Particella:1929

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	38	3135			SEMINATIVO 3	5 03 63	A4	L. 782.641	L. 377.723	FRAZIONAMENTO del 05/03/2001 Pratica n. 177791 in atti dal 05/03/2001 (n. 1566.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:483 ; Foglio:38 Particella:1068 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:3136 ; Foglio:38 Particella:3137 ; Foglio:38 Particella:3138 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione degli intestati dal 05/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[redacted] sede in MILANO (MI)	[redacted]	(99) Da verificare fino al 17/08/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/03/2001. Pratica n. 177791 in atti dal 05/03/2001 (n. 1566.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare e che ha originato il precedente dal 02/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	483			SEMINATIVO 3	5 22 83	A4	L. 812.478	L. 392.123	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1992 in atti dal 12/06/1998 (n. 5051.3/1993)
Notifica						Partita	461443			

Situazione dell'unità immobiliare e dal 29/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
I	38	483			SEMINATIVO 3	5 22 83	A4	L. 812.478	L. 392.123	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/06/1992 in atti dal 27/08/1992 MOD.30 N. 349/92 (n. 43.1/1992)
Notifica						Partita	30045			
Annotazioni										
di stadio: DIVISO NEI NUM 2706-2707-2708-2709 GIUSTO T.F. PROT. 14276 DEL 24/81 RINVIATO ALLA PRESENTAZIONE DELLA D.V.										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2706 ; Foglio:38 Particella:2707 ; Foglio:38 Particella:2708 ; Foglio:38 Particella:2709 ;

Situazione dell'unità immobiliare e dal 06/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
I	38	483			SEMINATIVO 3	5 55 74	A4	L. 863.620	L. 416.805	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/02/1992 (n. 9186.1/1986)
Notifica						Partita	10046			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:2057 ; Foglio:38 Particella:2058 ; Foglio:38 Particella:2059 ; Foglio:38 Particella:2060 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	483		-	SEMINATIVO 3	6 55 74	A4	L. 1.019.020	L. 491.805	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/02/1992 (n. 8061.2/1983)
Notifica						Partita	10045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:1844 ,

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	38	483		-	SEMINATIVO 3	6 56 00	A4	L. 1.019.424	L. 492.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1979 in atti dal 06/10/1981 (n. 4381)
Notifica						Partita	10045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:72 ; Foglio:38 Particella:799 ; Foglio:38 Particella:890 ; Foglio:38 Particella:891 ; Foglio:38 Particella:892 ; Foglio:38 Particella:893 ; Foglio:38 Particella:894 ; Foglio:38 Particella:895 ; Foglio:38 Particella:896 ; Foglio:38 Particella:897 ; Foglio:38 Particella:898 ; Foglio:38 Particella:899 ; Foglio:38 Particella:900 ; Foglio:38 Particella:901 ; Foglio:38 Particella:902 ; Foglio:38 Particella:993 ; Foglio:38 Particella:994 ; Foglio:38 Particella:995 ; Foglio:38 Particella:996 ; Foglio:38 Particella:997 ; Foglio:38 Particella:998 ; Foglio:38 Particella:999 ; Foglio:38 Particella:1000 ; Foglio:38 Particella:1001 ; Foglio:38 Particella:1002 ; Foglio:38 Particella:1003 ; Foglio:38 Particella:1004 ; Foglio:38 Particella:1005 ; Foglio:38 Particella:1006 ; Foglio:38 Particella:1007 ; Foglio:38 Particella:1008 ; Foglio:38 Particella:1009 ; Foglio:38 Particella:1010 ; Foglio:38 Particella:1011 ; Foglio:38 Particella:1012 ; Foglio:38 Particella:1013 ; Foglio:38 Particella:1014 ; Foglio:38 Particella:1015 ; Foglio:38 Particella:1016 ; Foglio:38 Particella:1017 ; Foglio:38 Particella:1018 ; Foglio:38 Particella:1019 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 05/03/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/07/1992 Pubblico ufficiale n. 5051.3/1993 in atti dal 12/06/1998	Sede ROMA (RM) Repertorio n. 25938 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 35679 registrato in data 20/07/1992 - Voltura
-------------------	--	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEDE ROMA		(99) Da verificare fino al 02/07/1992

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1979 Repertorio n. 43 - n. 4381 in atti dal 06/10/1981

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
	Qualità Classe	Dominicale	Agrario							
1	38	72			SEMINATIVO 3	18 77 72	A4	L. 2.917.977	L. 1.408.290	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1979 in atti dal 06/10/1981 (n. 4381)
Notifica					Partita	10045				

Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
	Qualità Classe	Dominicale	Agrario							
1	38	72			SEMINATIVO 3	20 52 95	A4	L. 3.190.284	L. 1.539.713	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica					Partita	10045				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CON SEDE IN MILANO		(99) Da verificare fino al 10/03/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 20/02/1975 Pubblico ufficiale NICOLINI SERGIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 24055 Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 107 n. 212 registrato in data 24/02/1975 - Vettura n. 1189.1/1977 in atti dal 29/11/1991
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SEDE ROMA		(99) Da verificare fino al 20/02/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/01/1979		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.