

# **ALLEGATO 6**

**Visure Ipotecarie**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T173558 del 10/04/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ROMA (RM)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 38 - Particella 3590

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 09/04/2024

---

**Elenco immobili**

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
- |   |                  |             |                  |              |
|---|------------------|-------------|------------------|--------------|
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 0038 | Particella 03590 | Subalterno - |
| Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria |                  |             |                  |              |
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 0038 | Particella 03590 | Subalterno - |

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 28/07/2010 - Registro Particolare 54467 Registro Generale 94467  
Pubblico ufficiale ANEDDA EMMA Repertorio 28516/9094 del 22/07/2010  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
  2. TRASCRIZIONE del 15/11/2012 - Registro Particolare 81784 Registro Generale 112403  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 93331/29278 del 08/11/2012  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 28/12/2015 - Registro Particolare 96576 Registro Generale 134629  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 170570/16451 del 17/12/2015  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE del 06/02/2017 - Registro Particolare 8843 Registro Generale 13576  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 5934/4050 del 01/02/2017  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  5. TRASCRIZIONE del 27/09/2018 - Registro Particolare 76891 Registro Generale 110013

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 10/04/2024 Ora 12:47:23  
Pag. 2 - Fine

---

Ispezione telematica  
per immobile  
Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T173558 del 10/04/2024

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 36296 del 02/08/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 94467

Registro particolare n. 54467

Presentazione n. 264 del 28/07/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/07/2010  
Notaio ANEDDA EMMA  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 28516/9094  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune H501 D - ROMA (RM)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 3590 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOCALITA' OLGIATA ROMANA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 1 Subalterno -

### Immobile n. 2

Comune H501 D - ROMA (RM)  
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94467

Registro particolare n. 54467

Presentazione n. 264 del 28/07/2010

Foglio	38	Particella	3595	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' OLGIAATA ROMANA				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	483	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede **ROMA (RM)**  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede **ROMA (RM)**  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO IN TRASCRIZIONE LA SOCIETA' [REDACTED] A RESPONSABILITA' LIMITATA, A TITOLO DI PERMUTA HA TRASFERITO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ALLO STESSO TITOLO HA ACQUISTATO LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE. LA SOCIETA' [REDACTED], ALLO STESSO TITOLO DI PERMUTA HA RINUNCIATO ALLA SERVITU' DI PASSAGGIO PER PERSONE ED ANIMALI PER LA LARGHEZZA DI METRI TRE E COMUNQUE NON MENO DI METRI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) A FAVORE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA' ED A CARICO DEL FONDO DI PROPRIETA' [REDACTED] A RESPONSABILITA' LIMITATA. CON TUTTI I PATTI CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTENUTE NELL'ATTO IN TRASCRIZIONE, SENZA ALCUN CONGUALIO.

---

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 112403

Registro particolare n. 81784

Presentazione n. 94 del 15/11/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 08/11/2012  
Notaio [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 93331/29278  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 143 PERMUTA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune H501 D - ROMA (RM) SEZIONE D  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 3590 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 35 are 49 centiare  
Indirizzo LOCALITA' OLGATA ROMANA N. civico -

### Immobile n. 2

Comune H501 D - ROMA (RM) SEZIONE D  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 3595 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 97 centiare  
Indirizzo LOCALITA' OLGATA ROMANA N. civico -

---

Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 112403

Registro particolare n. 81784

Presentazione n. 94 del 15/11/2012

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: LA SOCIETA' [REDACTED], CEDE A TITOLO DI PERMUTA ALLA SOCIETA' [REDACTED], CHE ACCETTA, LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA [REDACTED] R. ATTIVITA' SVILUPPO RISORSE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", CON SEDE IN ROMA, PIAZZA FARNESE N. 44, CAPITALE SOCIALE EURO 10.846 (DIECIMILAOTTOCENTOQUARANTASEI), INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA 04657381002, DEL VALORE NOMINALE DI EURO 1.880 (MILLIOTTOCENTOTANTANTA). PER EFFETTO DELLA PERMUTA COME SOPRA EFFETTUATA, LA [REDACTED] "RIMANE INVESTITA DI OGNI DIRITTO E RAGIONE ALLA [REDACTED] SPETTANTE NEI CONFRONTI DELLA [REDACTED] ATTIVITA' [REDACTED] A RESPONSABILITA' LIMITATA" ED IN PARTICOLARE DEL DIRITTO DI PARTECIPARE AGLI UTILI CON EFFETTO DALL'ESERCIZIO IN CORSO E ALLA DIVISIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE ALLA CESSAZIONE DELLA SOCIETA', IL TUTTO IN PROPORZIONE ALLA QUOTA ACQUISTATA. LA SOCIETA' [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI ROMA IN DATA 9 DICEMBRE 1968, CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED] DI ROMA, REP. N. 46743/23557, REGISTRATO A ROMA IL 23 DICEMBRE 1968 AL N. 22213 VOL. 1709 ED IVI TRASCritto IL 27 GENNAIO 1969 AL N. 5853 DI FORMALITA', ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI. LA STESSA DICHIARA INOLTRE DI ADERIRE PIENAMENTE AL CONSORZIO MANUTENZIONE E SERVIZI OLGIATA, AL QUALE COMUNICHERA' IL PRESENTE ACQUISTO. LA [REDACTED] DICHIARA, INOLTRE, CHE LA QUOTA SOCIALE E' DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E IN SUA LIBERA DISPONIBILITA', CHE NON E' STATA PRIMA D'ORA CEDUTA O DATA IN PEGNO E CHE NON E' COLPITA DA SEQUESTRI, PIGNORAMENTI O VINCOLI DI SORTA E CHE GLI ALTRI SOCI HANNO RINUNCIATO ALLA PRELAZIONE LORO SPETTANTE. LE PARTI DICHIARANO CHE E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI ROMA IN DATA 11 FEBBRAIO 2010,

---

Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 112403

*Registro particolare n.* 81784

*Presentazione n. 94 del 15/11/2012*

---

PROT. N. QI/2010/9424, DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;  
CHE IL TERRENO IN OGGETTO, SECONDO GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI, RICADE IN  
ZONA "SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI - SERVIZI PRIVATI E VERDE  
PRIVATO ATTREZZATO" GIUSTA LA CONVENZIONE DI P.R.G.; - CHE FINO AD OGGI NON SONO  
INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI CHE CONCERNONO TALE TERRENO.

---

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-24T12:39:21.950408+01:00

Registro generale n. 134629

Registro particolare n. 96576

Presentazione n.193 del 28/12/2015

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/12/2015

Notaio [REDACTED]

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio 170570/16451

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 178 TRASFORMAZIONE

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 38 Particella 3590

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 35 are 49 centiare

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 38 Particella 3595

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 76 are 97 centiare

---

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 173558 del 10/04/2024  
Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05  
Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione UTC: 2015-12-24T12:39:21.950408+01:00  
Registro generale n. 134629  
Registro particolare n. 96576 Presentazione n.193 del 28/12/2015

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA CONVENZIONE TERRENI IN ROMA AL CATASTO  
TERRENI: FOGLIO 38, P.LLA 3590 ETTARI 1, ARE 35, CA 49, (TERRENO), CL. 4, R.D. EURO 87,96, R.A. EURO 38,49  
FOGLIO 38, P.LLA 3595 ETTARI 1, ARE 76, CA 97, (TERRENO), CL. 3, R.D. EURO 142,03, R.A. EURO 68,55

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024  
Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05  
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2017-02-06T12:35:30.206072+01:00

Registro generale n. 13576

Registro particolare n. 8843

Presentazione n. 492 del 06/02/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione [REDACTED]  
Data 01/02/2017 Numero di repertorio 5934/4050  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 164 CONTRATTO PRELIMINARE DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE  
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 3590 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 35 are 49 centiare  
Indirizzo LOCALITA' OLGIAATA ROMANA N. civico -

Immobile n. 2  
Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 3595 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 97 centiare  
Indirizzo LOCALITA' OLGIAATA ROMANA N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-06T12:35:30.206072+01:00

Registro generale n. 13576

Registro particolare n. 8843

Presentazione n. 492 del 06/02/2017

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO A)- CHE LA SOCIETA' [REDACTED] COOPERATIVA [REDACTED] [REDACTED] IN VIRTU' DI ATTO DI PERMUTA A ROGITO DEL NOTAIO RICCARDO DE CORATO DI ROMA IN DATA 8 NOVEMBRE 2012, REPERTORIO N. 93331, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA 1 IL 14 NOVEMBRE 2012, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1 IL 15 NOVEMBRE 2012 AL NUMERO 81784 DI FORMALITA', E' PROPRIETARIA DEL SEGUENTE IMMOBILE IN COMUNE DI ROMA (RM) E PRECISAMENTE, UN - LOTTO DI TERRENO NON AGRICOLO ED INEDIFICABILE IN LOCALITA' OLGIATA ROMANA, FACENTE PARTE DEL COMPENSORIO DEL CONSORZIO DELL'OLGIATA, DELL'ESTENSIONE CATASTALE DI METRI QUADRATI 31.246 (TRENTUNOMILADUECENTOQUARANTASEI); CONFINANTE NELL'INSIEME CON STRADA DI LOTTIZZAZIONE, CON PROPRIETA' [REDACTED] O AVENTI CAUSA, CON LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA 3101, CON STRADA DI LOTTIZZAZIONE, SALVO ALTRI; DETTO CESPITE E' ATTUALMENTE CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROMA IN CARICO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 3590; QUALITA' SEMINATIVO DI CLASSE 4, ETTARI 1 ARE 35 CENTIARE 49, DEDUZIONE A4, REDDITO DOMINICALE EURO 87,96, REDDITO AGRARIO EURO 38,49; FOGLIO 38, PARTICELLA 3595; QUALITA' SEMINATIVO DI CLASSE 3, ETTARI 1 ARE 76 CENTIARE 97, DEDUZIONE A4, REDDITO DOMINICALE EURO 142,03, REDDITO AGRARIO EURO 68,55; B)- CHE IN DATA 10 GIUGNO 2016 IL CONSORZIO STABILE MILES SERVIZI INTEGRATI HA DEPOSITATO PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE IL RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 161, COMMA L DEL REGIO DECRETO 16 MARZO 1942 N. 267 (D'ORA INNANZI ANCHE INDICATA LEGGE FALLIMENTARE), NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA RUBRICATA AL NUMERO 7 DEL REGISTRO GENERALE IN DATA 5 FEBBRAIO 2016; C)- CHE IL PIANO CONCORDATARIO RELATIVO ALLA SUDETTA DOMANDA, TRA LE ALTRE CONDIZIONI PROPOSTE, RIPORTA TRA LE POSTE INDICATE NELL'ATTIVO E COME NUOVA FINANZA, UN CONTRIBUTO A FONDO

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-06T12:35:30.206072+01:00

Registro generale n. 13576

Registro particolare n. 8843

Presentazione n. 492 del 06/02/2017

PERDUTO DELLA SOCIETA' [REDACTED] DA EFFETTUARSI TRAMITE IL SOCIO UNICO CARLERO SOCIETA' COOPERATIVA MEDIANTE IL CONFERIMENTO DEL DESCRITTO IMMOBILE IN COMUNE DI ROMA (RM), LOCALITA' OLGIATA, AL QUALE E' STATO RICONOSCIUTO IL VALORE DI EURO 2.800.000 (DUEMILIONIOTTOCENTOMILA), A CONDIZIONE CHE IL RICHIAMATO CONCORDATO VENGA OMOLOGATO; D)- CHE, PERTANTO, E' INTENZIONE DEI FIRMATAR [REDACTED] COOPERATIVA E CONSORZIO STABILE MILES SERVIZI INTEGRATI PROCEDERE AL PERFEZIONAMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE DI TRASFERIMENTO; TUTTO CIO' PREMESSO ED ASSUNTO A PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE. ARTICOLO 1: CONSENSO ED OGGETTO. LA SOCIETA' [REDACTED] COOPERATIVA", AGENDO A MEZZO DEL PROPRIO RAPPRESENTANTE, SUBORDINATAMENTE ALLE CONDIZIONI SOSPENSIVE DI CUI IN SEGUITO SI DIRA', AI SENSI DELL'ARTICOLO 1351 DEL CODICE CIVILE, SI E' OBBLIGATA A TRASFERIRE A TITOLO DI CONFERIMENTO PATRIMONIALE, AL "CONSORZIO STABILE MILES SERVIZI INTEGRATI" CHE, A MEZZO DEL PROPRIO RAPPRESENTANTE HA ACCETTATO E SI E' OBBLIGATA AD ACQUISTARE LA PIENA PROPRIETA' DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIA TITOLARITA' IN COMUNE DI ROMA (RM), LOCALITA' OLGIATA ROMANA, NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO DEL CONSORZIO DELL'OLGIATA, MEGLIO DESCRITTO ALLA LETTERA A) DELLA PREMESSA, DI CUI SI RICHIAMANO INTEGRALMENTE I DATI E DI CUI SI RIPETONO UNICAMENTE QUELLI CATASTALI, OVVERO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROMA, IN CARICO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 3590; QUALITA' SEMINATIVO DI CLASSE 4, ETTARI 1 ARE 35 CENTIARE 49, DEDUZIONE A4, REDDITO DOMINICALE EURO 87,96, REDDITO AGRARIO EURO 38,49; FOGLIO 38, PARTICELLA 3595; QUALITA' SEMINATIVO DI CLASSE 3, ETTARI 1 ARE 76 CENTIARE 97, DEDUZIONE A4, REDDITO DOMINICALE EURO 142,03, REDDITO AGRARIO EURO 68,55. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1351 DEL CODICE CIVILE E PER ESPRESSA PREVISIONE DELLE PARTI, IL TRASFERIMENTO OGGETTO DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE E' SUBORDINATO ALLA DUPLICE CONDIZIONE SOSPENSIVA DELL'OMOLOGAZIONE DA PARTE DEL TRIBUNALE DI ROMA DEL CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 161, COMMA L DELLA LEGGE FALLIMENTARE, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA RUBRICATA AL NUMERO 7 DEL REGISTRO GENERALE DEL 5 FEBBRAIO 2016, PENDENTE A CARICO DEL CONSORZIO STABILE MILES SERVIZI INTEGRATI NONCHE' DEL PREVENTIVO OTTENIMENTO DA PARTE DEL MEDESIMO TRIBUNALE DELLA AUTORIZZAZIONE ALLA RELATIVA ACQUISIZIONE PATRIMONIALE, QUALE APPORTO ESTERNO ALLA PROCEDURA CONCORDATARIA. IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA, PERTANTO, NESSUN OBBLIGO GRAVERA' SULLE PARTI IN PENDENZA DELLE SUDETTE CONDIZIONI OVVERO CASO DI MANCATO AVVERAMENTO DELLE STESSE OVVERO DI DEFINITIVA CONSTATAZIONE DI SOPRAVVENUTA IMPOSSIBILITA' DI AVVERAMENTO, CON CONSEGUENTE CADUCAZIONE RETROATTIVA DI OGNI EFFETTO GIURIDICO RICONDUCIBILE AL PRESENTE CONTRATTO. ARTICOLO 2: ACCESSORI. IL TRASFERIMENTO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTA, CONVENUTA A CORPO, VERRA' EFFETTUATO ED ACCETTATO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI LA STESSA SI TROVA, COSI' COME NOTO ALLE PARTI CONTRAENTI, CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL COMPARTO DI CUI FA PARTE, SECONDO LEGGE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE. A TALE PROPOSITO, PERALTRO, LA PARTE PROMITTENTE HA DATO ESPRESSAMENTE ATTO DELLA CIRCOSTANZA CHE L'AREA OGGETTO DI TRASFERIMENTO RICADE NELL'AMBITO DELLA PIU' VASTA AREA DI INTERVENTO EDILIZIO PROGRAMMATO DENOMINATA [REDACTED], DISCIPLINATA DALLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE INTERVENUTA CON IL COMUNE DI ROMA, CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO ERIC ALBERTAZZI DI ROMA IN DATA 9 DICEMBRE 1968, REPERTORIO N. 46743, RACCOLTA N. 23557, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA IL 23 DICEMBRE 1968 AL NUMERO 22213 DEL VOLUME 1709, TRASCRISSA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA IL 27 GENNAIO 1969 AL NUMERO 5853 DI FORMALITA', CHE HA SANCITO TRA L'ALTRO, LE OBBLIGAZIONI POSTE DAL PREDETTO COMUNE DI ROMA A CARICO DEGLI ATTUATORI

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-06T12:35:30.206072+01:00

Registro generale n. 13576

Registro particolare n. 8843

Presentazione n. 492 del 06/02/2017

DELL'INTERVENTO EDILIZIO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CESSIONE GRATUITA DELLE AREE, DI COSTITUZIONE DEL CONSORZIO OBBLIGATORIO TRA I CO-LOTTIZZANTI NONCHE' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE RELATIVE CONCESSIONI; CON SPECIFICO RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA, PERALTRO, RESTA CONVENUTO SIN D'ORA TRA LE PARTI CHE TUTTI GLI ONERI ECONOMICI DISCENDENTI DALLA CITATA CONVENZIONE, TANTO QUELLI CONCESSORI RICONDUCEBILI AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI, QUANTO QUELLI PARTECIPATIVI RICONDUCEBILI ALLA GESTIONE DEL COSTITUENDO CONSORZIO OBBLIGATORIO ED ANCHE SE LIQUIDATI SUCCESSIVAMENTE AL PERFEZIONAMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO OVVERO A QUELLO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO, CEDERANNO AD ESCLUSIVO CARICO DELLA PARTE PROMITTENTE IL TRASFERIMENTO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ONERI DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. A TALE PROPOSITO, INOLTRE, LA ██████████ COOPERATIVA HA DATO ESPRESSAMENTE ATTO DELLE CIRCOSTANZE: - CHE L'ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE PREVISTO DALLA RICHIAMATA CONVENZIONE, ESSENDO OBBLIGATORIO E VINCOLANTE PER TUTTI PROPRIETARI DELLE AREE RICADENTI NEL COMPARTO EDILIZIO IN OGGETTO NONCHE' PER I SUCCESSIVI AVENTI CAUSA, DOVRA' ESSERE RICHIAMATO IN OGNI SUCCESSIVO CONTRATTO DI TRASFERIMENTO; - CHE TUTTI I PROPRIETARI DEI LOTTI RICADENTI NEL COMPARTO EDILIZIO IN OGGETTO, A QUALUNQUE TITOLO, SONO OBBLIGATI A PROCURARE L'ADESIONE DEI PROPRI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA AL CONSORZIO ED A FAR ACCETTARE A QUESTI ULTIMI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA PARTECIPAZIONE ALLO STESSO, CON L'ACCETTAZIONE DEL RELATIVO STATUTO SENZA ECCEZIONI E MODIFICHE; - CHE PER L'INADEMPIMENTO DI TALE OBBLIGO IL CONSORZIATO VENDITORE E' TENUTO, NEI CONFRONTI DEL CONSORZIO, AL PAGAMENTO DI UNA PENALE PARI AD UN QUINTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE VENDUTO, SALVO IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO ACCERTATO; - CHE OGNI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' ANCHE PARZIALE DI LOTTI DI TERRENO DOVRA' ESSERE COMUNICATO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI ALL'AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO A CURA DEL PROPRIETARIO SUBENTRANTE, ANCHE SE AVVENUTO PER DONAZIONE O PER SUCCESSIONE MORTIS CAUSA; DETTO OBBLIGO GRAVERA' SUL DONATARIO E/O SUGLI EREDI DEL PROPRIETARIO DECEDUTO. ARTICOLO 5: TERMINE. LE PARTI CONCORDEMENTE HANNO STABILITO CHE IL CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO, SARA' STIPULATO ENTRO IL TERMINE DI GIORNI TRENTA DALLA DATA DI AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI DI EFFICACIA A CUI LO STESSO E' SUBORDINATO, SALVO L'EVENTUALE ULTERIORE DIFFERIMENTO DA CONCORDARSI TRA LE STESSO, DI COMUNE ACCORDO. ARTICOLO 7: TRASCRIZIONE. ESSENDO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO ED AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2645-BIS DEL CODICE CIVILE, LE PARTI HANNO AUTORIZZATO LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO, CON ESPRESSA DISPENSA DEL DIRETTORE DELLA STESSA DALL'EFFETTUAZIONE DI ISCRIZIONI D'UFFICIO E CON ESONERO PER IL MEDESIMO DI QUALSIVOGLIA RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 110013

Registro particolare n. 76891

Presentazione n. 271 del 27/09/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/08/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 36296  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1114                      Particella 243                      Subalterno 508  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI                      Consistenza 1,5 vani  
Indirizzo VIA ERODOTO                      N. civico 19  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1114                      Particella 243                      Subalterno 512  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI                      Consistenza 12,5 vani  
Indirizzo VIA ERODOTO                      N. civico 23

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 110013

Registro particolare n. 76891

Presentazione n. 271 del 27/09/2018

Piano 1 T S1

## Unità negoziale n. 2

### Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1114 Particella 243 Subalterno 511

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9,5 vani

Indirizzo VIALE ALESSANDRO MAGNO N. civico 43

Piano T

### Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1114 Particella 243 Subalterno 510

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6,5 vani

Indirizzo VIALE ALESSANDRO MAGNO N. civico 43

Piano T

## Unità negoziale n. 3

### Immobile n. 1

Comune H501 D - ROMA (RM) SEZIONE D

Catasto TERRENI

Foglio 38 Particella 3590 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 35 are 49 centiare

Indirizzo LOCALITA' OLGIAATA ROMANA N. civico -

### Immobile n. 2

Comune H501 D - ROMA (RM) SEZIONE D

Catasto TERRENI

Foglio 38 Particella 3595 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 97 centiare

Indirizzo LOCALITA' OLGIAATA ROMANA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

---

## Ispezione telematica

n. T1 173558 del 10/04/2024

Inizio ispezione 10/04/2024 12:20:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 110013

Registro particolare n. 76891

Presentazione n. 271 del 27/09/2018

Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 11/06/1966 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare