

|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| SCHEDA N. 17 |  | LOC. FIUMICINO |
|--------------|--|----------------|

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Ubicazione immobile |                          |
| FIUMICINO (RM)      | VIA VITTORIO DE SICA 5-7 |

| IDENTIFICAZIONE CATASTALE |          | FOGLIO 312   | MAPP. 491 |           |
|---------------------------|----------|--------------|-----------|-----------|
| SUB. 17                   | CAT. A/2 | CONS. VANI 3 | PIANI 1°  | Scala B   |
| SUB. 103                  | PIANO S1 | CAT. C/2     | 3 MQ.     | Interno 9 |
| SUB. 67                   | PIANO S1 | CAT. C/6     | 13 MQ.    |           |

| SUPERFICI       |       |                |               |  |
|-----------------|-------|----------------|---------------|--|
| Destinazione    | Mq    | Coefficiente K | Sup. Lorda Mq |  |
| ABITAZIONE      | 54,37 | 1,15           | 62,52         |  |
| CORTE ESCLUSIVA | 14,66 | 25%            | 3,66          |  |
| CANTINA         | 2,67  | 30%            | 0,80          |  |
| POSTO AUTO      | 13,27 | 50%            | 6,63          |  |
| <b>TOTALE</b>   |       |                | <b>73,61</b>  |  |

| STIMA IMMOBILIARE    |       |              |                   |  |
|----------------------|-------|--------------|-------------------|--|
| Destinazione         | Mq    | Valore/mq. € | Valore/totale €   |  |
| ABITAZIONE           | 73,61 | 1.740,00     | 128,081,40        |  |
| CONTRIBUTO REGIONALE |       |              | -17.713,07        |  |
| <b>TOTALE</b>        |       |              | <b>110.368,33</b> |  |

| VALUTAZIONI         |          |  |
|---------------------|----------|--|
| LIBERO              |          |  |
| Abbinato cantina:   | SUB. 103 |  |
| Abbinato posto auto | SUB. 67  |  |