

SCHEDA N. 35

LOC. FIUMICINO

**Ubicazione immobile**

FIUMICINO (RM)

VIA VITTORIO DE SICA 5-7

| IDENTIFICAZIONE CATASTALE |          | FOGLIO 312   | MAPP. 491 | Scala B    |
|---------------------------|----------|--------------|-----------|------------|
| SUB 35                    | CAT. A/2 | CONS. VANI 3 | PIANI 3°  | Interno 19 |
| SUB. 97                   | PIANO S1 | CAT. C/2     | 3,01 MQ.  |            |

**SUPERFICI**

| Destinazione    | Mq    | Coefficiente K | Sup. Lorda Mq |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| ABITAZIONE      | 54,37 | 1,15           | 62,52         |
| CORTE ESCLUSIVA | 14,66 | 25%            | 3,66          |
| CANTINA         | 3,01  | 30%            | 0,90          |
| <b>TOTALE</b>   |       |                | <b>67,08</b>  |

**STIMA IMMOBILIARE**

| Destinazione         | Mq                   | Valore/mq. € | Valore/totale €   |
|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| ABITAZIONE           | 67,08                | 1.740,00     | 116.719,20        |
| CONTRIBUTO REGIONALE | <b>NON USUFRUITO</b> |              |                   |
| <b>TOTALE</b>        |                      |              | <b>116.719,20</b> |

**VALUTAZIONI**

|  |         |
|--|---------|
| <b>LIBERO</b>  |         |
| Abbinato cantina:  | SUB. 97 |
| Abbinato con posto auto in esterno sub.130 (vedi scheda) |         |