

**Allegato 2**  
**Visura catastale**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 87 Particella: 201 Sub.: 505

#### INTESTATO

1		sede in ROMA (RM)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	201	505	6		C/3	1	398 m <sup>2</sup>	Totale: 416 m <sup>2</sup>	Euro 1.479,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GASTONE MARESCA n. 50 interno 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 87 - Particella 201

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	201	505	6		C/3	1	398 m <sup>2</sup>		Euro 1.479,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2005 Pratica n. RM0433636 in atti dal 09/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58147.1/2005)	
Indirizzo		VIA GASTONE MARESCA n. 50 interno 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 87 - Particella 201

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	201	505	6		C/3	1	398 m <sup>2</sup>		Euro 1.479,96	VARIAZIONE del 09/06/2004 Pratica n. RM0445095 in atti dal 09/06/2004 AMPLIAMENTO (n. 32903.1/2004)	
Indirizzo		VIA GASTONE MARESCA n. 50 Interno 1 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] in ROMA (RM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/01/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] sede ROMA (RM) Repertorio n. 807 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3751 1/2008 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/01/2008			

Situazione degli intestati dal 09/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] in ROMA (RM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/01/2008
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/06/2004 Pratica n. RM0445095 in atti dal 09/06/2004 AMPLIAMENTO (n. 32903.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	201	28	6		C/3	1	390 m <sup>2</sup>		Euro 1.450,21 L. 2.808.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/12/1998 In atti dal 02/12/1998 (n. H06195 1/1998)	
Indirizzo		VIA GASTONE MARESCA n. 50 Piano T											
Notifica							Partita		2217434			Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in ROMA (RM)	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/06/2004
DATI DERIVANTI DA [redacted] atto del 11/06/1999 Pubblico ufficiale [redacted] Sede PALESTRINA (RM) Repertorio n. 68352 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 29757.1/1999 Reparto PI di ROMA 1 in atti del 21/10/2000			

#### Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in MONTEROTONDO (RM)	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA [redacted] FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/12/1998 in atti dal 02/12/1998 (n. H06196.1/1998)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 87 Particella 201 Subalterno 2; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 3; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 4; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 5; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 6; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 7;

Foglio 87 Particella 201 Subalterno 8; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 9; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 10; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 11; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 12; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 13;

Foglio 87 Particella 201 Subalterno 14;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Allegato 3**  
Elaborato Planimetrico Catastale ed  
Elenco Subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Comune di Roma

Protocollo n. RM0445095 del 09/06/2004

Sezione: Foglio: 87

Particella: 201

Tipo Mappale n. del

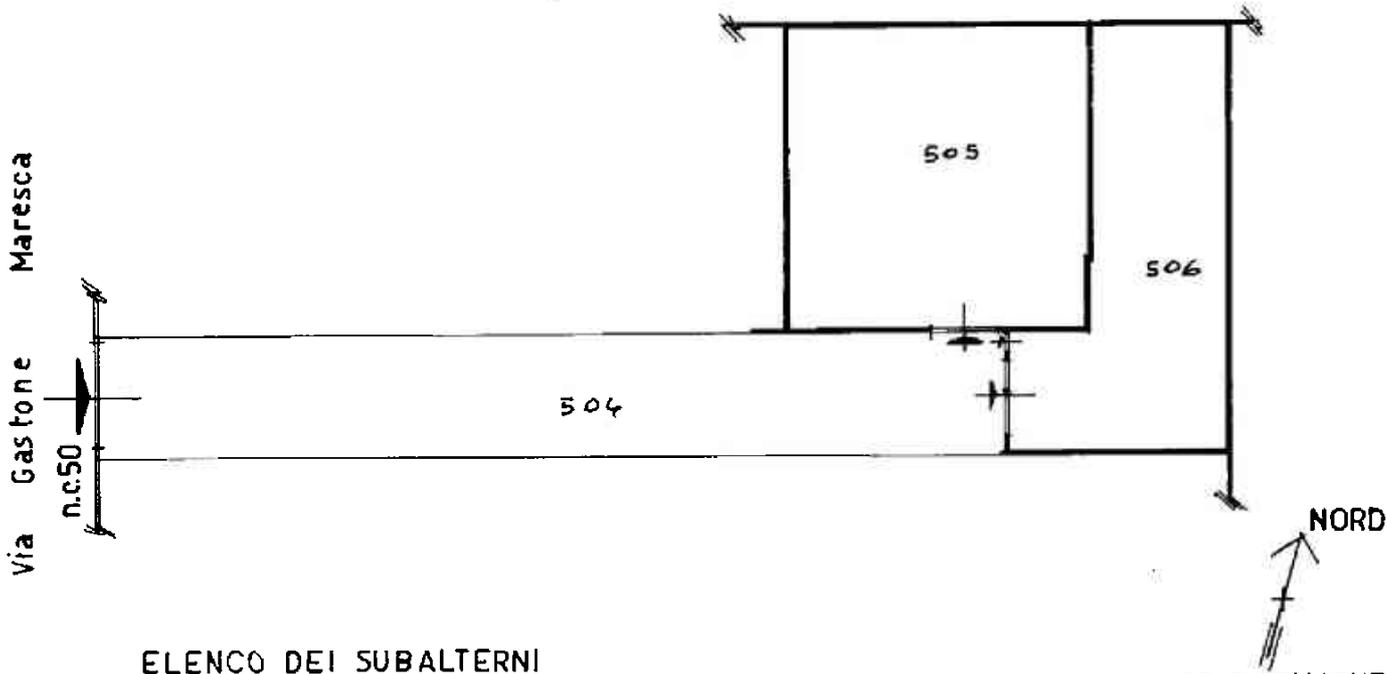
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

FOGLIO 87  
PARTICELLA 201

ELABORATO PLANIMETRICO

Dimostrazione grafica dei subalterni



ELENCO DEI SUBALTERNI

Sub 504 bene comune non censibile. Spazio di manovra a cielo aperto

Sub 505 int.1 capannone laboratorio artigianale

Sub. 506 int.2 capannone laboratorio artigianale

ORIENTAMENTO  
Scala 1 : 500

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ROMA	Sezione	Foglio 87	Particella 201	Tipo mappale	del:
----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						Immobile Soppreso
3						Immobile Soppreso
4						Immobile Soppreso
5						Immobile Soppreso
6						Immobile Soppreso
7						Immobile Soppreso
8						Immobile Soppreso
9						Immobile Soppreso
10						Immobile Soppreso
11						Immobile Soppreso
12						Immobile Soppreso
13						Immobile Soppreso
14						Immobile Soppreso
15						Immobile Soppreso
16						Immobile Soppreso
17						Immobile Soppreso
18						Immobile Soppreso
19						Immobile Soppreso
20						Immobile Soppreso
21						Immobile Soppreso
22	VIA GASTONE MARESCA	38/B	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
24						Immobile Soppreso
24						Immobile Soppreso
25						Immobile Soppreso
26						Immobile Soppreso
26						Immobile Soppreso
27						Immobile Soppreso
28						Immobile Soppreso
30						Immobile Soppreso
31	VIA GASTONE MARESCA	54	T			TETTOIE CHIUSE O APERTE
32			T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
33						Immobile Soppreso
501	VIA GASTONE MARESCA	46	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
502						Immobile Soppreso
503	VIA GASTONE MARESCA	46	T			AREA URBANA

504	VIA GASTONE MARESCA	50	T			Bene comune non censibile
505	VIA GASTONE MARESCA	50	T		1	LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
506	VIA GASTONE MARESCA	50	T		2	LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
507			T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
508			T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
509	VIA GASTONE MARESCA	46	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
510	VIA GASTONE MARESCA	46	T			Bene comune non censibile
511	VIA GASTONE MARESCA	46	T			Bene comune non censibile
512	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			OIFICI
513	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			OIFICI
514	VIA GASTONE MARESCA	38	T			OIFICI
515	VIA GASTONE MARESCA	38	T			OIFICI
516	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
517	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
518	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
519	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
520	VIA GASTONE MARESCA	38/A	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
521	VIA GASTONE MARESCA	52	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

---

Visura telematica

**Allegato 4**  
Planimetria Catastale

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0445086 del 09/06/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma  
Via Gastone Maresca div. 50

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 87  
Particella: 201  
Subalterno: 505



Scheda

Scala 1: 200

Ultraplanimetria n. dti

Data: 10/04/2024 - n. 1202560 - Richiedente  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

VIA GASTONE MARESCA

n. 50

PROPRIETA' [REDACTED]

LABORATORIO ARTIGIANALE

PROPRIETA' [REDACTED]

INT. 1

SPAZIO DI MANOVRA A CIELO APERTO IN COMUNE ALL'INT. 1 E 2

PART. [REDACTED]



ORIENTAMENTO

FOGLIO n. 87  
PART. n. 201

PLANIMETRIA APPR. 1:200

URP01

**Allegato 5**  
Visura Catastale Sub 504  
(Bene Comune non Censibile)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 87 Particella: 201 Sub.: 504

Bene comune non censibile dal 09/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	201	504								VARIAZIONE del 09/06/2004 Pratica n. RM0445095 in atti dal 09/06/2004 AMPLIAMENTO (n. 32803.1/2004)
Indirizzo		VIA GASTONE MARESCA n. 50 Piano T										
Notifica						Partita	A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 87 - Particella 201

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	201	28	6		C/3	1	390 m <sup>2</sup>		Euro 1.450,21 L. 2.808.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/12/1998 in atti dal 02/12/1998 (n. H06195.1/1998)
Indirizzo		VIA GASTONE MARESCA n. 50 Piano T										
Notifica						Partita	221.7414		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2024

#### Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] sede in ROMA (RM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/06/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/06/1999 Pubblico ufficiale SBARDELLA PATRIZIO Sede PALESTRINA (RM) Repertorio n. 68352 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 29757.1/1999 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 21/10/2000			

#### Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] sede in MONTEROTONDO (RM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/12/1998 in atti dal 02/12/1998 (n. H06196.1/1998)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 87 Particella 201 Subalterno 2; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 3; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 4; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 5; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 6; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 7;

Foglio 87 Particella 201 Subalterno 8; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 9; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 10; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 11; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 12; Foglio 87 Particella 201 Subalterno 13;

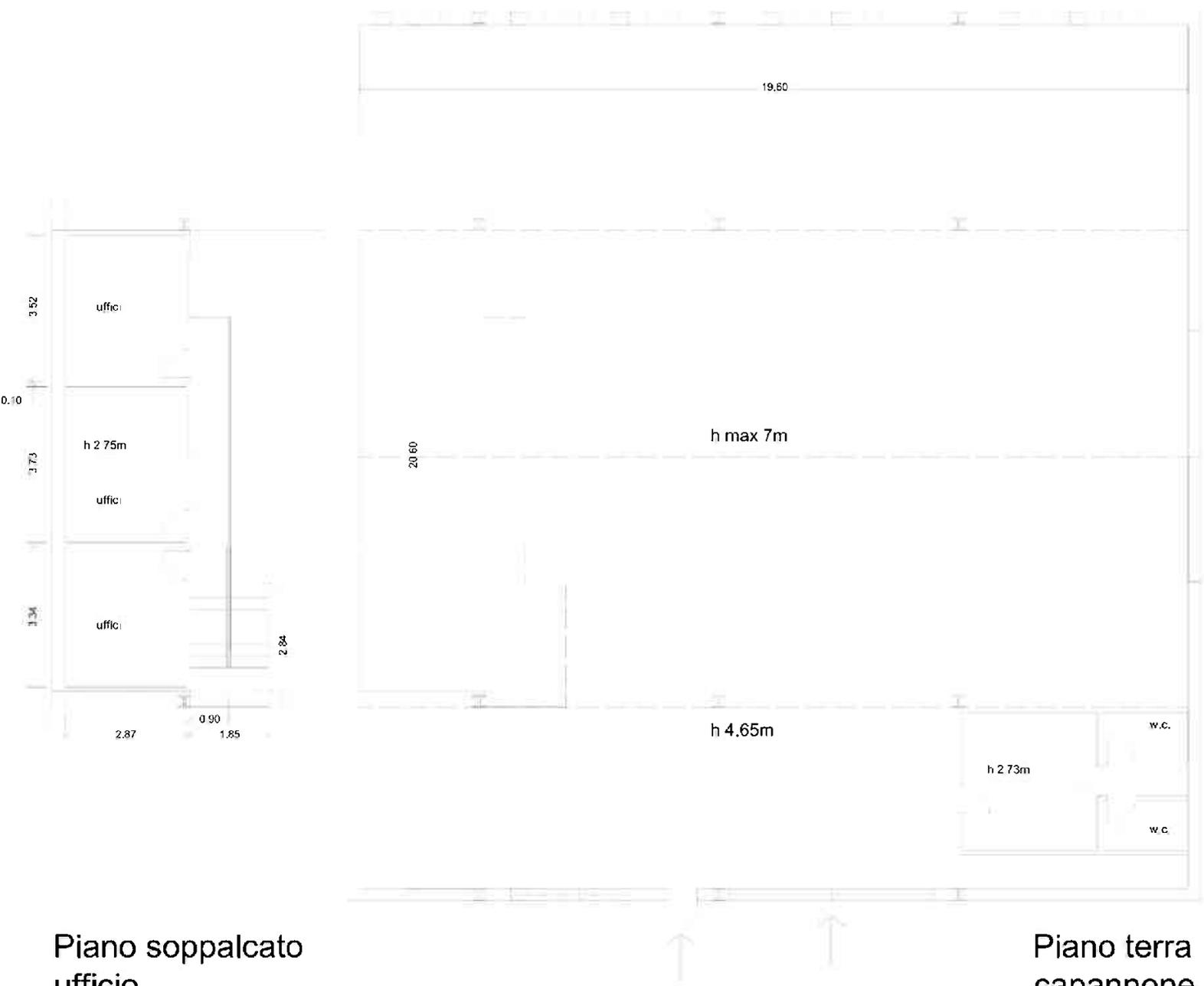
Foglio 87 Particella 201 Subalterno 14;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Allegato 6**  
**Rilievo metrico**



Piano soppalcato ufficio

Piano terra capannone