

Allegato 7
Visure ipotecarie Sub 28

Ispezione telematica

Ispezione n. T59372 del 06/07/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 87 - Particella 201 - Subalterno 28

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

05/07/2024

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 00201 Subalterno 0028

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 17/06/1999 - Registro Particolare 29757 Registro Generale 48422
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 68352 del 11/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 12/11/2003 - Registro Particolare 64855 Registro Generale 99133
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53099 del 09/03/2000
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 21/01/2008 - Registro Particolare 3751 Registro Generale 7056
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 807/573 del 17/01/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti
 4. ISCRIZIONE del 21/01/2008 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 7057
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 808/574 del 28/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16772 del 11/06/2008 (EROGAZIONE A SALDO)

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 06/07/2024 Ora 15:17:23
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente 

Ispezione n. T59372 del 06/07/2024

Immobili precedenti

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48422

Registro particolare n. 29757

Presentazione n.128 del 17/06/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/06/1999
Notaio [REDACTED]
Sede PALESTRINA (RM)

Numero di repertorio 68352
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 28
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 390 metri quadri
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 50
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48422

Registro particolare n. 29757

Presentazione n. 128 del 17/06/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MONTEROTONDO (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' VENDITRICE SI IMPEGNAVA AD ESEGUIRE A PROPRIA CURA E SPESE L'IMPIANTO DI EVATRASPIRAZIONE RELATIVO ALL'INTERO COMPLESSO DEL QUALE IL CAPANNONE IN OGGETTO E' PARTE, CONFORMEMENTE AL PROGETTO PRESENTATO AL COMUNE DI ROMA, RIPARTIZIONE VII, PROTOCOLLO 99/99, IN BASE ALLA LEGGE 319/99 E DEL QUALE SI ATTENDE APPROVAZIONE ENTRO TRE MESI DALLA STESSA. LA SOCIETA' VENDITRICE SI PRENDE CARICO DELLA REDAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI DEI SINGOLI PROPRIETARI ED INOLTRE SI IMPEGNA A CONTINUARE A FORNIRE AL CAPANNONE IN OGGETTO L'ACQUA PER I VARI SERVIZI COME ATTUALMENTE AVVIENE; DA PARTE SUA LA SOCIETA' ACQUIRENTE SI IMPEGNA A PARTECIPARE PRO-QUOTA, IN BASE ALLE SUDDETTE TABELLE MILLESIMALI, ALLE SPESE DELL'USO E MANUTENZIONE DI TUTTI I BENI E SERVIZI COMUNI ALL'INTERO COMPLESSO.

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99133

Registro particolare n. 64855

Presentazione n. 142 del 12/11/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/03/2000
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 53099
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 87 Particella 201 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are
Indirizzo LOCALITA' FORNUOVO N. civico -

Immobile n. 2

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 87 Particella 203 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are
Indirizzo LOCALITA' FORNUOVO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99133

Registro particolare n. 64855

Presentazione n. 142 del 12/11/2003

Immobile n. 3						Gruppo graffati 1
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	87	Particella	201	Subalterno	15
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA				N. civico	38
Piano	T					
Immobile n. 4						Gruppo graffati 1
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	87	Particella	201	Subalterno	16
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA				N. civico	38
Immobile n. 5						Gruppo graffati 1
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	87	Particella	201	Subalterno	17
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA				N. civico	38
Immobile n. 6						Gruppo graffati 1
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	87	Particella	201	Subalterno	18
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA				N. civico	38
Immobile n. 7						Gruppo graffati 1
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	87	Particella	201	Subalterno	19
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA				N. civico	38
Immobile n. 8						Gruppo graffati 1
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	87	Particella	201	Subalterno	20
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99133

Registro particolare n. 64855

Presentazione n. 142 del 12/11/2003

Indirizzo	MESTIERI VIA GASTONE MARESCA	N. civico	38
Immobile n.	9		
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 87	Particella	201
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	-
Indirizzo	MESTIERI VIA GASTONE MARESCA	N. civico	38/A
Piano	T		
Immobile n.	10		
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 87	Particella	201
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	-
Indirizzo	MESTIERI VIA GASTONE MARESCA	N. civico	38/B
Piano	T		
Immobile n.	11		Gruppo graffati 2
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 87	Particella	201
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA	N. civico	46
Piano	T		
Immobile n.	12		Gruppo graffati 2
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 87	Particella	201
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA	N. civico	46
Immobile n.	13		Gruppo graffati 2
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 87	Particella	201
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA	N. civico	46

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99133

Registro particolare n. 64855

Presentazione n. 142 del 12/11/2003

Immobile n. 14

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 28
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -
MESTIERI
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 50
Piano T

Immobile n. 15

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 30
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -
MESTIERI
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 52
Piano T

Immobile n. 16

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 31
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza -
APERTE
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 54
Piano T

Immobile n. 17

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 32
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -
MESTIERI
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 56
Piano T

Immobile n. 18

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 33
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -
MESTIERI
Indirizzo [REDACTED]
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99133

Registro particolare n. 64855

Presentazione n. 142 del 12/11/2003

Immobile n. 19

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	87	Particella	201	Subalterno 501
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA					N. civico 46
Piano	T					

Immobile n. 20

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	87	Particella	201	Subalterno 503
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA					N. civico 46
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MONTEROTONDO (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: A) CHE LA SOCIETA' [REDACTED], GIA' CON SEDE LEGALE IN MONTEROTONDO (RM), IN VIA G. MAMELI N. 44, CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DI CUI AL VERBALE REDATTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MONTEROTONDO IN DATA 9 MARZO 2000 REP. N. 53099/4859, REGISTRATO A ROMA - ATTI PUBBLICI IL 15 MARZO 2000 AL N. 21908 SERIE 1, ED ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IN DATA 14 APRILE 2000 (PROTOCOLLO N. 47011 DEL 14 APRILE

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 99133

Registro particolare n. 64855

Presentazione n. 142 del 12/11/2003

2000), HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE DA [REDACTED] ROMA (RM), VIA GASTONE MARESCA N. 38; B) CHE, AL MOMENTO DELL'ASSUNZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A), LA SUDETTA SOCIETA' [REDACTED] ERA PIENA PROPRIETARIA DEL TERRENO IN ROMA (RM), LOCALITA' FORNUOVO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 10.000 (METRI QUADRATI DIECIMILA), CENSITONEL CATASTO TERRENI DI ROMA ALLA SEZIONE C, FOGLIO 87, PARTICELLE 201 (DI ARE 50.00) E 203 (DI ARE 50.00), CON SOVRASTANTI VARI LOCALI CON ACCESSI DAI CC.NN. 38 - 38/A - 38/B - 46 - 50 - 52 - 54 - 56 DI VIA GASTONE MARESCA E DAL C.N. 27 DI VIA PAOLO LATTANZI, LOCALI CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI ROMA, CON LE RELATIVE AREE DI PERTINENZA ED I RELATIVI "BENI COMUNI NON CENSIBILI", AL FOGLIO 87, PARTICELLA 201, SUBB. 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 GRAFFATI TRA DI LORO, SUB. 21, SUB. 22, SUBB. 24 - 26 - 502 GRAFFATI TRA DI LORO, SUB. 28, SUB. 30, SUB. 31, SUB. 32, SUB. 33, SUB. 501, SUB. 503; C) CHE LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO B) ERA PERVENUTA ALLA SUDETTA SOCIETA' [REDACTED] PER I SEGUENTI TITOLI: - ATTO DI COMPRAVENDITA PER SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME DAL NOTAIO [REDACTED] DI ROMA IN DATA 16 DICEMBRE 1975 REP. N. 223628, REGISTRATO A ROMA - UFFICIO ATTI PRIVATI IL 19 DICEMBRE 1975 AL N. 09829 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1 IL 23 DICEMBRE 1975 AL N. 32086 DEL REGISTRO PARTICOLARE, CON IL QUALE LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN ROMA (N. 3019/72 REGISTRO SOCIETA' PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA), ACQUISTO' DAL SIGNOR [REDACTED] NATO A ROMA (RM) IL 6 MAGGIO 1910, UNITAMENTE A MAGGIOR CONSISTENZA, L'INTERO TERRENO SOPRADESCRITTO, SUL QUALE INSISTEVANO GLI IMMOBILI ANCH'ESSI SOPRA DESCRITTI, IMMOBILI SUCCESSIVAMENTE REALIZZATI DALLA STESSA SOCIETA' [REDACTED] A TUTTE SUE CURA E SPESE; - ATTO DI FUSIONE A ROGITO DEL NOTAIO GIANCARLO GIGLIO DI MONTEROTONDO IN DATA 19 DICEMBRE 1990 REP. N. 24424, REGISTRATO A ROMA - ATTI PUBBLICI IL 28 DICEMBRE 1990 AL N. 66559 S. 1B, DEPOSITATO IL 10 GENNAIO 1991 AL REGISTRO SOCIETA PRESSO LACANCELLERIA COMMERCIALE DEL TRIBUNALE DI ROMA E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1 IL 9 MAGGIO 1991 AL N. 24130 DEL REGISTRO PARTICOLARE, CON IL QUALE LA SUDETTA SOCIETA' [REDACTED] SI E' FUSA CON LA SUDETTA SOCIETA' [REDACTED] PER INCORPORAZIONE NELLA STESSA; D) CHE PERALTRO IL VERBALE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A) NON E' STATO TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1 (OGGI CIRCOSCRIZIONE DI ROMA 1 DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE PRESSO CODESTA CIRCOSCRIZIONE DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEL VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DELLA SOCIETA' [REDACTED] REDATTO DAL NOTAIO GIANCARLO GIGLIO DI MONTEROTONDO IN DATA 9 MARZO 2000 REP. N. 53099/4859, RICHIAMATO AL PUNTO A) DELLA PREMessa E DI CUI AL "QUADRO A" DELLA PRESENTE NOTA, CHE SI PRODUCE IN COPIA AUTENTICA, VERBALE CON IL QUALE LA SUDETTA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE DA MONTEROTONDO (RM), VIA G. MAMELI N. 44, A ROMA (RM), VIA GASTONE MARESCA N. 38. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE MINISTERO DELLE FINANZE - DIREZIONE REGIONALE ENTRATE PER IL LAZIO - SEZIONE DISTACCATA DI ROMA - SETTORE TASSE E II.II. N. 103136/99 DELL'1 SETTEMBRE 1999.

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2007
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 808/574
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 5.95% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 800.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 505
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 398 metri quadri
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 50
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 28

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS DEL D. LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA SOCIETA' "TIPOGRAFIA ARTISTICA EDITRICE DI NARDINI LIVIA E C. S.A.S. CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 400.000,00 DA CORRISPONDERE IN PIU' EROGAZIONI IN PREMMORTAMENTO, MEDIANTE ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA, DA DESTINARSI ALL'ESECUZIONE DELLA SEGUENTE OPERA: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE DA ESEGUIRSI SUL CAPANNONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI ROMA, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' TIPOGRAFIA ARTISTICA EDITRICE DI NARDINI LIVIA E C. S.A.S. IL MUTUO, DELLA DURATA DI 180 MESI DI AMMORTAMENTO E DI 6 MESI MASSIMO DI PREMMORTAMENTO, VIENE CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA, NONCHE' NEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". IL MUTUO SARA' EROGATO SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, PREVIO ACCERTAMENTO DA PARTE DI UN PERITO DI GRADIMENTO DELLA BANCA (CON SPESE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA): - DEL MEDESIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI, ANCHE SU PRESENTAZIONE DELLE FATTURE DEI PAGAMENTI EFFETTUATI, E DEL VALORE DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA; - DELL'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE DELLE OPERE REALIZZATE, - DELLA CONFORMITA' DI DETTE OPERE: - ALLA DESCRIZIONE RESANE DALLA PARTE MUTUATARIA IN ATTE STAZIONE DA QUESTA SOTTOSCRITTA E CONSEGNA ALLA BANCA, - AL PROGETTO COME APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA' ED ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA. LA BANCA, CUI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI FISSARE LA DATA E LA MISURA DELLE SINGOLE EROGAZIONI, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, IN CORSO D'OPERA, A SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA, IL CONTROLLO DI DETTO STATO E DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI E

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

AL PROGETTO. IN RELAZIONE A QUANTO FIN QUI PREVISTO LA BANCA EROGA ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALE PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRA INDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI - E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. IL MUTUO DOVRA' ESSERE INTEGRALMENTE EROGATO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI SEI MESI DALLA DATA ODIERNA. OVE, A TALE DATA, IL MUTUO NON SIA STATO INTEGRALMENTE EROGATO A CAUSA DI RITARDI NELL'ESECUZIONE OD ULTIMAZIONE DEI LAVORI O, COMUNQUE, DELL'INOSSERVANZA, DA PARTE DEL MUTUATARIO, DEGLI OBBLIGHI STABILITI A SUO CARICO, LA BANCA POTRA' CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO ED AGIRE PER IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO SALVO CHE CONSENTA DI LIMITARE IL MUTUO ALL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE EROGATO. INTAL CASO, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PRESTARSI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI RIDUZIONE DELL'IMPORTO DEL MUTUO CONCESSO, ATTESTANTE L'EROGAZIONE A SALDO DELLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA. L'IMPRESA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO MESI CENTOTTANTA A FAR DATA DALL'INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI CONSEGNA EQUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO, MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE ALLA FINE DI OGNI MESE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE RATE MENSILI COMPRENDONO: A) QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI CENTOTTANTA; B) QUOTA DI INTERESSI NELLA MISURA CHE VERRA' STABILITA NEL MEDESIMO ATTO FINALE DICONSEGNA E QUIETANZA SULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, L'IMPRESA FARA' LUOGO MENSILMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO - SALVO QUANTO DI SEGUITO PREVISTO - NELLA MISURA PREVISTA NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA CON INIZIO DALLA DATA DI EROGAZIONE DELLE SOMME E CALCOLATI SULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. FERMO QUANTO SOPRA PREVISTO, DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE A SALDO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DOVUTI SULLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO. IN RELAZIONE ALLA SOMMA EROGATA COL PRESENTE ATTO A TITOLO DI PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2, LA PARTE MUTUATARIA DALLA DATA ODIERNA E FINO ALLA DATA DELL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO SARA' TENUTA A PAGARE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALE A DECORRERE DAL 1 MAGGIO 2008, PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

ESSERE - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE - PER VALUTA DATA ODIERNA, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBORPANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, ED ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 4,604% (QUATTRO VIRGOLA SEICENTOQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 5,95% (CINQUE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) SUBBASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LE MENSILITA' COME SOPRA DOVUTE PER IL PREAMMORTAMENTO E L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO VERRANNO PAGATE DALL'IMPRESA MEDIANTE ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 10936191, INTESTATO ALLA MEDESIMA PRESSO L'AGENZIA ROMA D'ONOFRIO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DELTERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. FATTO SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ULTIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, LA PARTE MUTUATARIA, NONCHE' I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, HANNO LA FACOLTA' DIRESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE - ANCHE DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO - IL MUTUO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO E SIA VERSATA UNICAMENTE UNA COMMISSIONE OMNICOOMPRESIVA NELLA MISURA DEL 2% (DUE PER CENTO), CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE EURO 1000,00 (MILLE) E COMMISSIONE DEL 2%: $1000,00 \times 2:100 = 20,00$ A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, L'IMPRESA AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL T.U.B. CONSENTE ALLA BANCA DI ISCRIVERE IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LACOMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER CAPITALE FINANZIATO, EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA AGLI ARTT. 3 E 4 DEL PRESENTE CONTRATTO O IN QUELLA DIVERSA, CONVENUTA CON L'ATTO O CON GLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA E CHE VERRA' FATTA RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO IPOTECARIO SECONDO LA LEGGE VIGENTE; SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B., IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA.

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1316 del 21/01/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/06/2008 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 16772 Registro generale n. 73011
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7056

Registro particolare n. 3751

Presentazione n. 31 del 21/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/01/2008
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 807/573
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 505
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 398 metri quadri
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 50
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 28

Ispezione telematica

n. T1 70282 del 06/07/2024

Inizio ispezione 06/07/2024 18:13:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7056

Registro particolare n. 3751

Presentazione n. 31 del 21/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI DICHIARAVANO ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTI I PATTI E CONDIZIONI CONTENUTI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL DOTTOR PATRIZIO SBARDELLA DI PALESTRINA, IN DATA 11 GIUGNO 1999, REPERTORIO N. 68352/12549, REGISTRATO A ROMA - ATTI PUBBLICI - IL 25 GIUGNO 1999 AL N. 825/1V E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1 IN DATA 17 GIUGNO 1999 AL N. 29757 DI FORMALITA', CHE IN QUESTA SEDE SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI E TRASCRITTI.

Allegato 8
Visure ipotecarie Sub 505

Ispezione telematica

n. T1 177379 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 12:39:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7056

Registro particolare n. 3751

Presentazione n. 31 del 21/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/01/2008
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 807/573
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 505
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 398 metri quadri
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 50
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 28

Ispezione telematica

n. T1 177379 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 12:39:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7056

Registro particolare n. 3751

Presentazione n. 31 del 21/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI DICHIARAVANO ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTI I PATTI E CONDIZIONI CONTENUTI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL DOTTOR PATRIZIO SBARDELLA DI PALESTRINA, IN DATA 11 GIUGNO 1999, REPERTORIO N. 68352/12549, REGISTRATO A ROMA - ATTI PUBBLICI - IL 25 GIUGNO 1999 AL N. 825/1V E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1 IN DATA 17 GIUGNO 1999 AL N. 29757 DI FORMALITA', CHE IN QUESTA SEDE SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI E TRASCRITTI.

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2007
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 808/574
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 5.95% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 800.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 505
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 398 metri quadri
Indirizzo VIA GASTONE MARESCA N. civico 50
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 28

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS DEL D. LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.) [REDACTED]

[REDACTED] CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 400.000,00 DA CORRISPONDERE IN PIU' EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, MEDIANTE ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA, DA DESTINARSI ALL'ESECUZIONE DELLA SEGUENTE OPERA: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE DA ESEGUIRSI SUL CAPANNONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI ROMA, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] IL MUTUO, DELLA DURATA DI 180 MESI DI AMMORTAMENTO E DI 6 MESI MASSIMO DI PREAMMORTAMENTO, VIENE CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA, NONCHE' NEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". IL MUTUO SARA' EROGATO SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, PREVIO ACCERTAMENTO DA PARTE DI UN PERITO DI GRADIMENTO DELLA BANCA (CON SPESE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA): - DEL MEDESIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI, ANCHE SU PRESENTAZIONE DELLE FATTURE DEI PAGAMENTI EFFETTUATI, E DEL VALORE DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA; - DELL'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE DELLE OPERE REALIZZATE, - DELLA CONFORMITA' DI DETTE OPERE: - ALLA DESCRIZIONE RESANE DALLA PARTE MUTUATARIA IN ATTE STAZIONE DA QUESTA SOTTOSCRITTA E CONSEGNA ALLA BANCA, - AL PROGETTO COME APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA' ED ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA. LA BANCA, CUI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI FISSARE LA DATA E LA MISURA DELLE SINGOLE EROGAZIONI, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, IN CORSO D'OPERA, A SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA, IL CONTROLLO DI DETTO STATO E DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI E

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

AL PROGETTO. IN RELAZIONE A QUANTO FIN QUIPREVISTO LA BANCA EROGA ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALE PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRA INDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI - E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. IL MUTUO DOVRA' ESSEREINTEGRALMENTE EROGATO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI SEI MESI DALLA DATA ODIERNA. OVE, A TALE DATA, IL MUTUO NON SIA STATO INTEGRALMENTE EROGATO A CAUSA DI RITARDI NELL'ESECUZIONE OD ULTIMAZIONE DEI LAVORI O, COMUNQUE, DELL'INOSSERVANZA, DA PARTE DEL MUTUATARIO, DEGLI OBBLIGHI STABILITI A SUO CARICO, LA BANCA POTRA' CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO ED AGIRE PER IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO SALVO CHE CONSENTA DI LIMITARE IL MUTUO ALL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE EROGATO. INTAL CASO, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PRESTARSI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI RIDUZIONE DELL'IMPORTO DEL MUTUO CONCESSO, ATTESTANTE L'EROGAZIONE A SALDO DELLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA. L'IMPRESA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ENTRO MESI CENTOTTANTA A FAR DATA DALL'INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI CONSEGNA EQUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO, MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE ALLA FINE DI OGNI MESE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE RATE MENSILI COMPRENDONO: A) QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI CENTOTTANTA; B) QUOTA DI INTERESSI NELLA MISURA CHE VERRA' STABILITA NEL MEDESIMO ATTO FINALE DICONSEGNA E QUIETANZA SULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERINGCOMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, L'IMPRESA FARA' LUOGO MENSILMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO - SALVO QUANTO DI SEGUITO PREVISTO - NELLA MISURA PREVISTA NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA CON INIZIO DALLA DATA DI EROGAZIONE DELLE SOMME E CALCOLATI SULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. FERMO QUANTO SOPRA PREVISTO, DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE A SALDO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTODOVUTI SULLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO. IN RELAZIONE ALLA SOMMA EROGATA COL PRESENTE ATTO A TITOLO DI PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2, LA PARTE MUTUATARIA DALLA DATA ODIERNA E FINO ALLA DATA DELL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO SARA' TENUTA A PAGARE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATISULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALE A DECORRERE DAL 1 MAGGIO 2008, PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7057

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 32 del 21/01/2008

ESSERE - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE - PER VALUTA DATA ODIERNA, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBORPANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, ED ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 4,604% (QUATTRO VIRGOLA SEICENTOQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 5,95% (CINQUE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) SUBASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LE MENSILITA' COME SOPRA DOVUTE PER IL PREAMMORTAMENTO E L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO VERRANNO PAGATE DALL'IMPRESA MEDIANTE ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 10936191, INTESTATO ALLA MEDESIMA PRESSO L'AGENZIA ROMA D'ONOFRIO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DELTERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. FATTO SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ULTIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, LA PARTE MUTUATARIA, NONCHE' I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, HANNO LA FACOLTA' DIRESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE - ANCHE DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO - IL MUTUO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO E SIA VERSATA UNICAMENTE UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA NELLA MISURA DEL 2% (DUE PER CENTO), CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE EURO 1000,00 (MILLE) E COMMISSIONE DEL 2%: $1000,00 \times 2:100 = 20,00$ A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, L'IMPRESA AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL T.U.B. CONSENTE ALLA BANCA DI ISCRIVERE IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LACOMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER CAPITALE FINANZIATO, EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA AGLI ARTT. 3 E 4 DEL PRESENTE CONTRATTO O IN QUELLA DIVERSA, CONVENUTA CON L'ATTO O CON GLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA E CHE VERRA' FATTA RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO IPOTECARIO SECONDO LA LEGGE VIGENTE; SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B., IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA.

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1316 del 21/01/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/06/2008 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 16772 Registro generale n. 73011
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73011

Registro particolare n. 16772

Presentazione n. 646 del 11/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/05/2008

Notaio [REDACTED]

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio 1089/746

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1316 del 21/01/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 505

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 398 metri quadri

Indirizzo GASTONE MARESCA

N. civico 50

Interno 1 Piano T

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 73011

Registro particolare n. 16772

Presentazione n. 646 del 11/06/2008

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-05-25T11:20:01.305309+02:00

Registro generale n. 58338

Registro particolare n. 9687

Presentazione n. 558 del 25/05/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 25/05/2016
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 6154/9716
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 327.926,17 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 655.852,34

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale [REDACTED]
Codice fiscale 112 106 61002
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 87 Particella 201 Subalterno 505
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 398 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-05-25T11:20:01.305309+02:00

Registro generale n. 58338

Registro particolare n. 9687

Presentazione n. 558 del 25/05/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201600000408000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 07042016 NUMERO DI RUOLO: 150521, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCD , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 15022010 NUMERO DI RUOLO: 700523, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02112011 NUMERO DI RUOLO: 251484, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27052014 NUMERO DI RUOLO: 251540, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 251913, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26082014 NUMERO DI RUOLO: 251990, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 252210, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 252537, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11112014 NUMERO DI RUOLO: 250077, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05122014 NUMERO DI RUOLO: 2885, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17072008 NUMERO DI RUOLO: 5670, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092009 NUMERO DI RUOLO: 861, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022010 NUMERO DI RUOLO: 1159, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022010 NUMERO DI RUOLO: 2501, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042010 NUMERO DI RUOLO: 2996, ANNO DEL

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-05-25T11:20:01.305309+02:00

Registro generale n. 58338

Registro particolare n. 9687

Presentazione n. 558 del 25/05/2016

RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010
NUMERO DI RUOLO: 3954, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 6135, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120002360510000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
39720120010316151000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130008402859000, ANNO:
2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072013
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130025688125000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 701400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 39720140018524777000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701400,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112014 NUMERO DI RUOLO: 110, ANNO DEL RUOLO: 2011,
CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24470 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI
RUOLO: 19089, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA
ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 7666, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4169,
CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17012012 NUMERO DI RUOLO: 10729, ANNO
DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5162, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA:
26062014 NUMERO DI RUOLO: 14299, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 ,
TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 24092008 NUMERO DI RUOLO: 16911, ANNO DEL RUOLO: 2009,
CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14102009 NUMERO DI
RUOLO: 3501, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA
ESECUTORIETA: 18112009 NUMERO DI RUOLO: 4460, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286,
CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25112009 NUMERO DI RUOLO: 11539, ANNO
DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA:
26052010 NUMERO DI RUOLO: 11541, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 ,
TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28042010 NUMERO DI RUOLO: 19164, ANNO DEL RUOLO: 2010,
CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03112010 NUMERO DI
RUOLO: 19848, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA
ESECUTORIETA: 10112010 NUMERO DI RUOLO: 11823, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286,
CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13042011 NUMERO DI RUOLO: 13728, ANNO
DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA:
25052011 NUMERO DI RUOLO: 19083, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 ,
TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11102011 NUMERO DI RUOLO: 14603, ANNO DEL RUOLO: 2012,
CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 05072012 NUMERO DI
RUOLO: 16168, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA
ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 10749, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6286,
CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03072014 NUMERO DI RUOLO: 11182, ANNO
DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA:
10072014 NUMERO DI RUOLO: 11314, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 ,
TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16072014 NUMERO DI RUOLO: 17680, ANNO DEL RUOLO: 2013,
CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13092013 NUMERO DI
RUOLO: 17461, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA
ESECUTORIETA: 15092010 NUMERO DI RUOLO: 5130, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288,
CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 6074, ANNO DEL
RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011
NUMERO DI RUOLO: 6075, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: , TIPO

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-05-25T11:20:01.305309+02:00

Registro generale n. 58338

Registro particolare n. 9687

Presentazione n. 558 del 25/05/2016

UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 11164, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05042012 NUMERO DI RUOLO: 10716, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01072014 NUMERO DI RUOLO: 10718, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01072014 NUMERO DI RUOLO: 15217, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28062011

Ispezione telematica

	n. T1 148800 del 10/05/2024
	Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-09-16T15:49:03.358247+02:00
Registro generale n. 120497	
Registro particolare n. 24318	Presentazione n. 202 del 19/09/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	16/09/2022	Numero di repertorio	20207/9722
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 49.919,03	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 99.838,06	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	
Indirizzo	

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 87	Particella 201	Subalterno 505	
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	398 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 148800 del 10/05/2024

Inizio ispezione 10/05/2024 11:58:59

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-09-16T15:49:03.358247+02:00

Registro generale n. 120497

Registro particolare n. 24318

Presentazione n. 202 del 19/09/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201900009696000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 15012020 NUMERO DI RUOLO: 550376, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012012 NUMERO DI RUOLO: 1922, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04042018 NUMERO DI RUOLO: 251581, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102018 NUMERO DI RUOLO: 252072, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13112018 NUMERO DI RUOLO: 90, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24470, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062018 NUMERO DI RUOLO: 246, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24470, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 12715, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 63, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 24092018 NUMERO DI RUOLO: 14594, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22102018

Allegato 9

Atto notarile Rep .68352 dell'11/06/1999

imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

- [REDACTED], con sede in Roma, [REDACTED]

[REDACTED] capitale sociale Lire ventimilioni (L.20.000.000) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n.616881 ed al R.E.A presso la CCIAA di Roma al n.480732, codice fiscale: [REDACTED] con poteri alla stipula del presente atto in virtù del vigente statuto sociale;

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali rinunciano, d'accordo fra loro, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e convengono quanto segue.

ART.1) La società [REDACTED] come rappresentata, vende e trasferisce alla società [REDACTED]

[REDACTED] che come rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile:

- in ROMA, Via Gastone Maresca n.50, capannone ad uso laboratorio artigianale-industriale, posto al piano terra e fornito di carroponte, della superficie di circa metri quadrati trecentonovanta, con annessa corte esclusiva di circa metri quadrati seicento (mq.600); il tutto confinante con: altra proprietà della società venditrice a più lati e

000095

strada; censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 87, particella 201 sub.28, z.c.6, catg.C/3, cl.1, mq.390, rendita catastale Lire 2.808.000, Via Gastone Maresca n.50, P.T. (giusta denuncia di variazione per frazionamento e fusione presentata all'UTE di Roma il 2/12/1998 prot.n.H06195/98).

ART.2) La vendita, a corpo, comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, i proporzionali diritti ed obblighi in comproprietà ed in condominio; riflette la consistenza immobiliare in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come pervenuta alla società venditrice per averla acquisita a seguito di fusione per incorporazione della società [REDACTED] con atto a rogito Notaio Giancarlo Giglio di Monterotondo del 19/12/1990 rep.24424/2388, registrato a Roma il 28/12/1990 e trascritto a Roma I il 9 maggio 1991 form.n.24130; la società [REDACTED] aveva costruito l'immobile in oggetto a tutta propria cura e spese nell'anno 1982/83 su terreno acquistato con atto autenticato nelle firme dal Notaio D'Ettorre Giuseppe di Roma in data 16/12/1975 rep.223628/5968, registrato a Roma il 19/12/1975 al n.9829 e trascritto a Roma I il 23/12/1975 ai nn.43320/32086.

ART.3) Il signor Benedini Vittorio, nella qualità, da me ammonito circa le responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci in atto pubblico, dichiara ed attesta, ai sensi e

per gli effetti dell'art. 4 della legge 4/01/1968 n. 15:

- che, ai sensi delle Leggi n.47/85, n.724/94 e n.662/96 la costruzione del capannone oggetto del presente atto risulta effettuata in assenza di concessione edilizia, ma per lo stesso è stata rilasciata dal Comune di Roma in data 30/04/1999 Concessione edilizia in sanatoria n.171619;

- che, ai sensi della legge 165/90, il reddito dell'immobile oggetto di questo atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Le parti concordemente dichiarano di non avere affidato al Notaio rogante l'onere di provvedere ad accertamenti urbanistici nè di controllare la corrispondenza con le risultanze amministrative delle dichiarazioni come sopra rese dalla parte alienante.

ART.4) Il prezzo della vendita, convenuto fra le parti, viene dichiarato a me Notaio in lire trecentomilioni (€.300.000.000) che la società venditrice, come rappresentata, dichiara di aver ricevuto precedentemente a questo atto dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo.

ART.5) Il possesso viene da oggi trasferito alla società acquirente, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

La società venditrice, come rappresentata, dichiara di essere esclusiva proprietaria della consistenza immobiliare

in oggetto e garantisce che sulla stessa non gravano iscrizioni nè trascrizioni pregiudizievoli, oneri, pesi, vincoli, arretrati di imposte e liti in corso.

La società venditrice, come rappresentata, si impegna ad eseguire a propria cura e spese l'impianto di evapotraspirazione relativo all'intero complesso del quale il capannone in oggetto è parte, conformemente al progetto presentato al Comune di Roma, Ripartizione VIII, protocollo 99/99, in base alla Legge 319/99 e del quale si attende l'approvazione entro tre mesi dalla stessa.

La società venditrice si prende carico della redazione delle tabelle millesimali dell'intero complesso da sottoporre all'approvazione dei singoli proprietari ed inoltre si impegna a continuare a fornire al capannone in oggetto l'acqua per i vari servizi come attualmente avviene; da parte sua la società acquirente si impegna a partecipare pro-quota, in base alle suddette tabelle millesimali, alle spese dell'uso e manutenzione di tutti i beni e servizi comuni all'intero complesso.

ART.6) La società venditrice, come rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale.

Le spese di questo atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente.

La società venditrice, come rappresentata, mi presenta la dichiarazione INVIM.

Il presente atto è soggetto ad IVA trattandosi di
trasferimento nell'esercizio di impresa.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a
macchina da persona di mia fiducia, su due fogli per sei
facciate, è stato da me letto ai comparenti che approvano.

Stiprato di mio mano.
Pencini Titov
Vincenzo Ram

SPECIFICA

REP. 500

BOLLI 40.000

SCRITT. 3000

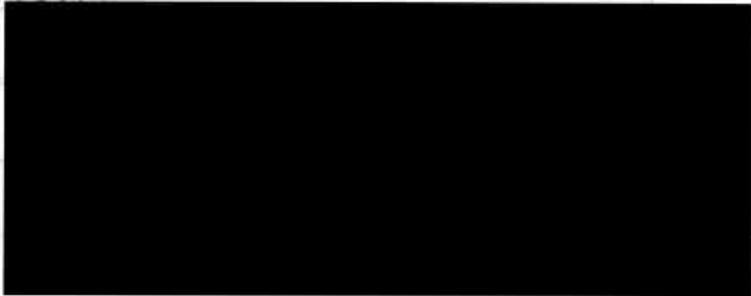
ONOR. 490.000

TAS. ARCH. 49.000

COP. REG. 28.000

COP. VOLT. 28.000

TOTALE L. 638.500



Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
ROMA

Certifico io dott.ssa [REDACTED] Conservatore dell'Archivio
Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è
conforme all'originale documento conservato in questo Archivio
Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli
artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.-----

Si compone di 7 (Sette) facciate, compresa la presente .-----

Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n.
115/2002.-----

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 11803 del 20.05.2024.-----

Roma, 01.07.2024

Per il Sovrintendente
Il Conservatore
Dott.ssa [REDACTED]

Allegato 10
Atto notarile Rep .807 del 17/01/2008



Repertorio n.807

Raccolta n. 573

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno diciassette del mese di gennaio
17 gennaio 2008

presso gli uffici della
.

Innanzi a me Dottoressa , Notaio in Roma, con
studio in iscritta nel
Ruolo del Notai dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia

sono presenti:

da una parte:

- nato a Roma il giorno 11 ottobre 1944,
domiciliato per la carica ove segue, quale Amministratore
Unico e legale rappresentante della società:

- con sede in
capitale sociale euro 10.200,00
(diecimiladuecento virgola zero zero), interamente versato,
iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, numero di
iscrizione e codice fiscale , REA n.
munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione in virtù del vigente statuto sociale;

dall'altra:

- nata a Roma il 11 novembre 1941,
domiciliata per la carica ove segue quale socia
accomandataria e legale rappresentante della società:

-
, con sede in capitale
sociale Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinove virgola
quattordici), iscritta presso il Registro delle Imprese di
Roma, numero di iscrizione e codice fiscale REA
n.

munita di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione in virtù dei vigenti patti sociali.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, con il presente atto convengono e stipulano
quanto segue:

Articolo 1- Consenso ed oggetto

La società come sopra
rappresentata, vende e trasferisce alla società

che come
sopra rappresentata, accetta ed acquista, la seguente
porzione immobiliare sita in Comune di Roma, Via Gastone
Maresca n. 50 (cinquanta) e precisamente:

- capannone ad uso artigianale posto al piano terra,
distinto con il numero 1 (uno), della superficie catastale
di metri quadrati 416 (quattrocentosedici),
confinante nell'insieme con capannone interno 2, proprietà
o suoi aventi causa, proprietà

Registrato a Roma 2

il 18/01/2008

al n. 2622

Serie 1/T

o suoi aventi causa, salvo altri.

Detta porzione immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 87, particella 201, subalterno 505 (già subalterno 28), z.c. 6, Via Gastone Maresca n. 50, piano T, interno 1, categoria C/3, classe 1, mq 398, Rendita Catastale Euro 1.479,96.

Articolo 2 - Precisazioni

Quanto sopra descritto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si possiede dalla parte venditrice, con tutti i diritti, ragioni, azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti nonchè servitù attive e passive e particolarmente con tutti i diritti, oneri e quota parte proporzionale dei servizi, delle aree e parti comuni del fabbricato di cui fa parte secondo la legge. Le parti dichiarano essere a perfetta conoscenza di tutti i patti e condizioni contenuti nell'atto di compravendita a rogito del [REDACTED] di Palestrina, in data 11 giugno 1999, repertorio n. 68352/12549, registrato a Roma - Atti Pubblici - il 25 giugno 1999 al n. 825/1V e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 17 giugno 1999 al n. 29757 di formalità, che in questa sede si intendono integralmente riportati e trascritti.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta ed onere relativi all'immobile in oggetto, compresi gli oneri condominiali ordinari e straordinari e si obbliga comunque a corrispondere le tasse, le imposte e gli oneri di cui sopra fino ad oggi dovuti anche se accertati, notificati o iscritti a ruolo in epoca successiva alla data di stipula del presente atto.

Nella compravendita sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile.

Articolo 3 - Titolo di provenienza

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto con il presente atto venduto per averlo acquistato con atto di compravendita a rogito del Dottor [REDACTED] di Palestrina, in data 11 giugno 1999, repertorio n. 68352/12549, registrato a Roma - Atti Pubblici - il 25 giugno 1999 al n. 825/1V e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma in data 17 giugno 1999 al n. 29757 di formalità.

La parte venditrice garantisce, inoltre, la libertà di quanto con il presente atto venduto da qualsiasi censo, canone, peso, vincolo o gravame, specie fiscale o ipotecario, o trascrizione pregiudizievole, ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca a favore della Banca Popolare di Bergamo, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 3

novembre 2004 al n. 34492 di formalità, il cui relativo debito verrà estinto e la cui relativa ipoteca verrà cancellata dalla parte venditrice nel più breve tempo possibile;

- ipoteca a favore della [REDACTED] iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 26 luglio 2006 al n. 26689 di formalità, il cui relativo debito verrà estinto e la cui relativa ipoteca verrà cancellata dalla parte venditrice nel più breve tempo possibile.

Articolo 4 - Prezzo

La vendita presente viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), oltre IVA come per legge.

Ad ogni effetto di legge, i signori [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nella predetta qualità, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace indicazione dei dati in relazione a quanto disposto dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante assegno bancario munito della clausola di non trasferibilità n. 3.140.453.820-10 tratto sul conto corrente intrattenuto presso la [REDACTED] in data 30 ottobre 2007 all'ordine delle [REDACTED]

- quanto ai restanti Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero zero) saranno pagati, senza interessi, con parte del netto ricavo del mutuo che la parte acquirente contrarrà con la [REDACTED], con atto a mio rogito in data odierna ed a questo immediatamente successivo e, quindi, a mezzo assegni circolari non trasferibili o con ordine di disposizione irrevocabile che la stessa parte acquirente disporrà su detta Banca a favore della parte venditrice.

La concessione del mutuo di cui sopra ed il relativo documento contabile bancario concernente l'addebito del prezzo alla parte acquirente, nonché l'accredito alla parte venditrice, costituiranno prova dell'avvenuto pagamento di saldo prezzo, senza necessità di alcun atto di quietanza.

Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte venditrice, salvo il buon fine dei pagamenti come sopra dilazionati e concordati, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Articolo 5 - Mediazione

Ad ogni effetto di legge, i signori [REDACTED] [REDACTED] nella predetta qualità, dichiarano, in via

sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che per la conclusione della presente cessione di immobile essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.

Articolo 6 - Possesso

La parte acquirente viene immessa nel pieno possesso di quanto acquistato dalla data con i conseguenti diritti ed obblighi dalla stessa data.

Articolo 7 - Rinuncia all'ipoteca legale

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8 - Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti della legislazione urbanistica vigente consapevole della responsabilità penale per dichiarazioni false e mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il signor [REDACTED] dichiara:

- che il fabbricato di cui è parte quanto con il presente atto venduto è stato edificato senza la relativa licenza, concessione od autorizzazione e che per lo stesso, in data 30 aprile 1999, il Comune di Roma ha rilasciato concessione Edilizia in sanatoria n. 171619, protocollo n. 231109;

- che, successivamente a tale data, sulla porzione immobiliare in oggetto, non sono state realizzate ulteriori opere o trasformazioni che avrebbero necessitato di provvedimenti amministrativi, o rilascio di licenze, concessioni edilizie, permessi di costruire o presentazioni di denunce di inizio attività.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, inoltre, dichiara e garantisce la piena regolarità della porzione immobiliare in contratto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie, che le stesse mai hanno dato luogo per tale titolo, nè tutt'ora sono suscettibili di provvedimenti sanzionatori ed in specie di irrogazione di sanzioni pecuniarie e che in genere sono liberamente commerciabili ai sensi della vigente normativa.

La parte acquirente, come sopra rappresentato, si dichiara a conoscenza che le sanzioni previste dalla legge per la violazione delle normative urbanistico-edilizie possono interessare anche gli acquirenti di immobili abusivi ed in particolare comportare l'invalidità dell'atto.

Articolo 9 - Spese

Le spese del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente.

A tal riguardo, le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che trattasi di trasferimento di fabbricato

strumentale per natura, non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, per il quale la parte venditrice chiede di avvalersi dell'opzione di cui all'art. 10, n. 8 ter, lettera d) del D.P.R. 633/1972, chiedendo espressamente l'assoggettamento del presente trasferimento ad I.V.A. e, ai fini della registrazione del presente atto, chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale nelle rispettive aliquote del 3% (tre per cento) e dell'1% (uno per cento).

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver emesso a norma dell'articolo 17 del suddetto Decreto, come integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione nè dell'aliquota, nè dell'importo dell'imposta e contenente l'esplicito riferimento al comma 5, dell'articolo 17 suddetto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Con riferimento ai contenuti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (art. 13), i componenti tutti dichiarano di aver preso visione dell'informativa prevista dalla legge, a tal fine interpellati, espressamente autorizzano me Notaio al "trattamento dei dati" contenuti nel presente atto, al fine di dare allo stesso attuazione ed eseguirne i conseguenti adempimenti nel rispetto degli obblighi di Legge, anche in relazione alla normativa antiriciclaggio e per le esigenze organizzative, amministrative, contabili e fiscali del mio studio.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia fiducia del quale ho dato lettura ai componenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà ed a conferma lo sottoscrivono unitamente a me Notaio, essendo le ore quattordici.

Atto scritto su 12 (dodici) facciate fin qui di 3 (tre) fogli.

Firmato in originale: [REDACTED] - [REDACTED] -

[REDACTED]

Certifico io sottoscritto Dott.ssa [REDACTED], notaio in Roma iscritto nel Ruolo dei Distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale redatto su supporto cartaceo e conservato nei miei atti, rilasciata ai sensi dell'art. 22 D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e art. 68 ter, L. 16// n. 89.

Roma, lì sedici maggio duemilaventiquattro

Firmato in forma digitale: Notaio [REDACTED]