

SCHEDA N. 38

LOC. FIUMICINO

**Ubicazione immobile**

FIUMICINO (RM)

VIA VITTORIO DE SICA 5-7

IDENTIFICAZIONE CATASTALE		FOGLIO 312	MAPP. 491	Scala B
SUB. 38	CAT. A/2	CONS. VANI 4	PIANI 4°	Interno 21
SUB. 507	PIANO S1	CAT. C/2	4 MQ.	
SUB. 74	PIANO S1	CAT. C/6	14 MQ.	

**SUPERFICI**

Destinazione	Mq	Coefficiente K	Sup. Lorda Mq
ABITAZIONE	74,27	1,15	85,41
CORTE ESCLUSIVA	110,78	25%	27,69
CANTINA	3,07	30%	0,92
POSTO AUTO	14,98	50%	7,49
<b>TOTALE</b>			<b>121,51</b>

**STIMA IMMOBILIARE**

Destinazione	Mq	Valore/mq. €	Valore/totale €
ABITAZIONE	121,51	1.740,00	211.427,40
CONTRIBUTO REGIONALE	<b>NON USUFRUITO</b>		
<b>TOTALE</b>			<b>211.427,40</b>

**VALUTAZIONI**

LIBERO	
Abbinato cantina:	SUB. 507 (ex107)
Abbinamento posto auto:	SUB. 74