

Allegato 11

Concessione in ██████████ 171619 del 30/04/1999

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI ROMA
 REGIONE XV
 0201109

A

COMUNE 27.11.86

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

CLASSE

FASCICOLO

Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

42
 05016

B

N. PROGRESSIVO 0710552700

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO D. CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE ROMA

PROVINCIA (sigla)

C.A.P.

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITA ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA 106

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1° Rata	
47/85-A					
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D	5	9.282.087			1574.93
TOTALE					1574.93

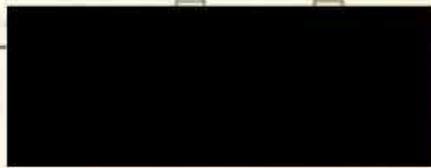
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

2

In altro



Data

Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

ESATTA VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: V. GARIBOLDI MARCONI 58 (cassa 24) C.A.P. _____
 COMUNE: ROMA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
 Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
 subalterno _____

B - URBANISTICA

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera è stata già sottoposta a vincoli urbanistici o di altro tipo: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo _____

D - NATURA DELL'OPERA

1 - Opera autonomamente utilizzabile
 Intero fabbricato
 Porzione di fabbricato 2

2 - Opera non autonomamente utilizzabile 3

C - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.
 in assenza della licenza edilizia o concessione 1
 in difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge.
 in assenza della licenza edilizia o concessione 3
 in difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.
 in assenza della licenza edilizia o concessione 5
 in difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume consentito.
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 7
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione di uso 8
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 7 aprile 1988 qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico o funzionale 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 10
- Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
 Opere e modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 12

D - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

Periodo di ultimazione
 Precedente al 1-9-1967 1
 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3
 Anno di ultimazione: 19 86

2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

1 - Dimensioni e consistenza

Superficie per entrata
 - Attività industriale o artigianale mq 4033
 - Attività commerciale mq _____
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____
 - Attività turistico-ricettiva o agrituristica mq _____
 Attività connessa con la conduzione agricola mq _____
 Altre attività mq _____
 SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 4033

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) _____
 Piani entro terra n _____
 Volume totale (ruote per piano) mc 4386

2 - Differenzia dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza concessione o autorizzazione _____
 Data di rilascio _____
 Destinazione d'uso essenziale _____
 Superficie assente mq _____
 Altre attività _____

3 - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

da 0 a 400 mq 1
 da 401 a 800 mq 2
 da 801 a 1.000 mq 3
 da 1.001 a 1.500 mq 4
 oltre 2000 mq 5

da 1501 a 2000 mq 6
 da 2.001 a 4.000 mq 7
 da 4.001 a 10.000 mq 8
 da 10.001 a 20.000 mq 9
 oltre 20.000 mq 10

4 - Destinazione d'uso dell'opera

Attività industriale o artigianale 1
 Attività commerciale 2
 Attività sportiva 3
 Attività culturale 4
 Attività sanitaria 5
 Opere religiose o a servizio di culto 6
 Attività turistico-ricettiva o agrituristica 7
 Attività connessa con la conduzione agricola 8
 Altre attività 9

5 - Accertamenti

Se l'opera è accatastrata indicare la categoria catastale _____

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ripete l'opera oggetto di sanatoria _____

B - CARATTERI GENERALI DELL'ABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza
 Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____
 Piani entro terra n _____
 Struttura portante prevalente _____
 pietre o mattoni 1 - prefabbricata _____
 cemento armato 2 - mattoni e altri _____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato
 - allacciamento rete fognante 1
 - allacciamento rete elettrica 2
 - allacciamento rete idrica 3
 - allacciamento rete distrib. gas 4
 - impianti di depurazione degli scarichi 5
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
 - spazi per parcheggi 7
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____

Destinazione
 - esclusivamente ad uso non residenziale 1
 - uso misto con presenza di abitazioni 2
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato _____

DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto
all'Ordine di Roma al n° 10703, a seguito della
richiesta della soc. [REDACTED]

dichiara quanto segue:

Al n° civico 38 di Via Gastone Maresca sono stati
realizzati n° 3 magazzini ed un locale ad uso uffici-
cio della superficie complessiva di mq 79 circa.

I manufatti sono realizzati in pannelli di lamiera
autoportanti disposti su basamento di fondazione
realizzato con gettata di cemento, così come
meglio evidenziato nelle foto allegate.

In considerazione delle modalità di costruzione si
dichiara che dette unità risultano idoneamente sta-
tiche ed atte ad assolvere strutturalmente la

funzione ad esse as

Roma 24/11/86



[REDACTED] [REDACTED]

CERTIFICATO DI COLLAUDO ai sensi dell'articolo 7 della legge 5.11.71 N°1086 delle opere in cemento armato e in carpenteria metallica esistenti nei tre capannoni siti nel Comune di Roma - [REDACTED]

[REDACTED]

FABBRICATI: ad uso industriale, magazzini, depositi, uffici ecc.

PROPRIETA': [REDACTED]

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE IN C.A. E METALLICHE:

[REDACTED] - ordine di Roma N°4901

DIRETTORE DEI LAVORI: [REDACTED] - ordine di Roma N°4266

CONCESSIONE A COSTRUIRE:

PRATICA GENIO CIVILE: N°30567 del 1980

COLLAUDATORE: [REDACTED] - ordine di Roma N°2625

Io sottoscritto [REDACTED] ho eseguito le operazioni di collaudo delle opere in cemento armato e metalliche dei suddetti fabbricati avendo avuto regolare incarico dal proprietario e dopo il termine dei lavori.

CARATTERISTICHE DELLE COSTRUZIONI - Trattasi di N°3 capannoni sviluppati sul solo piano terra ed aventi la copertura a falde inclinate. La superficie co-

perla del capannone più grandi è di circa mq. 773,85 mentre quella degli altri due capannoni è di circa mq. 247,43 ognuno.

Gli elementi strutturali sono:

- fondazioni eseguite con plinti in c.a. gravanti su terreno compatto e collegati tra di loro da cordoli in c.a.
- struttura portante eseguita con purrelle a doppio T annegate ai plinti di cui sopra ed opportunamente collegate
- collegamenti longitudinali dei pilastri eseguiti con tubolari di acciaio
- collegamenti trasversali dei pilastri eseguiti con capriate in carpenteria metallica costituite dalla grande e piccola orditura con sovrastante lamiera* zingata ondulata.

ESECUZIONE DEI LAVORI - Allo scopo di accertarmi della buona esecuzione dei lavori ho effettuato alcuni saggi ed alcune misurazioni sui manufatti per poter direttamente osservare la qualità e la consistenza dei getti e delle armature metalliche e della carpenteria metallica ed ho anche effettuato un'accurata visita di controllo e di collaudo generali delle opere eseguite.

In definitiva ho riscontrato:

- la corrispondenza delle varie strutture, sia verticali che orizzontali, ai dettami della Scienza delle Costruzioni;

- l'assenza, nelle strutture, di lesioni o incrinature che avrebbero potuto denunciare un qualche cedimento degli elementi portanti;

- la buona granulometria del calcestruzzo la sua compattezza e tenacia;

- l'applicazione in tutte le opere eseguite delle buone regole del costruire correttamente.

CRITERI DI CALCOLO ED IPOTESI DI CARICO - Dall'esame

delle varie strutture e dai rilievi effettuati ho potuto stabilire che lo studio e la conseguente risoluzione dei singoli problemi statici sono stati condotti con competenza ed in armonia ai principi della

Scienza delle Costruzioni formulando ipotesi di vincolo e di carico perfettamente giustificate dall'importanza e dalla destinazione di quanto costruito e in accordo alle vigenti disposizioni relative alla

progettazione e costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e in acciaio a lamiera metallica.

Dai saggi e dalle misurazioni eseguite ho potuto inoltre ricavare gli elementi necessari che hanno permesso

di procedere alla verifica teorica di alcune strutture: da tali verifiche è emerso che tutta la progettazione

zione é stat condotta in ossequio alle norme regola-
mentari vigenti.

CONCLUSIONI

Da tutto quanto sopra avendo riscontrato:

- 1) la buona esecuzione delle opere ~~dal~~ loro comples-
so;
- 2) l'osservanza, nel dimensionamento delle varie mem-
brature, dei criteri di sicurezza che la legge prescri-
ve e delle norme per l'esecuzione delle opere in con-
glomerato cementizio armato ed in struttura metalli-
ca in vigore;
- 3) il buon esito delle prove sclerometriche

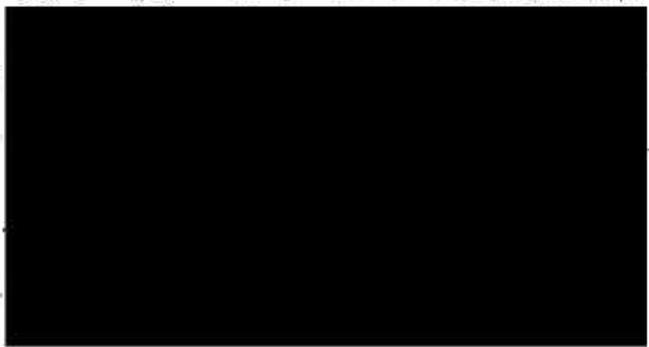
DICHIARO COLLAUDABILI

come in effetti

COLLAUDO

le opere in conglomerato cementizio armato normale
ed in carpenteria metallica oggetto della presente
rel-azione.

Roma 17/5/80



Io sottoscritto [redacted] regolarmente
iscritto all'Albo dei Periti Industriali di Roma e Provincia a [redacted] dichiara
quanto segue :

47/85 Protocollo 231109/2

PROPRIETA' : [redacted]

Via Gastone Maresca, 50

Via Gastone Maresca, 52

Roma.



Identificazione manufatto = Piano Terra sub 28 e sub 30

Ubicazione : Via Gastone Maresca 50 e Via Gastone Maresca 52 Roma

Stato dei lavori : Ultimati

Superficie lotto : mq 2044

Volume fuori terra : mc 4386 (Intero fabbricato) (sub 28 + sub 30)

Rifer. Catastali : Foglio 87 Part. 201

Destinazione : attività Artigianale e Industriale

Superficie

Piano terra mq $381.66 + 381.67 = 763.35$

Attenzione !

I due capannoni sub 28 e sub 30 fanno parte di un unico corpo di fabbrica.

Nella richiesta di condono edilizio è stato condonato l'intero corpo di
fabbrica comprendente, come già detto, i sub 28 e sub 30 per un volume
totale di m.4386.

Roma, 21/4/99

Ir [redacted]

PRETURA CIRCONDARIALE DI ROMA
SEZIONE DISTACCATA DI FRASCATI

Proc. 193438

VERSALE DI GIURAMENTO DI _____

Addi 20/4/88 nella Cancelleria della suintestata Pretura

avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Sig.

identificato con _____

rilasciata il 14/2/84 Pref. Roma
il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità _____

PERIZIA TECNICA

Io Cancelliere, previo le ammonizioni di legge, invito il comparso al giuramento, che egli presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto



Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

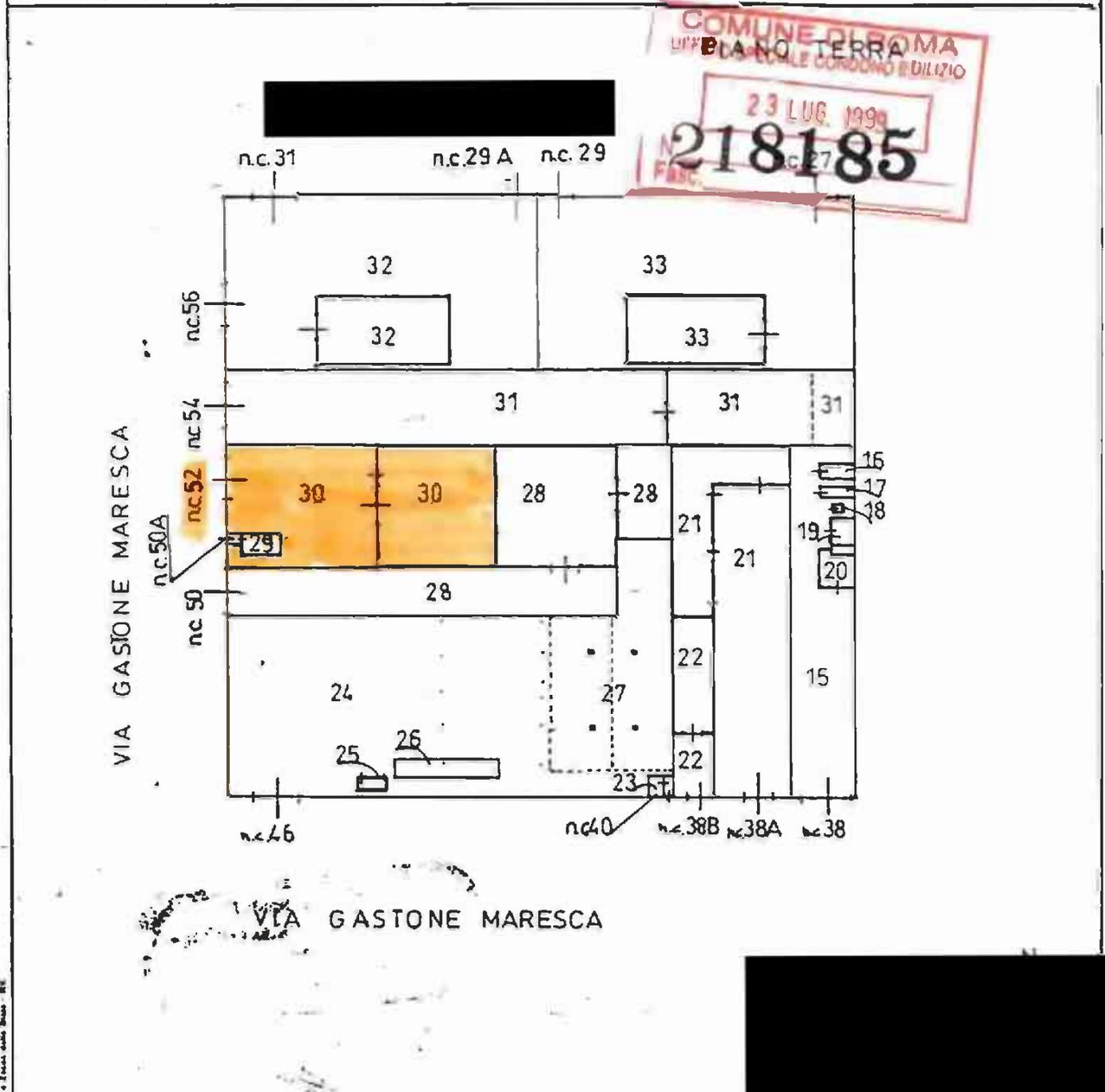
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. _____ di _____

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>ROMA</u>		<u>87</u>	<u>201</u>	<u>1122/33</u>	<u>1990</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'opera

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
23 LUG. 1999
N. Fas 218185

PROTOCOLLO N. H06195/98
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1980

Tipo Mappale n.	-	Unita' a destinazione ordinaria n.	9	Unita' in soppressione n.	13
Dati del C.T. Fgl	87 Num. 201	speciale e particolare n.	-	Unita' in variazione n.	-
		Beni comuni non censibili n.	-	Unita' in costituzione n.	9

Motivo della Variazione : Frazionamento e fusione

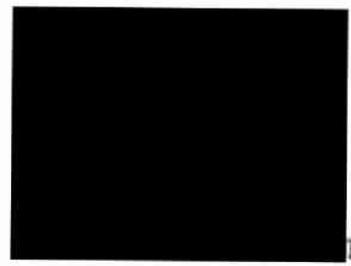
UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPGSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	S	87	201	2						
2.	S	87	201	3						
3.	S	87	201	4						
4.	S	87	201	5						
5.	S	87	201	6						
6.	S	87	201	7						
7.	S	87	201	8						
8.	S	87	201	9						
9.	S	87	201	10						
10.	S	87	201	11						
11.	S	87	201	12						
12.	S	87	201	13						
13.	S	87	201	14						
14.	C	87	201	15 VIA GASTONE MARESCA n. 38, p. T	6	C/3	1	80		576.000
		87	201	16						
		87	201	17						
		87	201	18						
		87	201	19						
		87	201	20						
15.	C	87	201	21 VIA GASTONE MARESCA n. 38/A, p. T	6	C/3	1	245		1.764.000
16.	C	87	201	22 VIA GASTONE MARESCA n. 38/B, p. T	6	C/3	1	57		410.400
17.	C	87	201	24 VIA GASTONE MARESCA n. 46, p. T	6	C/7	1	205		861.000
		87	201	25						
		87	201	26						
		87	201	27						
18.	C	87	201	29 VIA GASTONE MARESCA n. 50, p. T	6	C/3	1	390		2.308.000
19.	C	87	201	30 VIA GASTONE MARESCA n. 52, p. T	6	C/3	1	390		2.808.000
20.	C	87	201	31 VIA GASTONE MARESCA n. 54, p. T	6	C/7	1	45		189.000
21.	C	87	201	32 VIA GASTONE MARESCA n. 56, p. T	6	C/3	1	210		1.512.000
22.	C	87	201	33 [REDACTED]	6	C/3	1	210		1.512.000

Riservato all'Ufficio

Data 02/12/98

Protocollo H06195/98



RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
 DI VARIAZIONE

COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

23/11/1998
 218185

PROTOCOLLO N. H06195/98
 DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1980

Tipo Mappale n. - Unita' a destinazione ordinaria n. 13
 Dati del C.T. Fgl 87 Num. 201 speciaie e particolare n. -
 Beni comuni non censibili n. - Unita' in costituzione n. 9

Motivo della Variazione : Frazionamento e fusione

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO			SUB. UBICAZIONE	ZC	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
		FGL	NUMERO				CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA		
1.	S	87	201		2								
2.	S	87	201		3								
3.	S	87	201		4								
4.	S	87	201		5								
5.	S	87	201		6								
6.	S	87	201		7								
7.	S	87	201		8								
8.	S	87	201		9								
9.	S	87	201		10								
10.	S	87	201		11								
11.	S	87	201		12								
12.	S	87	201		13								
13.	S	87	201		14								
14.	C	87	201		15	VIA GASTONE MARESCA n. 38, p. T	6	C/3	1	80			576.000
		87	201		16								
		87	201		17								
		87	201		18								
		87	201		19								
		87	201		20								
15.	C	87	201		21	VIA GASTONE MARESCA n. 38/A, p. T	6	C/3	1	245			1.764.000
16.	C	87	201		22	VIA GASTONE MARESCA n. 38/B, p. T	6	C/3	1	57			410.400
17.	C	87	201		24	VIA GASTONE MARESCA n. 46, p. T	6	C/7	1	205			861.000
		87	201		25								
		87	201		26								
		87	201		27								
18.	C	87	201		28	VIA GASTONE MARESCA n. 50, p. T	6	C/3	1	390			2.808.000
19.	C	87	201		30	VIA GASTONE MARESCA n. 52, p. T	6	C/3	1	390			2.808.000
20.	C	87	201		31	VIA GASTONE MARESCA n. 54, p. T	6	C/7	1	45			189.000
21.	C	87	201		32	VIA GASTONE MARESCA n. 56, p. T	6	C/3	1	210			1.512.000
22.	C	87	201		33	[REDACTED]	6	C/3	1	210			1.512.000

Riservato all'Ufficio

Data 02/12/98

Protocollo H06195/98



Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

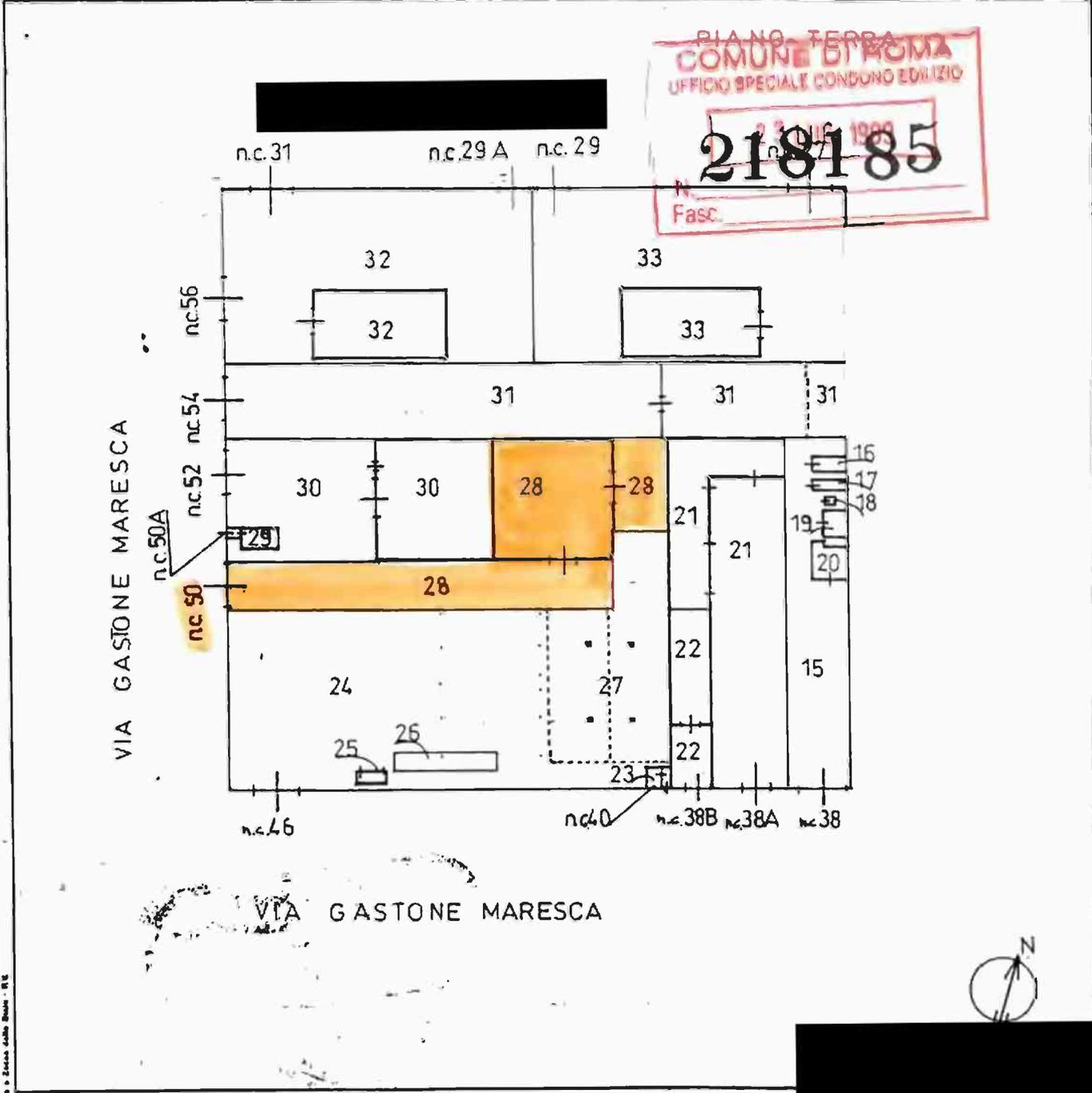
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. _____ di _____

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
ROMA		87	201	1122 33	1990

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
Protocollo _____	_____
Sostituisca il presente mod. EP/2 prot. _____	_____
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____	_____



PIANO TERRA
LOCALE ARTIGIANALE
H calce mt. 7.60
H gronda mt. 4.00

VIA GASTONE MARESCA

27.30

propr. A.C.E.A.

corte

propr. stessa ditta

locale artigianale

w.c.

propr. stessa ditta

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPERIMENTALE CATASTO
23.05.1988
218185



ORIENTAMENTO



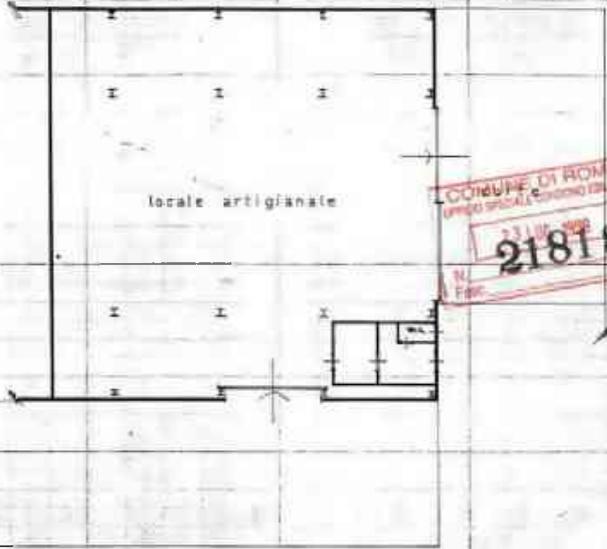
SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.l.u. in Comune di ROMA via GASTONE MARESCA civ. 50

PIANO TERRA
LOCALE ARTIGIANALE
H.col mo = mt. 7,60
H.gronde = mt. 4,00



COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPICALE CATASTO EDILIZIO
23/10/1938
218185

propr. stessa ditta

corte

propr. stessa ditta

MARESCA

VIA GASTONE

100,50



ORIENTAMENTO
NORD.



SCALA DI R. 200

INVIATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
F. 97
n. 201 sub. 28



**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

3.098.000

Lire **TREMILIONINOVANTOTTO MILA
LIRE**

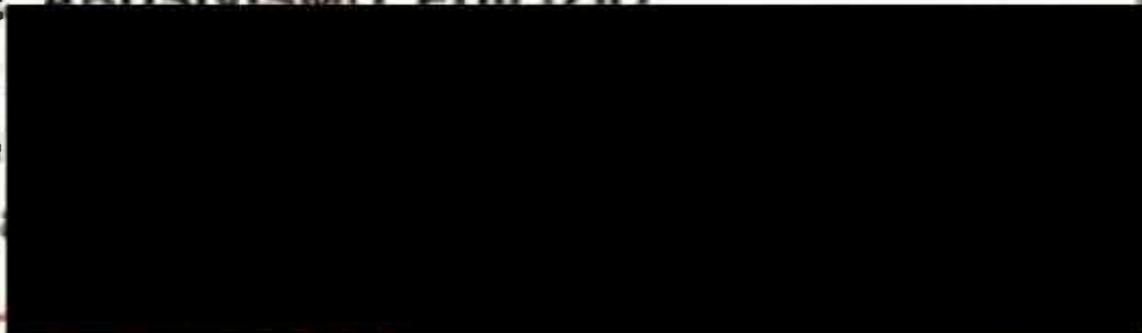
sul C/C N. 

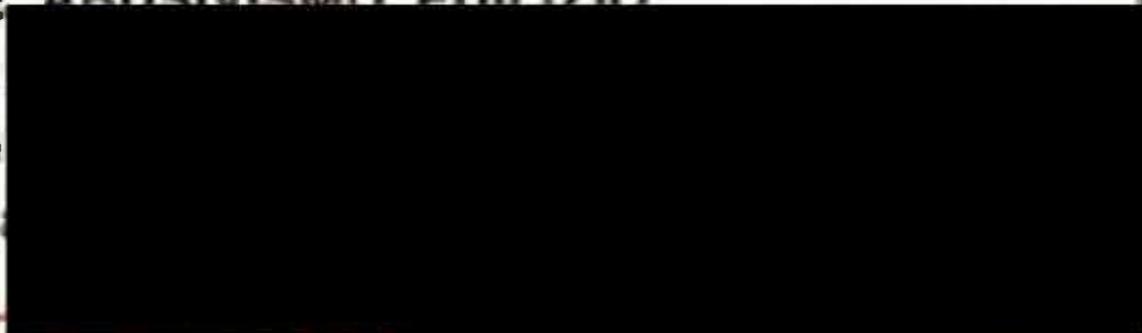
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da 

residente in 

Codice Fisc 

**C/C POSTALI
ROMA SUCC. 87
672 25 NOV 84**



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo e data

N.

del bollettario ch 9



Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L.

587.000

Lire *Cinquecento ottanta settemila*

1999001



sul C/C N

residente in *VIA CIASTONE MARSCO, 38 RM*

SEZ. 4 15-APR-1999

ROMA SUCC. 385

DO1: *****87000

VCC UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO *****1700

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
BOLLO D. L. GENZ. PT.
N. **218185**
Fasc. _____

VIA GASTONE MARESCA 50

VIA GASTONE MARESCA 52

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e UTO pubblici)

DIRITTI DI SEGRETERIA

Prot. 23.1109/2

del 27/11/86

VIA GASTONE MARESCA, 50

ROMA

VIA GASTONE MARESCA 52

ROMA

(DUE UNITÀ IMM.)

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

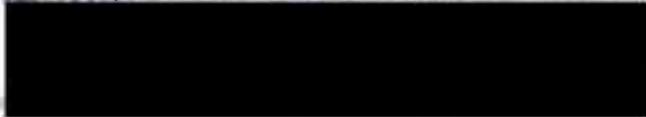
a L.

726.000

Lire settecentoventi, sei milia

(1999/10)

sul C/C N.



residente in VIA GASTONE MARESCHI 38 RM

SEZ. 4 16-APR-99

ROMA SUCC. 87 55

0011

VCC UFFICIO SPECIALE 090

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE 090

BOLLO DELL'AGENZIA PT

29 LUG 1999
N. 218185
Fast.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

ONERI CONCESSORI

Prot. 23.1109/2
del 27/11/86

VIA GASTONE MARESCA, 50
ROMA

VIA GASTONE MARESCA, 52

(DUE UNITÀ IMM.)



RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ABUSO INDICANTE LO STATO DEI LAVORI



Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il 29/9/1912 residente a ROMA in via/piazza VIA GASTONE MORESCO A. 38.

ai fini della sanatoria edilizia richiesta ai sensi della legge 47/85 Protocollo 231109/2 724/94 Protocollo /

Dichiara sotto la sua responsabilità quanto segue:

1) l'abuso edilizio appreso descritto è stato commesso in data

L. 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

precedente all'01.09.1967 dal 02.09.67 al 29.01.77 dal 30.01.77 al 01.10.83

L. 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

abusi fino al 15.03.85 dal 16.03.85 al 31.12.93

2) la violazione consiste nell'aver eseguito: DUE CAPANNONI ad uso artigianale di mq 381,66 caduno facenti parte di un unico corpo. Il Totale di entrambi le superfici è mq 763,33 e mc 4386. Le due unità hanno d'intorno una su Via GASTONE MORESCO 50 e l'altra su Via GASTONE MORESCO 52, ROMA.

3) e che l'opera risulta alla data del 01.10.83 31.12.93

allo stato Completamente terminato

Data [redacted]











igiopl cgdann

Prot. n° 000231109
Anno 86

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDOMINI EDILIZIO



IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata da [redacted]
Codice Fiscale [redacted] Registrata il 27/11/1986
al n° di Prot. 86/000231109/002 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento
con destinazione d'uso Att. Industriale/Artigianale di mq 763,33
sull'immobile sito in ROMA VIA GASTONE MARESCA 50-52

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte

Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per L. 4.433.000 a titolo di oblazione

Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per L. 726.000 a titolo di oneri concessori

Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per L. 587.000 a titolo di diritti di segreteria

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1991 n° 316

Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modificazioni ed integrazioni

Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47;

Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994;

Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996;

Visto l'art. 6 quater del D.L. 6 12/1/91 così come modificato in sede di conversione legge 80 15/3/91

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione Edilizia e sanatoria ai sensi dello
art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 :

RILASCIATA

Al Sig. SOC. [redacted]

con domicilio in ROMA

VIA GASTONE MARESCA n° 38

la sanatoria di quanto realizzato abusivamente così come risulta dalla
istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato
con il n° PROT. N. 406195/98 *

La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso :

Att. Industriale/Artigianale mq 763,33

La presente concessione/autorizzazione è rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l'abitabilità è subordinata allo
ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge 47/85.

Nota : * FGL. 87 NUM. 201 SUE. 28 E 30

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi,
senza alcuna responsabilità del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei
diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 30/04/1999



Il sottoscritto
tutte le norme

il cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di
presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO



Allegato 12

Domanda di concessione in Sanatoria dell'immobile
adiacente Sub 506 n. 528877 del 22/07/2004

ALLEGATI

1. Attestazione del versamento dell'Oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione degli Oneri Concessionari
3. Dichiarazione ai sensi dell'Art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15
4. Documentazione fotografica
5. Perizia (Chiusa sulle dimensioni e sullo stato delle opere)
6. Altro (da specificare)

PLANIMETRIA CATASTALE
VISURA CATASTALE

DATI RELATIVI ALLA PROPRIETA'

Cognome: [REDACTED]
 Nome: [REDACTED]
 in qualità di: PROPRIETARIA
 Stato di nascita: [REDACTED] Comune di Residenza: [REDACTED]
 Indirizzo di Residenza: [REDACTED] N. civico: [REDACTED]
 C.F. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

Data 30/03/2004

NOTE

Al fine di agevolare l'istruttoria e consentire un rapido contatto con l'utente, si prega di indicare una delle voci riportate nel seguente prospetto:

Indirizzo E-Mail: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 Telefono: [REDACTED]



COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

DOMANDA RELATIVA ALL'EDILIZIONE EDUGES - Edilizia Edilizia

Numero progressivo

528879

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessionari)

RISERVATO AL COMUNE

Regione: [REDACTED]
 Provincia: [REDACTED]
 Comune: [REDACTED]
 N. Protocollo: [REDACTED]

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o denominazione: [REDACTED]
 Nome: [REDACTED]
 in qualità di: PROPRIETARIO E AMMINISTRATORE
 Stato di nascita: ITALIA Comune di Residenza: ROMA
 Indirizzo di Residenza: [REDACTED]
 C.F. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

LOCALIZZAZIONE:
 Comune di Roma: [REDACTED]
 Via e numero civico: VIA GASTONE MARESCA, 50 int. 2
 CATEGORIA CATASTALE: C3
 CATASTO FABBRICATI: foglio di mappa [REDACTED] particelle [REDACTED] sub [REDACTED]
 CATASTO TERRENI: foglio di mappa [REDACTED] casuari di mappa [REDACTED]
 IMMOBILE SOGGETTO A VINCOLI DI TUTELA: SI NO
 AREA DEMANIALE: SI NO
 DESTINAZIONE D'USO: Residenza Non-Residenziale Altro [REDACTED]
 DATA DI ULTIMAZIONE: 30/01/2004 TIPOLOGIA DI ABUSO: A

Descrizione sintetica dell'abuso edilizio (in lettere maiuscole e minuscole):
 di abuso edilizio consistente nella realizzazione di un capannone industriale con destinazione artigianale e di una superficie di mq. 320 mc. 1472

STATO DEI LAVORI ALLA DATA DEL: 31/03/2003 ULTIMATO SI NO PARZIALE

TABELLA 3 NUOVE COSTRUZIONI - AMPLIAMENTI
 Misure dell'anticipazione degli oneri concessori espresse in valori al mq.

1- Numero abitati	2- Misure dell'anticipazione (€/mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Importo totale dell'anticipazione (€)
Oltre 300.000	0,00	00.000,00	0.000.000,00

TABELLA 4 RISTRUTTURAZIONI - MODIFICHE - AMPLIAMENTI

1- Numero abitati	2- Misure dell'anticipazione (€/mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Importo totale dell'anticipazione (€)
Oltre 300.000	0,00	00.000,00	0.000.000,00

TIPOLOGIE DI ABUSI CON VALORE FISSO

TABELLA 1.A IMMOBILI RESIDENZIALI
 Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

1- Superficie Utile Residenziale (mq)	2- Superficie Utile Non Residenziale (mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4-Tipologia dell'Abuso	5- Misure Oblazione (€/mq)	6- Importo Totale dell'oblazione (€)
00.000,00	00.000,00	00.000,00	1	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	2	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	3	000,00	000.000,00
TOTALE					0.000.000,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60
 La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e della superficie non residenziale (n.2)

TABELLA 1.B IMMOBILI NON RESIDENZIALI - ALTRO
 Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

1- Superficie Utile (mq)	2- Superficie Pertinenze (mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4-Tipologia dell'Abuso	5- Misure Oblazione (€/mq)	6- Importo Totale dell'oblazione (€)
00.000,00	00.000,00	00.000,00	1	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	2	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	3	000,00	000.000,00
TOTALE					0.000.000,00

TABELLA 2 TIPOLOGIE DI ABUSI CON VALORE FISSO

1-Tipologia dell'abuso	2- Importo Totale
4	000.000,00
5	000.000,00
6	000.000,00
TOTALE	0.000.000,00

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

TABELLA 1.A/B OBLAZIONE

TOTALE DA VERSARE.....	000.000,00 X 0,30 =	000.000.000,00
TOTALE VERSATO.....	000.000,00	
DIFFERENZA DA VERSARE.....	000.000,00 / 2	
IMPORTO RATE.....	000.000,00	SECONDA RATE
	000.000,00	TERZA RATE

TABELLA 2 OBLAZIONE

TOTALE DA VERSARE.....	000.000.000,00
TOTALE VERSATO.....	000.000.000,00

TABELLA 3 ONERI CONCESSORI

TOTALE DA VERSARE.....	000.000,00 X 0,30 =	000.000.000,00
TOTALE VERSATO.....	000.000,00	
DIFFERENZA DA VERSARE.....	000.000,00 / 2	
IMPORTO RATE.....	000.000,00	SECONDA RATE
	000.000,00	TERZA RATE

TABELLA 4 ONERI CONCESSORI

TOTALE DA VERSARE.....	000.000,00 X 0,30 =	000.000.000,00
TOTALE VERSATO.....	000.000,00	
DIFFERENZA DA VERSARE.....	000.000,00 / 2	
IMPORTO RATE.....	000.000,00	SECONDA RATE
	000.000,00	TERZA RATE

Destinazione attuale dell'immobile (indicare area) e uso:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEMOLITE IN ASSENZA DEL TIPO ABITATIVO EDILIZIA E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LA REALIZZAZIONE IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE USO DA LABORATORIO A LOCALE COMMERCIALE

SUPERFICIE UTILE MQ 215,00 VOLUME MC 752,50

STATO DEI LAVORI ALLA DATA DEL 31/03/2003

ULTIMATO

SI NO PARZIALE

CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TABELLA 1.A

IMMOBILI RESIDENZIALI

Tipologia di abuso con misure dell'obblazione espresse in valori al mq.

1- Superficie Utile Residenziale (mq)	2- Superficie Utile Non Residenziale (mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Tipologia dell'Abuso	5- Misure Obblazione (€/mq)	6- Importo Totale dell'obblazione (€)
00.000,00	00.000,00	00.000,00	1	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	2	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	3	000,00	000.000,00

TOTALE 0.000.000,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,50

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitativa (n.1) e della superficie non residenziale (n.2).

TABELLA 1.B

IMMOBILI NON RESIDENZIALI - ALTRO

Tipologia di abuso con misure dell'obblazione espresse in valori al mq.

1- Superficie Utile (mq)	2- Superficie Pertinenze (mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Tipologia dell'Abuso	5- Misure Obblazione (€/mq)	6- Importo Totale dell'obblazione (€)
00.000,00	00.000,00	00.000,00	1	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	2	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	3	000,00	000.000,00

TOTALE 0.000.000,00

TABELLA 2

TIPOLOGIE DI ABUSI CON VALORE FISSO

1- Tipologia dell'Abuso	2- Importo Totale
4	000.000,00
5	000.000,00
6	000.000,00

TOTALE 0.000.000,00

CALCOLO DEL CONFLUENDO DEGLI ONERI CONCESSORI

TABELLA 3

NUOVE COSTRUZIONI - AMPLIAMENTI

Misure dell'anticipazione degli oneri concessori espresse in valori al mq.

1- Numero abitanti	2- Misure dell'anticipazione (€/mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Importo totale dell'anticipazione (€)
Oltre 300.000	000,00	00.000,00	0.000.000,00

TABELLA 4

RISTRUTTURAZIONI - MODIFICHE - AMPLIAMENTI

1- Numero abitanti	2- Misure dell'anticipazione (€/mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Importo totale dell'anticipazione (€)
Oltre 300.000	000,00	00.000,00	0.000.000,00

DATI RELATIVI AL VERSAMENTO

TABELLA 1.A/B

OBBLAZIONE

TOTALI DA VERSARE ENTEPOSTE 000.000,00 X 0,30 - 1° rata 000.000.000,00

TOTALI DA VERSARE ALLA REGIONE LAZIO 000.000,00 X 0,30 - 1° rata 000.000.000,00

DIFERENZA DA VERSARE ENTEPOSTE 000.000,00 / 2

IMPORTO DA VERSARE ENTEPOSTE 000.000,00 SECONDA RATA

IMPORTO RATA DA VERSARE ENTEPOSTE 000.000,00 TERZA RATA

DIFERENZA DA VERSARE ALLA REGIONE 000.000,00 / 2

IMPORTO RATA DA VERSARE ALLA REGIONE 000.000,00 SECONDA RATA

IMPORTO RATA DA VERSARE ALLA REGIONE 000.000,00 TERZA RATA

TABELLA 2

OBBLAZIONE

TOTALI DA VERSARE 000.000.000,00

TOTALI VERSATI 000.000.000,00

TABELLA 3

ONERI CONCESSORI

TOTALI DA VERSARE 000.000,00 X 0,30 000.000.000,00

TOTALI VERSATI 000.000,00

DIFERENZA DA VERSARE 000.000,00 / 2

IMPORTO RATE 000.000,00 SECONDA RATA

000.000,00 TERZA RATA

- 1. Attestazione del versamento dell'Oblazione
- 2. Attestazione dell'anticipazione degli Oneri Concessionari
- 3. Dichiarazione ai sensi dell'Ar. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15
- 4. Documentazione fotografica
- 5. Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
- 6. Altro (da specificare)

PLANIMETRIA CATASTALE
 MISURA CATASTALE

DATI RELATIVI ALLA PROPRIETA'

Cognome e Nome: [REDACTED]
 Nome: [REDACTED]
 In qualità di: PROPRIETARIA
 Stato di nascita: [REDACTED] Comune di Residenza: [REDACTED]
 Indirizzo di Residenza: SE [REDACTED]
 C.F. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

Data: 30/03/2004

NOTE

Al fine di agevolare l'istruttoria e consentire un rapido contatto con l'utente, si prega di indicare una delle voci riportate nel seguente prospetto:

Indirizzo E-Mail: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 Telefono: [REDACTED]



COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

DECRETI DEL CONDONO RELATIVI ALLA CATEGORIA C/2

Numero progressivo: 528879
 (il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessionari)
RISERVATO AL COMUNE

Regione: [REDACTED]
 Provincia: [REDACTED]
 Comune: [REDACTED]
 N. Protocollo: [REDACTED]

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o denominazione: [REDACTED]
 Nome: [REDACTED]
 In qualità di: PROPRIETARIO E AMMINISTRATORE
 Stato di nascita: ITALIA Comune di Residenza: ROMA
 Indirizzo di Residenza: [REDACTED]
 C.F. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

LOCALIZZAZIONE:
 Comune di Roma: [REDACTED]
 Via e numero civico: VIA CASTONE MARESCA, 50 int. 2
 C/2
 CATEGORIA CATASTALE: C/2
 CATASTO FABBRICATI: foglio di mappa [REDACTED] particella [REDACTED] sub [REDACTED]
 CATASTO TERREB.: foglio di mappa [REDACTED] numeri di mappa [REDACTED]
 IMMOBILE SOGGETTO A VOUCHER DI TUTELA: SI NO
 AREA DEMANIALE: SI NO
 DESTINAZIONE D'USO: Residenza Non-Residenza Altro [REDACTED]
 DATA DI ULTIMAZIONE: 22/01/2004 TIPOLOGIA DI ABUSO: 4

CALCOLO DEL CONGUAGLIO DEGLI ONERI CONCESSORI

Descrizione sintetica dell'illecito edile (indicare mq e mc)

L'abuso edilizio consiste nella realizzazione di un capannone industriale con destinazione artigianale e di una superficie di mq. 320 mc. 472.

STATO DEI LAVORI ALLA DATA DEL 31/03/2003 ULTIMATO SÌ NO PARZIALE

CALCOLO DEL CONGUAGLIO

TABELLA 1.A IMMOBILI RESIDENZIALI

Tipologie di abuso con misure dell'obbligazione espresse in valori al mq.

1- Superficie Utile Residenziale (mq)	2- Superficie Utile Non Residenziale (mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4-Tipologia dell'Abuso	5- Misure Obbligazione (€/mq)	6- Importo Totale dell'obbligazione (€)
00.000,00	00.000,00	00.000,00	1	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	2	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	3	000,00	000.000,00
TOTALE					0.000.000,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,40
La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e della superficie non residenziale (n.2)

TABELLA 1.B IMMOBILI NON RESIDENZIALI - ALTRO

Tipologie di abuso con misure dell'obbligazione espresse in valori al mq.

1- Superficie Utile (mq)	2- Superficie Pertinenze (mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4-Tipologia dell'Abuso	5- Misure Obbligazione (€/mq)	6- Importo Totale dell'obbligazione (€)
00.000,00	00.000,00	00.000,00	1	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	2	000,00	000.000,00
00.000,00	00.000,00	00.000,00	3	000,00	000.000,00
TOTALE					0.000.000,00

TABELLA 2 TIPOLOGIE DI ABUSI CON VALORE FISSO

1-Tipologia dell'abuso	2- Importo Totale
4	000.000,00
5	000.000,00
6	000.000,00
TOTALE	0.000.000,00

TABELLA 3 NUOVE COSTRUZIONI - AMPLIAMENTI

Misure dell'anticipazione degli oneri concessori espresse in valori al mq.

1- Numero abitanti	2- Misure dell'anticipazione (€/mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Importo totale dell'anticipazione (€)
Oltre 300.000	000,00	00.000,00	0.000.000,00

TABELLA 4 RISTRUTTURAZIONI - MODIFICHE - AMPLIAMENTI

1- Numero abitanti	2- Misure dell'anticipazione (€/mq)	3- Superficie Complessiva (mq)	4- Importo totale dell'anticipazione (€)
Oltre 300.000	000,00	00.000,00	0.000.000,00

DA PAGARE IN TRE RATE

TABELLA 1.A/B OBBLIGAZIONE

TOTALE DA VERSARE..... 000.000,00 X 0,30 = 000.000,00

TOTALE VERSATO..... 000.000,00

DIFFERENZA DA VERSARE..... 000.000,00 / 2

IMPORTO RATE..... 000.000,00

SECONDA RATA

TERZA RATA

TABELLA 2 OBBLIGAZIONE

TOTALE DA VERSARE..... 000.000,00

TOTALE VERSATO..... 000.000,00

TABELLA 3 ONERI CONCESSORI

TOTALE DA VERSARE..... 000.000,00 X 0,30 = 000.000,00

TOTALE VERSATO..... 000.000,00

DIFFERENZA DA VERSARE..... 000.000,00 / 2

IMPORTO RATE..... 000.000,00

SECONDA RATA

TERZA RATA

TABELLA 4 ONERI CONCESSORI

TOTALE DA VERSARE..... 000.000,00 X 0,30 = 000.000,00

TOTALE VERSATO..... 000.000,00

DIFFERENZA DA VERSARE..... 000.000,00 / 2

IMPORTO RATE..... 000.000,00

SECONDA RATA

TERZA RATA

PERIZIA TECNICA GIURATA

Io sottoscritto, [redacted]
regolarmente iscritto all'Albo dei Periti Industriali di Roma e
Provincia al [redacted] dichiaro quanto segue

PROPRIETA' : [redacted]

Via Gastone Maresca, 50 int.2

MUNICIPIO IV

Roma

Stampa rossa con data 27 MAR 2004 e firma MOORS

Ubicazione Edificio : Via Gastone Maresca, 50 int.2

Stato dei lavori : Ultimati

Rifer. Catastali Foglio 87 Part. 201 cat. C3 sub 506

Destinazione : Locale Artigianale

Dimensioni del locale

• Piano terra mq 320 altezza media mt 4,60

VOLUME mq 320x4,60= mc 1472

Il locale artigianale è completamente funzionante in tutte le sue
parti permettendo le varie lavorazioni dell'attività artigianale.

Roma, 16/07/2004

[redacted]

TRIBUNALE DI VELLETRI
SEZIONE DISTACCATA DI FRASCATI

VERBALE DI GIURAMENTO

CRON. N. 6281 / B

Addì 19 LUG. 2004 nella Cancelleria del suintestato Tribunale av
sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso/a

nato/a RONA il 14/02/1964
identificato/a con il documento [redacted] rilasciato il 14/02/1994
da PREFETTO DI RONA il quale chiede di asseverare con giuramento
l'unità Perizia / Traduzione.

Io Cancelliere, previo le ammonizioni di legge, invito il comparente al
giuramento, che egli presta ripetendo: *"Giuro di avere bene e fedelmente
adempito alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità"*

Letto. Confermato e sottoscritto

N.B.: L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto pedale o
della traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra.

Identificativi Catastali:

Sezione: _____
Foglio: 406
Particella: 207
Subalterno: 501

Compilata da: _____

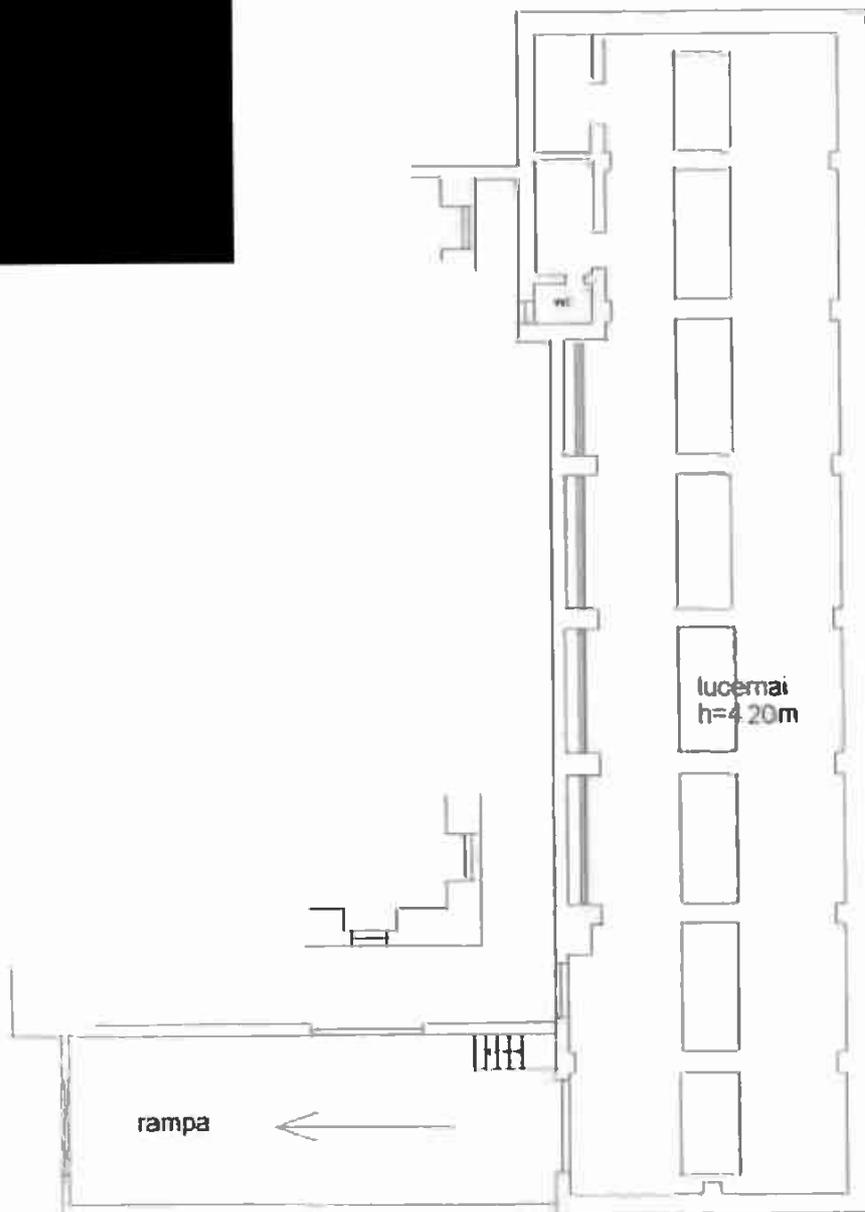
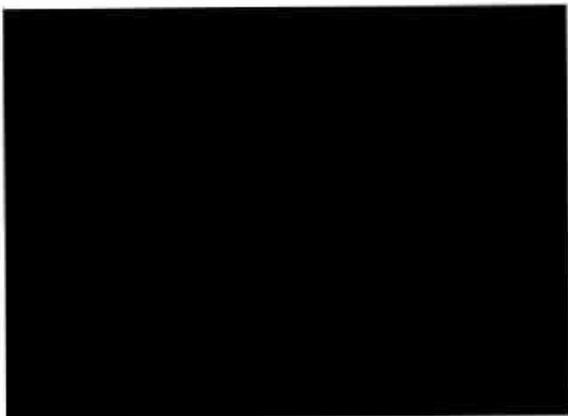
Iscritto all'albo:
Ingegneri _____

Prov. Roma

Sobeda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI ROMA 19
UFFICIO CONDOMI EDILIZIO E SISTEMA
INFORMATIVO PER IL TERRITORIO
16 MAR. 2006
N° **31260**

PIANO TERRA
LOCALE COMMERCIALE
H= 3.50m

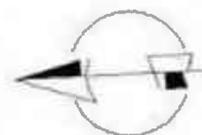


cortile
condominiale

rampa

lucernai
h=4.20m

N



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. **421**
 Planimetria di v.i.n. in Comune di Roma
 Via Gastone Marsica **REV. 50**

Identificativo Catastrale:
 Sezione:
 Foglio: **87**
 Particella: **201**
 Subalterno: **506**

Comune di
 Prov. Roma

Staboda n.1 Scala 1:200

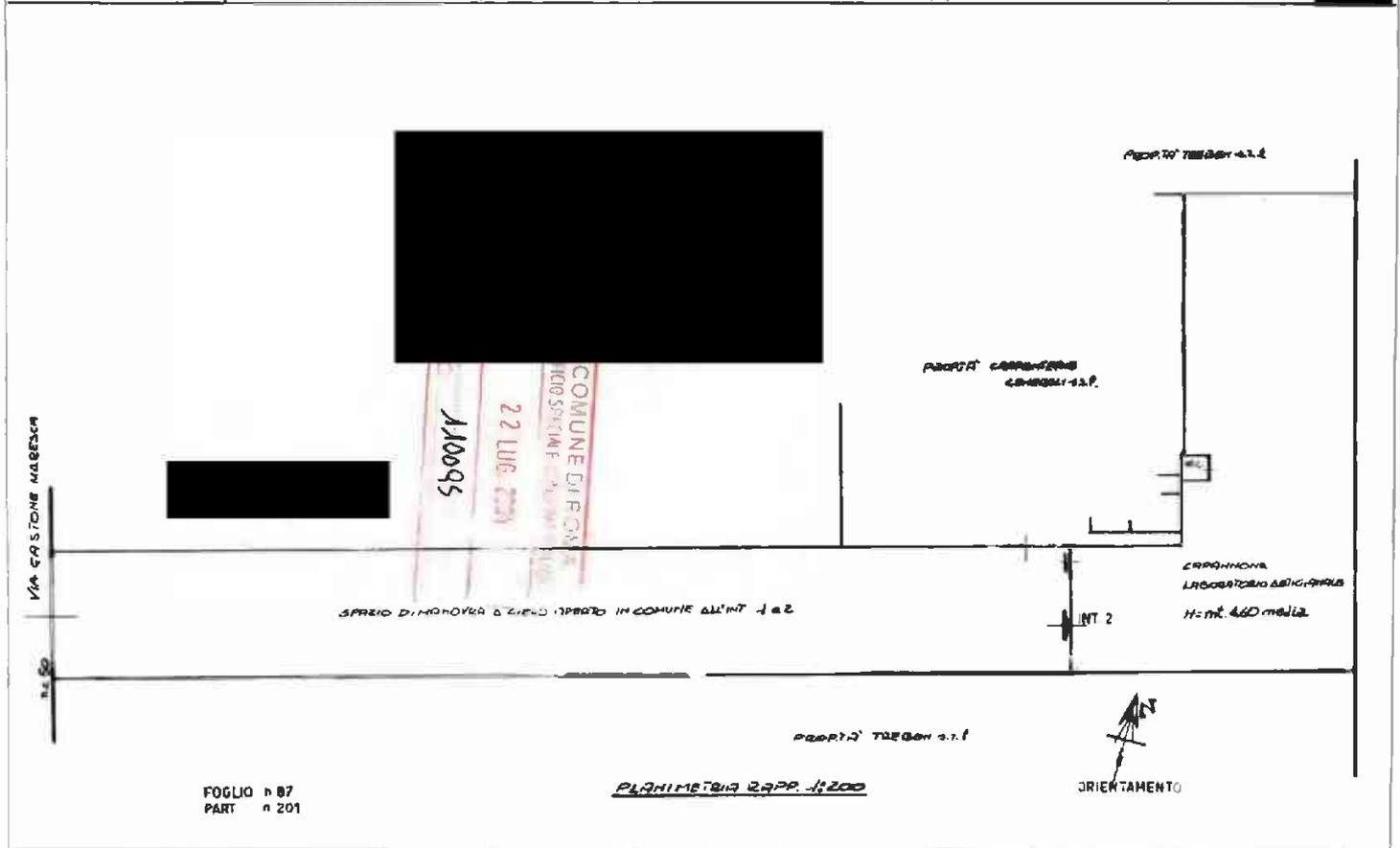
Ufficio provinciale di
 Roma

Via Gastone Marsica **REV. 50**

Foglio: **87**
 Particella: **201**
 Subalterno: **1**

Servizio All'alba:
 Piacca Silli
 Prov. Roma

Staboda n.1 Scala 1:200





CONDONO PROT. 569497/2004

COMUNE DI ROMA 19
 UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMA
 INFORMATIVO PER IL TERRITORIO

16 MAR. 2006

N° bollettini 322,60

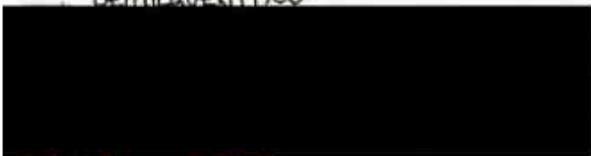
CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta



[Redacted]

di Euro 11116020,00

SEI MILAVENTI/00



31260
 16 MAR. 2006
 COMUNE DI ROMA
 UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMA
 INFORMATIVO PER IL TERRITORIO

:55/350 08 25-05-05 R1:
 :0025 €*6.020,00*
 :VCY 0422 €*1,00*
 [Redacted]

BOULEVARD POSTAL

2^a RATA OBBLIGAZIONE STATO - TIPOLOGIA 3
 [Redacted]

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta



[Redacted]

di Euro 11116020,00

SEI MILAVENTI/00



31260
 16 MAR. 2006
 COMUNE DI ROMA
 UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMA
 INFORMATIVO PER IL TERRITORIO

:55/350 05 26-09-05 R1:
 :0056 €*6.020,00*
 [Redacted] €*1,00*
 BOULEVARD POSTAL

3^a RATA OBBLIGAZIONE STATO - TIPOLOGIA 3
 [Redacted]



CONDONO PROT. 569497/2004

CONTI CORRENTI POSTALI - Annullazione di Versamento BancoPosta

€ 

di Euro / / / 5079,38
 CINQUEMILASETTANTANOVE/38



31260
16 MAR. 2006
UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMA INFORMATIVO PER IL TERRITORIO
COMUNE DI ROMA

55/350 07 21-06-05 R1
0066 PPE 079,287
VCY 0802 €11,009



BOLLO DEL SERVIZIO POSTALE

2^a RATA ONERI CONCESSORI - TIPOLOGIA 3

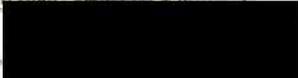


COMUNE DI ROMA
 UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMA
 INFORMATIVO PER IL TERRITORIO

16 MAR. 2006

N^o 2 bolettini 31260

CONTI CORRENTI POSTALI - Annullazione di Versamento BancoPosta

€ 

di Euro / / / 5079,38
 CINQUEMILASETTANTANOVE/38



31260
16 MAR. 2006
UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMA INFORMATIVO PER IL TERRITORIO
COMUNE DI ROMA

55/350 09 19-12-05 R1
0101 €35.079,387
VCY 0236 €11,009



BOLLO DEL SERVIZIO POSTALE

3^a RATA ONERI CONCESSORI - TIPOLOGIA 3



5
19-4-0

COMUNE DI ROMA

VI DIPARTIMENTO

UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO



COMUNE DI ROMA	
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO	
13 APR 2005	
N°	41178

FL

OGGETTO : INTEGRAZIONE DOCUMENTI.

CONDONO EDILIZIO Prot. n° 00528879 del 22/07/2004

INTESTATARIO :

Via Gastone Maresca 50 int.2

Roma

AMMINISTRATORE:

Nato a Roma il 11/10/41

Residente in Roma

UNITA' IMMOBILIARE : Capanno industriale con destinazione

" Artigianale"

Con la presente consegniamo i sotto elencati documenti relativi ai versamenti.

OBLAZIONE:	€ 12.000,00	versati il 10/12/04
	€ 33.600,00	versati il 16/12/04
ONERI CONCESSORI:	€ 15.544,00	versati il 10/12/04
REGIONE LAZIO:	€ 1.440,00	versati il 10/12/04
	€ 3.360,00	versati il 16/12/04

Roma, 02/03/2005





€ sul C/C n. [REDACTED]

di Euro 15.544,00

IMPORTO IN LETTERE QUINDICIMILA CINQUECELO QUARANTACATTO/00

INTESTATO A [REDACTED]

CAUSALE [REDACTED]

VIA GASTONE MARFESA 50, INT. 2, ROMA

82112
19 APR. 2005
COMUNE
NO CONDONO
FORMATIVO PER IL TERRI
TON

55/647 13 10-12-04 R1:
0086 €15.544,00*;
VY 0983 €1,00*!

[REDACTED]

ESEGUITO DA [REDACTED]

VIA PIAZZA GASTONE MARFESA 50

CAP 00138 LOCALITA ROMA

[REDACTED]

€ sul/c/c.n.

di Euro

12000,00

IMPORTO IN LETTERE

DODICIMILA/00

INTESTATO A

POSTE ITALIANE SPA

CAUSALE

OBBLIGAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

PRATICA PROT. 528879 del 22/07/04

VIA GASTONE MARESCA, 50 int. 2 ROMA

55/647	13	10-12-04	81:
0087		€12.000,00	
VCY 0984		€1,00	

COMUNE DI ROMA
19 APR 2004

SEGUITO

VIA PIAZZA GASTONE MARESCA 50

CAP 00138 LOCALITA' ROMA

€ sul/c/c.n.

di Euro

33600,00

IMPORTO IN LETTERE

TRENTATREMILA SEICENTO/00

INTESTATO A

[REDACTED]

CAUSALE

[REDACTED]

SEGUITO

ROMA - VIA GASTONE MARESCA 50

55/647	13	16-12-04	81:
0097		€33.600,00	
VCY 0660		€1,00	

19 APR 2004

OBBLIGAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 PRATICA PROT. 528879 del 22/07/04
 VIA GASTONE MARESCA 50 int. 2 - ROMA

OBBLIGAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI - Associazione di Venezia

Banque Carta



di Euro

1.440,00

TREMILAQUARANTA/00

importo (in lettere)

assegnato

ROMA - VIA GASTONE MARESCA 50

residente in

19 APR. 2005
8/1/15
COMUNE DI ROMA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMI
INFORMATIVO PER IL TERAPISTA

55/647 13 10-12-04 R1!
0085 €*1.440,00*!
VCY 0982 €*1,00*!

REGIONE LAZIO
PRATICA PROT. 28879 del 22/07/04
VIA GASTONE MARESCA 50 INT.2-ROMA

CONTI CORRENTI

Banque Carta



di Euro

3360,00

TREMILATRECENTOSESSANTA/00

residente in

ROMA

VIA GASTONE MARESCA 50

19 APR. 2005
8/1/15

COMUNE DI ROMA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO E SISTEMI
INFORMATIVO PER IL TERAPISTA

55/647 13 16-12-04 R1!
0098 €*3.360,00*!
VCY 0661 €*1,00*!

REGIONE LAZIO
PRATICA PROT. 528879 del 22/07/04
VIA GASTONE MARESCA 50 INT.2-ROMA

REGIONE LAZIO



€ sul C/C

di Euro

19936,00

IMPORTO
IN LETTERE

DICIANNOVEMILANOVECENTOTRENTASEI/00

INTESTATO A

COMUNE DI ROMA U.S.C.F.

CAUSALE

ONERI CONCESSORI

PROT. 528879 DEL 22/07/04

VIA GASTONE MARESCA 50 INT. 2. ROMA

96588

14 SET. 2005

ESEGUITO DA

VIA PIAZZA

GASTONE MARESCA 50

CAP 00138

LOCALITÀ

ROMA

5
14-9-05

COMUNE DI ROMA

VI DIPARTIMENTO

UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO



All. 1 AC
19 SET. 2005
36588

OGGETTO : INTEGRAZIONE DOCUMENTI.

CONDONO EDILIZIO Prot n° 00/528879

INTESTATARIO :



Via Gastone Maresca 50 int.2

Roma

AMMINISTRATORE:



Nato a Roma il 11/10/41

Residente in Roma



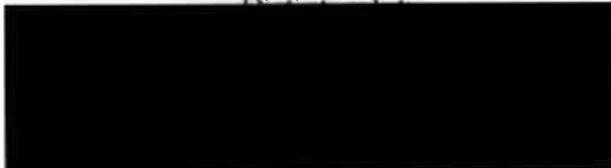
UNITA' IMMOBILIARE : Capannone industriale con destinazione

“ Artigianale”

Con la presente consegniamo i sotto elencati documenti relativi ai versamenti:

ONERI CONCESSORI: € 19.936,00 versati il 24/06/05

Roma, 05/09/2005



96

5
29-08-06

de

COMUNE DI ROMA

VI DIPARTIMENTO

dsu

UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO



el 2



OGGETTO : INTEGRAZIONE DOCUMENTI.

CONDONO EDILIZIO Prot. n° 00/528879

INTESTATARIO :



Via Gastone Maresca 50 int. 2

Roma

AMMINISTRATORE:



Nato a Roma il 11/10/41

Residente in



UNITA' IMMOBILIARE : Capannone industriale con destinazione

“ Artigianale”

Con la presente consegniamo i sotto elencati documenti relativi ai
versamenti:

•
ONERI CONCESSORI: € 19.936,00 versati il 19/05/06

•
Roma, 20/08/2006

Distinti saluti



96





sul C/C n. [REDACTED]

di Euro

19936.00

IMPORTO IN LETTERE DICIANNOVEMILANOVECENTOTRENTASEI/00

INTESTATO A COMUNE DI ROMA U.S.C. E

CAUSALE

ONERI CONCESSORI

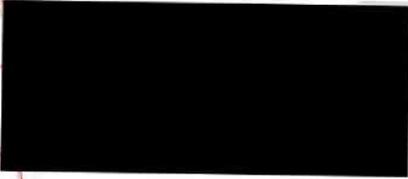
PROT. 528829 DEL 22/07/04

VIA GASTONE MARESCA 50 INT. 7. ROMA

COMUNE DI ROMA II
 UFFICIO FONDO EDILIZIO E SISTEMA
 INFRASTRUTTURATIVO PER IL TERRITORIO

29 AGO. 2006

N° 90065



BOLLO DEL SERVIZIO POSTALE

ESEGUITO

VIA - PIAZZA GASTONE MARESCA 50

CAP 00138 LOCALITA ROMA

10.
20/04/05



COMUNE DI INDIJA
UFFICIO SPERIMENTALE PER IL CONTROLLO
n° 4266
20 APR. 2005
Fasc. -



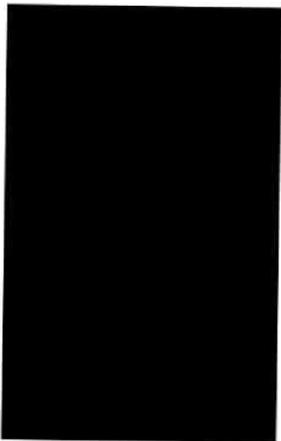
UFFICIO
C.A.
SOLUZIONI
20 APR. 2005
L. 26.666





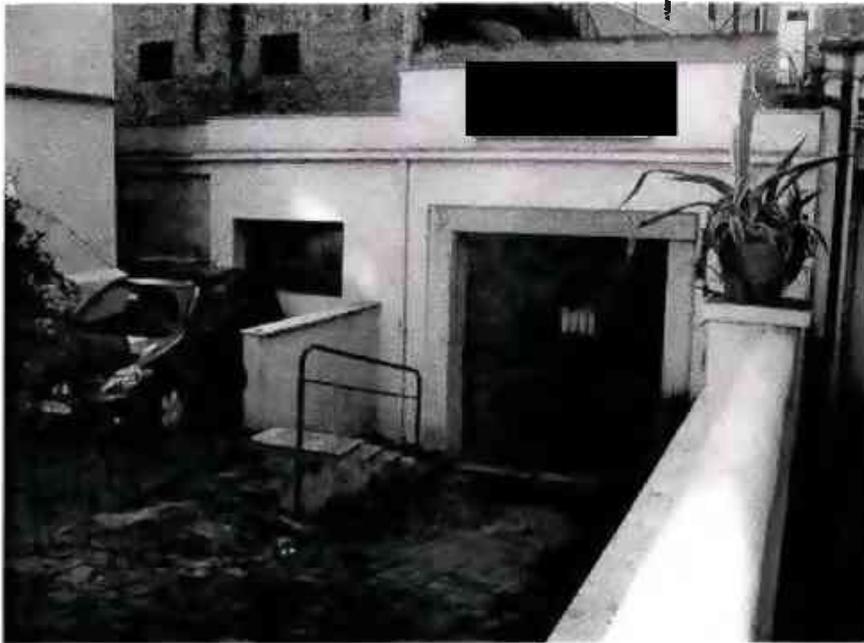
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SERVIZI ELETTORALI EDILIZIO

20 APR. 2005
n° **4266.6**
Fasc.





COMUNE DI ...
UFFICIO
20 APR. 2005
n° ... 42665
Fasc:





COMUNE DI

UFFICIO

20 APR 1999

n° 42666.....

Fasc.





COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CENSURA E FISCALITÀ

22 LUG. 2004

N°
FASC. **110095**







10
22-8-04

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Ufficio Speciale Condono Edilizio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15 - art. 3 comma 11 della legge 15 maggio 1997, n. 127 - D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403)

Il/la sottoscritto/a
nato/a il 11/01/1944 a ROMA
residente a ROMA in Via/Piazza
in qualità di
.....

consapevole delle responsabilità e dalle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 26 L. 4.1.1968, n. 15)

DICHIARA

Con riferimento all'istanza assunta al protocollo dell'Ufficio Speciale Condono Edilizio al numero
..... in data

CHE L'ABUSO EDILIZIO CONSISTENTE NELLA
REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE
CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE E' STATO
ESEGUITO NEL MESE DI GENNAIO DEL 2003.
L'ABUSO EDILIZIO E UBICATO IN ROMA VIA GASTONE
MARSCA, 50 INT. 2.

SUPERFICIE mq 320
mc 1472

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
22 LUG 2004
N° FASC 110095

Data



Dichiarazione esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 comma 11 della legge 15 maggio 1997, così come modificato dall'art. 2 commi 10 e 11 della legge 16/06/98, n. 191.

Dichiarazione esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 Tabella B del D.P.R. 642/72

AVVERTENZA: IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTIALI PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

(1) Indicare il titolo del diritto reale del dichiarante (proprietario, superficiario, ecc.)

7.
20/04/05

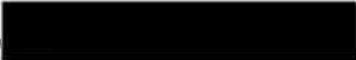


S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IV
Ufficio Speciale Condono Edilizio



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(a sensi art. 47, comma 1, decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/ 

Nato/a il 09/09/1939 a ROMA (RM)

Residente a ROMA (PER LA CARICA) in Via/Piazza 



consapevole delle responsabilità e dalle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 26 L. 4.1.1968, n. 15)

DICHIARA

CHE IN DATA ANTERIORE AL 31/03/2003 HA REALIZZATO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ESEGUITE IN ASSENZA DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO E NON CONFORMI ALLE NORME URBANISTICHE ED ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO A LOCALE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO  - TIPOLOGIA 3
SUPERFICIE UTILE OGGETTO DI SANATORIA = MQ 215,00

Data

10/12/2004



Dichiarazione esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 comma 11 della legge 15 maggio 1997, così come modificato dall'art. 2 commi 10 e 11 della Legge 16/06/98, 191.

Dichiarazione esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 Tabella B del D.P.R. 642/72

AVVERTENZA: IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERTIERA

(1) Indicare il titolo del diritto reale del dichiarante (proprietario, superficario, ecc.)

TaRi

Tariffa Rifiuti

Incaricato della Riscossione

Concessionario del servizio nazionale della riscossione
per la Provincia di Roma

Dati Identificativi Cliente

Codice Fiscale
Partita IVA

Dati Fattura

Numero **10/03/00866031**
del **09/07/2003**
IMPORTO Euro 539,71
SCADENZA 06/09/2003

Informazioni

AMA fornisce informazioni sulla tariffa attraverso **ChiamaRoma 060606**, 24 ore su 24, 7 giorni su 7. In orario d'ufficio, ChiamaRoma può trasferire la chiamata al [redacted] che potrà ricevere dichiarazioni di iscrizione, cessazione, variazione, richieste di agevolazioni e riduzioni

dal lunedì al giovedì h 8,45 - 16,30
il venerdì h 8,45 - 13,30

Ulteriori informazioni sono riportate nell'allegato alla sezione **Come incontrarci**

Per informazioni sui pagamenti rivolgersi agli sportelli del Concessionario oppure al numero verde [redacted] utilizzando il Numero Documento Concessionario

09720030990831707

Questa fattura costituisce il corrispettivo, relativo al primo semestre 2003, per il servizio di gestione rifiuti urbani e assimilati nel Comune di Roma. L'importo è pari al 60% di quanto si sarebbe pagato per la Tassa Rifiuti (TaRSU) sulla base delle tariffe 2002. Il calcolo della tariffa verrà inviato con la seconda fattura (ottobre-novembre 2003) con l'indicazione del residuo da pagare.

Riepilogativo Addebiti/Accrediti (Euro)

Corrispettivo per il servizio (imponibile IVA)	469,31
1 136 27	46,93
IVA 10%	
Tributo provinciale art. 19 D. Lgs 504/92 (fuori campo applicazione IVA)	23,47
Totale Fattura Euro	539,71

I dati esposti provengono dagli archivi TaRSU e dall'Anagrafe Comunale.

Il trattamento avviene secondo le modalità previste dalla vigente normativa sulla riservatezza dei dati personali.

Maggiori dettagli sui contratti e sul calcolo dell'imponibile sono riportati sul retro della fattura.

PAGATO

Dettagli della Fattura ex art. 21 DPR N. 633/72 e art. 1 DM 370/00

CODICE UTENZA

N. 2251659

VIA GASTONE MARESCA 50

NON DOMESTICA

TIPO UTENZA

MO 192 CAT 17-ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO,

Corrispettivo per il servizio

Euro

469,31

Sportelli AMA sul territorio

(presso i locali dell'Ufficio Tributi del Comune di Roma,
corpo D - retro del palazzo - 1° piano)

dal lunedì al venerdì h 8,30 - 12,30
il giovedì h 8,30 - 17,00

Sanzioni per il ritardato pagamento

Il mancato pagamento della fattura comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 20 del Regolamento per l'applicazione della tariffa per la gestione dei rifiuti urbani nel Comune di Roma, "Violazioni e penalità", oltre agli interessi legali. Qualora il ritardo non superi i 30 giorni dalla scadenza, sarà addebitata, nella fattura successiva, una sanzione ridotta pari al 3,75% delle somme non versate. Per ritardi superiori ai 30 giorni sarà addebitata, nella fatturazione successiva, una sanzione pari al 6% delle somme non versate. Per l'omesso versamento la sanzione è pari al 30% delle somme non versate.

Per reclami e segnalazioni sul servizio di igiene urbana rimane attivo il



sul
C/C n.

[Redacted]

di Euro **539,71**

Intestatario

**RISCOSSIONE TRIBUTI - SERVIZIO RAV
CONC. ROMA -**

[Redacted]

Eseguito da

[Redacted]

0000021122

Residente in

ROMA RM

Cod. Fiscale

[Redacted]

N. Documento

Cod. Riv.

N. Fattura AMA SpA

rice

[Redacted]

TARIFFA RIFIUTI 1° SEMESTRE 2003

113627

PAGATO

ROLLO DELL'IFE POSTALE

[Redacted]



di/C/C

[Redacted]

di Euro

525,34

CINQUECENTOVENTICINQUE / 34

INTERESSI A (1)

Concessione di ROMA - RM

SECURITADA

[Redacted]

[Redacted]

COMUNE DI UBICAZIONE DEL C/CHIAVONE (2)

ROMA

[Redacted]

Handwritten mark

[Redacted]

IMPORTI RIFERITI A (3):

Importo totale	€	Importo totale	1
Importo lordo	€	Importo lordo	2003
Importo netto	€	Importo netto	
Importo lordo	€	Importo lordo	X

525,34

25 11 2003
113627

CAVIMENTO (4)

BancoPosta - Ricevuto di Versamento



€

[Redacted]

CINQUECENTOVENTICINQUE / 34

di Euro

525,34

importo in lettere

INDEBITATA

Commissione di 0,20%

ESIGIBILE DA

[Redacted]

[Redacted]

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2)

ROMA

[Redacted]

[Redacted]

Spese di gestione	0	Spese di addebito	0
Spese di istruttoria	0	Spese di deposito	0
Spese di gestione	0	Spese di deposito	0
Spese di istruttoria	0	Spese di deposito	0

525,34

Spese di gestione

2,90

2008

NUMERO DI RICEVUTA

113627

UFFICIO DELLE POSTE



Protocollo N. QI 2018/17006 del 01-02-2018

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 6 comma 2, della L.Reg.le Lazio nr.12/04, relativa all'istanza di condono prof. nr. 0/528879 sot.0.

Ai sensi dell'art.6, comma 2, della L.Reg.le Lazio nr.12/04, si partecipa il preavviso di rigetto dell'istanza di condono Prof. nr.0/528879 sot.0, presentata dal Sig. [redacted] in qualità di Amministratore della [redacted] relativamente alla realizzazione ex novo di un capannone a destinazione artigianale per mq.320.00 di superficie utile, in VIA GASTONE MARESCA 50 - 00138 - Roma (Municipio III - ex Mun. IV), ricadente in area sottoposta a tutela dei seguenti vincoli:

Beni paesaggistici ex art. 134 comma 1 lett. a) del Codice - c - D.M. 15.06.1990, DGR 05.12.1989,

Beni paesaggistici ex art. 134 comma 1 lett. b) del Codice - m - MPC SP203/20776/97,

P.T.P. 15/8 Valle del Tevere TPb/4.

L'art.2, comma 1, lett.b) della L. Reg.le nr.12/2004 dichiara: " Sono suscettibili di sanatoria ...omissis... b) le opere di nuova costruzione a destinazione esclusivamente residenziale realizzate in assenza del o in difformità dal titolo abilitativo edilizio ...omissis..."

L'art.3, comma 1, lettera b) della L.Reg.le nr.12/04 dichiara: "...omissis.. non sono comunque suscettibili di sanatoria: b) le opere di cui all'art.2, comma 1, realizzate, anche prima della apposizione del vincolo, in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale, non ricadenti all'interno dei piani urbanistici attuativi vigenti, nonché a tutela dei parchi e delle aree naturali protette nazionali, regionali e provinciali ...omissis..."

Il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott. [redacted]

La S.V. potrà richiedere presso questi Uffici dell'U.C. in Via di Decima nr.102 l'accesso agli atti ed estrarre copia di eventuali documenti di interesse così come stabilito dalla Deliberazione Consiliare nr.203 del 20.10.2003, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 15.00.

Inoltre, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, Lei potrà esprimere le proprie osservazioni producendo la documentazione che riterrà utile, trascorso tale termine perentorio verrà avviata la procedura per la definizione della Determinazione Dirigenziale di rigetto dell'istanza in parola.

Si riportano i seguenti recapiti:



"La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del funzionario Responsabile ai sensi dell'art.6 quater del D.L. 12 gennaio 1991 n.6 così come modificato con Legge n.80 del 15 marzo 1991"

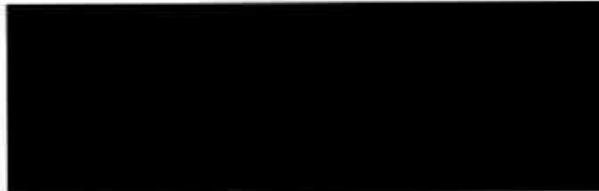




ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Condono Edilizio
Certenzioso

192
30/04/13



Protocollo UCE 2013/31281 del 30-04-2013

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art.10 bis della Legge n. 241/90, come modificata dalla legge n. 15/2005, e dell'art. 6 comma 2, della L.R. Lazio n 12/04, relativa all'istanza di condono PR. N.0 / 528879 sot.0.

Con la presente nota lo scrivente Ufficio Condono Edilizio comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n.241/90 s.m.i. e dell'art. 6 comma 2 della L.R. Lazio n.12/04, il preavviso di rigetto dell'istanza di condono prot n.0/528879 sot.0. presentata dal Sig. [redacted] in qualità di Amministratore dell' [redacted] relativamente alla realizzazione di capannone ad uso artigianale di mq.320.00, volumetria dichiarata mc. 1472,00 (opere di nuova costruzione a destinazione esclusivamente residenziale previste per legge) in VIA GASTONE MARESCA 50 - 00138 Roma (IV Municipio)

Nella fattispecie si applica l'art. 2 comma 1, lett. b) della L.R. Lazio n. 12/2004: **"Sono suscettibili di sanatoria...omissis...b) opere di nuova costruzione a destinazione esclusivamente residenziale realizzate in assenza del o in difformità dal titolo abilitativo edilizio...omissis..."**

Il responsabile del procedimento amministrativo è il dott. [redacted]

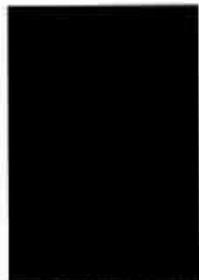
La S.V. potrà richiedere presso gli uffici dell'U.C.E. in [redacted] accesso agli atti ed estrarra copia di eventuali documenti di interesse, così come stabilito dalla Deliberazione Consiliare n.203 del 20-10-2003, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 15.00 previo appuntamento.

Inoltre, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, Lei potrà asprimere le proprie controdeduzioni producendo la documentazione che riterrà utile, trascorso tale termine perentorio, verrà avviata la procedura per la definizione della Determinazione Dirigenziale di rigetto dell'istanza in parola.

Si ricorda i seguenti recapiti:



30



"La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del funzionario Responsabile ai sensi dell'art.6 quater del D.L. 12 gennaio 1991 n.6 così come modificato con Legge n. 80 del 15 marzo 1991"



3/22-2-13



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Ufficio Condono Edilizio
Ufficio Diritto di Accesso Agli Atti



ACC-3
22 FEB. 2013
13714

Mod. 21 (01.03.2012)

RICHIESTA DI SOLLECITO PER L'ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONDONO

Il/La sottoscritto/a.
nato/a il 11-10-1944 a ROMA
residente a.
c.f. telefono
e-mail
in qualità di ⁽¹⁾

in relazione alla domanda di condono prot. n. 02/52.8879 del 22-07-2004

CHIEDE

che la pratica venga istruita con urgenza per le seguenti motivazioni⁽²⁾:

- imminente cambio di proprietà dell'unità immobiliare⁽³⁾
- preminente interesse pubblico⁽⁴⁾
- utilizzo immobile per attività economiche⁽⁵⁾
- urgente messa in sicurezza dell'immobile⁽⁶⁾
- procedimento giudiziario pendente
- rimozione barriere architettoniche per i diversamente abili⁽⁷⁾

Allega la seguente documentazione⁽²⁾:

- fotocopia documento di riconoscimento del delegato e del delegante
- atto di delega
- modello 21A
- modello 21B
- modello 21C
- modello 21D
- modello 21E

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che:

- l'Ufficio Condono Edilizio non risponde dei tempi necessari alle altre Amministrazioni per rilasciare il proprio parere autorizzativo nel caso di abusi soggetti a vincoli;

Data 22-02/2013

Firma





ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direz. Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Ufficio Condono Edilizio
Ufficio Diritto di Accesso Agli Atti

Mod. 21 (09.09.2013)

ROMA CAPITALE

13 GEN. 2016

4687

RG

DU 1

RICHIESTA DI SOLLECITO PER L'ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONDONO

La sottoscritta a. [redacted] !
 nata il 03/11/1933 a Roma
 residente a. [redacted] in Via/Pia. [redacted]
 c.f. [redacted] telefono [redacted] cell. [redacted]
 e-mail [redacted] P.E.C. [redacted]
 in qualità di CONPROPRIETARIA
 in relazione alla domanda di condono prot. n. 01/569637

CHIEDE

che la pratica venga istruita con urgenza per le seguenti motivazioni⁽²⁾:

- imminente cambio di proprietà dell'unità immobiliare⁽³⁾
- preminente interesse pubblico⁽⁴⁾
- utilizzo immobile per attività economiche⁽⁵⁾
- urgente messa in sicurezza dell'immobile⁽⁶⁾
- procedimento giudiziario pendente
- rimozione barriere architettoniche per i diversamente abili⁽⁷⁾

Allega la seguente documentazione⁽²⁾:

- fotocopia documento di riconoscimento del delegato e del delegante
- atto di delega
- modello 21A
- modello 21B
- modello 21C
- modello 21D
- modello 21E

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che:

- l'Ufficio Condono Edilizio non risponde dei tempi necessari alle altre Amministrazioni per rilasciare il proprio parere autorizzativo nel caso di abusi soggetti a vincoli.

Data 13/01/2016

Firma

[redacted signature]

[redacted]



Protocollo N. QI 2018/17006 del 01-02-2018

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 6 comma 2, della L.Reg.le Lazio nr.12/04, relativa all'istanza di condono prot. nr. 0/528879 sot.0.

Ai sensi dell'art.6, comma 2, della L. Reg.le Lazio nr.12/04, si partecipa il preavviso di rigetto dell'istanza di condono Prot. nr.0/528879 sot.0, presentata dal Sig. [redacted] in qualità di Amministratore della [redacted] relativamente alla realizzazione ex novo di un capannone a destinazione artigianale per mq. 320,00 di superficie utile, in VIA GASTONE MARESCA 50 - 00138 - Roma (Municipio III - ex Mun. IV), ricadente in area sottoposta a tutela dei seguenti vincoli:

Beni paesaggistici ex art. 134 comma 1 lett. a) del Codice - c - D.M. 15.06.1990, DGR 05.12.1989,

Beni paesaggistici ex art. 134 comma 1 lett. b) del Codice - m - MPC SP203/20776/97,

P.T.P. 15/8 Valle del Tevere TPb/4.

L'art.2, comma 1, lett.b) della L. Reg.le nr.12/2004 dichiara: " Sono suscettibili di sanatoria ...omissis... b) le opere di nuova costruzione a destinazione esclusivamente residenziale realizzate in assenza del o in difformità dal titolo abilitativo edilizio ...omissis..."

L'art.3, comma 1, lettera b) della L.Reg.le nr.12/04 dichiara: "...omissis.. non sono comunque suscettibili di sanatoria: b) le opere di cui all'art.2, comma 1, realizzate, anche prima della apposizione del vincolo, in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale, non ricadenti all'interno dei piani urbanistici attuativi vigenti, nonché a tutela dei parchi e delle aree naturali protette nazionali, regionali e provinciali ...omissis..."

Il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa [redacted]

La S.V. potrà richiedere presso questi Uffici dell'U.C. in Via di Decima nr.102 l'accesso agli atti ed estrarre copia di eventuali documenti di interesse così come stabilito dalla Deliberazione Consiliare nr.203 del 20.10.2003, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 15.00.

Inoltre, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, Lei potrà esprimere le proprie osservazioni producendo la documentazione che riterrà utile, trascorso tale termine perentorio verrà avviata la procedura per la definizione della Determinazione Dirigenziale di rigetto dell'istanza in parola.

Si riportano i seguenti recapiti:



"La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del funzionario Responsabile ai sensi dell'art.6 quater del D.L. 12 gennaio 1991 n.6 così come modificato con Legge n.80 del 15 marzo 1991"





ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Condono Edilizio
Certenzioso

192
30/04/13



Protocollo UCE 2013/31281 del 30-04-2013

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art.10 bis della Legge n. 241/90, come modificata dalla legge n. 15/2005, e dell'art. 6 comma 2, della L.R. Lazio n 12/04, relativa all'istanza di condono PR. N.0 / 528879 sot.0.

Con la presente nota lo scrivente Ufficio Condono Edilizio comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n.241/90 s.m.i. e dell'art.6 comma 2, della L.R. Lazio n.12/04, il preavviso di rigetto dell'istanza di condono prot n.0/528879 sot.0. presentata dal Sig. [redacted], in qualità di Amministratore della [redacted] relativamente alla realizzazione di capannone ad uso artigianale di mq.320.00, volumetria dichiarata mc.1472.00 (opere di nuova costruzione a destinazione esclusivamente residenziale previste per legge) in VIA GASTONE MARESCA 50 - 00138 Roma (IV Municipio)

Nella fattispecie si applica l'art. 2 comma 1, lett. b) della L.R. Lazio n. 12/2004: **"Sono suscettibili di sanatoria...omissis...b) opere di nuova costruzione a destinazione esclusivamente residenziale realizzate in assenza del o in difformità dal titolo abilitativo edilizio...omissis..."**

Il responsabile del procedimento amministrativo è il dott. [redacted]

La S.V. potrà richiedere presso gli uffici dell'U.C.E. in [redacted] l'accesso agli atti ed estrarra copia di eventuali documenti di interesse, così come stabilito dalla Deliberazione Consiliare n.203 del 20-10-2003, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 15.00 previo appuntamento.

Inoltre, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, Lei potrà asprimare le proprie controdeduzioni producendo la documentazione che riterrà utile, trascorso tale termine perentorio, verrà avviata la procedura per la definizione della Determinazione Dirigenziale di rigetto dell'istanza in parola.

Si riportano i seguenti recapiti:



"La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del funzionario Responsabile ai sensi dell'art.6 quater del D.L. 12 gennaio 1991 n.6 così come modificato con Legge n.80 del 15 marzo 1991"



RICOGNIZIONE DESTINAZIONE SCHEDA URBANISTICA E REGIME VINCOLISTICO

La presente scheda viene redatta sulla base degli archivi cartacei ed informatici a disposizione dell'Ufficio Cartografia, Settore Vincoli-Schede Urbanistiche

Pratica N. **0/528879** sot **0**.

Intestatario: **recco vincenzo**
Ultimazione Abuso: **28-01-2004**
Foglio: **87**
Particella: **201**

Indirizzo: **VIA GASTONE MARESCA, n. 50 - int.2**

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE ALLA DATA DEL 26 NOVEMBRE 2003.

TAV P.R.G.: 10N

Zona P.R.G. Vigente: H Sottozona: H2

Esito: Positivo

Note: . Variata zona prg da A a H in data 10-4-2013

VINCOLI

- 26) Beni paesagg. ex art.134 col lett. a) del Codice - c - D.M. 15/6/1990, DGR 5/12/1989
complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, ivi comprese zone interesse archeologico
- 27) Beni paesagg. ex art.134 col lett. b) del Codice - m - MPC SP203/20776/97
le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del codice
- 41) P.T.P. 15/8 Valle del Tevere TPb/4

Data Richiesta Scheda: 13-03-2013
Roma, Mercoledì 10 Aprile 2013, ore 11:14



RICOGNIZIONE DESTINAZIONE SCHEDA URBANISTICA E REGIME VINCOLISTICO

La presente scheda viene redatta sulla base degli archivi cartacei ed informatici a disposizione dell'Ufficio Cartografia, Settore Vincoli-Schede Urbanistiche

Pratica N. 0/569497 sot 0.

Intestatar: 
Ultimazione Abuso: 31-03-2003
Foglio: 406
Particella: 207

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE ALLA DATA DEL 26 NOVEMBRE 2003.

TAV P.R.G.: 15S Zona P.R.G. Vigente: B Sottozona: B2

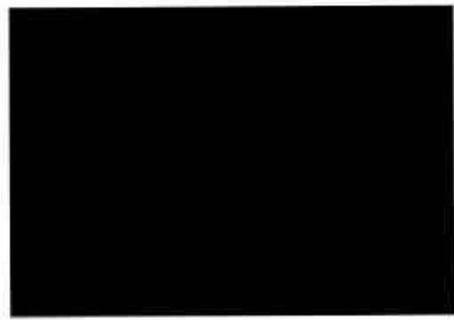
Esito: Positivo

Note:

VINCOLI

23) Archeologico D. L.vo 42/04 p.II DM 26/4/94

Data Richiesta Scheda: 28-01-2016
Roma, Mercoledì 03 Febbraio 2016, ore 10:17



Il Dirigente
Uffici Mappe