ALLEGATO N. 5
(Richiesta Accesso agli Atti)

Richiesta accesso agli atti

[redacted]

Data martedì 7 maggio 2024 - 11:07

Buongiorno,
in qualità di CTU sono a chiedere accesso agli atti come da documentazione allegata.
Ringraziando anticipatamente, invio cordiali saluti.

Arch. Roberto Lancia
Consulente del Tribunale Civile di Roma
Delegato Ordine degli Architetti di Roma per i CTU presso il Tribunale Civile e Penale di Roma
Consulente A.N.A.C. Camera Arbitrale - Autorità Nazionale Anticorruzione
Consulente APSA - Amministrazione del Patrimonio della Santa Sede
[redacted]

RICHIESTA COMUNE MONTALTO DI CASTRO.pdf

[redacted]

Accesso agli atti

[redacted]

Data giovedì 23 maggio 2024 - 11:10

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 11:10:04 (+0200) il messaggio "Accesso agli atti" proveniente [redacted] stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [redacted]

Delivery receipt

The message "Accesso agli atti" sent by [redacted] on 23/05/2024 at 11:10:04 (+0200) and addressed to [redacted], was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [redacted]

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

[redacted]

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO PROVINCIA DI VITERBO

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

OGGETTO: **Istanza di accesso a documenti amministrativi** –
Ai sensi dell'art. 22 L. 241/1990 e del DPR N. 184/2006, nonché ai sensi del Regolamento Comunale sul diritto di accesso)

Il sottoscritto /L/A/N/C/I/A/ / / / / / / / / / / / / / / / /
cognome

/R/O/B/E/R/T/O/ / / / / / / / / / / / / / / / /
nome

Nato/a a Roma il 13/02/1951

residente a Roma in Via Città della Pieve n° 36

domiciliato a _____ in _____ n°____
città

C.A.P. /0/0/1/9/1/ telefono /3/3/5/ . 3/6/5/8/5/0/

Indirizzo e mail [redacted] di cui chiede l'utilizzo anche per ricevere comunicazioni

☑ Documento identificativo: Carta d'identità [redacted]

CHIEDE

☐ a proprio nome

☑ a in qualità di CTU

☐ in rappresentanza di _____

N.B. (allegare contestualmente copia delega o procura del titolare)

DI POTER

☐ PRENDERE VISIONE

☑ AVERE COPIA IN CARTA LIBERA

☐ AVERE COPIA CONFORME (il rilascio di copia conforme comporta, oltre al pagamento dei costi di riproduzione, l'applicazione dell'imposta di bollo)

del seguente documento (specificare tipo, oggetto, data ed ogni riferimento utile per l'identificazione)
Copia licenza di costruzione ed eventuale certificato di agibilità dell'edificio in via Ferento snc al foglio 52 particella 87

/3/ con allegati Nomina CTU, documento, estratto di mappa

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO PROVINCIA DI VITERBO

MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA espressa in conformità all'art.25, comma 2, L. 241/90: (l'interesse all'accesso deve essere concreto, legittimo ed attuale)

Procedura Fallimentare Tribunale di Roma N. 626/2022

Nel caso di richiesta di rilascio copia del documento, desidera che la consegna avvenga mediante:

☑ ritiro presso gli uffici comunali da parte del sottoscritto (previo accertamento dell'identità)

☐ ritiro presso gli uffici comunali tramite il delegato (previo accertamento dell' identità)

Sig. _____

impegnandosi a pagare le relative spese (fotoriproduzione, bollo per copia conforme, spedizione se richiesta)

FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

L'UFFICIO:

☐ ha individuato come controinteressati: _____

☐ ha provveduto a dare comunicazione dell'istanza ai controinteressati ai sensi dell'art. 3 DPR 184/2006 in data _____ mediante ☐ via telematica ☐ raccomandata A.R.

☐ è stata presentata motivata opposizione in data _____

☐ non è stata presentata opposizione e sono decorsi 10 giorni dalla comunicazione.

AL MOMENTO DEL RITIRO DEL DOCUMENTO IL RICHIEDENTE DICHIARA

☐ di aver visionato i documenti indicati nel presente modulo nell'ufficio Comunale

☐ di aver ricevuto dall' Ufficio _____ i documenti richiesti nel presente modulo e di non utilizzare i dati per altro scopo, pena l'assunzione in toto di responsabilità penale e civile;

data _____ firma _____

A norma della Legge 675 e 676/96 e successive modificazioni integrazioni, D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti nel presente modulo vengono utilizzati per l'esclusiva procedura amministrativa comunale attivata per l'accesso agli atti richiesti, al fine di consentire l'identificazione dell'interessato a norma di legge.

Arch. _____
Via_____
_____

DELEGA PER LA RICHIESTA DI COPIA DI ATTO NOTARILE PRESSO L'ARCHIVIO NOTARILE DI

_____(__) OPPURE PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO _____

DELEGA PER LA PRESA VISIONE, RICHIESTA E RITIRO DI COPIE DI PRATICHE EDILIZIE E C.D.U. PRESSO LO SPORTELLO EDILIZIA DEI COMUNI DI__(Prov._____)

Montalto di Castro _____(Prov. VT)_____(Prov._____)

Con la presente,

il/la sottoscritto/a [redacted], nato/a a GENOVA (GE) il 07/05/70, Cod. F [redacted], residente in ROMA (RM), via DEI VEIENTI n° 13 in qualità di Curatore/Liquidatore per il Fallimento/Concordato/Liquidazione n. 626/2022

_____della Società [redacted] Tribunale di ROMA

DELEGA

l'Arch./Geom/Ing. Roberto Lancia

in qualità di

TECNICO INCARICATO dal sottoscritto

A RICHIEDERE E RICEVERE COPIA PRESSO PRESSO L'ARCHIVIO NOTARILE DI ___ (___) OPPURE PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO _____

ed

A PRENDERE VISIONE, RICHIEDERE E/O RICEVERE COPIA PRESSO LO SPORTELLO EDILIZIA DEL COMUNI DI / *Montalto di Castro* / ___DELLE PRATICHE EDILIZIE E DEL C.D.U. INERENTI L'IMMOBILE/GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROCEDURA POSTO/I NEI

COMUNI DI:_____(Prov._____)_____(Prov. _____)_____(Prov._____)

Firma del Delegante

(si allega copia del documento d'identità del Delegante)

[redacted]

Mod. 12T

DELEGA PER L'ACCESSO ALLE PLANIMETRIE

Con questo modello il Contribuente, titolare di diritti reali su un immobile, può delegare un'altra persona a richiedere la planimetria del bene di Sua proprietà presso gli uffici dell'Agenzia.

Io sottoscritto/a [redacted],

nato/a a GENOVA il 07/05/70, residente a ROMA prov. RM,

in [redacted],

codice fiscale [redacted],

email [redacted],

documento di identità: tipo PATENTE n° [redacted],

rilasciato da MOTORIZZAZIONE il 21/09/2018

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____

con sede in _____ via _____

codice fiscale della società |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

delego

il/la signor/a _____

tipo documento di riconoscimento _____ n° _____, rilasciato il _____

da _____,

□ **a effettuare la visura** □ **a richiedere e ricevere la copia**

della planimetria relativa alle seguenti unità immobiliari:

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Sub

Allego copia del mio documento di riconoscimento.

Luogo e data ROMA, 07/08/2023 Firma [redacted]

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

Il sottoscritto [redacted]

nato a GENOVA il 07/05/70

residente [redacted]

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.26 della L.15/68 e dell'art.11 del D.P.R. n.403/98, che dispone la decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'emanazione di un provvedimento favorevole emesso sulla base di una dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

di essere:

- ☐ **PROPRIETARIO**
- ☐ **COMPROPRIETARIO**
- ☐ **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA:**

  .....

- ☒ (altro) CURATORE FALLIMENTARE

dell'immobile posto in Comune di .....

via/piazza ..... n. ..... individuato catastalmente

nel Foglio ..... con il/i mappale/i ..... sub .....

Allegare fotocopia documento d'identità

ROMA il 07/06/23

[redacted]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

Il sottoscritto [redacted]

nato a GENOVA il 07/05/70

residente in [redacted]

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.26 della L.15/68 e dell'art.11 del D.P.R. n.403/98, che dispone la decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'emanazione di un provvedimento favorevole emesso sulla base di una dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

di essere:

- ☐ **PROPRIETARIO**
- ☐ **COMPROPRIETARIO**
- ☐ **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA:**

.....

- ☒ **(altro)** CURATORE FALLIMENTARE

dell'immobile posto in Comune di .....

via/piazza ..... n. ..... individuato catastalmente

nel Foglio ..... con il/i mappale/i ..... sub .....

Allegare fotocopia documento d'identità.

ROMA il 07/02/2022

IL [redacted]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

Il sottoscritto [redacted]

nato a GENOVA il 07/05/70

residente in [redacted]

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.26 della L.15/68 e dell'art.11 del D.P.R. n.403/98, che dispone la decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'emanazione di un provvedimento favorevole emesso sulla base di una dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

di essere:

- ☐ **PROPRIETARIO**
- ☐ **COMPROPRIETARIO**
- ☐ **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA:**

  .....

- ☒ **(altro)** CURATORE FALLIMENTARE

dell'immobile posto in Comune di .....

via/piazza ..... n. ..... individuato catastalmente

nel Foglio ..... con il/i mappale/i ..... sub .....

Allegare fotocopia documento d'identità.

ROMA il 07/01/2013

[redacted]

ALLEGATO N. 6

(Oneri condominiali)

Gmail [redacted]

Fwd: Trasmissione Atto e conteggi Cond. Ferento 38

1 messaggio

[redacted] 25 giugno 2024 alle ore 10:39

-------- Original Message --------

Subject: Trasmissione Atto
Date: Mon, 24 Jun 2024 16:27:31 +0200
[redacted]

Come da accordi intercorsi, le trasmetto in allegato quanto in oggetto.
Le comunico inoltre, che ad oggi, la situazione debitoria ammonta ad Euro 443,22.

Cordialità
[redacted]

Atto_0001.pdf
7794K

ALLEGATO N. 7
(Indagini di Mercato)

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VITERBO

Comune: MONTALTO DI CASTRO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1400	L	4	5,7	N
Abitazioni civili	Ottimo	1400	2000	L	5,7	7,2	N
Box	NORMALE	630	950	L	4	5,7	N
Ville e Villini	NORMALE	1500	2000	L			
Ville e Villini	Ottimo	2000	2600	L			