

Allegato 2
Planimetria Catastale 1939



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune ROMA

Via degli Avignonesi n°19

Ditta [redacted]

(i) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

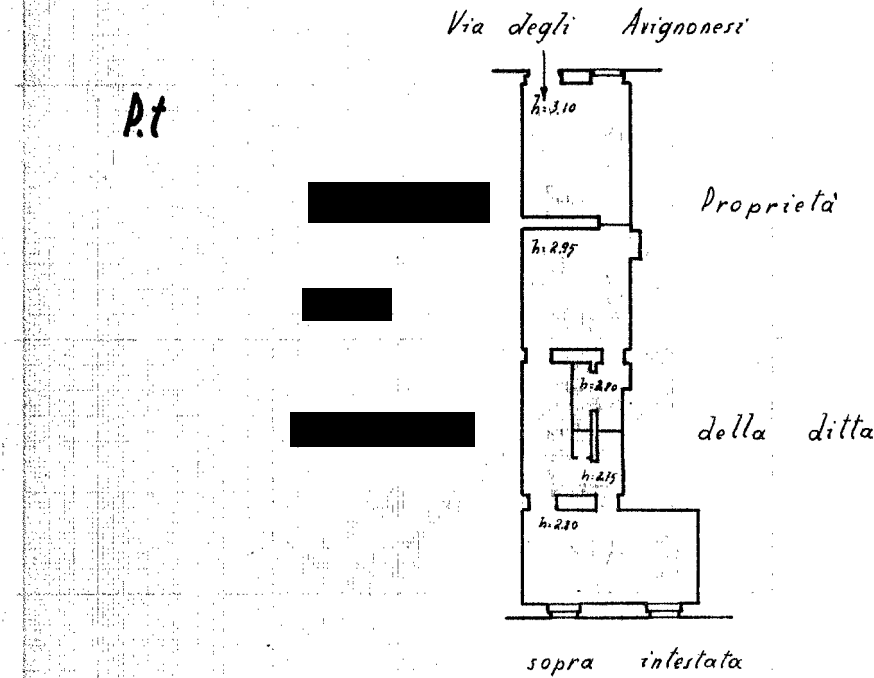
Talloncino di riscontro

DELLA

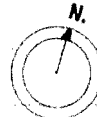
SCHEDA NUMERO

8458903

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduzione la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Planimetria non attuale

Allegato 3
Planimetria Catastale 2008

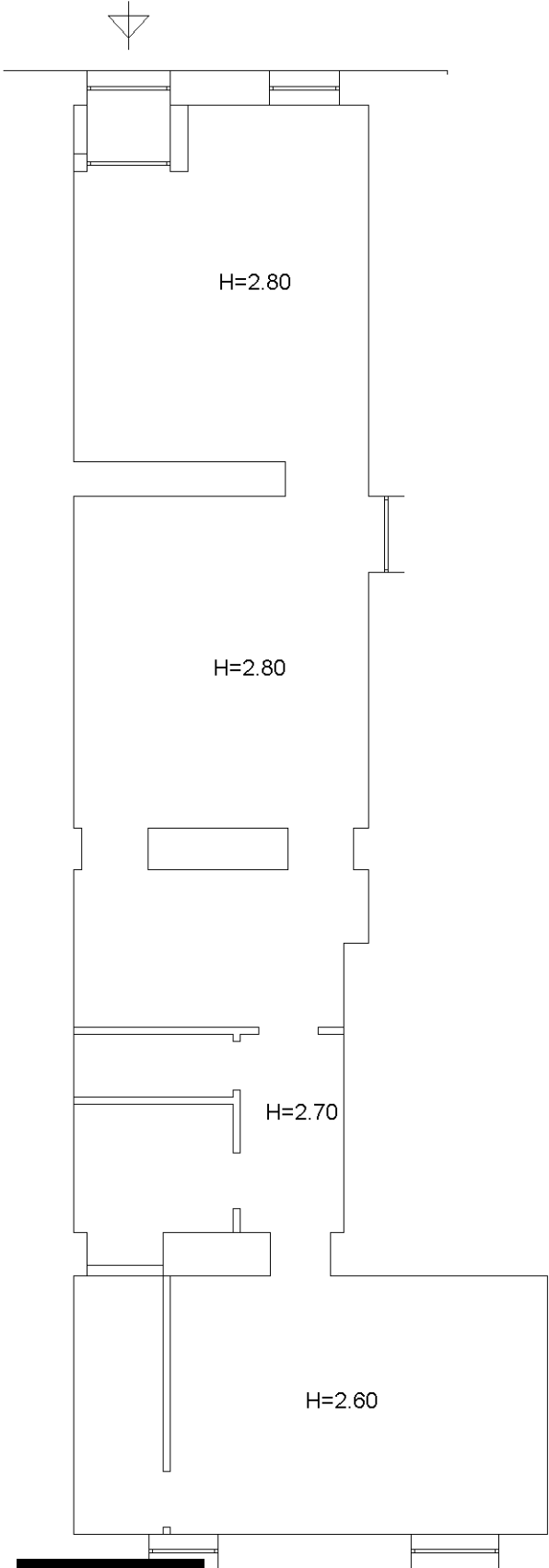
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0754950 del 05/06/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Degli Avignonesi civ. 19

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[redacted]
Foglio: 479	Iscritto all'albo:
Particella: 262	Architetti
Subalterno: 2	Prov. Roma [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:100

Negozio



PIANTA PIANO TERRA

Planimetria non attuale

Allegato 4
Planimetria Catastale e Docfa 2016

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0472711del 27/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Degli Avignonesi

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 479

Particella: 262

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

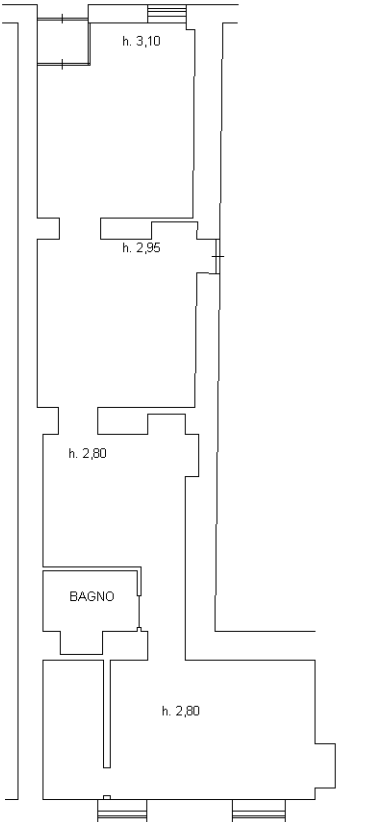
Scheda n. 1

Scala 1:200

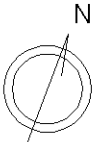
NEGOZIO
PIANO TERRA

VIA DEGLI AVIGNONESI

PARTICELLA 260



PARTICELLA 356



Ultima planimetria in atti

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/07/2016									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		V		479	262	2				001	C/1	8	91	119	8.412,57	SI	SI
via degli avignonesi 19											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
variazione necessaria per giusta indicazione della consistenza catastale. la firma viene posta da _____ _____

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: _____ quale soggetto obbligato, residente in _____ - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: _____ ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA _____ Codice Fiscale: _____
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 479 ple. 262 _____	
C.E.U. Sez. _____ foglio 479 ple. 262 _____	

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 4	☒ Negozi n. 2
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 3
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☒ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☐ ☐ ☐
Altro _____	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	479	262	2
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T	lordi m ² 119 di cui utili m ² 91
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 290
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	NEGOZIO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 479	Particella: 262		Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	119							

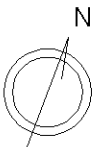
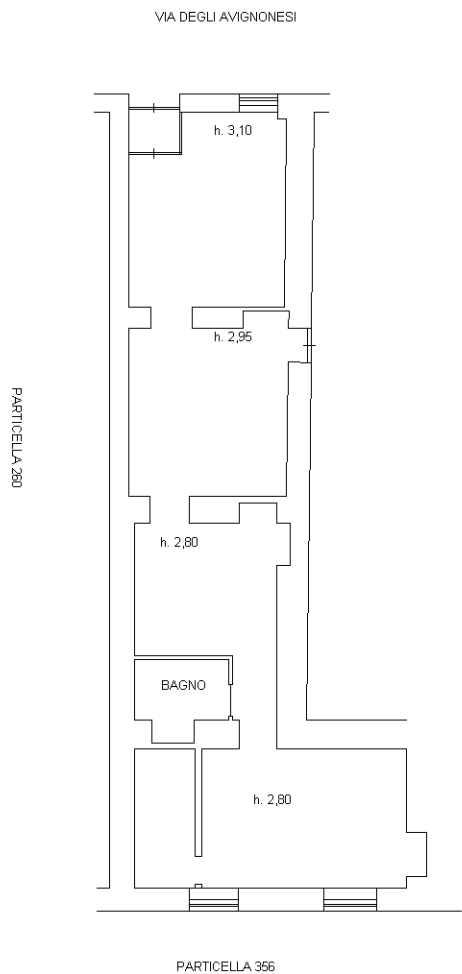
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Degli Avignonesi _____ civ. 19
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 479
Particella: 262
Subalterno: 2
Compilata da: _____
Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Roma _____

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

NEGOZIO
PIANO TERRA



Allegato 5
Visura catastale storica

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **479** Particella **262**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.412,57**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **91 m²**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA DEGLI AVIGNONESI n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **119 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

> Indirizzo**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**
VIA DEGLI AVIGNONESI n. 19 Piano T
Partita: **12713**

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 4.061**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **42 m²**
Partita: **12713**

📅 dal 01/01/1992 al 05/06/2008

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 2.123,57**
Rendita: **Lire 4.111.800**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **42 m²**
Partita: **12713**

📅 dal 05/06/2008 al 05/06/2009

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/06/2008 Pratica n. RM0754950 in atti dal 05/06/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 57650.1/2008)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 2.123,57**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **42 m²**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/06/2009 al 17/10/2013

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2009 Pratica n. RM0764224 in atti dal 05/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61245.1/2009)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 2.123,57**
Zona censuaria **1**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **42 m²**

 **dal 17/10/2013 al 27/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 3.882,72**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2013
Pratica n. RM0735911 in atti dal 17/10/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 155325.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0751317 del
18/10/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
8 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

 **dal 27/07/2016 al 27/07/2017**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 8.412,57**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **91 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/07/2016 Pratica n. RM0472711 in atti dal 27/07/2016
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
142272.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 27/07/2017**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 8.412,57**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **91 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2017
Pratica n. RM0384291 in atti dal 27/07/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82529.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 **dal 09/11/2015 al 27/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Totale: **97 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/06/2008, prot. n. RM0754950

 **dal 27/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **479** Particella **262** Subalterno **2**

Totale: **119 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/07/2016 Pratica n. RM0472711 in atti dal 27/07/2016
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 142272.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 27/07/2016, prot. n.
RM0472711

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 479 Particella 262 Sub. 2

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 08/01/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 08/01/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 08/01/1968 al 20/06/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 20/06/1983 al 25/11/2002
(deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 20/06/1983 al 25/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 25/11/2002 al 05/08/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 05/08/2003 al 13/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 13/10/2004 al 09/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 09/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 30/06/1987</p> <p>2. Atto del 08/01/1968 Pubblico ufficiale NOT. [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22557 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1061 n. 1626 registrato in data 27/01/1968 - COMPRAVENDITA Voltura n. 23685.1/2002 - Pratica n. 975278 in atti dal 25/11/2002</p> <p>3. Documento del 20/06/1983 Voltura in atti dal 01/03/1989 Rogante [REDACTED] Registrazione UR Sede ROMA (RM) Volume 10143 n. 6 del 24/06/1983 (n. 72772/1984)</p> <p>4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/11/2002 - Voltura n. 23686.1/2002 - Pratica n. 975279 in atti dal 25/11/2002</p> <p>5. Atto del 05/08/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 162460 - COMPRAVENDITA Voltura n. 24376.1/2003 - Pratica n. 821039 in atti dal 03/09/2003</p> <p>6. Atto del 13/10/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 179169 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 83980.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 26/10/2004</p> <p>7. Atto del 09/05/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 202638 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 37051.1/2006 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/05/2006</p> |
|--|---|

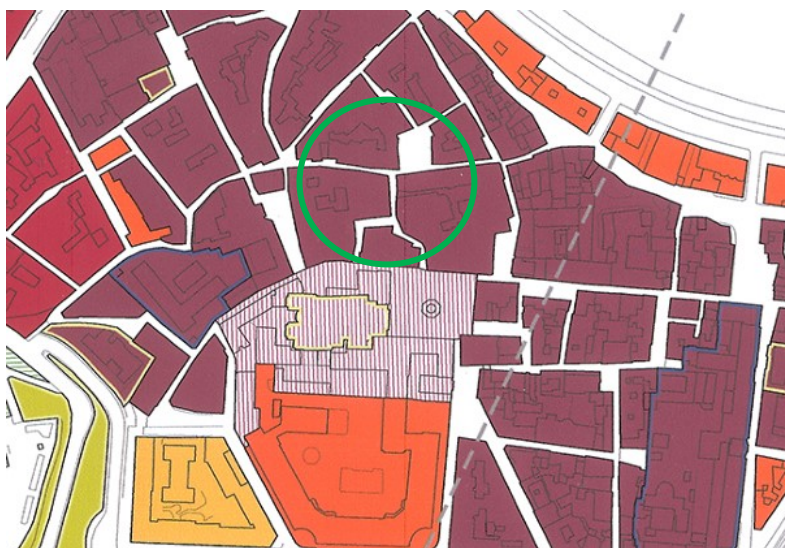
Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Allegato 6
Piano Regolatore

Sistemi e Regole

Sistema insediativo	
CITTÀ STORICA	
Tessuti	
	Tessuti di origine medievale - T1
	Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
	Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
	Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
	Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
	Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
	Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
	Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
	Edifici isolati - T9



Allegato 7

Interventi da realizzare nel contesto della CILA in sanatoria

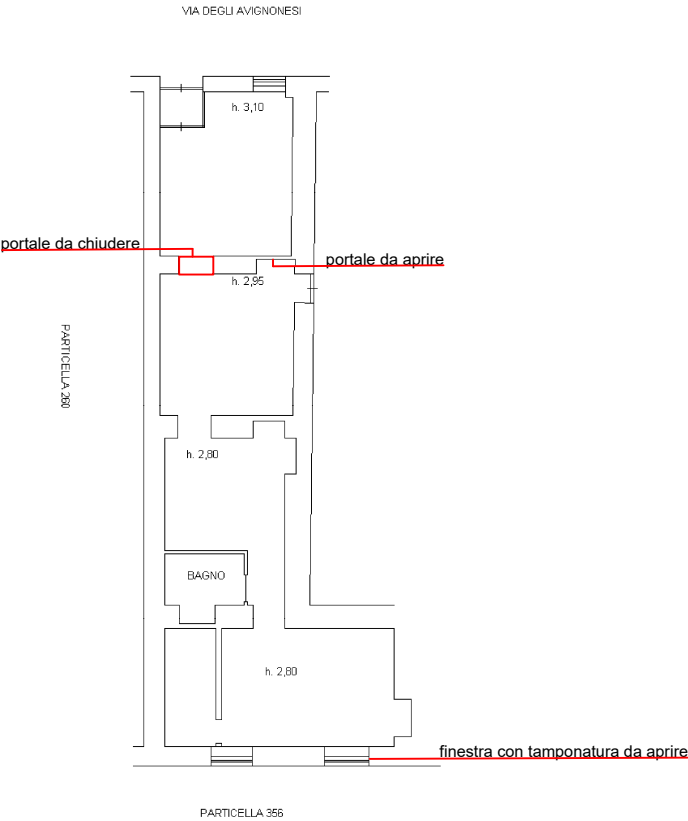
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0472711 del 27/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Degli Avignonesi civ. 19

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[redacted]
Foglio: 479	Iscritto all'albo:
Particella: 262	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Roma [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

NEGOZIO
PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 479 - Particella 262 - Subalterno 2 >
VIA DEGLI AVIGNONESI n. 19 Piano T

Ultima planimetria in atti

