



A12

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Provincia di Roma
SETTORE EDILIZIA ED USO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPONETE
TRASFORMAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA DEL TERRITORIO**

Concessione edilizia n. 29
Del 26 FEB. 2002
(Art. 1 Legge 28 gennaio 1977 n.10)

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 114 del 19.06.1996, esecutiva ai sensi di legge, la quale è stata adottata variante al Piano di Zona n. 7 - S. Liborio;

Vista la deliberazione consiliare n. 14 del 10.02.1997 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata integrata la predetta deliberazione n. 114/1996;

Visto che la variante di che trattasi è stata definitivamente approvata con deliberazione della G.R. n. 974 del 24.03.1998, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 20.05.1998, parte prima;

Vista la deliberazione della G.M. n. 765 del 24.10.2000, esecutiva ai sensi di legge, i cui contenuti si intendono qui di seguito integralmente riportati e trascritti, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

Vista la deliberazione di G.M. n. 653 del 14.11.2001 con la quale, veniva tra l'altro, assegnata alla [redacted] con sede in [redacted] l'area di mq. 5.670 distinta al foglio 17 part.ile 1422, 1428, 1430 e le sagome volumetriche A12 e A13 ivi previste dal P.Z. San Liborio di mc. 8.750 ciascuna;

Vista la convenzione rep. n° 43.657 / 22.338 dell'11.02.2002 a rogito del notaio dott. [redacted]

Visto il verbale di consegna delle aree in data - vedi art. 11 convenzione 43.657/22.338 dell'11.02.02;

Vista l'istanza prot. n. 19571 del 13.06.2001 e successive integrazioni in data 10.12.2001 prot. n. 42759 e 19.12.2001 prot. n. 43423 dell'ing. [redacted] nato a Roma il 12.05.1927, domiciliato per la carica in [redacted] n.q. di Amministratore Unico della [redacted] - intesa ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di un edificio per civile abitazione sagoma A12;

Visto il progetto composto da n. 1 elaborato prot. n. 6436 del 20.12.2001, redatto dall'arch. [redacted] con studio in [redacted] e sul quale dovrà essere trascritto il piano primo e la documentazione allegata all'istanza predetta come eventualmente integrata e/o adeguata nel corso del procedimento ai sensi della L. 241/90, art. 6 e L. 493/93, art. 4;

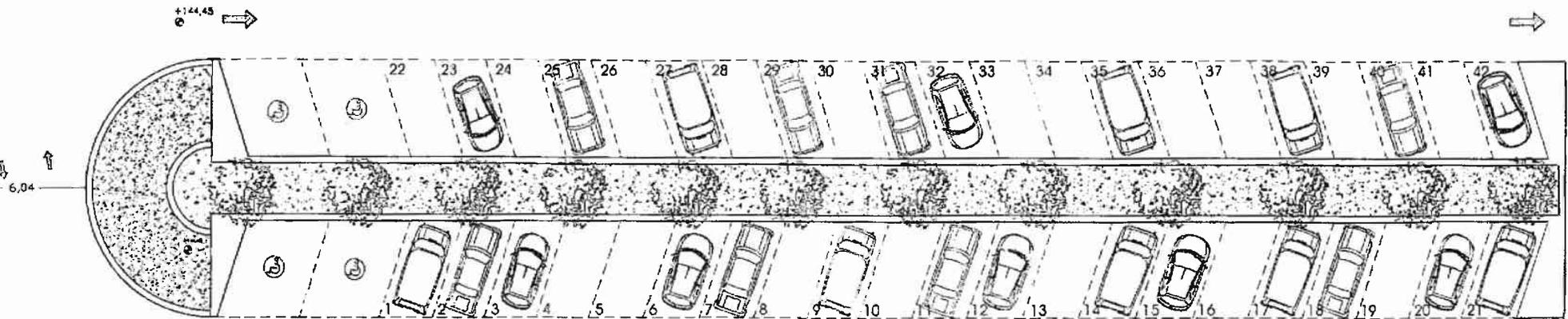
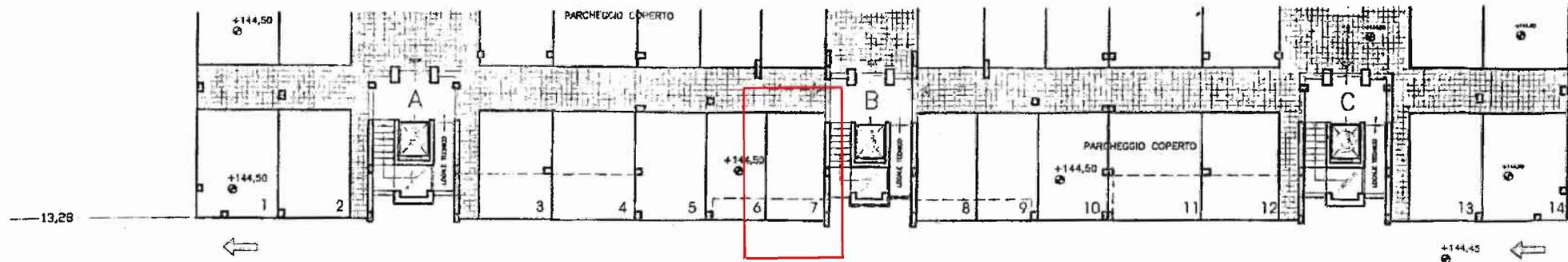
Vista l'istruttoria d'ufficio in data 20.12.2001;

Visto il parere del responsabile del procedimento in data 21.12.2001;

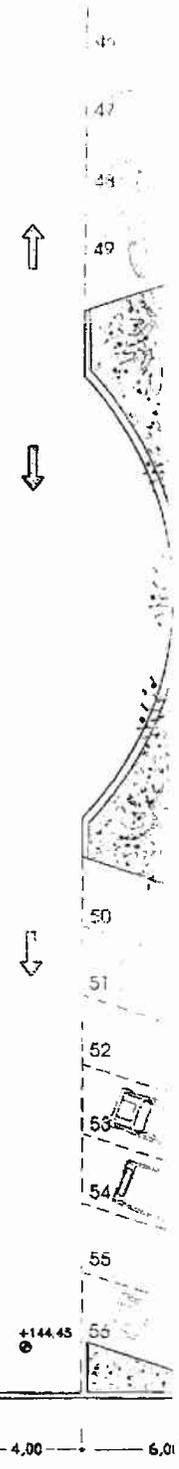
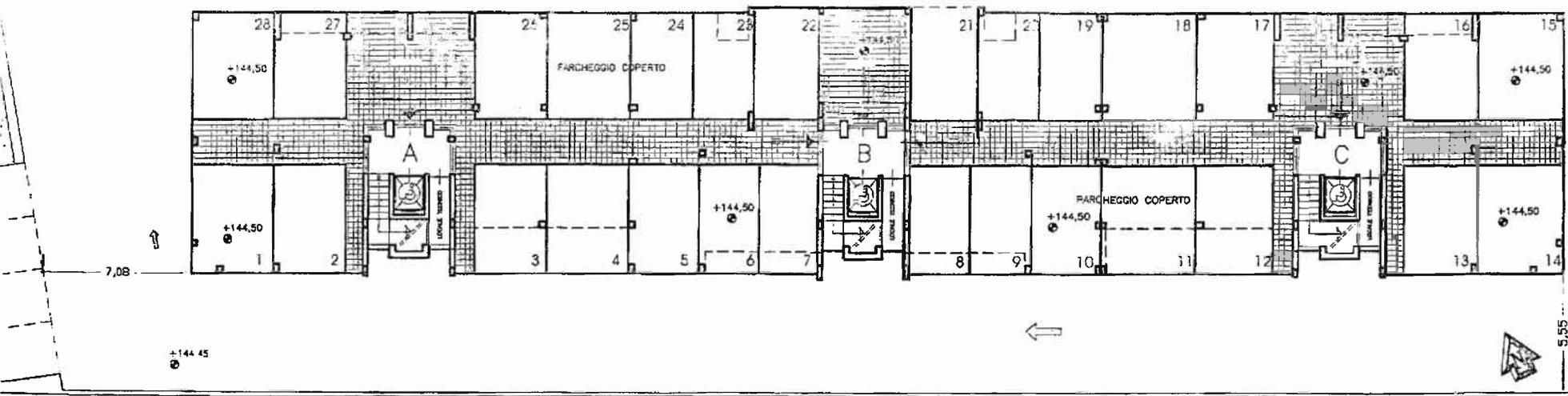
Vista la legge 15 luglio 1994 n. 444;

Considerato che a tutt'oggi il Comune di Civitavecchia non ha provveduto alla nomina della Commissione Edilizia alla quale sottoporre il progetto per il relativo parere; e visto quanto disposto dalla legge 04.12.1993, n. 493, art. 4 - comma 3° -, si procede a termine del presente articolo;

Visto il parere espresso dalla Commissione d'Ufficio nella seduta del 21.12.2001;



EDIFICIO A 13





COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

DIPARTIMENTO URBANISTICA – TERRITORIO E PATRIMONIO STORICO
Area Pianificazione Urbanistica ed e Uso del Territorio

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N° 12

DEL 13 LUG. 2004

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza presentata dal Sig. [redacted] n.q. di Amministratore Unico della [redacted] [redacted] prot. n° 18012 dell'08/06/2004 e successive integrazioni, ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 artt. 24 e 25, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità di un immobile – Sagoma A12 - sito in Civitavecchia Via Nuova di S.Liborio n° 9;
- Visto il progetto approvato dalla Commissione d'Ufficio nella seduta del 21/12/2001 con concessione edilizia n° 29 del 26/02/2002, presentazione denuncia inizio attività ai sensi del D.L. 380 del 06/06/2001 art. 22 comma 2, prot. 35040 del 18/12/2003 e successiva integrazione prot. 0999 del 21/01/2004;
- Vista la convenzione rep. n° 43657/22338 dell'11/02/2002 a rogito del notaio dott. [redacted] [redacted] dal quale risulta che è stato ottemperato a quanto riportato nella convenzione suddetta;
- Visto l'atto d'obbligo Notaio [redacted] rep. n° 43702/22373 del 25/02/2002 con il quale viene vincolato a parcheggio una superficie complessiva di mq. 907,6 nella posizione indicata con bordo rosa nella planimetria allegata sotto la lettera "A";
- Visto il certificato di collaudo redatto dal dott. Ing. [redacted] munito del Visto della Regione Lazio - Sett. Dec. OO.LL.PP. Genio Civile Roma - n° 31043 del 22/08/2003;
- Vista la dichiarazione dalla quale risulta che i lavori furono iniziati in data 27/04/2002 e portati a termine in data 26/05/2004;
- Visti i certificati di avvenuto accatastamento n° RM0423114 del 03/06/2004 con relative planimetrie compilate dall'Arch. [redacted] e nn. RM0137761 e RM0137565 del 25/02/2004 con relative planimetrie compilate dall'Arch. [redacted];
- Vista la dichiarazione del richiedente, supportata da dichiarazione del tecnico incaricato dott. Arch. [redacted] in base e per effetto dell'art. 25 comma 1 lett. b) del T.U. dell'edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 anche ai fini della salubrità ed igienicità degli ambienti;
- Visto il certificato di regolare allaccio alla rete idrica e fognaria prot. 5231 del 24/06/2004 n° 18;
- Viste le attestazioni di regolare esecuzione degli impianti di cui all'art. 115 del D.P.R. 380/2001;



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**

sezione patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3450 del 06/10/2022

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Liquidazione degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale del Lazio del 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del Lazio del 27 gennaio 2005, n. 6, gravanti sui terreni siti in Civitavecchia e distinti al catasto terreni al FG 17 PART.LLE 1480-1481 e 1482. **CONDominio VIA NUOVA DI SAN LIBORIO NN 9-11.**

IL DIRIGENTE

DATO ATTO che il territorio del Comune di Civitavecchia risulta essere interessato dal gravame dell'uso civico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013 del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca della Regione Lazio avente ad oggetto <<Usi civici - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM). Presa d'atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" in territorio di Civitavecchia e delle Terre private gravate da uso civico ricadenti nella "Tenuta dei XIII Quartucci" così come definite dalla Sentenza Commissariale n. 181/90>>;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 76 dell'11.10.2018, con la quale il Comitato Esecutivo ha preso atto e adottato l'integrazione dei lavori con perizia giurata, debitamente depositate o/o l'Organo Regionale e finalizzate all'accertamento di tutti i territori ricompresi nella richiamata sentenza C.U.C. n. 181/90;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 4 del 01.02.2019 con la quale il Comitato Esecutivo ha adottato l'integrazione dei lavori e studio di cui alla precedente delibera n. 76/2018;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 476 del 21/07/2020 con la quale è stata disposta la cessazione dell'esecutività dell'intero accertamento tecnico ricognitivo, prodotto dall'arch. [redacted] nell'Atlante Cartografico "Tenuta delle Mortelle" e Atlante Cartografico "Tenuta dei XIII Quartucci" di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)

PRESO ATTO CHE con la medesima delibera è stata disposta la resa esecutività della ricognizione catastale condotta dal perito demaniale dott. [REDACTED] per le particelle inserite nelle Tenute Ferrara e XII Quartucci ai sensi degli artt. 15, 29 e 30 del RD 332 del 26 febbraio 1928, trattandosi di terreni per i quali, a norma di legge, non risultano pervenute osservazioni e/o impugnazioni durante la fase della citata ricognizione; mentre per i terreni siti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" la resa esecutività della ricognizione catastale è stata subordinata alla conclusione degli accertamenti giudiziali e amministrativi in corso;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale n. 6 del 27 Gennaio 2005 attribuisce ai comuni "..... le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti la liquidazione dei diritti stessi gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio";

VISTO l'atto di G.M. n. 91 del 10/12/2014 con il quale è stato deliberato fra l'altro di garantire una efficiente gestione tecnico - amministrativa dei beni patrimoniali dell'Associazione Agraria, con specifico riguardo alle terre private gravate dai diritti di uso civico;

VISTA la Determina dirigenziale n. 1969 del 14.10.2016, che ha approvato il procedimento amministrativo di liquidazione degli usi civici gravanti su terreni privati nel territorio di Civitavecchia e lo Schema Atto Dirigenziale di Incarico Perito Demaniale;

PRESO ATTO dell' art. 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018 che stabilisce le modalità di conferimento incarichi di liquidazione usi civici in capo all'Università Agraria (ente titolare e gestore dei diritti civici), il Comune di Civitavecchia ha approvato una nuova determinazione dirigenziale, registrata al n. 748 del 15/05/2018, che è andata a modificare la precedente n. 1969/2016;

VISTA la domanda di liquidazione dell'uso civico, ai sensi della Legge Regionale del Lazio del 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del Lazio del 27 gennaio 2005, n. 6 e s.m.e.li., presentata da parte del CONDOMINIO VIA NUOVA DI SAN LIBORIO NN 9-11, al [REDACTED] prot. A.A. n. 1509 del 17/05/2022, gravante sui terreni siti in Civitavecchia, distinti nel catasto terreni al foglio n. 17 particelle 1480, 1481 e 1482 ;

VISTA la deliberazione del [REDACTED] del 27/05/2022 di avvio del procedimento di liquidazione;

CONSIDERATO CHE con la richiamata deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia n. 48/2022 è stata affidata al perito demaniale dott. agr. [REDACTED] lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici relativamente ai terreni, siti nel territorio di Civitavecchia, identificati al C.T. al foglio n. 17 particelle 1480, 1481 e 1482 ;

VISTA la Perizia di Stima volta alla Liquidazione degli Usi civici che gravano sull'area identificata al C.T. al foglio n. 17 particelle 1480, 1481 e 1482 , redatta dal dott. agr. [REDACTED] in data 22/06/2022;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 06/10/2022

PRESO ATTO che la perizia di stima redatta dal dott. agr. [REDACTED] è stata pubblicata all'albo pretorio del [REDACTED] per giorni 30 (trenta) a far data del 23/06/2022 giusto prot. n. 1925, così come comunicato dall'Università medesima con propria nota prot.n. 2686 del 22/09/2022;

ACQUISITO quanto riportato nella richiamata nota prot. AA n. 2686 del 22/09/2022, acquista al protocollo Generale al nr 76689 del 23/09/2022, con la quale l' [REDACTED] ha trasmesso:

- copia della deliberazione del Comitato Esecutivo dell' [REDACTED] 48 del 27/05/2022
- copia della perizia di stima del 22/06/2022 del dott. agr. [REDACTED]
- Bonifico pagamento capitale di affrancazione

CONSIDERATO che l'area interessata e identificata al catasto terreni al foglio n. 17 particelle 1480,1481 e 1482, risulta, secondo l'accertamento peritale eseguito dal perito demaniale dott. Agr. [REDACTED] essere ricompresa nelle terre dichiarate con sentenza del 24 febbraio 1990, n. 181/90 del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio la Toscana e l'Umbria, di natura privata e gravate da diritti civici;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 61213 del 27/07/2022 con il quale il Sindaco, conferisce l'incarico di Dirigente del Servizio 6 – Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio all'arch. [REDACTED]

VERIFICATO che non sussistono in capo al Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del **D.Lgs 267/2000**; **VISTI** gli atti d'ufficio

VISTA la Legge n. 1766 /1927

VISTA la Determina dirigenziale n. 1969 del 14.10.2016 e successiva n. 748 del 15/05/2018;

VISTA la Legge n.168 del 20/11/2017

VISTA la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14/08/2017

VISTO il Regolamento Regionale 6 Marzo 2018 n. 9

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del [REDACTED] dell'11.10.2018

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell' [REDACTED] del 01.02.2019

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 476 del 21/07/2020

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo dell' [REDACTED] del 27/05/2022

VISTA la nota prot.n. 2686 del 22/09/2022 dell' [REDACTED]

VISTA la determinazione dirigenziale n 748 del 15/05/2018

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267

DETERMINA

1. di liquidare gli usi civici di semina, spiga pascolo e semina gravanti sui terreni siti in Civitavecchia e identificati al catasto terreni al foglio n. 17 particelle 1480, 1481 e 1482 ;
2. di prendere atto che il CONDOMINIO VIA NUOVA DI SAN LIBORIO NN 9-11, ha effettuato il pagamento della somma di € 13.522,35 (tredicimilacinquecentoventidue/00) in favore dell' [REDACTED] a titolo di "Capitale di Affrancazione (€ 8.264,00)" e a titolo di "Rimborso spese Peritali" degli usi civici gravanti sui terreni identificati al catasto terreni al foglio n. 17 particelle 1480, 1481 e 1482;
3. dare atto che le spese successive al presente atto e ad esso inerenti e dipendenti sono a carico del CONDOMINIO VIA NUOVA DI SAN LIBORIO NN 9-11;
4. di dare atto che con il versamento del capitale di affrancazione, [REDACTED] non ha più nulla da pretendere per i diritti di semina, spiga e pascolo sui terreni identificati al C.F. al foglio n. 17 particelle 1480, 1481 e 1482;
5. avverso il presente atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo Dello Stato nel termine di 120 dalla notifica dello stesso;
6. di trasmettere la presente determinazione agli interessati, alla Regione Lazio ed al [REDACTED]
7. la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva nei termini, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.

Il Dirigente

[REDACTED]

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)