

ALLEGATO 4
PROCEDIMENTI URBANISTICI ED
ATTESTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA
Lotto 001



**COMUNE DI PESCOROCCHIANO
PROV. RIETI**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ART. 30 D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE U.T.

Vista la richiesta avanzata dall'arch. Virgilio D'Annibale in qualità di C.T.U. per conto del Tribunale di Rieti esecuzione immobiliare n. 74/2022, giusto prot. n. 1613 in data 15.03.2023;
Viste le previsioni del P.R.G. in vigore presso questo Comune;

A T T E S T A

-Che l'immobile sito in questo Comune e distinto in Catasto come appresso:

Foglio n. 36 particella n. 646 Zona Industriale;

Ricadono nella zona classificata come sopra che prevede le seguenti prescrizioni urbanistiche appresso indicate con il segno X:

0-Zona agricola: I.F. quelli previsti dalla L.R. 22/12/1999 n°38 e s.m.i.; distanza confini mt.5.00;

0-Zona completamento: I.F. 1.5 Mc/mq; lotto minimo mq.400.00; distanze confini mt.5.00; altezza mt.9,00;

0-Centro storico: è ammesso solo il risanamento e la conservazione del patrimonio edilizio esistente;

0-Espansione: in tale zona il piano si attua per intervento urbanistico preventivo sulla superficie indicata sulla tavola di piano;

0-Verde pubblico: sono destinate alla creazione ed alla conservazione dei parchi, sono ammesse soltanto attrezzature di gioco per ragazzi, impianti sportivi pubblici, chioschi e bar;

0-Zona Archeologica: è proibita la costruzione di qualsiasi manufatto edilizio e stradale;

0-Istruzione: sono destinati ad impianti scolastici;

0-Interesse comune: sono destinati alla conservazione ed alla realizzazione di attrezzature e servizi di uso pubblico e di interesse generale;

0-Zona di rispetto stradale: inedificabile ai sensi del D.L.1/4 /1968;

X-Zona Industriale: in tale zona il PRG si attua per intervento urbanistico preventivo, ed è permessa solo la realizzazione di impianti produttivi per la piccola industria, artigianato e prodotti agricoli;

In tale zona si individuano le seguenti destinazioni:

part. n. 646 lotto edificatorio

0-Rispetto cimiteriale: inedificabile ai sensi del D.P.R. 21.10.1975 n. 803 e n. 285/90;

0-Insediamenti turistici: il piano si attua per intervento urbanistico preventivo. I.F. per attrezzature ricreative ed alberghiere mc/mq 0.07- I.F. per residenze associate mc 7mq 0.10; I.F. per case mobili mc/mq 0.08; superficie da riservare a parco 70%; indice di copertura max 20% Hmax mt.6.00;

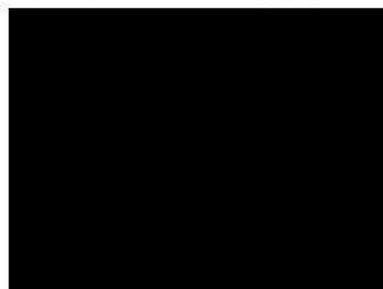
0-Zona Economica e popolare: I.F. 1.50 mc/mq, parcheggi 5-mq/100-mc, Hmax mt.9.00, distanza confini mt.5.00;

Salvo diritti di terzi

Fermo restando quanto previsto dal D.P.R. 380/2001

Il presente certificato conserva validità di anni uno dalla data di rilascio, se per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dalla Residenza Municipale, li 12.04.2023





COMUNE DI PESCOROCCHIANO

Provincia di Rieti

Prot. n. 1941

Li 29.03.2023

pec

SERVIZIO TECNICO

All'arch. V. D'Annibale
Monterotondo (Rm)

Oggetto: Accesso agli atti n. prot. 1613 in data 15.03.2023.

Con la presente si riscontra nota in oggetto, partecipando che in esito ai riscontri eseguiti dal personale di questo Ufficio, risultano agli atti n. 2 PP.EE. riferite all'immobile di cui trattasi e precisamente:

P.E. n. 3/2005 corredata di PdC n. 05/2006 + richiesta di I variante (muri esterni nel lotto);

P.E. n. 26/2008 corredata di parere favorevole della C.E. e relativa a II variante per aperture e diversa sistemazione esterna (non è stato rinvenuto PdC).

Si precisa e ribadisce che questo Ente è dotato di solo archivio cartaceo nominativo.

Eventuali copie potranno essere estratte, nei limiti dei mezzi disponibili, previo appuntamento.

Si resta a disposizione.

Cordialità

Il Responsabile
f.to ing. [REDACTED]

AI SINDACO
DEL COMUNE DI
PESCOROCCHIANO.

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

La sottoscritta [redacted] nata a Roma (RM) il 29.03.1944 e residente a [redacted] in qualità di proprietaria, inoltra richiesta di permesso di costruire relativo alla realizzazione di un opificio artigianale con struttura in prefabbricato in località Monte Moro zona P.I.P. fraz. S.Elpidio Comune di Pescorocchiano (RI) , l'immobile risulta distinto in catasto del Comune di Pescorocchiano al foglio n° 36 particella n° 607, ricadente in zona " I " destinata ad insediamenti artigianali ed industriali nel P.R.G. del Comune di Pescorocchiano.

Progettista e direttore dei lavori sarà il geometra [redacted] iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Rieti con il n° [redacted], mentre i calcoli strutturali verranno forniti dalla ditta esecutrice della struttura stessa e collaudatore delle opere sarà l'arch [redacted]

Allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia :

1. Relazione tecnica esplicativa;
2. Elaborati grafici;
3. Sistemazione esterna , plan. Catastali e stralcio P.R.G. ;
4. Documentazione fotografica lotto.

S.Elpidio li 10 GEN. 2005



[redacted] vanza
.....

COMUNE DI PESCOROCCHIANO
PROVINCIA DI RIETI

Sez. Tecnica

Alla Sig.ra 

Prat.n.03/2005

Al Tec. Geom. 
Fraz. Castagneta

Prot.n.201

OGGETTO: Richiesta Permesso a Costruire
Del 10.01.2005 Prot.n.201

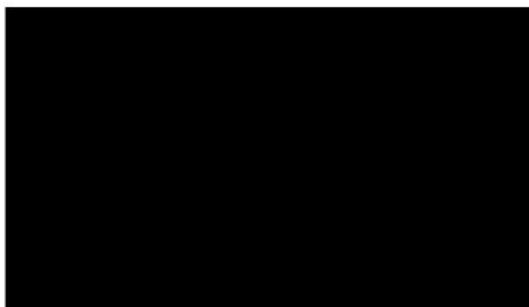
In riferimento alla Vs. richiesta di Permesso a Costruire di cui all'oggetto la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 07.05.2005 verbale n.05 ha espresso il seguente parere:

Favorevole a condizione:

- che i muri di sostegno vengano realizzati esclusivamente con gabbioni in pietra;
- che la pavimentazione esterna venga realizzata esclusivamente con masselli autobloccanti senza asfalto.

Si ricorda, inoltre, che per l'emissione del provvedimento finale di cui all'art.20 del D.P.R.n.380 del 06.06.2001 dovranno essere prodotti gli elaborati progettuali per consentire a questo S.U.E. la trasmissione degli stessi agli Enti preposti al rilascio del Nulla-Osta, ai sensi dell'art.5 comma 3 e 4, ricordando che i termini previsti dal D.P.R.n.380 del 06.06.2001 decorreranno dall'acquisizione agli atti del S.U.E. dell'ultimo parere.

Pescorocchiano, li 09.05.2005.



3/05
PERM.

REGIONE LAZIO
ASS.TO LL.PP. E POLITICA DELLA CASA
DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE
AREA DECENTRATA DI RIETI

PROVVEDIMENTI PER LE COSTRUZIONI
con particolari prescrizioni per le zone sismiche

(D.P.R. n.380/01 - D.M. 16 gennaio 1996)

Posiz. N. 04048

Al Resp. Sportello Unico
del Comune di
PESCOROCCHIANO -RI-

Per la consegna all'interessato e per le annotazioni da apportare nell'apposito registro di cui all'art.93 del D.P.R. n.380/01, pregiomi trasmettere alla S.V. l'autorizzazione a realizzare rilasciata da questa Area in favore della Ditta Soc. [REDACTED] di codesto Comune.

La S.V. consegnerà alla Ditta anche gli allegati documenti e l'unita relazione tecnica che dovranno essere tenuti in cantiere allo scopo di poterli dare in visione al funzionario all'atto della visita di ispezione.

Inoltre, a norma dell'art.103 la S.V. è invitata a far controllare che nell'esecuzione dei lavori la Ditta proprietaria si attenga alle prescrizioni di cui all'autorizzazione rilasciata, segnalando a questa Area eventuali inosservanze a norma dell'art.95.

Il presente progetto viene approvato ai sensi del D.P.R. n.380/01 e del D.M. 16.1.1996, salvo la rispondenza del progetto stesso alle prescrizioni e norme del P.G.R. o del P.F. che compete al Sindaco, giusta L.U. 6.8.1967, n.765 art.10 integrata e modificata dalla legge 1.6.1971, n.291 e successive, nonché al D.M. 1.4.1968 (G.U. 13.4.1968, n.96).

Rieti, li 11 0 GEN 2006

IL DIRIGENTE DELL'AREA
(Dott. Ing [REDACTED])

MS/ap
PROGETTI/approvazione prog testo unico

COMUNE DI PESCOROCCHIANO
PROVINCIA DI RIETI
28 GEN. 2006
PROT. N° 597
Cat. Cl. Fasc.



COMUNE DI PESCOROCCHIANO

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.

Pratica Edilizia

N. 03

Anno 2005

Permesso di Costruire

N. 05

Del 08.03.2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 10.01.2005 prot. n. 201 inoltrata dalla Società [REDACTED] amministratore Unico [REDACTED] nato a Roma il 29.03.1944 e residente in Pescorocchiano Frazione Sant Elpidio;

Esaminato il progetto redatto dal Geom. [REDACTED] iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Rieti con il n. [REDACTED] con cui si prevede la costruzione nel territorio comunale, Zona P.I.P. delle seguenti opere : costruzione opificio artigianale per Torrefazione Foglio n. 36 Particella n. 607;

Acquisiti gli atti:

1. l'autorizzazione per l'inizio dei lavori Pos. n° 04048 in data 28.01.2006 della Regione Lazio Assessorato per le Politiche dei Trasporti e Lavori Pubblici - Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio - Area Decentrata di Rieti a norma della legge 2 febbraio 1974, n° 64 e D. M. 16 gennaio 1996 recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche e conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 1 sismica di cui al comma 1, art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003;

Visto il parere della C.E.C. espresso nella seduta del 07.05.2005 Verbale n .05;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Accertato che è il Permesso di costruire è soggetto a contributo, in quanto trattasi: dei lavori sopra descritti ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto all'obbligo previsto nel modo seguente:

- a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante: reversale n. 158..... del 08.11.2006 pari ad € 4.500/00;
- b) contributo ragguagliato al costo della costruzione mediante: reversale nxxxxx delxxxx pari ad €xxxxx;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell' area o di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;

Visto il D.P.R. n.380/01 e succ. mod. ed integrazioni;

RILASCIA

Alla Società [redacted] amministratore Unico [redacted] nata a Roma il 29.03.1944 e residente in [redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere descritte in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dal Geom. [redacted] Iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n. [redacted]
Direttore dei Lavori Geom. [redacted] Iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n. [redacted]

I lavori dovranno avere inizio entro **un anno** dal **rilascio del Permesso di costruire** ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro **tre anni dall'inizio dei lavori.**

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell' articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del permesso allo Sportello Unico dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell' avvenuta ultimazione dei lavori.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.
5. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata la documentazione prevista dall'art.86 comma 10 del D.Lgs.251/2004.

CONDIZIONI SPECIALI

- Che i muri di sostegno vengano realizzati esclusivamente con gabbioni in pietra;
- che la pavimentazione esterna venga realizzata esclusivamente con masselli autobloccanti senza asfalto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi .
Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati .

Il Responsa



SPORTELLO UNICO

Il/La sottoscritto/a [redacted] dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Pescorocchiano li 08/04/2006

IL PROPRIETARIO / TITOLARE
DELL' [redacted] IRO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a Geom. [redacted] dichiara di aver notificato copia del permesso di costruire nelle mani del Sig. [redacted] in data 08/04/06



COMUNE DI PESCOROCCHIANO

Provincia di RIETI

Cod.Fisc. [REDACTED]

P. IVA [REDACTED]

Reversale numero 158
del 08.04.2006

Esercizio	Gestione	Codice Mesc.	Dati Capitolo
2006	Competenza	4 05 1560/18	Ris. 1560/1
Accert. 2006/88/2006/1		Siope 0000	

Importo Euro	4.500,00
--------------	----------

Il tesoriere [REDACTED] - Servizio Tesoreria -

riscuoterà da

[REDACTED]	Cod. 543
Cod. Fiscale	Partita I.V.A. 00000000000
Residente a	Loc. C.A.P. Pr.
in	Num. Telefono
Nato a	Pr. il . . .
Modalità di riscossione DIRETTA	

La somma di Euro quattromilacinquecento/00

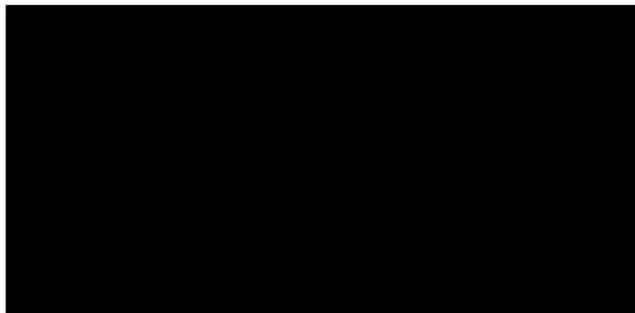
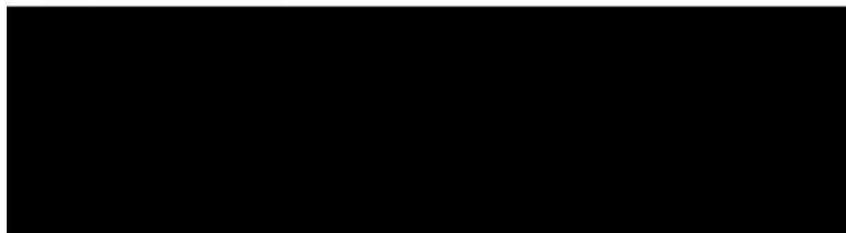
Per il seguente titolo
ONERI CONCESSORI

Capitolo: Proventi derivanti dalle concessioni edilizie ecc. R.S.9545.00

Delibera/Determ. n. 0 del . . .	Organo
Esecutività	

Bilancio	Prev. Assestate	Riscoss.Precedenti	Progr. Attuali	Differenza
Competenza	40.000,00	3.835,20	8.335,20	31.664,80

Vincolo: 12 BUCALOSSI



Riservato al Tesoriere	
Note:	Da versare sul conto SPECIFICA DEST. Infruttifero
Per quietanza: Data	Bolletta n.

3/05

COMUNE DI PESCOROCCHIANO
PROVINCIA DI RIETI
27 APR. 2006
PROT. N° 2779
Cat. 8 Cl. 1 Fasc. 11

ALLA REGIONE LAZIO

Assessorato per le Politiche dei Trasporti e LL.PP.

Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio

Area Decentrata di Rieti

[Redacted]



ALL'UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI PESCOROCCHIANO

[Redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5 DEL 08.03.2006

POSIZIONE REGIONE LAZIO DIPARTIMENTODEL TERRITORIODIREZIONE
REGIONALE INFRASTRUTTURE AREA DECENTRATA DI RIETI N°04048

OGGETTO : COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

La sottoscritta [Redacted] residente a Pescorocchiano rappresentante della società [Redacted], titolare del permesso di costruire n° 5 del 08.03.2006 rilasciato dal Comune di Pescorocchiano, con posizione Regione Lazio Assessorato per le Politiche dei Trasporti e LL.PP. Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio Area Decentrata di Rieti n° 04048 del 28.01.2006, inerente la costruzione di un opificio industriale con struttura prefabbricata in frazione di S.Elpidio località "Monte Moro".

COMUNICA

- Che in data 18.04.2006 ha dato inizio ai suddetti lavori ;
- Si comunica altresì che il D.D.L. sarà il Geometra [Redacted] iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rieti al n° [Redacted], che la ditta esecutrice dei lavori è la [Redacted]

S.Elpidio li 18.04.2006

La proprietaria [Redacted]

Il direttore dei lavori

L'Impresa [Redacted]

COMUNE DI PESCOROCCHIANO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Pianificazione e Gestione del Territorio

S.U.E. - [REDACTED]
[REDACTED]

**OGGETTO: RICHIESTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL
PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5 DEL 08.03.2006 .**

La sottoscritta [REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di amministratore unico della Società [REDACTED]
[REDACTED] inoltra richiesta di variante in corso d'opera relativa alla realizzazione
di muri in c.a. all'interno del proprio lotto della zona artigianale "Monte Moro" del
Comune di Pescorocchiano, l'immobile risulta distinto in catasto dello stesso
Comune al foglio n° 36 particella n° 607.

Progettista, calcolatore e direttore dei lavori sarà il geom. [REDACTED]
iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Rieti con il n° [REDACTED] e residente in
[REDACTED]

I lavori saranno eseguiti dalla ditta indicata al momento dell'inizio dei lavori .
Allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia :

1. Relazione tecnica esplicativa;
2. Elaborati grafici;

S.Elpidio li 10.08.2006

Con osservanza
[REDACTED]



COMUNE DI PESCOROCCHIANO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Pianificazione e Gestione del Territorio

S.U.E. - [REDACTED]
[REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED] nata a Roma il 19.03.1944 e residente a [REDACTED] in qualità di titolare della richiesta di permesso di costruire relativo alla costruzione di un capannone prefabbricato nella zona artigianale "Monte Moro", con parere favorevole a condizione espresso dalla commissione edilizia comunale :

CHIEDE

Di poter realizzare i muri di recinzione in cemento armato con rivestimento in pietra a vista (verrà utilizzata la stessa estratta dagli scavi del cantiere molto adatta a tale scopo) poiché la realizzazione di gabbioni in pietra eliminerebbe spazi di manovra e di parcheggio ;

Di poter asfaltare all'interno del proprio lotto solo gli spazi di manovra e deflusso di veicoli da lavoro e di pavimentare con masselli autobloccanti gli spazi destina a parcheggi lasciando ad inerbimento tutti gli altri spazi .

S.Elpidio li 14.03.2006

Con osservanza
[REDACTED]



lw

COMUNE DI PESCOROCCHIANO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Pianificazione e Gestione del Territorio

S.U.E. - [REDACTED]
[REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] trasmette in allegato alla presente, per il
deposito alla Regione Lazio, gli elaborati relativi alla variante in corso
d'opera relativa alla costruzione muri di sostegno in c.a. siti in località
"Monte Moro" zona artigianale di Pescorocchiano.

ELENCO ALLEGATI in duplice copia:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1) Relazione tecnica ; | 2) Progetto architettonico.; |
| 3) Relazione sui materiali; | 4) Calcoli strutturali.; |
| 5) Esecutivi strutturali; | |

Il proprietario. [REDACTED]



4-03/2008



COMUNE DI PESCOROCCHIANO
Provincia di Rieti

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. 7145

li 21/10/2006

Alla Regione Lazio Settore Decentrato

Oggetto: Richiesta Parere -L. n. 64/74 Art. 17, -L. n. 1086/71 Art. 4, -L.R. n. 4/85
Art. 7 e D.P.R. 425/94

INTEGRAZIONE.

In adempimento a quanto previsto dal D.P.R. 380 del 06 Giugno 2001, in allegato si trasmettono n. 02 copie elaborati progettuali rimessi dalla sig. [redacted] a firma del Geom. [redacted] per lavori di costruzione muro di sostegno in località Monte Moro, delegandolo alla consegna ed al ritiro degli stessi presso Codesto Ente.

ALLEGATI:

- Richiesta Regione Lazio ;
- Relazione di Calcololi strutturali ;
- Particolari Costruttivi ;
- Relazione sulla qualità e dosatura Materiali ;
- Elaborato Architettonico .



COMUNE DI PESCOROCCHIANO
Provincia di Rieti

Ufficio Tecnico Comunale

4-03/2005

Prot. 7145

li 21/10/2006

Alla Regione Lazio Settore Decentrato
[REDACTED]

Oggetto: Richiesta Parere -L. n. 64/74 Art. 17, -L. n. 1086/71 Art. 4, -L.R. n. 4/85
Art. 7 e D.P.R. 425/94

INTEGRAZIONE.

In adempimento a quanto previsto dal D.P.R. 380 del 06 Giugno 2001, in allegato si trasmettono n. 02 copie elaborati progettuali rimessi dalla sig. [REDACTED] a firma del Geom. [REDACTED] per lavori di costruzione muro di sostegno in località Monte Moro, delegandolo alla consegna ed al ritiro degli stessi presso Codesto Ente.

ALLEGATI:

- Richiesta Regione Lazio ;
- Relazione di Calcololi strutturali ;
- Particolari Costruttivi ;
- Relazione sulla qualità e dosatura Materiali ;
- Elaborato Architettonico .

REGIONE LAZIO

2/05

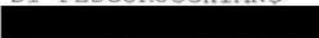
ASS.TO LL.PP. E POLITICHE DELLA CASA
DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE
AREA DECENTRATA DI RIETI

22 DIC. 2006

Servizio 2

Rieti, li _____

Prot. N. 225356

OGGETTO: D.P.R. 380/01
COMUNE DI PESCOROCCHIANO
DITTA: 
PROGETTO: realizzazione muri di
sostegno (variante).
(Posiz. 05978)

Al Responsabile Sportello Unico
del Comune di:
PESCOROCCHIANO -RI-



e,p.c. Alla Ditta



In esito alla domanda presentata in data 31.10.2006 Pos. 05978 per l'approvazione ai sensi della Legge 02.02.1974 n.64 del progetto relativo ai lavori di cui all'oggetto, si comunica che la Sezione Speciale di cui all'art.8 della L.R. n.4 del 05.01.1985 alla quale è stato sottoposto per l'esame tecnico nella seduta del 11.12.2006 ha stabilito che per giungere all'approvazione del progetto, è necessario fornire le seguenti integrazioni progettuali:

- Ricalcolare i muri di sostegno utilizzando i parametri geotecnici previsti nella relazione geologica.

Pertanto la S.V dovrà trasmettere, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 gli elaborati integrativi richiesti.

Si fa presente che, qualora quanto sopra richiesto non pervenga a questa Area entro il termine di 90 giorni dalla data della presente, il progetto di che trattasi verrà considerato respinto ed archiviato.

Si resta in attesa di ricevere quanto richiesto.



MS/ap
PROGETTI/richiesta integrazione T.U.



0005978-
0005978-

ALLA REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI
DI SERVIZIO E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI RIETI

[Redacted]

[Redacted]

La sottoscritta [Redacted] residente a [Redacted]
[Redacted], trasmette gli elaborati relativi alla
variante in corso d'opera inerente la realizzazione di muri di sostegno in c.a.
da eseguire sul lotto in cui insiste il costruendo capannone prefabbricato, sito
in località "Monte Moro" nella frazione di S.Elpidio, distinto in catasto al fg
n° 36 part. n° 607 del Comune di Pescorocchiano
Progettista dell'architettonico, calcolatore delle strutture e D.D.L. è il
geometra [Redacted] iscritto all'albo dei geometri della Provincia di
Rieti n° [Redacted]

[Redacted]

ELENCO ALLEGATI in duplice copia:

- 1) Relazione tecnica ;
- 2) Progetto architettonico
- 7) Esecutivi strutturali.
- 7) Calcoli strutturali.
- 6) Relazione calcolo e sui materiali;

31 OTT 2006
PERVENUTA

Il proprietario... [Redacted]

11-12-06

Il sottoscritto geometra [Redacted] dichiara che il progetto è conforme a
quello presentato al Comune di Pescorocchiano e completo di ogni elaborato.

Il tecnico ... [Redacted]

La sottoscritta Villivà Anna Maria dichiara
quello presentato al Comune di Pescorocchiano.

Il proprietario..... [Redacted]

S.Elpidio Ottobre 2006

13/11/06



COMUNE DI PESCOROCCHIANO
Provincia di Rieti
Ufficio Tecnico Comunale

4048



Prot. 7145

li 21/10/2006

Alla Regione Lazio Settore Decentrato

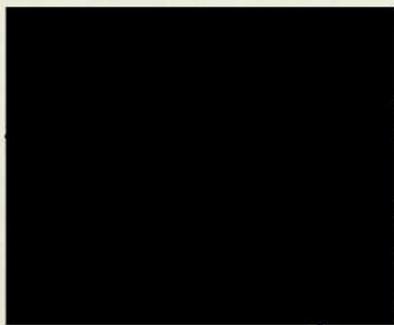


Oggetto: Richiesta Parere -L. n. 64/74 Art. 17, -L. n. 1086/71 Art. 4, -L.R. n. 4/85
Art. 7 e D.P.R. 425/94

Integrazione

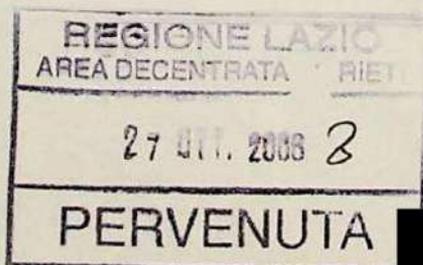
VARIANTE

In adempimento a quanto previsto dal D.P.R. 380 del 06 Giugno 2001, in allegato si trasmettono n. 02 copie elaborati progettuali rimessi dalla sig. [redacted] a firma del Geom. [redacted] per lavori di costruzione muro di sostegno in località Monte Moro, delegandolo alla consegna ed al ritiro degli stessi presso Codesto Ente.

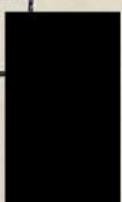


ALLEGATI:

- Richiesta Regione Lazio ;
- Relazione di Calcololi strutturali ;
- Particolari Costruttivi ;
- Relazione sulla qualità e dosatura Materiali ;
- Elaborato Architettonico .



- POS. n° 4048
del 28-01-2006



REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI PESCOROCCHIANO

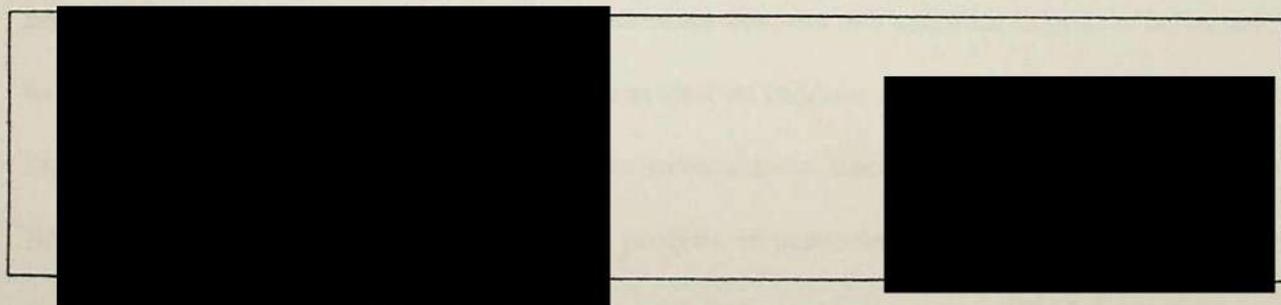
Variante in corso d'opera

Relativa alle strutture dei muri in c.a. della sistemazione esterna
nella costruzione di edificio prefabbricato con permesso di
costruire n° 5 del 08.03.2006

LOCALIA' : ZONA ARTIGIANALE "MONTE MORO" SANT'ELPIDIO

ALLEGATO : Relazione tecnica

COMMITTENTE



RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

RELATIVA ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI MURI DI SOSTEGNO CON STRUTTURE PORTANTI IN CEMENTO ARMATO, DA REALIZZARE SUL LOTTO IN CUI SI STA' COSTRUIENDO UNA STRUTTURA PREFABBRICATA, SITO IN FRAZ. S.ELPIDIO LOCALITA' "MONTE MORO" (Permesso di costruire n° 5 del 8.3.2006), IL TERRENO IN OGGETTO RISULTA DISTINTO IN CATASTO DEL COMUNE DI PESCOROCCHIANO -RI- AL FOGLIO N° 36 PARTICELLA N° 607, DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED]

I vari muri di sostegno con struttura in c.a. e successivamente rivestiti in pietra, saranno di varie altezze (m 2,00 – m 3,00 – m 3,30 – m 4,00 come meglio descritto nell'allegati grafici).

Le strutture , sia in fondazione che in elevazione, sarà realizzata in cemento armato in loco (conglomerato R' ck 250 e acciaio Fe b 44 Kc) e comunque dimensionate con precisione secondo le risultanze dei calcoli strutturali, prescrizioni della D.D.L. , esecutivi e carpenterie.

Durante la realizzazione dei lavori si dovrà porre particolare attenzione a tutte quelle operazioni necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte, soprattutto le armature metalliche in ogni caso dovranno avere un copriferro minimo di cm 3 e le stesse dovranno essere sollevate anche dal magrone e distanziate dalle casseformi ove occorra solo con materiali adeguati e non deperibili .

Dovranno essere realizzati i barbacani (fori di scolo sul muro) almeno su due file (in funzione dell'altezza del muro) con tubi in pvc del diametro minimo Ø 100 o Ø 125 ogni due metri di lunghezza in modo da garantire un adeguato drenaggio a monte della struttura .

Il riempimento a tergo dei muri (dreno) dovrà essere di materiale arido e ben costipato, in particolare subito a ridosso della struttura di pezzatura assortita ben assestato intorno ai barbacani, e lo scolo dei drenaggi deve essere condotto fino ai tombini caditoie o simili.

Durante l'esecuzione dei lavori ci si atterrà scrupolosamente, anche per tutto quanto non dovesse risultare dalla presente dagli altri elaborati di progetto in particolar modo dei calcoli ed esecutivi, alle norme vigenti e quelle del P.R.G. del Comune di Pescorocchiano e norme del ~~bu~~on costruire .

S.Elpidio Ottobre 2006

Il tecnico [REDACTED]

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI PESCOROCCHIANO

II° Variante in corso d'opera

Relativa ad:

- una diversa sistemazione area esterna;
- diverse opere interne relative alle aperture;

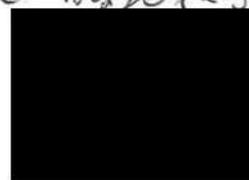
nella realizzazione di edificio prefabbricato con permesso di costruire n° 5 del 08.03.2006

LOCALIA' : ZONA ARTIGIANALE "MONTE MORO" SANT'ELPIDIO

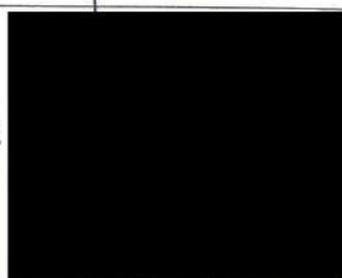
ALLEGATO : Elaborato Architettonico.

N° 02 Del. Del. 01-07-2009

COMMITTENTE :



Progettista



PLANIMETRIA DETTAGLIATA

scala 1:1000

Zona P.I.P. - Loc. M. Moro

Comune di Pescorocchiano (RI)

INDICAZIONE NUOVO LOTTO

Foglio n°36

Part.lla n° 607 - 610 -
611 (parte) - 406 (parte)

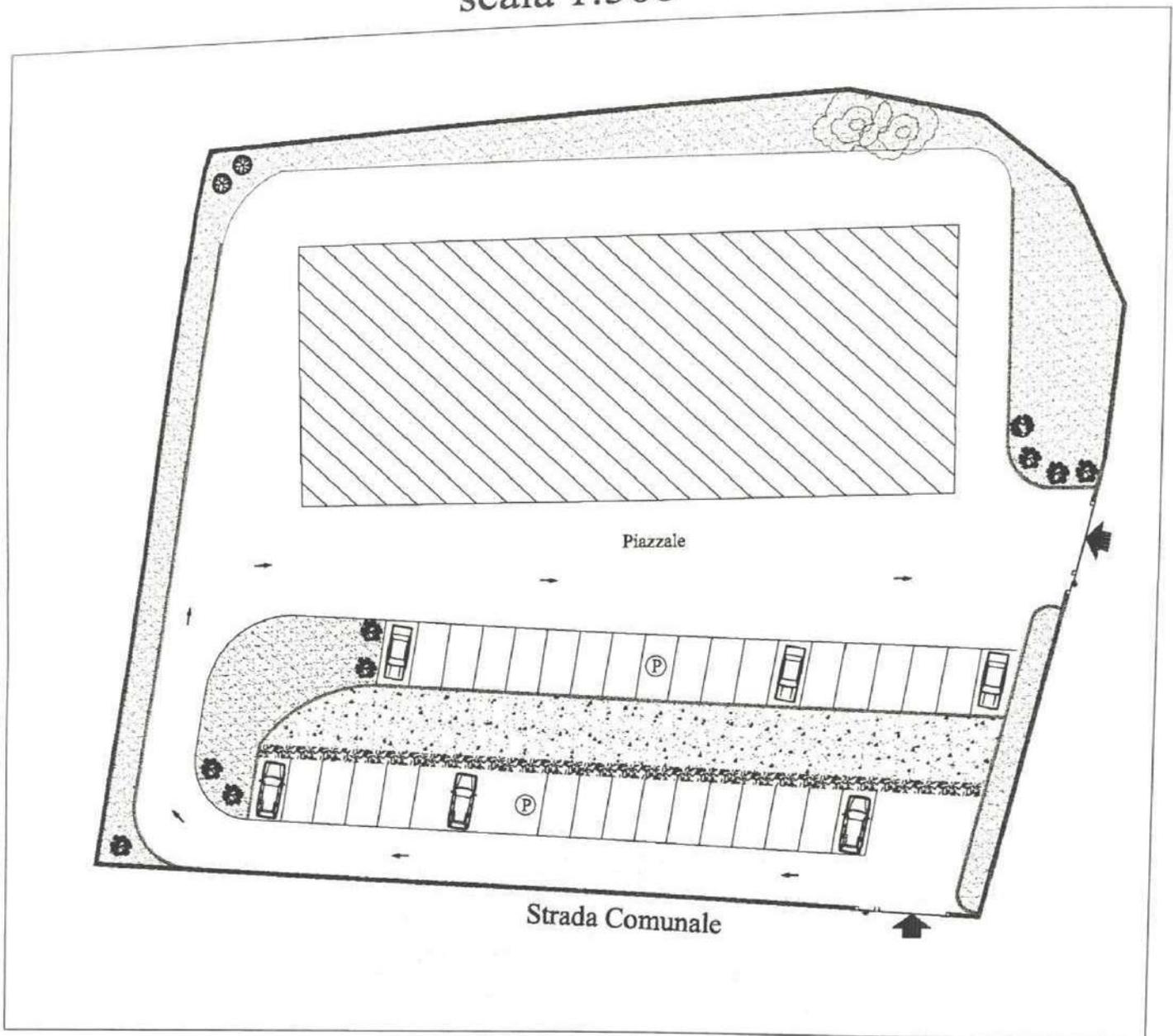


 Part. lla 607 Proprietà XXXXXXXXXX

 Porzione di Terreno acquistata con Deliberazione Giunta
Comunale n° 220 del 19/12/2008 di circa mq 1.300
contigua al lotto esistente
Part.lla n° 610 - 611 (parte) - 406 (parte)

SISTEMAZIONE ESTERNA LOTTO

scala 1:500

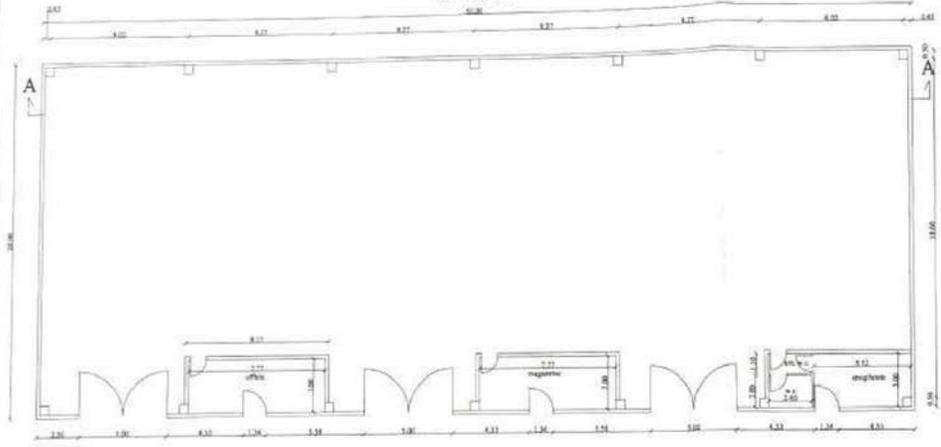


LEGENDA

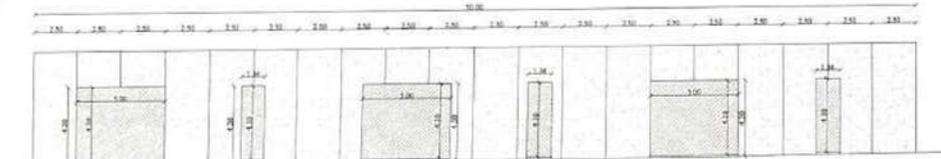
-  Muretto di cinta H= 50 cm L= 234,43 ml
-  Cigli in cls spes. 20 cm L= 170 ml
-  Aiuole mq 608,43
-  Gabbioni in rete metallica (1 fila n° 61 gabbioni)
-  Sistemazione a Scarpata mq 266,40
-  Parcheggi mq 476,80
-  Piazzale e viabilità mq 1.614,78

II ° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

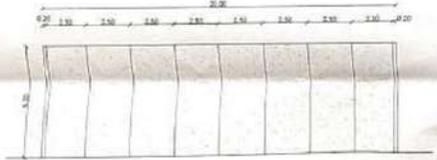
PIANTA



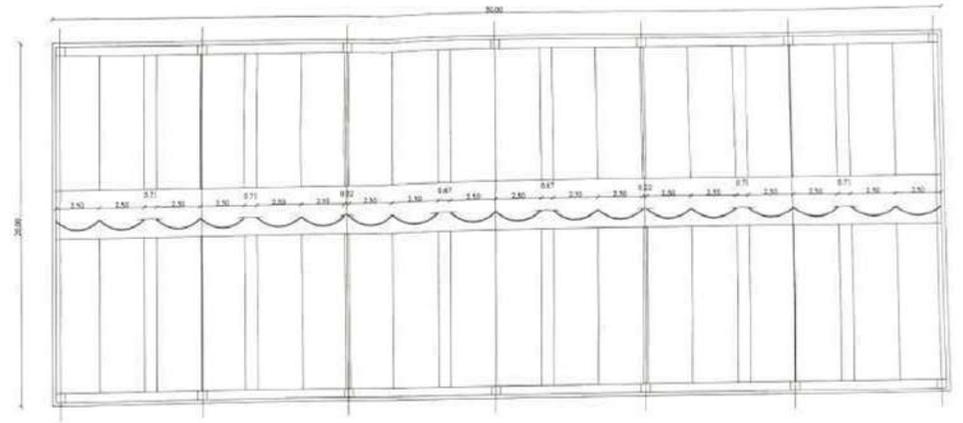
PROSPETTO FRONTALE



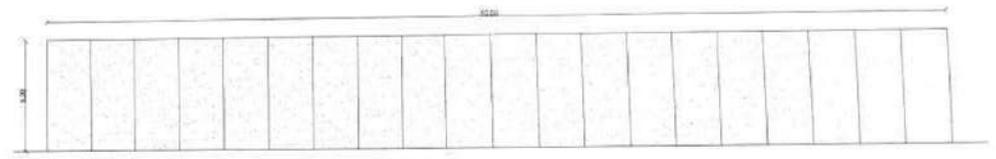
PROSPETTO LATERALE



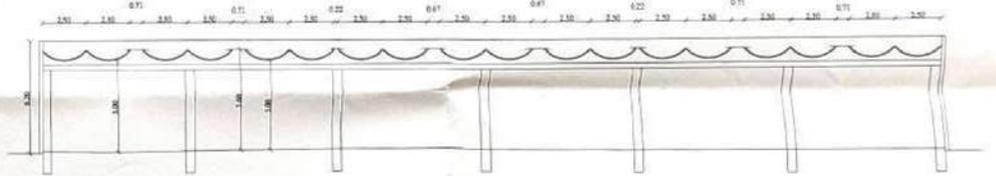
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO POSTERIORE



SEZIONE A-A



REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI PESCOROCCHIANO

PROGETTO

COSTRUZIONE DI EDIFICIO PREFABBRICATO
DA ADIBIRE A TORREFAZIONE

LOCALIA' : ZONA ARTIGIANALE "MONTE MORO" SANTELPIDIO

ALLEGATO :

COMMITTENTE

[REDACTED]

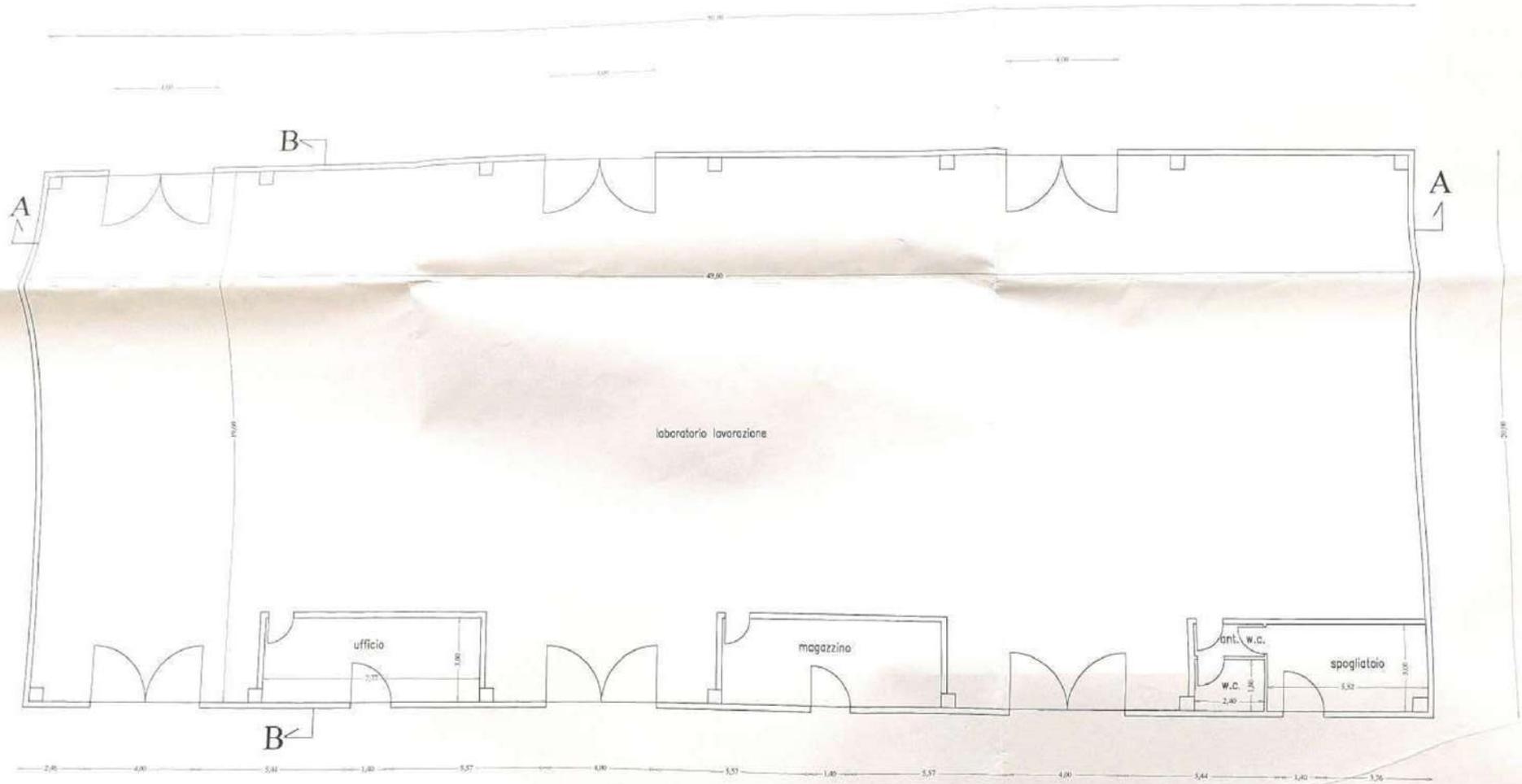
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

22 NOV. 2004

PIANTA



B

B



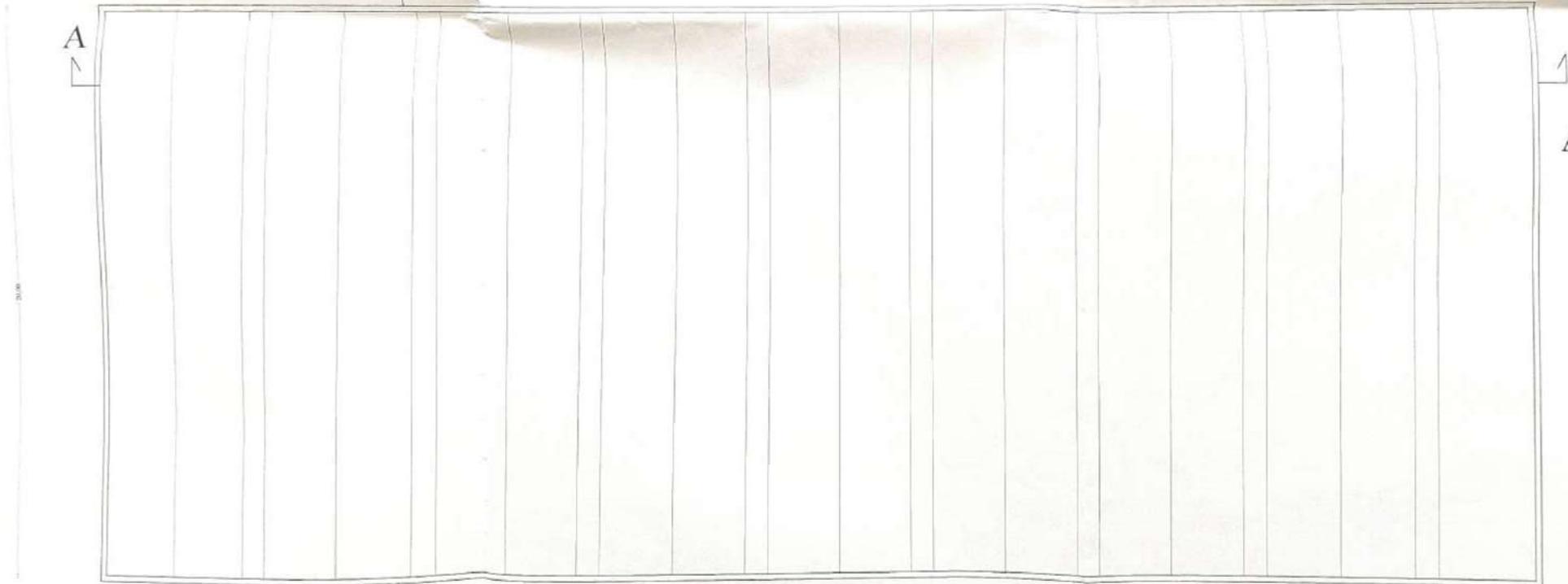
B

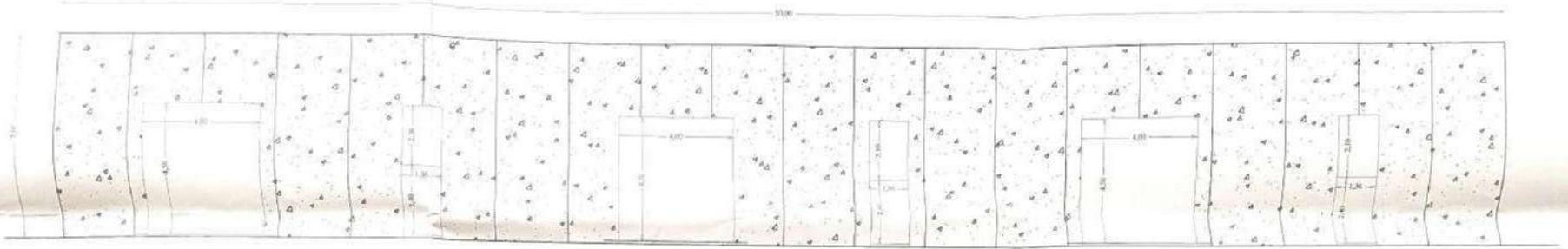
A

A

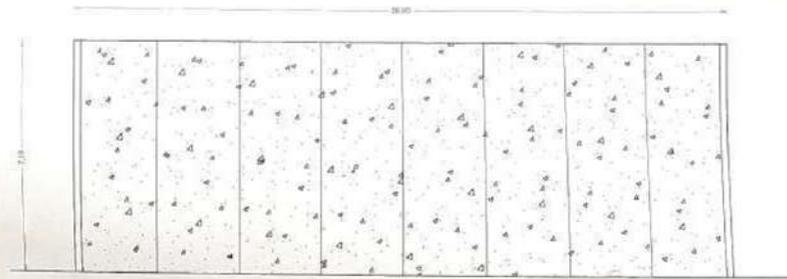
B

PIANTA COPERTURA

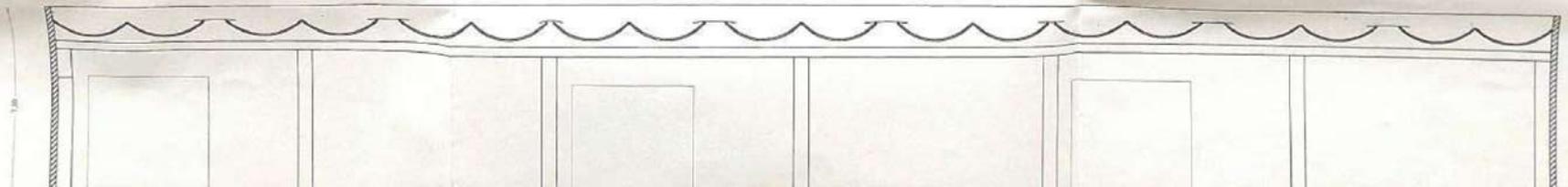




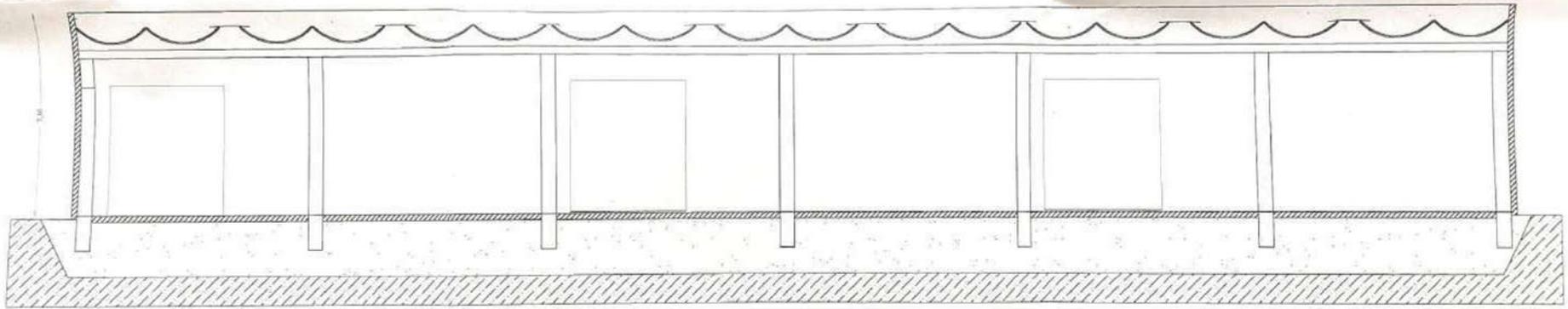
PROSPETTO FRONTALE



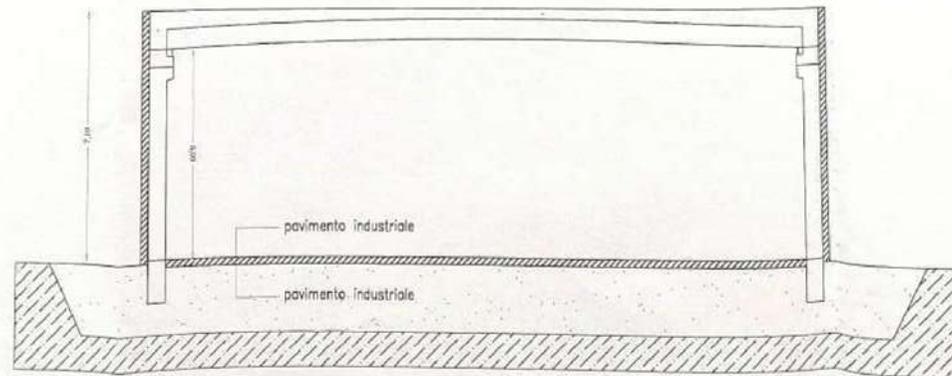
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Al Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale

Al Signor Sindaco

Comune di Pescorocchiano (RI)

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

LA SOTTOSCRITTA:

- [redacted] nata a Roma (RM) il 13.03.1944 e residente in fraz. [redacted] [redacted] C.F. [redacted] in qualità di legale rappresentante della società [redacted] con sede in [redacted] P. IVA [redacted] proprietaria del terreno sito in loc. M.Moro Zona Artigianale P.I.P. del Comune di Pescorocchiano (RI) e distinto in Catasto al foglio n° 36 Particelle n° 607 - 610 - 611 (parte) - 406 (parte)

CHIEDE

Il Permesso a Costruire relativo alla II° Variante in Corso d'opera per una diversa sistemazione esterna e diverse opere interne riguardanti le aperture, da realizzarsi su una struttura prefabbricata da adibire a torrefazione (permesso a costruire n°5 del 08.03.2006), in loc. M. Moro, Zona Artigianale P.I.P.

Comunicano inoltre che il tecnico è il geometra:

- [redacted] iscritto all' Albo dei Geometri al n° [redacted] della Provincia di Rieti, con recapito in [redacted] C.F. [redacted]

Allegano alla presente, in duplice copia:

1. *Relazione tecnica;*
2. *Elaborati grafici;*

Pescorocchiano, li 22-09-2008



In fede --

[redacted signature]
L'Amministratore Unico

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI PESCOROCCHIANO

II° Variante in corso d'opera

Relativa ad:

- una diversa sistemazione area esterna;
- diverse opere interne relative alle aperture;

nella realizzazione di edificio prefabbricato con permesso di costruire n° 5 del 08.03.2006

LOCALIA' : ZONA ARTIGIANALE "MONTE MORO" SANT'ELPIDIO

ALLEGATO : Relazione Tecnica

COMMITTENTE



Progettista



RELAZIONE TECNICA

II° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RELATIVA A UNA DIVERSA SISTEMAZIONE ESTERNA E DIVERSE OPERE INTERNE (APERTURE PER PORTE), DA REALIZZARSI SUL TERRENO SITO IN FRAZ. S.ELPIDIO LOC. "MONTE MORO" DISTINTO IN CATASTO DEL COMUNE DI PESCOROCCHIANO - RI- AL FOGLIO N° 36 PARTICELLA N° 607 - 610 - 611 (parte) - 406 (parte) , PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA DA ADIBIRE A TORREFAZIONE (Permesso di costruire n° 5 del 8.3.2006).

Durante il corso dei lavori, la Ditta [REDACTED] è stata assegnata dal comune di Pescorocchiano una porzione di lotto contiguo a quello già di proprietà di circa mq 1300 Part.lla n° 610 - 611 (parte) e 406 (parte), ben evidenziato da planimetria allegata al progetto (Deliberazione Giunta Comunale n° 220 del 19/12/2008), variando così la sistemazione esterna come da planimetria allegata.

Saranno realizzati n°2 ingressi, uno lato strada (già previsto dal precedente progetto) e l'altro nella parte frontale del capannone con accesso sempre da strada comunale.

Sarà realizzato un piazzale più ampio, per permettere miglior manovra ai camion e mezzi pesanti, ben compattato e pavimentato con asfalto, realizzando inoltre, il parcheggio sia nei pressi del primo ingresso e sia nei pressi dell'altro ingresso, pavimentato invece, con masselli di calcestruzzo vibrocompresi a doppio strato di colore grigio.

Nel realizzare l'ampio piazzale sarà prevista una scarpata, tutta con terreno di riporto, rinforzata da una rete in poliestere che termina a valle con una fila di gabbioni delle dimensioni (1.00 x 2.00 x 1.00 m) per tutta la lunghezza del parcheggio, eliminando i muri di altezza pari a 4 mt in c.a. previsti dalla I° VARIANTE, migliorando notevolmente l'impatto ambientale.

Sarà realizzato soltanto un muretto di cinta di altezza 50 cm per tutta la lunghezza del lotto con sovrastante rete a maglie metalliche.

Durante la realizzazione dei lavori si dovrà porre particolare attenzione a tutte quelle operazioni necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte .

I lavori da eseguirsi nel capannone riguarderanno le aperture, saranno chiuse le tre porte esterne di dimensione 4.00m x 4.50 m, nel lato posteriore dell'edificio, così che l'ingresso rimarrà solo dalla parte frontale, realizzando n° 3 porte carrabili di dimensioni :5.00 m x 4.20 m e n° 3 porte pedonali di dimensioni 1.34m x 4.20m.

I lavori non riguardano le parti strutturali dell'edificio, in quanto si modificano solo le tamponature.

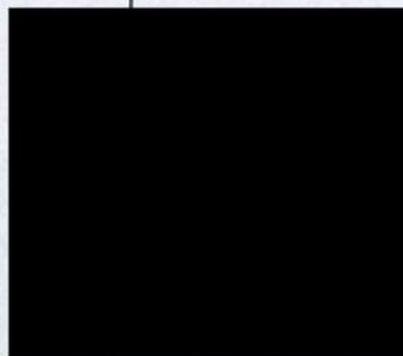
RAPPORTO ILLUMINOTECNICO

- Ufficio mq 23.30 Sup. Finestata $(1.77 + 5.49) = 7.26$ mq - Rapp. Illm. $0.311 > 0.125$ (1/8)
- Magazzino mq 23.30 Sup. Finestrata $(1.77+5.49) = 7.26$ mq-Rapp. Illm. $0.311 > 0.125$ (1/8)
- Spogliatoio mq 16.30 Sup. Finestrata $(1.30+5.49) = 6.79$ mq – Rapp. Illm. $0.42 > 0.125$ (1/8)
- Lab. Lavorazione mq 890.70 Sup. Finestrata $(73.53+ 61.50)=135.03$ mq $0.151 > 0.125$ (1/8)

Durante l'esecuzione dei lavori ci si atterrà scrupolosamente, anche per tutto quanto non dovesse risultare dalla presente dagli altri elaborati di progetto in particolar modo dei calcoli ed esecutivi, alle norme vigenti e quelle del P.R.G. del Comune di Pescorocchiano e norme del buon costruire .

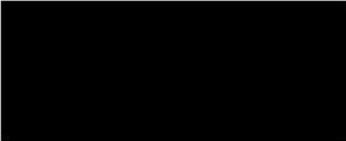
S.Elpidio Settembre 2008

Il tecnico



COMUNE DI PESCOROCCHIANO
PROVINCIA DI RIETI

Sez. Tecnica

Alla Sig.ra 

Prat.n.26/2008

Al Tec.

Geom. 

Fraz. Torre di Taglio

Prot.n.6838

OGGETTO: Richiesta Permesso a Costruire
Del 03.10.2008 Prot.n.6838

In riferimento alla Vs. richiesta di Permesso a Costruire di cui all'oggetto la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 01.07.2009 verbale n.02 ha espresso il seguente parere:

"Favorevole".

Pescorocchiano, li 03.07.2009.

