



COMUNE DI CASTEL MADAMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Castel Madama, 22.12.2020

Il Responsabile del Settore II°

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica per l'immobile distinto in catasto al foglio 5 p.lle 1194-1195-1196-1197-1198-1199-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233, presentata in data 12.10.2020 dal Sig. Arch. [REDACTED] protocollo n° 13387;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 26.05.2008;

Visto l'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 5-06-2009;

Vista la Delibera della Giunta Regionale e degli Assessori del Lazio n. 609 del 3-10-2017 pubblicata sul Burl n. 83 supplemento n. 1 del 17-10-2017;

CERTIFICA

- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. 1194-1195-1196-1210-1211-1213-1214-1215-1216/p -1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233, alla data odierna è classificato dal vigente Piano Regolatore Generale come : **Zona C, sottozona C₂ – definito dall' Art.15 delle N.T.A. Nuclei urbani di Completamento, Espansione e Riquilificazione Urbanistica**, facente parte del Piano Integrato d'Intervento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 27 del 5-06-2009 ed a tutt'oggi scaduto.
- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. 1197-1198-1199 alla data odierna è classificato dal vigente Piano Regolatore Generale come: **Zona F – Attrezzature di Servizio sottozona F 3** normata dall'art. 18 delle n.t.a. del P.R.G.;
- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. 1209-1212-1216/p alla data odierna è individuato come :**Strada di PRG.**

I terreni distinti in catasto al Foglio Foglio 5 part. 1194-1195-1196-1197-1198-1199-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233,, alla data odierna:

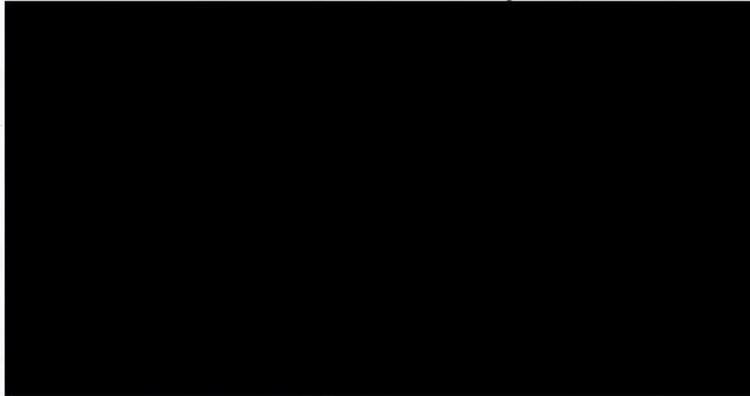
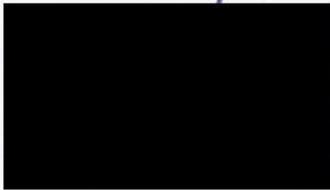
- ricadono in area SOTTOPOSTA al vincolo sismico (S=9) ex lege 64/74;
- ricadono in area SOTTOPOSTA al vincolo di cui RDL 3267/23 vincolo idrogeologico;
- ricadono in area Non gravata da usi civici;

I terreni distinti in catasto al Foglio 5 part. 1194-1195-1196-1197-1198-1199-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218/p-1219-1221/p-1222/p-1223-1226-1227-1228, alla data odierna:

- ricadono in zona SOTTOPOSTA in parte ai vincoli di cui al D.Lgs 42 del 22.01.04;

Si rileva che in data 26-05-2008 con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 è stato adottato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio attribuendo al terreno distinto in catasto al Foglio 5 p.lle 1194-1195-1196-1197-1198-1199-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227/p-1228/p-1229-1230-1231-1232-1233, la classe III "Aree di tipo misto" e che dette aree non rientrano tra le quelle percorse dal fuoco.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n. 380/01 e per gli usi consentiti dalla legge





COMUNE DI CASTEL MADAMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Castel Madama, 10.02.2021

Il Responsabile del Settore II°

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica per l'immobile distinto in catasto al foglio 5 p.lle **740-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208**, presentata in data 10.02.2021 dal Sig. Arch. [redacted] al protocollo n° 2164;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 26.05.2008;

Visto l'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 5-06-2009;

Vista la Delibera della Giunta Regionale e degli Assessori del Lazio n. 609 del 3-10-2017 pubblicata sul Burl n. 83 supplemento n. 1 del 17-10-2017;

CERTIFICA

- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. **740-1205/p-1206/p-1207-1208**, alla data odierna è classificato dal vigente Piano Regolatore Generale come : **Zona C, sottozona C₂ – definito dall' Art.15 delle N.T.A. Nuclei urbani di Completamento, Espansione e Riqualificazione Urbanistica**, facente parte del Piano Integrato d'Intervento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 27 del 5-06-2009 ed a tutt'oggi scaduto.
- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. **1200/p-1201-1202-1203-1204-1205/p** alla data odierna è classificato dal vigente Piano Regolatore Generale come: **Zona F – Attrezzature di Servizio sottozona F 3** normata dall'art. 18 delle n.t.a. del P.R.G.;
- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. **1200/p** alla data odierna è individuato come :**Strada di PRG.**
- Che il terreno distinto in catasto al Foglio 5 part. **1206/p** alla data odierna è individuato come : **Zona "L" Attività agricola e del sistema Agroforestale ;**

I terreni distinti in catasto al Foglio Foglio 5 part. **740-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208** alla data odierna:

- ricadono in area SOTTOPOSTA al vincolo sismico (S=9) ex lege 64/74;
- ricadono in area SOTTOPOSTA al vincolo di cui RDL 3267/23 vincolo idrogeologico;
- ricadono in area Non gravata da usi civici;

I terreni distinti in catasto al Foglio 5 part. 740-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208, alla data odierna:

- ricadono in zona SOTTOPOSTA ai vincoli di cui al D.Lgs 42 del 22.01.04;

Si rileva che in data 26-05-2008 con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 è stato adottato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio attribuendo al terreno distinto in catasto al Foglio 5 p.lle 740-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208, la classe III" Aree di tipo misto" e che dette aree non rientrano tra le quelle percorse dal fuoco.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 108 del D.P.R. n. 207/04.

