

V E N D I T A
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il quattro agosto, in

(4 agosto 2009)

Innanzi a me, dott. [redacted] notaio in [redacted]
 [redacted] iscritto nel ruolo dei d
 notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

[redacted] istretti

SONO PRESENTI

- [redacted] nato a Roma il 22 luglio 1922, dom
 per la carica, ove appresso, pensionato;
 il quale interviene al presente atto quale amminist
 ratore

[redacted] iciliato,

- [redacted] società unipersonale, con sede
 [redacted] capitale Euro 100.000,00, c
 fiscale e numero di iscrizione al registro delle im
 prese di
 Roma [redacted]
 in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente sta
 tuto

[redacted] in Roma,
 [redacted] odice
 [redacted] prese di

[redacted] nato a Campobasso il giorno 15
 1961, domiciliato per la carica ove appresso, impre
 il quale interviene al presente atto quale presiden
 consiglio di amministrazione e amministratore deleg

[redacted] agosto
 [redacted] nditore;
 [redacted] te del
 [redacted] ato della:

[redacted] con sede in Roma, [redacted]
 [redacted] capitale sociale Euro 30.610.000,00, codice fis
 numero di iscrizione al registro delle imprese di R

[redacted] cale e
 [redacted] oma

in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente sta
 tutore e dal consiglio di amministrazione nella ri
 31 luglio 2008 il cui verbale risulta debitamente p
 detti comparenti, dell'identità personale dei quali
 sono certo, mi richiedono di ricevere il presente a
 il quale convengono e stipulano quanto segue:

[redacted] tuto
 [redacted] unione del
 [redacted] ubblicato;
 [redacted] io notaio
 [redacted] tto, con

art. 1) la [redacted] società unipersonale,
 sopra rappresentata, vende e trasferisce alla

[redacted] come

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed
 l'appezzamento di terreno sito in comune di Castel
 località Fravenile, della superficie complessiva di
 18.273 (diciottomiladuecentosettantatre), confinant
 nell'insieme con strada provinciale della stazione,
 della Pineta, via Aniene, salvi altri, classificato
 vigente P.R.G. per la quasi totalità in zona edific
 riportato nel N.C.T. come segue:

[redacted] acquista,
 [redacted] Madama,
 [redacted] circa mq.
 [redacted] e
 [redacted] strada
 [redacted] nel
 [redacted] abile "A";

- foglio 5, particella 741, are 1.63.16, r.d. Euro
 r.a. Euro 29,49;

[redacted] 130,61,

- foglio 5, particella 742, are 19.57, r.d. Euro 15
 Euro 3,54.

[redacted] ,67, r.a.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice consegna a il certificato di destinazione urbanistica del terreno venduto, rilasciato dal comune di Castel Madama in marzo 2009, che viene allegato al presente atto sotto lettera "A", dichiarando che detto certificato è tuttora vigente, non essendo intervenute variazioni alla destinazione urbanistica ivi prevista.

ART. 2) La vendita è fatta ed accettata con tutti gli atti e connessi, aderenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, a corpo, tutto in quello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte acquirente, in cui quanto venduto si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla società venditrice in un atto di divisione autenticato da me notaio in data 19 luglio 2007 repertorio n. 75389 ed in data 20 luglio 2007 repertorio n. 75390/24083, registrato a Roma 5 il 7 agosto 2007 al n. 15951 serie 1T e trascritto a Roma 2 il giorno 8 agosto 2007 al n. 32540 di formalità.

ART. 3) Il prezzo della presente vendita è stato, d'accordo fra le parti, convenuto in Euro 3.200.000,00 IVA (dei quali Euro 1.000,00 (mille/00) per la piccola parte agricola), che la parte venditrice dichiara di ricevere, con le modalità di cui appresso, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

In relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 1 del D.L.n. 223 del 2006, le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e del potere di sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione o incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano, concordemente e o per quanto di rispettiva spettanza:

A) che il prezzo della vendita è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- Euro 120.000,00 con assegno bancario tratto su B. 0200023364-08;
- Euro 180.000,00 con bonifico da c/c 56855839 presso CARIPARMA - ROMA a favore di c/c 56868461 intestato alla Società venditrice presso CARIPARMA - ROMA;
- Euro 100.000,00 con assegno bancario tratto su [REDACTED] n. 0203140332-05;
- Euro 200.000,00 con assegno bancario tratto da [REDACTED] 0015290893-07;
- Euro 400.000,00 con assegno bancario tratto su CA 166853871-02;

L. 28
me notaio
eno sopra
data 24
to la
ttora
stinazione

li annessi
ioni e
ncluso;
rte
iede e si
virtù di
19 luglio
repertorio
7 al n.
osto 2007

i comune
0 oltre
olissima
i
rte
ia ad ogni

22, del
ffetti del
ali
otesi di
poteri di
la
sa,
rano,
a:

MARCHE n.
so
a Società

RIPARMA n.

- Euro 500.000,00 con assegno bancario tratto su CA 166853872-03; RIPARMA n.
- Euro 500.000,00 con assegno bancario tratto su CA 166853873-04; RIPARMA n.
- Euro 340.000,00 con assegno bancario tratto su CA 166853874-05; RIPARMA n.
- Euro 1.496.250,00 con bonifico, quale apertura di credito in conto corrente ipotecario con atto a mio rogito in data odierna immediatamente successivo al presente, da [redacted] dal conto corrente n. 2175 al conto corrente n. 2164 intestato alla Società venditrice, entrambi all'agenzia 114 di Roma [redacted]
- Euro 3.750,00 con assegno bancario tratto su [redacted] n. 201540785-04;

B) che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile, sia per la parte cedente e sia per la parte cessionaria.

ART. 4) Garantisce la parte venditrice la buona, piena e legittima proprietà di quanto venduto, che garantisce ce libero da oneri, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievole nonchè da diritti di prelazione, volendo, in caso contrario, di risponderne come per legge e per patto espresso.

ART. 5) Gli effetti giuridici della presente vendita a e l'immissione nel possesso di quanto sopra acquistato o decorrono dalla data odierna.

ART. 6) Le spese del presente atto e sue conseguenti i sono a carico della società acquirente che chiede, per la registrazione, l'applicazione delle imposte fisse di i registro, ipotecaria e catastale, trattandosi di trasferimento di area edificabile assoggettato ad IVA. I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, ato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, da me redatto e letto ai componenti, i quali, a mia interpellanza, no e lo dichiaratolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio, alle ore quindici e trenta. Scritto a macchina ed in parte a mano da persona di mia fiducia in sei pagine meno tre linee di due fogli.

F.to [redacted]
 F.to [redacted]
 F.to [redacted]

=====

V E N D I T A
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il ventiquattro agosto, in Roma studio.

, nel mio

(24 agosto 2009)

Innanzi a me, dott. [redacted] notaio in R studio in [redacted] scritto nel ruolo dei d notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

oma, con istretti

SONO PRESENTI

- [redacted] nato a Roma il 22 luglio 1922, dom per la carica, ove appresso, pensionato; il quale interviene al presente atto quale amminist nico della:

iciliato,

ratore u-

- [redacted] società unipersonale, con sede [redacted] capitale Euro 100.000,00, c scale e numero di iscrizione al registro delle impr ma [redacted]

in Roma, odice fi- ese di Ro-

in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente sta sociale;

tuto

- [redacted] nato a Campobasso il giorno 15 1961, domiciliato per la carica ove appresso, impre il quale interviene al presente atto quale presiden consiglio di amministrazione e amministratore deleg

agosto nditore;

te del ato della:

- [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale Euro 30.610.000,00, codice fis mero di iscrizione al registro delle imprese di Rom

cale e nu- a

in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente sta sociale e dal consiglio di amministrazione nella riun 31 luglio 2008 il cui verbale risulta debitamente p detti comparenti, dell'identità personale dei quali sono certo, mi richiedono di ricevere il presente a il quale convengono e stipulano quanto segue:

tuto so- ione del ubblicato;

io notaio tto, con

art. 1) la [redacted] società unipersonale, pra rappresentata, vende e trasferisce alla [redacted]

come so-

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed l'appezzamento di terreno sito in comune di Castel località Fravenile, della superficie complessiva di 16.547 (sedicimilacinquecentoquarantasette), confin l'insieme con strada provinciale della stazione, vi proprietà Santolamazza, salvi altri; classificato nel vigente P.R.G. in zona edificabile servizi, verde e strada di P.R.G., da cedere gratuiti Comune di Castel Madama;

acquista, Madama, circa mq. ante nel- a Aniene,

riportato nel N.C.T. come segue:

, zona tamente al

- foglio 5, particella 333, are 8.34, r.d. Euro 8,1 Euro 6,25;

8, r.a.

- foglio 5, particella 739, ha 1.33.98, r.d. Euro 1 r.a. Euro 24,22;	07,25,
- foglio 5, particella 740, are 23.15, r.d. Euro 18 Euro 4,18.	,53, r.a.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice consegna a la copia conforme del certificato di destinazione u del terreno sopra venduto, rilasciato dal comune di Madama in data 24 marzo 2009, che viene allegata al atto sotto la lettera "A", dichiarando che detto ce è tuttora vigente, non essendo intervenute variazio destinazione urbanistica ivi prevista.	L. 28 me notaio urbanistica Castel presente rtificato ni alla
ART. 2) La vendita è fatta ed accettata con tutti g e connessi, aderenze e pertinenze, usi, diritti, az gioni, servitù attive e passive, a corpo, tutto inc lo stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte te, in cui quanto venduto si trova, si possiede e s ritto di possedere dalla società venditrice in virt di divisione autenticato da me notaio in data 19 lu repertorio n. 75389 ed in data 20 luglio 2007 reper 75390/24083, registrato a Roma 5 il 7 agosto 2007 a serie 1T e trascritto a Roma 2 il giorno 8 agosto 2 32540 di formalità, nonchè di atto di compravendita gito del 16 ottobre 2007 repertorio n. 75490/24166, to a Roma 5 il 13 novembre 2007 al n. 21849 serie 1 scritto a Roma 2 il 14 novembre 2007 al n. 43357 di formalità.	li annessi ioni e ra- luso; nel- acquiren- i ha di- ù di atto glio 2007 torio n. l n. 15951 007 al n. a mio ro- registra- T e tra-
ART. 3) Il prezzo della presente vendita è stato, d accordo fra le parti, convenuto in Euro 20.000,00 o che la parte venditrice dichiara di ricevere, con l di cui appresso, dalla parte acquirente alla quale quietanza con rinuncia ad ogni ipoteca legale.	i comune ltre IVA, e modalità rilascia
In relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma D.L.n. 223 del 2006, le parti, ai sensi e per gli e D.P.R. 445 del 2000, consapevoli delle sanzioni pen ste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi sità in atti e dichiarazioni mendaci nonchè dei pot certamento dell'amministrazione finanziaria e della amministrativa applicabile in caso di omessa, incom mendace dichiarazione dei dati, dichiarano, concord per quanto di rispettiva spettanza:	22, del ffetti del ali previ- di fal- eri di ac- sanzione pleta o emente e o
A) che il prezzo della vendita è stato corrisposto guenti mezzi di pagamento:	con i se-
assegno bancario tratto su CARIPARMA n. 0166853876 24.000,00;	per Euro
B) che la presente cessione di immobili è stata con za alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. seguenti del codice civile, sia per la parte cedent	clusa sen- 1754 e e sia per

la parte cessionaria.

ART. 4) Garantisce la parte venditrice la buona, pi
gittima proprietà di quanto venduto, che garantisce
oneri, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizie
nonchè da diritti di prelazione, volendo, in caso c
risponderne come per legge e per patto espresso.

ART. 5) Gli effetti giuridici della presente vendit
missione nel possesso di quanto sopra acquistato de
dalla data odierna.

ART. 6) Le spese del presente atto e sue consequent
carico della società acquirente che chiede, per la
zione, l'applicazione delle imposte fisse di regist
caria e catastale, trattandosi di trasferimento di
ficabile assoggettato ad IVA.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'alleg
chiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, da me
letto ai comparenti, i quali, a mia interpellanza,
tolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo
vono con me notaio, alle ore dodici e dieci.

Scritto a macchina ed in parte a mano da persona di
cia su sei pagine più sei linee di questa settima d
fogli.

F.to

F.to

F.to

ena e le-
libero da
voli
ontrario,

a e l'im-
corrano

i sono a
registra-
ro, ipote-
area edi-

ato, di-

redatto e
dichiarata
sottoscri-

mia fidu-
i due

=====

V E N D I T A
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il diciotto settembre, in

(18 settembre 2009)

Innanzi a me, dott. [redacted] notaio in Roma, con studio in [redacted] iscritto nel ruolo dei [redacted] istretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

- [redacted] nato a Roma il 22 luglio 1922, domiciliato, per la carica, ove appresso, pensionato; il quale interviene al presente atto quale amministratore unico della:

- [redacted] società unipersonale, con sede in Roma, capitale Euro 100.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma

in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale:

- [redacted] nato a Campobasso il giorno 15 agosto 1961, domiciliato per la carica ove appresso, imprenditore; il quale interviene al presente atto quale presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato della:

- [redacted] con sede in Roma [redacted] capitale sociale Euro 30.610.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma

in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale e dal consiglio di amministrazione nella riunione del 31 luglio 2008 il cui verbale risulta debitamente pubblicato; detti componenti, dell'identità personale dei quali io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

art. 1) la [redacted] società unipersonale, come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'appezzamento di terreno sito in comune di Castel Madama, località Fravenile, della superficie di circa mq. 1.477 (mille 741 e

666, particella 291, salvo altri; classificato nel vigente P.R.G. in zona edificabile e da cedere gratuitamente al Comune di Castel Madama; riportato nel N.C.T. al foglio 5, particella 702, area di r.d. Euro 11,82, r.a. Euro 2,67.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della Legge n. 28 febbraio 1985, la parte venditrice consegna a me notaio urbanistica la copia conforme del certificato di destinazione u

del terreno sopra venduto, rilasciato dal comune di Madama in data 24 marzo 2009, che viene allegata al atto sotto la lettera "A", dichiarando che detto ce è tuttora vigente, non essendo intervenute variazioni di destinazione urbanistica ivi prevista.

ART. 2) La vendita è fatta ed accettata con tutti gli accessori e connessi, aderenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, servitù attive e passive, a corpo, tutto nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte venditrice, in cui quanto venduto si trova, si possiede e si ritiene di possedere dalla società venditrice in virtù di divisione autenticata dal notaio in data 19 luglio 2007 repertorio n. 75389 ed in data 20 luglio 2007 repertorio n. 75390/24083, registrato a Roma 5 il 7 agosto 2007 a serie 1T e trascritto a Roma 2 il giorno 8 agosto 2007 al n. 32540 di formalità, nonché di atto di compravendita del 16 ottobre 2007 repertorio n. 75490/24166, registrato a Roma 5 il 13 novembre 2007 al n. 21849 serie 1T e trascritto a Roma 2 il 14 novembre 2007 al n. 43357 di formalità.

ART. 3) Il prezzo della presente vendita è stato, d'accordo fra le parti, convenuto in Euro diecimila/00 (Euro 10.000,00) oltre IVA, che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, con le modalità di cui appresso, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

In relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 1, del D.L.n. 223 del 2006, le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 2000, consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione o incompletezza della dichiarazione dei dati, dichiarano, concordemente e o

A) che il prezzo della vendita è stato corrisposto integralmente con assegni CARIPARMA bancario, non trasferibile, n. 016685/2007;
B) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e 1755 del codice civile, sia per la parte cedente che per la parte cessionaria.

ART. 4) Garantisce la parte venditrice la buona, piena e libera disponibilità di quanto venduto, che garantisce l'assenza di oneri, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli nonchè da diritti di prelazione, volendo, in caso contrario, risponderne come per legge e per patto espresso.

ART. 5) Gli effetti giuridici della presente vendita sono stati perfezionati nel possesso di quanto sopra acquistato de

Castel
presente
rtificato
ni alla

li annessi
ioni e ra-
luso; nel-
acquiren-
i ha di-
ù di atto
glio 2007
torio n.
l n. 15951
007 al n.
a mio ro-
registra-
T e tra-

i comune
0 (Euro
ara di ri-
e acqui-
ogni ipo-

22, del
ffetti del
ali previ-
di fal-
eri di ac-
sanzione
pleta o
emente e o

con asse-
3880-11;
clusa sen-
1754 e
e sia per

ena e le-
libero da
voli
ontrario,

a e l'im-
corrano

dalla data odierna.

ART. 6) Le spese del presente atto e sue conseguenti
carico della società acquirente che chiede, per la
zione, l'applicazione delle imposte fisse di regist
caria e catastale, trattandosi di trasferimento di
ficabile assoggettato ad IVA.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'alleg
chiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, da me
letto ai comparenti, i quali, a mia interpellanza,
tolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo
vono con me notaio, alle ore diciotto.

Scritto a macchina ed in parte a mano da persona di
cia su cinque pagine meno una linea di due fogli.

F.to

F.to

F.to

i sono a
registra-
ro, ipote-
area edi-

ato, di-

redatto e
dichiarato
sottoscri-

mia fidu-

[Redacted signature area]



PIETRO MIELE

NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL
CERTIFICATO IPOTECARIO VENTENNALE

REDATTA SULLA BASE DI ACCERTAMENTI
SVOLTI PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO - SERVIZI
CATASTALI DI ROMA E DI
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI ROMA 2
SUGLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI DI PROPRIETÀ' DI:

[REDACTED] con sede in Roma

Codice fiscale [REDACTED]

**

*

Il sottoscritto Dottor [REDACTED] Notaio in Roma, con studio in [REDACTED] iscritto nel Ruolo dei Notai dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, queste ultime per il ventennio anteriore alla data del 03 aprile 2020, eseguite a mezzo interrogazione telematica presso l'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizi Catastali di Roma e di Pubblicità Immobiliare di Roma 2, relativamente agli immobili appresso indicati;

CERTIFICA

quanto segue:

RISULTANZE CATASTALI PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI DI ROMA ESEGUITE A MEZZO INTERROGAZIONE TELEMATICA ALLA DATA DEL 3.4.2020:

immobili siti nel Comune di Castel Madama (RM), località Frainili:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.18.024 (diciottomilaventiquattro).

Detti terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Castel Madama:

- Foglio 5, particella 740 (ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.23.15, Reddito Dominicale Euro 18,53, Reddito Agrario Euro 4,18;

- Foglio 5, particella 1194 (ex 333), qualità vigneto, classe 1, ha. 00.04.35, Reddito Dominicale Euro 4,27, Reddito Agrario Euro 3,26;

- Foglio 5, particella 1195 (ex 333), qualità vigneto, classe 1, ha. 00.03.74, Reddito Dominicale Euro 3,67,

- Foglio 5, particella 1196 (ex 333), qualità vigneto, classe 1, ha. 00.00.25, Reddito Dominicale Euro 0,25, Reddito Agrario Euro 0,19;
- Foglio 5, particella 1197 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.00.76, Reddito Dominicale Euro 0,61, Reddito Agrario Euro 0,14;
- Foglio 5, particella 1198 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.17.05, Reddito Dominicale Euro 13,65, Reddito Agrario Euro 3,08;
- Foglio 5, particella 1199 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.00.42, Reddito Dominicale Euro 0,34, Reddito Agrario Euro 0,08;
- Foglio 5, particella 1200 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.53.09, Reddito Dominicale Euro 42,50, Reddito Agrario Euro 9,60;
- Foglio 5, particella 1201 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.05.80, Reddito Dominicale Euro 4,64, Reddito Agrario Euro 1,05;
- Foglio 5, particella 1202 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.01.79, Reddito Dominicale Euro 1,43, Reddito Agrario Euro 0,32;
Foglio 5, particella 1203 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.00.26, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,05;
- Foglio 5, particella 1204 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.06.49, Reddito Dominicale Euro 5,20, Reddito Agrario Euro 1,17;
Foglio 5, particella 1205 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.24.65, Reddito Dominicale Euro 19,73, Reddito Agrario Euro 4,46;
Foglio 5, particella 1206 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.20.46, Reddito Dominicale Euro 16,38, Reddito Agrario Euro 3,70;
Foglio 5, particella 1207 (ex 739 ex 480), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.03.21, Reddito Dominicale Euro 2,57, Reddito Agrario Euro 0,58;
Foglio 5, particella 1208 (ex 702 ex 290), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.09.24, Reddito Dominicale Euro 7,40, Reddito Agrario Euro 1,67;
- Foglio 5, particella 1209 (ex 702 ex 290), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.04.32, Reddito Dominicale Euro 3,46, Reddito Agrario Euro 0,78;
- Foglio 5, particella 1210 (ex 702 ex 290), qualità uliveto, classe 1, ha. 00.01.21, Reddito Dominicale Euro 0,97, Reddito Agrario Euro 0,22.
In ditta catastale alla "PEGASO 90 S.P.A.", con sede in ROMA, Codice Fiscale 03799061001.

*

PROVENIENZE NEL VENTENNIO RISULTANTI DALLE VISURE PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI ROMA 2 ESEGUITE A MEZZO INTERROGAZIONE TELEMATICA ALLA DATA DEL 3.4.2020.

Le porzioni immobiliari sopra descritte sono di proprietà della società [redacted] con sede in ROMA, codice fiscale [redacted]

- Alla [redacted] terreni distinti al Catasto Terreni al Foglio 5 particelle 739, 740 e 333 erano pervenuti con atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 24 agosto 2009 rep. n.76350/24769, trascritto a Roma 2 in data 17 settembre 2009 al n.30834 di formalità da [redacted]

codice fiscale [redacted] il terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 5, particella 702 con atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 18 settembre 2009 rep. n.76377/24784 trascritto a Roma 2 in data 01 ottobre 2009 al n.32136 di formalità da [redacted] con sede in ROMA, codice fiscale [redacted]

Alla [redacted] . il terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 5, particella 702 era pervenuto con atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 04 luglio 2007, rep. n.75360/24065 trascritto a Roma 2 in data 28 luglio 2007 al n.30230 di formalità da [redacted] nata a Castel Madama il 16 marzo 1931, codice fiscale [redacted]

Alla signora [redacted] detto terreno era pervenuto anteriormente al ventennio con atto di divisione parziale a rogito del Notaio Annamaria Rastello di Roma del 12 ottobre 1992, rep. n.5820/1527 trascritto a Roma 2 in data 26 ottobre 1992 al n.27590 di formalità; divisione intervenuta con le signore [redacted] nata a Roma il 10 marzo 1929, codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a Castel Madama 14 settembre 1933 codice fiscale [redacted]

[redacted] e [redacted] nata a Roma il 02 dicembre 1927, codice fiscale [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] le signore [redacted]

[redacted] il terreno era pervenuto, anteriormente al ventennio, per successione legittima al proprio padre signor [redacted] nato a Castel Madama 17 luglio 1900 e deceduto in Roma il 07 febbraio 1984 (dichiarazione di successione n.49/636 trascritta a Roma 2 in data 21 ottobre 1985 al n.17799 di formalità, avendo il coniuge del de cuius signora [redacted] rinunciato alla suddetta eredità con verbale Pretura di Tivoli del 20 marzo 1984 registrato a Tivoli il 26 Marzo 1984 n.191.

. il terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 5, particella 740 era pervenuto quanto alla quota di 3/4 (tre quarti) indivisi dell'intero con atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 04 luglio 2007, rep. n.75359/24064, trascritto a Roma 2 in data 28 luglio 2007 al n.30229 di formalità da [redacted]

[redacted] sopra generalizzate e quanto alla proprietà piena con atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio [redacted] di Roma in data 20 luglio 2007, rep. n.75390/24083 trascritto a Roma 2 in data 08 agosto 2007 al n.32540 di formalità; divisione intervenuta con i signori [redacted] sopra generalizzata (titolare dell'usufrutto della quota di 4/16 (quattro sedicesimi)) [redacted] nato a Roma il 07 gennaio 1957, Codice Fiscale [redacted] titolare di [redacted] quota di 1/16 (un sedicesimo));

[redacted] nato a Roma il 26 febbraio 1971, Codice Fiscale [redacted]
[redacted] titolare della nuda proprietà della quota di 1/16 (un
sedicesimo)), [redacted] nata a Roma il 01 settembre 1953,
[redacted] (titolare della nuda proprietà della
quota di 1/16 (un sedicesimo)) e la società [redacted]
[redacted] con sede in Roma, Codice Fiscale [redacted]
(titolare della nuda proprietà della quota di 1/16 (un sedicesimo)).

Alla società [redacted] la nuda
proprietà della quota di 1/16 (un sedicesimo) era pervenuta,
anteriormente al ventennio, con atto di conferimento in società a rogito
del Notaio [redacted] di Roma del 18 gennaio 2000, rep. n.14549,
trascritto a Roma 2 in data 07 febbraio 2000 al n.2720 di formalità
dalla società [redacted] con sede in ROMA,
codice fiscale [redacted]

Alla società [redacted] la nuda proprietà
della quota di 1/16 (un sedicesimo) era pervenuta, anteriormente al
ventennio, con atto di conferimento in società a rogito del Notaio
Annamaria Rastello di Roma del 30 dicembre 1998, rep. n.13545,
trascritto a Roma 2 in data 21 gennaio 1999 al n.1171 di formalità da
[redacted] nato a Roma il 03 maggio 1960, Codice fiscale [redacted]

(In relazione a tale ultimo passaggio si segnala che nella nota di
trascrizione è riportata la quota di 1/4 (un quarto) invece che di 1/16
(un sedicesimo).

Ai signori [redacted]

[redacted] sopra generalizzati, la nuda proprietà
della quota di 1/16 (un sedicesimo) ciascuno con atto di donazione a
rogito del Notaio [redacted] di Roma del 01 dicembre 1997, rep.
n.12072 trascritto a Roma 2 in data 18 dicembre 1997 al n.25668 di
formalità da [redacted] nata a Roma il 02 dicembre 1927,
codice fiscale [redacted] che si riservava l'usufrutto vitalizio.

Alle signore [redacted]

[redacted] il terreno era pervenuto, anteriormente al
ventennio, per successione legittima al proprio padre signor
[redacted] nato a Castel Madama 17 luglio 1900 e deceduto in
Roma il 07 febbraio 1984 (dichiarazione di successione n.49/636
trascritta a Roma 2 in data 21 ottobre 1985 al n.17799 di formalità,
avendo il coniuge del de cuius signora [redacted] rinunciato alla
suddetta eredità con verbale Pretura di Tivoli del 20 marzo 1984
registrato a Tivoli il 26 Marzo 1984 n.1 [redacted]

i terreni distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, particelle 333 e 739 erano pervenuti con atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 16 ottobre 2007, rep. n.75490/24166 trascritto a Roma 2 in data 14 novembre 2007 al n.43357 di formalità dai signori [redacted] sopra generalizzata (titolare dell'usufrutto); [redacted] sopra generalizzato (titolare della nuda proprietà della quota di 1/4 (un quarto); [redacted] sopra generalizzato (titolare della nuda proprietà della quota di 1/4 (un quarto) [redacted] sopra generalizzata (titolare della nuda proprietà della quota di 1/4 (un quarto) e dalla società [redacted] con sede in Roma, Codice Fiscale [redacted] (titolare della nuda proprietà della quota di 1/4 (un quarto)).

Ai signori [redacted]

[redacted] e alla società [redacted] detti beni erano pervenuti, nelle quote sopra indicate, con atto di divisione a rogito Notaio [redacted] di Roma del 20 luglio 2007, rep. n.75390/24083 trascritto a Roma 2 in data 8 agosto 2007 al n.32540 di formalità; divisione intervenuta con la società [redacted] con sede in Roma, Codice Fiscale [redacted] Alla società [redacted] la quota di 3/4 (tre quarti) precedentemente era pervenuta con atto di compravendita a rogito del Notaio Giancarlo Perrotta di Roma del 04 luglio 2007, rep. n.75359/24064, trascritto a Roma 2 in data 28 luglio 2007 al n.30229 di formalità da [redacted] sopra generalizzate.

Alla società [redacted] la nuda proprietà della quota di 1/16 (un sedicesimo) precedentemente era pervenuta, anteriormente al ventennio, con atto di conferimento in società a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 18 gennaio 2000, rep. n.14549, trascritto a Roma 2 in data 07 febbraio 2000 al n.2720 di formalità dalla società [redacted] con sede in ROMA, codice fiscal [redacted]

Alla società [redacted] la nuda proprietà della quota di 1/16 (un sedicesimo) era pervenuta, anteriormente al ventennio, con atto di conferimento in società a rogito del Notaio [redacted] di Roma del 30 dicembre 1998, rep. n.13545, trascritto a Roma 2 in data 21 gennaio 1999 al n.1171 di formalità da CALLIERI Stefano, sopra generalizzato.

(In relazione a tale ultimo passaggio si segnala che nella nota di trascrizione è riportata la quota di 1/4 (un quarto) invece che di 1/16 (un sedicesimo). [redacted]

Ai signori [REDACTED]

[REDACTED] sopra generalizzati, la nuda proprietà della quota di 1/16 (un sedicesimo) ciascuno con atto di donazione a rogito del Notaio [REDACTED] di Roma del 01 dicembre 1997, rep. n.12072 trascritto a Roma 2 in data 18 dicembre 1997 al n.25668 di formalità da [REDACTED] nata a Roma il 02 dicembre 1927, codice fiscale [REDACTED] che si riservava l'usufrutto vitalizio. Alle signore [REDACTED]

[REDACTED] il terreno era pervenuto, anteriormente al ventennio, per successione legittima al proprio padre signor [REDACTED] nato a Castel Madama 17 luglio 1900 e deceduto in Roma il 07 febbraio 1984 (dichiarazione di successione n.49/636 trascritta a Roma 2 in data 21 ottobre 1985 al n.17799 di formalità, avendo il coniuge del de cuius signora [REDACTED] rinunciato alla suddetta eredità con verbale Pretura di Tivoli del 20 marzo 1984 registrato a Tivoli il 26 Marzo 1984 n.191.

*

SCRIZIONI CONTRO RISULTANTI DALLE VISURE PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE FISCALIA PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' MOBILIARE DI ROMA 2 ESEGUITE A MEZZO INTERROGAZIONE TELEMATICA ALLA DATA DEL 3.4.2020.

A) Ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data 19 ottobre 2015 al n.6688 di formalità (su terreni al Catasto Terreni Foglio 5, particelle 740, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210 ed altri immobili) per complessivi euro 226.380,53 (duecentoventiseimilatrecentottanta virgola cinquantatré) a garanzia di un debito di euro 170.210,93 (centosettantamiladuecentodieci virgola novantatré), derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bologna in data 29 settembre 2015 rep. n.5088/2015, a favore di [REDACTED] con sede in Bologna ed a carico di [REDACTED]

B) Ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data 20 ottobre 2015 al n.6724 di formalità (su terreni al Catasto Terreni Foglio 5, particelle 740, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210 ed altri immobili) per complessivi euro 320.065,52 (trecentoventimilasestantacinque virgola cinquantadue) a garanzia di un debito di euro 240.650,77 (duecentoquarantamilaseicentocinquanta virgola settantasette), derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Ravenna in data 13 ottobre 2015, rep. n.2177/2015 a favore di [REDACTED] con sede in Bologna ed a carico di [REDACTED]

C) Ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data 19 dicembre 2016 al n.10376 di formalità (su terreni al Catasto Terreni Foglio 5, particelle 740, 333, 702, e 739 ed altri immobili) per complessivi euro 539.526,62 (cinquecentotrentanovemilacinquecentoventisei virgola sessantadue), derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 03 novembre 2015 rep. n.24980/2015 a favore di [REDACTED] con sede in Cagliari ed a carico di [REDACTED]

D) ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data 07 maggio 2017 al n.3405 di formalità (su terreni al Catasto Terreni Foglio 5, particelle 740, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210 ed altri immobili) per complessivi euro 814.005,56 (ottocentoquattordicimilacinque virgola cinquantasei) a garanzia di un debito di euro 793.051,67 (settecentonovantatremilacinquantuno virgola sessantasette), derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 07 marzo 2017, rep. n.6406 a favore di [REDACTED] con sede in Milano ed a carico di [REDACTED]

E) ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data 18 settembre 2017 al n.7298 di formalità (su terreni al Catasto Terreni Foglio 5, particelle 740, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210 ed altri immobili) per complessivi euro 430.000,00 (quattrocentotrentamila virgola zero zero) a garanzia di un debito di euro 393.501,99 (trecentonovantatremilacinquecentouno virgola novantanove) derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 23 giugno 2017, rep. n.10452 a favore di [REDACTED] con sede in Bari ed a carico di [REDACTED]

*

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO RISULTANTI DALLE VISURE PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI ROMA 2 ESEGUITE A MEZZO INTERROGAZIONE TELEMATICA ALLA DATA DEL 3.4.2020.

A) Sentenza di Fallimento del 29 ottobre 2019, rep. n.871 trascritta a Roma 2 in data 16 marzo 2020 al n.8847 di formalità a favore di [REDACTED] ed a carico di [REDACTED] con sede in Roma.

Si segnala convenzione edilizia a rogito Notaio [REDACTED] di Guidonia Montecelio in data 25 gennaio 2011, rep. n.65069/24677, trascritta a Roma 2 in data 02 marzo 2011 al n.6190 di formalità (su terreni al Catasto Terreni Foglio 5, particelle 739, 740, 333 e 702 ed altri immobili) a favore del Comune di Castel Madama, Codice Fiscale [REDACTED] ed a carico di [REDACTED] con sede in Roma
Roma, lì, 06 aprile 2020