

Le opere da eseguirsi consistono in: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE

come da progetto e relazione tecnica asseverata allegati.

Le opere **eseguite** consistono in (in caso di parziale sanatoria): _____

La progettazione delle opere e la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

nato a _____ il _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con studio in _____ via/Piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ e-mail _____

iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della provincia di _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) _____

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

nato a _____ il _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con studio in _____ via/Piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ e-mail _____

iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori (Timbro e Firma) _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☒ La delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
- ☐ Perizia giurata sulla destinazione urbanistica e sui vincoli di qualsiasi natura gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- ☐ Perizia giurata della legittimità delle preesistenze (solo per le ristrutturazioni);
- ☐ Perizia giurata contenente gli elementi per il calcolo degli oneri concessori da corrispondere;
- ☐ Perizia giurata sullo stato dei luoghi con rilievo grafico quotato allegato;
- ☐ Perizia giurata sulla interclusione del lotto (per aree di completamento);
- ☒ N. 4 copie elaborati grafici di progetto in scala 1:100 indicanti la situazione esistente, di progetto finale, comprensivi di: piante, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, particolari costruttivi, rilievo grafico del lotto, estratti del PRG vigente e adottato, estratti di eventuali strumenti urbanistici esecutivi, planimetria di inquadramento generale ed estratto di mappa catastale;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☐ Foglio/estratto catastale;
- ☐ Relazione storica dell'edificio (solo per zona urbanistica "A");
- ☒ Relazione tecnica asseverata dal progettista contenente una esauriente descrizione dell'intervento da realizzare, la dichiarazione sulla destinazione del P.R.G. (approvato ed adottato) e sui vincoli di qualsiasi natura gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- ☒ Atto di proprietà o atto equipollente;
- ☐ Copia autentica eventuali convenzioni tra confinanti;

- ☐ Parere della A.S.L. "Roma C";
- ☒ Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 redatta secondo l'**Allegato 1** (solo per destinazioni residenziali);
- ☐ Attestazione di esistenza opere di urbanizzazione primaria;
- ☐ Parere preventivo favorevole dell'A.R.P.A. Lazio per l'impianto di evapotraspirazione;
- ☐ Documentazione leggi 13/89 e 104/92 e successive modificazioni;
- ☐ Documentazione legge 46/90 e successive modificazioni;
- ☐ Modelli I.S.T.A.T. e comunali per statistica attività edilizia;
- ☐ Permessi ed autorizzazioni per edifici ed opere soggette a leggi speciali;
- ☐ NN. OO. enti preposti alla tutela dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento ed indicati nella perizia giurata;
- ☐ N.O. condominio (solo per interventi di ristrutturazione interessanti parti comuni);
- ☐ Dichiarazione attestante le modalità di smaltimento dei materiali di demolizione e scavo;
- ☐ Relazione tecnica indicante gruppo merceologico, tipo di industria, numero macchine e addetti, descrizione ciclo produttivo (solo per le zone "L");
- ☐ Parere organismo regionale (o provinciale) preposto alla tutela dell'ambiente contro l'inquinamento (solo per le zone "L");
- ☐ Certificazione conservatoria registri immobiliari o dichiarazione notarile di non asservimento del lotto a precedenti costruzioni (solo per interventi di nuova costruzione);
- ☐ Certificato di imprenditore agricolo solo per le zone "H");
- ☐ Relazione programma produttivo (solo per le zone "H");
- ☐ "Valutazione previsionale del clima acustico" ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 447/95 e dell'art. 19 della Legge Regionale Lazio n° 18 del 03/08/2001 - depositata presso il Dipartimento X - VI U.O;
- ☐ Documentazione Fascicolo del Fabbricato (Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004);
- ☒ Prospetto Vincoli;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

N.B. Nei casi di cui all'art. 20 comma 6, D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnata ulteriore copia, sia dell'elaborato grafico che della relazione tecnica, da redigere secondo quanto prescritto dal D.P.C.M. 12/12/2005, per ogni Ente preposto alla tutela dei vincoli esistenti sull'immobile al fine di poter convocare una Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 per l'acquisizione dei pareri;

Roma ____/____/____

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 iscritto all'Ordine DEGLI ARCHITETTI al n° _____, residente in _____
 Via _____ c.a.p. _____, in qualità di
 progettista incaricato dal/dalla Sig./Società _____
 proprietario/a dell'immobile sito in _____ via _____
 n° _____ piano _____ int. _____ scala _____ distinto in Catasto al foglio _____
 particella/e 496 - 501 subalterno/i _____

DICHIARA CHE

29 NOV. 2007

☐	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria <u>2469</u>
☒	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA STORICO-AMBIENTALE

1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza al B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99)	Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è</u> richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio - Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 50/95 il parere del Dip. X - il U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche	Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è</u> richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
		Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esterno dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
1.3	Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è</u> richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.4	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	E' richiesto il parere preventivo dell'Ente Roma Natura o dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente
	Zone a rischio idraulico molto elevato Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è</u> richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA - Assoluto Parziale	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.5	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale non compresi nel punto (1)	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.6	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.7	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.8	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.9	Vincolo da Usi Civili Regione Lazio	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.10	Vincolo Ferroviario RFI	Par./Det. N. _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.

3 LIMITI DOVUTI ALLA "CARTA DELL'AGRO"

3.1	Interesse Storico/Monumentale	di tipo Segnalato al nn.
3.2	Interesse Naturalistico/Paesistico	di tipo

4 LIMITI DOVUTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO

4.1	"Impatto acustico ambientale" L.R. 18/2001, art. 5, lett. i, punto 1.
4.2	"Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001, art. 19.

5 ALTRI EVENTUALI VINCOLI

5.1	
-----	--



**Allo Sportello Unico per
l'Edilizia del Comune di Roma
Dipartimento IX U.O. 2
INSULA _____**

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la realizzazione degli interventi di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritt/o _____

nat o a _____

residente in _____



Pross. Comm. Urb. _____

Il _____

C.F. _____

in qualità di progettista

in relazione al progetto trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roma, per la realizzazione dei seguenti interventi NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE

da effettuare in località DUE TORRE DEL COLOSSEO DI ROMA (VIA ALQUANTINA DELLE FIORI) nell'immobile di proprietà di _____

con la presente produce la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale (autocertificazione igienico-sanitaria del progetto), ai sensi e per effetti dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale si attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente il/la sottoscritt/o consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola, in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

1) che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, per il quale è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roma il progetto in parola, risultano:

- a. con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale per i quali non occorre effettuare una verifica tecnico-discrezionale delle previsioni progettuali;
- b. conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare, sia in riferimento alle caratteristiche tipologico-costruttive dell'immobile, sia in riferimento alle destinazioni d'uso da insediare;

2. che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roma la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale.

3. che ad ogni effetto di legge il/la sottoscritt_____ dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie del progetto in parola, consapevole del fatto che Comune di Roma potrà, prima dell'eventuale rilascio del permesso di costruire, richiedere il formale parere alla competente A.S.L. in merito ai lavori da realizzare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

IL/LA DICHIARANTE
In qualità di _____

(firma _____)

Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

=====

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(in caso di presentazione diretta)

Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

A norma dell' art 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previa identificazione a mezzo di documento _____

1. dichiaro autentica la firma apposta sulla suesesa dichiarazione e resa in mia presenza

Data _____

IL DIPENDENTE ADDETTO

=====

(in caso di invio a mezzo posta, o tramite incaricato)

Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento del dichiarante:

tipo _____ n. _____

rilasciato da _____ in data _____

Attestazione avvenuta deposito
art. 35 e P.R. 350/01
del 3.06.08 2008

COMUNE DI ROMA

MUNICIPIO VIII

Via Acquaviva delle Fonti angolo Via Sannicandro Garganico

In Catasto: Foglio 1030
Allegato C
Particella 496

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

STRALCIO CATASTALE
STRALCIO DI P.P. 26/O (zonizzazione)
PLANIMETRIA GENERALE
PROFILO X-X / PROFILO Y-Y
SCHEMI DI CALCOLO E TABELLE
PIANTE : PIANO SEMINTERRATO
PIANO TERRA
PIANO PRIMO (servizi)
COPERTURA
PROSPETTI A / B / C / D
SEZIONE X-X / SEZIONE Y-Y
ADEGUAMENTO LEGGE 13/89
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
SCHEMA IMPIANTI

1/1000

1/2000

1/200

1/200

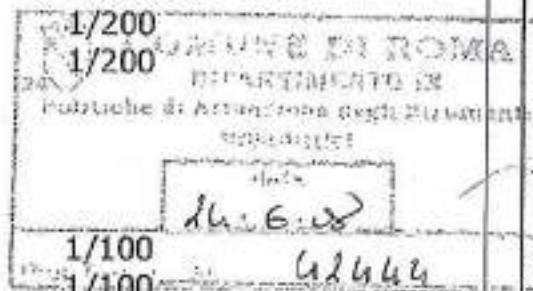
1/100

1/100

1/100

1/50

1/20



COMMITTENTE

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II

72449 del 2008
APPROVATO

Il Responsabile

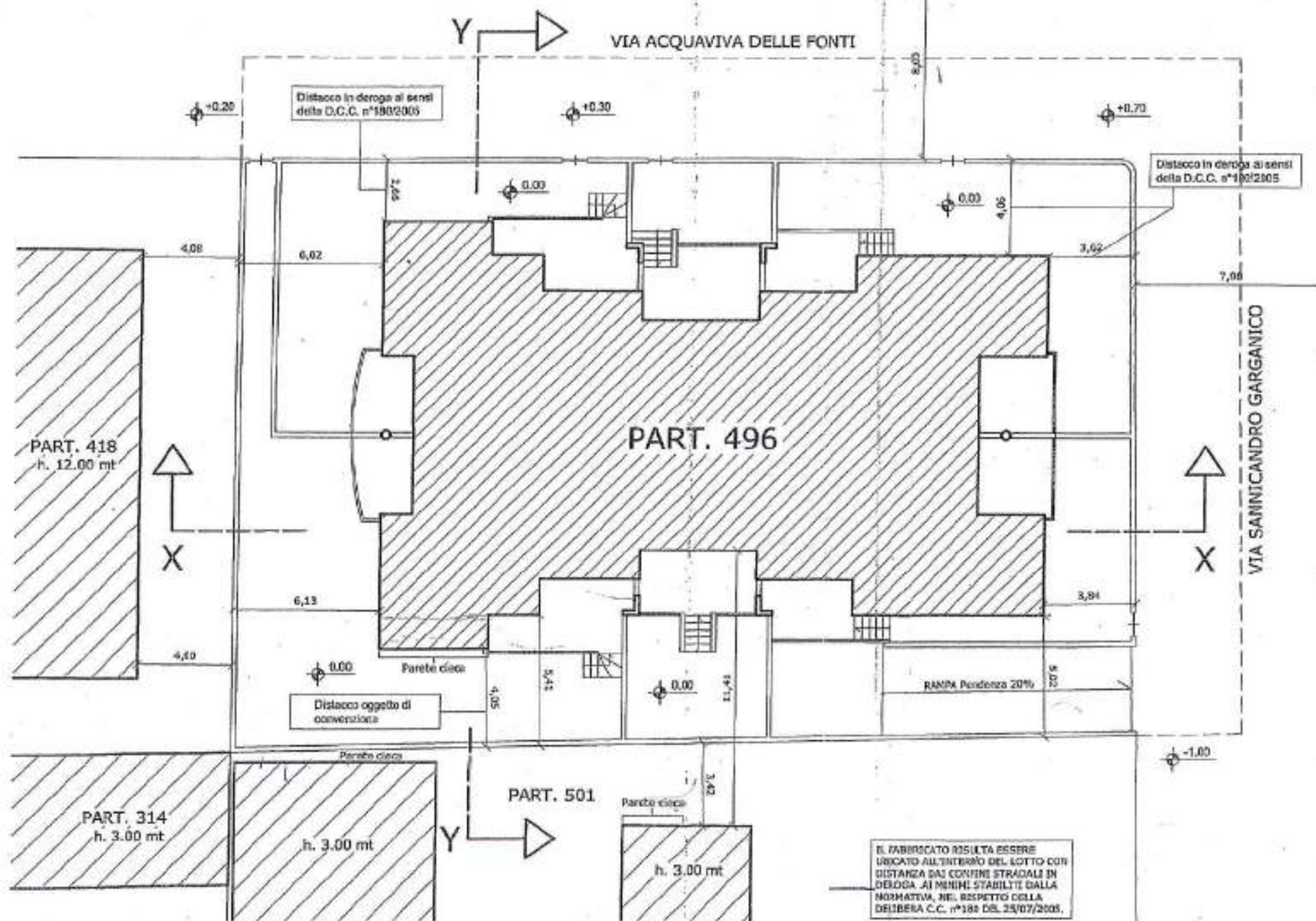
MESSO DI COSTRUIRE

IL PROGETTISTA E D.d.L.
Architetto

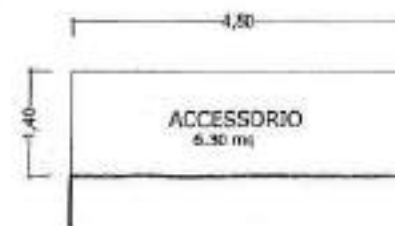
AGGIORNAMENTO: GIUGNO 2008

NUOVI TIPI

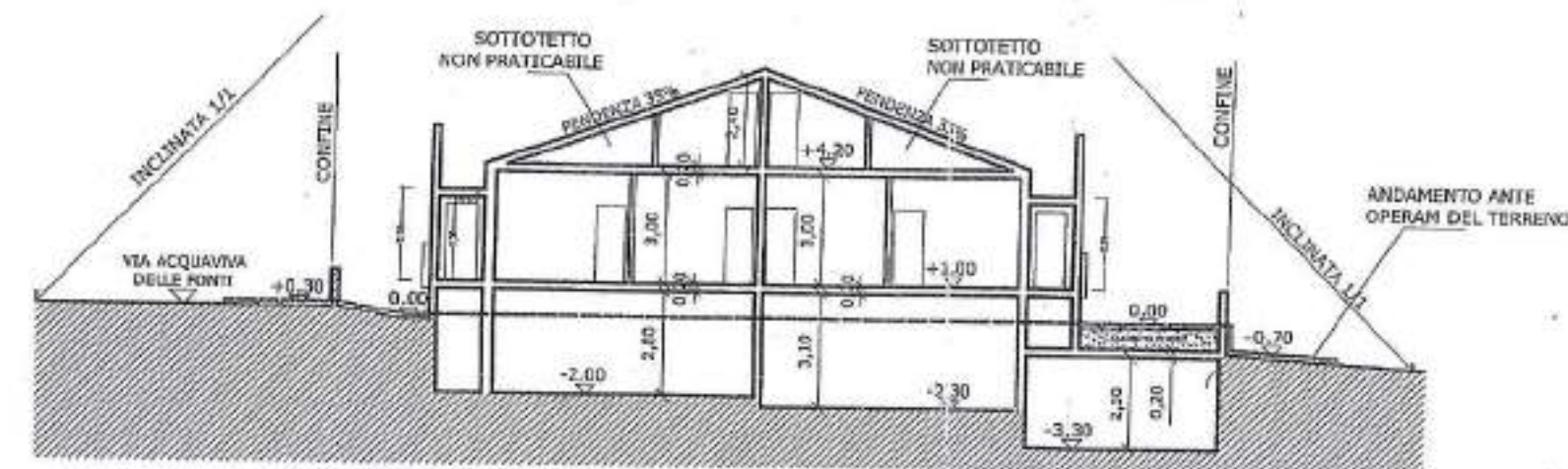
RAPP. 1/200



PLANIMETRIA GENERALE

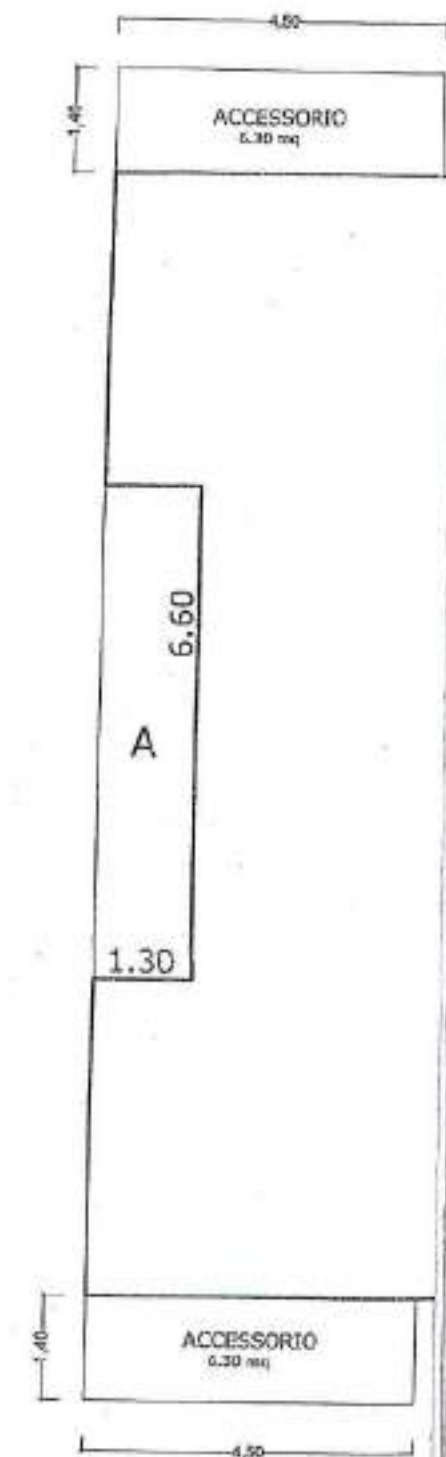


PROFILO X-X



Distacco in deroga ai sensi
della D.C.C. n°160/2025

Distacco oggetto di
osservazione



PIANO TER



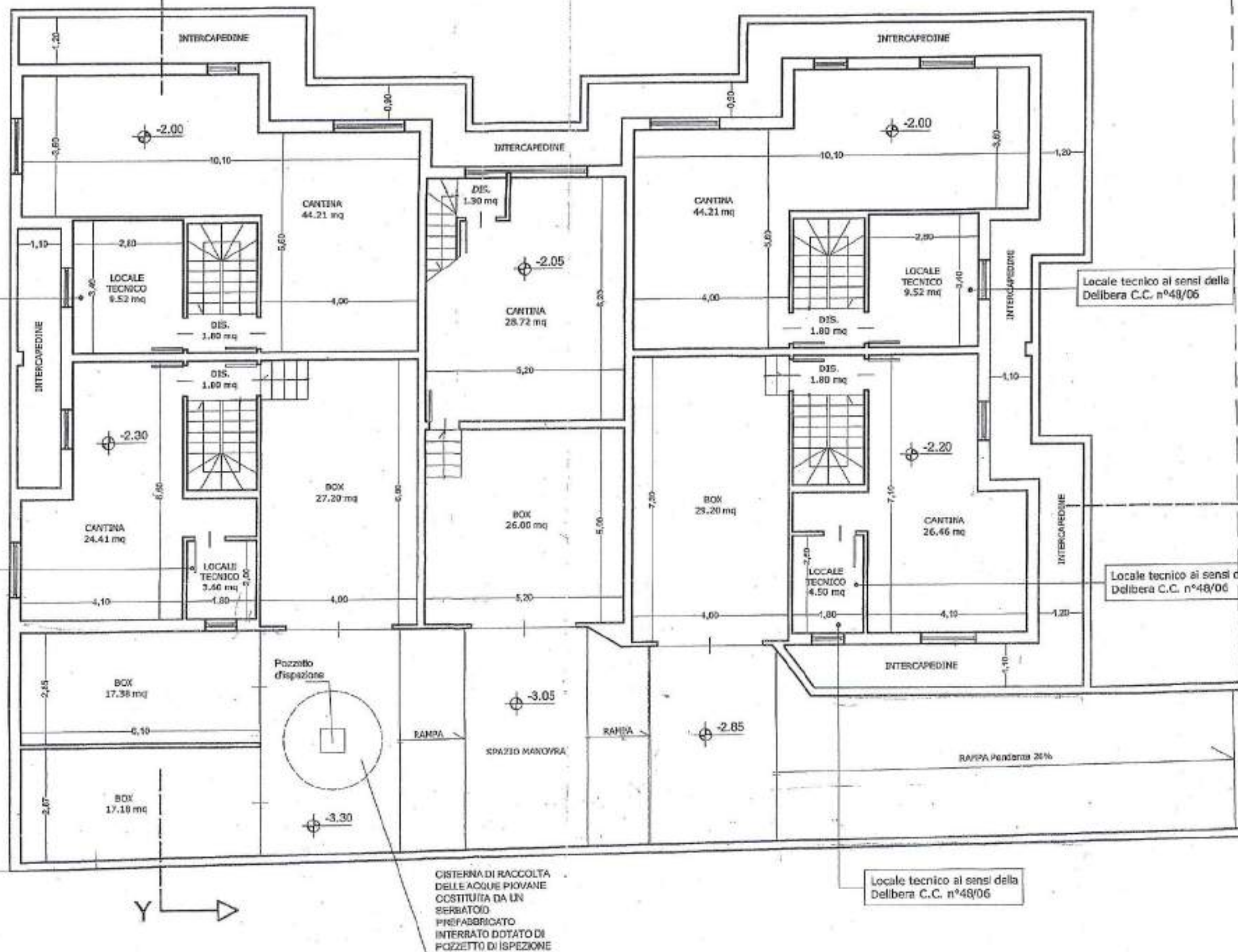
Locale tecnico ai sensi della
Delibera C.C. n°48/06

Locale tecnico ai sensi della
Delibera C.C. n°48/06

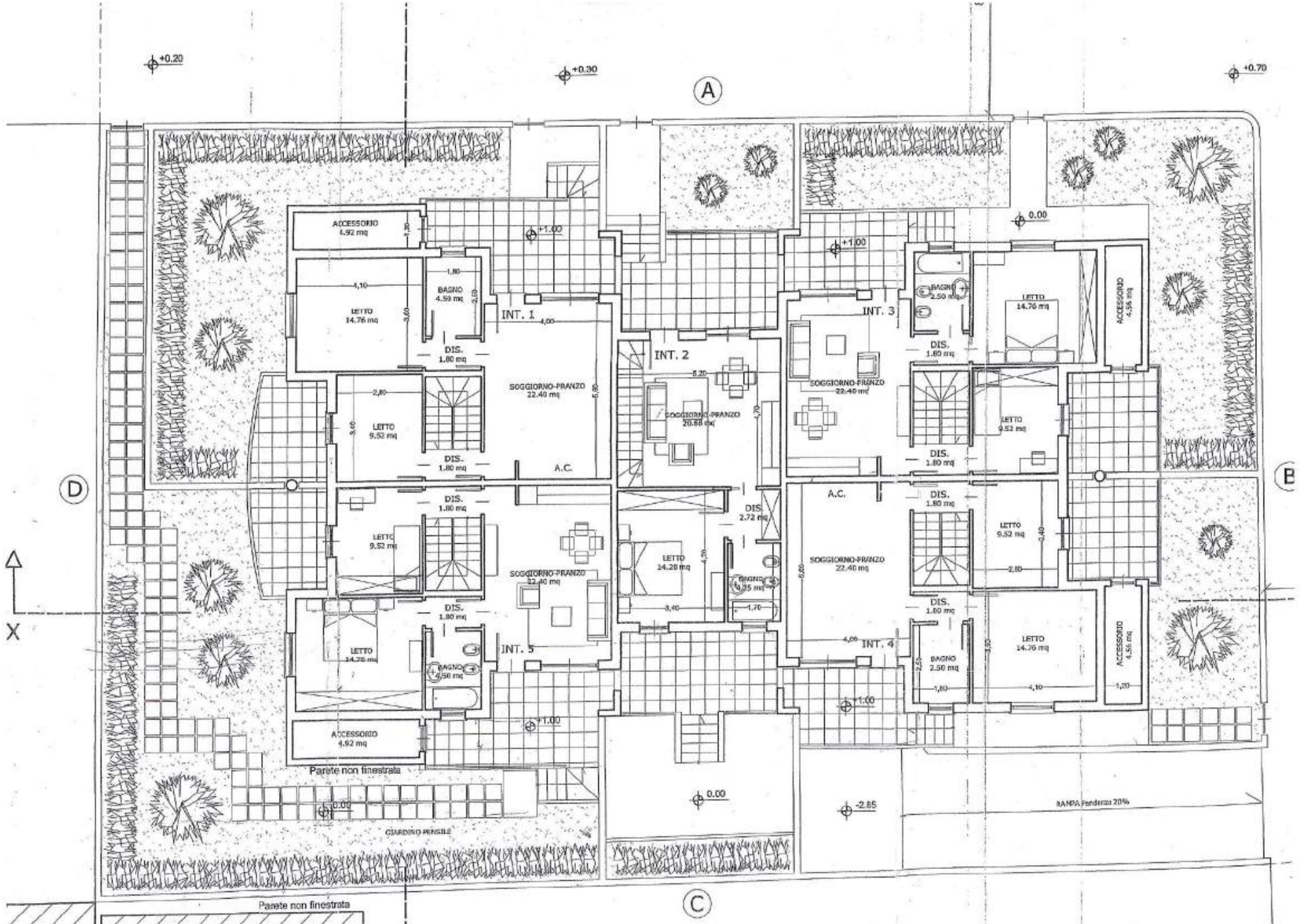
Locale tecnico ai sensi della
Delibera C.C. n°48/06

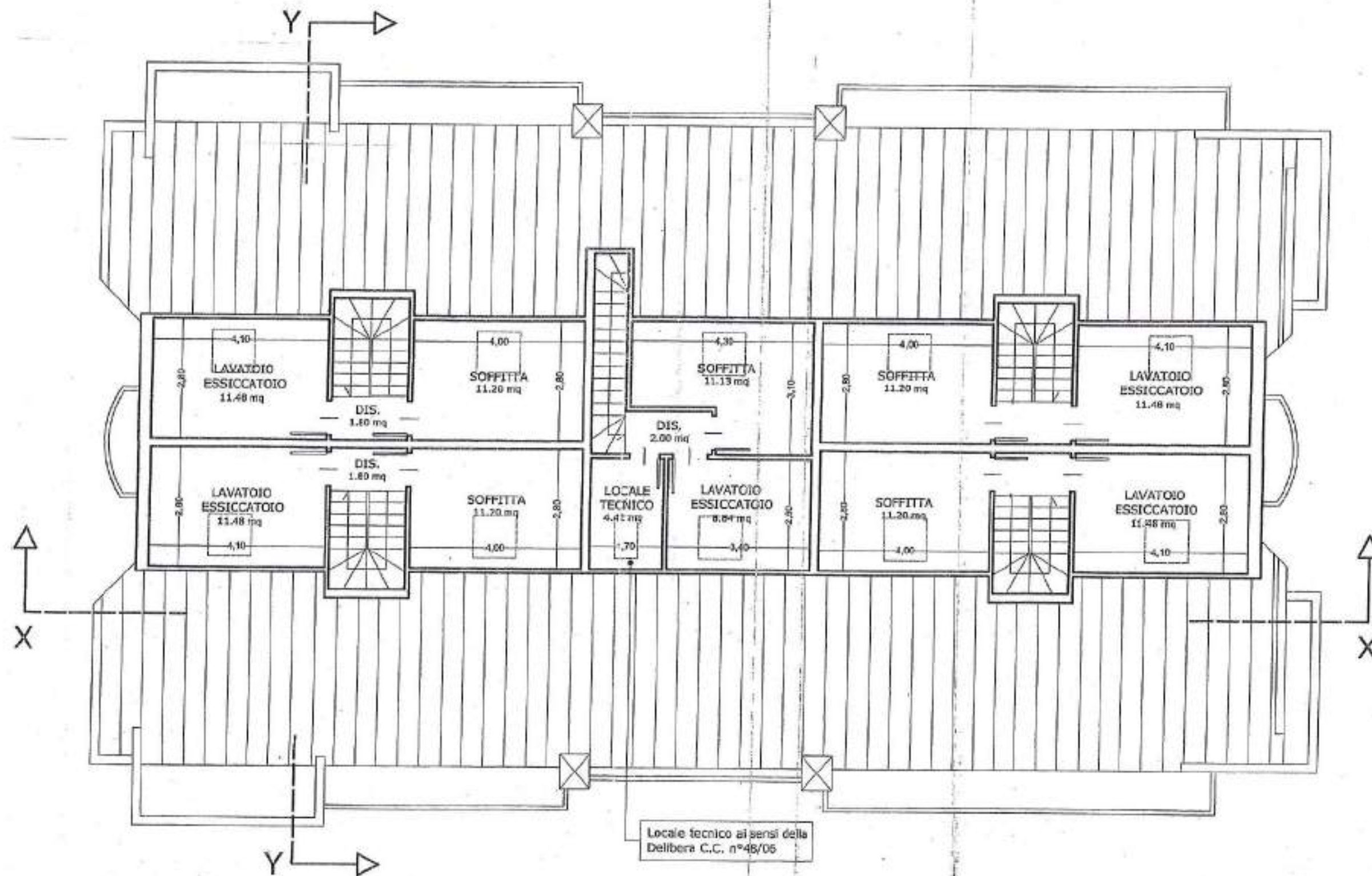
Locale tecnico ai sensi della
Delibera C.C. n°48/06

Locale tecnico ai sensi della
Delibera C.C. n°48/06



PIANTA PIANO SEMINTERRATO





PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 14 prot. 1889 del 14/1/09 Istanza n. 72449/07

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 29/11/07, prot. n. 72449 di **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di realizzazione edificio residenziale sull'area in Roma - Via Acquaviva delle Fonti angolo Via Sannicandro Garganico Municipio VIII presentata dal Sig. [redacted]

Visto parere igienico sanitario in autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01 prot. 72449/07;

Visto Nulla Osta ACEA prot. n. 1908 del 23/01/08 e accettazione delle condizioni in data 29/01/08;

Visto Nulla Osta della SBAR prot. 6112 del 25/02/08

Visto atto d'obbligo Notaio [redacted] rep. 19311 del 16/09/08 trascritto il 22/09/08 al n. 122710/76586 per vincolo del lotto, per parcheggio privato, per la destinazione d'uso dei locali al piano seminterrato e al piano primo e a mantenere la destinazione d'uso non residenziale dell'accessorio al piano terra a servizio dell'edificio, per giardino, per giardino pensile e n. 6 alberi, portico al piano terra, e impegno a costruire in minor distacco con la particella 501 del foglio 1030;

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. 45210 del 17/12/08 e n. 45568 del 19/12/08 relativa al pagamento del contributo per il 50% degli oneri di urbanizzazione dovuti, determinati in € 23414,02 (€ 20484,17+ 2929,84);

Visto polizza fideiussione della HDI Assicurazioni n. 469001013 del 8/10/08, per € 23414,02 relativi al 50% O.U. dovuti + interessi + eventuali penali;

Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, € 20358,68 garantito da polizza fideiussione della HDI Assicurazioni n. 469001011 del 8/10/08+interessi + eventuali penali;

Visto integrazione Istat 2008 per costo di costruzione di €. 509,28 versate con quietanza della Tesoreria Comunale n. 45211 del 17/12/08;

Vista perizia giurata sulla conformità alla Delibera C.C. n. 48/06 prot. 26472/08;

Visto i nuovi tipi prot. 42444/08 che modificano il progetto iniziale;

Vista Valutazione Previsionale Clima Acustico Dip. X prot. 3431/08;

Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;

Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Al Sig. ri [redacted] c.f. [redacted]

[redacted] c.f. [redacted]

Residenti in [redacted]

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla stessa ai competenti uffici tecnici Comunali.
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio..... ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prescrizioni: a condizione che le dichiarazioni riportate nel parere igienico sanitario in autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01 prot. 72449/07 vengano rispettate, alle condizioni dell' ACEA prot. n. 1908 del 23/01/08 e a condizione che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla U.O.T. del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs. 251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e CASSA EDILE).

Al presente Permesso è allegato n. 1 grafico di progetto

Firma dell'interessato

(per ricevuta)

15 GEN 2009

14 GEN 2009

ROMA

DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti
Urbanistici

data
19-02-09

Prot. Gen. n. QV

11410

Comune di

MODULO
"ROMA 1"

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sensi dell'art. 10 - art. 22 comma 7 - art. 36 - art. 37
del D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia



☐ Il/La sottoscritto/a

nato/a

residente in () Via/P.za

Tel.

☐ La Società

sede

Via/P.za

Tel.

Codice fiscale/Partita IVA

Avente titolo ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 380/01, in qualità di:

☒ Proprietario/a

☐ Comproprietario (cfr. pagina 4 per gli altri intestatari dell'istanza)

☐ Altro

☐ Dati del proprietario (se diverso dal richiedente)

☒ Dati del Rappresentante legale (se trattasi di Società)

nome e cognome

nato/a a

Codice fiscale

residente in

()

Via/Piazza

n

Tel.

CHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER:

☐ NUOVA COSTRUZIONE - art. 3 comma 1 lett. e) del D.P.R. 380/01 - art. 10 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/01

☐ AMPLIAMENTO - art. 3 comma 1 lett. e) del D.P.R. 380/01 - art. 10 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/01

☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/01 - art. 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01

☐ INTERVENTI ai sensi dell'art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/01

☐ INTERVENTI ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01

☐ VARIANTE ESSENZIALE - art. 32 del D.P.R. 380/01 - art. 8 L.R. 36/87

al progetto n. del / /

☐ SANATORIA - art. 36 del D.P.R. 380/01

☐ SANATORIA E COMPLETAMENTO lavori già eseguiti senza titolo e da completare - art. 36 D.P.R. 380/01

☐ RIESAME

del progetto n. del / /

☐ COMPLETAMENTO

del Permesso di Costruire n. del / /

☐ RINNOVO

del Permesso di Costruire n. del / /

☒ VOLTURA

del Permesso di Costruire n. 14 del 14/01/2009

☐ SCISSIONE

del Permesso di Costruire n. del / /

☐ ALTRO

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in ROMA via ACQUA VIVA DELLE FONTI n.

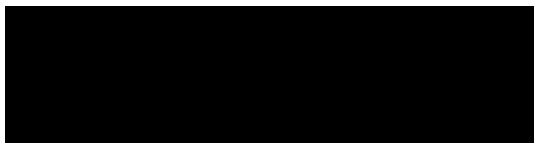
distinto in Catasto al foglio 1030 allegato "C"

particella/e 496 subalterno/i

- ☐ Parere della A.S.L. "Roma C";
- ☐ Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 redatta secondo l'Allegato 1 (solo per destinazioni residenziali);
- ☐ Attestazione di esistenza opere di urbanizzazione primaria;
- ☐ Parere preventivo favorevole dell'A.R.P.A. Lazio per l'impianto di evapotraspirazione;
- ☐ Documentazione leggi 13/89 e 104/92 e successive modificazioni;
- ☐ Documentazione legge 46/90 e successive modificazioni;
- ☐ Modelli I.S.T.A.T. e comunali per statistica attività edilizia;
- ☐ Permessi ed autorizzazioni per edifici ed opere soggette a leggi speciali;
- ☐ NN. OO. enti preposti alla tutela dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento ed indicati nella perizia giurata;
- ☐ N.O. condominio (solo per interventi di ristrutturazione interessanti parti comuni);
- ☐ Dichiarazione attestante le modalità di smaltimento dei materiali di demolizione e scavo;
- ☐ Relazione tecnica indicante gruppo merceologico, tipo di industria, numero macchine e addetti, descrizione ciclo produttivo (solo per le zone "L");
- ☐ Parere organismo regionale (o provinciale) preposto alla tutela dell'ambiente contro l'inquinamento (solo per le zone "L");
- ☐ Certificazione conservatoria registri immobiliari o dichiarazione notarile di non asservimento del lotto a precedenti costruzioni (solo per interventi di nuova costruzione);
- ☐ Certificato di imprenditore agricolo solo per le zone "H");
- ☐ Relazione programma produttivo (solo per le zone "H");
- ☐ "Valutazione previsionale del clima acustico" ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 447/95 e dell'art. 19 della Legge Regionale Lazio n° 18 del 03/08/2001 - depositata presso il Dipartimento X - VI U.O;
- ☐ Documentazione Fascicolo del Fabbicato (Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 24/02/2004);
- ☐ Prospetto Vincoli;
- ☒ COPIA PERMESSO DI COSTRUIRE N° 14 DEL 14-01-2009
- ☒ DISSIONE DALL'INCARICO DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- ☐ ARCH. [REDACTED] E ACCETTAZIONE DEL NUOVO
- ☐ DIRETTORE DEI LAVORI
- ☐ _____

N.B. Nei casi di cui all'art. 20 comma 6, D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnata ulteriore copia, sia dell'elaborato grafico che della relazione tecnica, da redigere secondo quanto prescritto dal D.P.C.M. 12/12/2005, per ogni Ente preposto alla tutela dei vincoli esistenti sull'immobile al fine di poter convocare una Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 per l'acquisizione dei pareri;

Roma 19/02/2009



IL PROGETTISTA

ISTRUTTORE
Angela
25-9-09
ISTRUTTORE

Comune di Roma

72449/02

DIPARTIMENTO IX - U.O.II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n.

683

Prot. 63612

del

6/10/09

Istanza

090011410

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 19/02/2009 prot. n.090011410 di voltura del permesso n N. 14 Del 14/01/2009 relativo alla realizzazione di Cambio Intestazione Del Permesso Di Costruire N. 14 Del 14/01/2009 sull'immobile sito in Roma Via Acquaviva Delle Fonti Municipio N° VIII presentata da Ti.Ma. Costruzioni Srl;

Visto atto di compravendita Notaio [redacted] rep. 33265 del 29/12/08;

Visto la voltura della Polizza fideiussoria della HDI Assicurazioni n. 469001011 del 27/04/09;

- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia II

PERMESSO DI COSTRUIRE

in voltura del permesso n 14 del 14/01/09 per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto, allegati al permesso sopra indicato.

Ai Richiedenti

- [redacted] Codice Fiscale: [redacted] Residenza/Sede: [redacted]

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
3. **La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi e le prescrizioni del precedente Permesso n 14 del 14/01/09**

Firma dell'interessato

02 OTT. 2009

6 OTT. 2009



ROMA CAPITALE

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO DELLE TORRI
Unità Organizzativa Tecnica
Servizio III

Per istruttoria n. _____

Versati € 185,68 Cap.

Quietanza n. _____ del _____

L'INCASSO

19 SET. 2012

MODULO D.I.A. IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

TIPO DI PROTOCOLLO

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA DELLE TORRI
COPIA RICHIEDENTI

Prot. _____ 173068

Del _____ 13 SET. 2012

DATI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____ La Società _____
nato/a il _____ il _____ sede in _____
codice fiscale/partita iva _____
Indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- ☒ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- ☐ usufruttuario nel rispetto della destinazione economica dell'immobile; titolare di diritto d'uso o di abitazione per interventi di manutenzione e conservazione;
- ☐ titolare di servitù per gli interventi necessari all'esercizio del diritto di servitù;
- ☐ affittuario di fondi rustici;
- ☐ concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessionario;
- ☐ destinatario di un provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, solo per l'intervento richiesto;
- ☐ assegnatario di area interessate da piani di edilizia economica popolare o da piani per gli insediamenti produttivi, conformemente all'atto di assegnazione;
- ☐ amministratore di condominio per interventi su parti condominiali a previa delibera del condominio;
- ☐ curatore fallimentare;
- ☐ soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori oggetto dell'istanza o della denuncia;

☒ Dati del Rappresentante legale (se trattasi di società)

nome e cognome _____
nato/a a _____ il _____
cod. fisc./partita iva _____
indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

DEPOSITA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA PER:

☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE1) - art. 3 comma 1 lett. d) parte, art. 22 comma 1 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. - art. 9 comma 5 e art. 25 comma 4 lett. a) delle N.T.A. del P.R.G.

☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE2) - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. - art. 9 comma 5 e art. 25 comma 4 lett. b) delle N.T.A. del P.R.G.

☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE3) - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. - art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.

☐ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (CdU) - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. - art. 6 e art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.

☐ PARCHEGGI PERTINENZIALI - art. 9 L.n. 122/89 s.m.i.

☐ NUOVA COSTRUZIONE (NC) - art. 22 comma 3 lett. b), ed art. 23 del D.P.R. 380/01

☐ RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI - L.R. 13/09 s.m.i. - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

☐ NUOVA D.I.A. IN VARIANTE ALLA D.I.A. prot. n. _____ del ____/____/____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

Categoria d'intervento: RE1 - RE2 - RE3 - CdU - NC - ALTRO _____

☐ RIPRESENTAZIONE NUOVA D.I.A. in seguito a comunicazione prot. n. _____ del ____/____/____ Rif. D.I.A. prot. n. _____ del ____/____/____ art. 22 comma 3 ed art. 23 comma 6 del D.P.R. 380/01

Categoria d'intervento: RE1 - RE2 - RE3 - CdU - NC - ALTRO _____

☒ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14 del 14/01/09 - prot. n. 32449 del 29/11/07 - art. 22 comma 2 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVA VARIANTE PROT. N. 32027 DEL 07/04/2011

☐ ALTRO _____

da eseguirsi nell'immobile sito in Roma Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	------	-----	----	-----	------	-------	-----	----

VIA ACONAUA DELL'ORTO ANGELO

Indirizzo VIA SAN NICOLA GARGANICO n. 54E piano / scala / interno /
distinto all'Agenzia del Territorio foglio 103 particella/e 496 subalterno/i / categoria/e /

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione): DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AL PIANO SEMINTERRATO E SOTTOTETTO. NON SARÀ INOLTRE REALIZZATO IL LOCALE ADDESSO DI PERTINENZA DELL'INT. 5 E PARTE DEL SOLAIO PENSILE PROSPICIENTE LA PADIGLIONE 501

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico allegati alla presente.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE:

- che la presente D.I.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità di Roma Capitale, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro;
- che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

- ☐ che non ha ancora effettuato la scelta dell'impresa esecutrice e pertanto si impegna a depositare prima dell'inizio dei lavori, presso la U.O.T. del Municipio territorialmente competente, quanto previsto dal d.lgs 81/08 s.m.i.
- ☐ che ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e che l'impresa esecutrice sarà:

DENOMINAZIONE: _____

Codice Fiscale: _____

con sede in _____ indirizzo _____ n. _____

cap _____ Tel. _____ timbro e firma _____

- ☒ che con riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare, ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i. e pertanto allega copia della notifica preliminare unitamente al DURC;
- ☒ che con riferimento agli obblighi di cui all'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattasi di cantiere in cui opererà un'unica impresa, in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i lavori da eseguire non comportano rischi particolari, non rientrando nell'obbligo della notifica preliminare allega il DURC.

CONDONO EDILIZIO

- che l'edificio e/o l'unità immobiliare di cui alla presente D.I.A.:

- ☒ non è interessata da domande di condono edilizio richieste ai sensi delle l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04;
- ☐ è interessata da domanda/e di condono edilizio per la/e quale/i è/sono stata/e rilasciata/e la/e concessione/i in sanatoria riportata/e nella relazione tecnica asseverata;
- ☐ è interessata da domanda/e di condono edilizio per la/e quale/i l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della/e relativa/e concessione/i in sanatoria.

**DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
DI CUI AL D.M. 37/08 E CAPO VI DEL D.P.R. 380/01 s.m.i.**

- che relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento di impianti, di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:

- ☒ l'intervento edilizio non comporta il deposito del progetto degli impianti;
- ☐ si deposita, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., il progetto degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., ossia:
- ⌋ impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano utenze condominiali e utenze domestiche per unità immobiliari e/o edilizie aventi destinazione d'uso abitative con potenza superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità immobiliari di superficie superiore a 400 mq;
 - ⌋ impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;
 - ⌋ impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano immobili destinati a funzioni produttive, commerciali, servizi ed altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;
 - ⌋ impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;
 - ⌋ impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con l'obbligo di progettazione;
 - ⌋ impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, o di ventilazione ed aerazione dei locali qualora dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigoriferie/ora e comunque nel rispetto di quanto disposto d.lvo 192/05 s.m.i.;
 - ⌋ impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio;
 - ⌋ impianti di protezione antincendio se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10.

COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- che presenterà presso la U.O.T. del Municipio territorialmente competente, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i., comunicazione di ultimazione dei lavori unitamente al certificato di collaudo finale nel quale, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 s.m.i., il progettista o un tecnico abilitato attesterà la conformità delle opere eseguite al progetto presentato.

Alla comunicazione di fine lavori ed al certificato di collaudo finale, da depositarsi presso la U.O.T. del Municipio territorialmente competente, allegherà in funzione della tipologia di intervento da eseguire:

- ☒ denuncia di variazione catastale;
- ☐ dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale;
- ☒ attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;
- ☐ dichiarazione di esclusione per tipologia di intervento eseguito, inerente l'attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;
- ☐ formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. lvo 152/06 s.m.i.;
- ☐ dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. lvo 152/06 s.m.i., in quanto trattasi di intervento senza opere edili.

AFFIDA LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI AL PROGETTISTA:

Geom./Perito ING. [REDACTED] Ed./Arch./Ing. [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED] -it-
Codice fiscale: [REDACTED]
Residente/Studio in [REDACTED] indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
Iscritto al Collegio/Albo dei INGEGNERI di [REDACTED] al n. [REDACTED]
Tel. [REDACTED] Cell. [REDACTED] indirizzo di posta elettronica [REDACTED]

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) [REDACTED]

AFFIDA LA DIREZIONE DEI LAVORI AL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom./Perito ING. [REDACTED] Ed./Arch./Ing. [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED] -it-
Codice fiscale: [REDACTED]
Residente/Studio in [REDACTED] indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
Iscritto al Collegio/Albo dei INGEGNERI di [REDACTED] al n. [REDACTED]
Tel. [REDACTED] Cell. [REDACTED] indirizzo di posta elettronica [REDACTED]

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori (Timbro e Firma) [REDACTED]

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- ☒ n° 3 (tre)* copie Relazione Tecnica;
- ☒ n° 3 (tre)* copie Elaborati Grafici;
- ☒ n° 3 (tre)* copia del Prospetto Vincoli;
- ☒ Attestazione di pagamento inerente:
- ☒ il contributo di costruzione afferente il costo di costruzione;
 - ☒ il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione primaria;
 - ☒ il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione secondaria;
 - ☒ la monetizzazione standard/parcheggi privati;
 - ☒ il contributo straordinario di urbanizzazione previsto dalla N.T.A. del P.R.G. vigente;

☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

☒ Altro OPERA PERMESSO DI COSTRUIRE E SUCCESSIVA VOLTURA;

*Una copia verrà restituita al richiedente al momento della protocollazione

Roma li,

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]

IL PROGETTISTA

[Redacted signature]



IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted signature]



ROMA CAPITALE

MUNICIPIO VIII

D.I.A. AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 D.P.R. 380/01

VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA COSTRUZIONE
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA ACQUAVIVA
DELLE FONTI ANGOLO VIA SANNICANDRO
GARGANICO, LOCALITA' "DUE TORRI - VILLA VERDE"

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14 DEL 14/01/2009
VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 683 DEL 06/10/2009
VARIANTE D.I.A. PROTOCOLLO N. 32027 DEL 07/04/2001

PROPRIETA':

SOC. [REDACTED]
[REDACTED]

IL PROGETTISTA:
ING. [REDACTED]
[REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. [REDACTED]
[REDACTED]

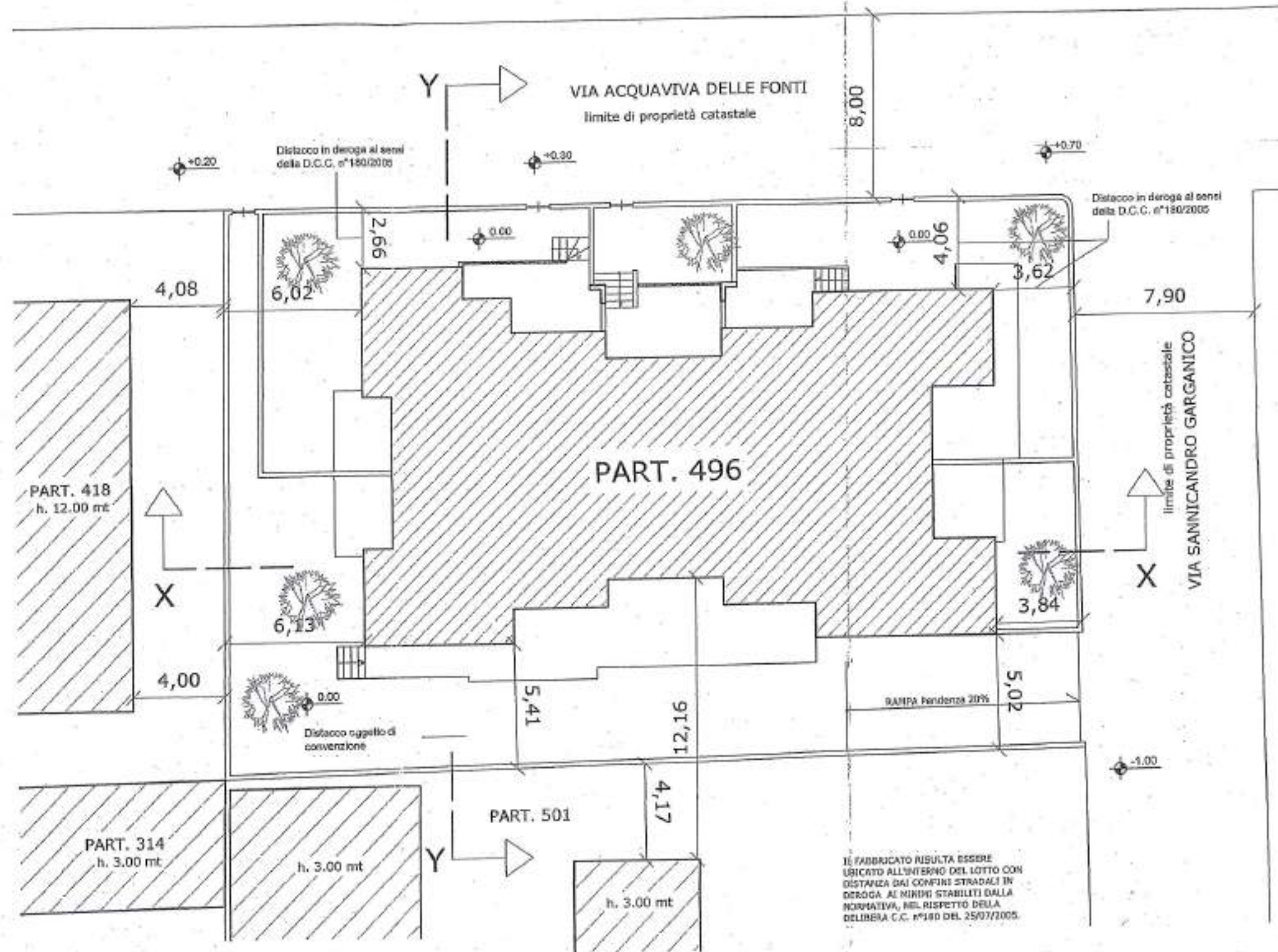
COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA DELLE TORRI
COPIA RICHIEDENTE
Prot. 143060
Del 13 SET 2012

ELABORATO GRAFICO
04/09/2012

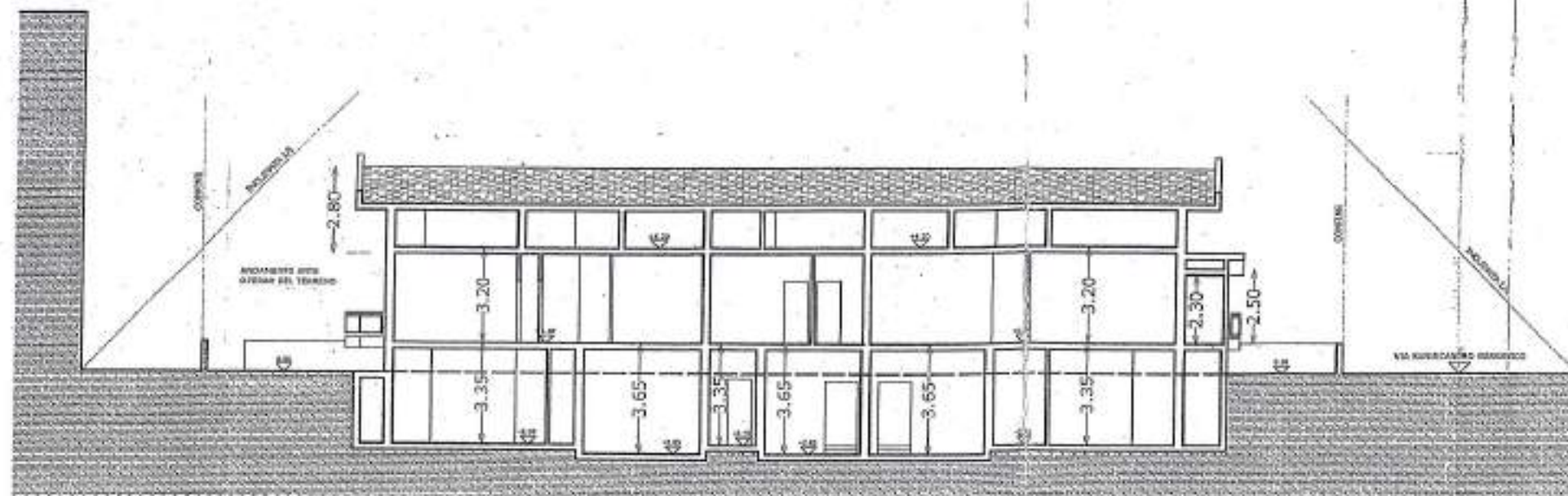
STUDIO DI INGEGNERIA ING. [REDACTED]
[REDACTED]

CARTOGRAFIA;
DATI URBANISTICI;
PIANTE E SEZIONI;
VERIFICHE DI
PROGETTO.

RAPP. 1/200



PLANIMETRIA GENERALE



PROFILO X-X

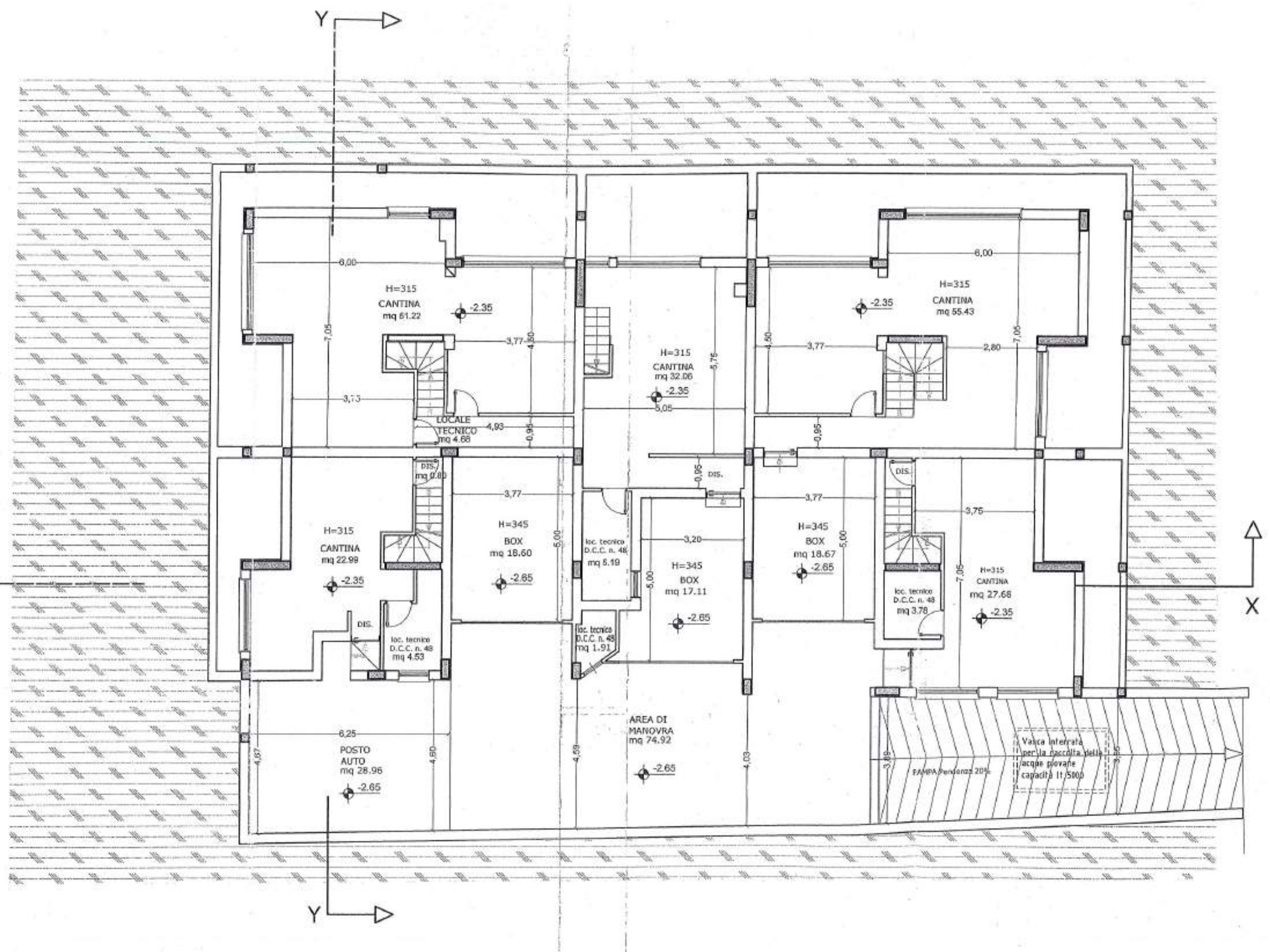
Disegno in scala di 1:100
data D.C.C. n° 1785/2001

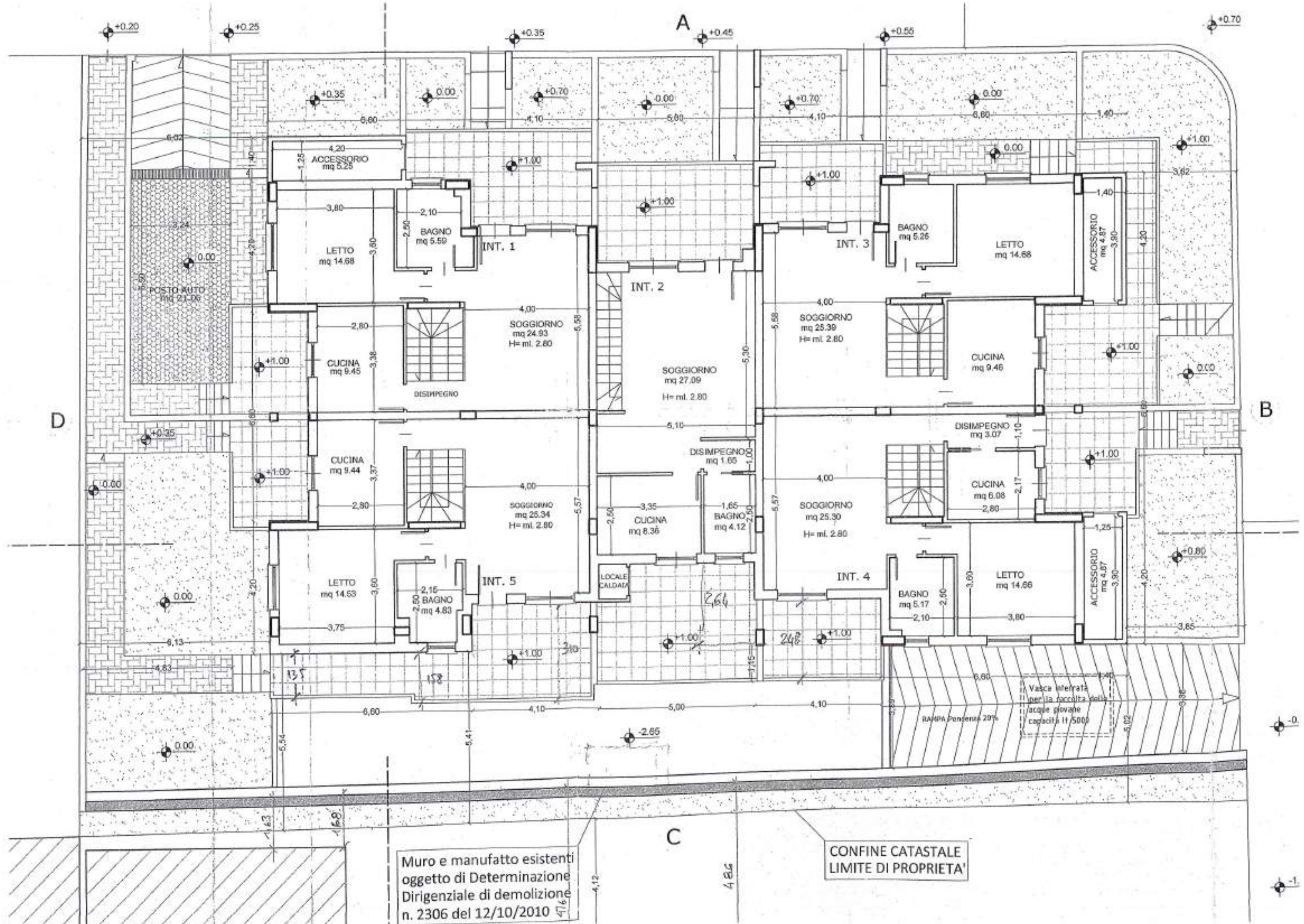


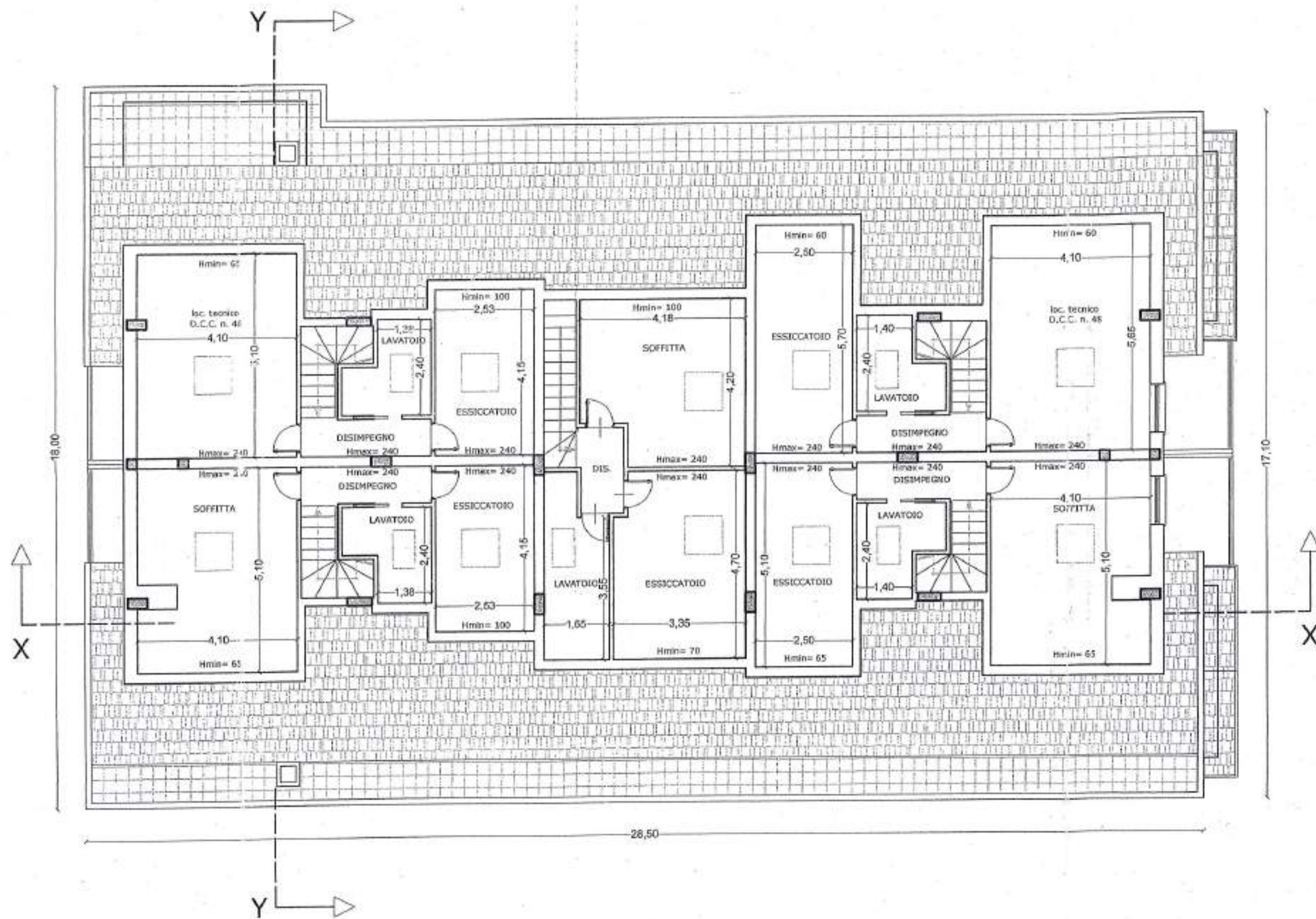
PROFILO Y-Y

Disegno in scala di 1:100
data D.C.C. n° 1785/2001

Disegno in scala di 1:100
data D.C.C. n° 1785/2001

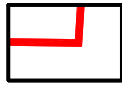




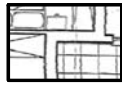


PIANTA PIANO PRIMO 1:100

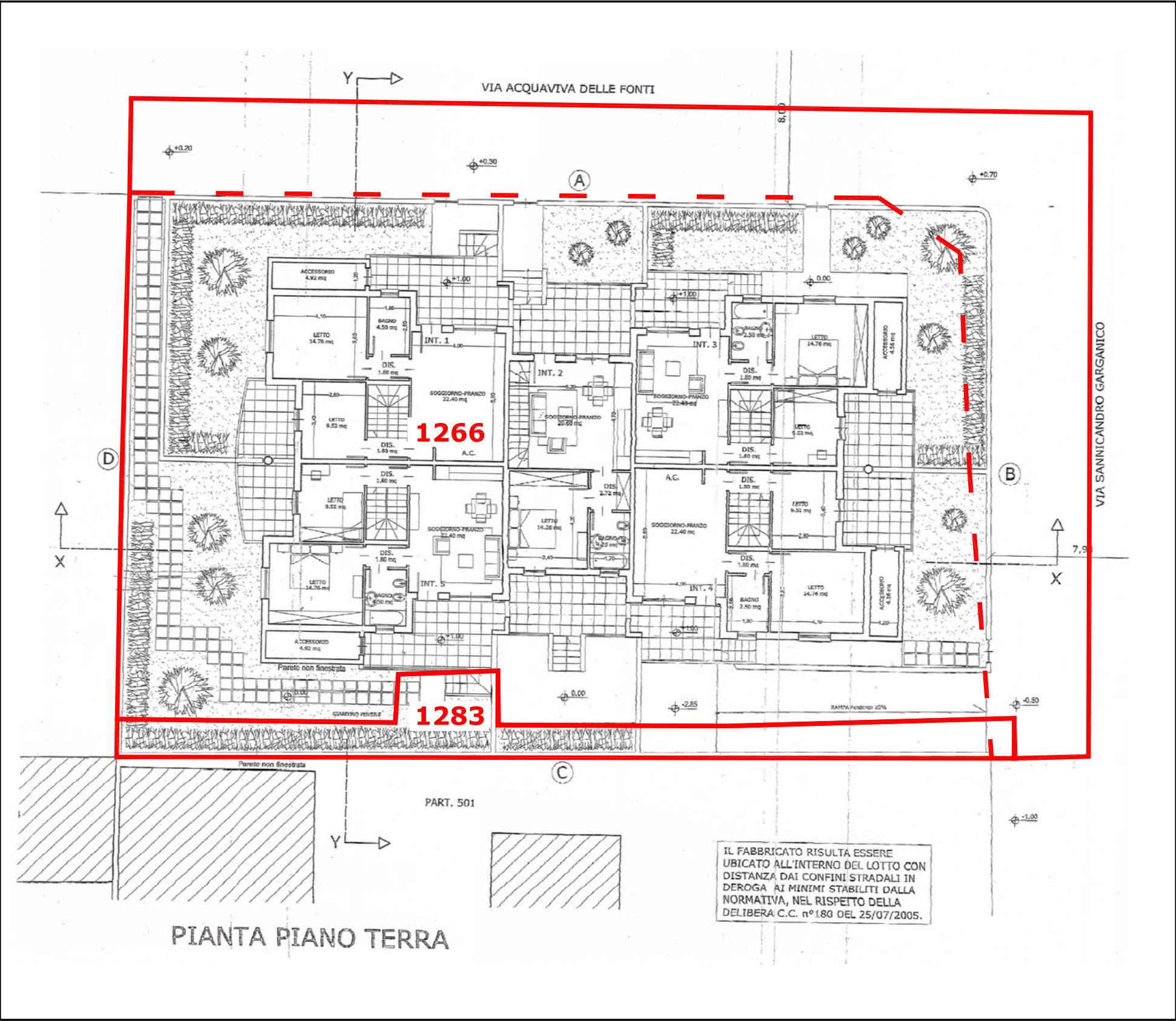
LEGENDA



Confini catastali

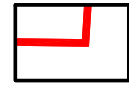


Stralcio elaborato grafico
allegato al P.d.C. 14/2009



Confini catastali su stralcio dell'elaborato grafico allegato al P.d.C. 14/2009

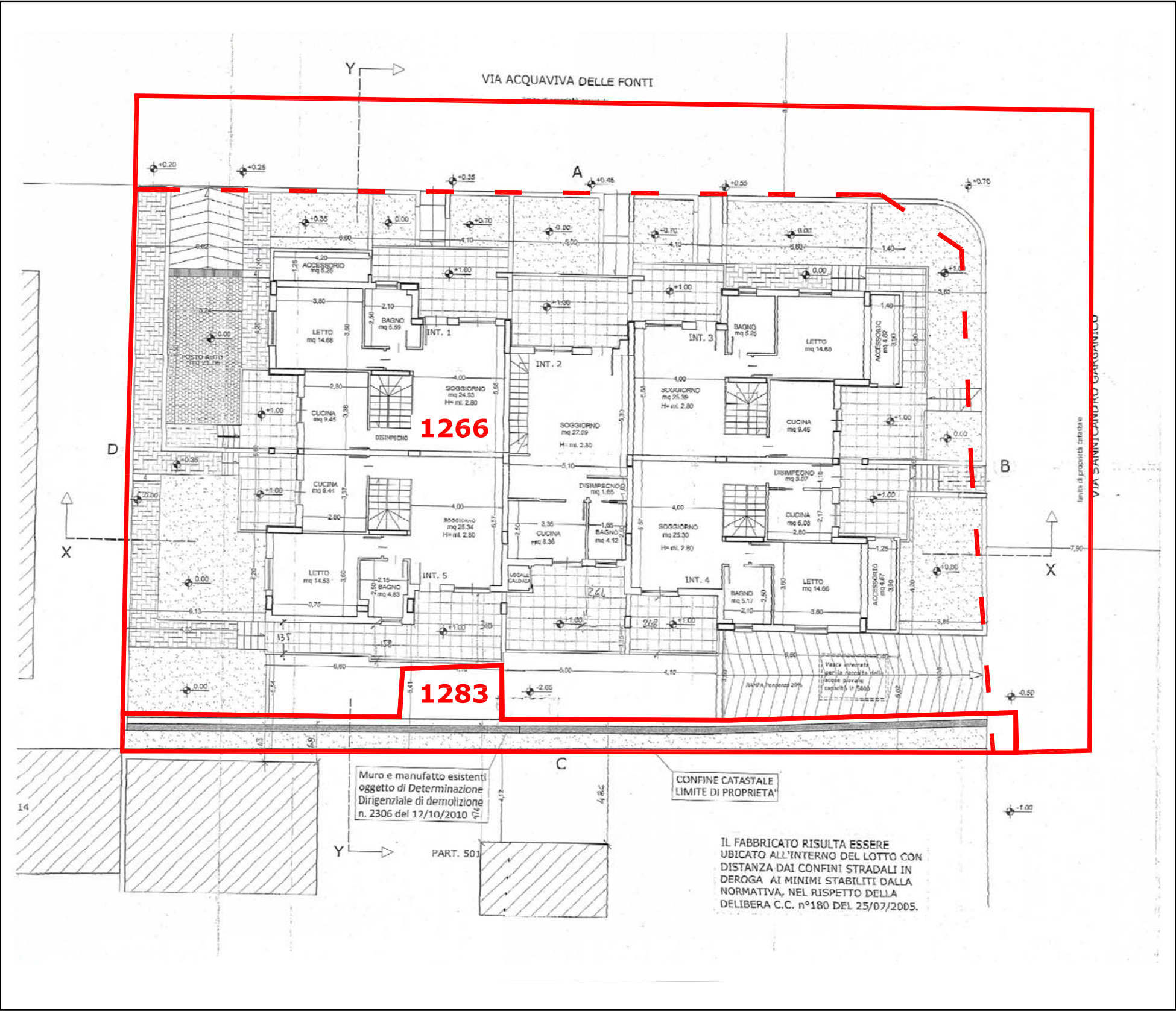
LEGENDA



Confini catastali



Stralcio elaborato grafico
allegato al D.I.A. 113068/2012



Confini catastali su stralcio dell'elaborato grafico allegato al D.I.A. 113068/2012

REP.N. 33.265

RACCOLTA N. 17.393

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventinove del mese di dicembre

in Roma, [REDACTED] nel mio studio.

Registrato a Roma 3

(29 dicembre 2008)

il 26/01/2009

al num. 2322

serie 1T

Innanzi a me [REDACTED] Notaio in [REDACTED] iscritto nel

Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia,

sono presenti i Signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]

- [REDACTED], nata a [REDACTED]

Cod. Fisc. [REDACTED]

entrambi domiciliati in [REDACTED]

[REDACTED]; coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- per la Società "[REDACTED]" con sede in

[REDACTED], capitale sociale Euro 10.000,00,

iscritta al n. [REDACTED] del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di

Roma, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al

Registro delle Imprese di Roma: [REDACTED] il suo

Amministratore Unico e legale rappresentante Signor [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] domiciliato per la

carica ove sopra, fornito per Statuto dei più ampi poteri di

ordinaria e straordinaria amministrazione.



Le suddette persone, della cui identità personale io Notaio
sono certo, hanno convenuto e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1° - I Signori [redacted] e [redacted]

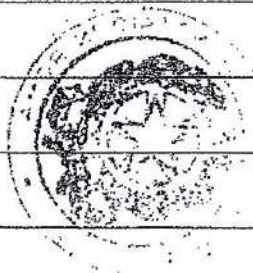
[redacted] vendono alla Società [redacted] che,
in persona come sopra, compera:

- terreno sto in Comune di Roma, località "Grotte Celoni",
Via Acquaviva delle Fonti, della superficie catastale di
metri quadrati 1229 (milleduecentoventinove), confinante con
Via Acquaviva delle Fonti, proprietà [redacted] o suoi aventi
causa, proprietà Condominio di Via Acquaviva delle Fonti n.
40, salvo altri.

Il descritto terreno è distinto al Catasto Terreni del Comune
di Roma al foglio 1030, particella 496, di are 12.29 (are
dodici e centiare ventinove), R.D. Euro 11,12 - R.A. Euro
4,76.

ARTICOLO 2° - Il descritto terreno viene venduto e comperato
nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui si
trova, a corpo e non a misura, con tutti gli annessi diritti
e pertinenze inerenti, nonchè con tutti i patti, clausole,
condizioni, obblighi e servitù attive e passive di cui
all'atto a rogito Notaio [redacted]

dell'Aquila del 19 dicembre 1983 rep.n. 44587/9617 in
appresso citato e degli atti ivi richiamati, di cui la
Società acquirente, in persona come sopra, dichiara di aver
preso visione e conoscenza.



ARTICOLO 3° - Il possesso del terreno in oggetto viene conferito alla Società acquirente da oggi e pertanto da oggi profitti ed oneri sono rispettivamente a suo vantaggio e carico.

ARTICOLO 4° - Dichiaro la parte venditrice che quanto alienato con il presente atto era di sua piena proprietà essendo a lei pervenuto per acquisto dai Signori [REDACTED]

[REDACTED], giusta l'atto a rogito

Notaio [REDACTED] di Paganica dell'Aquila del 19 dicembre 1983 rep.n. 44587/9617, registrato a L'Aquila in data 9 gennaio 1984 al n. 125 e trascritto a Roma 1 in data 18 gennaio 1984 al n. 6823 di formalità.

La stessa parte venditrice garantisce che quanto alienato è libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e privilegi anche di natura fiscale, ad eccezione:

a) dell'atto d'obbligo a favore del Comune di Roma, atto a rogito Notaio [REDACTED] del 16 settembre

2008 rep.n. 19311/9393, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 3 in data 19 settembre 2008 al n. 35548 e trascritto a Roma 1 in data 22 settembre 2008 al n. 76586 di formalità necessario per il rilascio di un permesso a costruire un villino pentafamiliare sul terreno in oggetto il cui progetto è stato presentato al Comune di Roma in data 29 novembre 2007 Prot.n. 72449 ben noto alla Società acquirente e non pregiudizievole ai fini del presente atto;

b) e dell'ipoteca iscritta a Roma 1 in data 31 gennaio 2002

al n. 1685 di formalità a favore dei Signori [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] a garanzia del

pagamento di 40 (quaranta) cambiali per l'importo complessivo

di Euro 619.720,00 (seicentodiciannovemilasettecentoventi

virgola zero centesimi).

Detta ipoteca è stata liberata dal terreno in oggetto con

atto a mio rogito in data odierna rep.n. 33.264/17.392.

Per quanto occorrer possa dichiara la parte venditrice e la

Società acquirente, in persona come sopra, prende atto che

per la vendita in oggetto non vi sono diritti di prelazione

secondo le vigenti disposizioni di legge.

Dichiara la parte venditrice che tutte le imposte e tasse

relative al terreno in contratto ed in particolare quelle

conseguenziali ai passaggi di proprietà del medesimo a

qualsiasi titolo, sono state regolarmente soddisfatte,

volendo in caso contrario la stessa parte venditrice

risponderne con esonero della Società acquirente da ogni e

qualsiasi responsabilità o semplice molestia.

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 ed ai fini

dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e

successive modificazioni ed ai sensi della vigente normativa

in materia urbanistica, previa ammonizione fatta da me Notaio

sulla responsabilità penale e civile in caso di dichiarazioni

mendaci, i Signori [redacted] e [redacted]

[redacted] in relazione al terreno oggetto del presente atto

dichiarano ai sensi e per gli effetti del quarto comma

dell'articolo 18 della citata Legge 47/85:

- di aver richiesto al Comune di Roma - Dipartimento IX in

data 6 marzo 2008 prot. n. 15944 il certificato di

destinazione urbanistica relativo a detto terreno;

- che a tutt'oggi il Comune di Roma non ha rilasciato il

detto certificato;

- che il terreno oggetto del presente atto secondo le norme

urbanistiche vigenti ricade in Zona O/3 di P.R.G.,

all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato 26/O

(Villaverde-Due Torri) e la sua destinazione di P.P. 26/O

risulta essere "Zona di completamento residenziale in aree di

interesse archeologico" con indice di fabbricabilità pari a

0,80 (zero virgola ottanta) mc/mq.

Dichiarano inoltre i Signori [redacted] e

[redacted] che per il terreno in oggetto non sono

intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla

data di richiesta del certificato di destinazione urbanistica

ad oggi.

Ai sensi dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 la

parte venditrice dichiara che il terreno venduto con il

presente atto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi 15

(quindici) anni.



ARTICOLO 5° - Ai sensi dell'art. 1, comma 48, della Legge 27

dicembre 2006 n. 296, le parti, in conformità di quanto

stabilito dal D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano

sotto la propria personale responsabilità:

a) che il prezzo è stato convenuto in Euro 573.923,30

(cinquecentosettantatremilanovecentoventitré virgola trenta

centesimi) ed è stato pagato come segue:

mediante: assegno bancario non trasferibile n. 1024067571 07

tratto sulla

in data 16 ottobre 2008 per l'importo di

Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero centesimi);

assegno bancario non trasferibile n. 1024067572 08 tratto

sulla

in data 16 ottobre 2008 per l'importo di

Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero centesimi);

assegno bancario non trasferibile n. 1024067573 09 tratto

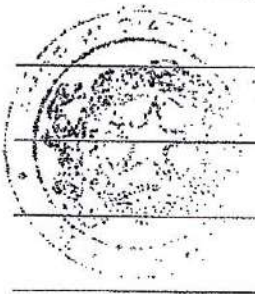
sulla

in data 16 ottobre 2008 per l'importo di

Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero centesimi);

assegno bancario non trasferibile n. 1024069773 12 tratto

sulla



27 [redacted] in data 17 dicembre 2008 per l'importo

ito di Euro 23.923,30 (ventitremilanovecentoventitré virgola

no trenta centesimi); assegno bancario non trasferibile n.

PUSCITO BAZZA BANCA NEL 2008
1024072322 00 tratto sulla [redacted]

30 [redacted]

ita [redacted] in data odierna per

l'importo di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero

07 centesimi); assegno bancario non trasferibile n. 1024072323

PUSCITO BAZZA BANCA NEL 2008

tà 01 tratto sulla [redacted]

ia [redacted]

di [redacted] in data odierna per l'importo di Euro

); 25.000,00 (venticinquemila virgola zero centesimi); assegno

to bancario non trasferibile n. 1024072324 02 tratto sulla [redacted]

PUSCITO BAZZA BANCA NEL 2008

tà [redacted]

ia [redacted]

di in data odierna per l'importo di Euro 25.000,00

); (venticinquemila virgola zero centesimi); assegno bancario

to non trasferibile n. 1024072325 03 tratto sulla [redacted]

PUSCITO BAZZA BANCA NEL 2008

tà [redacted]

ia [redacted] in data

di odierna per l'importo di Euro 25.000,00 (venticinquemila

); virgola zero centesimi); assegno bancario non trasferibile n.

to 1024072326 04 tratto sulla [redacted]

PUSCITO BA BANCA NEL 2008

tà [redacted]

ia [redacted] in data odierna per

l'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero

centesimi); assegno bancario non trasferibile n. 1024072327

05 tratto sulla

in data odierna per l'importo di Euro

100.000,00 (centomila virgola zero centesimi) e assegno

bancario non trasferibile n. 1024072328 06 tratto sulla

in data odierna per l'importo di Euro 100.000,00 (centomila

virgola zero centesimi).

La parte venditrice rilascia pertanto a favore della Società

acquirente ogni più ampia quietanza con rinuncia all'ipoteca

legale;

b) e che non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per

la conclusione del presente contratto.

ARTICOLO 6° - Le spese del presente atto e sue dipendenti

sono a carico della Società acquirente, la quale chiede le

agevolazioni di cui all'art. 1, commi da 25 a 28, della Legge

n. 244 del 24 dicembre 2007, precisando che l'immobile

oggetto del presente atto è ricompreso in area soggetta a

piani urbanistici particolareggiati regolarmente approvati,

impegnandosi al completamento dei lavori di edificazione

sulla stessa entro cinque anni da oggi, specificando altresì

che la superficie di tale area è sufficiente alla

ero utilizzazione edificatoria stessa.

327 ARTICOLO 7° - I componenti dichiarano di essere stati

- esaustivamente informati dei diritti ad essi riconosciuti dal

Via D.Lgs 3/06/2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei

ro dati personali) e quindi delle modalità e delle finalità del

gno trattamento appresso riportati. Dichiarano inoltre di essere

ica stati informati che i dati personali riportati nel presente

- atto e da essi stessi comunicati e confermati saranno

173 trattati e conservati con sistemi informatici per i seguenti

lla fini:

a) dare idonea pubblicità al presente atto, secondo la natura

età dello stesso, presso tutti i competenti uffici ove la

eca normativa vigente prevede siano

registrati/trascritti/annotati/volturati e/o comunque

per comunicati;

b) adempiere agli obblighi di conservazione previsti dalle

nti vigenti norme nell'espletamento delle funzioni notarili;

le c) adempiere agli obblighi di conservazione e/o di

gge comunicazione ai sensi della vigente normativa in materia.

ile Infine i sottoscritti sono stati informati dei diritti ad

a essi spettanti, ai sensi dell'art. 7 del sopra citato D. Lgs,

ti, della obbligatorietà delle comunicazioni come sopra riportate

one e che le medesime verranno trattate ai soli fini e nei limiti

esi di cui sopra secondo il codice di deontologia professionale a

lla cura del Notaio rogante quale responsabile del trattamento e

dai suoi dipendenti.

Io Notaio ho redatto questo atto che ho letto alle parti che lo approvano.

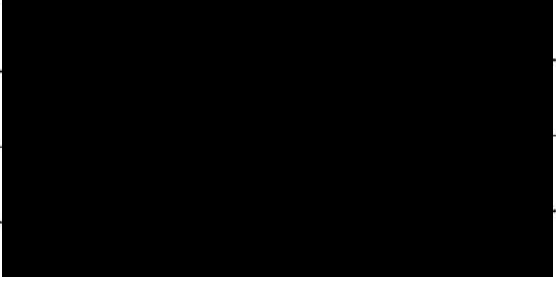
Dattiloscritto su tre fogli per pagine nove e fin qui della decima, sottoscritto alle ore diciotto e minuti trenta e completato a mano da me Notaio.

Firmato: 

 - Segue Sigillo

E' copia conforme all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Roma li, 26 Gennaio 2008 



NOTAIO

000719

REPERTORIO N. 44587

RACCOLTA N. 9617

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatre

il giorno diciannove del mese di dicembre

19 dicembre 1983

in L'Aquila,

Innanzi a me

Notaio in

, iscritto nel ruolo del Collegio Notari-

le dell'Aquila,

sono presenti

e residente a

, nata a

ed ivi residente,

e residente a

Io Notaio sono certo della identità personale dei com-
parenti, i quali di comune accordo tra loro e con il
mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni,



[REDACTED] dichiarano che tra i venditori e la parte acquirente non esiste vincolo di parentela in linea retta e mediante il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1°) - I signori [REDACTED]

[REDACTED], ciascuno per i propri diritti ed entrambi per l'intero, vendono e trasferiscono al signor [REDACTED], il quale accetta ed acquista,

il seguente immobile sito in tenimento del Comune di Roma, alla località "Grotte Celoni" e precisamente:

- terreno della superficie di are dodici e centiare diciotto (a. 12.18)¹, riportato al Catasto Terreni alla pagina rustica 44246, foglio 1030 con la particella 496, redd.dom. 60,06 redd.agr. 17,21.

Detto terreno ricade nella zona agricola e confina con altra proprietà dell'acquirente e la strada.

ART. 2°) - La presente compravendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, così come da parte dei venditori si possiede e si ha diritto di possedere, nonchè con ogni garanzia da par-



te dei venditori medesimi di piena proprietà e di libertà da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere tutti i patti, clausole, condizioni e servitù contenuti nell'atto di provenienza a rogito del Notaio [REDACTED] dell'11 marzo 1969, registrato a Roma il 29 marzo 1969 al n. 4789.

ART. 3°) - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive lire sedicimilioni (L. 16.000.000) -----

----- somma che i venditori dichiarano di aver già ricevuto precedentemente alla stipulazione del presente atto dall'acquirente, al quale ne rilasciano ora ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di null'altro avere a preten-

dere in proposito e con espressa rinuncia a qualsiasi

ipoteca-legale.

ART. 4°) - Il possesso dell'immobile in oggetto passa

da oggi alla parte acquirente con tutti i relativi

vantaggi ed oneri.

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti re-

stano a carico della parte acquirente.

Ai fini delle norme sul regime patrimoniale dei co-

niugi i comparenti dichiarano:

4561 Bollo	6.000
1101 All.	
1031 fab. p.	
1041 fab. f.	
1051 ter. p.	2.400.000
1061 ter. f.	
1091 var. p.	
1101 var. f.	
6491 tras.	256.000
7371 cat.	64.000
9641 t. s.	2.000
INVIM	970.000
INVIM	
totale	3.698.000

000722

- i venditori di non essere soggetti ad obblighi di
consenso;

- l'acquirente di essere coniugato in regime di comu-
nione dei beni con la signora [REDACTED], nata a

[REDACTED] (Codice fiscale
n. [REDACTED]).

I componenti mi dichiarano che i loro numeri di codi-
ce fiscale sono rispettivamente:

- per [REDACTED]: "[REDACTED]";

- per [REDACTED]: "[REDACTED]";

- per [REDACTED]: "[REDACTED]";
[REDACTED].

(1) adde: "effettive e are. 12.29 catastali"

Una postilla.

Il presente atto dattiloscritto ai sensi di legge da
persona di mia fiducia su due fogli dei quali sono
occupate tre facciate e parte della quarta, viene
da me letto ai componenti, i quali lo dichiarano con-
forme alla loro volontà.

[REDACTED]
[REDACTED]
La presente copia, composta di numero [REDACTED]

folli, è conforme all'originale

L'Aquila, 11 23.2.1983

[REDACTED]
[REDACTED]

Repertorio n. 19311

Raccolta n. 28

ATTO D'OBBLIGO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno sedici del mese di settembre
16 settembre 2008

COMUNE DI ROMA	
DIPARTIMENTO IX	
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici	
data	22-9-08
62199	

In Roma, nel mio studio.

Avanti di me Dr.ssa [redacted], Notaio [redacted]
studio in [redacted] iscritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è
presente i signori:

- [redacted]
[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]
il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale dei beni;

- [redacted]
residente in [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]
la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione
legale dei beni;

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti comparenti, mi richiedono di ricevere il presente atto
e

premettono:

- che in forza di atto di acquisto a rogito Notaio [redacted]
[redacted] di [redacted] in data 19 dicembre 1983
rep. n. 44587/9617, registrato a L'Aquila il 9 gennaio 1984
al n. 125, trascritto a Roma il 18 stessi al n. 6823 di
formalità, i comparenti signori [redacted] e
[redacted] sono proprietari, in regime di comunione
legale dei beni, di un appezzamento di terreno edificabile
sito in Comune di Roma, località "Grotte Celoni", in angolo
tra Via Acquaviva delle Fonti e Via Sannicandro Gargarino,
della superficie di are 12.29 (ettari dodici e are
ventinove);

distinto in Catasto Terreni al foglio 1030 con la particella
496;

- che i comparenti stessi hanno presentato al Comune di Roma
in data 29 novembre 2007 prot. n. 72449 un progetto per la
costruzione di un edificio sul terreno stesso;

- che il progetto di cui trattasi è stato dichiarato
assentibile dal Responsabile Tecnico del procedimento ai
sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, subordinando il
rilascio del permesso di costruire alla presentazione da
parte di essi comparenti di un atto mediante il quale gli
stessi si obbligano:

A) - a vincolare l'area occorrente di mq. 1.229
(milleduecentoventinove) al servizio della progettata
costruzione;

B) - a destinare e mantenere permanentemente una superficie

Reg. a ROMA 3
Il 19.9.2008
N. 35548
Serie 17



di mq. 116,96 (centosedici virgola novantasei) a parcheggio privato assumendone a proprie cura e spese la ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione, a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (sessanta), nonché a porre a dimora n. 6 (sei) alberi di altezza non inferiore a metri 4,50 (quattro virgola cinquanta);

C) - a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano seminterrato ed al piano primo al servizio dell'edificio, a mantenere la destinazione d'uso non residenziale dell'accessorio al piano terra al servizio dell'edificio ed a mantenere a giorno e libera la superficie a portico del piano terra;

il tutto così come riportato nella planimetria di cui appresso, conforme a quella del progetto approvato;

- che l'area oggetto della presente obbligazione non risulta essere stata già vincolata al servizio di altre costruzioni.

TUTTO CIO' PREMESSO

desiderando i comparenti uniformarsi a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, gli stessi con il presente atto per se', loro eredi ed aventi causa, si impegnano irrevocabilmente e definitivamente:

A) - a vincolare l'area occorrente di mq. 1.229 (milleduecentoventinove) di loro proprietà, descritta in premessa, al servizio della progettata costruzione, così come risulta dalla planimetria conforme a quella del progetto approvato che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

B) - a destinare e mantenere permanentemente una superficie di mq. 116,96 (centosedici virgola novantasei) a parcheggio privato assumendone a proprie cura e spese la ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione, così come risulta dalla planimetria conforme a quella del progetto come sopra allegata sotto la lettera "A", nella quale la superficie destinata a parcheggio è colorata in rosso; si impegnano inoltre a sistemare e mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (sessanta), nonché a porre a dimora n. 6 (sei) alberi di altezza non inferiore a metri 4,50 (quattro virgola cinquanta); così come risulta dalla planimetria conforme a quella del progetto approvato, come sopra allegata sub "A", nella quale le superfici destinate a giardino sono colorate in verde;

C) - a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano seminterrato ed al piano primo al servizio dell'edificio ed a mantenere la



destinazione d'uso non residenziale dell'accessorio al piano terra al servizio dell'edificio ed a mantenere a giorno e libera la superficie a portico del piano terra, così come riportato nella planimetria, conforme a quella del progetto, come sopra allegata sub "A".

Le obbligazioni anzidette, da trasciversi agli Uffici dei Registri Immobiliari di Roma, non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando i comparenti agli impegni che con il presente atto assumono verso il Comune di Roma e che graveranno come onere reale sulla proprietà, sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro gli stessi comparenti, loro eredi ed aventi causa.

Inoltre, con il presente atto il signor Pieri Settimio Chiaramondo, proprietario del terreno confinante distinto in Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 1030 con la particella 501, consente sin d'ora che il fabbricato che dovrà essere costruito sul terreno oggetto del presente atto, venga realizzato ad una distanza dal confine con il terreno distinto con la particella 501 anche inferiore a quella prevista dalle leggi e dai regolamenti attualmente vigenti.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti, i quali dichiaratolo conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono con me Notaio, anche nel foglio intermedio, alle ore diciassette e minuti venti.

Scritto parte a macchina da persona di mia fiducia ed in minima parte a mano da me Notaio.

Consta di fogli due per facciate sei fin qui.

Firmato:

[Redacted signature]



COMUNE DI ROMA

MUNICIPIO VIII

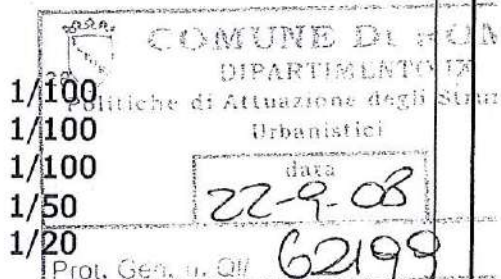
Via Acquaviva delle Fonti angolo Via Sannicandro Garganico

In Catasto: Foglio 1030
Allegato C
Particella 496

Allegato "A" all'atto
n. 19311 di rep.
n. 9393 di racc.

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

STRALCIO CATASTALE	1/1000
STRALCIO DI P.P. 26/O (zonizzazione)	1/2000
PLANIMETRIA GENERALE	1/200
PROFILO X-X / PROFILO Y-Y	1/200
SCHEMI DI CALCOLO E TABELLE	
PIANTE : PIANO SEMINTERRATO	
PIANO TERRA	
PIANO PRIMO (servizi)	
COPERTURA	
PROSPETTI A / B / C / D	
SEZIONE X-X / SEZIONE Y-Y	
ADEGUAMENTO LEGGE 13/89	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
SCHEMA IMPIANTI	



COMMITTENTE

IL PROGETTISTA E D.d.L.

AGGIORNAMENTO: GIUGNO 2008

NUOVI TIPI

Copia conforme all'originale composta di n. 2 fogli
e n. 1 planimetrica

Firmato come per legge, per uso di *parte*

Dal mio studio: addì 19.9.2008

