

Procedura Esecutiva N. 216/2022

contro

ALLEGATO 2

- Catasto di primo impianto

Giudice Dott. Umberto Ausiello
Perito: Arch. Diacci Stefano





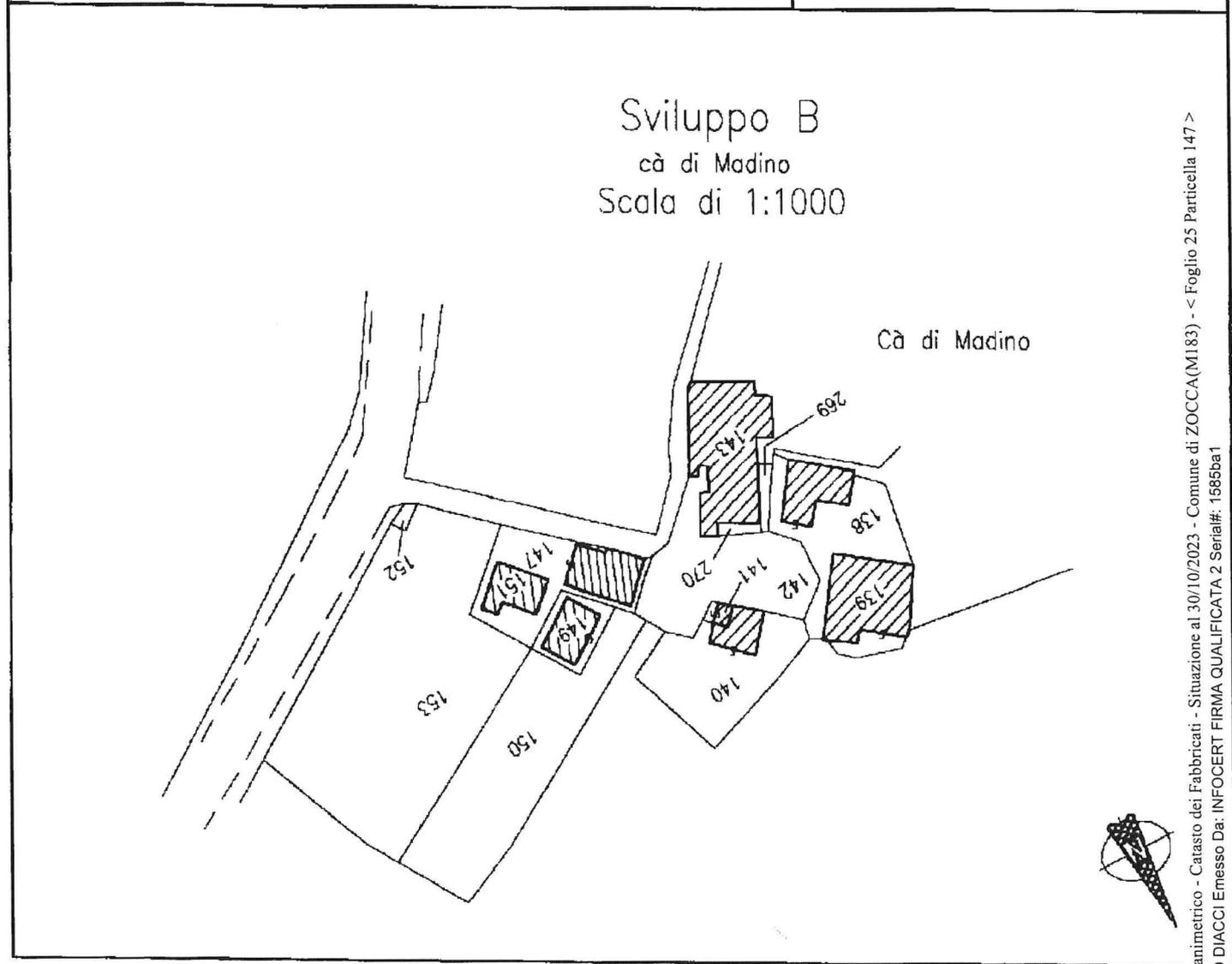
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di Modena

ELABORATO PLANIMETRICO

Fog. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T. Fgl. 25 Mapp. 147-151	
Comuna ZOCCA		C.E.U. Fgl. 19 Mapp. 147-151	
Via/piazza T. SANTULINI	n. 2177/A	Tip. mappale n. 40548	del 07/06/2001
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 1000		



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di ZOCCA(M183) - < Foglio 25 Particella 147 >
Firmato Da: STEFANO DIACCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1585ba1

<p>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</p> <p>Protocollo</p> <p>Sostituisce il precedente mod.EP/1 prot.</p> <p>Annullo e sostituzione del mod. EP/1 prot.</p>	<p>L'operatore</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: center;">IL TECNICO</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">data</p> <p style="text-align: center;">07/06/2001</p> <p style="text-align: center;">firma e timbro</p>
---	---	---



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD.EP/2_CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Modena

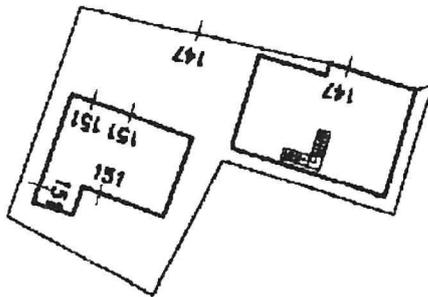
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

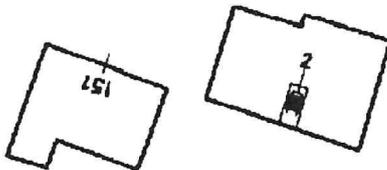
Comune	ZOCCA	Foglio	25	Numero	147-151	Tipo mappa n.	40549	del	07/06/2001
--------	-------	--------	----	--------	---------	---------------	-------	-----	------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

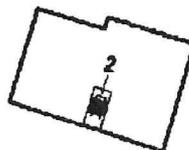
scala 1: 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. T14741 - Richiedente: Telematico

totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

IL TECNICO

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di ZOCCA(MI83) - < Foglio 25 Particella 147 >
Firmato Da: STEFANO DIACCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1585ba1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/06/2001

totale schede: 3

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

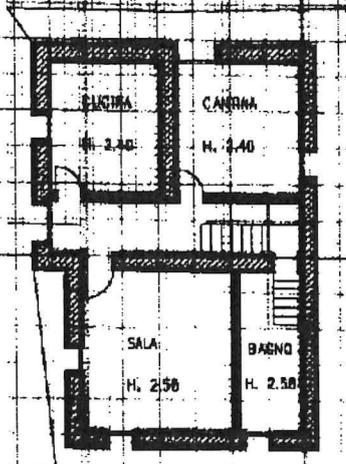
MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

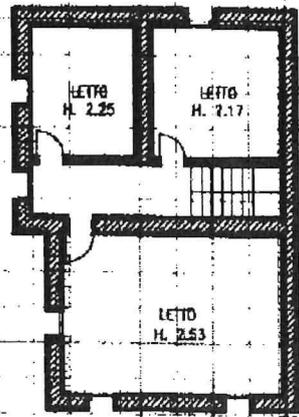
MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ZOCCA via VIA T. SANTULINI civ. 2177/A

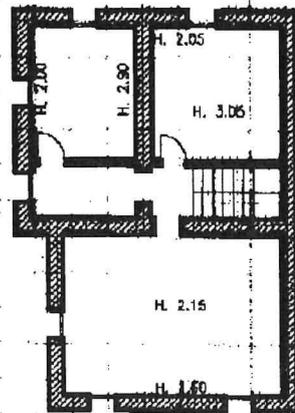


PIANO TERRA

Area di Pertinenza
di Mg. 85



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

unaru 01
Subalterno >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2023 - Comune di ZOCCA (M183) - < Foglio 25 - Particella 147 - Subalterno >
CATASTO EDILIZIO URBANO - NEGOZIO PERIEMMA-QUALIFICATA 2 - Serial# - 1585ba1

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione



Compilata dal Geo
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/06/2001 - Data: 30/11/2023 - n. T252437 - Richiedente: RZ7G8T78H08B819K

Totale schede: 25 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativo catastale della provincia di MODENA n. 11000

data Firma [REDACTED]

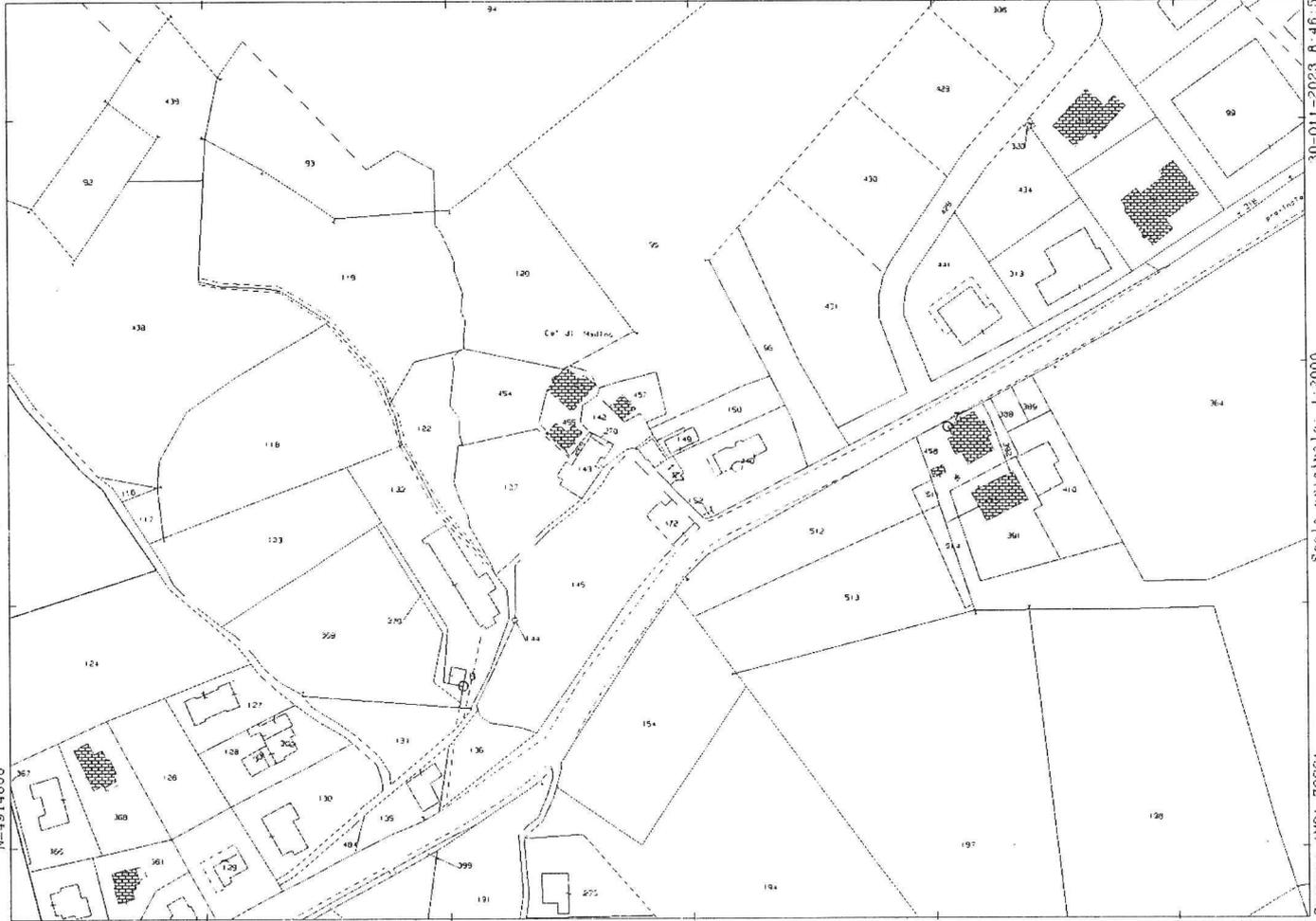
209



ALLEGATO 3

- Comune di Zocca (MO), estratti di mappa, elaborato planimetrico, planimetrie catastali, visura





N=4914600

E=1658900

l Particella: 147

Firmato Da: STEFANO DIACCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1585ba1

30-011-2023 8-46:5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri: Protocollo pratica T14489/2023
Comune: (MO) ZOCCA
Foglio: 26



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

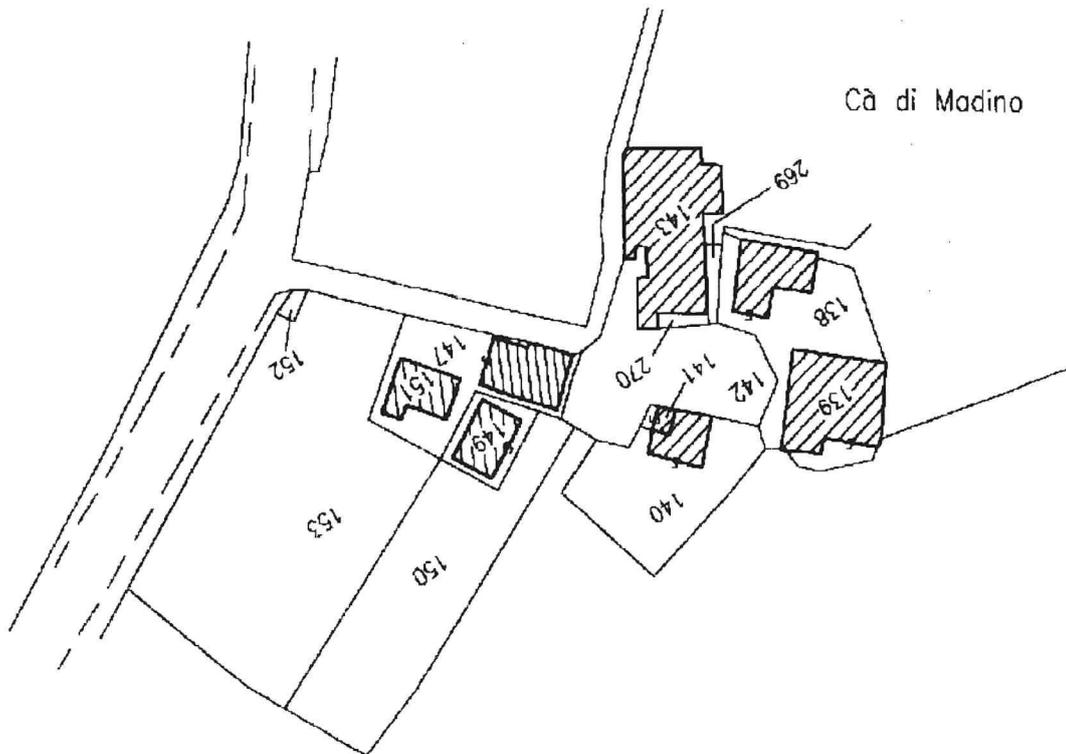
Ufficio Tecnico Erariale di Modena

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T.	Fgl. 25	Mapp. 147-151
Comuna	ZOCCA	C.E.U.	Fgl. 19	Mapp. 147-151
Via/piazza	T. SANTULINI n. 2177/A	Tipo mappale	n. 40544	del 07/06/2001
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1: 1000		

Sviluppo B
cà di Madino
Scala di 1:1000



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di ZOCCA(M183) - < Foglio 25 Particella 147 >
Firmato Da: STEFANO DIACCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1585ba1

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	<p>IL TECNICO</p>  data 07/06/2001 firma e timbro
Protocollo		
Ultima planimetria in atti Sostituisce il precedente mod.EP/1 prot. Data presentazione: 28/06/2001 - Data: 30/10/2023 - n. T14741 - Richiedente: Telematico Totale scansioni: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di Modena

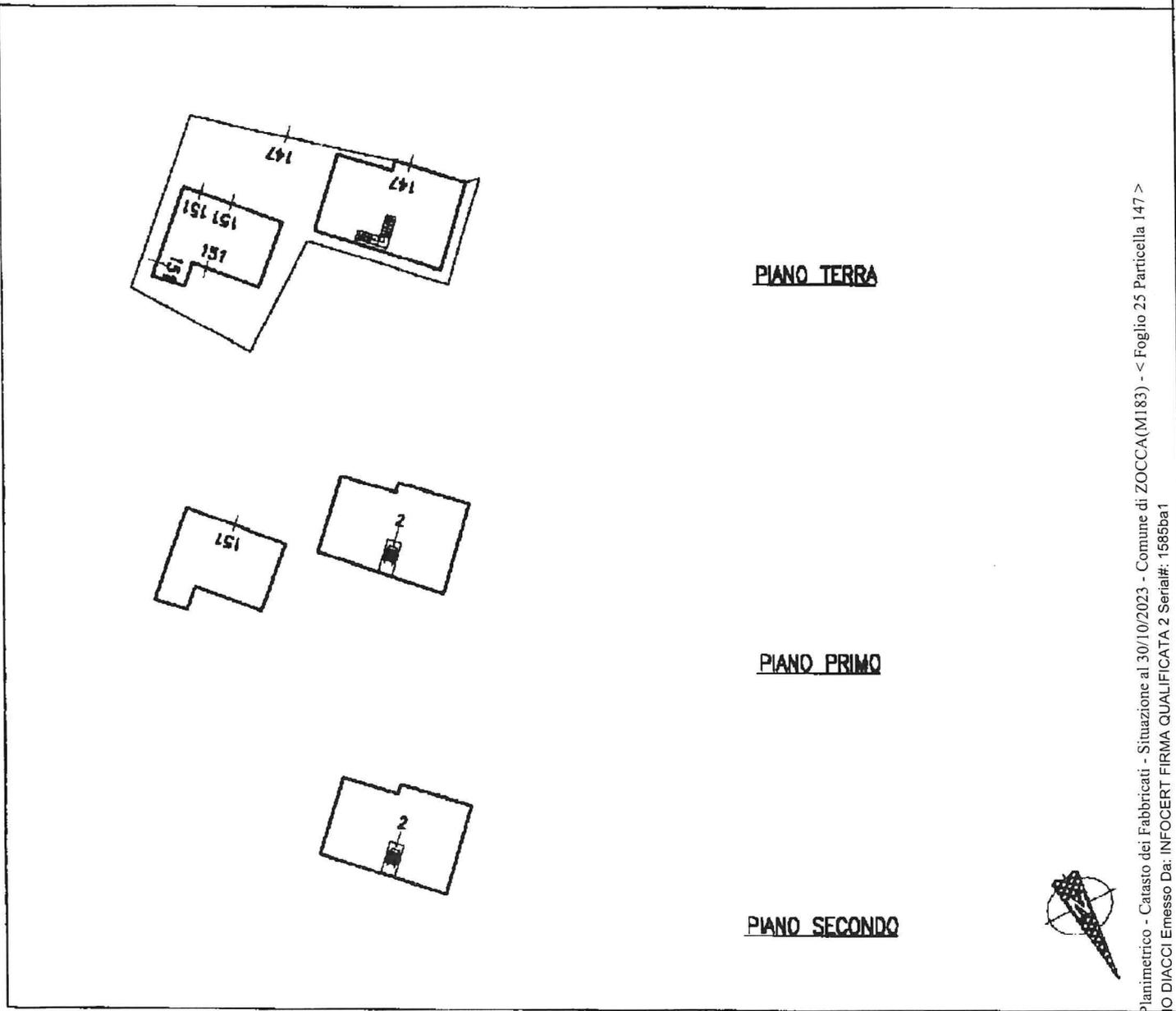
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	ZOCCA	Foglio	25	Numero	147-151	Tipo mappale n.	40549	del	07/06/2001
--------	--------------	--------	-----------	--------	----------------	-----------------	--------------	-----	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di ZOCCA (M183) - < Foglio 25 Particella 147 >
Firmato Da: STEFANO DIACCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1585ba1

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Sostituito il precedente mod. EP/1 prot. T14741 - Richiedente: Telematico Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile	L'operatore
---	--

IL TECNICO

.....

07/06/2001

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **ZOCCA (M183) (MO)**

Foglio 25 Particella 147

Classamento:

Rendita: Euro 539,70

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 9,5 vani

Indirizzo: VIA TERENCEO SANTULINI n. 2177/A Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 191 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 191 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2005 Pratica n. MO0017023 in atti dal 13/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12669.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ZOCCA (M183) (MO)**

Foglio 25 Particella 147

COSTITUZIONE del 28/06/2001 Pratica n. 151901 in
atti dal 28/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1510.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ZOCCA (M183) (MO)**

Foglio 25 Particella 147

> **Indirizzo**

VIA TERENCEO SANTULINI n. 2177/A Piano T-1 -
2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2005
Pratica n. MO0017023 in atti dal 13/01/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12669.1/2005)



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 539,70**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2004
Pratica n. MO0130433 in atti dal 24/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7913.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **191 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **191 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/07/2003, prot. n. 159462

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. 
(
nato in 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2006 Pubblico ufficiale 
 (MO) Repertorio
n. 27051 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 18308.1/2006 Reparto PI di MODENA
in atti dal 07/08/2006

> 2. 
(
nata in 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

