

LA CASA CHE HAI SEMPRE DESIDERATO



## BIGLIETTO DA VISITA INTERATTIVO

Per accedere ai contenuti in realtà aumentata, scarica gratis app wow network, accedi all'app e inquadra con la fotocamera del tuo smartphone le immagini della brochure dove è presente il seguente simbolo:



1 SCARICA GRATIS APP WOW NETWORK

2 INQUADRA L'IMMAGINE CON IL SIMBOLO

3 VISUALIZZA IN REALTÀ AUMENTATA

Inquadra il QR CODE con la fotocamera e scarica l'app WOW NETWORK.



GET IT ON  
Google Play



EXTRAORDINARY EXPERIENCE



Download on the  
App Store



Scopri la nuova casa che hai sempre desiderato.

Scopri subito gli interni con la realtà aumentata.

CORTINA  
21

Per avere tutte le info dettagliate sull'immobile, alla fine del video utilizzare i pulsanti call-to-action.





## L'espressione di un nuovo lifestyle.

Benvenuti a Cortina 21, il nuovo progetto immobiliare che ridefinisce lo stile di vita urbano a Milano.

Il progetto, elaborato da uno dei più blasonati studi di architettura di Milano, con le sue finiture di pregio e i materiali di altissima qualità, dettati da un capitolato di alto livello, che rende l'intervento immobiliare, un'eccellenza nel suo genere, conferisce all'immobile un elevato standing raramente riscontrabile a Milano. Il progetto prevede la realizzazione di sole 7 unità abitative, atte a soddisfare ogni esigenza, nel rispetto dell'ambiente e per il massimo risparmio energetico. Cortina 21 offre un'esperienza unica nel panorama immobiliare Milanese, ogni appartamento è concepito per il massimo comfort, massima sicurezza, con ampi terrazzi che si affacciano sulla vibrante città, offrendo uno esclusivo spazio per rilassarsi.

Ma la vera gemma di Cortina 21 sono i giardini privati, una rarità a Milano. Qui potrai immergerti in un'oasi di verde rigoglioso e godere di tranquillità e serenità nel cuore della metropoli.

Classe energetica A4 ( VALORE DI PROGETTO )



## Appartamenti di oggi che guardano al futuro.

Cortina 21 rappresenta un investimento solido, il quale offre soluzioni tecnologicamente avanzate in un contesto di profonda trasformazione e riqualificazione urbana .



## Vivere a Milano tra verde e benessere.

La palazzina sorgerà in posizione strategica in Via Cortina d'Ampezzo, 21 a Milano, in uno dei quartieri di maggior sviluppo della città, qui troverai tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano: scuole, supermercati, centri sportivi, mezzi pubblici e comode vie di comunicazione verso il centro, a due passi dalla fermata della metro di Scalo Romano. Nell'area antistante la palazzina, attualmente occupata da una cascina d'epoca, della quale è previsto il suo integrale recupero, verranno realizzate nuove residenze ed attività per il tempo libero.

Cortina 21 è più di una semplice casa; è una prospettiva di vita unica. Con il Villaggio Olimpico di Cortina 2026 proprio dietro l'angolo, respirerai l'entusiasmo e la magia dei giochi olimpici invernali.

Una residenza che unisce lo stile di vita cittadino, all'abbraccio dei parchi verdi circostanti di considerevole ampiezza, per un'esperienza urbana senza paragoni nel cuore di Milano, poiché, in bicicletta, percorrendo stradine secondarie, si può per esempio raggiungere l'Abbazia di Chiaravalle.



## Dove il Passato Abbraccia il Futuro: La Rinascita di Scalo Romana

Benvenuti nella vibrante rinascita di Scalo Romana il cuore pulsante di una Milano in continua crescita e rivalutazione. Quest'area, storicamente legata all'industria e alla produzione, sta vivendo una metamorfosi straordinaria, abbracciando la modernità e il futuro con un entusiasmo contagioso. Sotto l'ombra d'icone culturali come Fondazione Prada e Talent Garden Calabiana, questa zona è destinata a diventare una delle destinazioni più ambite della città. Symbiosis, con il suo mix di spazi creativi, showroom, musei e centri di ricerca, è il simbolo di questa trasformazione.

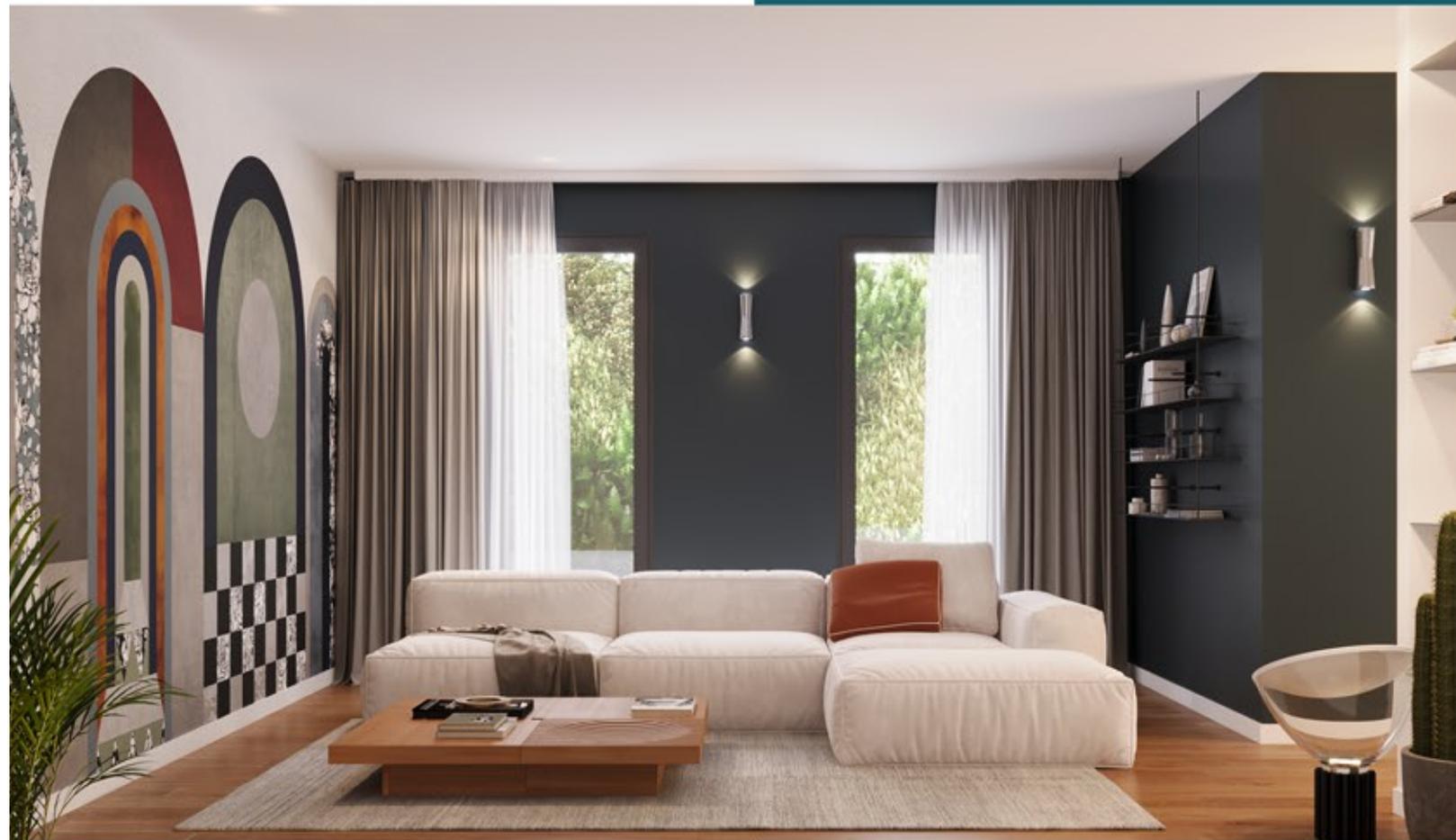
Grazie al progetto di riqualificazione Abitare In e Unipol Sai stanno plasmando un nuovo capitolo nella storia di questo magnifico quartiere con 70.000 metri quadrati verde lussureggiante, residenze all'avanguardia e punti di aggregazione che faranno battere il cuore di questa comunità in crescita.

Questo è il momento di essere parte di questa crescita straordinaria e di sperimentare il fascino irresistibile di Milano, mentre si evolve e si trasforma in una città del futuro.



## LOCATION PERFETTAMENTE SERVITA

Fermata autobus	1 minuto
Metro Porta Romana	10 minuti
Parco pubblico	2 minuti
Palestra	5 minuti
Supermercato	2 minuti
Policlinico Milano	5 minuti
Scuola materna	3 minuti
Asilo nido	2 minuti
Centro di Milano	18 minuti



## Ambienti di pura raffinatezza.

La cura dei dettagli e la costante ricerca della qualità si esprime in ambienti armoniosi, luminosi e dal grande comfort abitativo, che regala il piacere di vivere nella propria abitazione.

Tutto è studiato per offrire comfort, sicurezza e benessere. La versatilità dei materiali permette di arredare in modo raffinato gli appartamenti, creando superfici moderne e piene di calore. I living all'aperto consentono di vivere piacevoli momenti di convivialità e relax.



## Living outdoor di grande charme.

La vera gemma di Cortina 21 sono i giardini privati, una rarità a Milano. Qui potrai immergerti in un'oasi di verde rigoglioso e godere di tranquillità e serenità nel cuore della metropoli.

Lo spazio interno si amplifica nel suo essere vissuto, grazie agli ampi balconi, terrazzi e le soluzioni esclusive con giardino privato, che ne costituiscono una continuità verso l'esterno, una vera rarità da trovare nella metropoli Milanese.



## Home facilities di pregio.

Gli appartamenti di Cortina 21 vantano una progettazione che mette al centro il benessere, sicurezza e comfort di chi li abita, grazie a tecnologie all'avanguardia, con domotica My Home Bticino e soluzioni costruttive di ultima generazione, per semplificare il quotidiano, ma anche per essere sempre al passo con i tempi.

### **LA SICUREZZA AL PRIMO POSTO.**

Tutti gli appartamenti sono dotati di predisposizione per il sistema antifurto e per gli esterni è prevista la

UN'INIZIATIVA:

Franciscus Co

COMMERCIALIZZAZIONE:



PER INFORMAZIONI:

02 92.49.542  
347 91.90.038

[www.cortina21.info](http://www.cortina21.info)