info@cadellario.it | www.cadellario.it

CA' DEL LARIO

ABITARE TRA STORIA E NATURA

CA' DEL LARIO

— ABITARE TRA STORIA E NATURA —

“Questa è la vera natura della casa:
il luogo della pace“.

John Ruskin

◆

Abitare Ca’ del Lario significa ammirare
i valori del luogo, con gli occhi del futuro,
e abbracciare la natura, dove
trovare sempre armonia e letizia.

INDICE

Contesto

pag. 08

Progetto

pag. 18

Interni

pag. 34

Servizi

pag. 54

01

Contesto

Riflesso di tradizione e paesaggio

— TRA LO SPECCHIO D'ACQUA DOLCE E LE CRESTE DI MONTAGNA —

Crocevia per le Alpi e città simbolo della letteratura.
Lecco è circondata da incantevoli **scenari naturali e culturali,**
in rapida connessione con le città lombarde.

Quel ramo del lago...

Scoperta panoramica

Il fascino e la quiete costituiscono la bellezza della **sponda orientale del Lario** i cui pregi, evocati da artisti e poeti, ne fanno una meta prediletta per gli amanti della tranquillità.

Dirimpetto al lago, **il Resegone** domina lo sfondo con il suo profilo deciso e singolare. Nei giorni sereni le sue nove cime sono colpite dai raggi del tramonto, tingendosi di rosa e d'oro.

Come divenire spettatore del mirabile e cortese dialogo costruito tra storia e natura.

PATRONO

Borgo e città

Esperienza urbana autentica

Il cuore di Lecco si anima di **testimonianze storiche:** ponti e torri di origine Viscontea, piazze mercantili racchiuse da portici o affacciate sull'acqua e palazzi dalle origini remote.

Il suo **spirito cittadino e dinamico** si manifesta nelle infrastrutture di collegamento territoriale, nei luoghi dello shopping, nel centro di studio e ricerca universitaria e nel sistema museale

02

Progetto

Spazi d’abitare.
Direzioni naturali.

LA RIQUALIFICAZIONE PORTATRICE D’INNOVAZIONE

Sul suolo dell’azienda storica lecchese Scatolificio Pagani,
Ca’ del Lario costruisce una **nuova identità residenziale** per l’area
ed eccellenti affacci verso i rilievi e il Lario.

Forme di modernità

Linearità ed eleganza

La sobrietà accompagna il disegno formale degli edifici di cui spicca la **finezza dei dettagli** e il pregio dei materiali, scelti per la loro distinzione e combinati per ottenere l'equilibrio.

Sulle facciate si alternano elementi vetrati di assoluta trasparenza con parti opache dalle nuance del Ceppo di Grè. Snelli brise-soleil verticali creano, in aggiunta, **giochi di ombra** nelle logge.

Dentro Fuori

Il living senza confini

Numerose aperture permettono alla luce e alle brezze di varcare la soglia di casa: le stanze sembreranno dilatate e ogni angolo prenderà ossigeno in modo da **migliorare la qualità degli ambienti.**

Sembreranno annullati i limiti fisici con l'esterno: **lo sguardo guarderà oltre** le ampie finestrature per ammirare il paesaggio lecchese ed entrare in contatto diretto con la natura.

Belvedere personale

Circondati dal verde

Ca' del Lario sorge ai piedi del simbolo delle Prealpi Orobie, il Monte Resegone. Privilegiata è la vista da tutte **le terrazze** e dai **giardini privati** verso la montagna dal celebre profilo frastagliato.

Dalla cima degli attici si contempla un **imponente panorama:** rooftop esclusivi e spaziosi permettono di ammirare i gruppi montuosi e scorgere il lago, godendo dei benefici di aria e luce.

Cà del Lario è benessere abitativo,
è un luogo dove ritrovare
armonia e tranquillità.

03

Interni

Emblema di qualità

I LUOGHI DELL'ABITARE CONTEMPORANEO

Comfort e spazialità caratterizzano gli spazi abitativi
di Ca' del Lario che, grazie alla molteplicità di soluzioni distributive,
propone lo spazio più vicino **al tuo ideale di casa**.

La reale misura dei sogni

Tutto così perfetto

Le necessità trovano risposte e i desideri si concretizzano all'interno di **stanze confortevoli e luminose** pensate per vivere, oggi e domani, avvolti nel più totale benessere.

Ciascun appartamento beneficia di **preziosi ambienti outdoor,** connessi alle aree living, dove trascorrere momenti conviviali riscaldati dalla luce del sole e affacciati alle meraviglie naturali.

Home design

Identità peculiare

Il disegno degli interni si pone l'obiettivo di ottimizzare zone e angoli domestici **all'insegna della bellezza:** la praticità abbraccia la raffinatezza per offrire il meglio a ciascun abitante.

L'esperienza artigianale e il valore materico dell'arredo **Made in Italy** aumenteranno l'autenticità di casa che sarà riflesso ed espressione di gusti estetici e di lifestyle personali.

NEW YORK

La qualità è di casa. Ogni appartamento è stato progettato e arredato per garantire il massimo del comfort.

Proprio come la vuoi tu

Partnership con Milano Contract District

Ogni appartamento di Ca' del Lario aumenta il suo valore grazie alle **soluzioni d'arredo d'alta gamma** e alle finiture rinomate raccolte all'interno di un **esclusivo Interior Pack®,** sviluppato appositamente da **Milano Contract District®**.

Potrai vivere una totale **esperienza di personalizzazione** e progettazione su misura affidandoti ad una costante ed accurata assistenza, che ti accompagnerà fin dalle prime scelte.

04

Servizi

A tua disposizione

PREGI E BENEFITS PER VIVERE AL MEGLIO

Ca' del Lario conta di riservati **servizi per l'abitare:**
superfici ad uso comune, dedicate alle attività condivise
e offerte per supportare la gestione della vita residenziale.

GIARDINO
E AREA GIOCO BIMBI

SPAZIO
MULTIFUNZIONALE

LOCKER
ACQUISTI ONLINE

VIDEOSORVEGLIANZA
AREE COMUNI

BOX AUTO

RICARICA
ELETTRICA AUTO

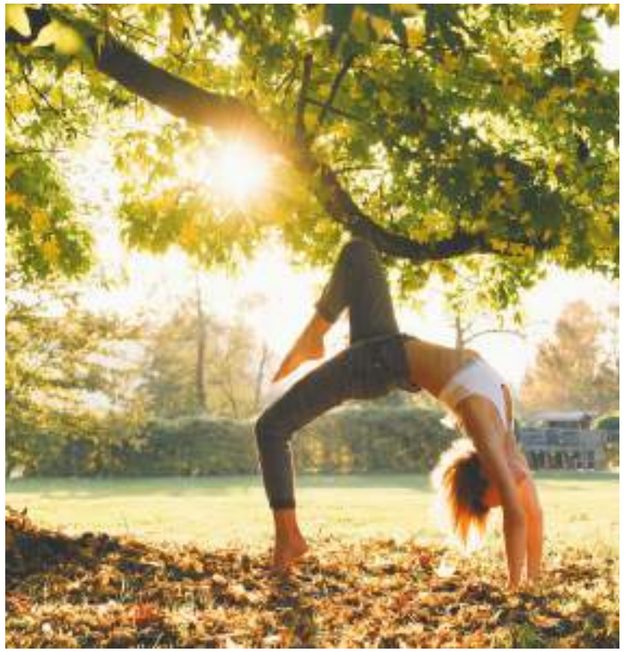
DEPOSITO BICI

Proposta green

Efficiente e consapevole

Come un diaframma tra gli edifici, il **giardino residenziale** dà respiro e vigore al progetto con i suoi percorsi pavimentati, le soste per il relax e aree per gli esercizi più dinamici e ludici.

A favore della **sostenibilità ambientale** e la mobilità dolce nella città di lago, sono predisposti punti di sosta e custodia di biciclette e stazioni di ricarica per mezzi di trasporti elettrici.



IL TUO PERCORSO EMOZIONALE VERSO CASA

Una rigogliosa e accurata superficie verdeggiante circonda Ca' del Lario e ti invita a percepire gli aromi e i colori delle sue essenze arboree che vivacizzano l'atmosfera.

Multifunzionale

Spazi giusti al momento giusto

Il piano terra dell'intero complesso si compone di una successione di **stanze polivalenti,** destinate a coworking, meeting o eventi, e **aree gioco** all'aperto per la ricreazione dei più giovani.

All'ingresso del nuovo isolato, una **conciergerie** sarà a disposizione di tutti gli ospiti e i residenti per accogliere e accompagnare nella scoperta di una realtà abitativa inedita.

CA' DEL LARIO

ABITARE TRA STORIA E NATURA

info@cadellario.it
www.cadellario.it
+39 0341 17.16.528

INFOPOINT
Via Montelungo, 23900 Lecco

Un'iniziativa di:

SANGIORGIO
SIAMO COSTRUTTORI

Un progetto di:

TECNOSTUDIO
Architettura & Management

RSL
Rebediani Scaccabarozzi Landscapes

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A4.