

CERTIFICAZIONE NOTARILE

A carico di:

- fall. 7/2022 della [REDACTED] con sede in [REDACTED] dichiarata fallita giusta sentenza del giorno 8 aprile 2022 del tribunale di Termini Imerese

sui seguenti beni

- * abitazione di tipo economico in Ciminna rilevata al catasto fabbricati del comune di Ciminna al fg. 27 p.lla 318 sub 1, contrada porrazzi snc, piano T
- * fabbricato con fini strumentali per l'agricoltura in Ciminna rilevato al catasto fabbricati del comune di Ciminna al fg. 27 p.lla 318 sub 2 contrada Porrazzi snc, piano T

La sottoscritta [REDACTED] Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 28/06/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- * Trattasi degli stessi immobili realizzati su terreno (ex p.lla 8) pervenuto alla società fallita in forza dell'atto di compravendita del 09/11/1990 notaio [REDACTED] di Palermo rep. 5480, trascritto il 12/11/1990 ai nn. 42432/31717 da potere di [REDACTED] (Ciminna 17/04/1916).

Si segnala:

Concessione edilizia n. 223 rilasciata dal Comune di Ciminna trascritta il 27/10/1993 ai nn. 42081/31443 a favore della [REDACTED] sul terreno p.lla 8.

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto di seguenti formalità pregiudizievoli

- * ISCRIZIONE NN. 26348/6349 DEL 03/05/2010, ipoteca volontaria a garanzia di mutuo concesso con atto del 28/04/2010 notaio [REDACTED] di Bagheria rep. 17966

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale euro 46.886,53 ipoteca euro 93.773,06 durata anni 30

Sulle p.lle 318 sub 1-2 del fg. 27

* **ISCRIZIONE NN. 26349/6350 DEL 03/05/2010**, ipoteca volontaria a garanzia di mutuo concesso con atto del 28/04/2010 notaio [REDACTED] di Bagheria rep. 17967

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale euro 228.505,56 ipoteca euro 457.011,12 durata annai 15

Sulle p.lle 318 sub 1-2 del fg. 27

Si segnala:

* **ISCRIZIONE NN. 26350/6351 DEL 03/05/2010**, privilegio speciale industriale concesso a garanzia di finanziamento del 28/04/2010 notaio [REDACTED] di Bagheria rep. 17967

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale euro 228.505,56 ipoteca euro 457.011,12

Quadro "D": SI ISCRIVE PRIVILEGIO SPECIALE SULLE ATTREZZATURE E MACCHINE FINANZIATE, MEGLIO DESCRITTE, E CHE QUI' SI DEVONO INTENDERE INTEGRALMENTE RIPORTATE, NELL'ALLEGATO DI LETTERA D DELL'ATTO CHE QUI' SI ISCRIVE.

La sottoscritta [REDACTED]

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 28/06/2024**, risulta essere censito

* **Catasto fabbricati di Ciminna Foglio 27 Particella 318 sub 1**, cat A/3, cl. 1, vani 4, rendita euro 171,46, contrada Porrazzi snc, piano T

* **Catasto fabbricati di Ciminna Foglio 27 Particella 318 sub 2**, cat D/10, rendita euro 7.230,40, contrada Porrazzi snc, piano T

Dette p.lle derivano dalla p.lla 318 giusta VARIAZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 332629 in atti dal 10/08/2001 DIVISIONE-VARIAZIONE DI UFFICIO (n. 15035.1/2001); invariata dalla COSTITUZIONE del 27/10/2000 Pratica n. 555313 in atti dal 27/10/2000 COSTITUZIONE (n. 4789.1/2000)

Gli immobili insistono su terreno p.lla 318 ente urbano di ettari 1.50.54 giusta Variazione del 19/06/2015 Pratica n. PA0208811 in atti dal 01/07/2015 presentato il 19/06/2015 (n. 208811.1/2015); ex p.lla 8 per TIPO MAPPALE del 06/07/2000 Pratica n. 453203 in atti dal 25/09/2003 (n. 30555.1/2000); Impianto meccanografico del 08/03/1988.

Palermo 3 settembre 2024

