

Immobile sito in Via Verro 43, Milano

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
PARTI COMUNI

ALLESTIMENTO CANTIERE

Verifica del perimetro dell'area di cantiere e installazione di cesate dove necessario.
Installazione o individuazione di baracca di cantiere e bagno di cantiere.
Fornitura di cassetta pronto soccorso.
Delimitazione delle aree di carico e scarico e delle aree di stoccaggio materiali.
Installazione del quadro elettrico di cantiere e degli apprestamenti necessari.

DEMOLIZIONI

Il progetto prevede lo strip out totale del complesso immobiliare, eccetto le mura di cinta sud/est e sud/ovest secondo il progetto architettonico e strutturale.
Scavo propedeutico alla realizzazione delle fondazioni e del vespaio aerato come da progetto strutturale.

STRUTTURE

Fondazioni, travi, pilastri, solai, scale, travetti, travi secondarie e altri elementi strutturali realizzati secondo il progetto strutturale.
Sottofondi eseguiti per il passaggio impianti e il raggiungimento delle altezze previste dal progetto architettonico.
Massetti in sabbia e cemento tirati in piano.
Nuovi muri di cinta altezza massima fino a 210 mentre, per quanto riguarda gli esistenti, vengono ripristinati nel rispetto delle attuali altezze.

CARPENTERIA

Ripristino inferriata lato sud/est (Ingresso Via Ghini).
Ripristino cancello carrabile e automatizzazione con battente ad un'anta, lato sud/est (lato Ghini).
Restauro dell'attuale cancello e realizzazione di passaggio ciclo-pedonale nello stesso (lato Via Verro 43), progetto integrato con muretto e nicchia per casellario e locale contatori, con apertura elettrificata da collegare al citofono.
Fornitura e posa di casellario postale.

PAVIMENTAZIONE

Pavimentazione delle aree cortilizie in blocchetti di cls autobloccanti per 1/3 della superficie e, per la restante parte, aiuole come da progetto a discrezione del progettista medesimo.
Delimitazione dei giardini privati con cordolo in cls.

TINTEGGIATURA

Intonacatura di tutte le murature esterne.
Tinteggiatura di tutte le murature esterne con tonachino colorato previsto dal progetto paesaggistico.
Restauro completo con verniciatura a nuovo delle inferriate preesistenti a confine con il parco pubblico (lato Via Ghini).

IMPIANTO FOGNARIO

Realizzazione dell'impianto fognario (acque nere) completo a servizio delle unità immobiliari previste dal progetto architettonico.

Realizzazione dell'impianto di scarico delle acque meteoriche (acque bianche).

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Realizzazione di nuova linea idrica tra il fabbricato in oggetto e il punto di allacciamento alla rete pubblica su Via Verro.

Realizzazione dell'impianto idrico a servizio delle parti comuni previste dal progetto architettonico.

IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE

Realizzazione impianto antenna centralizzata.

Predisposizione per impianti telefonici/dati (posa corrugato vuoto).

Realizzazione di impianto d' illuminazione delle aree esterne, completo di corpi illuminanti.

Collegamento del cancello pedonale al citofono.

Tipologia dei punti illuminanti da definire in loco in accordo con la Direzione Lavori.

AREE COMUNI ESTERNE

Realizzazione del locale rifiuti dimensionato secondo il progetto.

Sistemazione della strada privata fino al confine con la via pubblica (Via Verro 43), mediante posa di ghiaietto, comprese anche le opere per gli allacciamenti fognari, la rete elettrica, e la rete idrica potabile, da realizzare nella strada privata, inclusa la sistemazione finale per renderla agibile e utilizzabile.

Delimitazione dell'area esterna condominiale dall'area demaniale con cordolo in cls.

Sistemazione dell'area demaniale a verde con terra di coltura.

N.B.

Tutte le opere non espressamente indicate nel presente capitolato sono da intendersi escluse.

Sono escluse: opere di giardinaggio, fornitura e posa dei contatori.