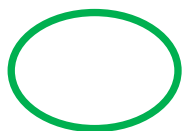
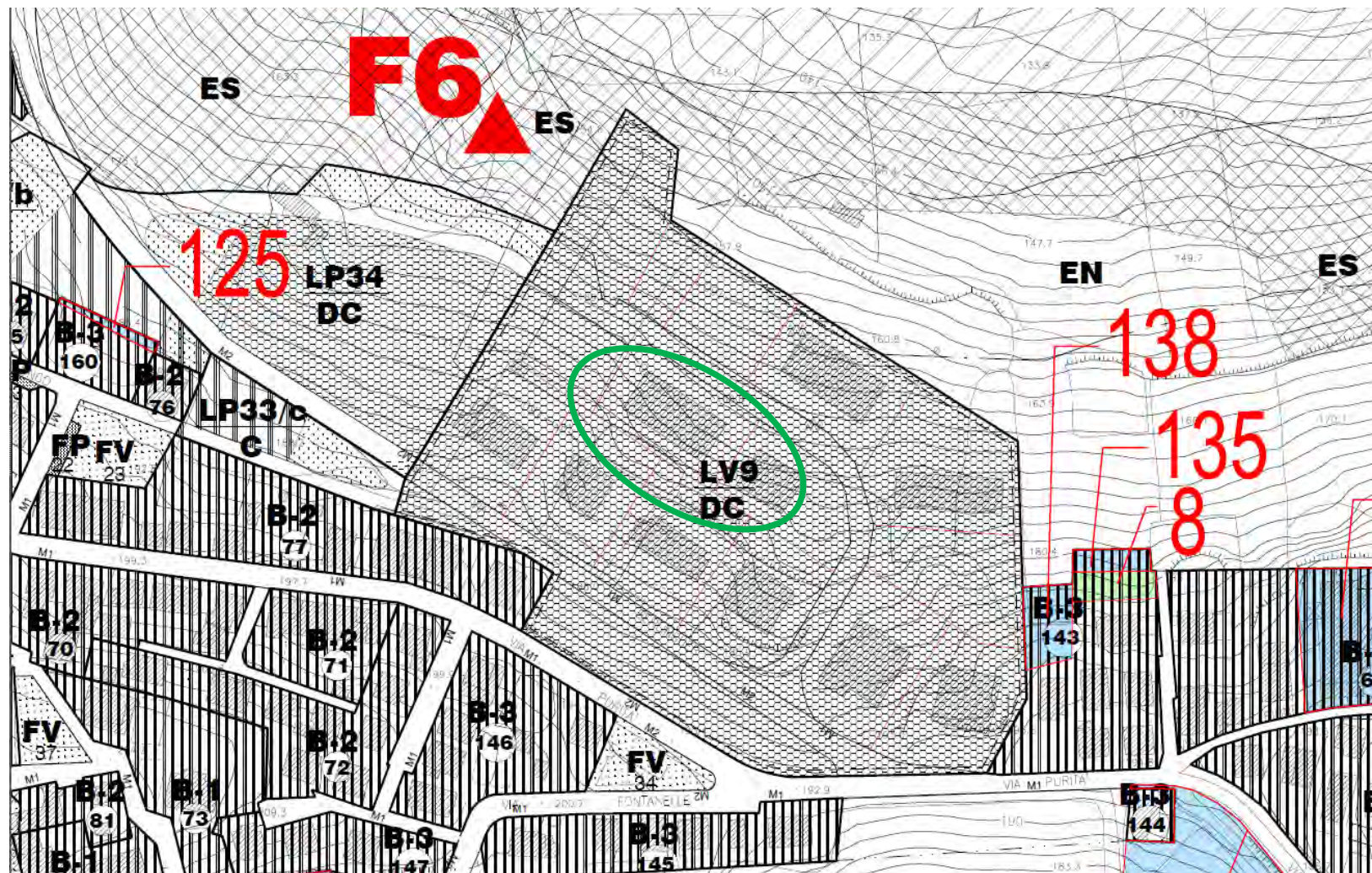
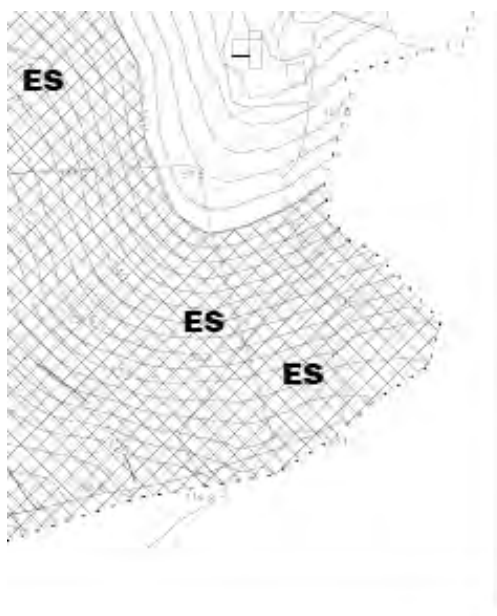


Allegato 3

Stralcio P.R.G.



Fabbricato oggetto di valutazione



- EN** Zone agricole normali
- NTA Art.22.1
- EI** Zone agricole di interesse paesistico e ambientale
- NTA Art.22.2
- ES** Zone agricole di salvaguardia paesistico e ambientale
- NTA Art.22.3
- ER** Zone agricole degradate e/o dissestate da sottoporre a recupero ambientale - NTA Art.22.4
- PTC** - Dissesti idrogeomorfologici potenziali in aree urbanizzate - NTA Art.22.4
- PAI** - Aree in dissesto - NTA Art.10
- Limite stralcio

LEGENDA

- | | | | |
|----------|--|------------|--|
| A | Centro storico
- NTA Art.17 | LP | Lottizzazione di progetto
- NTA Art.4 |
| | Residenziale di interesse storico nelle frazioni
- NTA Art.18 | LV | Lottizzazione vigente
- NTA Art.4 |
| | Zona di completamento
- NTA Art.19 | PUD | Progettazione urbanistica di dettaglio
- NTA Art.21.2 |
| | Zona di espansione
- NTA Art.20 | FV | Verde pubblico
- NTA Art.23.2 |
| | Verde privato
- NTA Art.22.7 | FS | Attrezzature sportive
- NTA Art.23.2 |
| | Verde di rispetto fluviale
- NTA Art.22.6 | FI | Attrezzature per l'istruzione
- NTA Art.23.3 |
| | Parcheggi pubblici a cielo aperto
- NTA Art.23.1 | FD | Impianti
- NTA Art.23.4 |
| | Zone produttive di completamento
- NTA Art.21.1 | FC | Cimitero
- NTA Art.23.3 |
| | Zone produttive di espansione
- NTA Art.21.2/3 | FM | Servizi Civici,
- NTA Art.23 |
| | Zone produttive di espansione commerciale
- NTA Art.21.4 | --- | Rispetto stradale
- NTA Art.14 |
| | Attrezzature
- NTA Art.23 | † | Culto |
| | Attrezzature - stazioni di servizio
- NTA Art.23 | | |
| | Zone non utilizzabili per il reperimento della potenzialità edificatoria | | |

Allegato 5



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

PROVINCIA DI MACERATA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

PRATICA N. 47/97 * CONCESSIONE N. 43 del 4-Giu-1997

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 10-Apr-1997, prot.n.1877, inoltrata da:

NOMINATIVO:	NATO/A A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di
COSTRUZIONE EDIFICIO ARTIGIANALE, in MONTE SAN GIUSTO, P.I.P. DE
GASPERI; Part. n. 447-576-550-567, del Foglio n. 17;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del **TECNICO COMUNALE** in data: 19-Apr-1997;

Visto il parere dell'**'UNITA' SANITARIA LOCALE** in data: 26-Mar-1997;

Visto il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** espresso
nella seduta del 23-Mag-1997, **VERBALE n. 5**;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di
Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.
1150 e la Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, recante norme per la
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, recante norme sul
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed
urbanistica;



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di Urbanizzazione Primaria pari a L. e Secondaria pari a L. , mediante: **NON DOVUTO**;
- b) Contributo commisurato al Costo di Costruzione, pari a L. mediante: **NON DOVUTO**;

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione,

R I L A S C I A

A:

[REDACTED]

[REDACTED]

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

di: **COSTRUZIONE EDIFICIO ARTIGIANALE**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=16= tavole, redatte da: GEOM.

[REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED]

I lavori dovranno avere inizio entro la data: **4-Giu-1998**
ed essere portati a termine entro:

**3 (TRE) ANNI DALLA
DATA, DICHIARATA E
DEPOSITATA IN COMUNE
DI INIZIO LAVORI.**

I lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia Urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

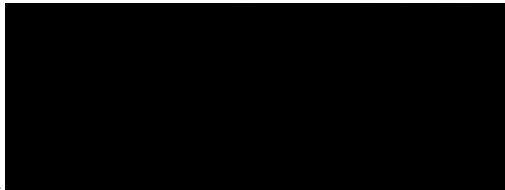
PROVINCIA DI MACERATA

CONDIZIONI SPECIALI

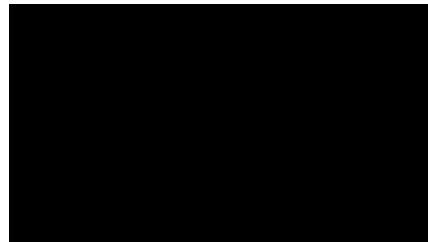
=====
=====
QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI
PRESENTATI. ALLEGATI n.:16

MONTE SAN GIUSTO, li 4-Giu-1997

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione
(COMPOSTA DA n.4 FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.



15





COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE
DI LAVORI EDILI**

PRATICA N. 171/97 * CONCESSIONE N. 3 del 9-Gen-1998

IL RESPONSABILE U.T.C.

Vista la domanda in data 29-Ott-1997, prot.n.5992, inoltrata da:

NOMINATIVO:	NATO/A A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:
VARIANTE COSTRUZIONE EDIFICIO ARTIGIANALE, in MONTE SAN GIUSTO, P.I.P.
DE GASPERI; Part. n. 447-576-550-567, del Foglio n. 17;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del **TECNICO COMUNALE** in data: **16-Dic-1997**;

Visto il parere dell'**UNITA' SANITARIA LOCALE** in data: **19-Nov-1997**;

Visto il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** espresso
nella seduta del **22-Dic-1997**, **VERBALE n. 11**;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di
Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.
1150 e la Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, recante norme per la
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, recante norme sul
controllo dell'attivita' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed
urbanistica;



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

PROVINCIA DI MACERATA

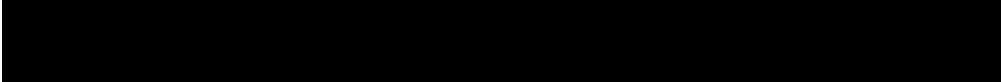
Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di Urbanizzazione Primaria pari a L. e Secondaria pari a L. , mediante: **NON DOVUTO**;
- b) Contributo commisurato al Costo di Costruzione, pari a L. mediante: **NON DOVUTO**;

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione,

R I L A S C I A

A:



C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

di: **VARIANTE COSTRUZIONE EDIFICIO ARTIGIANALE**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=8= tavole, redatte da:



I lavori dovranno avere inizio entro la data:
ed essere portati a termine entro: **7-Giu-2000**

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia Urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali."



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

PROVINCIA DI MACERATA

CONDIZIONI SPECIALI

DEVE ESSERE REALIZZATA L'AREAZIONE FORZATA NEI BAGNI DEL PIANO LABORATORIO.

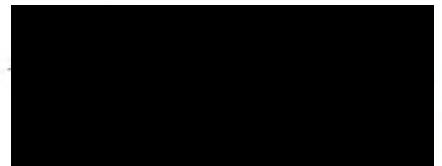
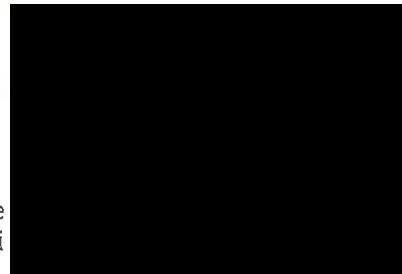
DEVE ESSERE RISPETTATA LA LEGGE 13/89 PER LA REALIZZAZIONE DEL WC PER PORTATORI DI HANDICAPP; I LOCALI LATERALI DEL PIANO SEMINTERRATO DI NUOVA REALIZZAZIONE SONO CONSIDERATI IN PARTE AMPLIAMENTO WC SEMINTERRATO IN PARTE CONTENIMENTO DELLA PALIFICATA LATERALE; LE PARTI IN AGGIUNTA AI LATI DEL PROSPETTO NORD-EST SONO CONSIDERATE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL RIPOSRTO DI TERRENO FINO ALLA RECINZIONE DEL LOTTO OMESSA NELLA PRECEDENTE RICHIESTA DI CONCESSIONE..

=====
QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n.:8

MONTE SAN GIUSTO, li 9-Gen-1998

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4 FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li





COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE
DI LAVORI EDILI**

PRATICA N. 9/02 * CONCESSIONE N. 54 del 10-Set-2002

IL RESPONSABILE U.T.C.

Vista la domanda in data 28-Gen-2002, prot.n.484, inoltrata da:

NOMINATIVO:	NATO/A A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON MODIFICHE INTERNE, in MONTE SAN GIUSTO, VIA G. LA PIRA; Part. n. 624, del Foglio n. 17;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del **TECNICO COMUNALE** in data: 22-Lug-2002;

Visto il parere dell'**UNITA' SANITARIA LOCALE** in data:23-Apr-2002;

Visto il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** espresso nella seduta del 24-Lug-2002, **VERBALE n. 4**;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, recante norme sul controllo dell'attivit  Urbanistico-Edilizia ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

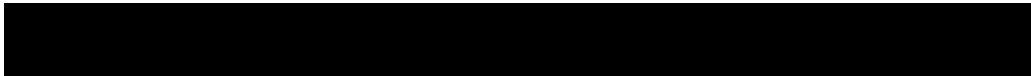
Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di Urbanizzazione Primaria pari ad E e Secondaria pari ad E , mediante: **NON DOVUTI**;
- b) Contributo commisurato al Costo di Costruzione, pari ad E mediante: **NON DOVUTO**;

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione,

R I L A S C I A

A:



C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

di: **FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON MODIFICHE INTERNE**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=2= tavole, redatte da:

I lavori dovranno avere inizio entro la data: **10-Set-2003**
ed essere portati a termine entro:

**3 (TRE) ANNI DALLA
DATA, DICHIARATA E
DEPOSITATA IN COMUNE
DI INIZIO LAVORI.**

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia Urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

PROVINCIA DI MACERATA

CONDIZIONI SPECIALI

RISPETTO PRESCRIZIONI U.S.L. COME DA PARERE ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE.

CON LA PRESENTE SI AUTORIZZA ANCHE LO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE DI TIPO CIVILE IN PUBBLICA FOGNATURA AI SENSI DEL D.LGS. 152/99 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOVRANNO ESSERE REALIZZATE DUE LINEE SEPARATE UNA PER LE ACQUE NERE ED UNA PER QUELLE BIANCHE, PRIMA DELL'IMMISSIONE IN FOGNATURA COM.LE DOVRANNO ESSERE INSTALLATI IDONEI POZZETTI DI ISPEZIONE. SI AUTORIZZA FATTO SALVO DIRITTI DI TERZI.

=====

QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI PRESENTATI. ALLEGATI n.:2

MONTE SAN GIUSTO, li 10-Set-2002

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione (COMPOSTA DA n.4 FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 26 SET 2002



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE
DI LAVORI EDILI**

PRATICA N. 152/98 * CONCESSIONE N. 33 del 17-Mag-1999

IL RESPONSABILE U.T.C.

Vista la domanda in data 16-Set-1998, prot.n.4372, inoltrata da:

NOMINATIVO:	NATO/A A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. 43/97, in MONTE SAN GIUSTO, VIA LA
PIRA; Part. n. 447-550-567-.., del Foglio n. 17;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del **TECNICO COMUNALE** in data: 8-Feb-1999;

Visto il parere dell'**UNITA' SANITARIA LOCALE** in data:6-Ott-1998;

Visto il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** espresso
nella seduta del 17-Feb-1999, **VERBALE n. 1**;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di
Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n.
1150 e la Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, recante norme per la
edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, recante norme sul
controllo dell'attivitaa' Urbanistico-Edilizia ed ogni altra
disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed
urbanistica;



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di Urbanizzazione Primaria pari a L.0 e Secondaria pari a L. 0, mediante: **NON DOVUTO**;
- b) Contributo commisurato al Costo di Costruzione, pari a L.0 mediante: **NON DOVUTO**;

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione,

R I L A S C I A

A:



C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

di: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. 43/97**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.=8= tavole, redatte da:



I lavori dovranno avere inizio entro la data:
ed essere portati a termine entro: **7-Giu-2000**

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia Urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

CONDIZIONI SPECIALI

OSSERVANZA ED ADEMPIMENTI ART 33 D.Lgsv 626/94 - ART 48 DPR
303/56 E ART 8 L.319/76 - ART. 221 TULLSS E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

=====
=====
QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI
PRESENTATI. ALLEGATI n.:8

MONTE SAN GIUSTO, li 17-Mag-1999



RESPONSABILE U.T.C.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione
(COMPOSTA DA n.4 FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li 25 MAG. 1999

IL [REDACTED] NARIO
[REDACTED]



**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE
DI LAVORI EDILI**

PRATICA N. 156/01 * CONCESSIONE N. 34 del 28-Set-2001

IL RESPONSABILE U.T.C.

Vista la domanda in data 26-Mag-2000, prot.n.3874, inoltrata da:

NOMINATIVO:	NATO/A A:	IN DATA:	RESIDENTE IN:
[REDACTED]			

tendente ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:
PROROGA CONC. N. 43/97 COME VARIATA DALLA CONC.N.152/98, in MONTE SAN GIUSTO, VIA LA PIRA; Part. n. 447-550-567, del Foglio n. 17;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del **TECNICO COMUNALE** in data: **28-Set-2001**;

Visto il parere dell'**UNITA' SANITARIA LOCALE** in data:;

Visto il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** espresso nella seduta del , **VERBALE n.1**;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanita', e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il capo IV del Titolo II della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilita' dei suoli;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, recante norme sul controllo dell'attivit  Urbanistico-Edilizia ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;



Foglio: 1/4
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA



Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di Urbanizzazione Primaria pari a L.0 e Secondaria pari a L. 0, mediante: **NON DOVUTO**;
- b) Contributo commisurato al Costo di Costruzione, pari a L.0 mediante: **NON DOVUTO**;

Preso atto che la Ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo alla concessione,

R I L A S C I A

A:

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

di: **PROROGA CONC. N. 43/97 COME VARIATA DALLA CONC.N.152/98**, come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n.== tavole, redatte da: [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED]

I lavori dovranno avere inizio entro la data:
ed essere portati a termine entro: **7-Giu-2003**

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformita' delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanita' e di Polizia Urbana, in conformita' del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonche' sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.



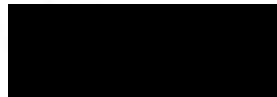
Foglio: 3/4
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO
PROVINCIA DI MACERATA

CONDIZIONI SPECIALI

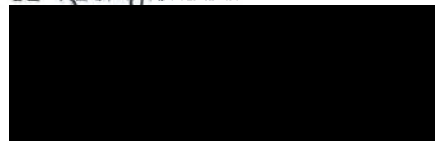
FAVOREVOLE

=====
QUI ACCLUSO SI RESTITUISCE UN ESEMPLARE DI CIASCUNO DEI DISEGNI
PRESENTATI. ALLEGATI n.:

MONTE SAN GIUSTO, li 28-Set-2001



IL RESPONSABILE U.T.C.



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione
(COMPOSTA DA n.4 FOGLI) e di obbligarsi alla osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

li

IL CONCESSIONARIO



228/04

COMUNE DI MONTE S. GIUSTO

Prot. N. 6502 Categoria 10

Classe Fascicolo

Data di arrivo 05.11.04



AL sig. SINDACO del COMUNE di
MONTE SAN GIUSTO

Prat. n.	rif. prat. ed.

OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

Art. 2 comma 60 punto 7 legge 23/12/1996, n. 662 e Legge n. 443 del 21/12/2001

Il sottoscritto

in qualità di amministratore della ditta

PROPRIETARIA (ex.art18R.E.C.) dell'immobile sito in Monte San Giusto in Via G. La Pira n. 1 e distinto catastalmente al Foglio 17, p.lla 624, dello stesso Comune, avente destinazione **ARTIGIANALE**

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2 comma 10 della legge 24 dicembre 1993 n. 537 ed ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 della legge 23/12/1996 n. 662 e della Legge n. 443 del 21/12/2001 che avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra consistente nel seguente intervento.

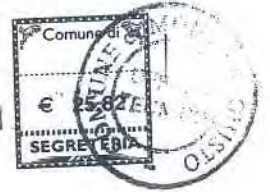
(barrare quello che interessa):

- Opere di manutenzione straordinaria
- Opere di restauro
- Opere di risanamento conservativo
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare)
 - Rampe
 - Ascensori esterni
 - Manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate
- Aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie
- Opere interne per divisione unità immobiliare
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici
- Variante alla concessione edilizia n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulla volumetria che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non altera la sagoma e che non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

17/06

17/06

COMUNE DI MONTE S. GIUSTO
Prot. N. 628... Categoria... 6...
Classe... 3... Fascicolo...
Data di arrivo 31/01/06



AL sig. SINDACO del COMUNE di
MONTE SAN GIUSTO

Prat. n.	rif. prat. ed.

OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

Art. 2 comma 60 punto 7 legge 23/12/1996, n. 662 e Legge n. 443 del 21/12/2001

Il sottoscritto

in qualità di amministratore della ditta

PROPRIETARIA insieme a

dell'immobile sito in Monte San Giusto in Via G. La Pira n. 1 e distinto catastalmente al Foglio 17, p.lla 624, dello stesso Comune, avente destinazione **ARTIGIANALE**

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2 comma 10 della legge 24 dicembre 1993 n. 537 ed ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 della legge 23/12/1996 n. 662 e della Legge n. 443 del 21/12/2001 che avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra consistente nel seguente intervento.

(barrare quello che interessa):

- Opere di manutenzione straordinaria
- Opere di restauro
- Opere di risanamento conservativo
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti-consistenti in (specificare)
 - Rampe
 - Ascensori esterni
 - Manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate
- Aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie
- Opere interne per divisione unità immobiliare
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici
- Variante alla concessione edilizia n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulla volumetria che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non altera la sagoma e che non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

(Provincia di Macerata)

Oggetto: **DIA per cambio denominazione livelli di piano**

Proprietà: 

Località: **Via G. La Pira, n 1 "Lott.ne P.I.P. Rione De Gasperi"**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

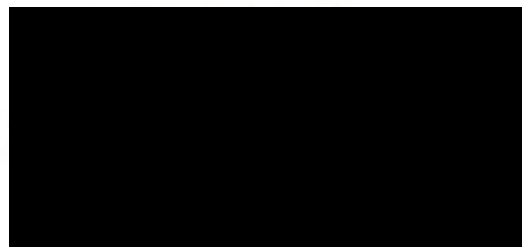
Il presente progetto è redatto per il cambio di denominazione dei livelli di piano dell'edificio sito in Via G. La Pira a Monte San Giusto ("Lott.ne P.I.P. Rione De Gasperi" lotto n. 7), individuato catastalmente con la p.lla 624 del Foglio n. 17 del Comune di Monte San Giusto.

Le denominazioni di livelli di piano cambiano nel seguente modo:

- piano seminterrato originario diventa piano terra allo stato variato;
- piano terra progetto originario diventa piano primo allo stato variato.

Monte San Giusto, li - - GEN. 2006

Il progettista





REGIONE MARCHE

Servizio Decentrato Opere
Pubbliche e Difesa del Suolo
MACERATA

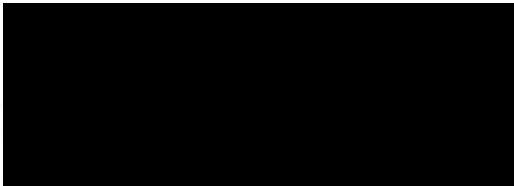
Macerata, li 28 DIC 1998
Tel. 0733/239130-235952-235952-239148-239228
Fax 0733/239100

Ufficio U.O.O. A/2

Prot. n.: 16260 allegati: 1

Risposta al foglio n°

del
mod. 64/coll11



e, p.c. AL COMUNE DI

62015 MONTE SAN GIUSTO MC

OGGETTO: Leggi 2/2/1974 n°64; 5.11.1971 n°1086 e LL.RR. 3/11/1984 n°33 e 27/3/1987 n°18.

Comune di MONTE SAN GIUSTO

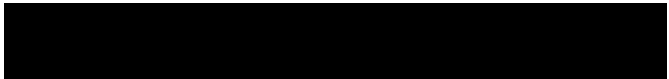
Pratica n.: 31/339

Lavori di: costruzione edificio artigianale Lotto 7 e muro di recinzione
in Rione De Gasperi - fg. 17 mapp. 447ecc.

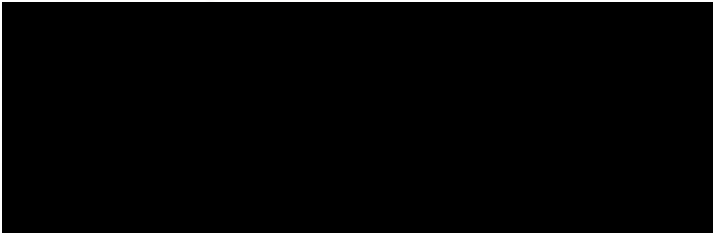
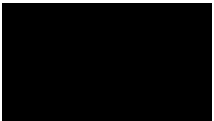
DITTA PROPRIETARIA:



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:



Ai sensi di quanto dispongono gli artt. n. 7 della Legge 5.11.1971, n°1086 e n.
6 - quarto comma - della L.R. 3.11.1984, n°33, si restituisce, munita
dell'attestato dell'avvenuto deposito, copia del certificato di collaudo relativo
ai lavori in oggetto indicati.



- REGIONE MARCHE -
Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo
MACERATA

Oggetto: Legge 2.2.74 n° 64 - 5.11.1971 n. 1086 - L.R. del 3.11.84 n° 33 art. 6 e
L.R. 27.3.1987, n. 18

Comune di MONTE SAN GIUSTO

- Prat. n° 31/339

Lavori di COSTRUZIONE EDIFICIO ARTIGIANALE

Ditta Proprietaria: [REDACTED]

Impresa esecutrice dei lavori: [REDACTED]

ATTESTATO DI DEPOSITO N. 96760 DEL 05.09.97

VARIANTE DI DEPOSITO N. 3277 DEL 18/03/98

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(art. 7 legge 1086/1971)

PREMESSA:

Per incarico della Ditta proprietaria, il sottoscritto [REDACTED] iscritto all'ordine degli Ingegneri di Macerata con il [REDACTED] da oltre dieci anni, in data 22-11-98 si è recato nel fabbricato in oggetto per riscontrare la regolarità o meno della esecuzione delle opere in c.a. e per verificarne la relativa collaudabilità.

Presente alla visita [REDACTED] progettista e direttore dei lavori delle opere strutturali.

DESCRIZIONE DELLE OPERE:

Trattasi di un fabbricato artigianale sito nella lottizzazione P.I.P. De Gasperi - lotto n. 7 - a Monte San Giusto, realizzato con concessione edilizia n° 43/97 del 04/06/97 e successiva concessione di variante n° 3/98 del 09/01/98 rilasciate dal Sindaco del Comune di Monte San Giusto.

Il fabbricato si articola su due livelli di piano, di cui uno in seminterrato ed uno fuori terra, e comprende pareti in c.a. al P.S1 e un muro di confine pure in c.a..

L'edificio, dal punto di vista strutturale, risulta costituito da due corpi di fabbrica intelaiati in c.a. adiacenti aventi ciascuno dimensioni in pianta di ml. 19,95 x 20,00 per cui l'ingombro complessivo delle strutture dell'edificio è di ml. 40,00 x 20,00.

La struttura intelaiata in c.a. è costituita da:

- fondazioni a travi continue su pali e cordoli di collegamento;
- pilastri e travi calate e a spessore;
- solaio prefabbricato del tipo a lastra dello spessore di cm. 5+20+5 al P.Terra;
- solaio piano di copertura del tipo a lastra dello spessore di cm. 5+16+5;

I tamponamenti delle pareti esterne sono del tipo a cassavuota.

I muri controterra del P.S1 sono in c.a. realizzati con palificata di pali trivellati e tamponamento interno al locale con parete in c.a.

Il muro di recinzione sul confine sud del lotto è stato eseguito in c.a. con pali trivellati.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA PRESSO IL SERVIZIO DECENTRATO OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO DI MACERATA:

La documentazione prodotta e depositata presso il Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata alla pratica richiamata in oggetto, è costituita dai seguenti allegati:

- 1) - progetto architettonico a firma del [REDACTED]
- 2) - progetto strutturale completo di esecutivi grafici, relazioni di calcolo, tecnico - illustrativa, sui materiali, sulle fondazioni a firma dell'Ing. [REDACTED] Giusto;
- 3) - relazione geologica e geotecnica del Dott. [REDACTED]
- 4) - relazione a struttura ultimata, depositata in data 15-12-98, del D.L. delle opere strutturali Ing. [REDACTED] con allegati i certificati di prova sui materiali e congiunta dichiarazione di conformità delle opere al progetto presentato e autorizzato, ai sensi della L. 64/74 dal Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata.

VISITA DI COLLAUDO:

Con la scorta dei progetti Architettonici e dei progetti strutturali, il sottoscritto ha proceduto al riscontro delle principali strutture realizzate in vista.

Sono stati fatti saggi su alcuni elementi strutturali mettendo in vista la sottostante armatura.

Non si è ritenuto opportuno eseguire prove di carico in quanto il D.L. ha dichiarato che i solai superiori sono stati realizzati con puntellatura su quelli inferiori già disarmati e gli stessi non evidenziano lesioni di alcun genere.

I calcestruzzi sono stati trovati di buona fattura e consistenza; le armature, quelle poste in vista, corrispondenti al progetto in qualità e quantità.

Per quanto a sezione, forma e dimensioni, le principali strutture sono risultate corrispondenti al progetto depositato.

Al fine di valutare la resistenza a compressione del cls si sono eseguiti saggi sulle strutture a mezzo di prove sclerometriche. Sono stati trovati valori di resistenza a compressione (mediamente superiori a 300 kg/cq.) nel complesso adeguati alla classe di cls prevista in sede di calcolo.

In nessuna parte della costruzione sono state notate lesioni di alcun genere, nè difetti che possano costituire pregiudizio per la stabilità dell'opera.

Per quanto alle strutture non accessibili, il D.L., presente alla visita, a richiesta, ha dichiarato essere corrispondenti al progetto ed eseguite a perfetta regola d'arte.

In generale tutte le opere realizzate risultano di buona esecuzione e prive di difetti almeno visibili.

CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Per quanto sopra rilevato:

- che le strutture in c.a. sono state trovate corrispondenti al progetto, ben eseguite e senza difetti almeno visibili;
- che i calcestruzzi sono stati trovati di buona fattura e consistenza e le armature, almeno quelle poste in vista, corrispondenti al progetto;

- che in nessuna parte del fabbricato sono state evidenziate deformazioni, cedimenti e lesioni di sorta;
- che per quanto alle strutture non accessibili il D.L., presente alla visita, a richiesta, ha dichiarato essere corrispondenti al progetto ed eseguite bene come le altre strutture in vista verificate;
- che il D.L. ha provveduto al deposito della relazione di fine opera ai sensi dell'art. 6 della L. 1086/71 con congiunta dichiarazione di conformità delle opere al progetto presentato ed approvato, ai sensi della L. 64/74, dal Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo,

il sottoscritto, che non ha preso parte nè alla progettazione, nè alla conduzione delle opere in questione, in adempimento all'incarico ricevuto, dichiara collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

entro i limiti delle loro destinazione d'uso previsti in progetto ed ai sensi dell'art. 7 della L. 5.11.71 n° 1086, le opere in parola eseguite

nel fabbricato di proprietà del
sito in Monte San Giusto, lottizzazione P.I.P. De Gasperi - Lotto n. 7, e:

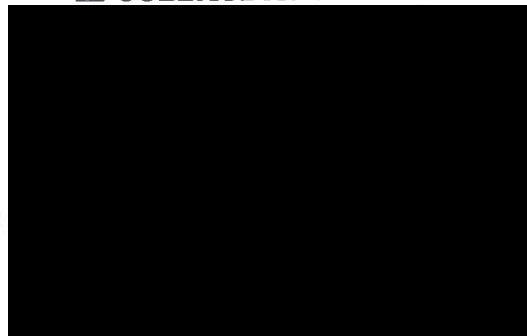
- vista la relazione di fine opera redatta dal D.L. e depositata presso il Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata;
- vista la dichiarazione, apposta in calce alla stessa dal Direttore delle opere, di conformità delle opere medesime al progetto presentato presso il Servizio citato ai sensi della L. 64/74 e delle L.L.R.R. n°33 del 3.11.84 e n° 18 del 2.03.87,

CONFERMA

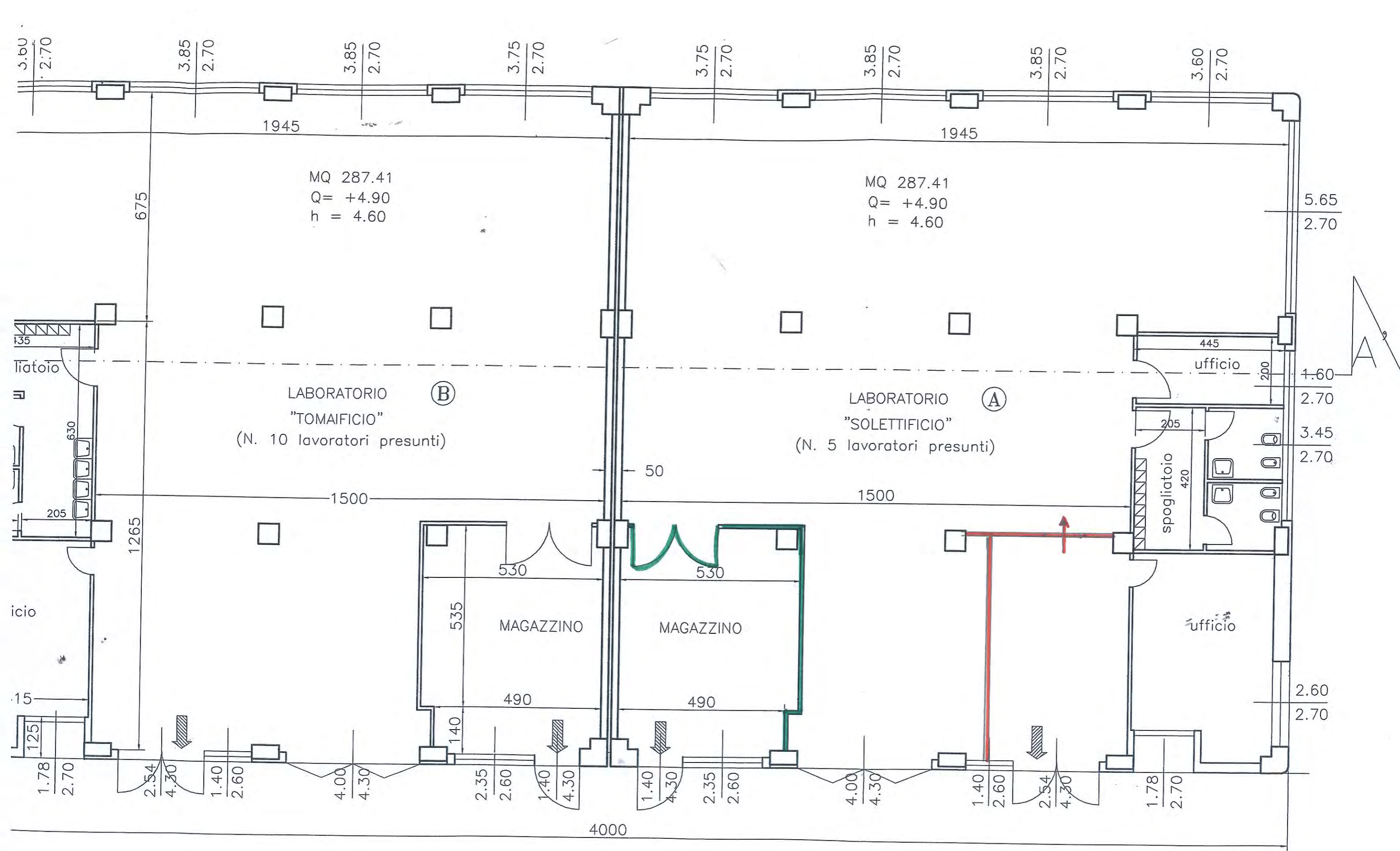
quanto dichiarato dal D.L. nella relazione suscitata.

Civitanova Marche, li 23-12-98

IL COLLAUDATORE



Allegato 6



PRATICA EDILIZIA 17/06
 D.I.A. prot. 628 del 31/01/2006

STATO DEI LUOGHI
 ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO
 10/10/2018

PIANTA PIANO PRIMO
 - stato variato -