
Via Privata Passo Pordoi 10

CAPITOLATO
DESCRITTIVO
DELLE
FINITURE


Ademas
— Flipping immobiliare —

REALIZZAZIONI E RIQUALIFICAZIONI DELLA ZONA



Gli immobili indicati in verde sono il complesso denominato Symbiosis. Importante riqualificazione moderna di stabili commerciali.



Dove il cerchio **Arancione** è indicato lo stabile fondazione Prada. Meta di turisti e punto nevralgico durante la fashion week.
In **rosso** via Passo Pordoi.

REALIZZAZIONI DELLA ZONA

Articoli: [Lombardia](#), in arancione fondazione Prada

Presentato il progetto del Villaggio Olimpico a Milano. Fontana: "Regione assoluta protagonista di un intervento eccezionale"

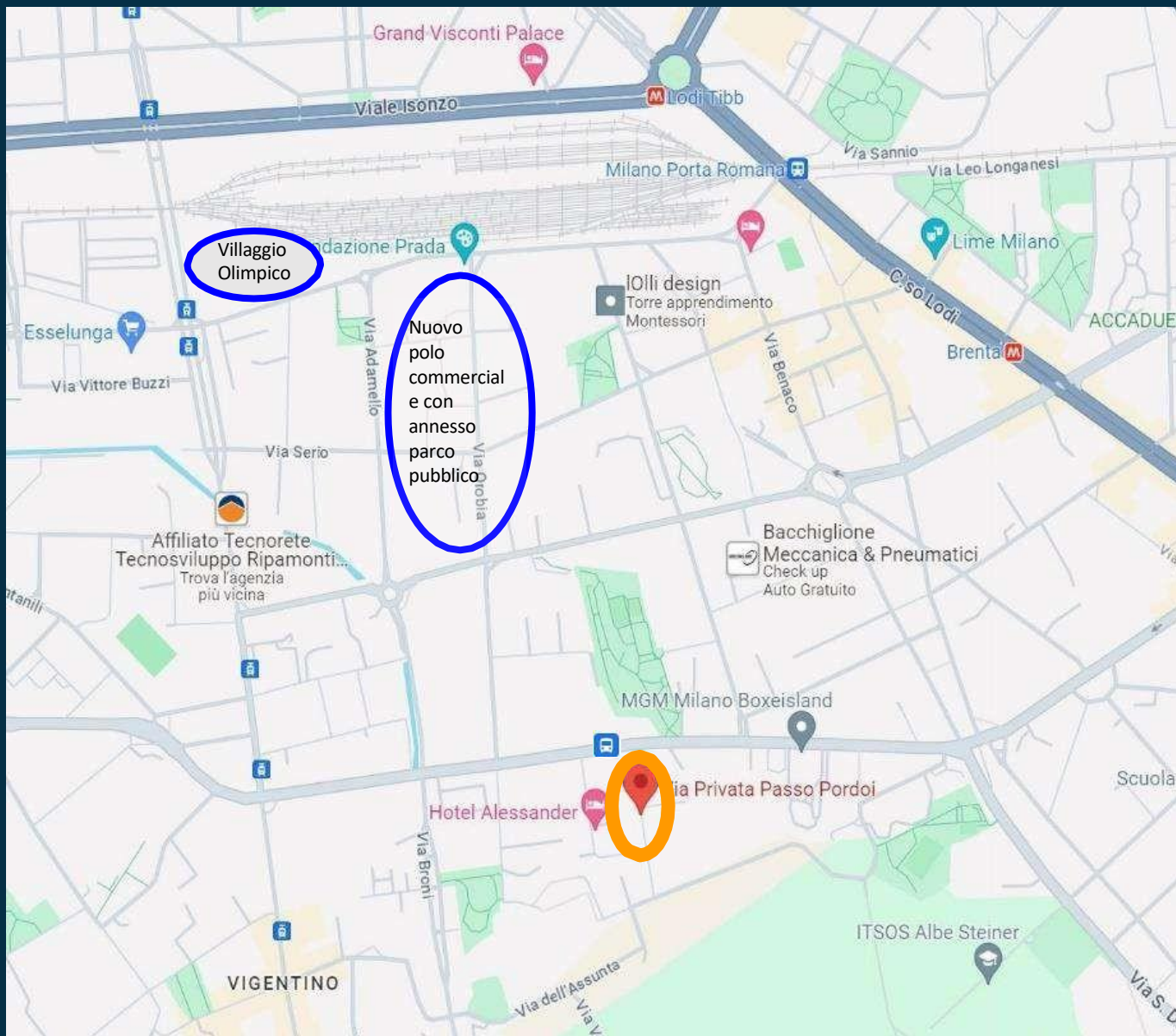
Il Governatore, intervenendo alla Triennale di Milano, ha affermato: "Sarà il cuore dei Giochi in Lombardia del 2026"

Olimpiadi di Milano Cortina 2026 regione lombardia

Attilio Fontana milano



POSIZIONE IMMOBILE:



Linea 95 a 50 metri. Tratta stazione Rogoredo/Barona. Linea 24 a circa 500 m. Il 24 porta alla fermata crocetta e ferma in duomo.

La linea 95 collega lo stabile alla stazione di Rogoredo (Alta velocità) in sole 10 fermate. e la metro gialla Corvetto.

La 24 porta diretta in Duomo.



Via Privata Pordoi 10 è a due passi da punti di interesse più importanti della zona. Come il nuovo villaggio olimpico e il complesso commerciale con annesso parco di nuovissima realizzazione, in ultimo, ma non per importanza, fondazione Prada.

Tra le varie aziende più importanti della zona abbiamo Golden Goose, Fastweb, Bottega Veneta, Plenitude e molte altre.

PUNTI DI INTERESSE:





S
U
P
E
R
M
E
R
C
A
T
O

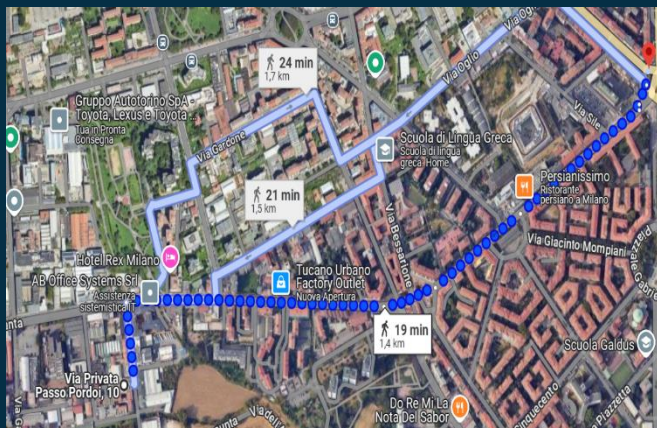
 1 minuti in auto
 4 minuti a piedi



F
E
R
M
A
T
A



B
U
S

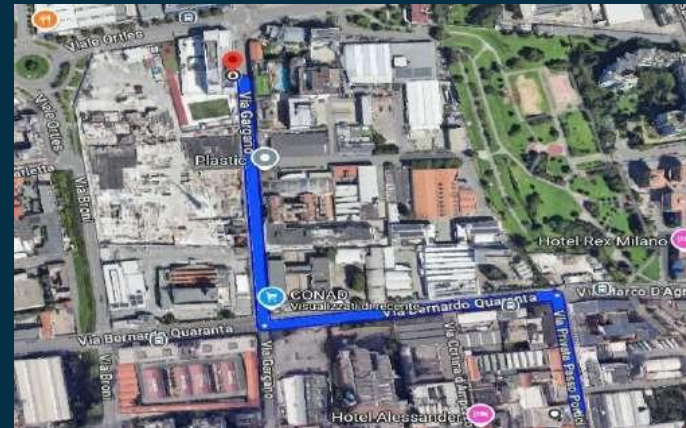
 0 Minuti in auto
 2 Minuti a piedi



F
E
R
M
A
T
A



M
E
T
R
O

 5 minuti in auto
 19 minuti a piedi

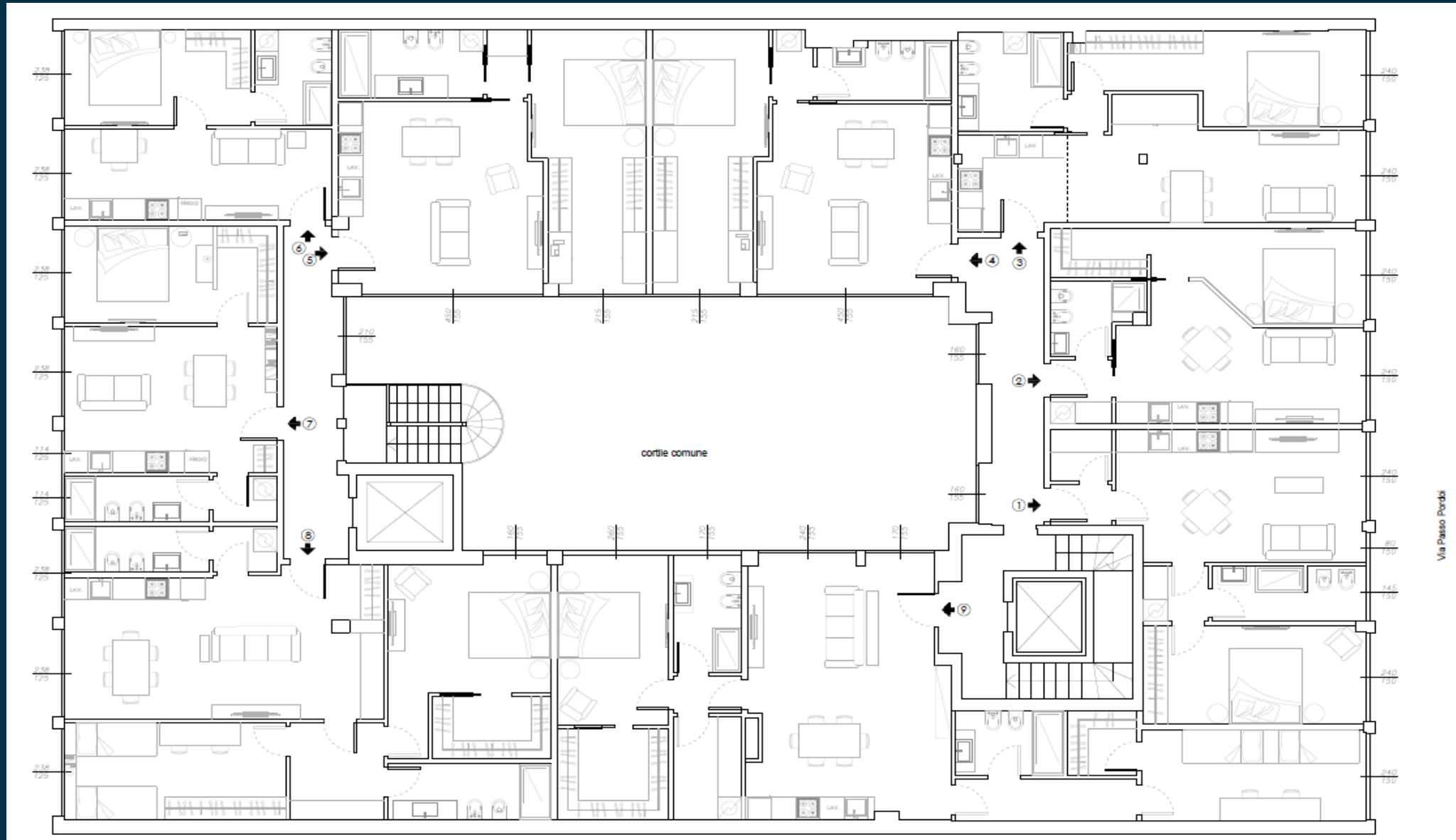


I
C
S

S
C
H
O
L

 2 Minuti in auto
 9 Minuti a piedi

PLANIMETRIA TOTALE



ESEMPI REALIZZAZIONI CONCLUSE



In alto è mostrato il rendering di un progetto fatto dalla medesima azienda proprietaria di via Privata Passo Pordoi 10, a destra il risultato finale. Venduto a privato per messa a reddito con AirBnB. Con servizio di arredamento.

ESEMPI REALIZZAZIONI CONCLUSE



In alto è mostrato il rendering di un progetto fatto dalla medesima azienda proprietaria di via Privata Passo Pordoi 10, a destra il risultato finale.



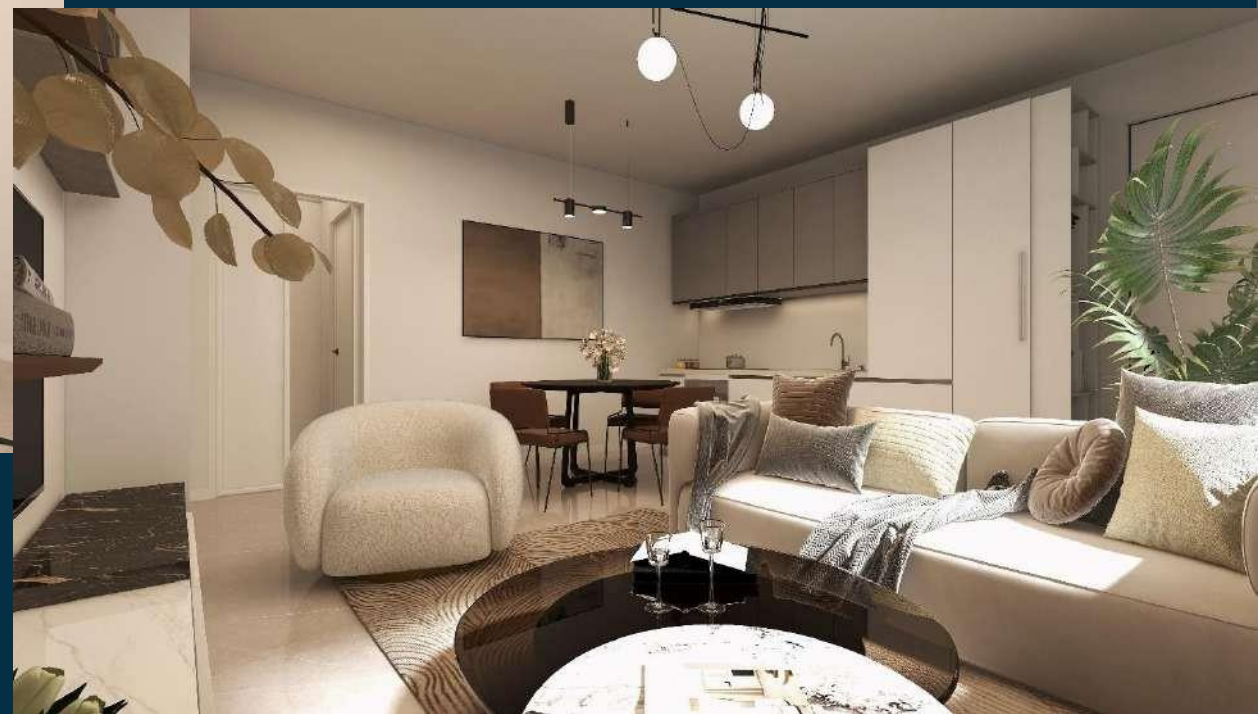
STATO ATTUALE ESTERNO E RENDERING



ESEMPIO RENDERING BILOCALE PORDOI 10

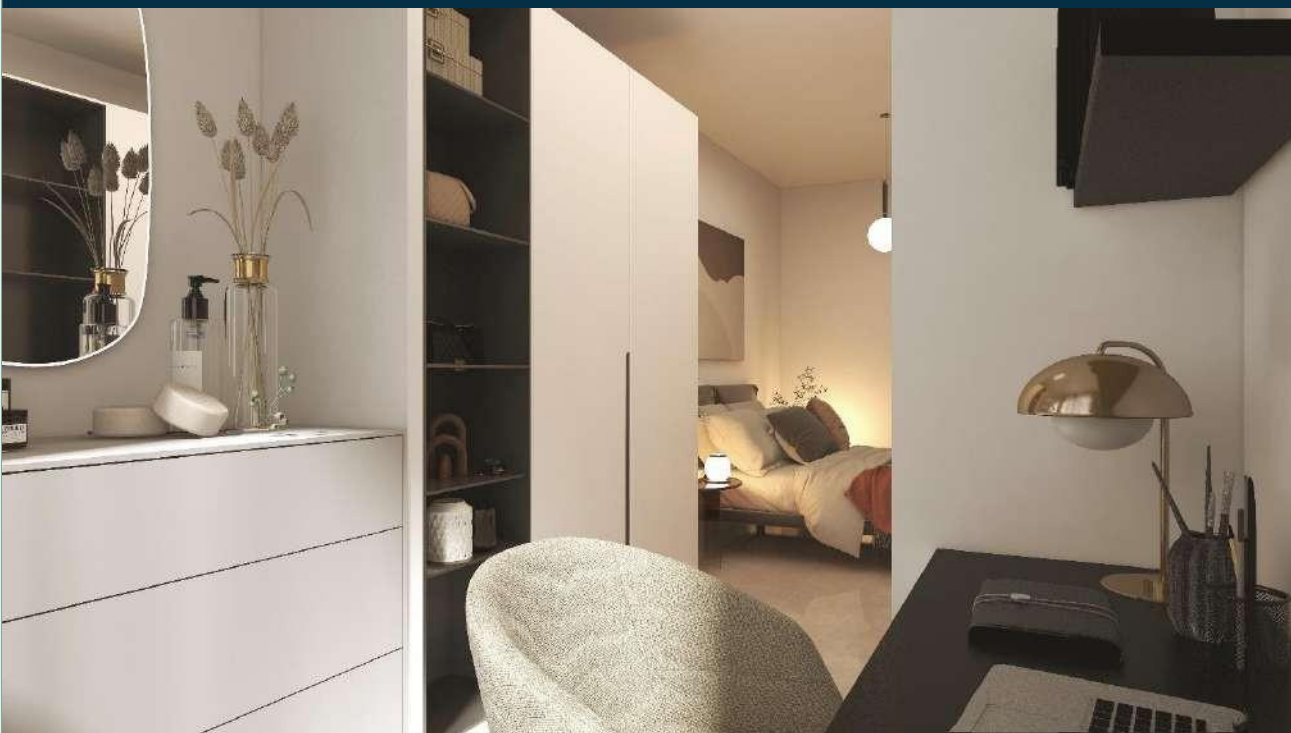


Soggiorno-cucina

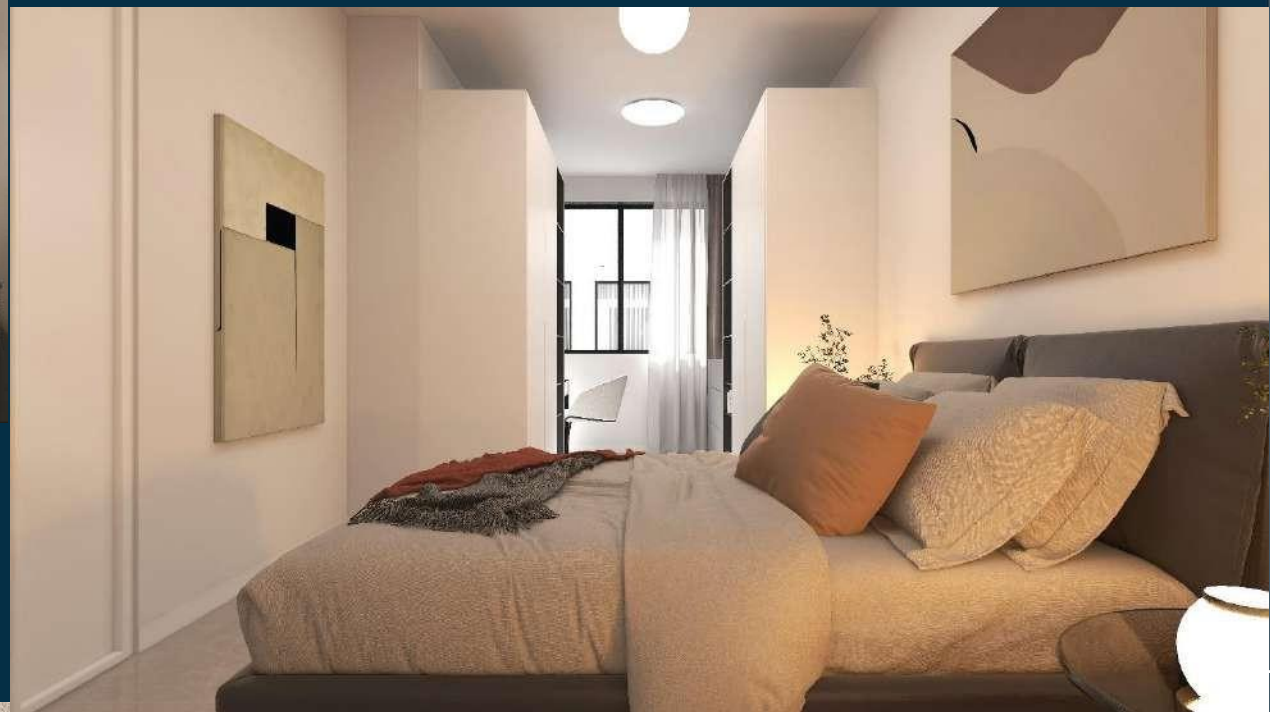


SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE E' EDOTTO SULLA POSSIBILITA' CHE I MATERIALI E LE COMPONENTISTICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITA' DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING BILOCALE PORDOI 10



Camera Matrimoniale-cabina armadio

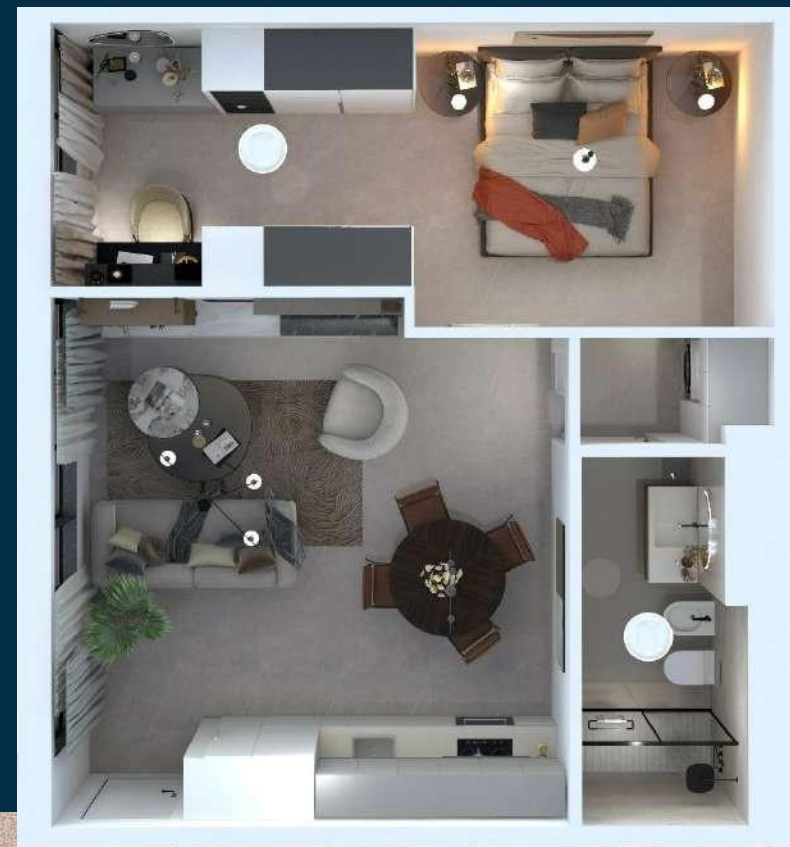


SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE E' SOGGETTO ALLA POSSIBILITA' CHE I MATERIALI E LE COMPONENTISTICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITA' DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING BILOCALE PORDOI 10



Bagno-planimetria



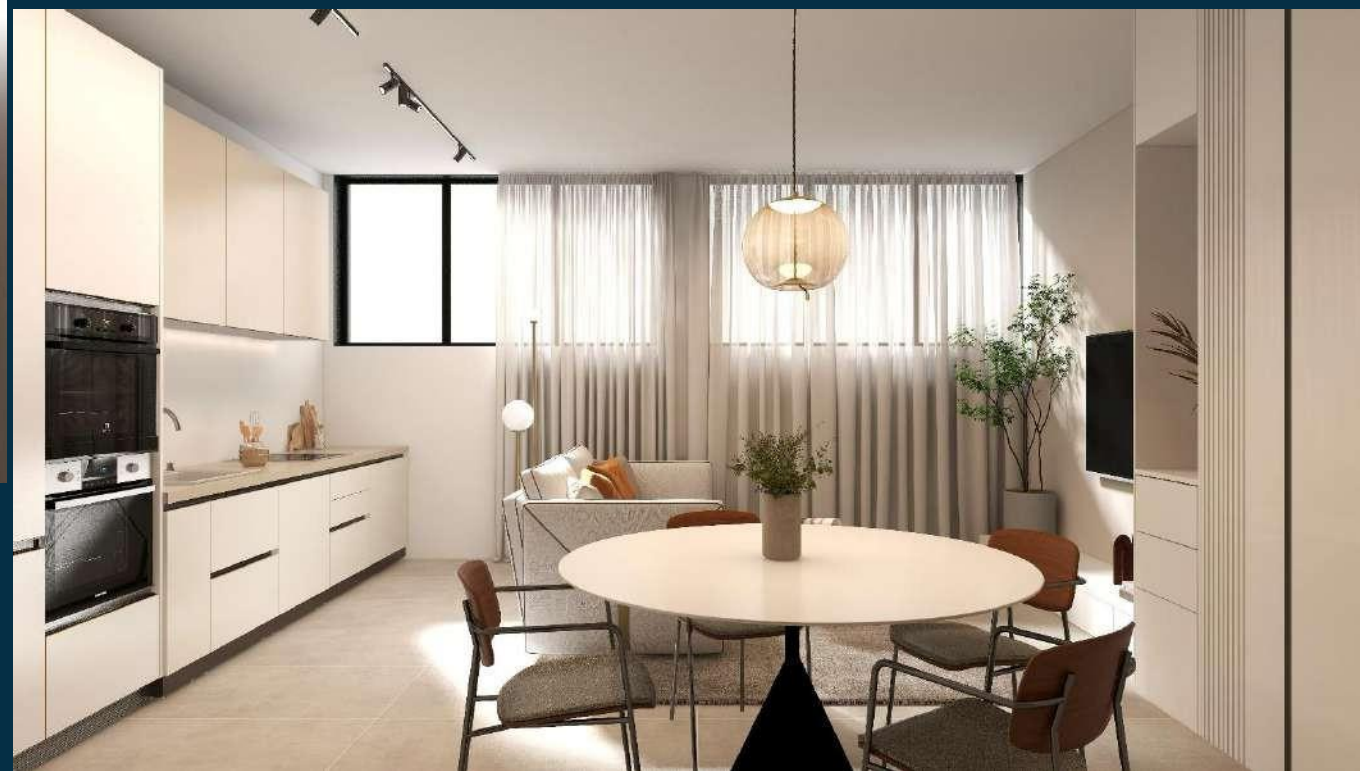
SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE E' EDOTTO SULLA POSSIBILITA' CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI STICHICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITA' DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.



ESEMPIO RENDERING MONOLOCALE PORDOI 1

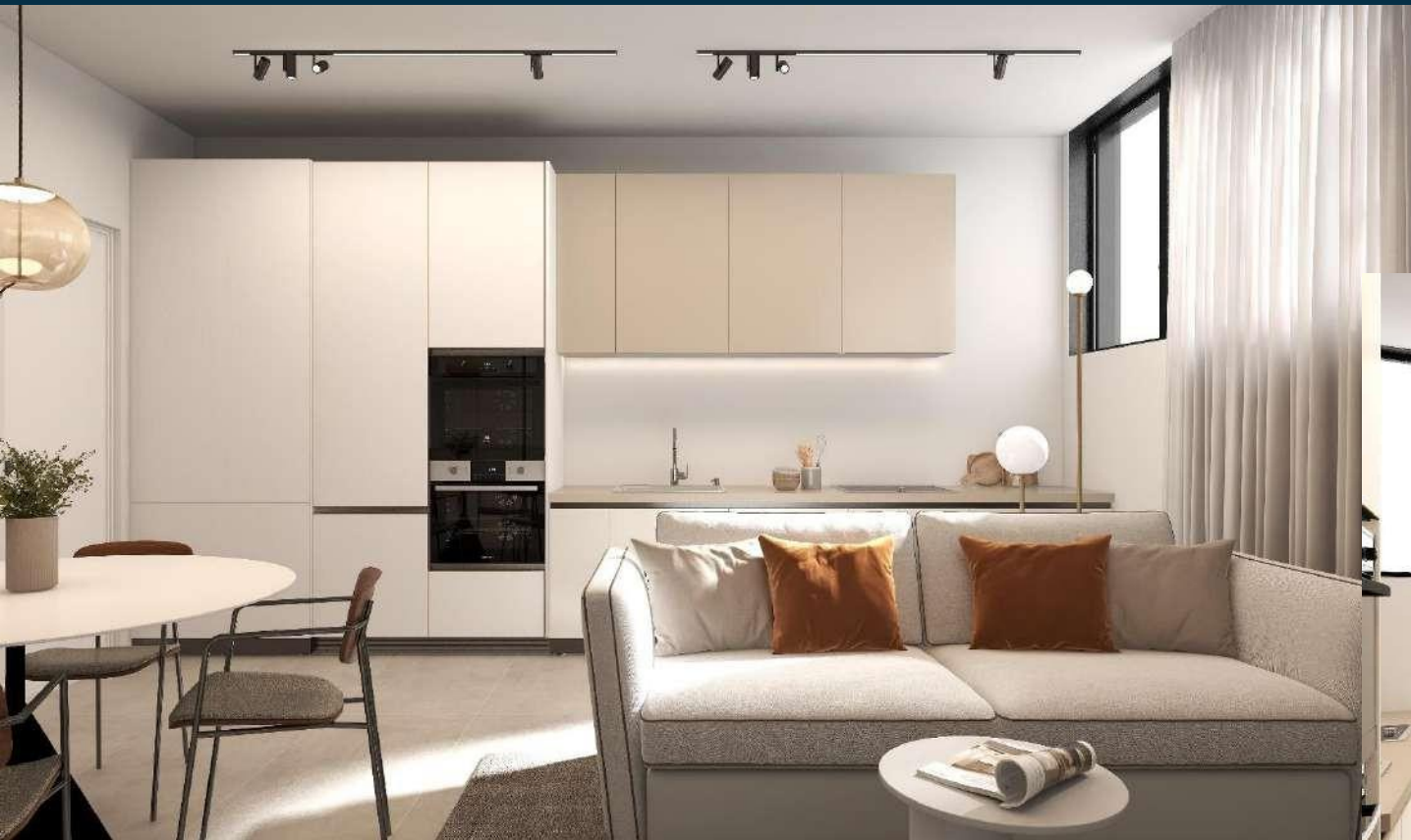


Monolocale



SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È EDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI STICHÉ INDIcate NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING MONOLOCALE PORDOI 1

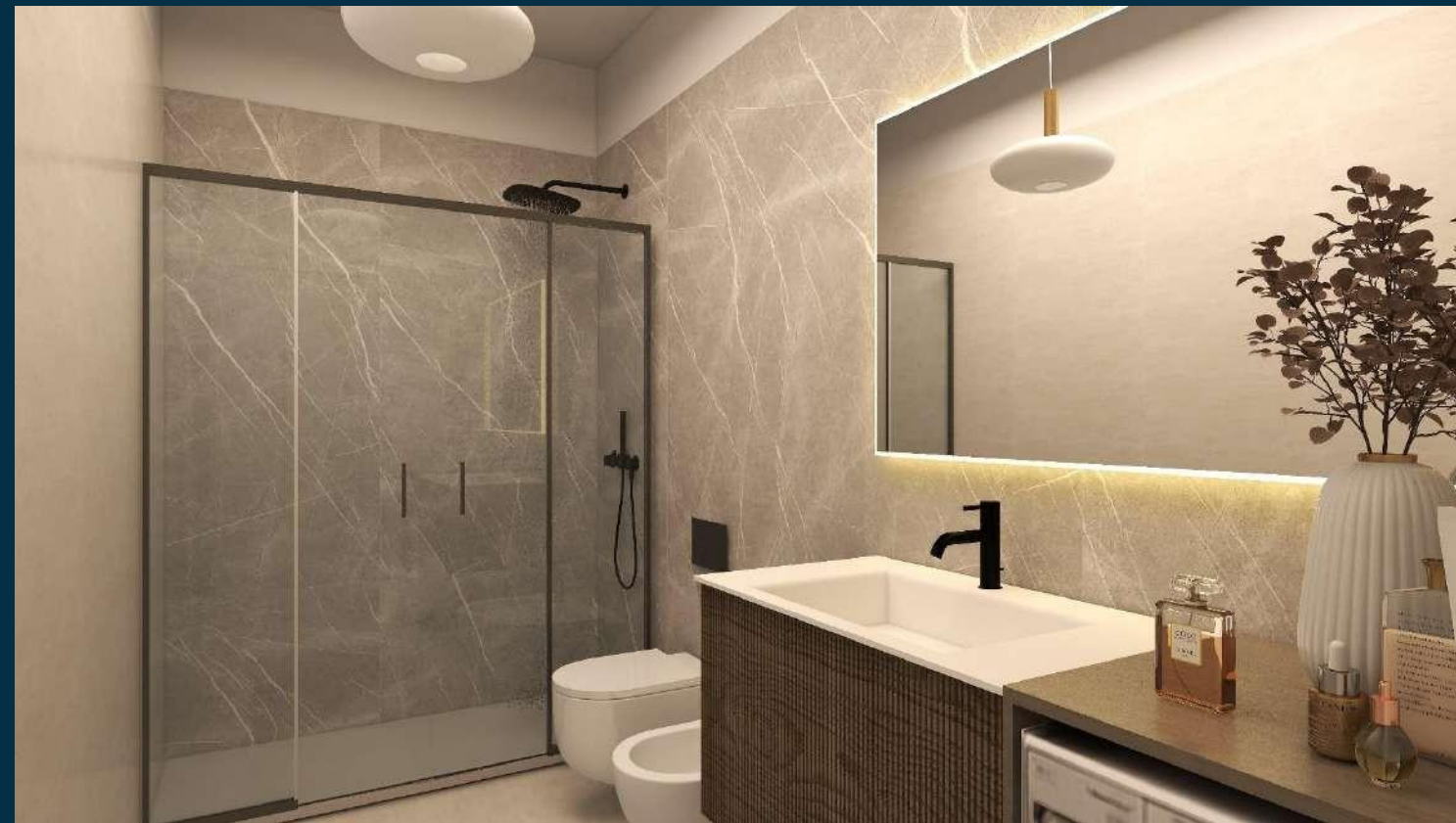


Monolocale

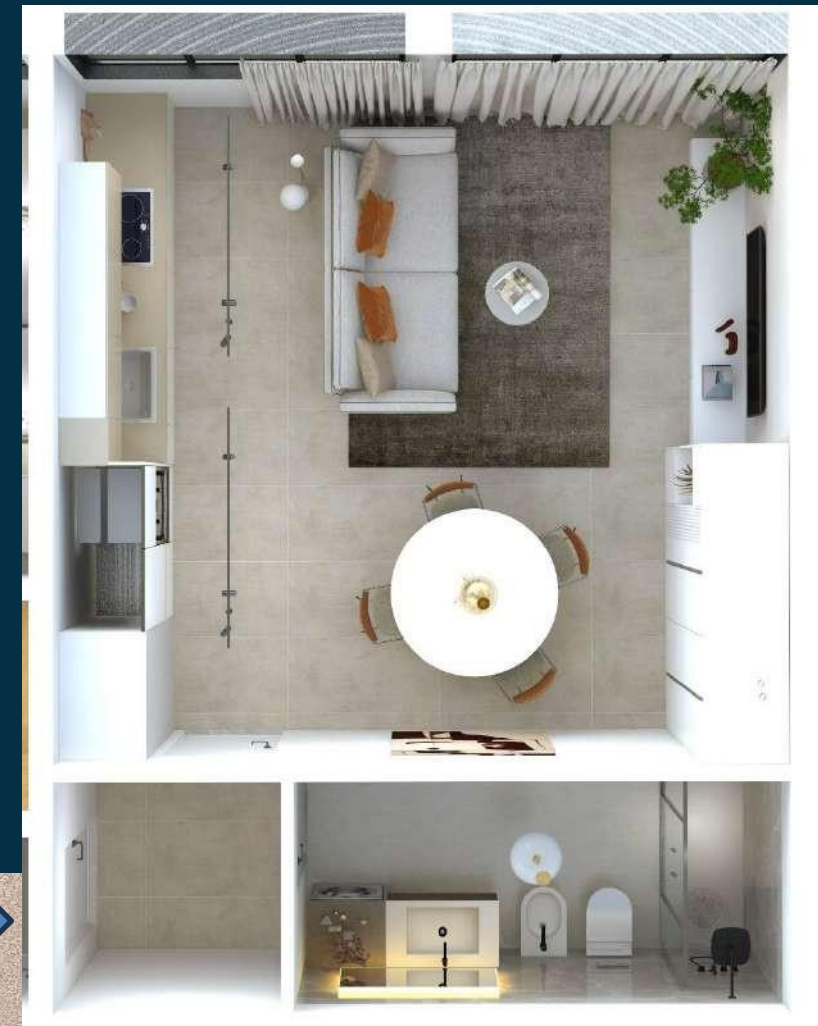


SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING MONOLOCALE PORDOI 10

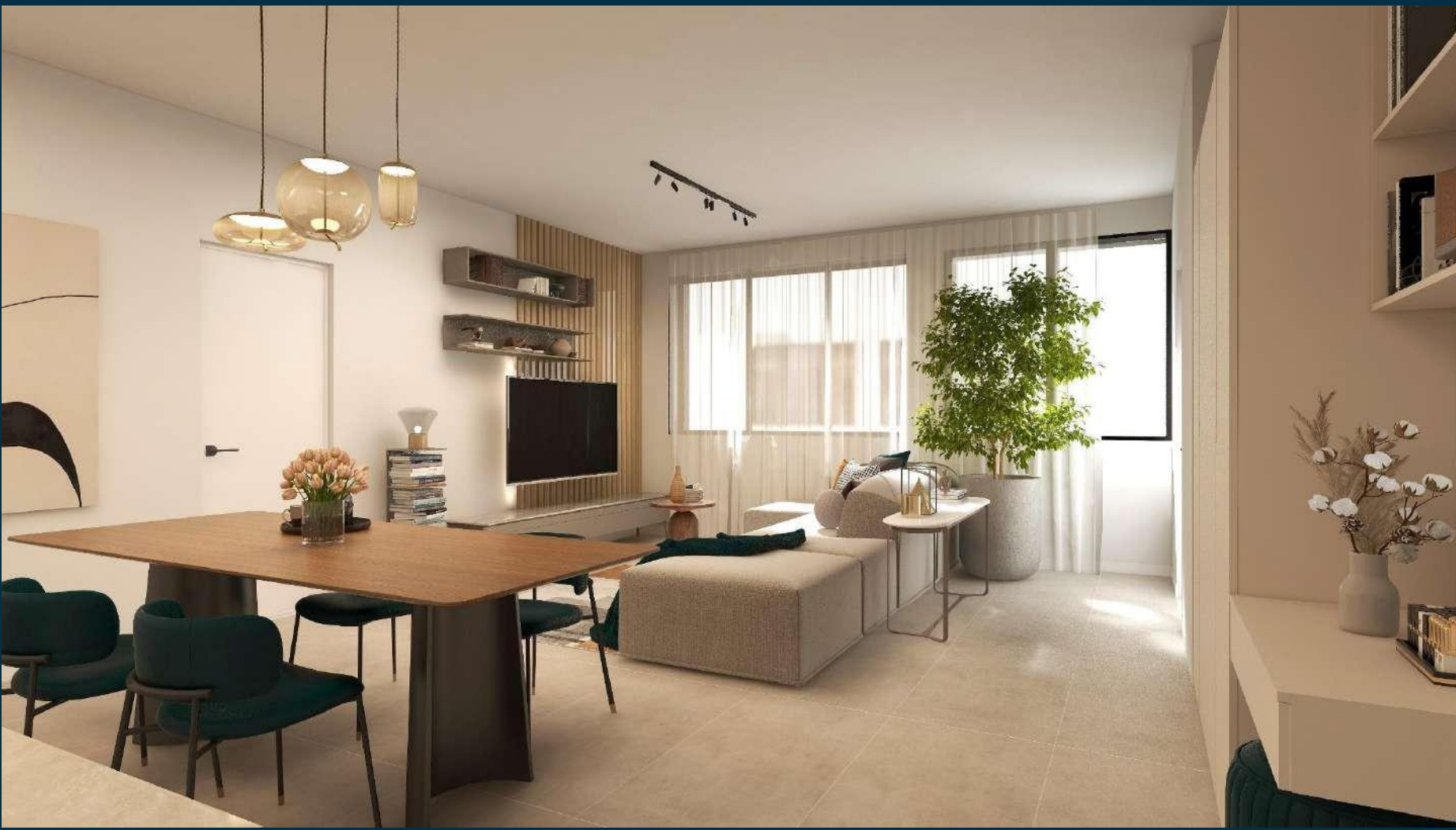


Bagno-Planimetria



SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING TRILOCALE PORDOI 10

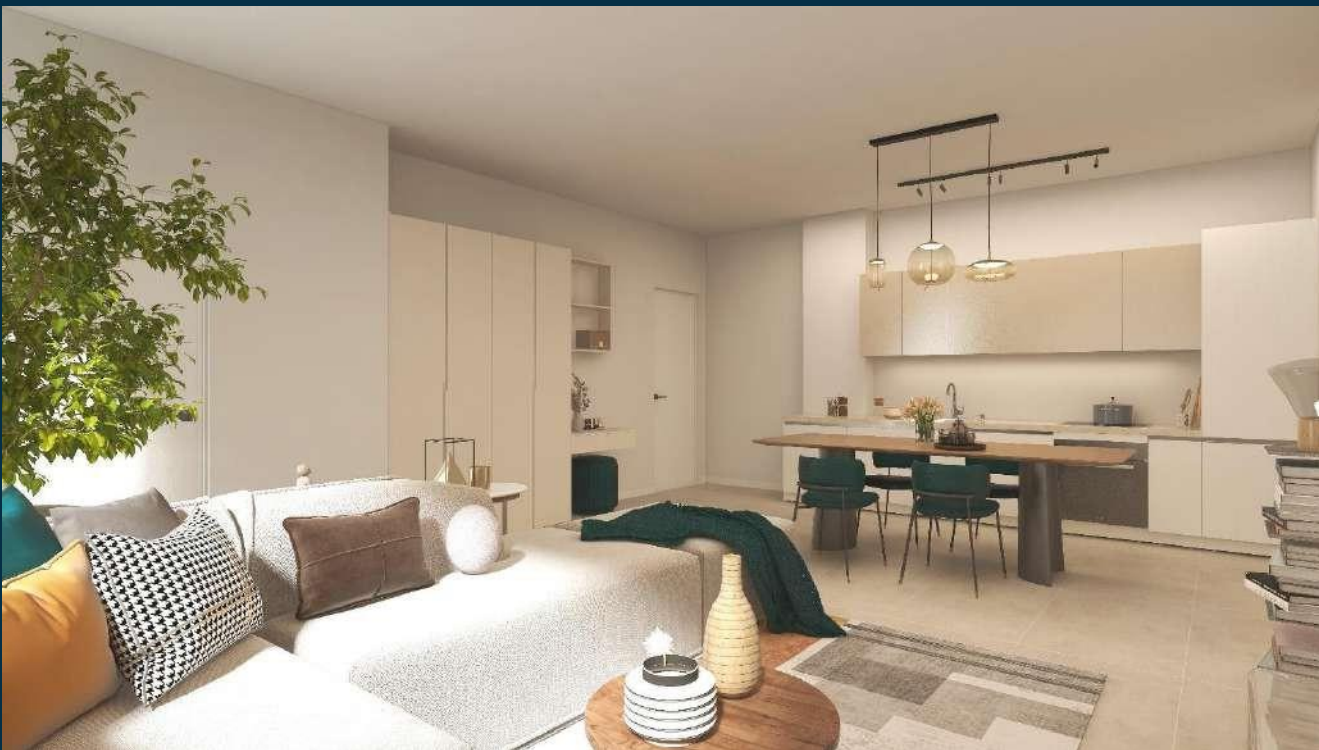


Soggiorno-cucina

SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

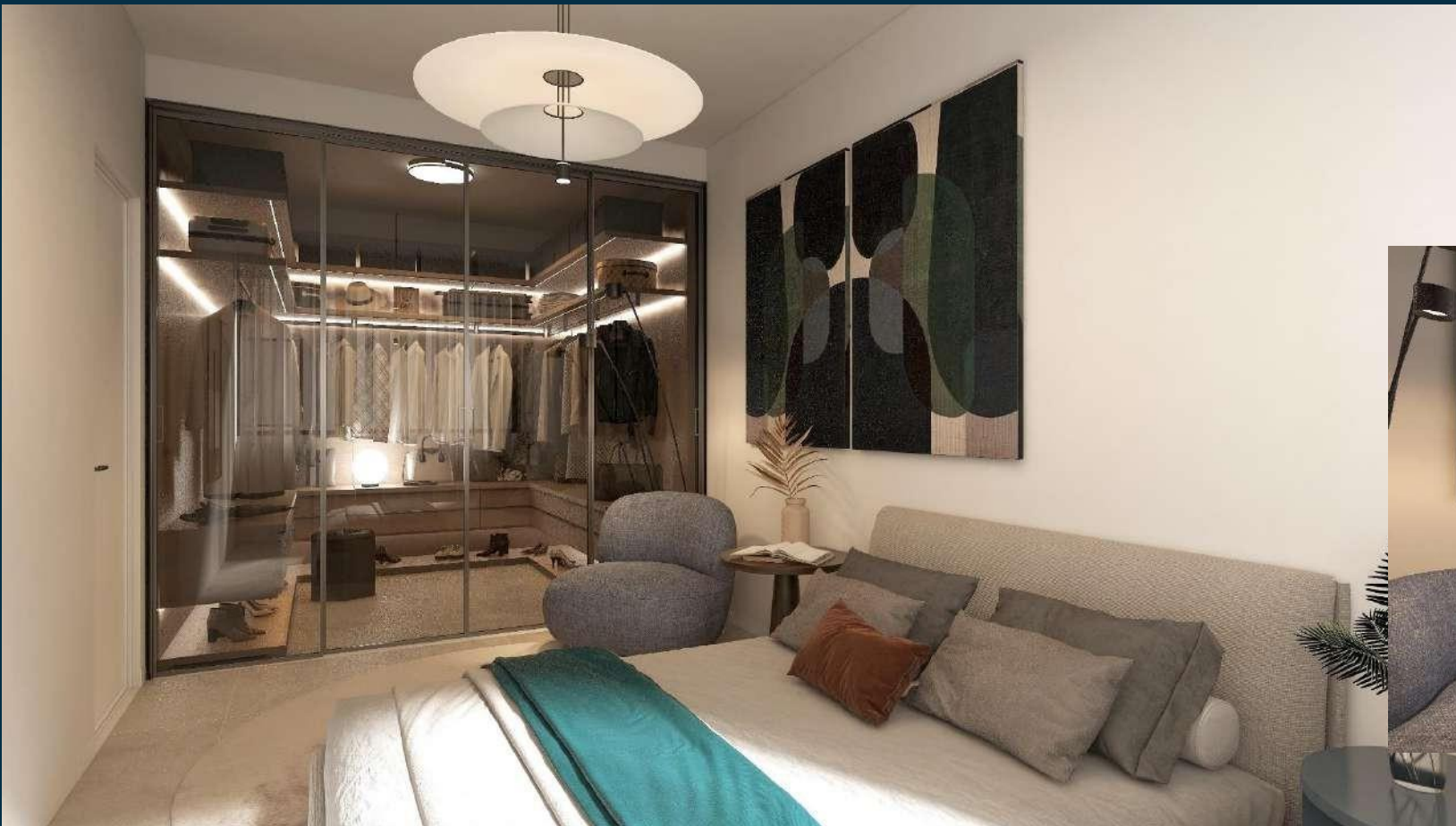
ESEMPIO RENDERING TRILOCALE PORDOI 10

Soggiorno-cucina



SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING TRILOCALE PORDOI 10

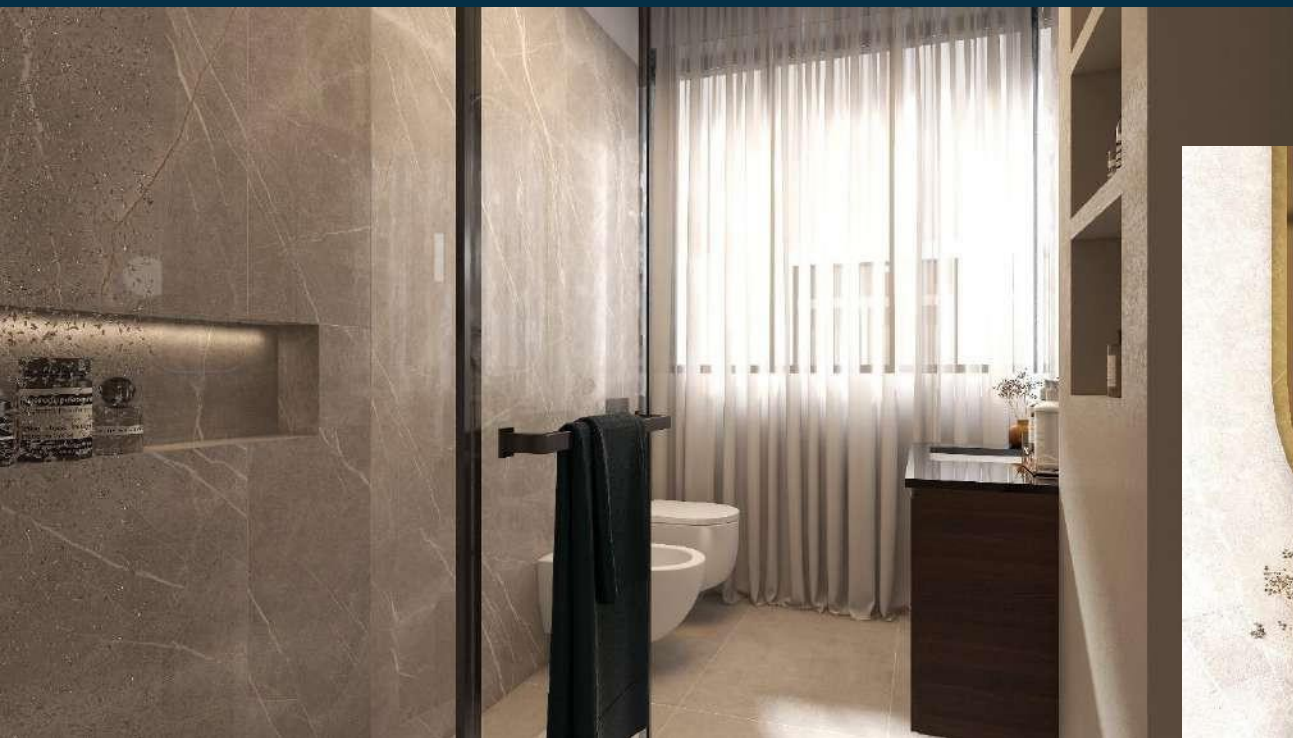


*Camera matrimoniale
con cabina armadio*

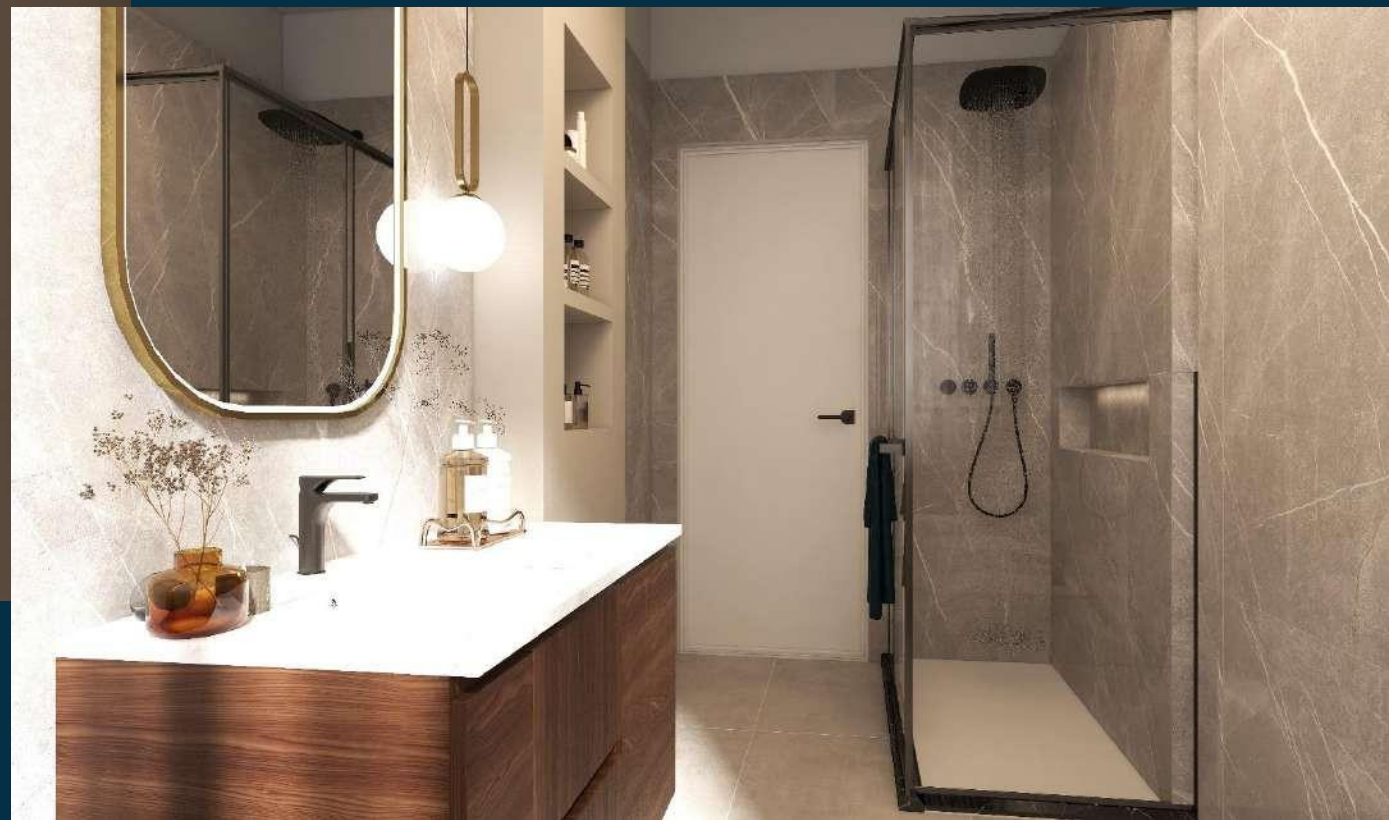


SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È EDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI STICHICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING TRILOCALE PORDOI 10

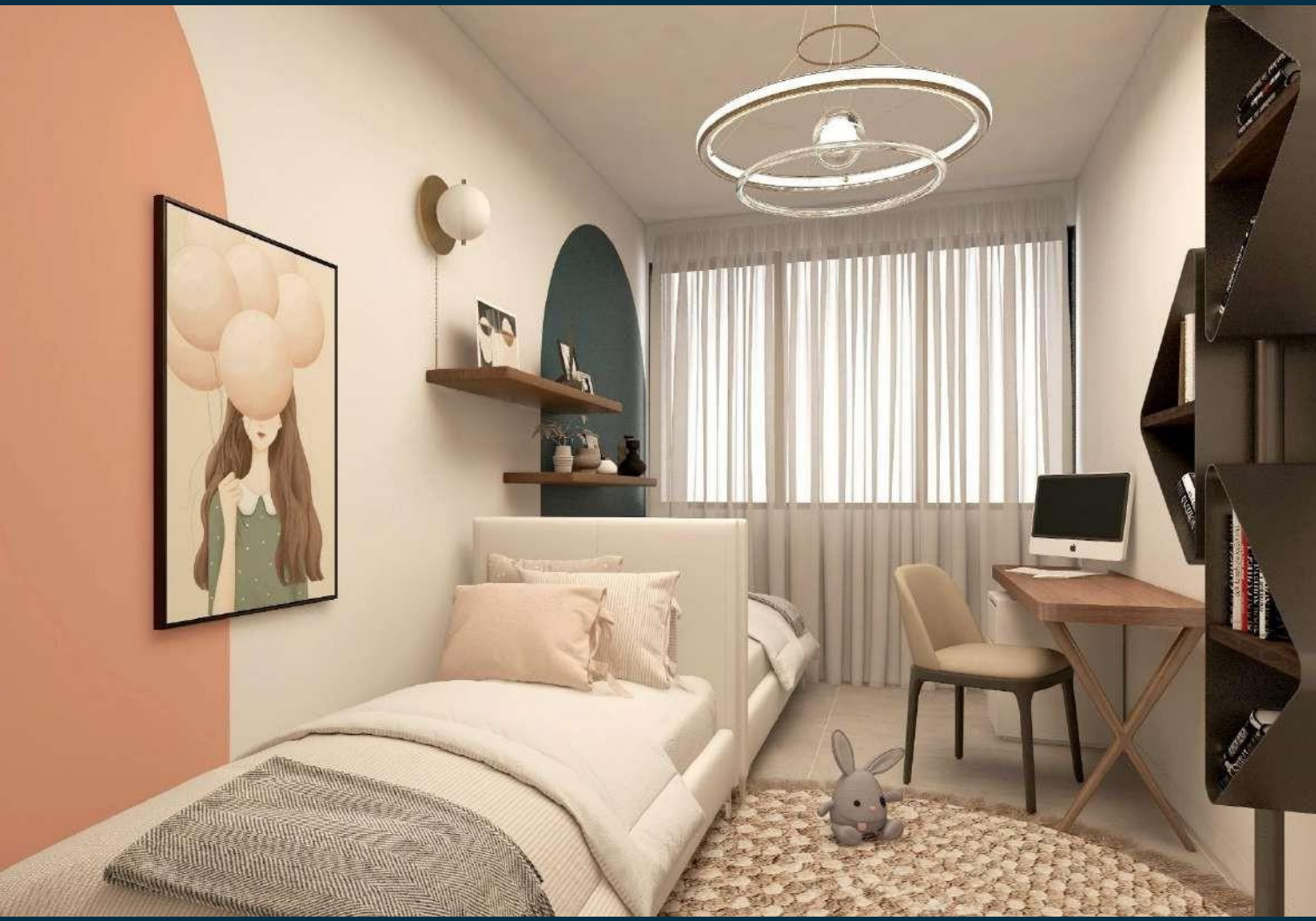


Bagno



SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

ESEMPIO RENDERING TRILOCALE PORDOI 10



Seconda camera e planimetria



SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

PAVIMENTI-RIVESTIMENTI- BATTISCOPIA

*Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato 120x60
Rivestimenti bagni 80x80 gres effetto marmo beige grigio venato
Battiscopa bianco*



SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FUORITO ALLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTISTICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

PORTE



Porte Blindate finitura Grigio-argento



Porte a battente finitura bianca



Porte scorrevoli finitura bianca

SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È EDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

SANITARI-PLACCHE WC-RUBINETTERIA



Placca wc Geberit finitura nera



Miscelatore Bidet finitura nera



WC e Bidet sospesi filo muro

SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È EDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTISTICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

MOBILE BAGNO-SPECCHIO-LUCE SPECCHIO



Luce specchio finitura nera



Mobile bagno sospeso con lavandino e specchio



Miscelatore lavabo finitura nera

SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È EDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTISTICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

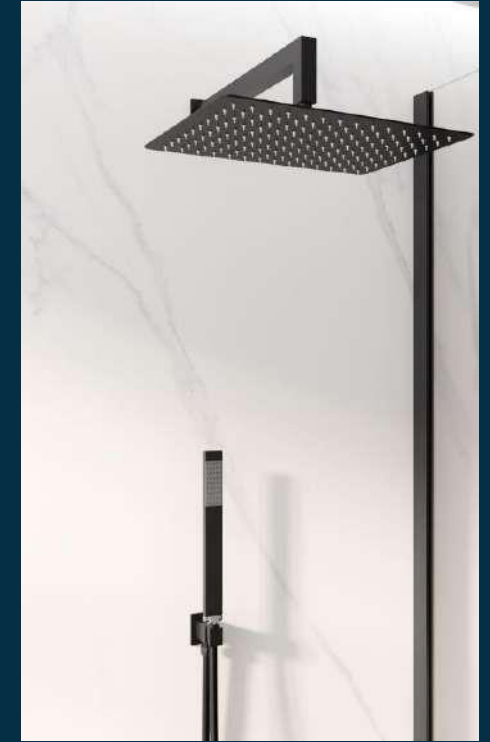
BOX DOCCIA-PIATTO DOCCIA-SET RUBINETTERIA



Box doccia in cristallo finitura nera



Piatto doccia effetto pietra bianco

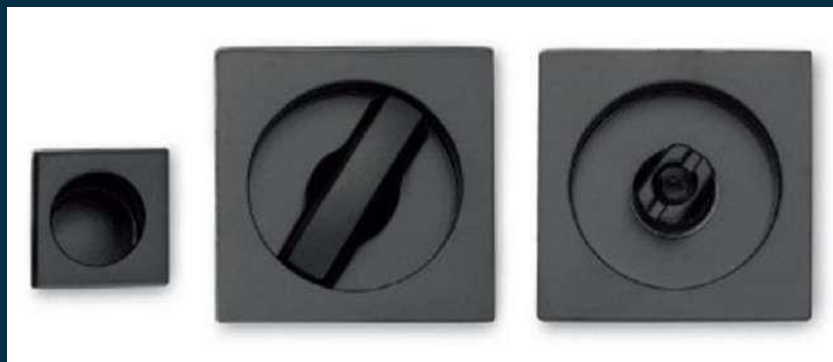


Set doccia con doccino finitura nera

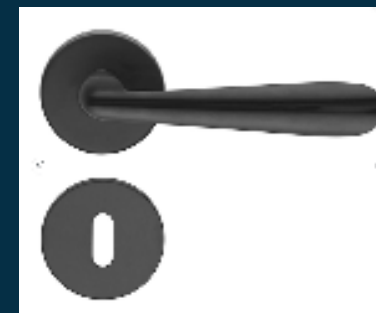
SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È FIDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTI CHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

CORPI ESTERNI IMPIANTO ELETTRICO-MANIGLIE PORTE

Corpi esterni impianto elettrico color bianco



Oblò chiusura porte scorrevoli



Maniglie porte a battente

SI PRECISA CHE L'ACQUIRENTE È EDOTTO SULLA POSSIBILITÀ CHE I MATERIALI E LE COMPONENTISTICHE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLO POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A DISCREZIONE DELL'IMMOBILIARE E DELLA DISPONIBILITÀ DELLA MERCE IN MAGAZZINO AL MOMENTO DELL'ACQUISTO.

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

*Previsto sistema di Riscaldamento e caldo/freddo in tutto l'immobile.
Caldo/freddo centralizzato tramite Fancoil, gestibile autonomamente tramite termostati.*



Termoarredo zona bagno



Si precisa che l'acquirente è edotto sulla possibilità che i materiali e le componentistiche indicate nel presente capitolato potranno subire variazione a discrezione dell'immobiliare sulla base della disponibilità della merce al momento dell'acquisto.

Le immagini di planimetrie e finiture sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale e di misura.

Arredi e altri elementi ripostati nella presente brochure sono da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo.

Gli immobili verranno consegnati non arredati ad esclusione dei bagni.

Via Privata Passo Pordoi 10



Ademas srl

***Via Melchiorre Gioia, 82 20125
Milano***

P.IVA 13069220963

www.ademassrl.com

*Si ringrazia per l'interesse
dimostrato*